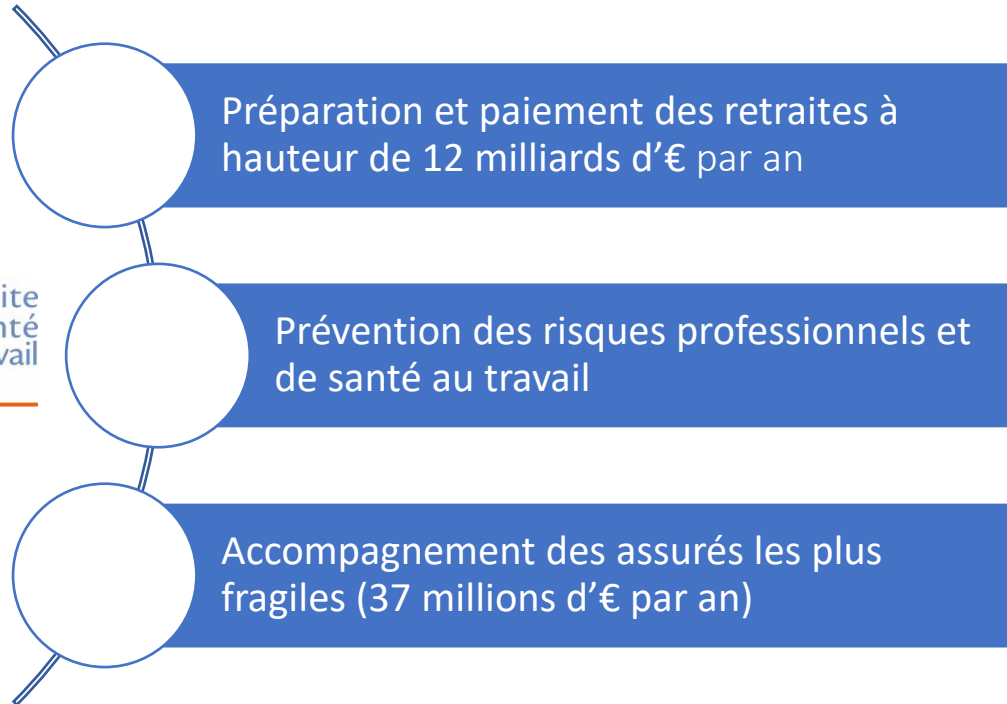




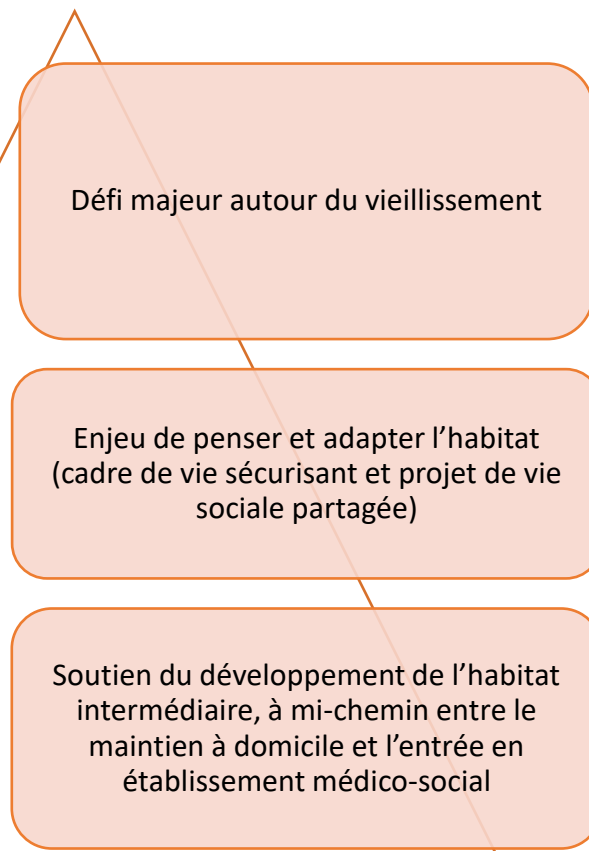
LA POLITIQUE DE SOUTIEN DE LA CARSAT HDF EN FAVEUR DE L'HABITAT SENIOR



Politique d'action sociale qui s'inscrit dans un champ de prévention



Objectif COG 2023-2027
Accompagner le bien vieillir chez soi et l'autonomie à domicile



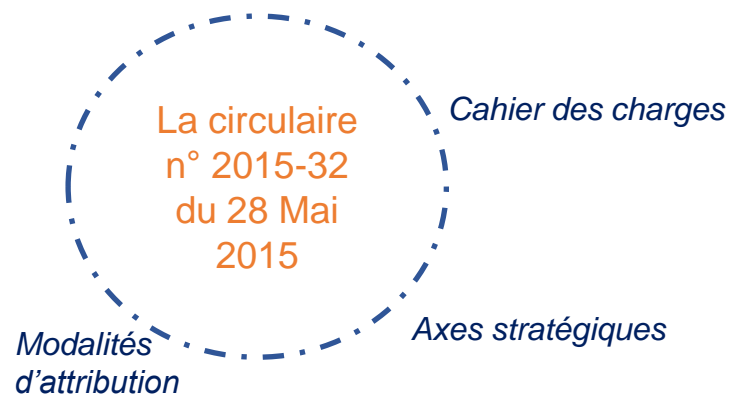
- **Promotion des lieux de vie collectifs sur les territoires les moins couverts et diagnostiqués à risque de fragilité sur les Hauts-de-France :**
 - Depuis 2018, près de **25 millions d'euros** alloués dans le cadre de l'appel à projets « Lieux de vie collectifs » (subvention ou prêt sans intérêt) pour soutenir des projets de construction, réhabilitation ou aménagement d'habitats intermédiaires à destination de seniors autonomes
- **Accompagnement à la réhabilitation, la modernisation et l'aménagement des résidences autonomie les plus fragiles de la région :**
 - Depuis 2018, déclinaison régionale du PAI national ayant permis le soutien de près de 150 projets de réhabilitation ou d'aménagement de résidences autonomie (**environ 10 millions d'euros**). Depuis 2020, mise en place en complément d'un PAI régional, permettant le soutien de plus de 100 projets supplémentaires



APPEL À PROJETS LIEUX DE VIE COLLECTIFS / PLAN D'AIDE À L'INVESTISSEMENT

PRINCIPES DIRECTEURS

- ❖ **Offre de proximité** garantissant un cadre de vie sécurisant et répondant à des **besoins locaux**
- ❖ **Projet de vie sociale** centré sur la prévention pour le maintien de l'autonomie et privilégier la **solidarité intergénérationnelle**
- ❖ **Prestations de qualité** et maintenir les tarifs à un niveau permettant **l'accueil de personnes retraitées fragilisées**
- ❖ **Cadre architectural de qualité**, inscrit dans une démarche de **développement durable**
- ❖ **Projet co-financé** (autres caisses de retraite, prêts aidés, subventions publiques,...)



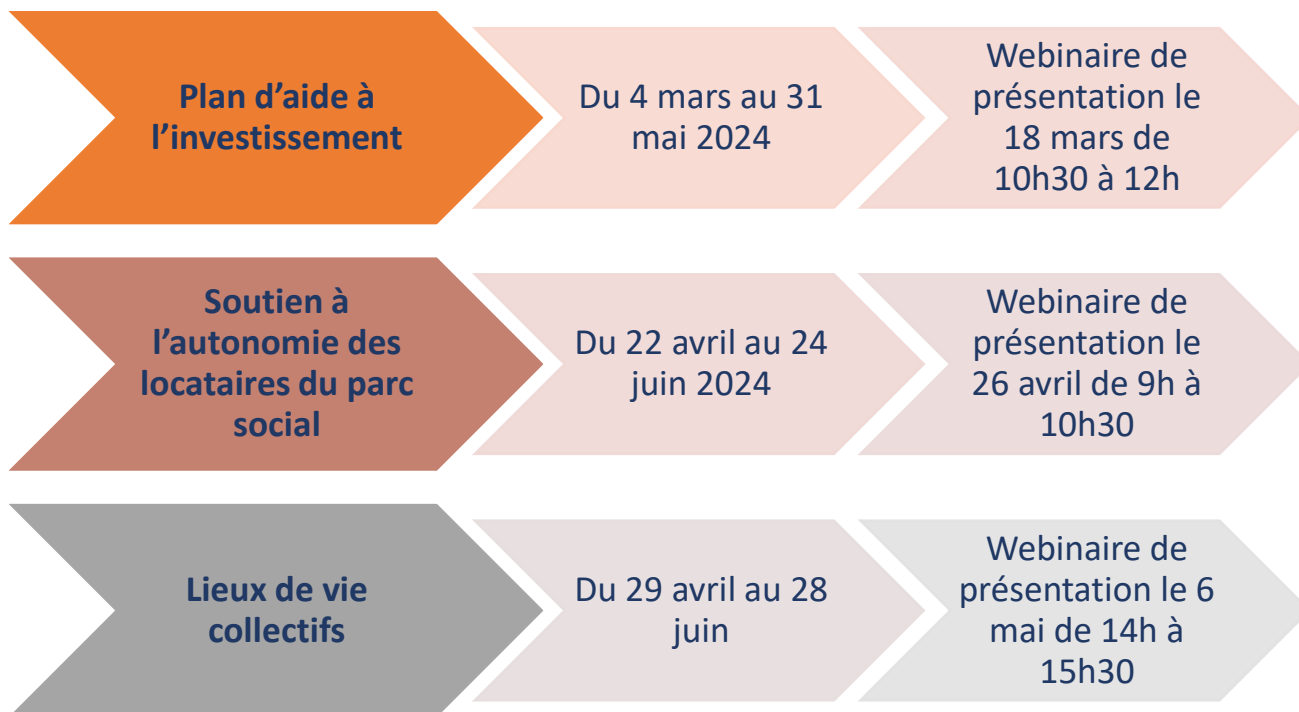
Temps de présentation des appels à projets

Jeudi 28 mars de 10h à 12h

Salle des solidarités à la MDPH, 28 rue Fernand Christ
à Laon



AAP régional lancé annuellement



Typologie de projets Structures éligibles et aides mobilisables	Axe 1 : Vie sociale et prévention de la perte d'autonomie Aménagement d'un espace Achat d'équipements Achat de matériel/mobilier Achat de véhicule	Axe 2 : Modes d'habitat innovants Construction neuve Restructuration / Réhabilitation	Axe 3 : Cadre de vie de qualité en établissement d'hébergement Reconstruction / Restructuration / Réhabilitation Modernisation / Mise aux normes / Achat d'équipement
EHPA : Maisons de retraite non médicalisées et résidences autonomie	Plan d'aide à l'investissement*	×	Plan d'aide à l'investissement* Prêt Sans Intérêt
Logements individuels regroupés, domiciles services, béguinages, appartements d'accueil, MARPA...	Subvention Lieux de Vie Collectifs	Prêt Sans Intérêt	×
Logements au sein de résidences sociales (foyers de travailleurs migrants)		Subvention Lieux de Vie Collectifs (hors construction)	×
Structures d'hébergement temporaire	Prêt Sans Intérêt	×	Subvention Lieux de Vie Collectifs Prêt Sans Intérêt
Accueils de jour		×	×
Foyers d'animation, clubs de retraités...		×	×

FOCUS SUR L'HABITAT INCLUSIF

- En 2023, près de **8 millions d'€** ont été engagés pour soutenir des projets de lieux de vie collectifs, dont **environ 900 000 €** à des projets d'habitat inclusifs intégrés dans la programmation AVP des Départements
- **Travail étroit avec les Conseils Départementaux**, dans le cadre des appels à projets Habitat et de la **Conférence des Financeurs** de l'Habitat Inclusif
- Sélection des projets d'habitat inclusif au regard de **l'étude de diagnostic réalisée** (étude des besoins sociaux, de l'offre d'habitat déjà existante, de la fragilité du territoire) et de la **co-construction du projet de vie sociale en 360°** :
 - ✓ Avec le public cible
 - ✓ Les habitats seniors du quartier
 - ✓ Les acteurs du bien-vieillir sur le territoire ciblé



Montigny sur Crécy (02), Clésence

Dans le cadre de ses AAP et depuis 2021, la Carsat Hauts-de-France et l'AG2R LA MONDIALE ont souhaité, au-delà du financement en investissement sur les projets, mobiliser une enveloppe complémentaire afin d'accompagner un collectif de porteurs de projets sur un volet individuel et/ou collectif.



Sur 2023-2024, 28 lauréats sont accompagnés collectivement et 3 individuellement, en collaboration avec Béguinage et Compagnie.



Objectif : accroître l'impact social des projets

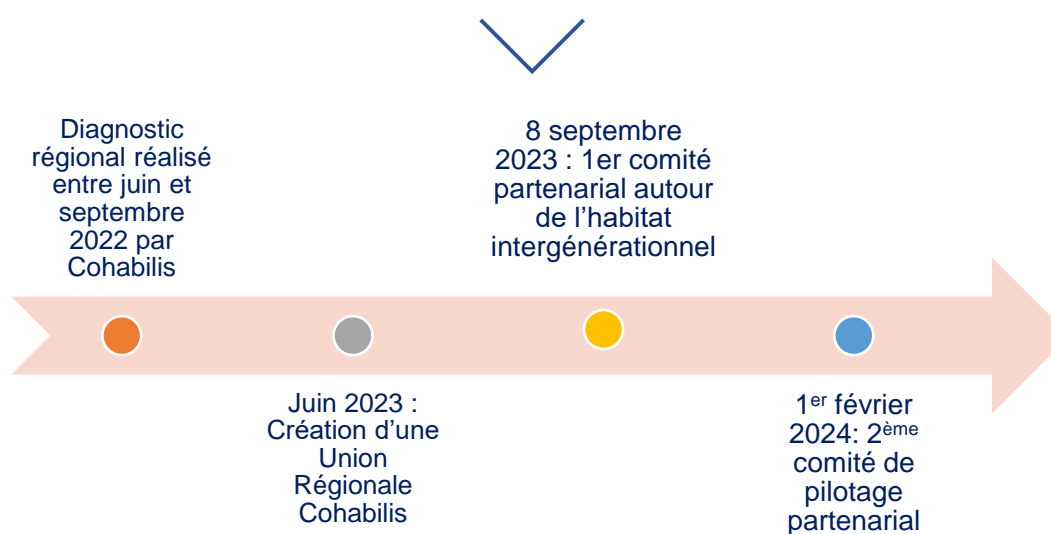
UNE POLITIQUE D'ACCOMPAGNEMENT À L'ADAPTATION DES LOGEMENTS, EN DÉPLOYANT UNE OFFRE DE PARCOURS DE PRÉVENTION AUTOUR DE L'HABITAT ET DU BIEN VIEILLIR À DOMICILE

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT



Le **parcours Prévention Habitat Seniors** en partenariat avec **SOLiHA**, est composé d'un ensemble d'actions collectives et individuelles (pièce de théâtre, Truck, ateliers Bien chez soi) visant à sensibiliser, convaincre, rassurer et engager les seniors dans une démarche d'adaptation de leur logement.

Partenariat avec le réseau **Cohabilis** depuis 2022 pour être accompagné à la définition d'une stratégie autour de **l'habitat intergénérationnel** (dont cohabitation intergénérationnelle solidaire)



Afin de mettre en œuvre l'essaimage de l'habitat intergénérationnel sur les Hauts-de-France, lancement d'un **appel à manifestation d'intérêt par l'UR nouvellement créée** qui ciblera prioritairement les territoires non couverts par Générations & Cultures (**territoires picards**).

Cohabitation intergénérationnelle parc privé & social

Accueil de jeunes en résidences autonomie

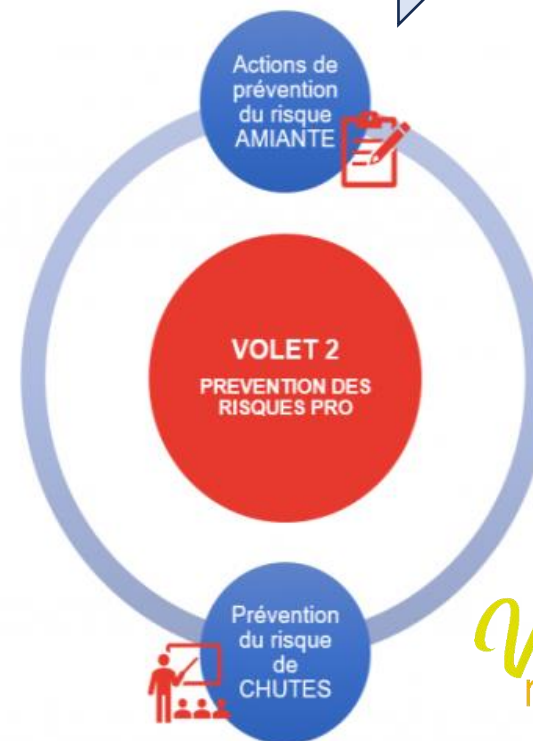
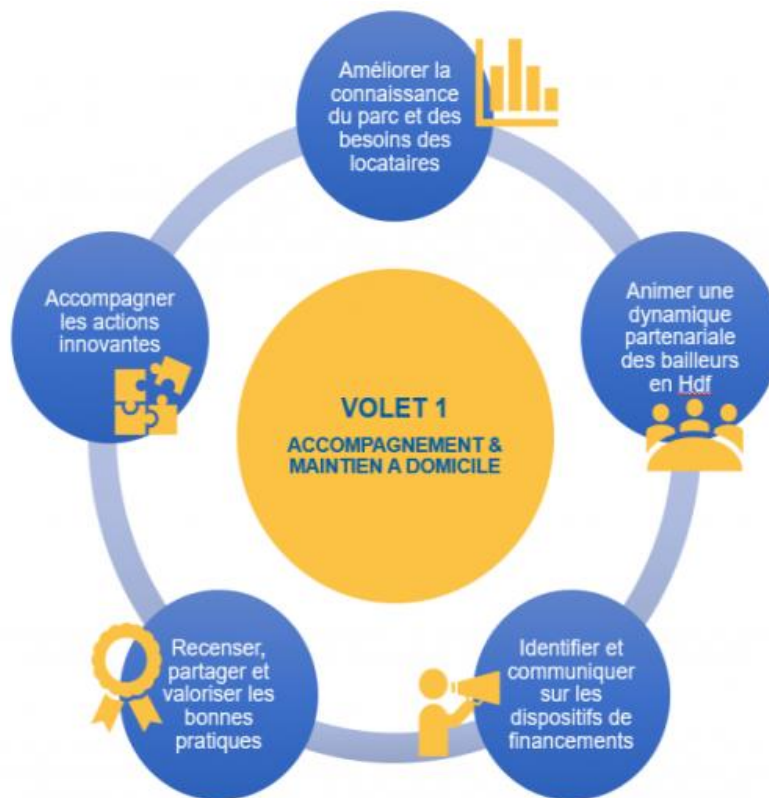
Projets intergénérationnels dans le parc social

UNE DYNAMIQUE DE DÉVELOPPEMENT DES COOPÉRATIONS AVEC LES BAILLEURS SOCIAUX POUR LES ACCOMPAGNER AU BIEN VIEILLIR DE LEURS LOCATAIRES SENIORS

Plus de 800 000€ octroyés au titre de l'accompagnement des locataires seniors, via un appel à projets lancé en 2020-2022 et 2023 à destination des bailleurs sociaux (près de 30 projets soutenus)

Appel à projets
« Soutien à l'autonomie des locataires du parc social »

2023
Cahier des charges



Nouveauté
Axe de

collaboration
autour du passage
à la retraite !

Vivons!
retraite
by Carsat Hauts-de-France

Merci pour votre attention



Contacts Carsat HDF

- ***Territoires AISNE OISE PAS-DE-CALAIS Sonia EL GHEZAL***

sonia.el-ghezal@carsat-nordpicardie.fr

- ***Territoires NORD et SOMME - Lucile GUILBAULT***

lucile.guilbault@carsat-nordpicardie.fr