

Wavrans-sur-l'Aa



Le village

- **Géographie :**
Surplombée par des coteaux calcaires (classés réserve naturelle), la commune est située dans la vallée de l'Aa, dans l'aire d'attractivité du Pays de Lumbres.
Traversée par les routes D192 et D225
Pas de gare à proximité, ni de transports en commun
- **Socio-économie :**
Mairie, garderie, cantine, cafés, coiffeur, une zone d'activité et 15 exploitations agricoles
- **Démographie :**
1 329 habitants (dans le centre-bourg et les 6 hameaux).
Une école primaire de 6 classes
- **Documents d'urbanisme :**
SCoT du Pays de Saint-Omer et PLU approuvés

Objectifs du projet communal :

- Offrir des logements diversifiés proche du centre-village, en vue de toucher une mixité intergénérationnelle et sociale et maintenir le niveau de population du village.
- Phaser l'opération pour tenir compte de l'occupation et du statut de la propriété des terrains
- Préserver le caractère rural de la commune et intégrer les nouvelles constructions dans le paysage et l'environnement bâti.
- Offrir aux habitants une autre vision de l'aménagement qui s'inscrit dans une logique de durabilité.
- Communiquer auprès des habitants dont les riverains du site.

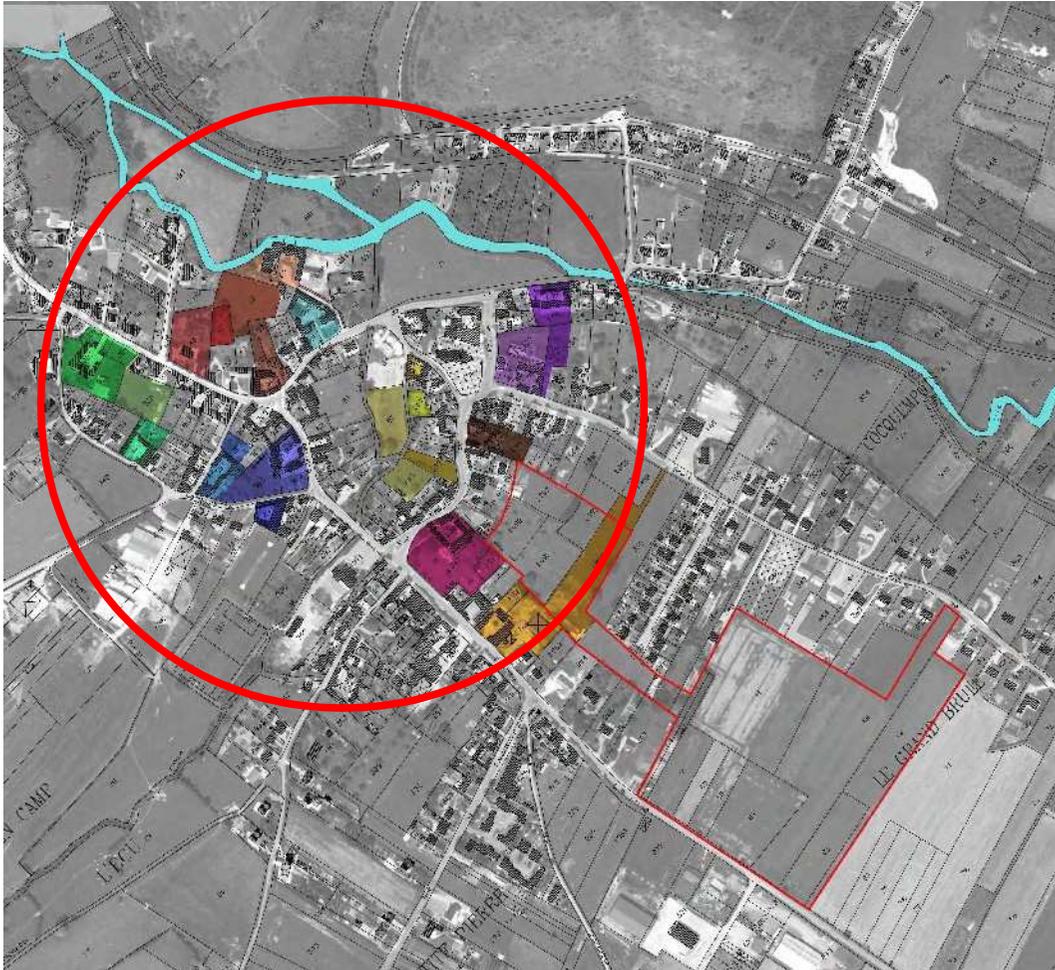
Wavrans-sur-l'Aa

Le périmètre initial de projet : 7 ha de zone 1AU en extension



Wavrans-sur-l'Aa

Mise à jour d'un potentiel foncier dans le centre : du patrimoine sous-occupé



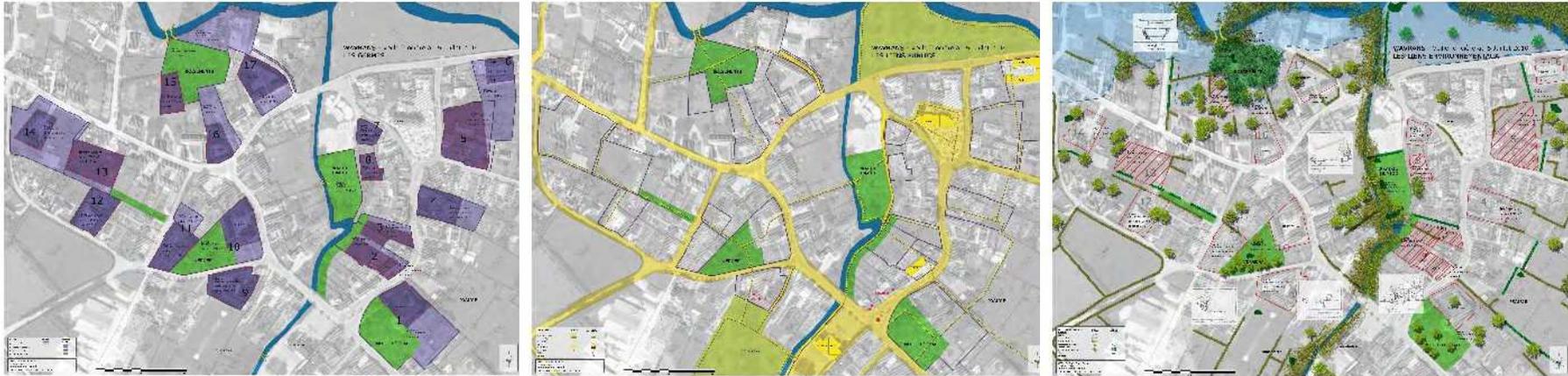
Inventaire des potentialités foncières
en centre-bourg : 7 ha !



**Changement du
périmètre de projet**

Wavrans-sur-l'Aa

Croisement des regards architecte/paysagiste/écologue



Un exemple de germe

"Germe" : habitat au sens large : à la fois un cadre de vie pour l'homme, un milieu de vie écologique et leur cohabitation.



Source : Equipe Paysages

Wavrans-sur-l'Aa : De VUQ à WAa

Mise en place d'une gouvernance :

Comité de veille :

Commune

Partenaires techniques Financeurs

+ intervenants thématiques

Entre 20 et 30 personnes 2 réunions par an

Bureau du Comité de veille :

2 représentants de la Commune 1
représentant/organisme partenaire

Moins de 10 personnes

1 réunion tous les deux mois

WAa = 3 missions:

- Coordination et animation du projet
- Révision du PLU avec évaluation environnementale
- Mise en œuvre de trois germes



Wavrans-sur-l'Aa : De VUQ à WAa

Mise en place d'outils de communication

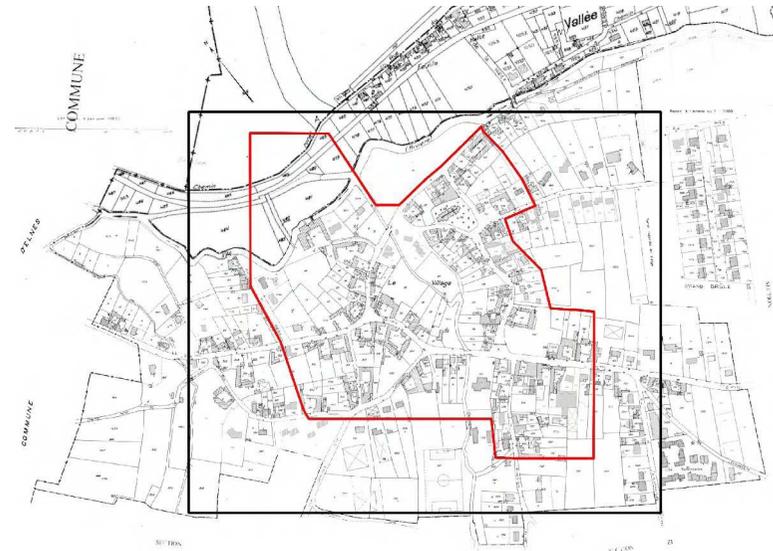


VUQ VUQ

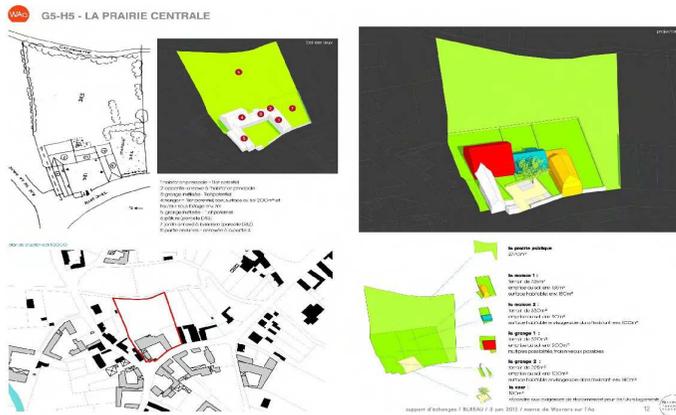
le site d'actualités et de débats autour du renouveau du village



Convention EPF



Fiches-projet



« Vers un Urbanisme de Qualité »