

Les béguinages

Des habitats inclusifs et partagés pour les séniors



Contexte et enjeux

Philippe Avice, architecte du CAUE de l'Alsne

Mardinaire du 12 mars 2024
Au Casino, à Saint-Quentin

Contexte et enjeux

1/ Une population vieillissante

2/ Une population âgée peu mobile

3/ Perte d'autonomie et sentiment d'isolement

4/ Les béguinages d'autrefois

5/ Les béguinages modernes

1/ Une population vieillissante

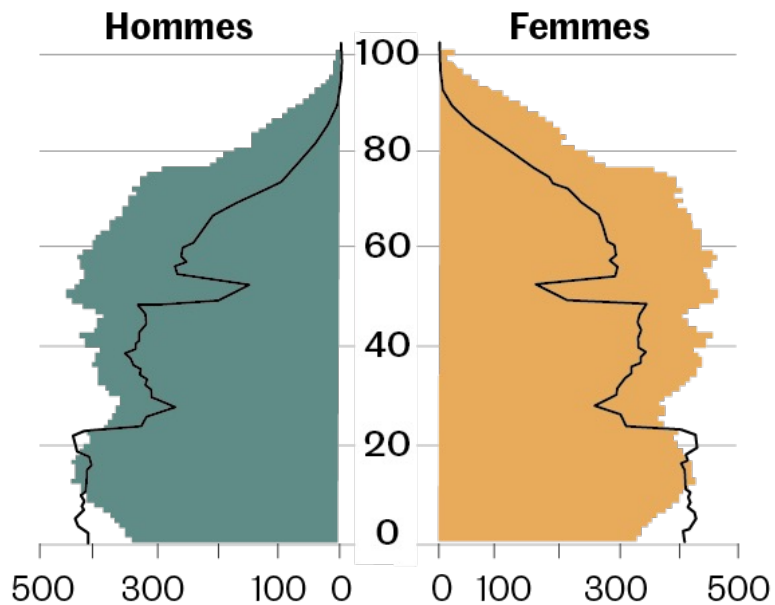
Selon l'INSEE,
plus d'1 Français sur 3 aura plus de 65 ans en 2070
(ils étaient 1 sur 6 en 2020)

La transition démographique
implique une réorganisation de la société.

La population française vieillit

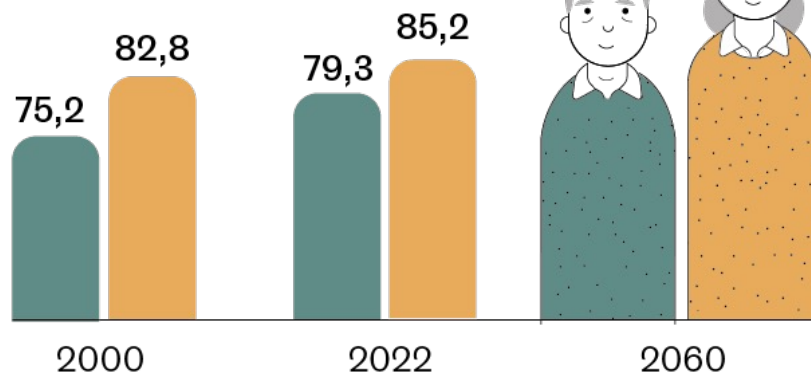
Population **par âge**, en milliers de Français

■ 2023 — 1970

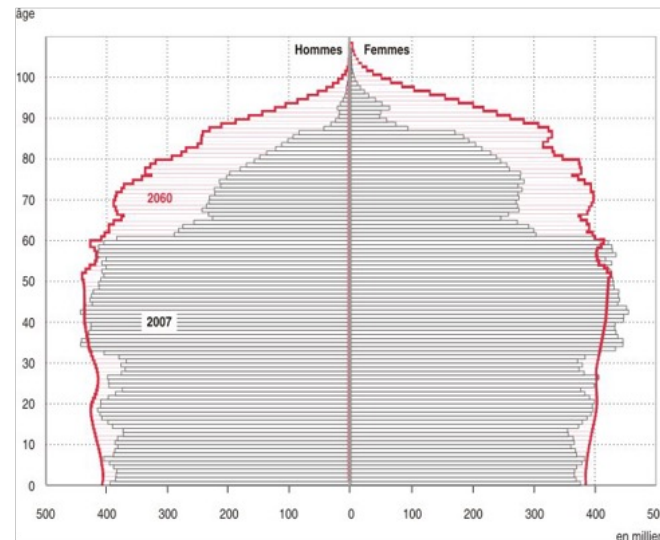


Espérance de vie, en France

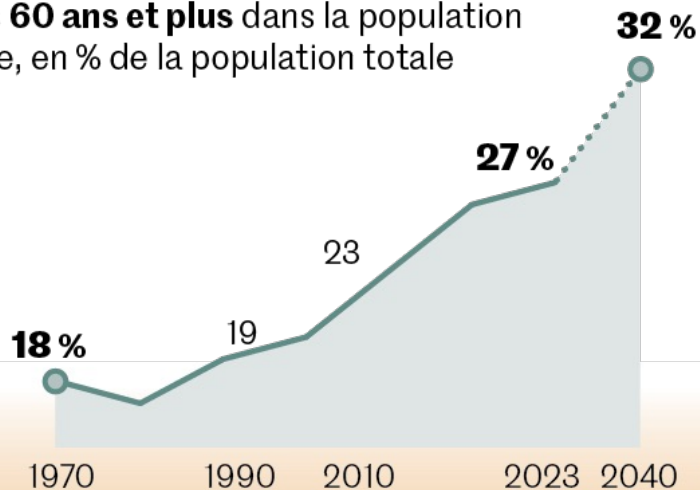
● Hommes ● Femmes



Projection : 2060



Part des **60 ans et plus** dans la population française, en % de la population totale



Le coût de la protection des personnes dépendantes augmente



1,4 million
de Français de plus de 60 ans
bénéficiaient d'une aide liée
à la perte d'autonomie* en 2020

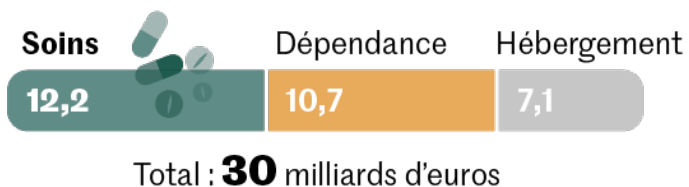


83 ans
est l'âge moyen
de la **perte**
d'autonomie

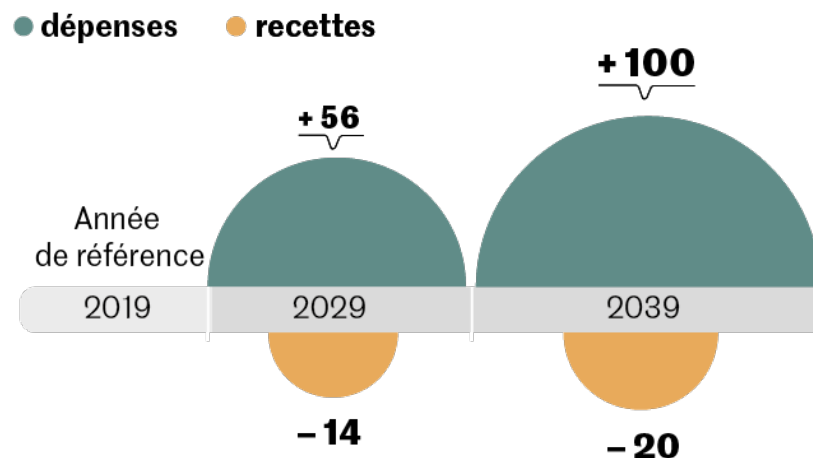
1
personne de plus
de 85 ans sur 5
est **dépendante**

*APA, PCH ou ACTP

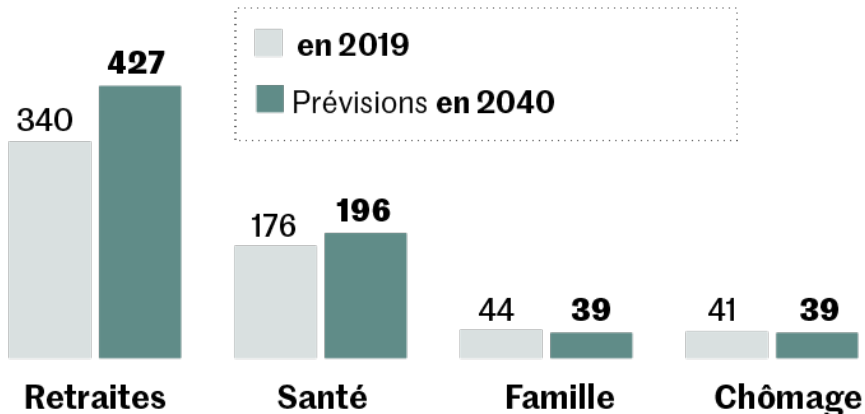
Coût de la prise en charge de la perte d'autonomie
des personnes âgées en 2014, en milliards d'euros



Impact du vieillissement sur le financement
de la protection sociale par an, en milliards d'euros



Prévisions des **dépenses de la protection sociale**
par poste, en milliards d'euros

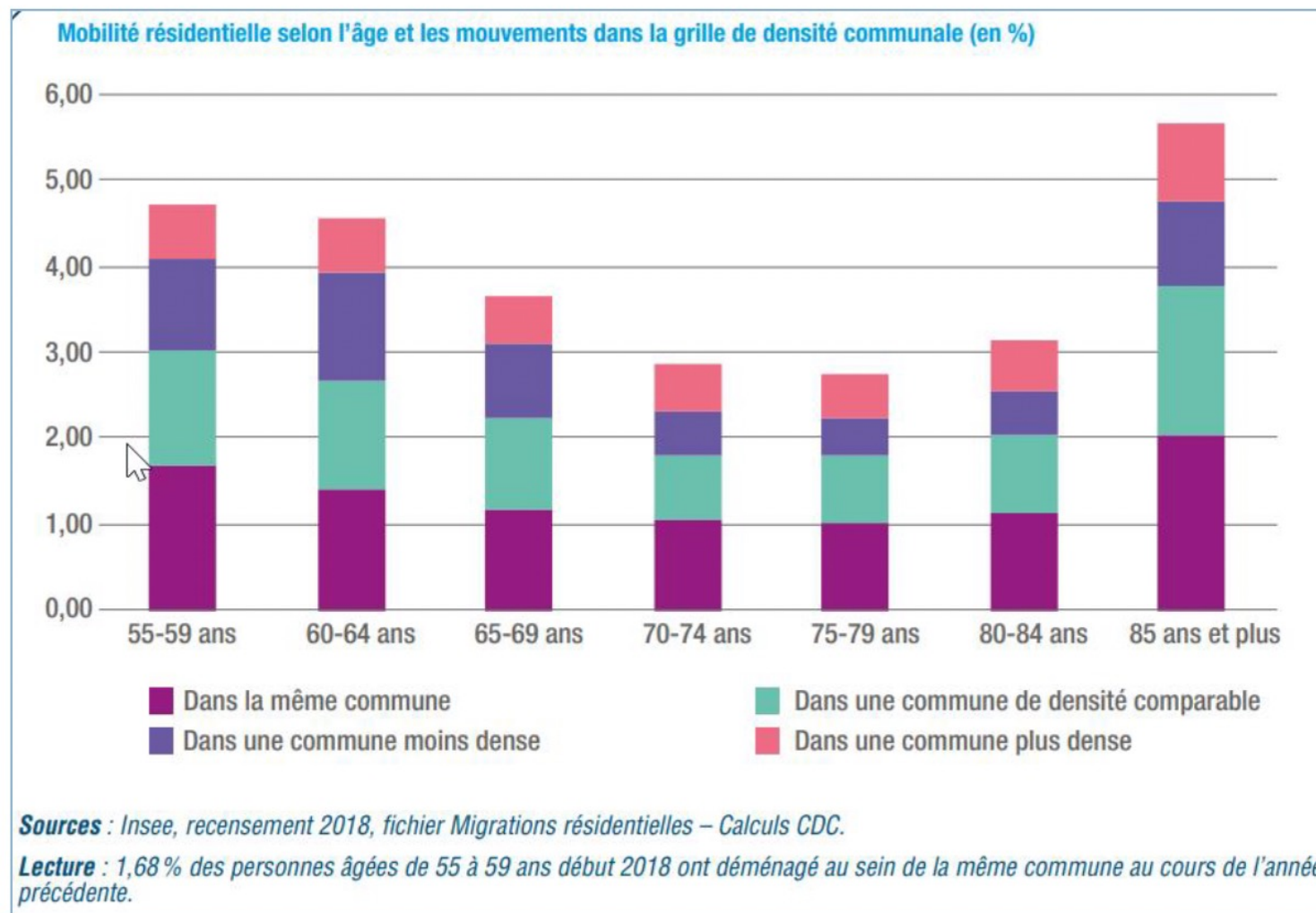


Infographie : Benjamin Martinez, Marianne Pasquier

Sources : Ministère de la santé et de la prévention ; Dress ;
Vers un service public territorial de l'autonomie, Dominique
Libault, 2022 ; France Stratégie

2/ Une population âgée peu mobile

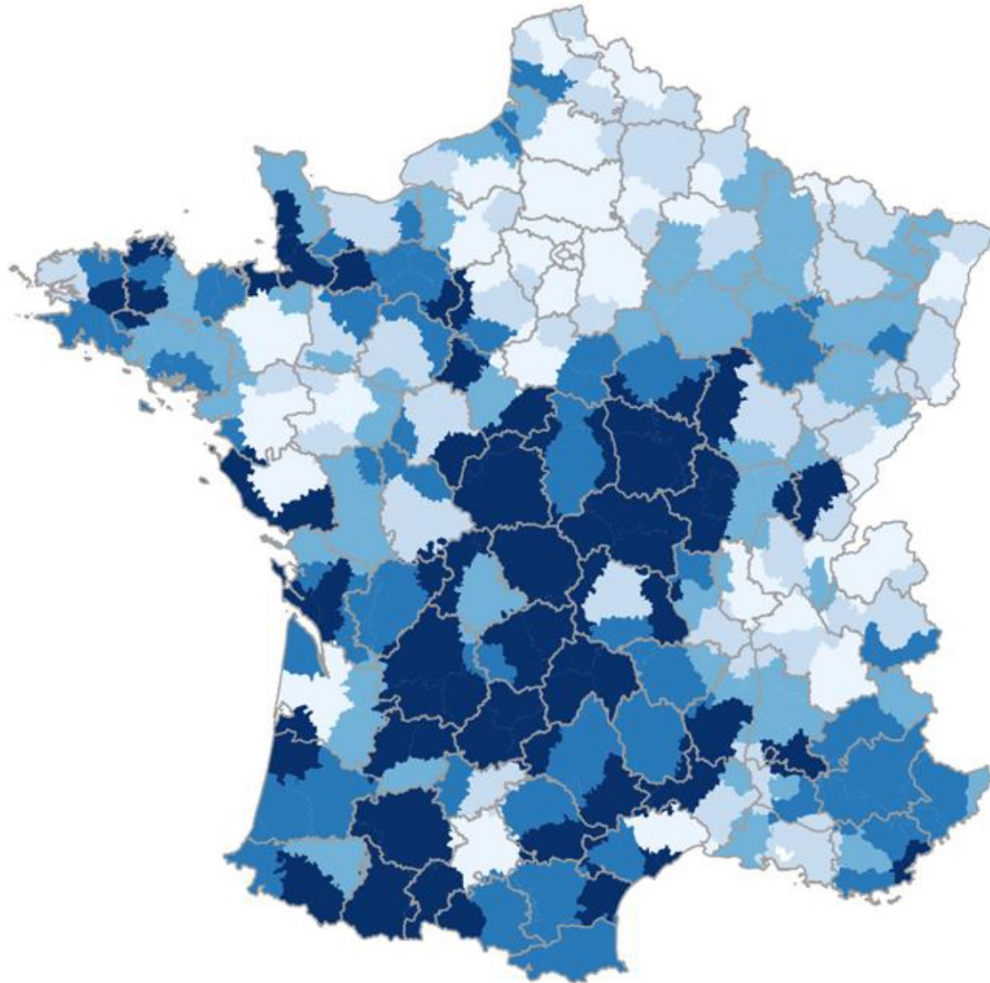
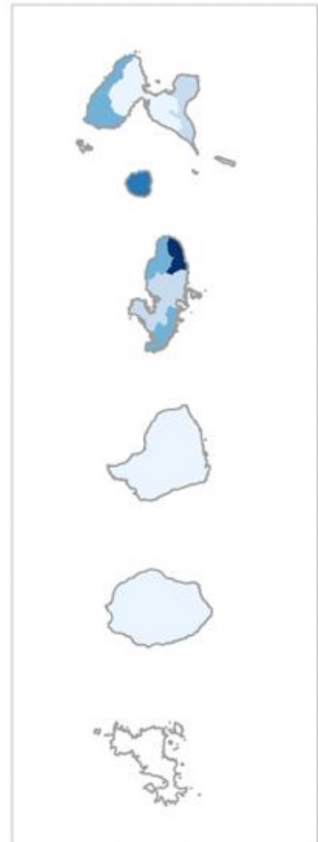
Graphique extrait étude « Les mobilités résidentielles des seniors », R. Mahieu, QPS n° 38, CDC



Répartition géographique des personnes âgées

Part des 65 ans et plus en 2019

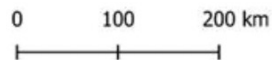
À la zone d'emploi



Au niveau national, la part des 65 ans et plus est 19,9% en 2019.

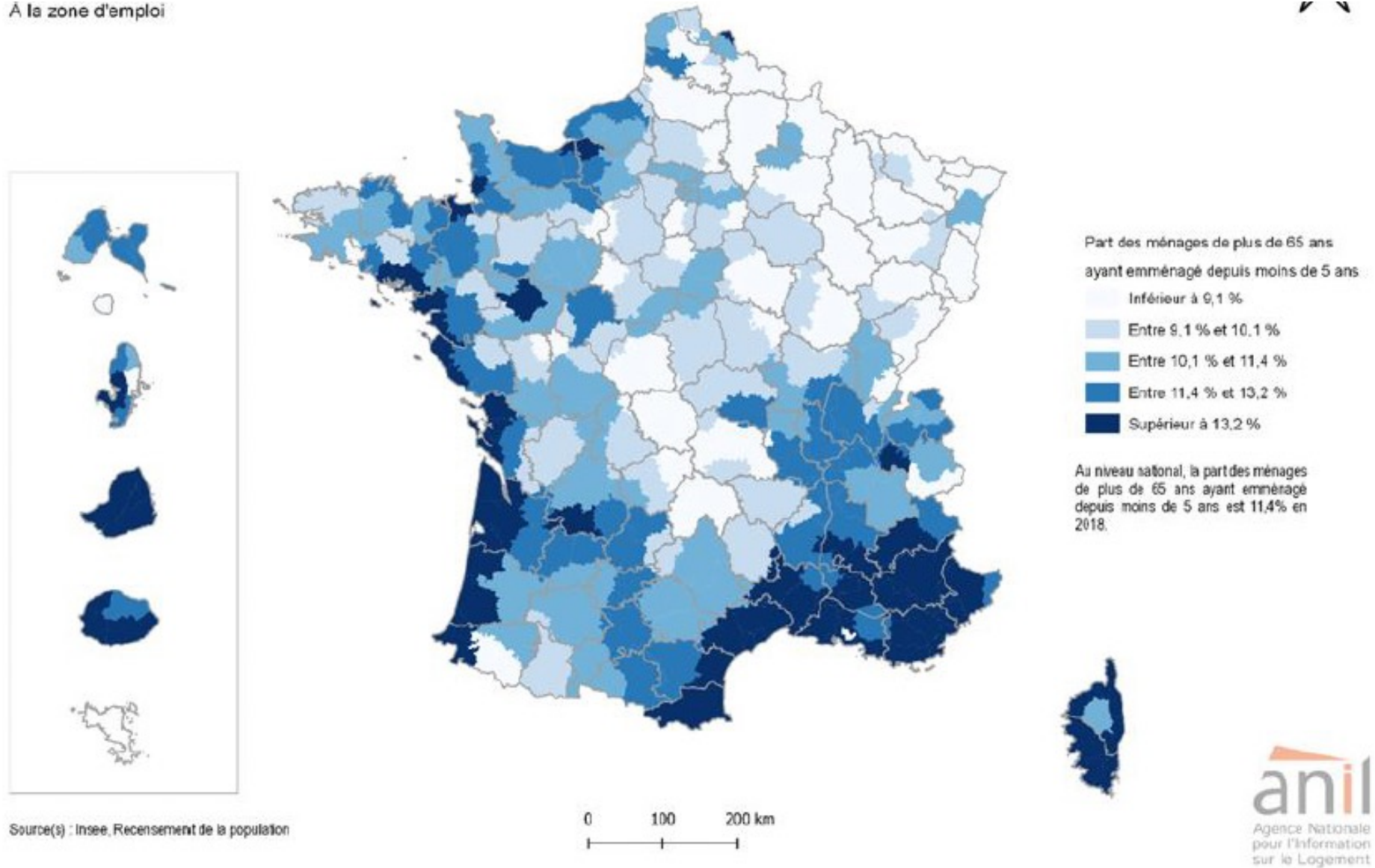


Source(s) : Insee, Recensement de la population
Mayotte : Pas de données



Part des ménages de plus de 65 ans ayant emménagé depuis moins de 5 ans en 2018

À la zone d'emploi



3/ Perte d'autonomie et sentiment d'isolement

- Accès aux sanitaires difficiles
- Difficulté à monter les étages
- Logement éloigné des services
- Logement devenu trop grand à entretenir



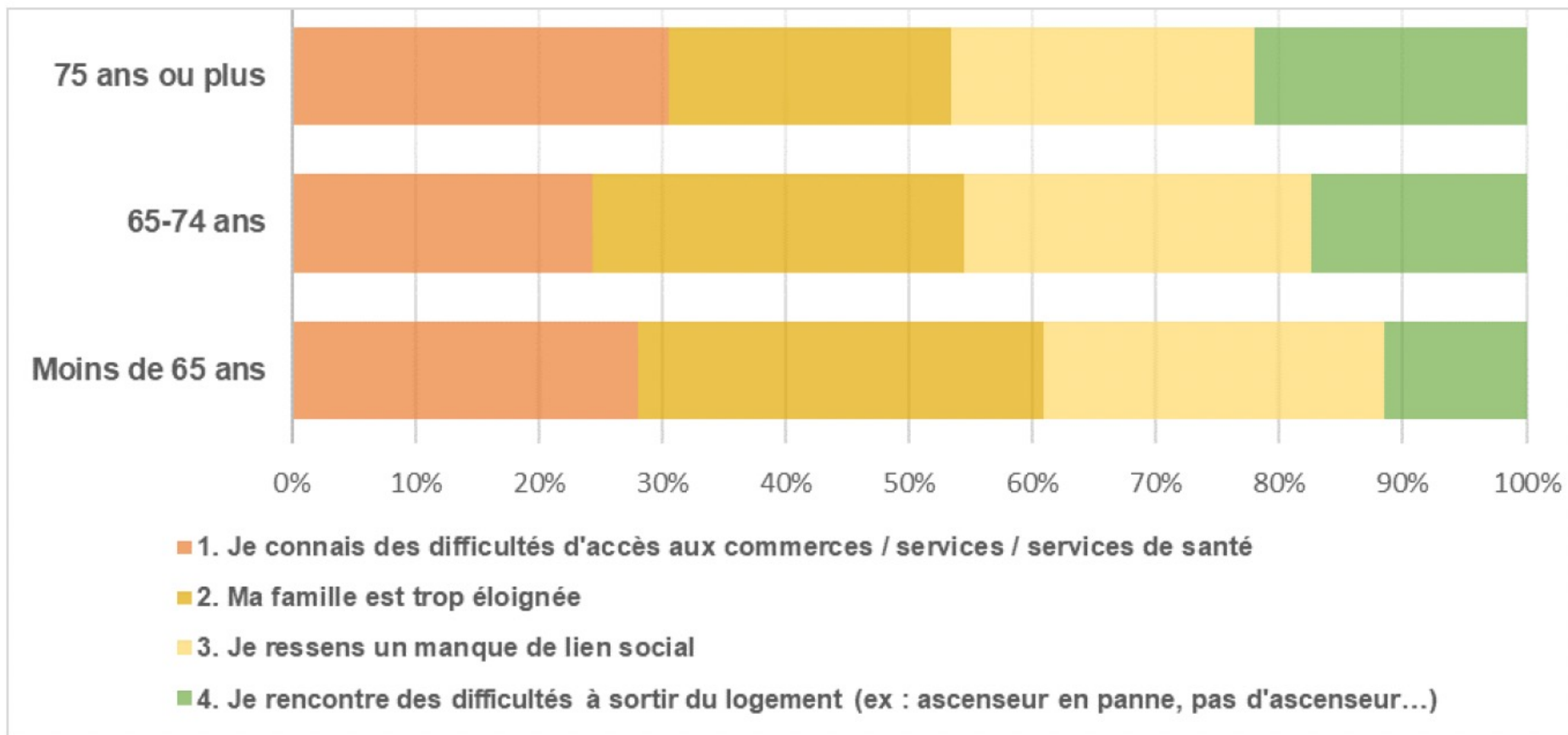
Nombre de seniors âgés de plus de 60 ans entre les trois lieux de vie en 2019 et en 2050, à taux d'institutionnalisation constant

Lieux de vie	Nombre de seniors en 2019	Nombre de seniors en 2050	Delta
Ehpad et assimilés	611 000	930 000	319 000
Résidences autonomie	104 000	181 000	77 000
Ménages ordinaires	16 723 000	23 164 000	6 441 000

Seule l'hypothèse intermédiaire de perte d'autonomie est représentée
(autres hypothèses explorées par le modèle : pessimiste / optimiste³⁰)

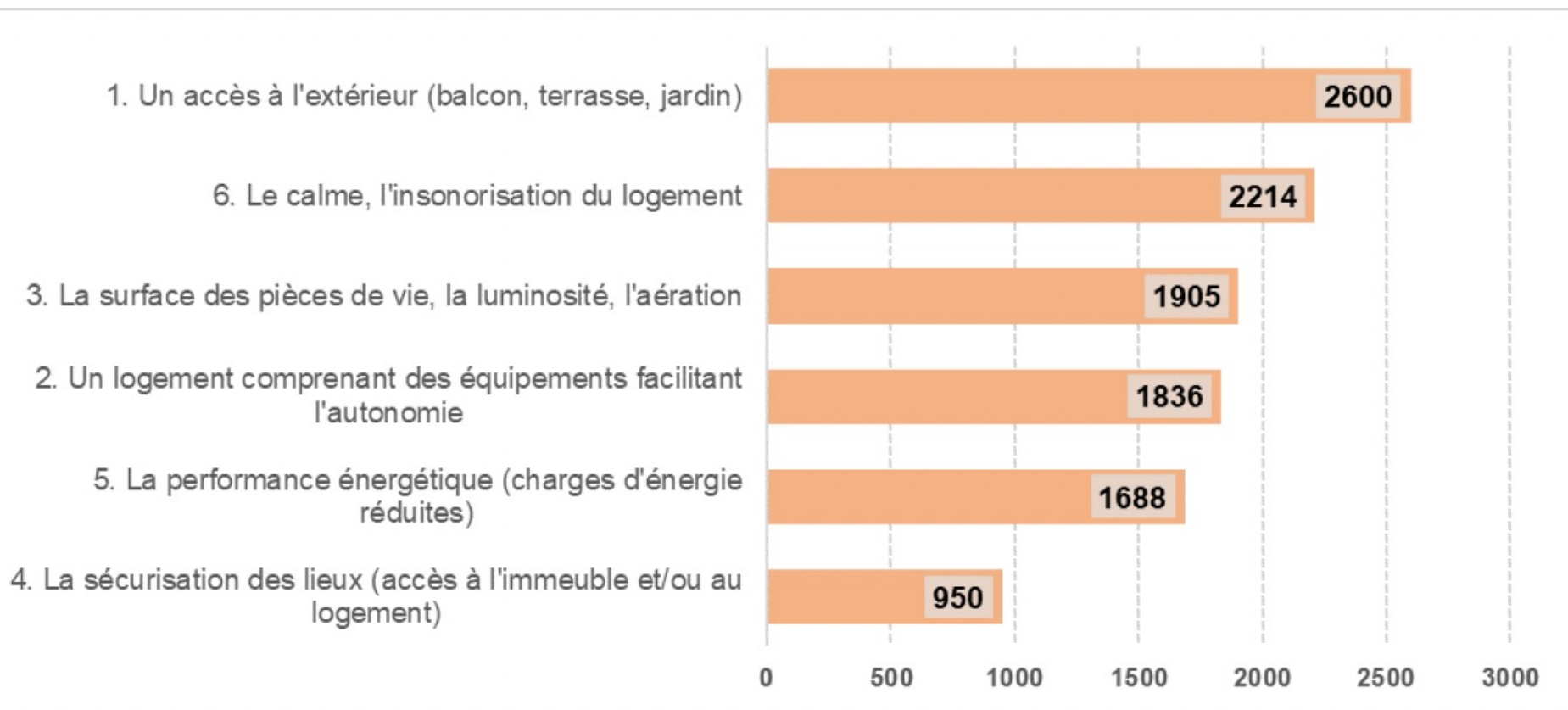
Champ : France métropolitaine et DOM (sauf Mayotte) - Source : modèle LIVIA (DREES) et modèle EP24 (Insee-DREES)

Répartition des causes du sentiment d'isolement par tranche d'âge



Source : Enquête réseau ANIL/ADIL, 2022, 3.731 répondants (plusieurs réponses possibles)

Quels sont les trois principaux critères importants pour un éventuel futur logement ?



Source : Enquête réseau ANIL/ADIL, 2022, 3.731 répondants (trois réponses possibles)

Nombre d'établissements recensés en France en 2022 par catégorie

Accueil de jour	375
Accueil familial	514
Autre solution d'hébergement	97
Béguinage	265
Habitat intergénérationnel	341
Habitat partagé	335
Pension de famille	33
Résidence Autonomie	2775
Résidence Services Seniors	1362
	14101

Source : inventaire de la plateforme « Papyhappy »

4/ Les béguinages d'autrefois

Depuis le XIIe siècle, les béguinages étaient des communautés laïques de femmes vivant selon les règles d'une communauté religieuse.







Béguinage d'Anvers



Bruges



Amsterdam



Diest



Béguinage d'Audernarde



Anderlecht



Louvain



Cambrai





5/ Les béguinages modernes

Le béguinage est un habitat collectif généralement composé d'une vingtaine de logements, et organisés de plain pied autour d'une cour ou d'un jardin.

En choisissant ce mode de vie collective, les personnes âgées peuvent continuer à vivre chez elles tout en bénéficiant du soutien et de l'aide des autres résidents

Béguinage contemporain : exemple de Dole



