



VISITE DU CENTRE-BOURG  
LE CENTRE-BOURG DE SARS-POTERIES

Image de couverture - src: Photographie personnelle

# SOMMAIRE

Visite du centre-bourg	p. 4
Entretiens	p. 30
Analyse typologique	p. 34
Photos historiques	p. 38
Bande d'habitation d'Annette	p. 46
Presbytère	p. 54
Ilôt ancien	p. 58
Espaces publics	p. 64

# VISITE DU CENTRE-BOURG



Photo aérienne du cœur de bourg. src: Didier Carrette



1 - L'Église et son parvis



1- Entrée principale de l'église



1-L'Église et ses abords- Parvis



1- L'Église et ses abords- Parvis



1



1 - L'Église et ses abords - L'arrière



1 - L'Église et ses abords - Arrière



1 - L'Église et ses abords - Le côté Nord



## 1- L'Église et ses abords



1- L'Église et ses abords- La rue du cimetière



## 2 - Le cimetière



2- Le cimetière



### 3 - La place du kiosque





#### 4 - Le lavoir



5 - La médiathèque



6 -La maison des associations, la mairie et la salle des fêtes



7 - Ilôt ancien





7





## 8 - La ferme





9 - La bande d'habitation d'Annette



10 - La bande d'habitation de Marcel

# Entretiens





Léontine (102 ans)

Native de Sars-Poteries

Logement pas adapté (R+1 pas accessible)

Autonome même si elle a besoin d'aide soignante à domicile au quotidien

Forte occupation de l'espace public et de son seuil d'entrée

Attachement à la mémoire industrielle



Manuella (50 ans) & Claude

Manuella s'est installée avec Claude il y a 5 ans

Logement sous-occupé et pas adapté (Pièces d'eau au R+1)

Entretiennent une forte relation avec le voisinage



Catherine (55ans), son époux (70ans)  
et leur fille (25ans)

2/3 chambres occupées

Relation au voisinage

Nostalgique du marché



Annette (85ans)

Native du village  
Propriétaire de 2 logements voisins (7 chambres - 1 seule occupée)  
Change de logement selon les saisons (lié à la surface élevée à chauffer de sa maison principale en hiver)  
Souhait de partager son logement car n'aime pas vivre seule  
Aime pâtisser et tricoter  
Nostalgique du marché



Miguel (20 ans) et sa mère

Installé depuis 5 ans  
Étudiant  
Pas de centres d'intérêts à Sars-Poteries  
Propriétaires du Airbnb voisin



Jeannine (85ans)

Soeur de Claudine  
Nostalgique du marché  
Fait partie d'un club pour personnes âgées à la maison des associations (cependant elle n'arrive plus à payer les voyages)  
Sa maison est une «passeoire thermique» mais elle n'a pas les moyens de rénover + sa salle de bain (avec baignoire) est au R+1  
Elle a un grand jardin qu'elle n'arrive plus à entretenir



Philippe (60ans)

Aime jardiner et arrose son potager avec l'eau du lavoir

Arrivé récemment

Sa femme est handicapé depuis peu et vit uniquement au RDC



Francis (67ans)

Mauvaise santé : dépendance, sa belle-fille Lydia l'aide beaucoup

R+1 pas occupé, juste par ses petits-enfants lorsqu'ils viennent lui rendre visite

S'approprie son seuil d'entrée avec un parterre végétalisé et aime jardiner même s'il a des difficultés



Lydia (50 ans)

Native de Sars-Poteries

Mère au foyer

S'occupe de Francis et sa femme, elle habite juste à côté

Nostalgique du marché



Mercier (70ans)

Natif du village  
Ancien épicier ambulant  
Attachement au passé artisanal  
Logement pas adapté (R+1 pas accessible)  
Niveau de dépendance important (lié à problème de mobilité)



Marcel (75ans)

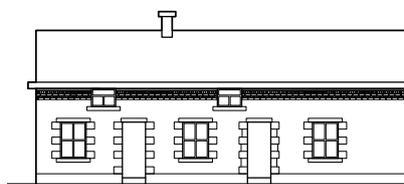
Natif du village  
Ancien potier  
Savoir-faire et source de mémoire de l'industrie  
Logement étroit et pas forcément adapté



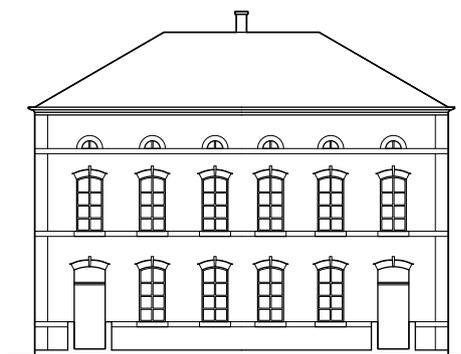
Claudine (73 ans)

Soeur de Jeannine  
Gère le catéchisme  
Possèdent une partie du foncier dans le centre qu'elle fait louer  
Habite dans une ancienne poterie  
Projètent de déplacer leur chambre au RDC et de refaire l'isolation thermique  
Nostalgique du marché

# Analyse typologique



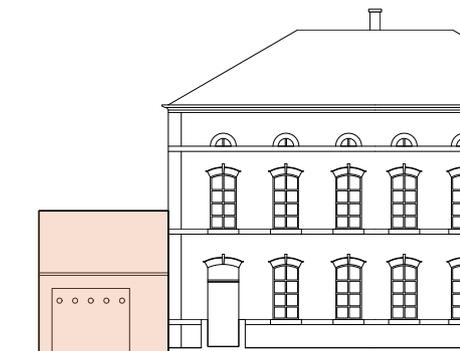
Maison élémentaire rurale



Maison de bourg



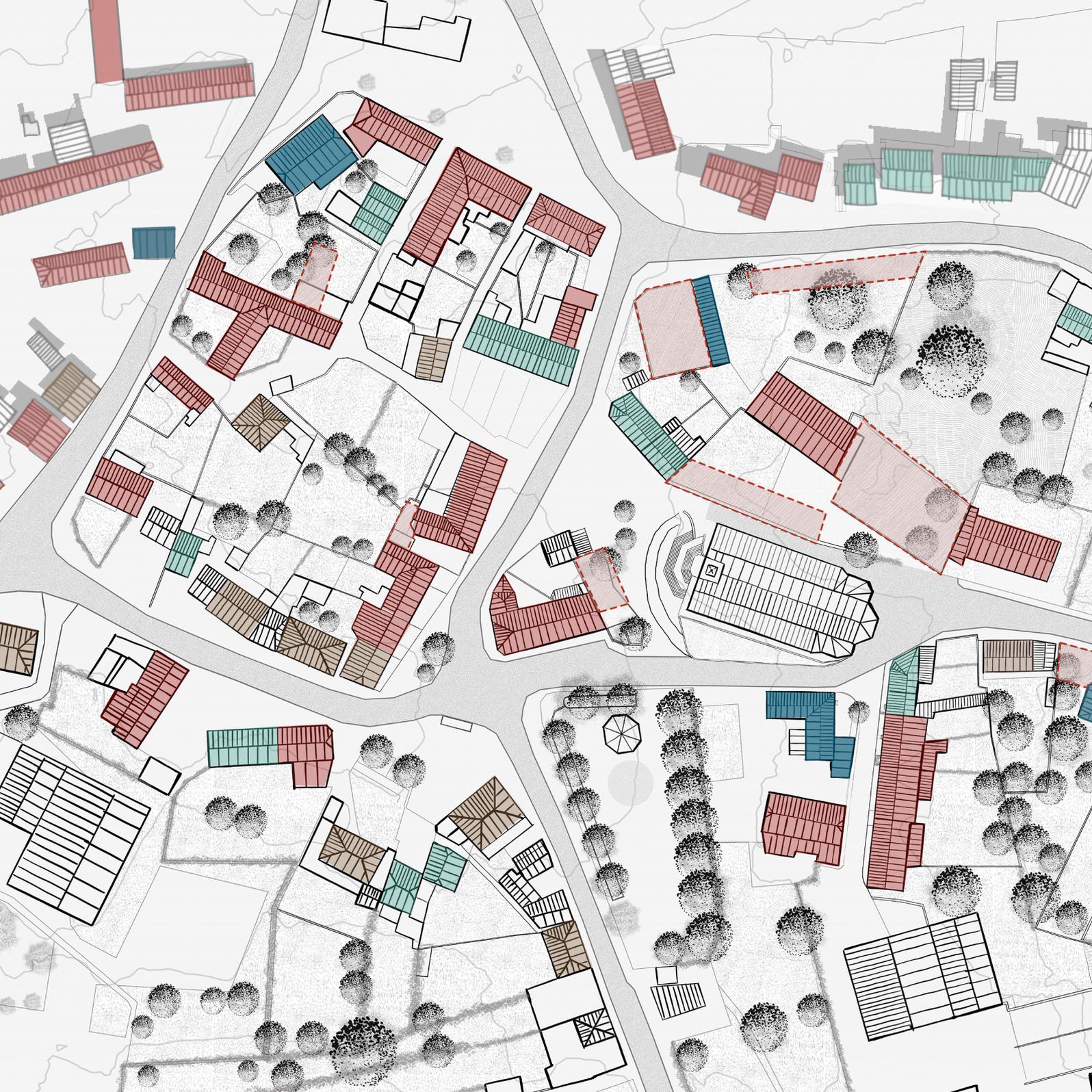
Maison ouvrière



Garages et extensions

---

Anciennes poteries





-  **Habitat de type rural (en bande ou non), adapté au XIXème à l'activité de poterie, fermes**
-  **Maison de bourg**
-  **Maison ouvrière**
-  **Anciennes poteries**
-  **Anciens bâtiments détruits**



# Photos historiques



1820-1866



1927



1949



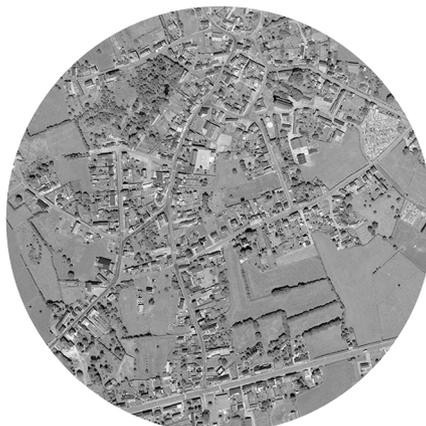
1969



1983



1988



1994



2000



2022



1 - La place du kiosque occulté par des tilleuls avant guerre



2- L'Église et son parvis avant guerre



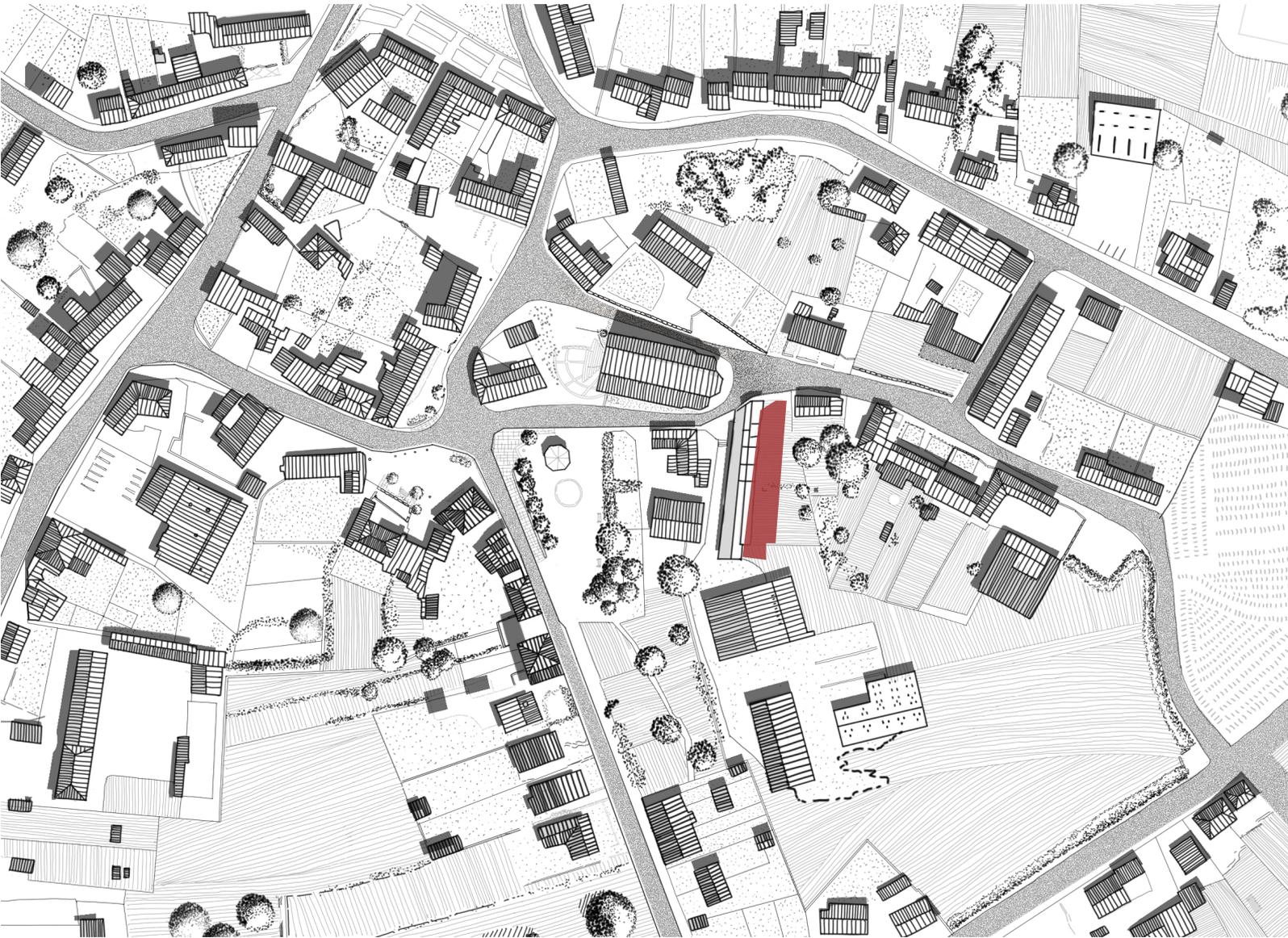
3 - Photos aériennes de Sars-Poteries avant guerre







# La bande d'habitation d'Annette



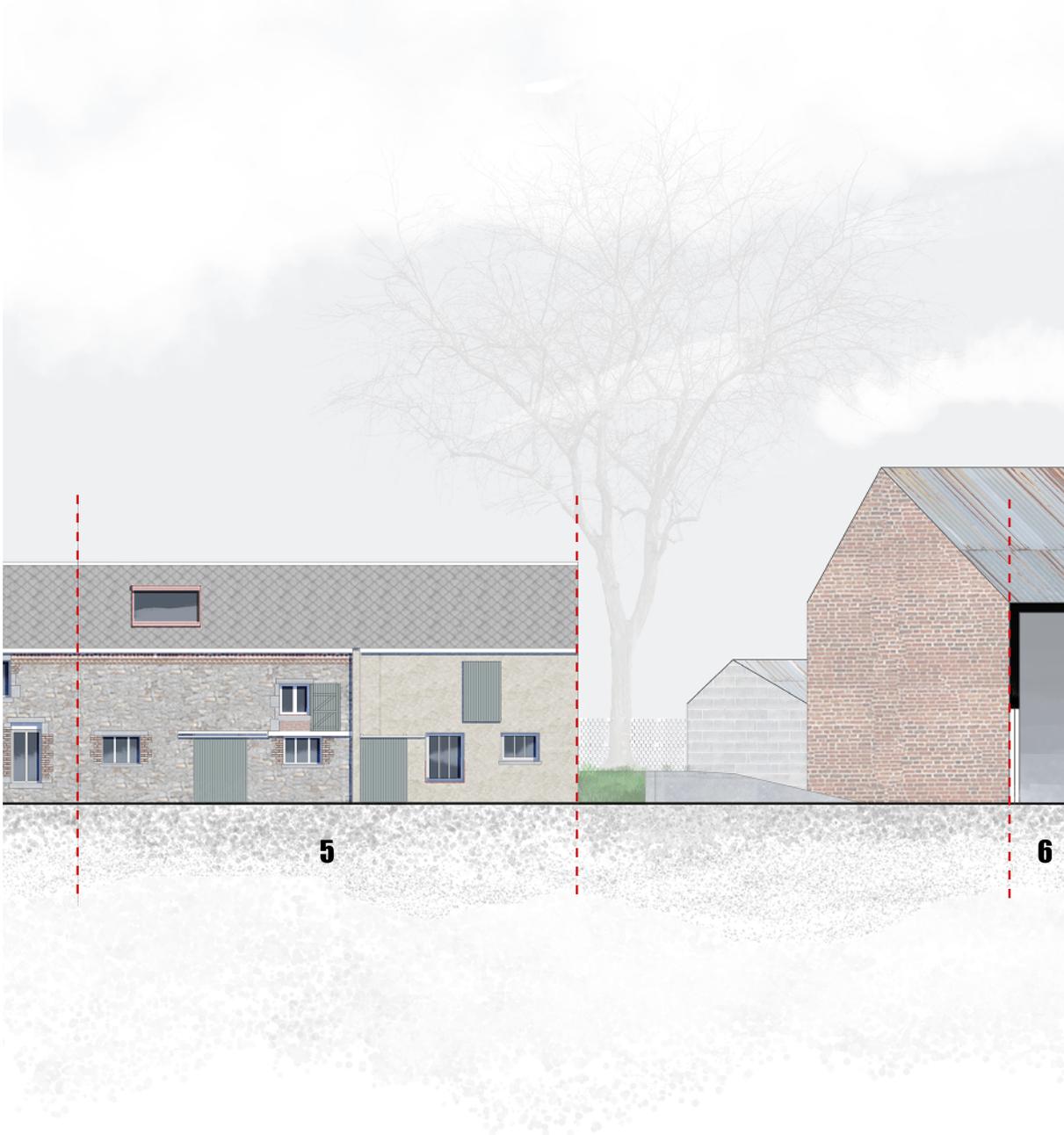




- 1 - Maison vacante
- 2 - Maison T3
- 3 - Maison secondaire d'Annette - T2
- 4 - Maison d'Annette
- 5 - Grange vacante
- 6 - Ferme



- 1 - Maison vacante
- 2 - Maison T3
- 3 - Maison secondaire  
d'Annette - T2
- 4 - Maison d'Annette
- 5 - Grange vacante
- 6 - Ferme





Ancienne poterie  
Maison de Claudine

Seuil

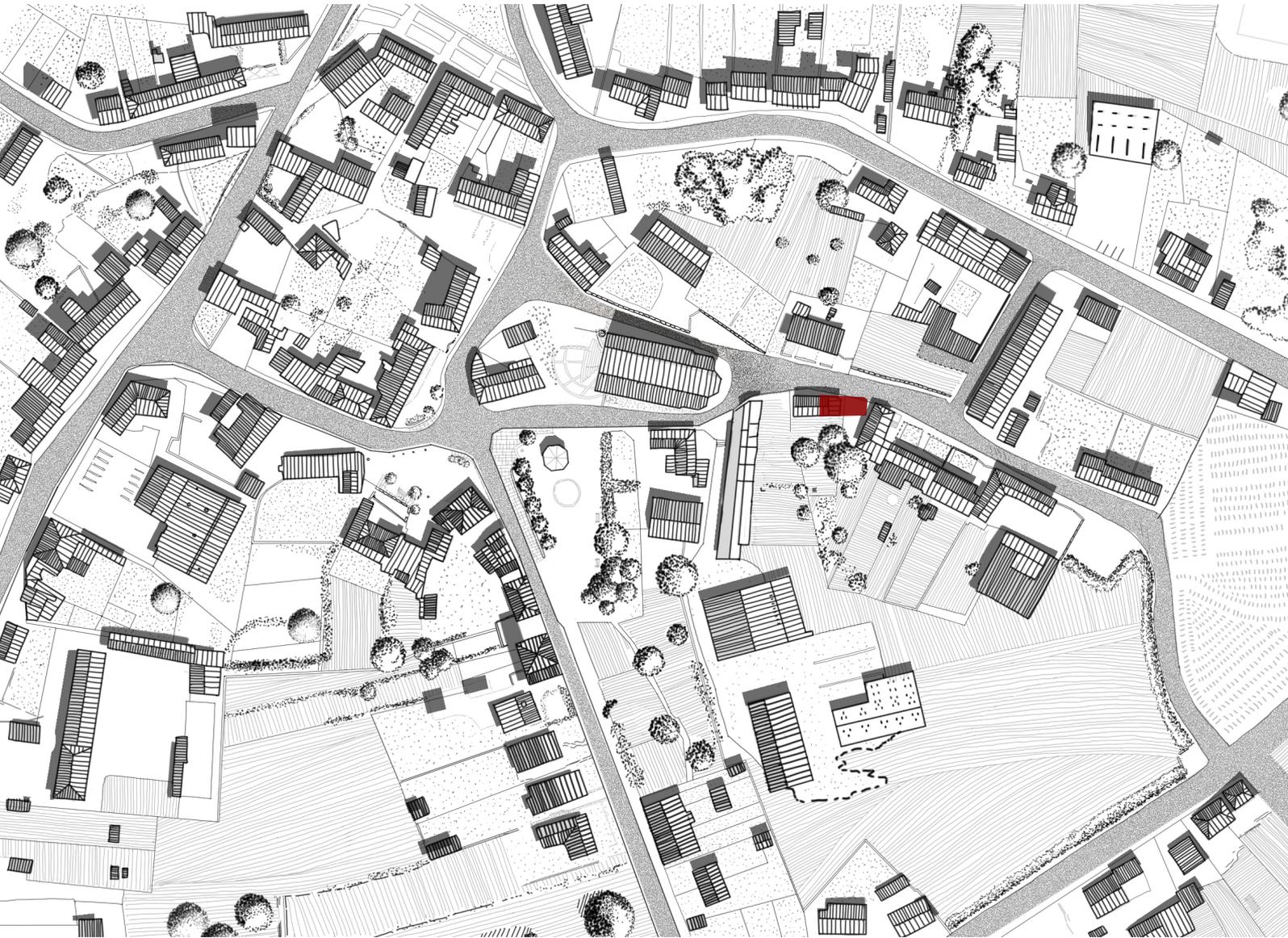
Bande d'habitation

Extensions

Jardins



Presbytère





# 1 - Presbytère



Ilôt ancien





1



4



2



5



3

62



6

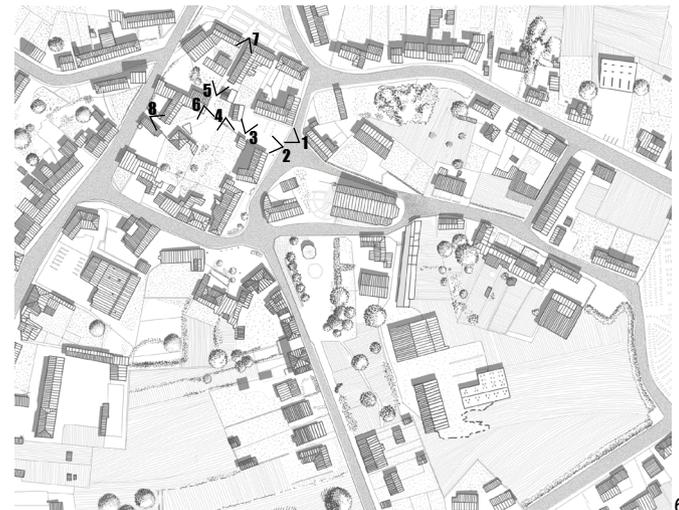


7

- 1 - Seuils de maisons industrielles
- 2 - Ruelle traversant l'îlot
- 3 - Venelle étroite
- 4 - Appropriation des jardins en coeur d'îlot
- 5 - Venelle
- 6 - Coeur d'îlot ouvert - Jardins partagés
- 7 - Venelle étroite - dans l'ombre des bâtis
- 8 - Cadrage sur l'église



8





Espace public

Seuil

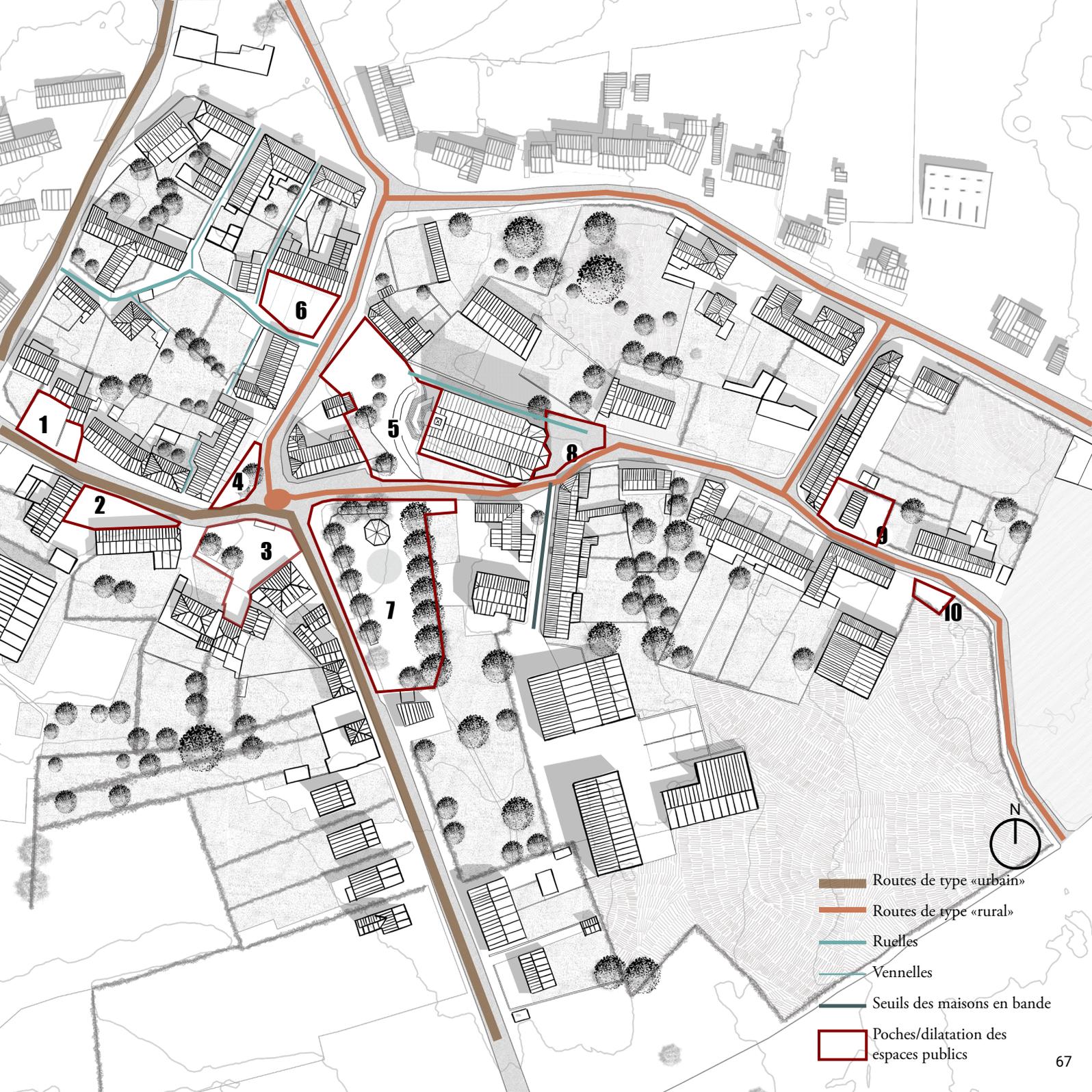
Maison de Léontine

Jardin privé

Extension



# Espaces publics



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

Routes de type «urbain»

Routes de type «rural»

Ruelles

Vennelles

Seuils des maisons en bande

Poches/dilatation des espaces publics



Poches / dilatations dans l'espace public





7



8



9



10

## Typologies de voies



Routes en double-sens

Routes larges (5-6m)

Trottoirs généreux (2m50 environ)

Circulation automobile rapide

Routes en double-sens

Routes plus étroites (4,5-5m)

Trottoirs étroits (<1m) voire inexistants

Circulation automobile quasi lente

Voies sinueuses

Voies en double sens ou sens unique

Voies étroites (3m environ)

Partagées piéton-voiture

Circulation automobile lente



-  Routes de type «urbain»
-  Routes de type «rural»
-  Ruelles
-  Vennelles
-  Seuils des maisons en bande

Voies piétonnes-vélo

Voies étroites (<3m)

Entre bâtis de plus de 6m hauteur max

Comprend seuils d'entrées

Voies piétonnes-vélo

Voies étroites (5m)

Allée à caractère plus privé

Comprend seuils d'entrées

## Ce qui fonctionne

VEGETATION



Végétation spontanée/indigène qui se développe



ACCESSIBILITES



Pente douce



Pas de bordures (intervention urbaine récente)

STATIONNEMENTS



Sols désimperméabilisés - cohabitation avec végétation spontanée/indigène



Garages bâtis sans usages et bloquant vues et passage

SEUILS



Seuils gravillonnés ou pavés (différence de sols) délimitant l'espace d'entrée privée



EQUIPEMENTS



Assises sous les arbres, permettant des zones de repos et de pause dans la déambulation



Ce qui fonctionne moins

VEGETATION



Trottoir très étroit



Arbres qui n'ont pas de place pour se développer



Pelouse tondeuse à ras - empêche développement d'une biodiversité

ACCESSIBILITES



Pas de passage possible



Trottoirs étroits



Marches hautes

STATIONNEMENTS



Soils imperméables - Manque de qualification, empêche une forme d'appropriation



SEUILS



Entrée par marches hautes - Seuil étroit avec poubelles, limite l'appropriation

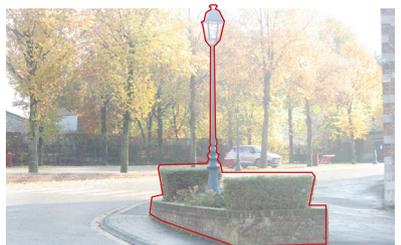


Seuils généreux mais peu qualifiés - Stationnements prennent le dessus

EQUIPEMENTS



Parterres de fleurs - Vocabulaire urbain - pas d'absorption écoulement des eaux



## **Vie-l'Âge**

Carnet annexe existant «Visite du centre-bourg» - Session  
PFE 2023-2024

Travail en collaboration avec :

Blanchet Léa - Hafidi Yousra - Leurs Lucie - Vergnau Chloé

Justine Delannoy