

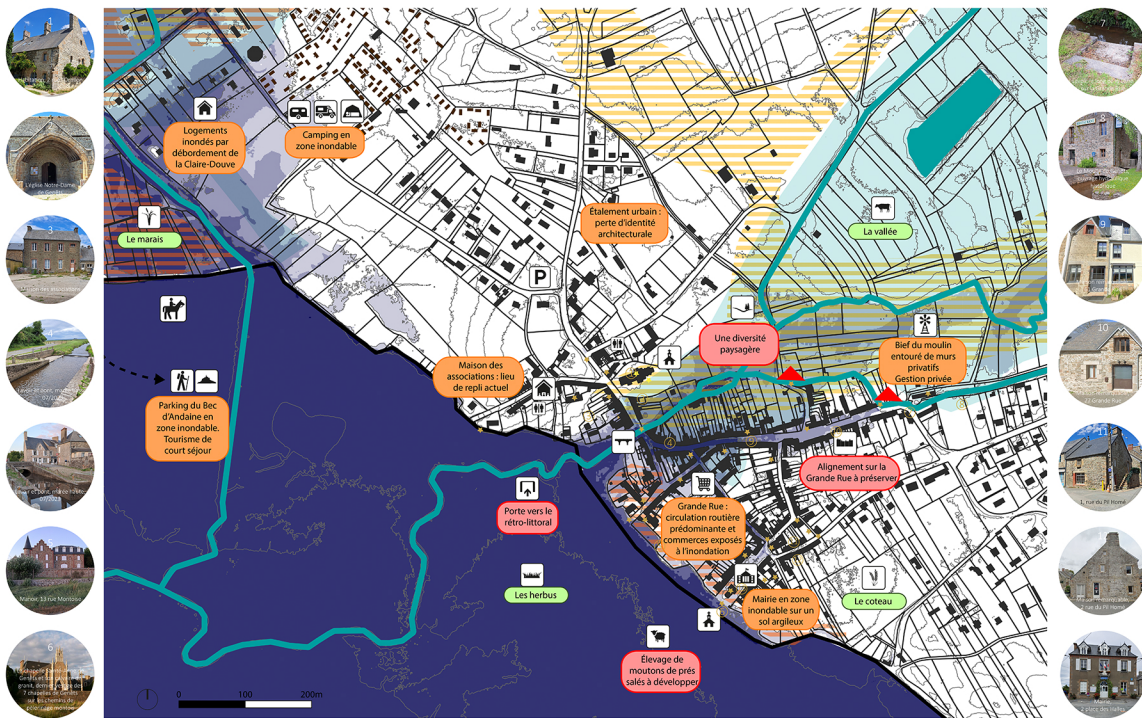
DIAGNOSTIC

DÉFINITION DE LA STRATÉGIE DE RÉSILIENCE

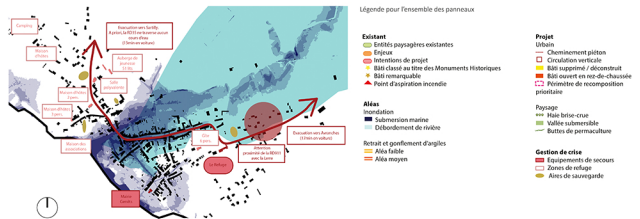
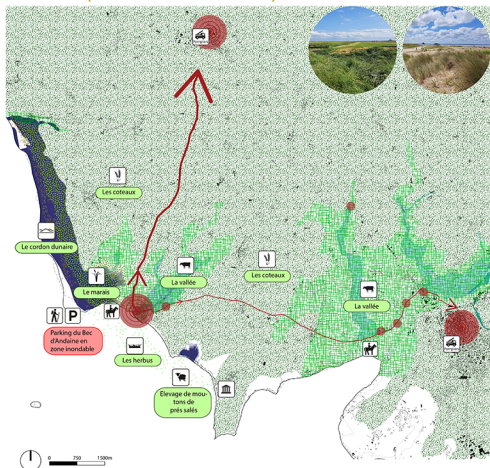
MISE EN PLACE DES PROTECTIONS



QUE DOIT-ON SAUVER DES EAUX À GENÊTS ?



Genêts : interdépendances avec Avranches et Sartilly



De la protection à l'adaptation, Genêts recomposé

2050 : L'HORIZON DE LA PROTECTION

FIN DE LA MISE EN PROTECTION

CŒUR DE BOURG PROTÉGÉ



PROJETS MAJEURS SYMBOLIQUES

Création de la Maison de la Reconstitution
Lieu d'observation du risque, de pédagogie face à la transformation du territoire et de éco-tourisme et restaurant

Déconstruction-reconstruction de la mairie et aménagement de la Place, Notre-Dame
Démonstration du développement d'une plèbre de réemploi
Réhabilitation du Moulin en gîte communal haut de gamme
Gestion communale du flej sur la Lerre

ADAPTATION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS

Construction de logements et commerces rue de l'Orillon
Création d'un nouvel alignement
Déménagement des habitants du périmètre de reconstitution prioritaire

PREMIÈRES DÉCONSTRUCTIONS

Déconstruction partielle habitations du périmètre de reconstitution prioritaire
Notamment Place des Halles, route du Bec d'Andaine

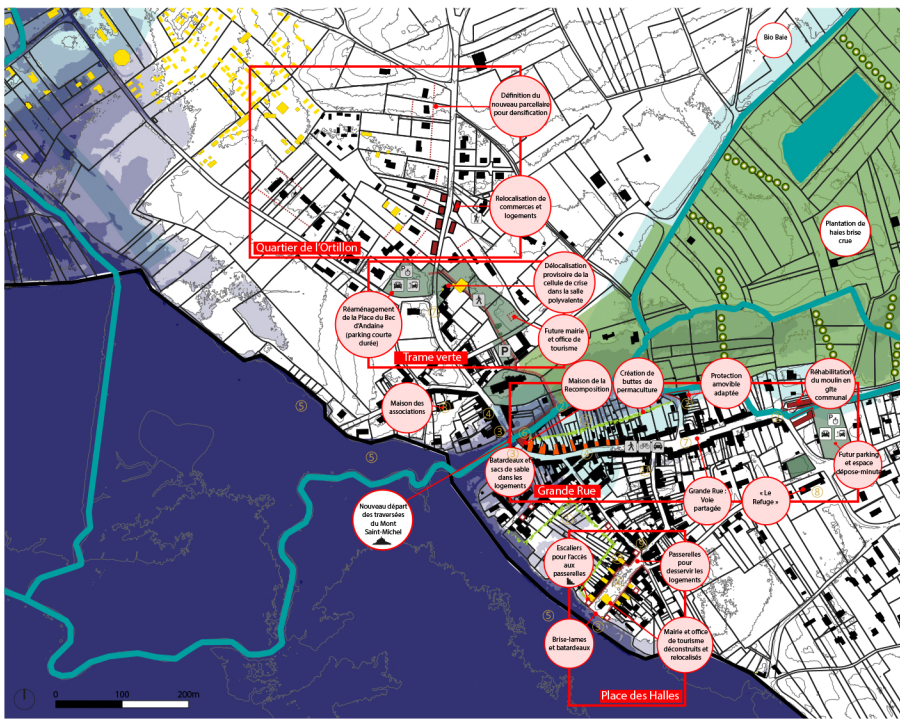
Parcours historique autour de la mémoire de l'eau : faire face à la mer
Réseau de passerelles Place des Halles à travers les constructions restantes
Aménagements paysagers et scénographiques (bergeries, pontons d'observation, parc inondable)

2050

2060

2070

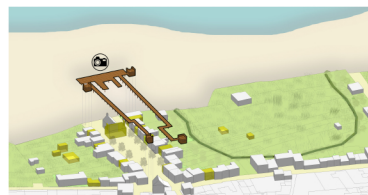
SE PROTÉGER POUR SE DONNER LE TEMPS DE L'ADAPTATION



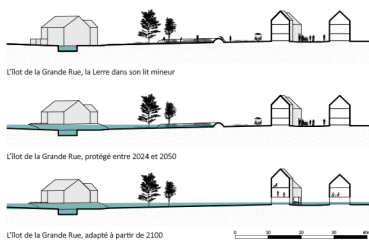
Une trame verte pédestre doit être le cœur de Genêts et le quartier de l'Orillon pour passer la Grande Rue. La nouvelle mairie est implantée en face de la place Notre-Dame-Réhabilitation, au pied du flej.



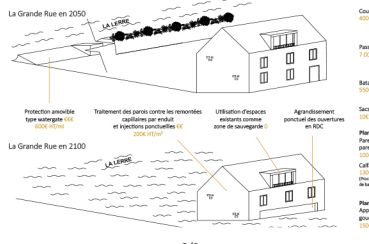
Un plan d'eau naturel en concertation avec les Associations Sportives habitantes permet le tracé des chemins de promenade - anti-inondation dans le jardin du cœur de village.
Précisément, des promesses de réemploi : un petit théâtre autour des caves cilières et long de la Lerre.
La Maison de la Reconstitution : lieu pédagogique et de surveillance.
L'Observatoire : restaurant panoramique proposant un menu de produits locaux.



Par précaution, dès la définition des objectifs, la Mairie est impliquée en zone inondable, est articulée principalement dans la salle polyvalente. Il s'agit de protéger, à la fois les équipements, la mémoire des lieux. La cellule de crise est ainsi en place.
Un réseau de passerelles, surélevées par rapport à la cote de référence, ont pris place devant les constructions de la place des Halles, assurant une circulation fluide.
On les atteint via différents escaliers, comme ceux en pierre d'âge en place.

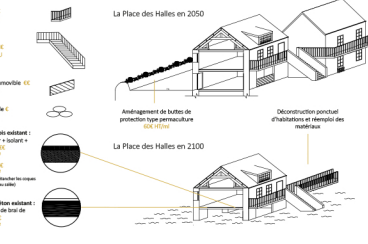


L'ilot de la Grande Rue, la Lerre dans son lit mineur
L'ilot de la Grande Rue, protégé en 2024 et 2050
L'ilot de la Grande Rue, adapté à partir de 2100



La Grande Rue en 2050
La Grande Rue en 2100

- Courbe CE 800k (RELU)
- Passe-relais CE 700k (RELU)
- Batardeau amovible CE 500k (RELU)
- Sacs de sable CE 100k (RELU)
- Plancher bois ossature + Pare vapeur + Isolation + Pare pluie CE 100k (RELU)
- Caléfrage CE 100k (RELU)
- Plancher béton isolant + Application de terre de gazon CE 150k (RELU)
- Protection amovible type scoriegrès CE 600k (RELU)
- Traitement des jardins comme les terrasses capillaires par enlèvement et exportation parcellaires CE 200k (RELU)
- Utilisation d'espaces extérieurs comme zone de couverture CE 200k (RELU)
- Agencement ponctuel des ouvertures en RDC



La Place des Halles en 2050
La Place des Halles en 2100

- Escaliers amovibles CE 100k (RELU)
- Aménagement de buttes de protection type pertuisance CE 100k (RELU)
- Déconstruction ponctuelle d'habitations et réemploi des matériaux

De la protection à l'adaptation, Genêts recomposé

2100 : L'HORIZON DE L'ADAPTATION

FIN DE L'ADAPTATION

Déconstruction de logements et de commerces en RDC de la Grande Rue
Typologies T2 en R+1, attractives pour de nouveaux jeunes ménages
Possibilité de surélever certains bâtiments pour diversifier les typologies
Le stationnement peut prendre place au RDC ou sur cours, dégagant l'espace public
Désimperméabilisation et création de noues sur la Grande Rue

Densification du quartier de l'Orillon avec logements seniors adaptés
Le remplissage des matériaux de la ville inondable permet de recréer une identité locale au quartier de l'Orillon (parements et murs en schiste, granite, grès...)
Des mobil-homes du camping y sont également relocalisés

CEUR DE BOURG ADAPTÉ



GENÈTS, UN CŒUR QUI BAT AVEC DEUX VENTRICULES

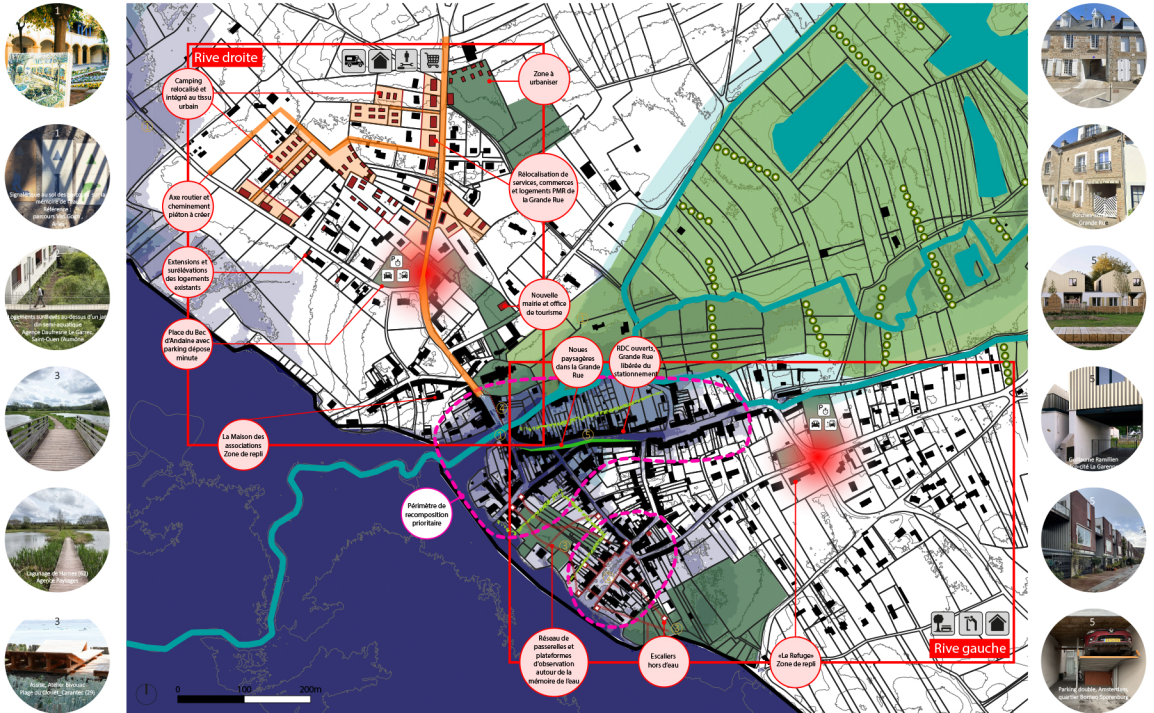


Un tourisme conscient du risque
Le parking de la traversée de la Boie est fermé en cas d'alerte
La Maison de la Reconstitution et Le Refuge : zones de refuge
Stocks eau potable, alimentation, couvertures de survie, batteries, communication avec l'extérieur

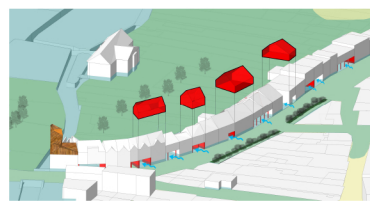
Un village autonome
Riche d'une grande diversité de production alimentaire
Reconnu pour l'engagement moteur de ses citoyens
Ajustements réguliers de la gestion de crise et des projections

2100

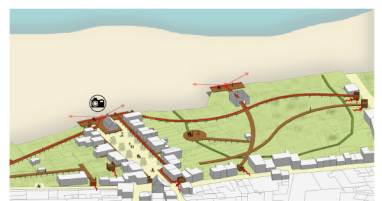
GENÈTS, UN VILLAGE ADAPTÉ AUX ALÉAS ET ATTRACTIF



Le plan de la DDR1000 prévoit une opération de densification en plusieurs phases.
Le plan de la DDR1000 prévoit une opération de densification en plusieurs phases.
Le plan de la DDR1000 prévoit une opération de densification en plusieurs phases.



Les NDC de la Grande Rue sont conçus pour faciliter la transparence hydraulique.
Certains habitations sont ouvertes.
Le site est équipé de stations de traitement des eaux.
Les typologies en R+1 sont adaptées aux besoins de portée. Lutte.



Ces plateformes d'innovation sont conçues de manière à permettre un accès sécurisé, offrant un point d'accueil régulier à l'horizon de l'adaptation.
Elles ont été conçues pour les parcs d'activités urbaines dans la 'zone de réorganisation prioritaire' lors de la seconde phase de la 'stratégie de reconstruction'.

UNE STRATÉGIE DE RÉSILIENCE REPRODUCTIBLE



Architectures identitaires
Solutions identitaires

1) Village ouvert
- Trouver une identité propre à la commune
- Mettre en lien avec les habitants, dans le cadre d'un projet commun de rénovation urbaine
- Engager une réflexion avec 'l'architecte territorial' pour redonner une identité propre à la commune, dans une approche 'top-down' / 'bottom-up'
- Tous parti de la culture historique et locale en lien avec le territoire, pour engager l'habitant dans un projet commun de rénovation urbaine
- Favoriser le lien social, la solidarité, l'entraide, le soutien mutuel
- Appuyer les initiatives individuelles à chaque habitant pour une adaptation au climat

2) La construction écopolitaine en zone inondable
- Adapter le bâti existant, privilégier les matériaux locaux, les techniques de construction adaptées au climat
- Adapter les normes de construction, privilégier les techniques de construction adaptées au climat
- Adapter les normes de construction, privilégier les techniques de construction adaptées au climat
- Adapter les normes de construction, privilégier les techniques de construction adaptées au climat

3) Campings en zone inondable
- Mettre en place un plan de gestion, en charge de l'entretien et du suivi, un site de reconstruction de type BDRG (Bâtiment de Reconstruction Groupé)
- Mettre en place un plan de gestion, en charge de l'entretien et du suivi, un site de reconstruction de type BDRG (Bâtiment de Reconstruction Groupé)
- Mettre en place un plan de gestion, en charge de l'entretien et du suivi, un site de reconstruction de type BDRG (Bâtiment de Reconstruction Groupé)

4) Stations de retrait
- Profiter de la délocalisation de certaines activités pour reconstruire avec les habitants la zone inondable
- Profiter de la délocalisation de certaines activités pour reconstruire avec les habitants la zone inondable
- Profiter de la délocalisation de certaines activités pour reconstruire avec les habitants la zone inondable