

Présentation du territoire

PAYS DE
MORMAL

12 septembre 2024 /
Preux-au-Bois



La communauté de communes du pays de mormal (CCPM) est une structure intercommunale qui regroupe **53 communes** du département du Nord, en région Hauts-de-France. Elle a pour objectif de favoriser le développement du territoire et d'améliorer la qualité de vie des habitants.

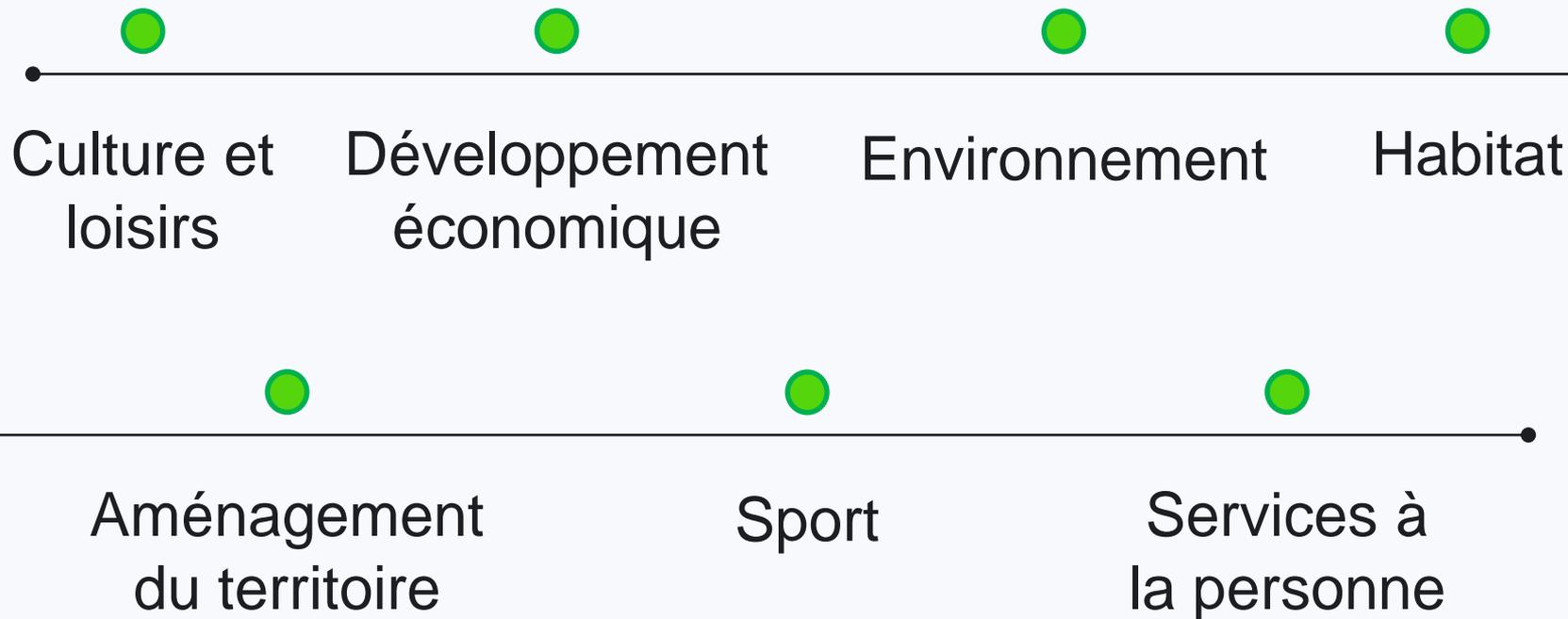


- La CCPM est située dans le sud du département du Nord, à proximité de la frontière belge.
- Le territoire est principalement rural et compte environ 48 318 habitants.
- Il est caractérisé par ses paysages naturels, notamment la forêt de Mormal, et son riche patrimoine historique.

Le territoire est composé de 53 communes qui s'étendent sur une superficie de 600 km². Il est marqué par son environnement naturel préservé, avec la présence de la forêt de Mormal, un massif forestier de 9 000 hectares. Le patrimoine historique du territoire est également riche, avec de nombreux châteaux, abbayes et villages pittoresques.



Les compétences



**Création et
gestion de
zones
d'activités
économique**

**Mise en
place de
services
à la
personne**

**Construction
et entretien
des routes**

**Soutien aux
entreprises et
aux commerces**

**Collecte et
traitement
des déchets**

**Animation de
la vie
culturelle et
sportive**

**Aide à la
rénovation
de l'habitat**

Les missions

Démographie du Pays de Mormal

48 318 habitants

103,5 habitants/km²

NORD : 454,1,6 hab/km²

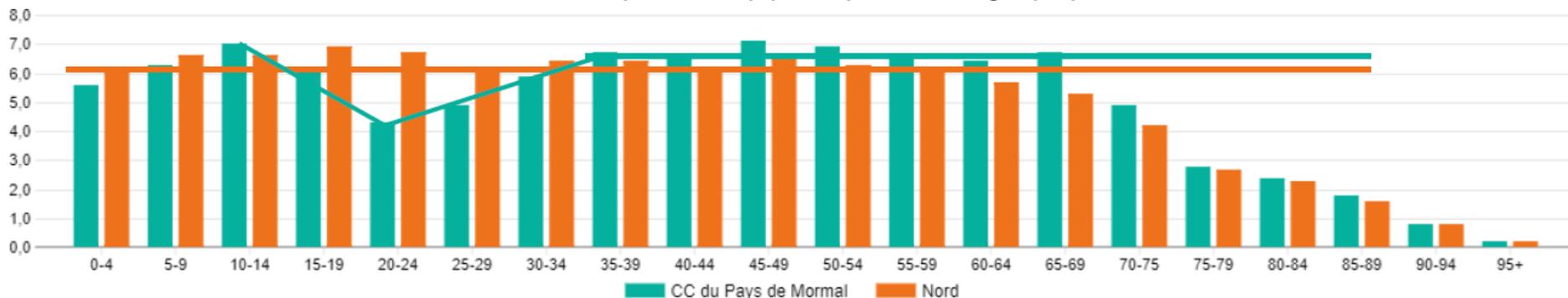
Typologie des ménages



Personne seule – 26,7%	/ 31,5%
Couple sans enfant – 28%	/ 26,2%
Couple avec enfant – 33,1%	/ 29,9%
Famille monoparentale – 9,6%	/ 10,1%
Autres ménages sans famille – 2,6%	/ 2,3%

Age des populations

Une lecture fine de la répartition de la population par tranches d'âges quinquennales



Source : Insee, RP - 2020

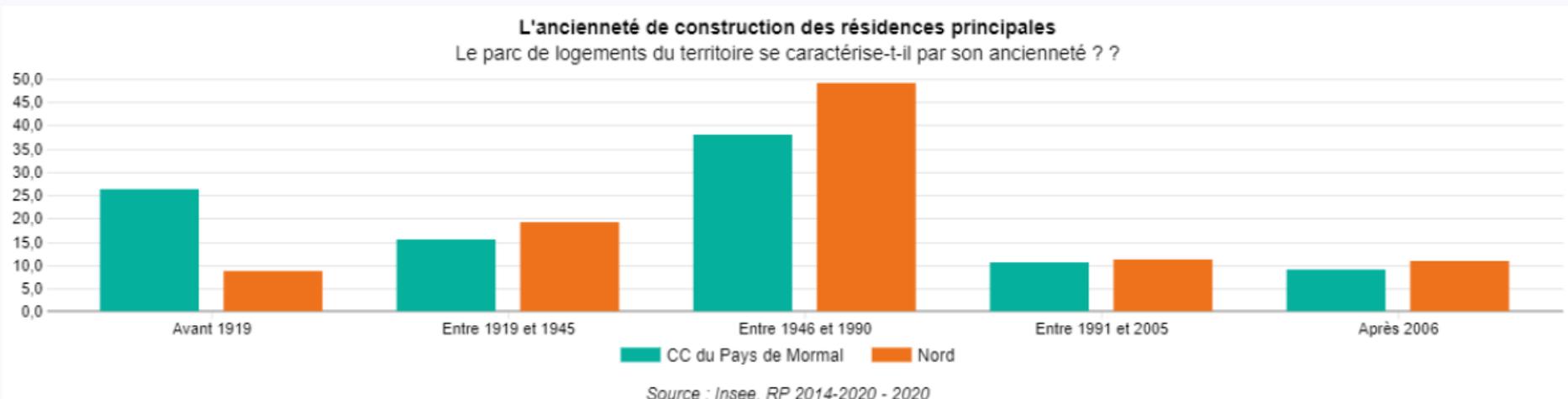
Le logement dans le Pays de Mormal

Statut d'occupation

Propriétaires – 73,8% / *VERSUS* : 58,4%

Locatif social (HLM) – 8,4% / *VERSUS* : 19,6%

Locatif privé – 17,8% / *VERSUS* : 22%



Dispositifs pour l'amélioration de l'habitat privé à échelle de l'arrondissement d'Avènes-sur-Helpe

- **Guichet Unique de l'Habitat ;**
 - Guider les propriétaires vers les dispositifs les plus adaptés à leurs projets
 - Service assuré par 2 conseillers France Rénov'
 - 1150 consultations en 2023 (arrondissement)

- **Programme d'Intérêt Général « Habiter Mieux » ;**
 - Accompagner techniquement les propriétaires dans leurs projets d'amélioration des conditions d'habitat
 - Suivi des dossiers assuré par un prestataire spécialisé, financé par les intercommunalités de l'arrondissement
 - 66 dossiers accompagnés en 2023 (CCPM)



Projet d'OPAH-RU sur les centres-villes de Bavay, Landrecies et Le Quesnoy

- **Une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de Renouvellement Urbain ;**

- Dispositif de réhabilitation de logement ancien, d'immeubles dégradés à requalifier et réaffecter pour favoriser l'attractivité et améliorer l'image des centres-villes
- Améliorer les conditions d'habitat (précarité énergétique, adaptation au vieillissement ou au handicap), traiter l'habitat indigne et remettre des logements vacants sur le marché

- **Quel moyens ;**

- S'inscrit dans les mêmes dispositifs d'aides à la rénovation des logement que le reste du territoire national
- Aides financières complémentaires de la CCPM et des communes
- Suivi des dossiers assuré par un prestataire spécialisé, financé par la CCPM

- **Qui peut en bénéficier ;**

- Les propriétaires privés occupants (sous conditions de ressources), des propriétaires bailleurs (sous conditions de conventionnement) et des copropriétés
- Début prévu de l'opération janvier 2025 avec pour objectif 50 dossiers accompagnés par an



Merci.

Pays de Mormal

18 rue Chevray 59530 LEQUESNOY | 03 27 09 04 60

www.cc-paysdemormal.fr

