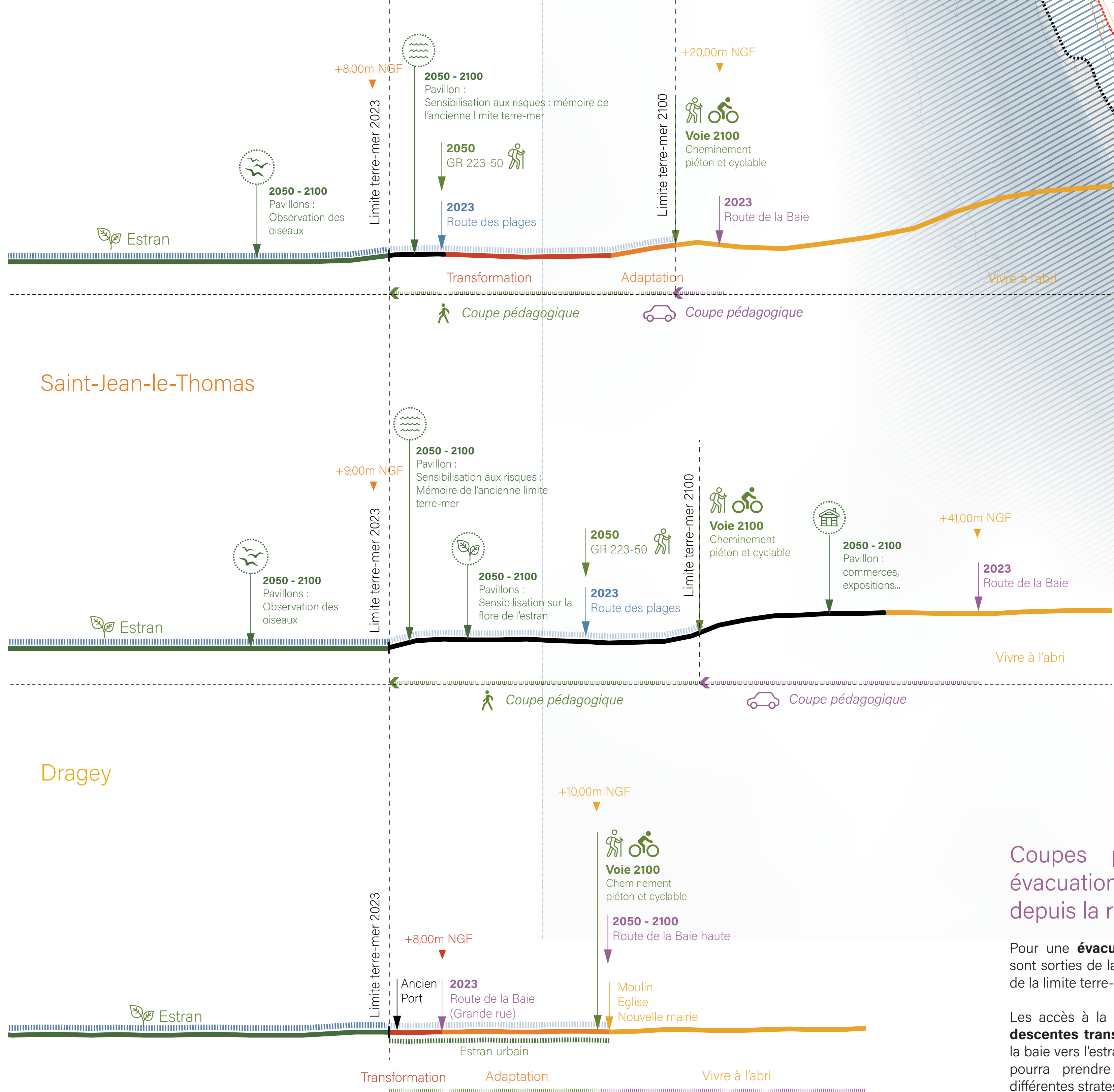


GÊNETS, UN ESTRAN HABITÉ EN CŒUR DE VILLAGE

ANCRER LE RISQUE DANS LE TERRITOIRE

Genêts, un village historique de la baie du Mont Saint-Michel

Genêts s'inscrit dans un paysage exceptionnel, vivant au rythme des marées et des visites touristiques. Le Mont-Saint-Michel, que l'on peut observer depuis les rues du village, attire chaque année de nombreux visiteurs. La baie s'expérimente de différentes manières, en fonction des saisons et des marées, et peut se parcourir par de multiples biais: voiture, bus, train ou encore à vélo ou à pied. La route de la baie, traversant les villages de Saint-Jean-le-Thomas, Dragey et Genêts, est un marqueur notoire du territoire, et sera un de nos premiers outils de projet.



Genêts
Une proximité avec la côte resserrée, nécessitant des interventions spécifiques

Coupes pédagogiques : évacuation et sensibilisation depuis la route de la Baie

Pour une évacuation optimale, les voitures sont sorties de la zone qui sera sous le niveau de la limite terre-mer de 2100.

Les accès à la mer se font par le biais de descentes transversales, depuis la route de la baie vers l'estran. En les empruntant, chacun pourra prendre conscience du relief, des différentes strates séparant les villages de l'eau.

Le long de ces parcours, des installations publiques permettront à chacun d'appréhender la montée potentielle de l'eau par leur aspect constructif de moins en moins pérenne.

Voie 2100 : mémoire du risque et solidarité inter-villages

Il s'agit d'un cheminement piéton et cyclable, dont le tracé symboliserait les prévisions de la future limite terre-mer 2100.

Il permet d'allier culture du risque et vie commune inter-villages, en incluant le projet de vélo-route dont les communes environnantes ont exprimé le besoin, afin d'éviter la route de la baie parfois très fréquentée.

Cette nouvelle vie partagée est la première étape vers une solidarité collective bénéfique au projet de transformation et d'adaptation territorial.

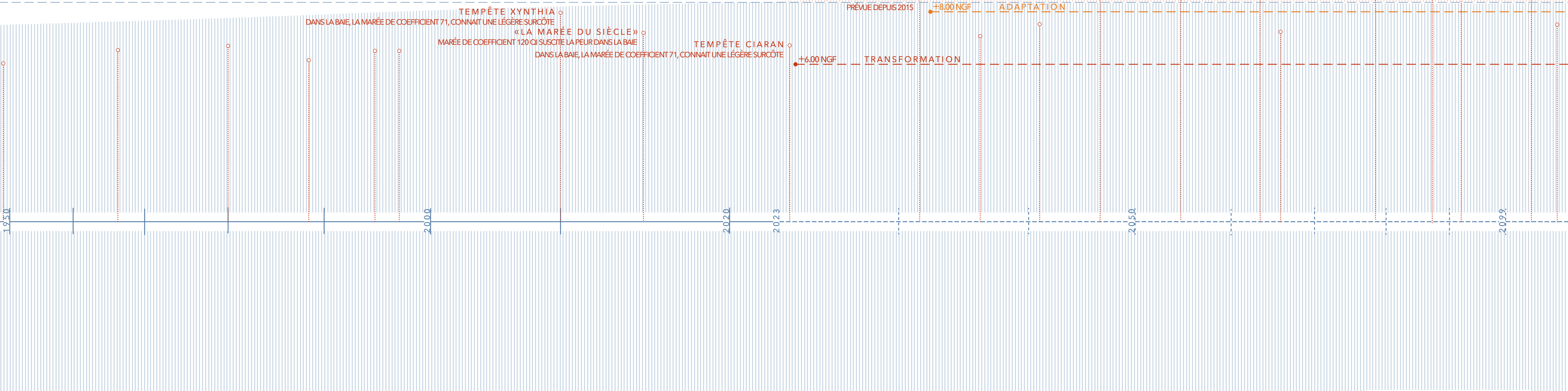
Un projet de transformation co-construit

La première étape de la transformation pourrait être la mise en place d'événements collectifs annuels, tel que le **festival de la baie**. A partir de 2023, il pourrait être organisé en collaboration avec l'écomusée de la baie, sous la forme de pavillons temporaires installés dans ce nouvel estran partagé, le long de la voie 2100. C'est l'occasion de co-construire d'année en année le projet de transformation et d'adaptation avec les habitants.

UNIFICATION DES VILLAGES DE GENÊTS, DRAGEY, RONTHON ET SAINT-JEAN-LE-THOMAS • CONCOURS EMPREINTE HABITER LE LITTORAL MANCHOIS EN 2050, UNE ESCALE À GENÊTS • SOLIDARITÉ MISE EN PLACE D'ESPACES D'ACCUEIL POST-TEMPÊTES À DRAGEY • ANTICIPATION JOURNÉES D'ANTICIPATION DE L'ÉVACUATION • PRÉVENTION APPROBATION NOUVEAU PRR L'ÉCHELLE 2100 - 2000

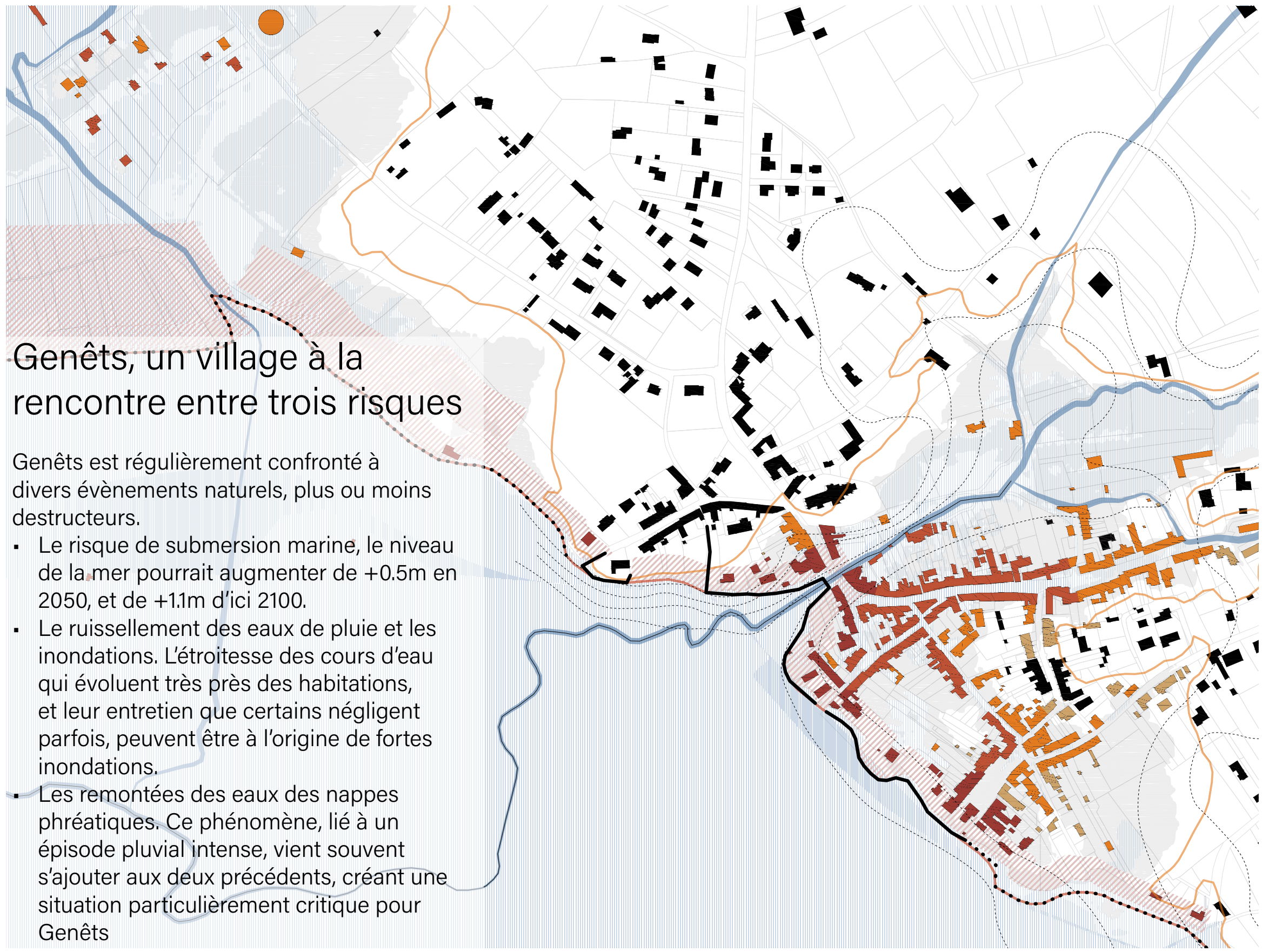
2020 CRÉATION DU FESTIVAL DE MUSIQUE GREEN VALLEY FESTIVAL • CRÉATION DE LA RANDO BAIE • INAUGURATION DES PREMIÈRES COUPES PÉDAGOGIQUES • INAUGURATION DU MARCHÉ INTERCOMMUNAL DE GENÊTS • JOURNÉE DES ENFANTS - HABITER L'ESTRAN • CRÉATION DU FESTIVAL DE LA BAIE À GENÊTS - SENSIBILISATION COLLECTIVE • EXTENSION DU FESTIVAL À DRAGEY • MARATHON DES TROIS VILLAGES SUR LE GR223-50 • SEMINAIRE 2100 : NOUVEAUX ENJEUX ET TRANSFORMATIONS À VENIR • CRÉATION DU FESTIVAL AETERNA • INAUGURATION DU GR223-50 • INAUGURATION DE LA VOIE 2100 • TRAIL DE L'ESTRAN SUR LA VOIE 2100 • CRÉATION DU FESTIVAL DE LA BAIE À GENÊTS - SENSIBILISATION COLLECTIVE • EXTENSION DU FESTIVAL À SAINT-JEAN-LE-THOMAS •

PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES LITTORAUX POUR LES COMMUNES DE DRAGEY, RONTHON, SAINT-JEAN-LE-THOMAS ET GENÊTS • PREMIÈRES MARCHÉS MÉMOIRE DU RISQUE, ENTRE LES TROIS VILLAGES • MER ASTRONOMIQUE DE 2033 PRÉVUE DEPUIS 2015 • MISE À L'ABRI PRÉVUE DEPUIS 2015



GÊNETS, UN ESTRAN HABITÉ EN CŒUR DE VILLAGE

ACCUEILLIR LE RISQUE À TRAVERS UNE NOUVELLE CENTRALITÉ



Libérer le centre-ville de Genêts de la présence des voitures en déviant la route de la Baie au nord du village.



Accepter l'alaé qui s'imisce dans la ville, et retourner le tissu urbain vers l'estran.



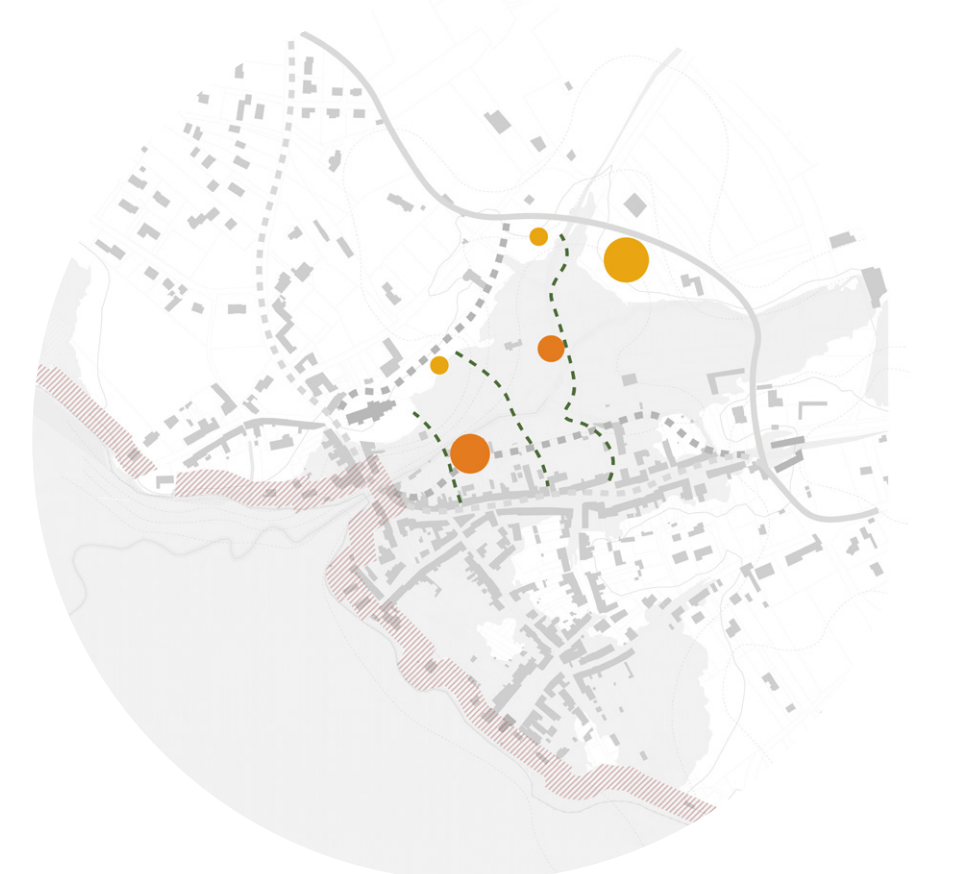
Recréer une centralité, un coeur de village, délimité par l'église, le moulin et la nouvelle mairie mise à l'abri des inondations.



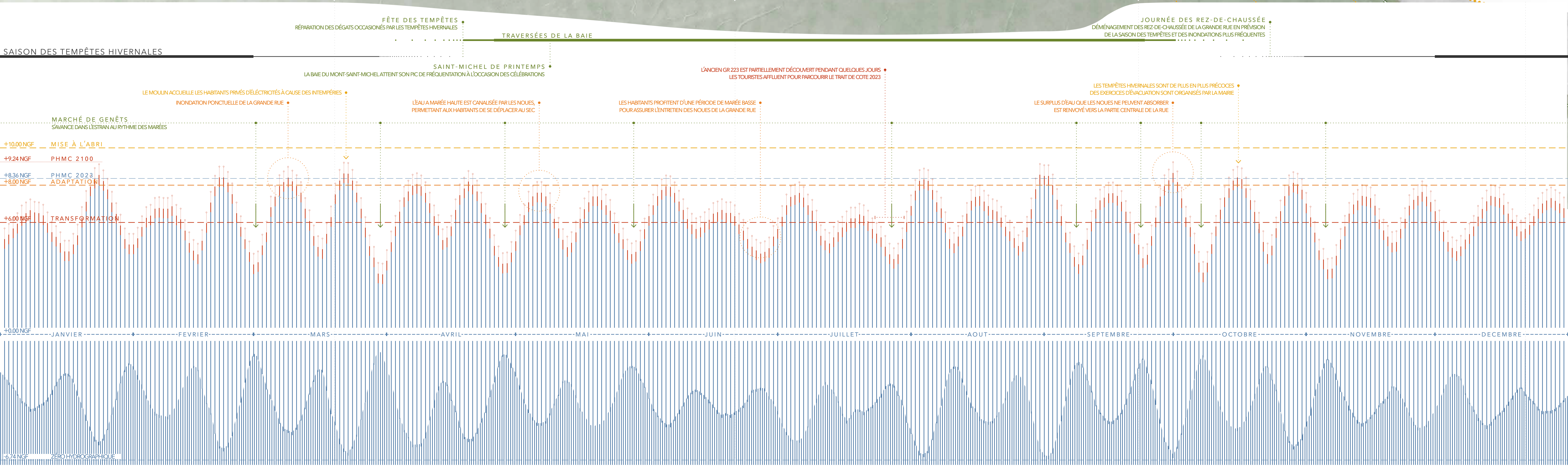
Développer le nouveau quartier de la montée des eaux, en y déplaçant les populations en danger.



Commémorer le patrimoine de genêts face à la montée des eaux, en créant un parcours pédagogique sur le sentier du littoral.



Cohabiter avec le risque et réinvestir l'estran communal au rythme des marées.



GÊNETS, UN ESTRAN HABITÉ EN CŒUR DE VILLAGE

DES INTERVENTIONS SUR LE BÂTI NUANCÉES VIS-VIS DU RISQUE

Revalorisation du patrimoine existant: de nouveaux repères

Des bâtiments publics, connus de tous les habitants (Eglise, Moulin), sont naturellement à l'abri. Ils deviennent des repères en cas d'évacuation et sont intégrés dans le parcours public global du nouveau parc.

La route de la baie, squelette du projet de transformation, articulante une variété d'interventions sur le bâti :

Route de la baie haute : un nouveau regard sur l'estran

La déviation de la route la baie dans une zone à l'abri permet une circulation à l'échelle de la baie en dehors du risque.

Cette nouvelle position propose un nouveau regard sur le village et sur son estran partagé. A l'abri, elle constitue un point de repère et de rassemblement en cas d'évacuation et une zone de stationnement, évitant la présence de véhicules en zone à risques.

Route de la baie basse : redonner de la place à l'eau et au piéton

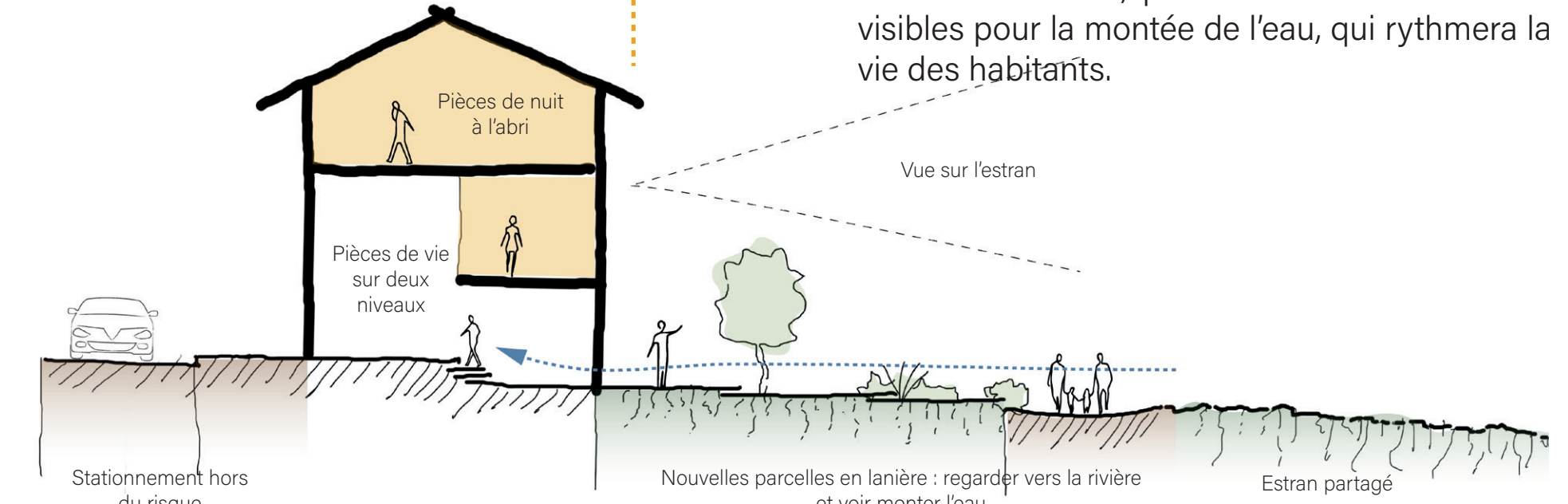
La route de la baie basse (grande rue) est libérée des voitures et devient une aire piétonne favorisant l'évacuation depuis les maisons, grâce à l'élargissement des trottoirs.

Un traitement paysager permet de créer un système de canaux favorisant l'écoulement de l'eau.



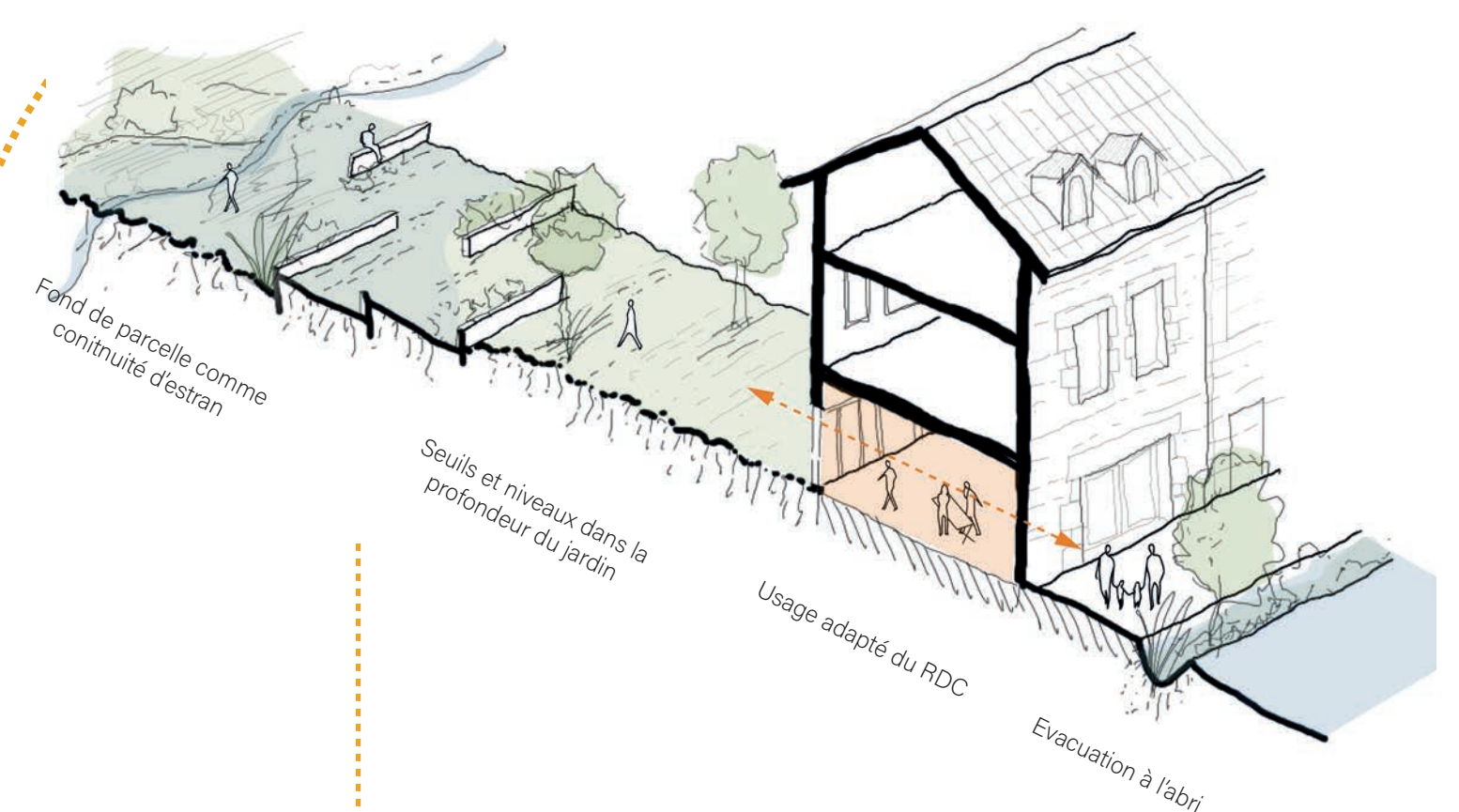
Vivre à l'abri : un habitat tourné vers le nouvel estran

Les nouveaux logements se développent à l'abri, au dessus de la côte +10.00m. Le travail du nivellement, aussi bien dans les jardins que dans les maisons, permet de créer des seuils visibles pour la montée de l'eau, qui rythmera la vie des habitants.



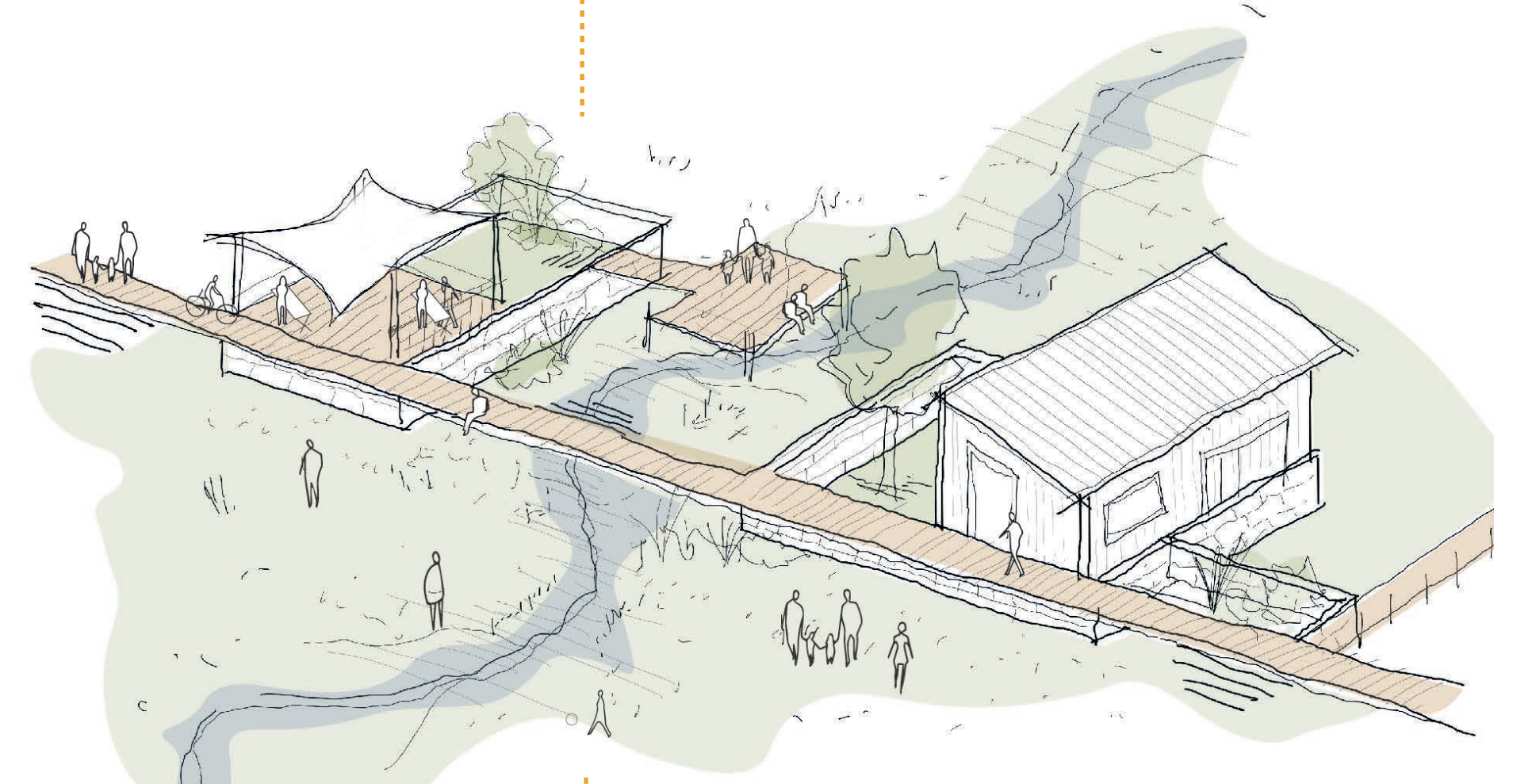
Adaptation du bâti existant : espaces extérieurs et usages

La profondeur des parcelles en lanière permet de rediviser le jardin en niveaux successifs. L'usage du RDC peut être adapté (atelier, rangement, activité publique) pour accueillir l'eau si besoin. L'élargissement et la protection des trottoirs permet une meilleure évacuation.



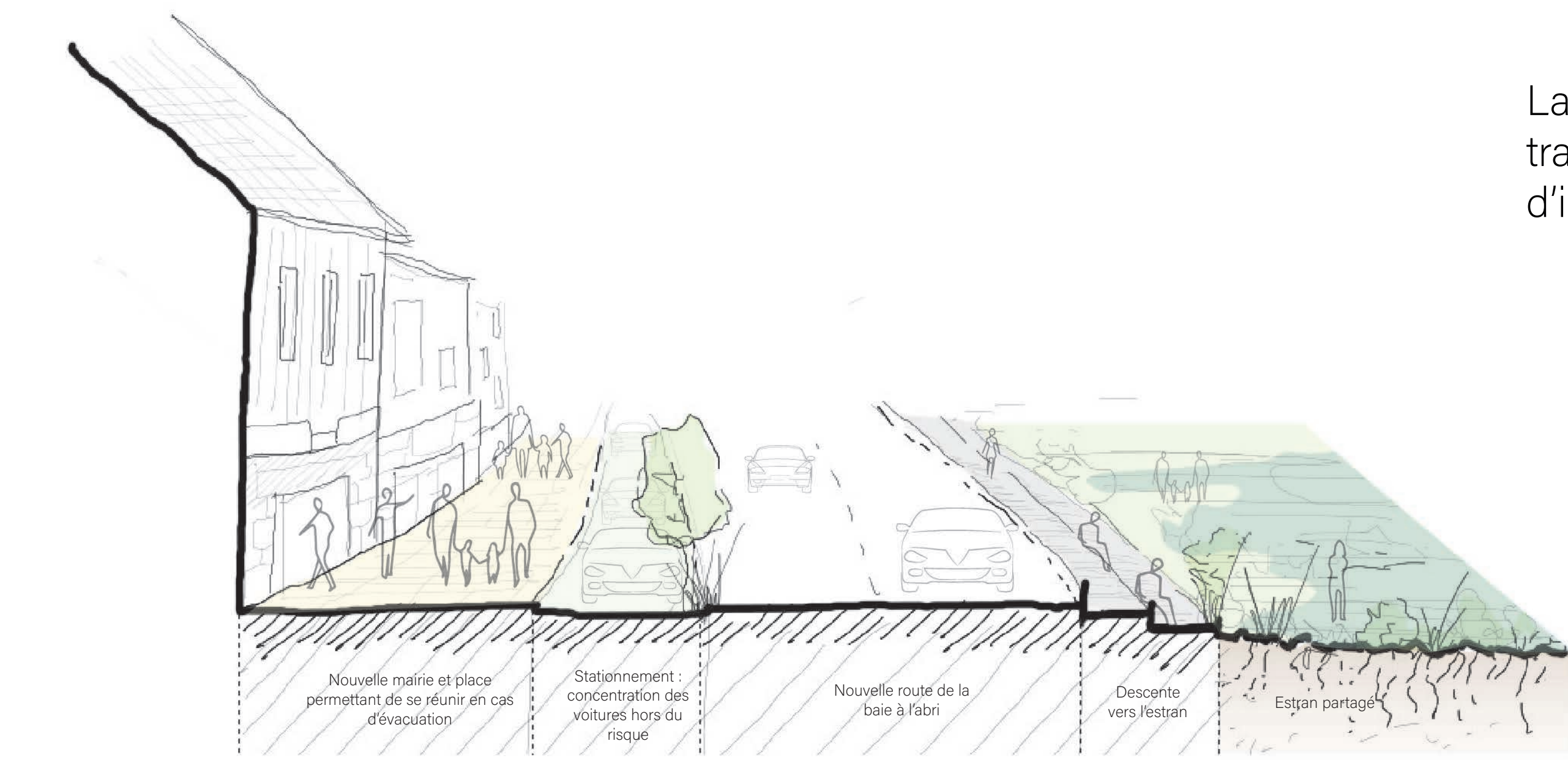
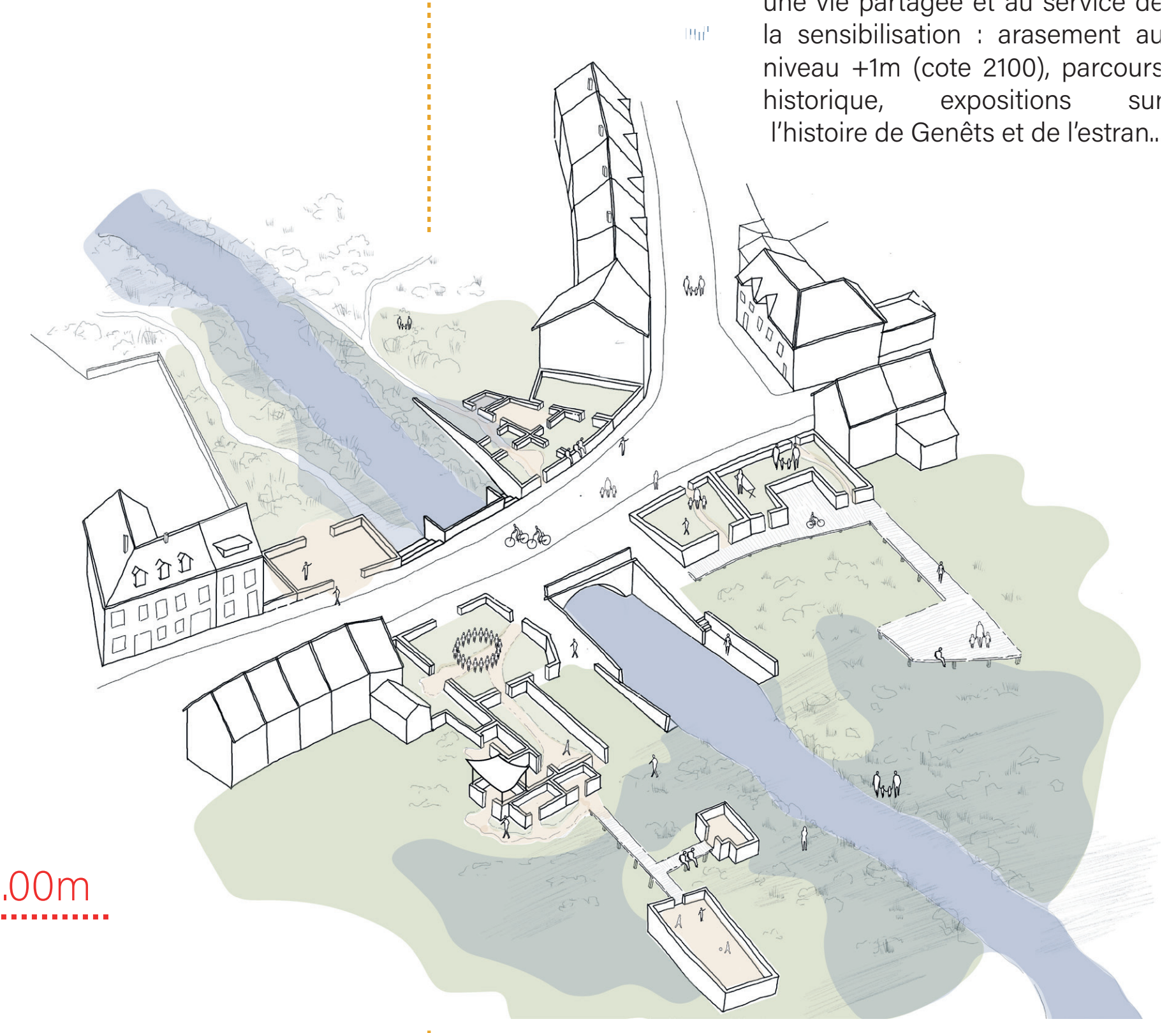
Vivre au rythme de l'estran : parcours et installations temporaires

Le nouvel estran partagé est habité par des installations temporaires qui s'adaptent aux saisons et qui peuvent s'implanter sur les traces des bâtis transformés : pavillons d'exposition marché, promenades...



Transformation du bâti typique et mémoire du risque

Les bâtiments trop soumis aux aléas pourront être réutilisés pour une vie partagée et au service de la sensibilisation : arasement au niveau +1m (cote 2100), parcours historique, expositions sur l'histoire de Genêts et de l'estran.



Quatre degrés d'intervention sur le bâti, moteurs de nouveaux modes de vie adaptés à l'arrivée de l'eau

