



LES USAGERS AU COEUR DU PROJET DE PROMENADE

Conseil urbanisme et espaces
publics

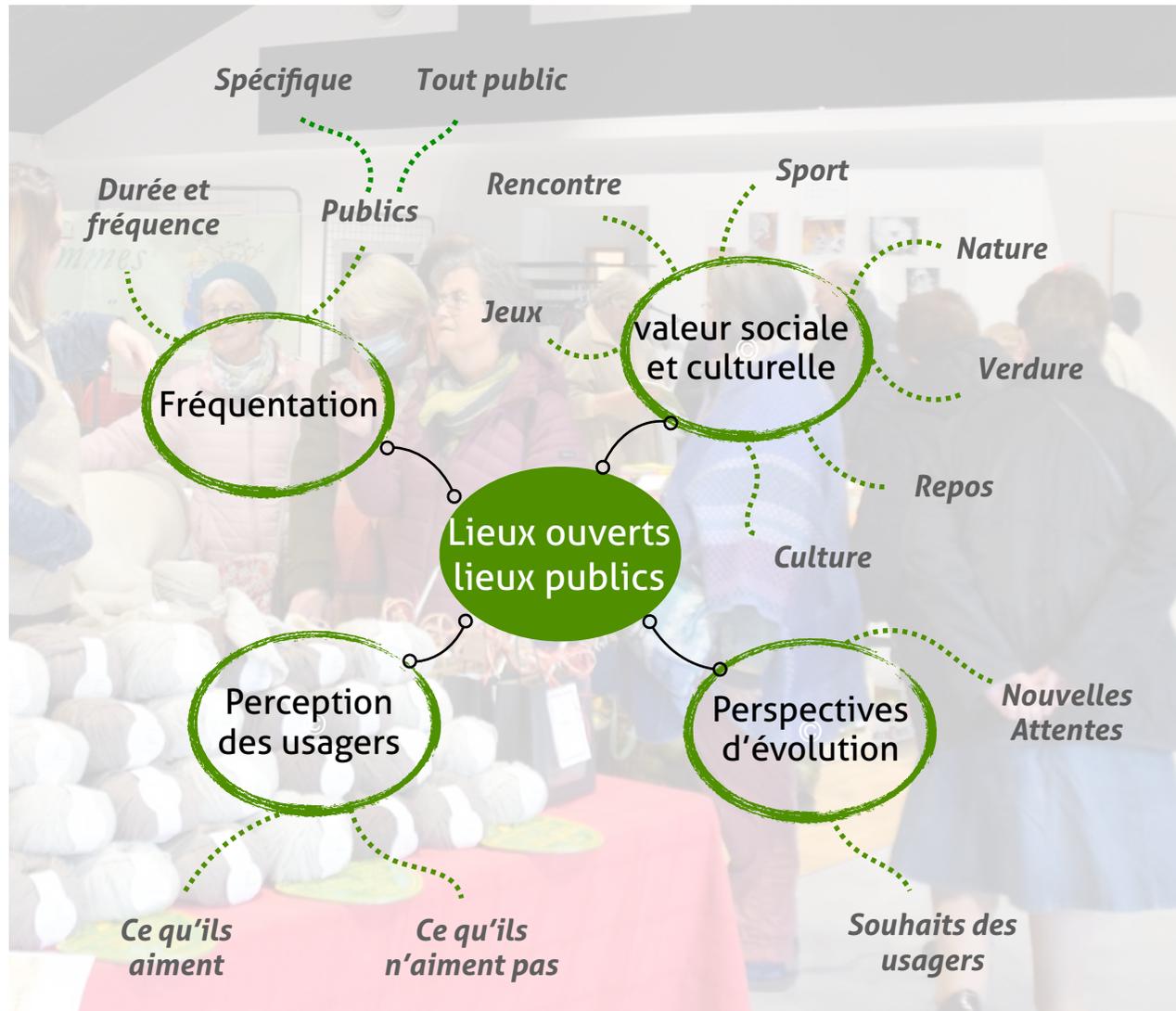
Marchésieux

janvier 2024



Cette intervention du C|A.U.E de la Manche s'inscrit dans le cadre d'une mission d'accompagnement, Regard(s) Décryptage(s) Action(s), de la maîtrise d'ouvrage sollicitée par la commune de Marchésieux au sujet de son projet de plan de déplacements paysager. Étant une démarche de conseil et de sensibilisation, elle ne doit pas être considérée comme opérationnelle. Les réflexions et actions proposées permettent à la commune, préalablement à des travaux et dans le lien avec les partenaires (Parc naturel régional, services de l'État, ...), d'engager une démarche participative autour de la valorisation des espaces publics du bourg.

APPRÉHENDER LES LIEUX SELON LEURS QUALITÉS D'USAGE



Le projet engagé par la commune de Marchésieux offre la possibilité d'expérimenter une nouvelle manière de concevoir et aménager l'« espace public » au sens large, en fonction des usagers, habitants et visiteurs, de leurs perceptions et de leurs pratiques.

Le projet communal pourrait ainsi s'inspirer, mobiliser la méthode des sociotopes, initiée en Suède et développée en France par quelques agences d'urbanisme (Lorient, Montbéliard). Cette méthode comprend deux phases d'analyse des lieux :

1. OBSERVER SUR LE TERRAIN

Ce travail aboutit à une cartographie des lieux de vie selon les usages observés sur le terrain : Qui fréquente le lieu ? Pour quelle utilisation et sur quelle durée ? Les aménagements et les équipements à disposition sont-ils utilisés et de quelle manière ?

2. ENQUÊTER AUPRÈS DES USAGERS

La cartographie est ensuite complétée par un travail d'enquête, à la rencontre des usagers des lieux : il s'agit de recueillir auprès d'eux leurs impressions, leurs sensations, les raisons pour lesquelles ils fréquentent ou non l'espace, ce qu'ils aiment ou ce qu'ils aiment moins. Ces temps de rencontre sont aussi l'occasion d'identifier des améliorations à apporter au lieu pour mieux répondre aux attentes et besoins exprimés.

Schéma inspiré des travaux sur les sociotopes/placemaking, diffusés en France par Jean-Pierre Ferrand (<https://sociotopes.home.blog/>), voir aussi : [Manuel des sociotopes](#)

DES USAGES À RELIER ET À CROISER, DES PARCOURS À TISSER



Chaque lieu, analysé selon sa fréquentation et apprécié selon ses qualités d'usage, peut ensuite être inscrit dans une dynamique de parcours, permettant le déplacement du lieu A au lieu B.

Selon les usagers, les parcours vont différer, mais des lieux de croisement, de rencontre peuvent ainsi émerger, des lieux intergénérationnels et faciles d'accès pour tous.

Carte mentale de Marchésieux réalisée à partir des lieux de vie identifiés lors d'une visite de terrain - hypothèses de parcours d'usagers à confronter avec les principaux concernés! - CAUE 50

- 1 - La place centrale** : actuellement, le centre-bourg est occupé par une aire de stationnement, autour de laquelle gravitent plusieurs bâtiments et équipements publics : mairie, école, musée, congélateur, toilettes publiques.... un lieu à forte valeur sociale, à requalifier en place villageoise?
- 2 - Le surgélateur municipal** : un équipement insolite qui fait la particularité de la commune et apprécié des Marchuais... un lieu à valoriser et à « animer » autour de l'alimentation (promotion des circuits courts, des productions locales, marché, ...)?
- 3 - La rue de l'église** : lieu de passage et d'animation, cet axe est propice au développement d'activités commerciales, de restauration, ... La reconversion de la friche Cousin apparaît comme une réelle opportunité pour réanimer cet espace public.
- 4 - Le square** : à mi-chemin entre la place centrale et l'espace de la médiathèque, adossé à l'enclos, ce petit coin de verdure tranquille où paissent quelques chèvres, constitue un lieu accueillant où petits et grands peuvent se rencontrer.
- 5 - L'église, l'enclos et le presbytère**: cet ensemble patrimonial constitue un lieu de rencontre, de contemplation et de recueillement. Le cimetière permet d'accéder à pied à l'ancien presbytère reconverti en centre de loisirs et à la médiathèque : un chemin à valoriser, une vue sur les marais à contempler.
- 6 - Vers la future MAM** : en périphérie, l'accès piéton s'effectue par la route départementale, empruntée par les voitures, une alternative à trouver pour cheminer en toute sécurité
- 7 - Les terrains de sport et le city-stade** : relativement isolés par rapport à l'ensemble bâti du centre-bourg, ces vastes espaces ouverts bénéficient d'un cadre bocager à valoriser. Des lieux à relier, des traversées à envisager.
- 8 - La rue Minostrande présente un aspect hétérogène** : d'un côté le bâti traditionnel côtoie un vaste espace de stationnement utilisé pour la salle des fêtes et le terrain de football. de l'autre, le bâti contemporain de la salle des fêtes cache des perspectives sur les jardins et le bocage. De ci, de là, l'habitat se développe, le long de voies perpendiculaires, en impasse. Des quartiers à relier, une rue à qualifier, des arrières à valoriser...



Document réalisé par

Marion GOBIN, urbaniste conseiller

50



Manche

c | a.u.e

Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

2, place Général de Gaulle
50000 SAINT-LÔ
02 33 77 20 77
courrier@caue50.fr
www.caue50.fr