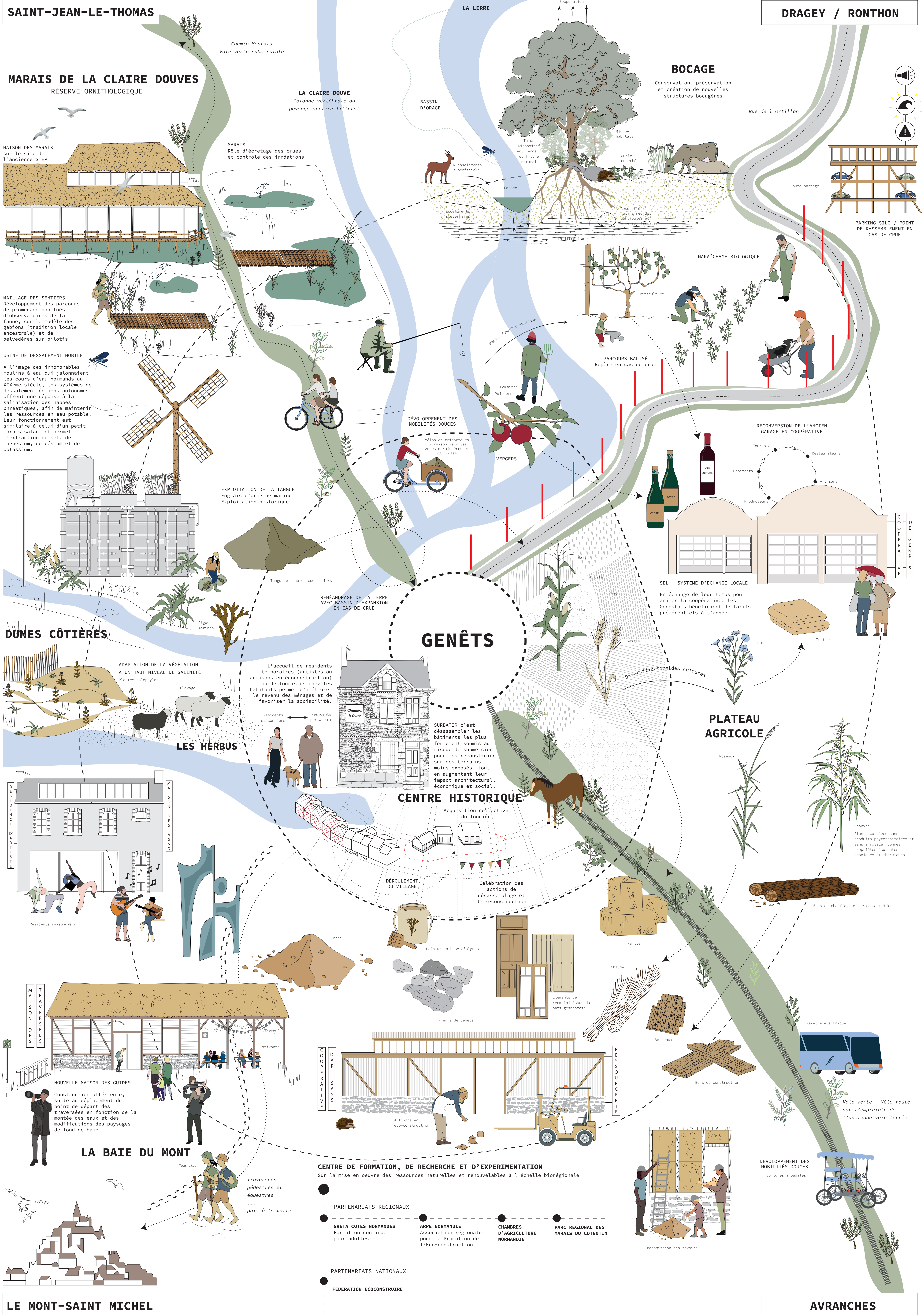


1. Village mouvant



Ouvrir le champ des possibles aux populations présentes et à venir sur un territoire qui va connaître un bouleversement écologique certain, voici notre souhait. Nous voulons offrir des perspectives pour bâtir une collectivité résiliente, non seulement aux aléas climatiques mais aussi, et peut-être surtout aux mutations socio-économiques qui l'accompagnent. Il s'agit d'établir un cercle vertueux permettant au village de se dérouler sur son territoire, de se mouvoir pour en épouser les contours changeants. Un village mouvant.

RÉCITS HABITANTS AU FIL DES ANNÉES

2023

La maison (123 ans) - «Je ne me souviens pas quand mes premiers propriétaires ont fait édifier mes murs de pierre, et j'en ai vu défilé de nombreuses générations ! J'aime contempler au fond de ma baie le mont Saint Michel qui jamais ne bouge sur cette mer calme où affluent et refluent les marées. Maintenant le temps changeant : les eaux s'agitent, montent et se réchauffent, jusqu'à submerger brutalement mon environnement.»

Pierre (77 ans) - «Je suis né dans cette maison, d'ailleurs je suis le dernier à être né à Genêts. C'est vrai que j'ai eu peur en 2000 quand j'ai dû vivre à l'étage pendant deux semaines, l'eau était montée jusqu'à 1 mètre. Que ce fut dur de nettoyer la maison, de me séparer des souvenirs familiaux détruits par l'eau, mais enfin, on s'en est sorti. Et ça n'a pas recommencé. C'est pour ça que je veux bien les croire avec leur réchauffement climatique, mais de là à s'affoler et à tout démolir, hors de question, c'est une vraie folie. En plus pour aller où ? Pour quel projet ? Ce village périlleux, les jeunes ne viennent plus, les commerces ferment pour ne jamais rouvrir et les flots d'inconnus venus pour mitrailler le Mont ne s'arrêtent même pas pour prendre un verre dans le village.»

2030

Sylvie (40 ans) - «J'ai toujours aimé écouter les anecdotes de mon père sur la vie du village d'autrefois. Comme cela devait être vivant, entre le port, les geneçais discutant sur leurs pas de portes et ces élégants touristes faisant la traversée en maringotte. Mais contrairement à papa, je crois qu'on peut faire revivre Genêts et qu'il faut se tourner vers le futur. Les rapports du GIEC et toutes ces catastrophes naturelles m'angoissent, mais c'est aussi une opportunité pour inventer notre futur ! Avec le conseil municipal on a décidé de mener une expérimentation de circulation à sens unique dans la grande rue. Les retours sont déjà très positifs. On envisage maintenant d'étendre la participation de chacun en créant de nouvelles associations qui nous permettront de mieux gérer nos biens communs dans le futur, la révision du PLU serait une bonne occasion pour ça.»

2040

Pierre (90 ans) - «J'ai 90 ans maintenant, et quel boucan ! Le réaménagement du village à peine terminé que maintenant ils se mettent à déplacer les maisons ! Quelle drôle d'idée ! Enfin, j'aurai vraiment tout vu ! Je dois reconnaître que c'est pas mal quand même, je retrouve plein de vie dans le centre bourg avec le marché, les bars / restaurants et les commerces. Cette effervescence me rappelle mon enfance. Sylvie avait raison, c'est possible d'attirer simultanément les touristes et de nouveaux habitants. Et tout ça permet de financer ces travaux pharaoniques : rendre à la terre son lit naturel, partout creuser des fossés et planter des arbres, "désimperméabiliser" qu'ils disent. Et j'en passe des splendeurs ! Il faut avouer que c'était nécessaire, 3 inondations comme 2000 en à peine 10 ans c'était devenu impossible et je ne compte plus les tempêtes, même un petit ouragan, je n'en reviens pas.»

2045

Sylvie (55 ans) - «Le déplacement des parkings vers l'entrée de la ville a déjà permis à mes collègues commerçants de constater une augmentation des ventes. La coopérative que nous avons mise en place a permis de consolider notre offre de bons produits locaux et d'étendre nos activités pour continuer à attirer de nouveaux habitants. C'était aussi l'opportunité de réhabiliter l'ancien garage automobile. Il y a aussi les premiers créateurs qui vont s'installer dans la maison des artistes et la maison du marais qui contribuent à diversifier les activités de la commune.»

2060

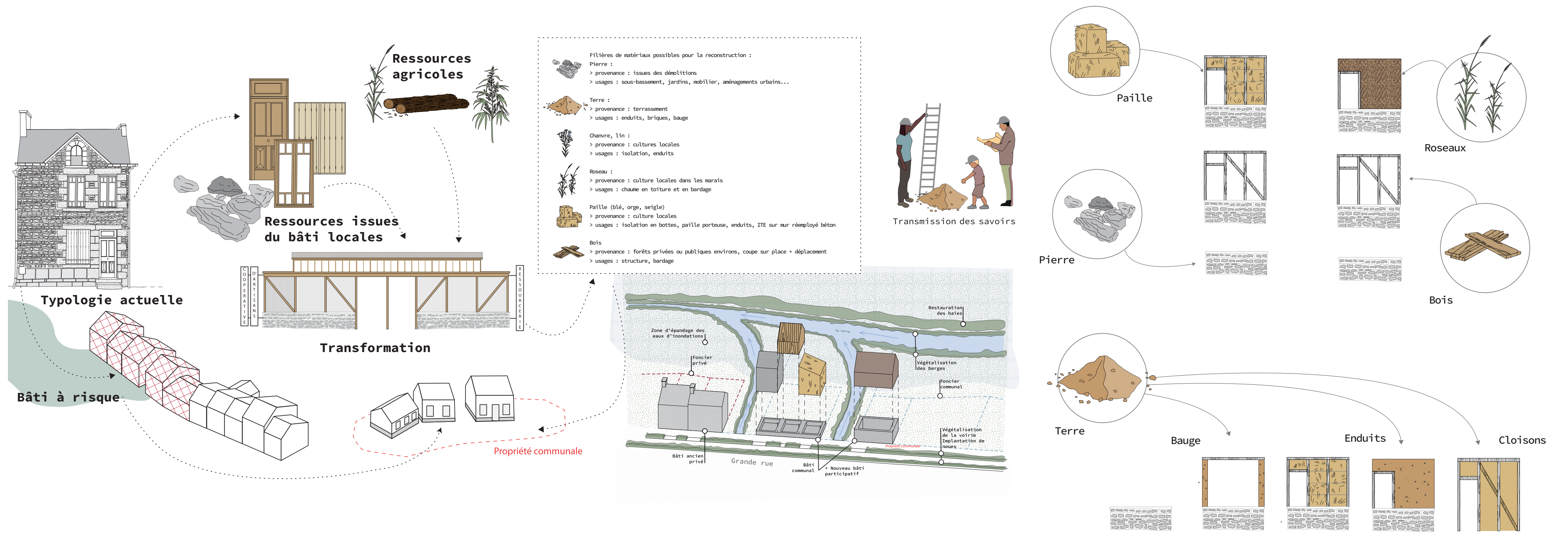
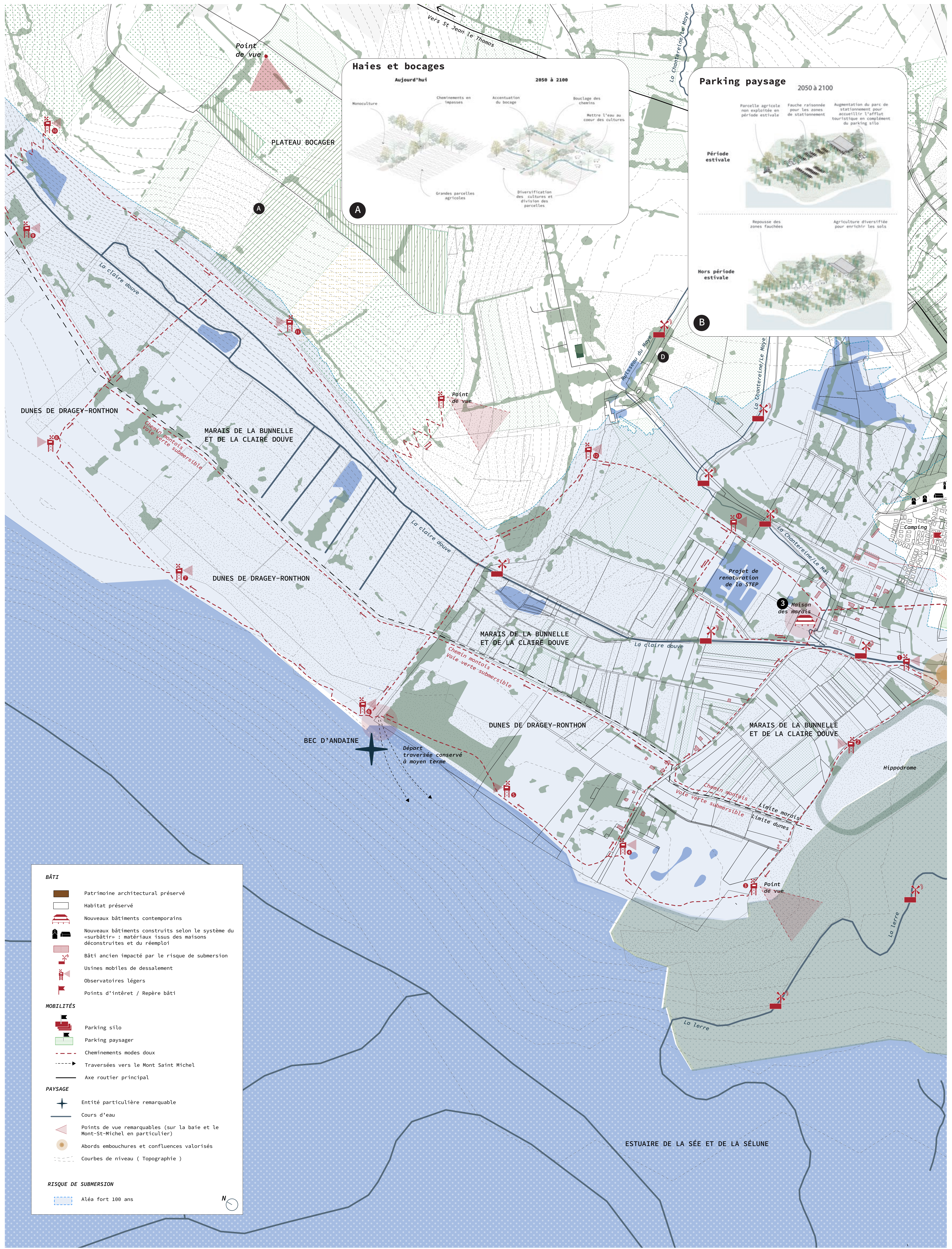
María (30 ans) - « C'est vrai que papi en faisait une drôle de tête quand il a vu la première maison déconstruite. Mais il a fini par y adhérer à ces cycles de SurBâtiment pendant lesquels les maisons les plus exposées aux risques sont désassemblées pour ensuite être surbâties dans le nouveau quartier. On conserve ainsi les matériaux et les traditions tout en s'adaptant aux nouveaux goûts et modes de vie : plus spacieuses, lumineuses, mieux isolées... Je les trouvais très belles ces maisons quand j'étais petite. En grandissant, j'ai compris qu'elles ont bien redynamisé le village, en développant un centre de formation aux techniques de construction, qui attire du monde venant de la France entière. Dans le village, beaucoup étaient sceptiques au début, mais moi j'étais trop heureuse de me faire de nouveaux amis, dont Téo, le fils de Jeanne. Il est marrant avec son accent de Marseille. C'est vrai que beaucoup de sudistes sont attirés par notre doux climat maintenant que chaque été ils crament sous des températures frôlant parfois les 50 degrés.»

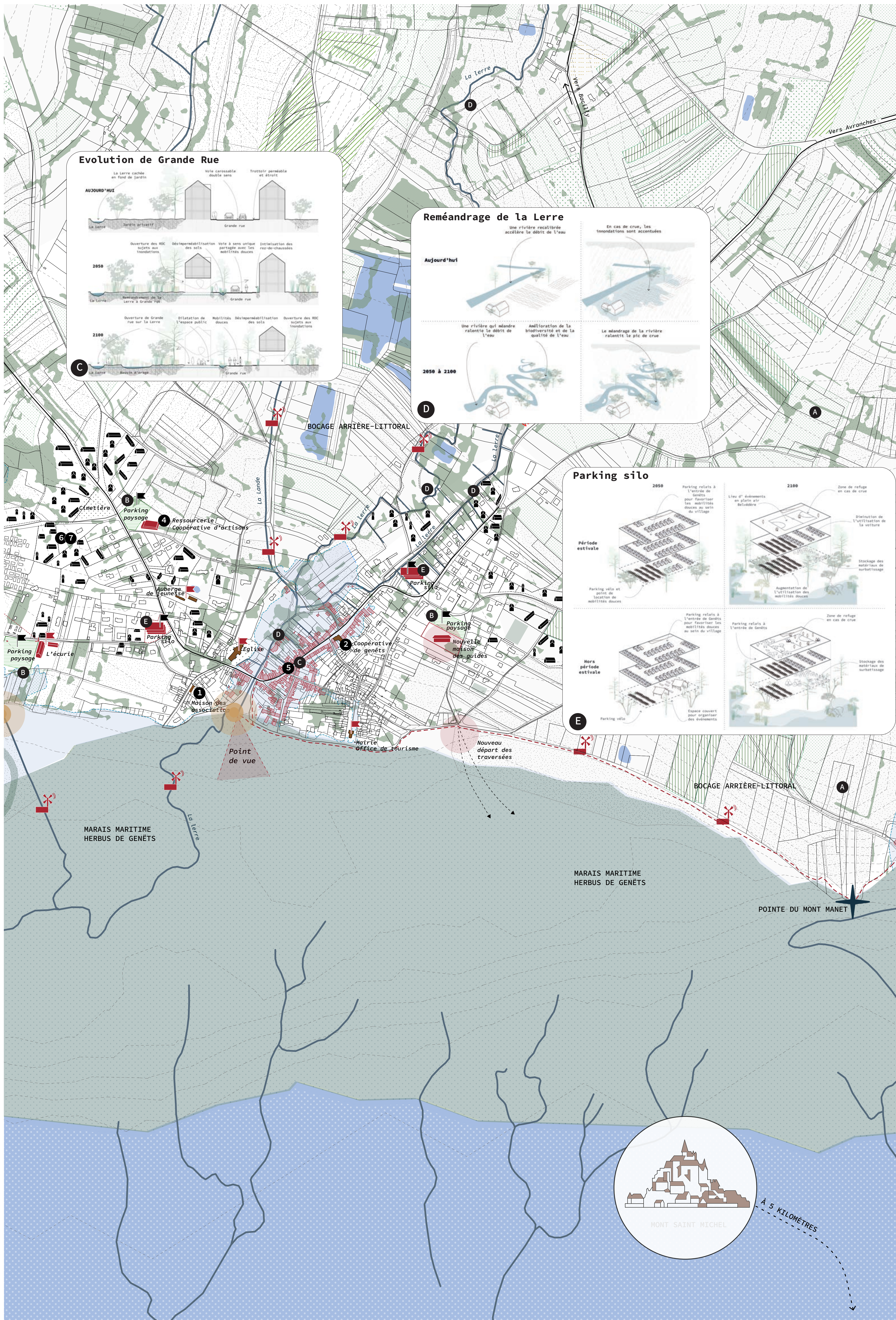
2080

La maison (180 ans) - «Et voilà. Pendant des décennies, j'ai vaillamment résisté aux assauts de la mer. La famille s'était transformée en experte en gestion des inondations, et je m'étais bien habituée aux incursions de plus en plus fréquentes de l'eau, grâce à mes murs renforcés, puis mon rez-de-chaussée transformé en ? Mais mon tour est venu : on vient de me déplacer sur une nouvelle parcelle plus loin de l'eau, échangée par mes propriétaires gratuitement dans le cadre du Commun Foncier Geneçais. Moi ça me va bien ce nouvel emplacement, j'ai les fondations au sec désormais et je sens bon le chanvre des champs alentour, qu'on a mis pour m'isoler.»

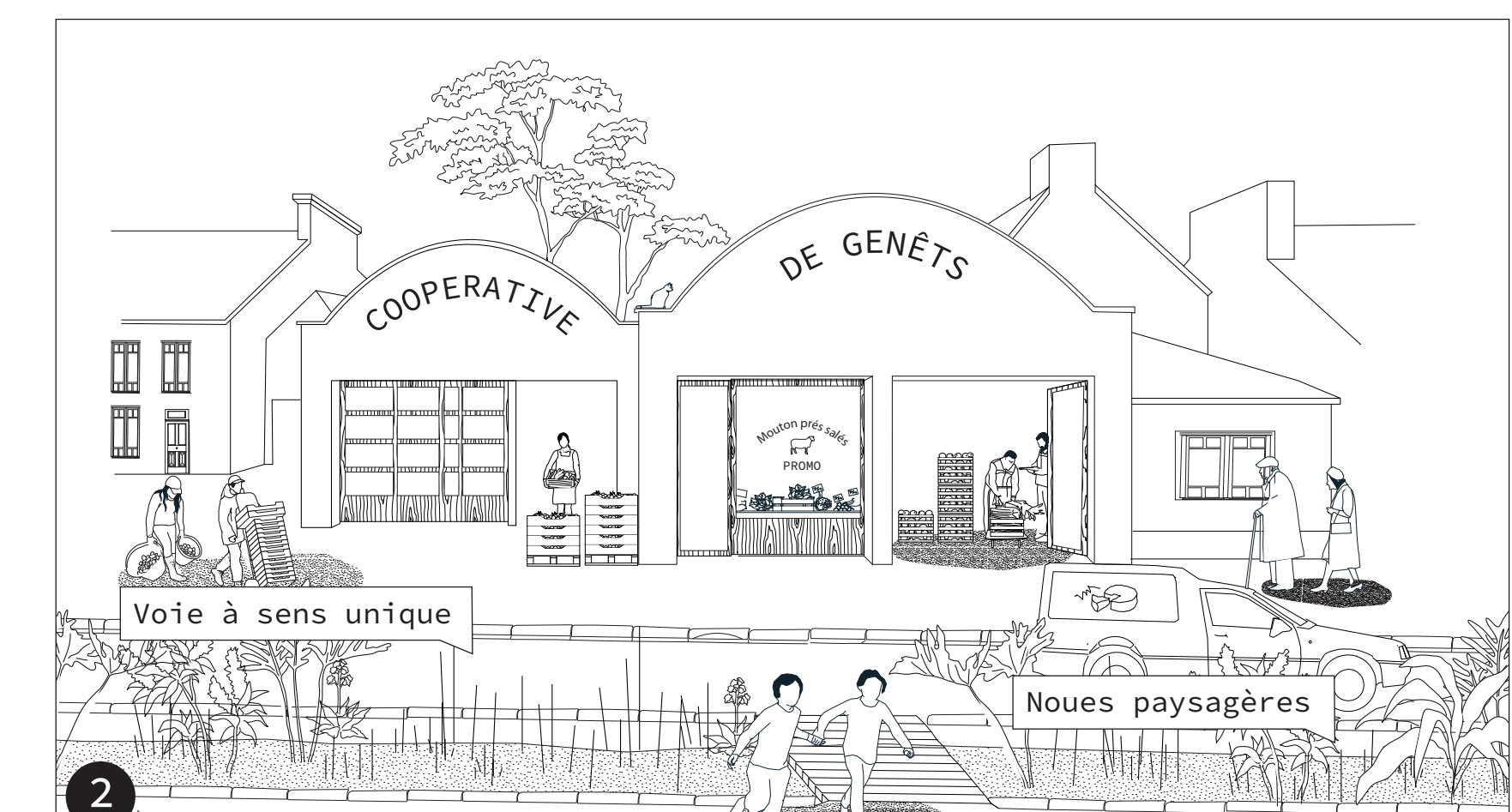
2100

María (70 ans) - «Le changement de siècle me paraissait tellement loin ! A ma naissance, personne n'imaginait que Genêts puisse devenir une communauté florissante. Ça aurait plu à papi de voir qu'il y a de nouveau un port à Genêts. L'eau a monté mais la pêche est de nouveau possible, et puis maintenant que l'eau serpente dans le village, nombreux sont ceux qui partent se balader en bateau. D'ailleurs les traversées à la voile vers le mont Saint Michel ont beaucoup de succès. De retour du marché, je contemple avec la maison les élégantes silhouettes des moulins. Les paysages ont changé, les dunes de mon enfance ont disparu, le village aussi poursuit ses métamorphoses successives mais finalement il y a une continuité avec l'époque qu'ont connu mes ancêtres : les moulins à vent ont simplement été remplacés par ceux à dessalement.»

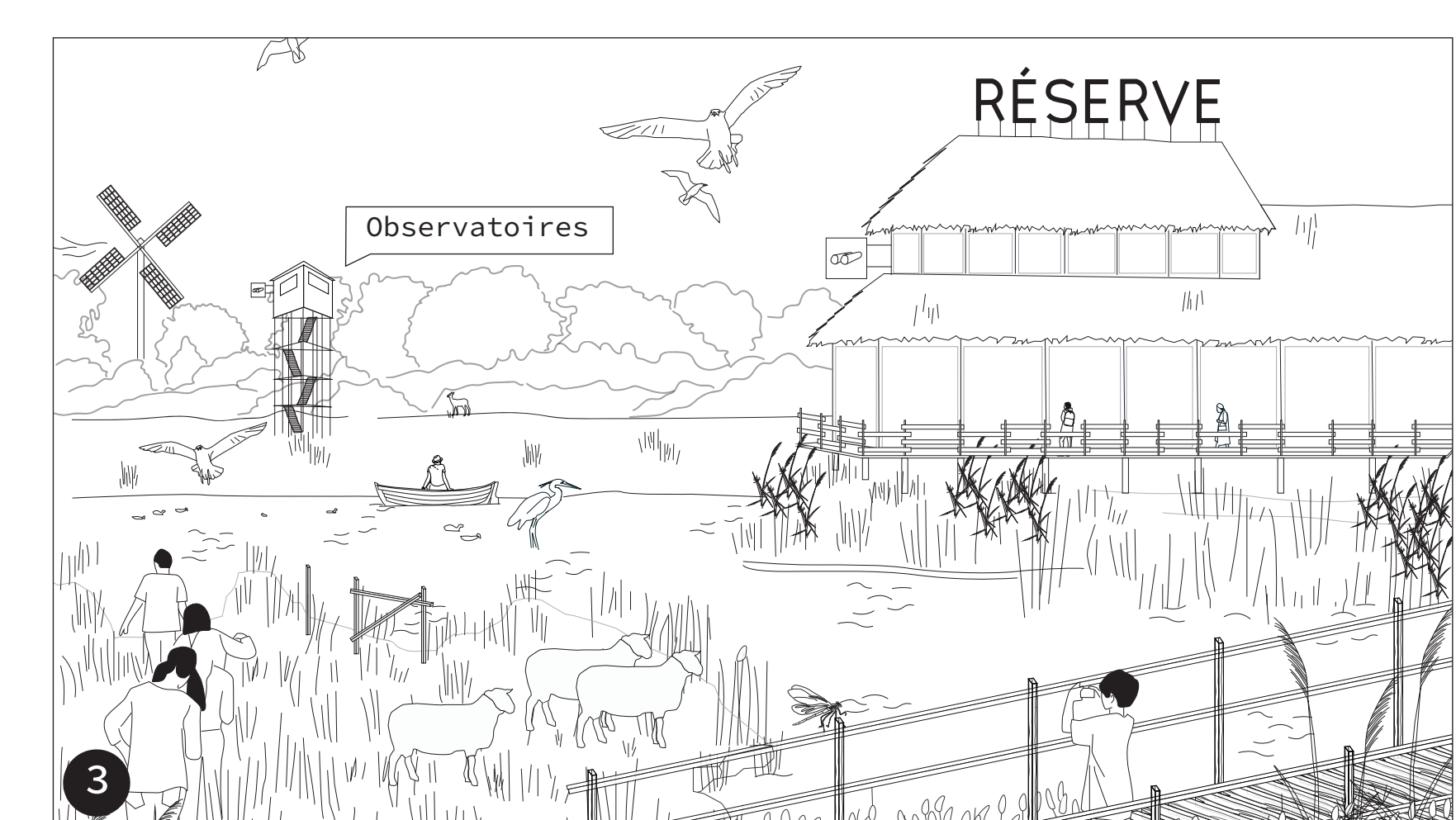




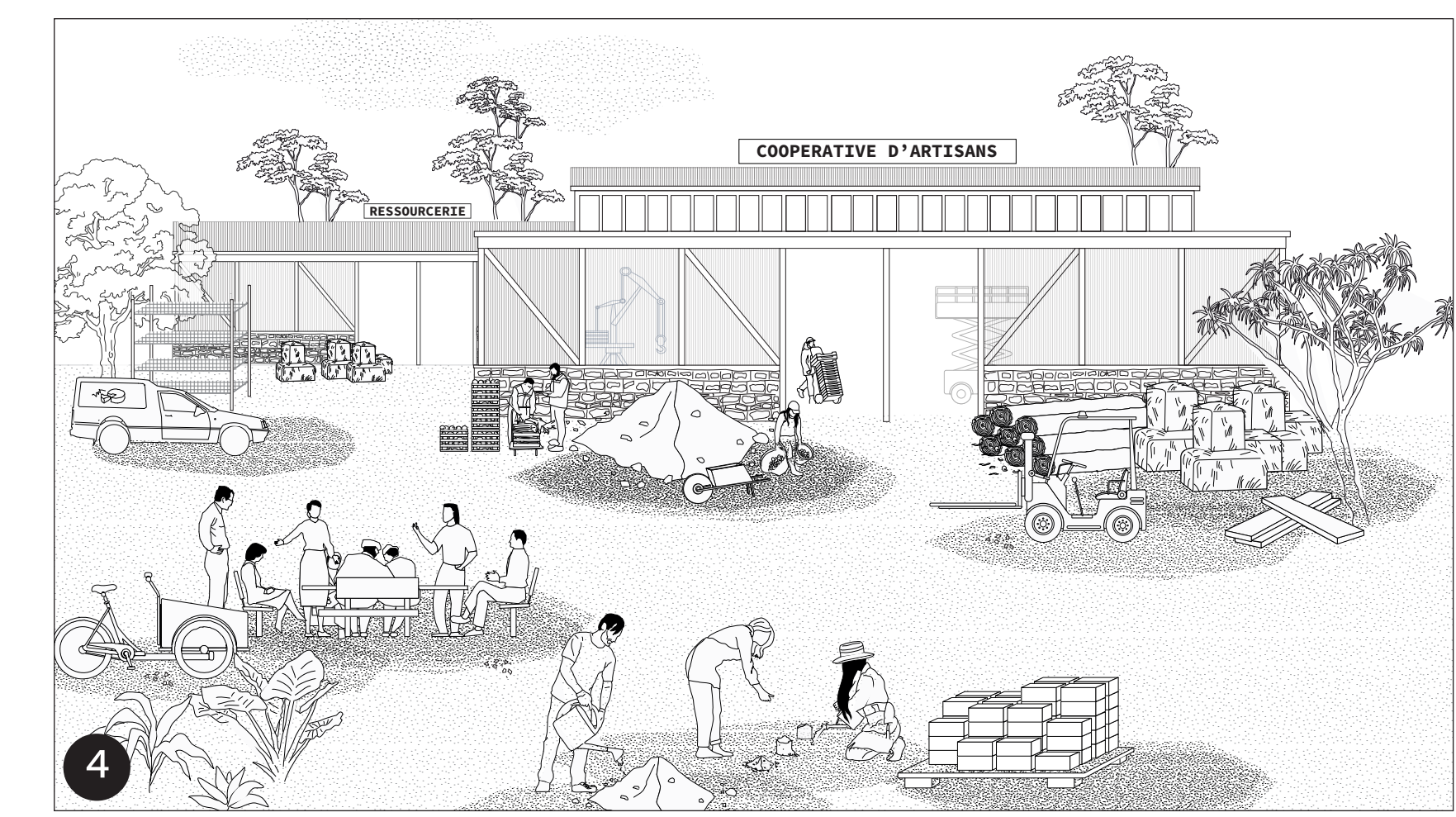
1 La maison des associations et des résidences ouverte sur la Baie - Lieu de rencontre entre habitants et résidents temporaires autour de pratiques artistiques et culturelles variées



2 Lieu fédérateur, vitrine et point de vente commun aux acteurs de la production locale. La mise en place d'un SEL (Système d'échange Local) permet aux Genétais de donner de leur temps pour animer le lieu, en échange de tarifs préférentiels



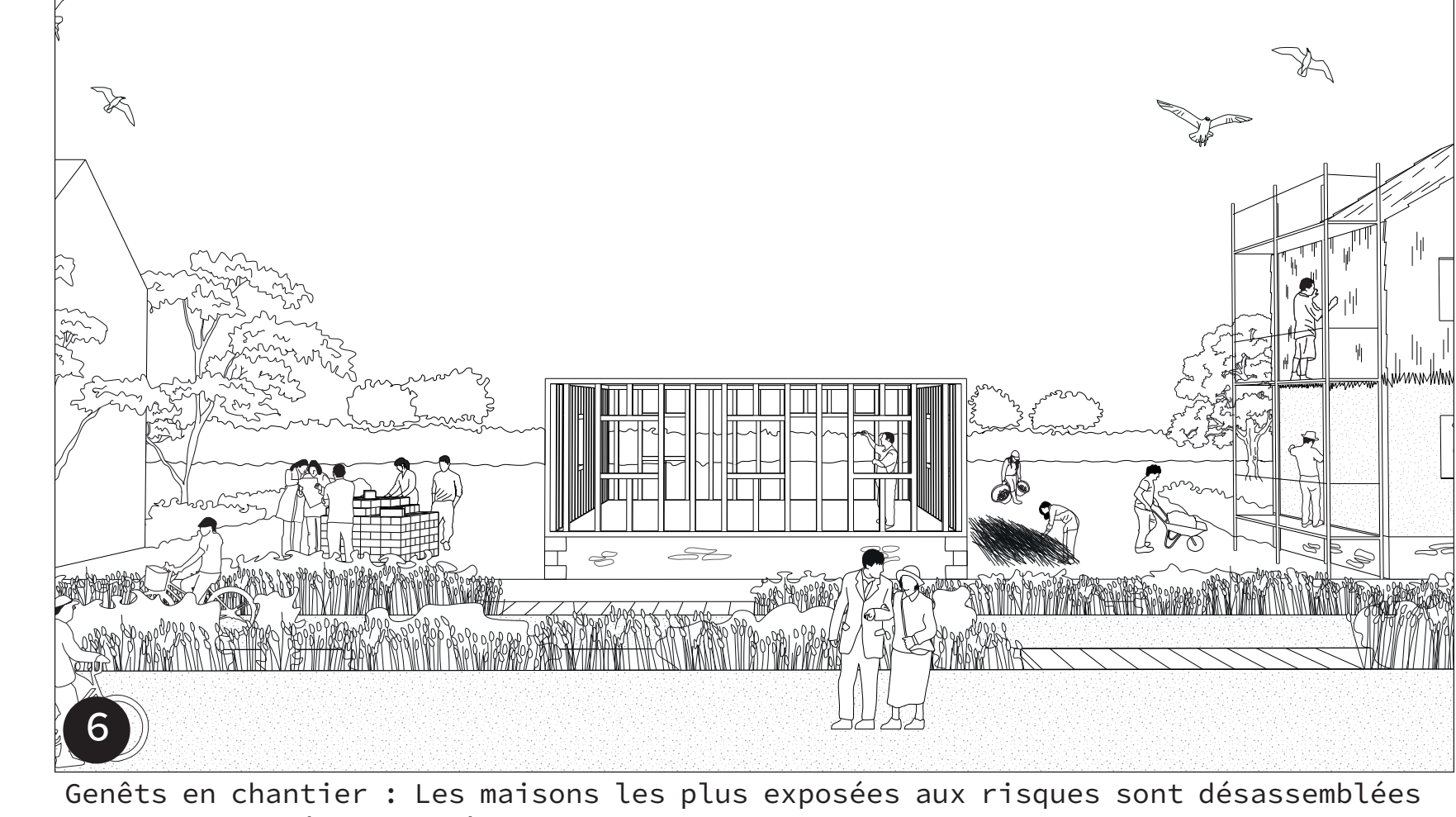
3 La maison des Marais de la Bunnelle et de la Claire Douve, est un lieu d'accueil et de sensibilisation du public autour de la découverte des milieux et de la faune.



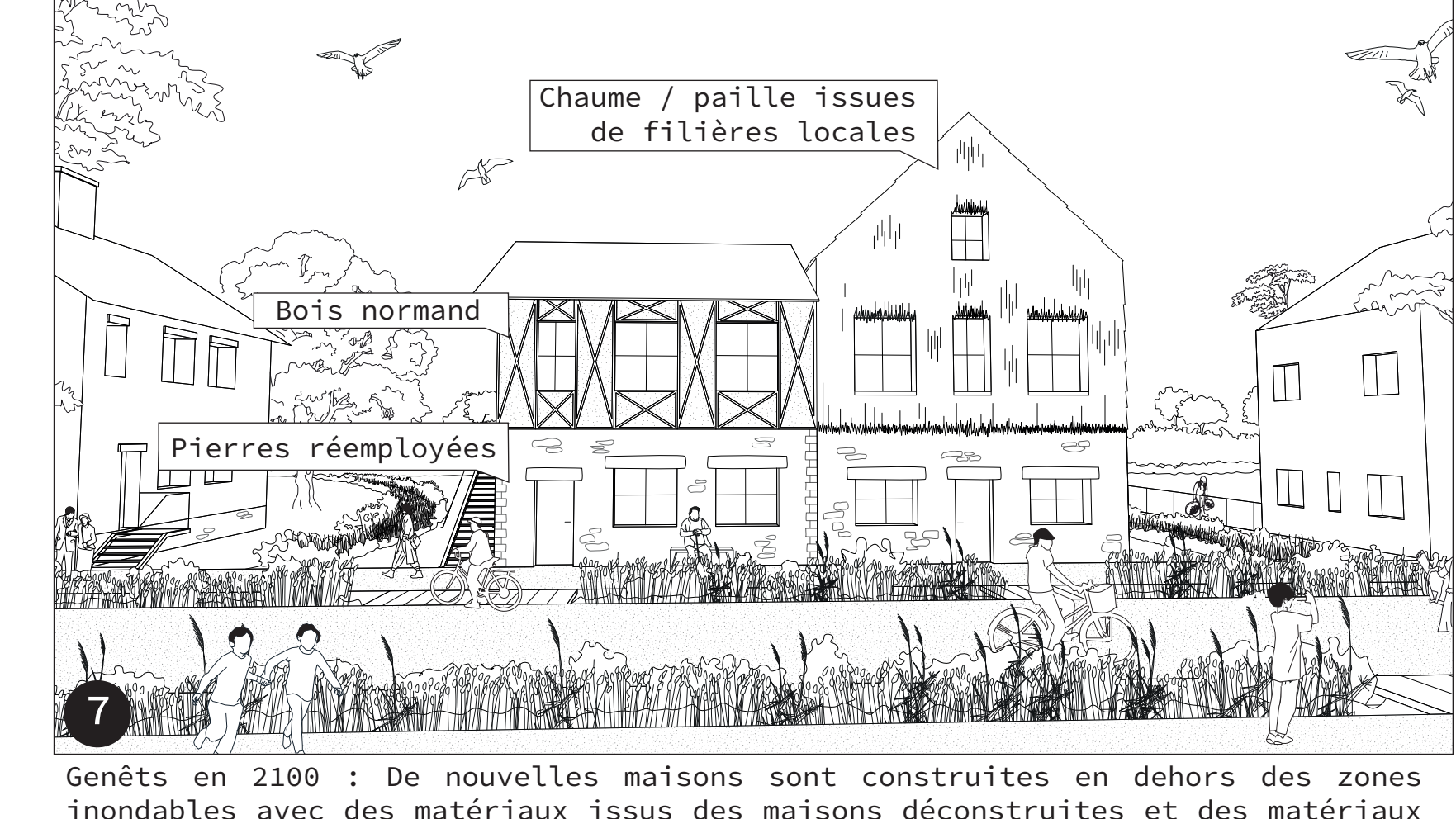
4 La ressourcerie / Coopérative d'artisans est un centre de recherche et de formation sur la mise en œuvre des matériaux locaux dans le cadre du déroulement du village (désassemblage vertueux et reconstruction du bâti historique)



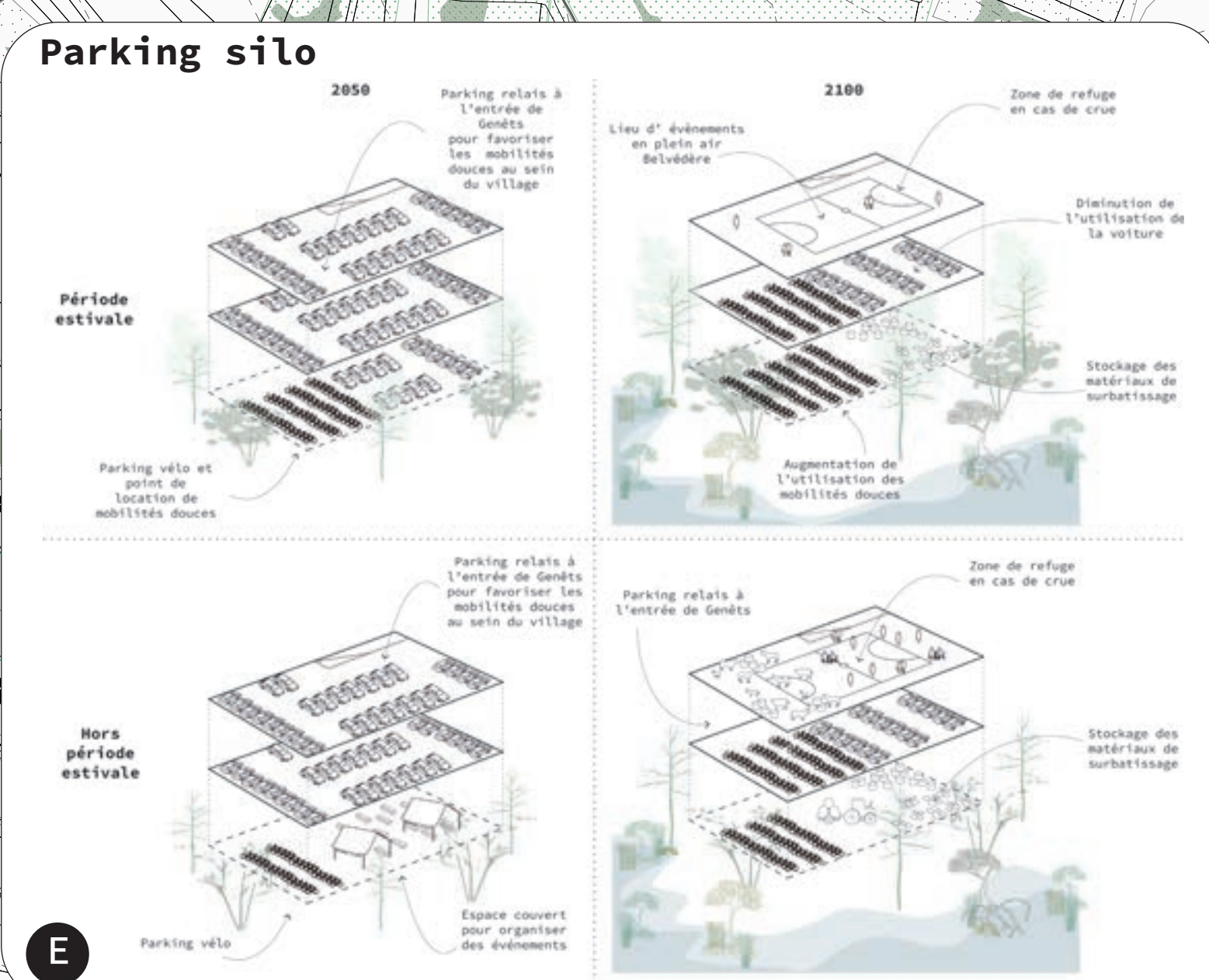
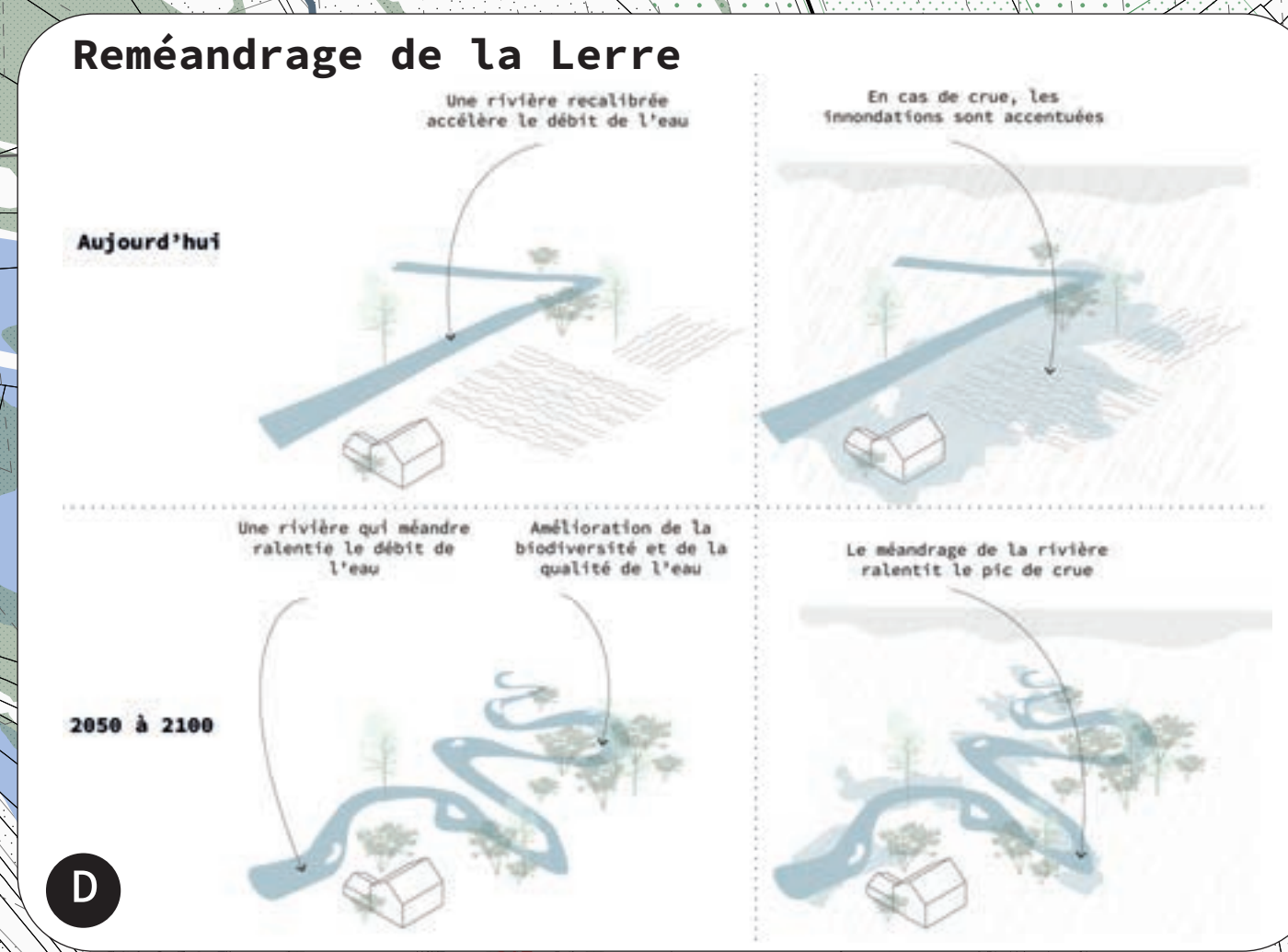
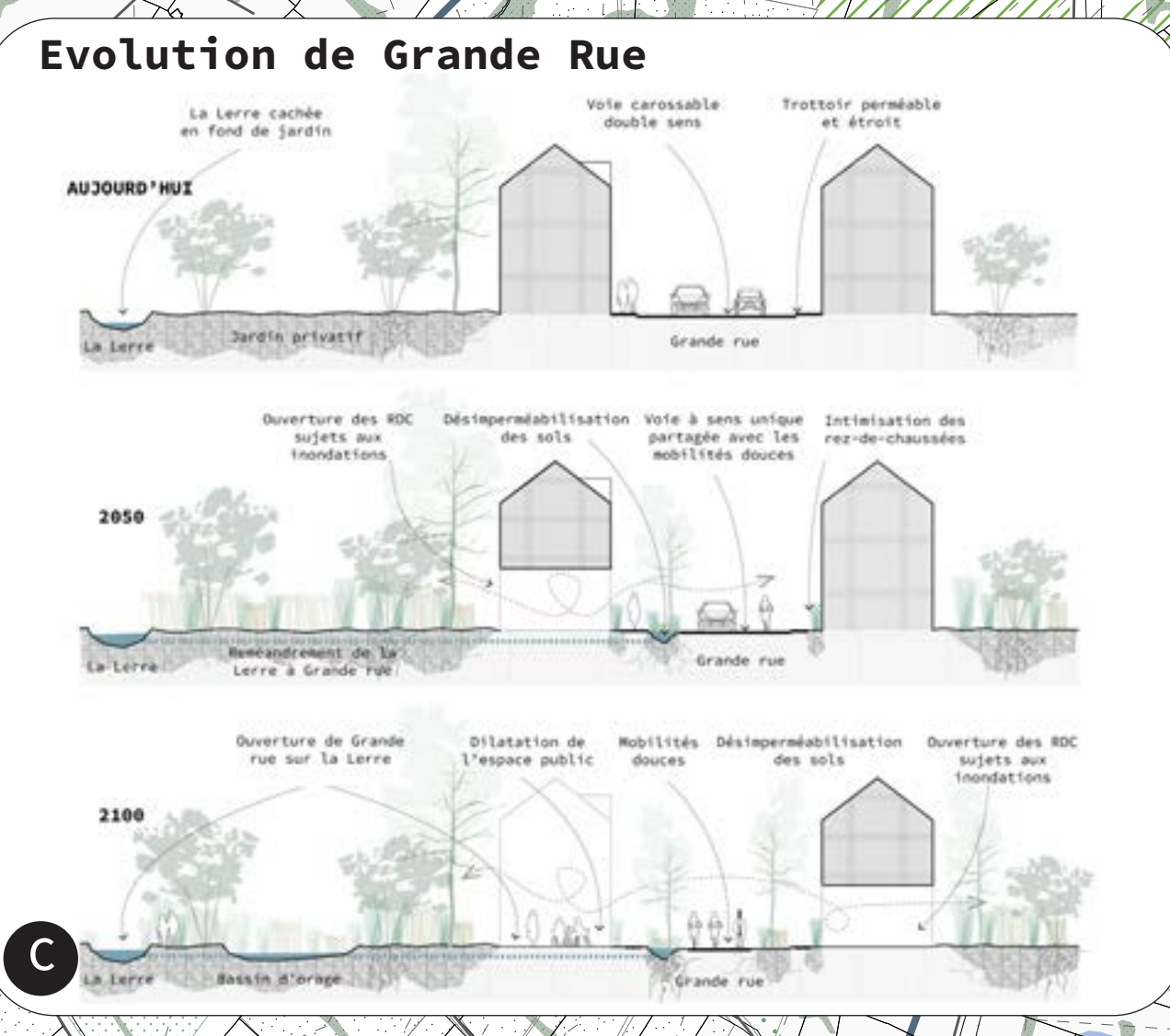
5 Grande rue aujourd'hui : les rez-de-chaussées sont libérés pour permettre le passage de l'eau lors des phénomènes de montée des eaux et accueillir ainsi de nouveaux usages



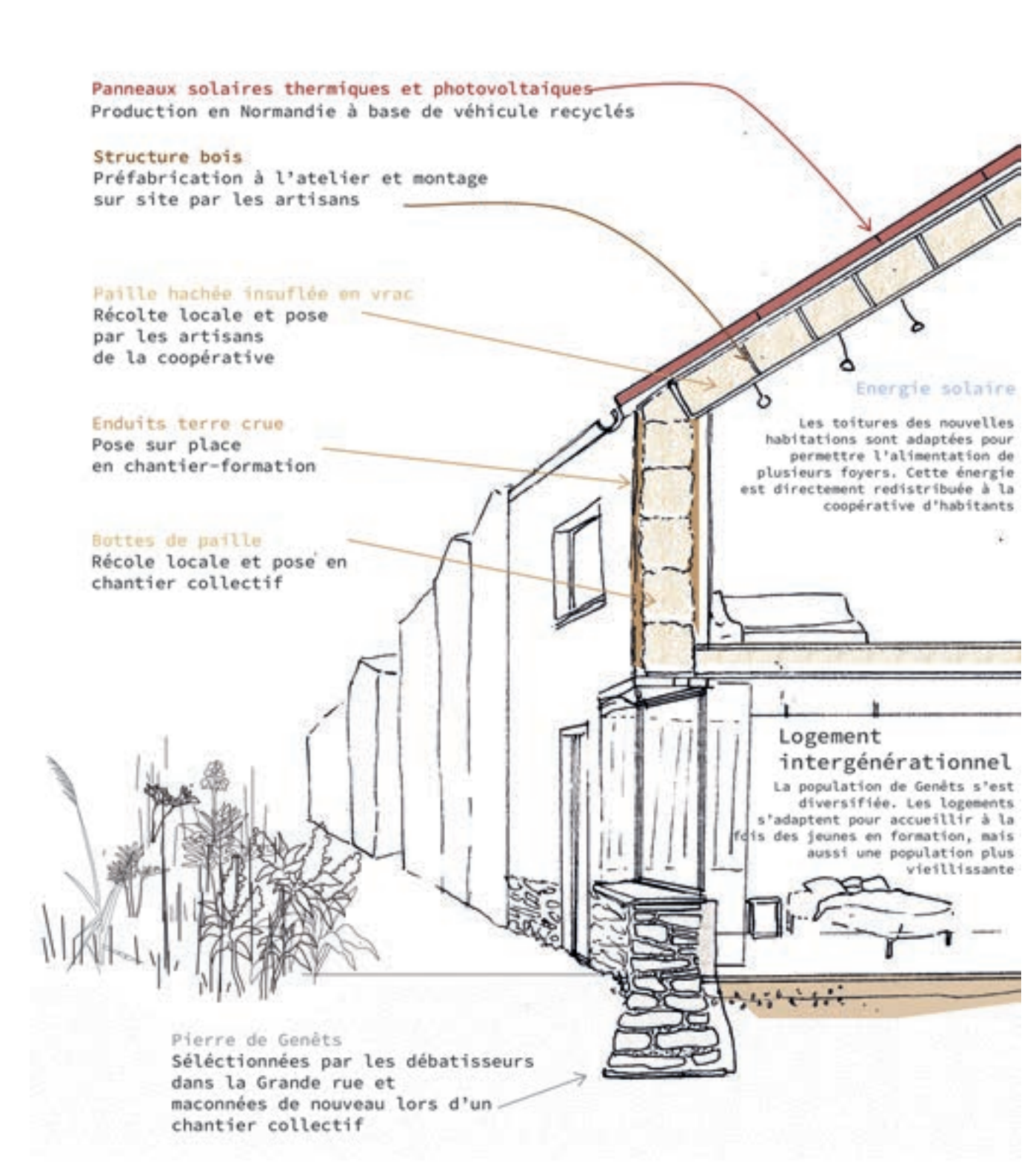
6 Genêts en chantier : Les maisons les plus exposées aux risques sont désassemblées pour ensuite être surbâties dans le nouveau quartier. On conserve ainsi les matériaux et les traditions tout en s'adaptant aux nouveaux goûts et modes de vie



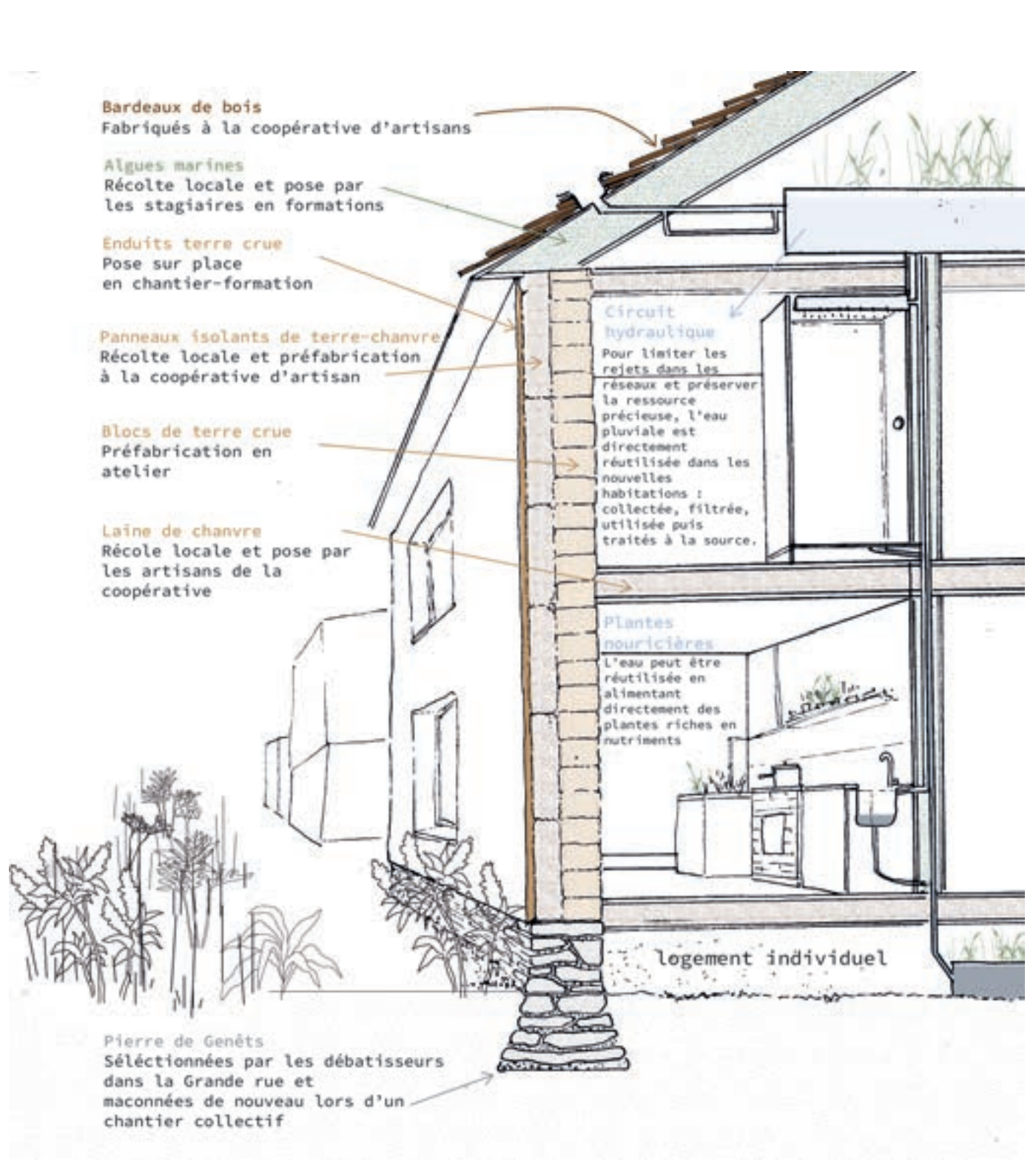
7 Genêts en 2100 : De nouvelles maisons sont construites en dehors des zones inondables avec des matériaux issus des maisons déconstruites et des matériaux issus de filières de réemploi



Gîte communal
Mises en œuvre des ressources locales et caractéristiques de l'habitat contemporain genétais



Logement intergénérationnel



Logement individuel