

Le ravalement de façade

Fiche Synthèse



Direction Régionale des Affaires Culturelles
Auvergne-Rhône-Alpes

UDAP

UDAP 69

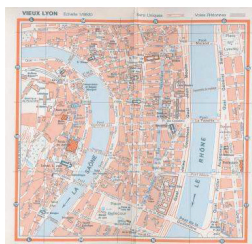
Unités
Départementales
de l'Architecture
et du Patrimoine

UDAP
Ain
Allier
Ardèche
Cantal
Drôme
Isère
Loire
Haute-Loire
Rhône et
métropole de Lyon
Pays de Savoie
Puy de Dôme

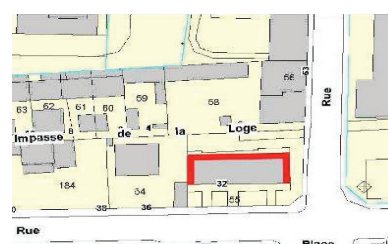
Constitution du dossier pour un ravalement de façade

Le dossier pour qu'il soit clair et précis doit refléter la démarche évoquée dans la fiche conseil, à savoir sa situation, son époque ou histoire, le diagnostic, le projet technique et le projet couleur.

• plan de situation



• plan de cadastre



- photographies des façades en vue générale et vue complète et / ou relevé de façades
- descriptif historique et compte rendu du diagnostic
- projet technique : définition des travaux et nature des matériaux
- projet couleur

Etape indispensable : les échantillons sur place

- Les échantillons sur place sont un moment privilégié dans l'élaboration du projet couleur (photographies ci-contre)
- Ils doivent être réalisés sur la façade, en lieu et place de la destination des couleurs, avec les matériaux prévus (pour un bon aperçu des matières et des aspects)
- Bien choisir la localisation de l'échantillon, pour présenter toutes les teintes envisagées...

pour plus d'informations...

Voir les fiches conseils suivantes :

Les enduits – La fenêtre dans le bâti ancien – Les systèmes d'occultation – Les éléments annexes de couverture, pour la question du débord de toiture et des souches de cheminées.



Echantillons couleurs sur place



UDAP 69

Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine du Rhône et métropole de Lyon

Le Grenier d'Abondance - 6, quai Saint-Vincent - 69283 LYON cedex 01
Tél.: 04 72 26 59 70 – Fax : 04 72 26 59 89

<http://www.culturecommunication.gouv.fr/Regions/Drac-Auvergne-Rhone-Alpes/Demarches-aides/Patrimoine-urbanisme-qualite-architecturale/Fiches-conseil-architecture-urbanisme-Rhone-et-Lyon>

Exemple de fiche couleur

Ravalement de la façade sur rue

immeuble 36, place des Bâtiments de France
Lyon 10ème arrondissement

- les enduits sont en bon état de conservation seule la partie inférieure du 1er étage sera piquée.
- les enduits de ragréage seront réalisés avec de la chaux NHL3.5 de chez Truc avec du sable de Saône.
- l'ensemble de la façade recevra un badigeon à la chaux colorée réalisé sur place
 - les encadrements seront de teinte plus clair
 - le chaînage d'angle, en pierre, recevra une eau forte à la chaux, de même base colorée que les encadrements.
- un travail plus particulier sera apporté aux pierres des balcons...
- les menuiseries recevront après ponçage, une peinture de type Glycéro micro poreuse.
 - les petits bois manquants seront reposés
 - les lambrequins seront tous restaurés ou complétés
- les ferronneries seront brossées et restaurées



Photographie de la façade sur rue



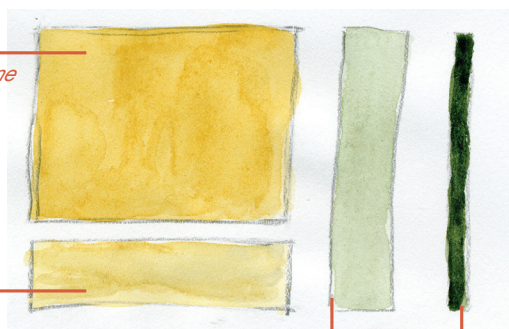
Photographie de la façade sur rue avec la mise en couleur proposée

fond de façade

10% Sienne et 5% Ocre jaune

encadrements

5% Sienne



menuiseries

10 DS 1963

ferronneries

05 ID 1957



Détail des dessous de balcons en pierre à restaurer