

Typologies des formes d'organisations des équipements du nord

Noyau : (Construction primaire = GA-Médiéval)

Lieu central d'une commune marqué par une concentration du bâti ayant une fonction d'équipement, d'activité commerciale et d'habitat. En effet, c'est uniquement dans cet espace que l'on trouve un bâti ayant une valeur identitaire pour les habitants: hôtel de ville, église ... , ainsi qu'une concentration d'autres équipements urbains. Aussi, on y trouve la majorité du bâti à vocation commerciale de la commune. Enfin, cet espace se caractérise par des éléments de centralité (place(s), jets d'eau .. .) et un traitement de l'espace urbain différencié. C'est la concentration de tous ces éléments qui crée cette ambiance. Souvent, le noyau correspond à la zone historique d'implantation du peuplement. De plus, on y retrouve généralement un tissu bâti imbriqué et hétérogène, qui possède un bâti continu, implanté le long de voies étroites et qui est le résultat de l'évolution urbaine communale du point de vue historique.

Les quartiers agglomérés: (classique - entre 2 guerre)

secteurs d'une commune s'étant constitués sur le même modèle que le noyau, c'est-à-dire petit à petit et sans rupture dans la structure urbaine. Ils s'intègrent donc au noyau duquel ils constituent un prolongement (même trame..). En revanche, ce sous ensemble se distingue par l'absence de la fonction de centralité. Le tissu urbain y est composé d'un bâti souvent continu et hétérogène qui possède des fonctions diverses comme l'habitat, les activités (industrielles, commerciales).

Les extensions: (Industrielle - 30 glorieuses)

Prolongement du bâti à vocation unique, soit résidentielle, soit commerciale, soit industrielle. En effet, cette phase de développement du bâti est issue de la politique du "zoning". Ce sous ensemble se caractérise par une rupture dans la structure urbaine, que ce soit en ce qui concerne la voirie, ou le bâti. En effet, l'extension apparaît souvent comme un "morceau" venant se greffer sur une rue ancienne et qui met en place un maillage peu ou pas perméable (impasse...). Aussi le bâti continu ou discontinu est constitué d'un ensemble d'opérations programmé. Par exemple le bâti s'y présente sous la forme de quelques type et y est assez répétitifs.

Les zones de rénovations urbaines : (deuxième reconstruction - contemporaine) exemple : friche modèle table rase

Secteur d'une commune ayant fait l'objet d'une projet urbain global, visant à le réaménager et à le remodeler. Il s'agit alors de détruire un espace constitué d'un bâti dégradé, obsolète et insalubre afin d'y implanter un nouveau bâti à vocation souvent différente de l'originale. Les zones de rénovation urbaine possèdent une vocation à dominante résidentielle et/ou économique. Enfin, ils permettent parfois de dessiner un nouveau quartier en prenant plus ou moins en compte le passé (tracé des voies, bâti remarquable ...).

Les hameaux :

Un hameau est un regroupement de plusieurs bâtiments, ayant une forme d'organisation propre (autour d'une rue, d'une place, ou d'un équipement) rassemblant un tissu bâti continu ou discontinu composé d'un bâti hétérogène. Le bâti y est composé d'un bâti de toutes les époques, ancien en majorité. Ce sous ensemble se trouve en dehors de la principale zone bâtie de la commune, séparé par des espaces non bâtie.

Les écarts :

Un écart est constitué d'un regroupement élémentaire de quelques bâtiments (en nombre inférieur à ceux d'un hameau), eux-mêmes entouré d'une zone non bâti.

Les isolés : (exemple : fermes)

Est constitué généralement d'un seul bâtiment avec le cas échéant ses parties constituantes.