



30 ANS D'ACTION EN URBANISME POUR LE BRABANT WALLON

Cela fait trois décennies que la Maison de l'urbanisme du Brabant wallon s'est mise au service d'un territoire, pour l'observer, le décoder et partager les défis qui s'y présentent.

On le sait, le territoire du Brabant wallon est soumis à de multiples pressions et à quantité de défis : un étalement urbain à freiner, une dynamique et un vivre ensemble au sein des villages et quartiers à consolider, une pression foncière à encadrer et un renouvellement du parc bâti à anticiper, des sols à ménager, une mobilité à diversifier ou encore un vieillissement de sa population à accompagner. Autant d'éléments qui ont guidé et guident aujourd'hui l'action de la Maison de l'urbanisme du Brabant wallon auprès des citoyen·nes, des services communaux, des élu·es et bien d'autres acteur·rices du développement territorial.

Depuis 30 ans, la Maison de l'urbanisme explore et décrypte ces enjeux. En 2023, nous parlons de réhabilitation, mais aussi d'habitat léger et de résilience territoriale. En 2024, nous axerons notamment notre travail sur les questions du commerce et de la mobilité résidentielle des aîné·es.

Rappelons-le, l'action de la Maison de l'urbanisme vise à informer, à former et à mettre en débat les enjeux liés au développement territorial du Brabant wallon, mais aussi à accompagner les acteur·rices qui façonnent notre cadre de vie. Cette action se décline en une série d'activités telles que des ateliers participatifs, des conférences, des formations, des visites de terrain, sans oublier le secteur de la jeunesse à qui sont destinées des animations scolaires de sensibilisation. Des publications, dont notre revue bimestrielle Espace-vie et notre site internet, permettent de rassembler et de diffuser des savoirs sur une diversité de sujets en lien avec notre cadre de vie.

Les Maisons de l'urbanisme figurent parmi les rares structures existantes dans le domaine de l'aménagement du territoire-urbanisme qui créent le lien entre les sphères décisionnelles, réflexives et citoyen·nes, en d'autres termes, le service public, les institutions privées et les initiatives citoyennes. De plus, notre ancrage dans le Centre culturel du Brabant wallon, inédit dans le paysage wallon et dans celui de la Fédération Wallonie-Bruxelles, offre de nombreuses opportunités pour apporter différents regards œuvrant pour le commun et renforcer notre action pour le territoire du Brabant wallon.

HISTORIQUE

À l'origine de la Maison de l'urbanisme du Brabant wallon, il y avait une série d'actions menées dans le domaine de l'aménagement du territoire. Il s'agissait alors d'une poignée de volontaires gravitant autour du Centre culturel du Brabant wallon, conscient·es de l'importance de ces matières, de la nécessité de les rendre accessibles aux citoyen·nes et de nourrir un dialogue entre les acteurs de l'aménagement. Et parmi ces hommes, le père de la Maison de l'urbanisme et du Centre culturel du Brabant wallon, l'institution qui l'abrite: Louis Leduc, premier directeur de l'asbl. Il a fait de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire une matière culturelle.

Durant cette première période, l'ancêtre de la Maison de l'urbanisme était doté d'une mission de développement régional en matière d'aménagement du territoire. Nous étions à une époque charnière qui voyait la Wallonie se doter d'outils importants en matière d'aménagement du territoire dont les plans de secteurs. Ce fut ensuite d'autres missions qui ont été confiées à une équipe qui s'est progressivement structurée au sein du Centre culturel du Brabant wallon, dont celle de renforcer la dynamique de création des CCAT (commissions consultatives d'aménagement du territoire). Petit à petit, nos missions se sont imposées dans le paysage de l'aménagement du territoire, amenant progressivement la reconnaissance des Maisons de l'urbanisme.

En 1989, le premier Espace-vie voyait le jour.

En 1993, la Maison de l'urbanisme du Brabant wallon est officiellement reconnue par la Wallonie. À cette occasion, elle se voit dotée d'un lieu et donc d'une infrastructure clairement identifiable. En effet, la commune de Court-Saint-Étienne, avec le soutien de la Wallonie, octroie un espace complémentaire au Centre culturel pour que son secteur Maison de l'urbanisme puisse pleinement se développer.



LA MAISON DE L'URBANISME ET LE CENTRE CULTUREL DU BRABANT WALLON

Une des grandes spécificités de la Maison de l'urbanisme du Brabant wallon et qui, à cet égard, la rend unique, est son intégration au sein d'un Centre culturel. Cet aspect ne se limite pas à l'occupation des mêmes locaux, mais fait partie de ses fondements mêmes. Le développement d'un projet de territoire croisant urbanisme et culture se veut porteur et mobilisateur.

En effet, les matières relatives au développement territorial, à l'aménagement du territoire, à l'urbanisme, au logement, à l'environnement et à tous les aspects constitutifs de notre cadre de vie sont intimement liées à la culture dans son sens large. Dès le départ, les concepteurs de cette vision ont voulu susciter des croisements de dynamiques et de disciplines au sein du Centre culturel et, plus largement, sur l'ensemble du territoire des 27 communes du Brabant wallon.

Les contacts entre l'équipe de la Maison de l'urbanisme et les personnes actives dans les autres secteurs culturels sont permanents et se multiplient. Cette interactivité constitue une des qualités majeures de l'institution. Elle en fait également son originalité et sa force.

STATUT JURIDIQUE ET MISSIONS

La Maison de l'urbanisme du Brabant wallon est officiellement reconnue en 1993. Elle fait partie intégrante du Centre culturel du Brabant wallon qui constitue une Association sans but lucratif conformément à la loi du 27 juin 1921. Ses missions s'inscrivent dans le cadre d'un agrément renouvelé tous les 5 ans. En 2024, celui-ci est à nouveau renouvelé.

Les missions des Maisons de l'urbanisme sont reprises dans l'arrêté du Gouvernement wallon – CoDT – Art. R.I.12-5.§1er. « Les Maisons de l'urbanisme sensibilisent et informent les citoyens, débattent et communiquent toute matière ayant trait directement aux enjeux de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme et à la définition du cadre de vie (...) Les Maisons réalisent ces missions par l'organisation d'activités à caractère permanent ou occasionnel. Ces activités s'ouvrent au public le plus large et favorisent les échanges avec les professionnels du secteur. »

Ainsi, les missions des Maisons de l'urbanisme répondent à des objectifs de sensibilisation, d'information, de mise en débat. Elles visent des publics divers, allant des citoyen·nes aux élu·es en passant par les commissions et toutes autres personnes actives, de près ou de loin, dans l'aménagement de notre territoire. Elles se déclinent en diverses activités menées avec divers publics.

Quatre personnes (2,5 ETP), aux compétences et aptitudes diverses, constituent l'équipe de la Maison de l'urbanisme du Brabant wallon pour répondre à ces missions à la croisée de l'information, de la formation et de l'éveil de l'esprit critique. Outre les activités organisées tout au long de l'année, la Maison de l'urbanisme réalise des publications dont la revue Espace-vie qui, depuis 1989, connecte les citoyen·nes à leur environnement et leur donne des clés de lecture de son évolution.



QUELQUES CHIFFRES

La Maison de l'urbanisme du Brabant wallon, c'est :

- Une institution au service de 27 communes, soit un territoire de plus de 400 000 habitants s'étendant sur plus de 1000 km².
- 317 numéros d'Espace-vie et 5200 envois bimestriels.
- Plus de 700 abonnés LinkedIn et 884 followers sur Facebook.
- En 2023 : 459 personnes touchées par nos actions de sensibilisation - ateliers et débat, 40 participants à une visite, 352 personnes aux conférences, 146 personnes présentes aux formations, des dizaines de conseils aux citoyens par téléphone ou à l'occasion de rencontres.

UNE ÉQUIPE PASSIONNÉE

L'équipe de la Maison de l'urbanisme est active au sein de l'équipe du Centre culturel du Brabant wallon et soutenue par les services technique, administratif, communication mais aussi la direction et les autres collègues de l'action culturelle générale pour ses actions communes.



**BÉNÉDICTE
DAWANCE**

Architecte et urbaniste, Bénédicte Dawance a rejoint la Maison de l'urbanisme en 2022 pour en assurer la coordination, après plus de 15 ans d'activité en tant qu'auteure de projet, formatrice et chercheuse en aménagement du territoire. Enthousiasme, innovations, envie de partage et création de liens interdisciplinaires caractérisent son action. L'urbanisme est une passion qu'elle partage aussi au travers de ses missions d'enseignement...



**XAVIER
ATTOUT**

Journaliste de formation, présent depuis 2009, Xavier Attout s'occupe principalement de la rédaction de la revue Espace-vie. Il est perpétuellement en quête de nouveaux sujets d'articles et scrute les nouvelles tendances et actualités en matière d'aménagement du territoire et d'urbanisme. Il connaît particulièrement bien le Brabant wallon, ses enjeux et ses acteurs. Ses rencontres lui ont permis de tisser un réseau.



**AGNÈS
CHEVALIER**

Historienne et archéologue du bâti de formation, Agnès Chevalier est passionnée par l'histoire de l'architecture et de l'urbanisme. Depuis mars 2010, elle est chargée de projet : organisation des Midis de l'urbanisme, des visites guidées, des formations... Elle pilote les actions de sensibilisation du jeune public. Les processus d'évolution des noyaux bâtis, la biodiversité, l'espace public, l'agriculture sont ses thèmes de prédilection.



**GAËLLE
DENHAERYNCK**

Architecte paysagiste de formation, Gaëlle Denhaerynck est présente au sein de l'équipe depuis 2023. Son expérience en tant qu'auteure de projet dans les bureaux d'études d'aménagement paysagers lui apporte une pratique de terrain. En tant que chargée de projet, elle participe à l'organisation de formations, de visites et d'ateliers. Elle est sensible à l'amélioration de la qualité du cadre de vie à travers une utilisation du territoire qui tend à préserver les ressources.