

# L'OCCUPATION CRÉATIVE

## RÉINVESTIR LES DÉLAISSÉS PAR LE TRAVAIL

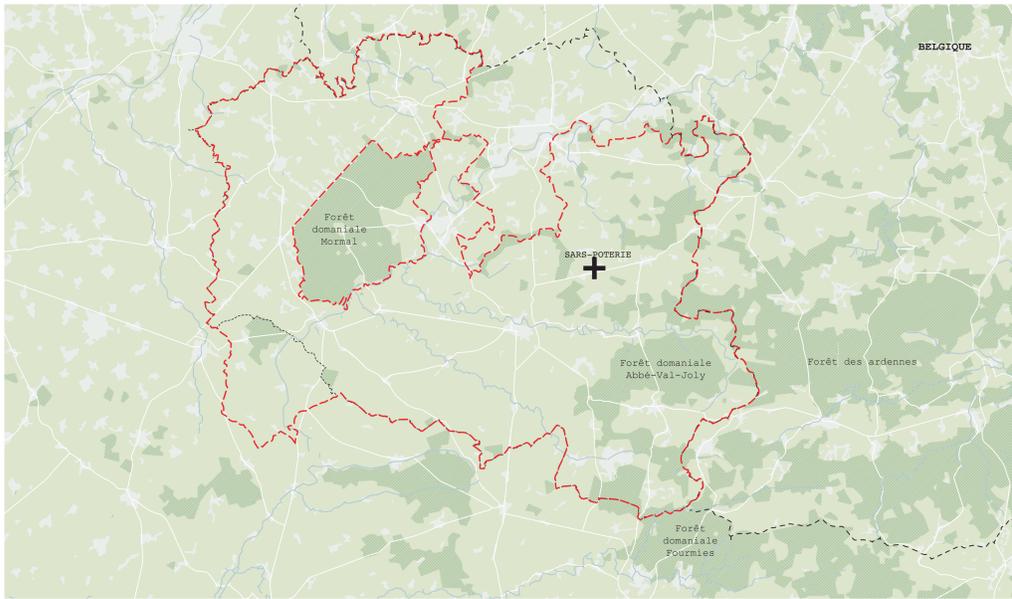
AUDREY  
ALBANE BENEUCHE  
EMMA GALEA  
JAWAD ZINE

PARC NATIONAL DE L'AVENOIS  
SR 14265  
3°32'19"

SARS-POTERIES  
SR 1667  
4°31'07"

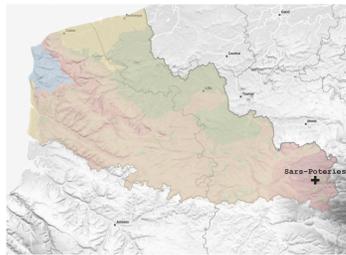
### I- UN TERRITOIRE MARQUÉ PAR L'ACTIVITÉ

### UNE INDUSTRIE EN LIEN AVEC SON SOUS-SOL



L'AVENOIS : DANS LA CONTINUITÉ DU MASSIF DES ARDENNES

- Limite du PRN de l'Avenois
- Forêt communale
- Forêt privé



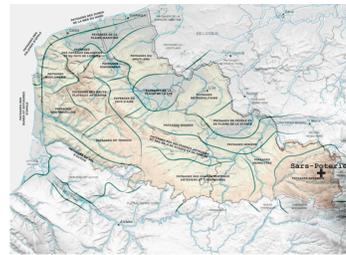
LA GÉOLOGIE SOURCE DE PAYSAGE

- Calcaire, grès et schiste
- Argile et calcaire
- Craie blanche
- Sable et argile
- Sable et argile
- Craie marseuse
- Craie marseuse

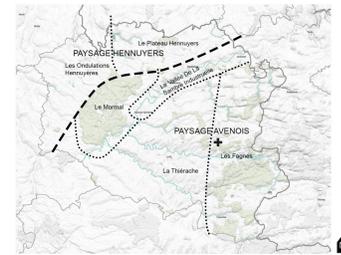


UNE GÉOLOGIE PARTICULIÈRE

- Marnes, sable et argile
- Calcaire, grès et schiste calcaire
- Craie marseuse
- Sable et argile



LES GRANDS ENSEMBLES PAYSAGERS

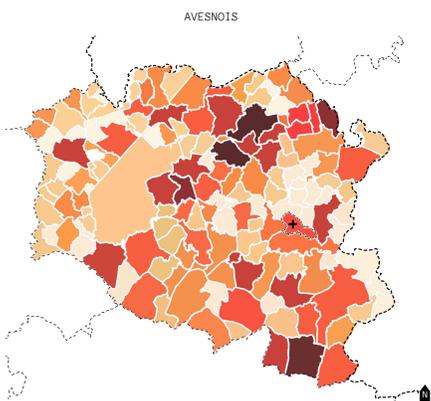


L'AVENOIS DIVISÉ EN PLUSIEURS PAYSAGES DISTINCTS

### ÉVOLUTION INDUSTRIELLE DANS L'AVENOIS : LA DISSOLUTION DE L'INDUSTRIE

1900

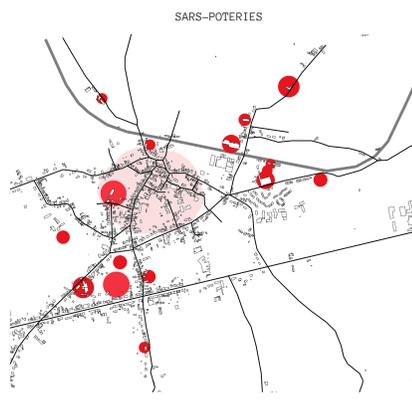
2023



UNE RÉGION AU PASSÉ INDUSTRIEL MARQUÉ

RÉPARTITION DES SITES INDUSTRIELS RECENSÉS DEPUIS 1800

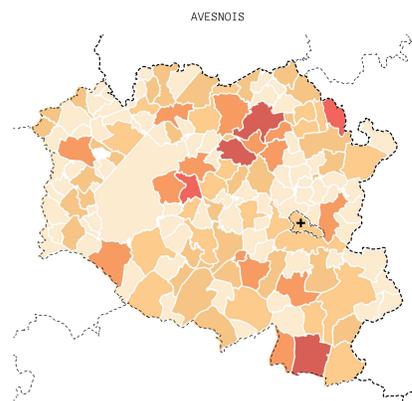
- 100 à 189 sites industriels
- 50 à 99 sites industriels
- 20 à 49 sites industriels
- 10 à 19 sites industriels
- 6 à 9 sites industriels
- 3 à 5 sites industriels
- 1 à 2 sites industriels



UN VILLAGE INDUSTRIEL-ARTISANAL

ANNÉE : 1900 ET AVANT

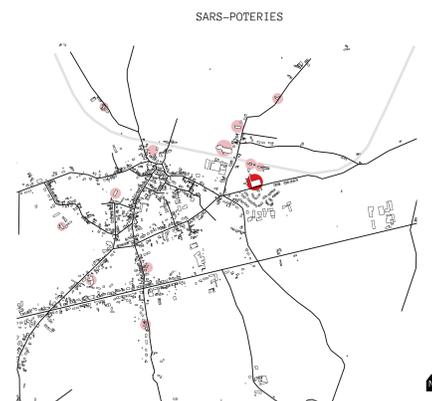
- Industrie active



UNE CHUTE DE LA PRÉSENCE DE L'INDUSTRIE APRÈS LA CRISE

RÉPARTITION DES SITES INDUSTRIELS RECENSÉS ANNÉE 2023

- 20 à 49 sites industriels
- 10 à 19 sites industriels
- 6 à 9 sites industriels
- 3 à 5 sites industriels
- 1 à 2 sites industriels



LA PRÉSENCE D'UN PATRIMOINE INDUSTRIEL DÉLAISSÉ

ANNÉE : 2023

- Industrie active
- Industrie inactive

### L'ÉCONOMIE DU VILLAGE EN LIEN AVEC L'ÉVOLUTION L'INDUSTRIELLE

1800

1900

2023

+ COMMERCES

+ COMMERCES



UNE MORPHOLOGIE CONCENTRÉE DANS LE CENTRE BOURG

- Commerces
- Bâti 1800
- Bâti avant 1800



L'ESSOR DES COMMERCES LIÉS À L'INDUSTRIE

- Commerces
- Bâti 1900
- Bâti 1800
- Bâti avant 1800

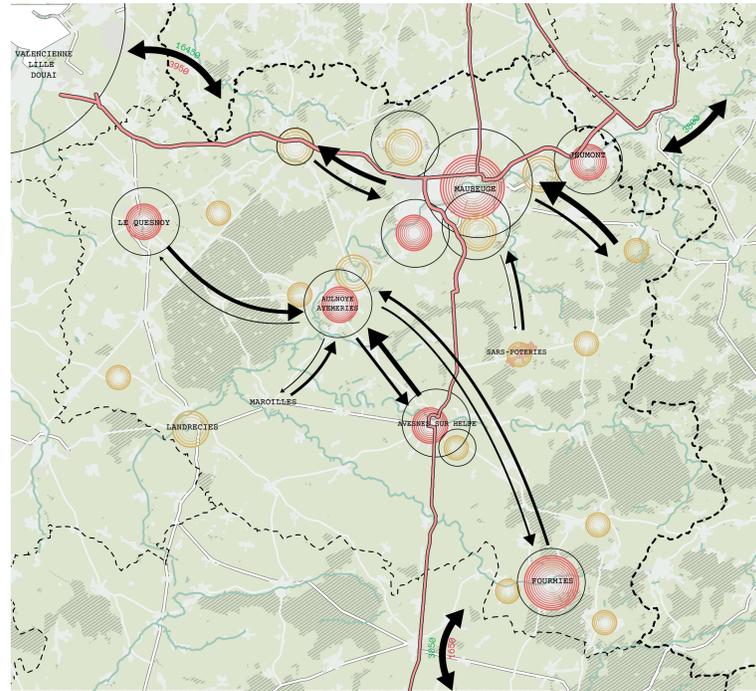


LE DÉCLIN DES COMMERCES

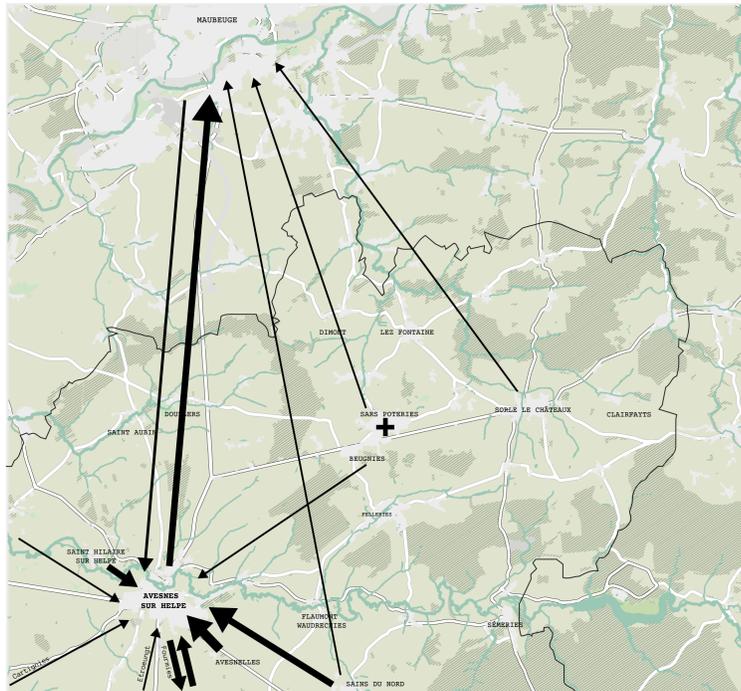
- Commerces
- Bâti 2023
- Bâti 1900
- Bâti 1800
- Bâti avant 1800

# II- UNE MODIFICATION DU RAPPORT AU TRAVAIL QUI RESTRUCTURE LE PAYSAGE ÉCONOMIQUE

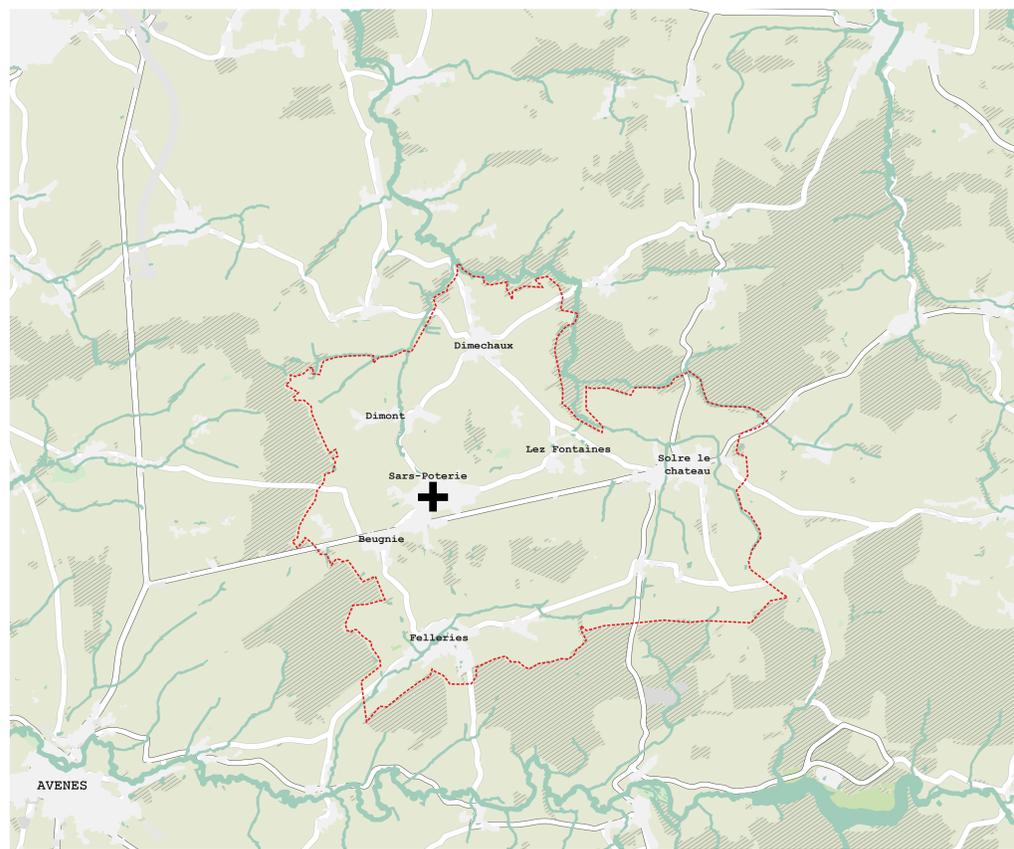
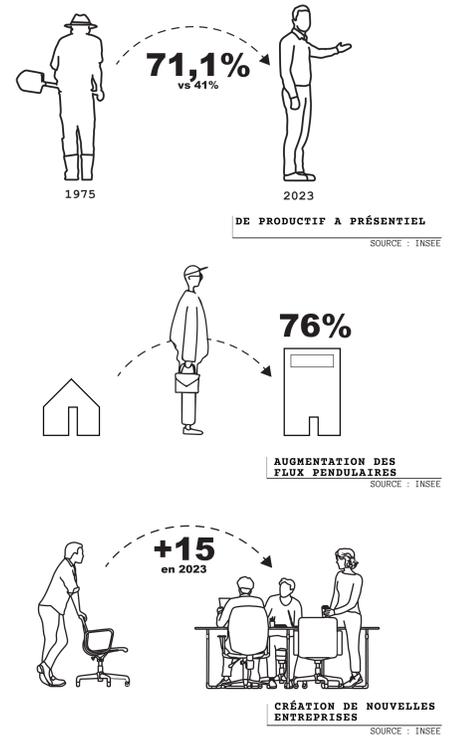
# UNE MODIFICATION DE LA STRUCTURATION DE L'EMPLOI



**DES FLUX PENDULAIRES VERS LES PÔLES D'ACTIVITÉS MAJEURS DE L'AVESNOIS**  
 Plus de 15000 emplois  
 2500-4000 emplois  
 1000-2499 emplois  
 Pôle de proximité  
 Pôle supérieur  
 principaux flux domicile/travail  
 Entrées Migrations journalières, en nombre d'actifs (2018)  
 Sorties en nombre d'actifs (2018)  
 Axe routier le plus emprunté



**DES FLUX PENDULAIRES DIVISÉS ENTRE AVESNES ET MAUBEUGE**  
 Nombre de déplacements  
 Plus de 150  
 100 à 149  
 51 à 99



**DÉLIMITATION DE L'INTERCOMMUNALITÉ**  
 Limite de l'intercommunalité



VITRINE VACANTE EN CENTRE BOURG DE SOLRE LE CHATEAU



VITRINE DÉSUÉT À FELLERRIES



ANCIENS COMMERCES AU CENTRE DE DIMECHAUX



RUE DU CENTRE BOURS DE SOLRE LE CHATEAU DÉVALISÉ



VITRINE INACTIVE EN CENTRE BOURG DE SARS POTERIES



ACTIVITÉ INACTIVE EN CENTRE BOURS DE SARS POTERIES

# DESTRUCTURATION MORPHOLOGIQUE DU CENTRE BOURG DE SARS POTERIES



**DES CHANGEMENTS DE DESTINATION QUI PROVOQUENT ...**  
 Changement de fonction  
 Bâtimens vacants



**LE DÉPLACEMENT DE L'ACTIVITÉ**  
 Ancien centre d'activité  
 Nouveau centre d'activité  
 Exode pôles d'activité

# UNE TYPOLOGIE SINGULIÈRE MARQUÉE PAR L'ACTIVITÉ

# RÉFÉRENCES

## BÂTIMENTS D'EXPLOITATION



## BÂTIMENTS D'ACTIVITÉS ARTISANALES



## VITRINES RATTACHÉES À UN LOGEMENT



## BÂTIMENTS ÉLÉMENTAIRES DE TYPE GRANGE



## CELLULES RATTACHÉES À UN LOGEMENT



## LES CELLULES ISOLÉES



## L'HERMITAGE

AU CARREFOUR DES VALLÉES DE L' AISNE ET DE L'OISE



L'Hermitage est un tiers lieu d'innovations rurales et citoyennes. Engagé pour l'agroécologie, la transition énergétique et le hacking citoyen.

## ATELIER D'ARTISTE ET DE GRAVURE

Saint-Cadou (29)



Programme : Réhabilitation et transformation d'une ancienne grange  
Moa : Privé  
Architecte : Modal  
Mission : Complète  
Année : 2015  
Surface : 30 m

## TIERS LIEU NUMÉRIQUE

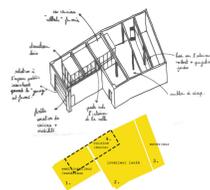
Fourmies (59)



Économie circulaire et de la fonctionnalité, en érigeant en exemple les logiques de circuit court et de faible distance dans la recherche des matériaux. La mise en scène des ressources locales et des forces en présence. Réponse architecturale, évolutive et appropriable par le plus grand nombre,

## BAST

T15 TRANSFORMATION D'UN GARAGE EN RESTAURANT  
Fr (31)



Création d'un restaurant dans un ancien garage, prise en compte d'un espace vacant a fin de lui donner une seconde vie. Réemploi du mobilier, intervention d'aménagement intérieur et non structurel. Pas de relation avec l'espace public volontaire, effet d'espace «caché».

## ATELIER DU ROUGET

REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS - CHALIERS  
499 441€



Les interventions dans le bourg de Chaliers ont permis de résoudre des questions d'usages qui se posent sur les espaces publics. On peut lire le territoire à travers la matérialité des aménagements réalisés. Une des volontés était de réemployer des pierres issues de constructions démolies, c'est le cas notamment dans les murs du projets.

## COLLECTIF ETC

MODE DE FONCTIONNEMENT : PHASE DE CHANTIER EXPERIMENTAL > PHASE D'OBSERVATION ET DE CONCERTATION > ACTE DE REAMENAGEMENT



## VILLAGES VIVANTS

FONCIÈRE SOLIDAIRE SCA

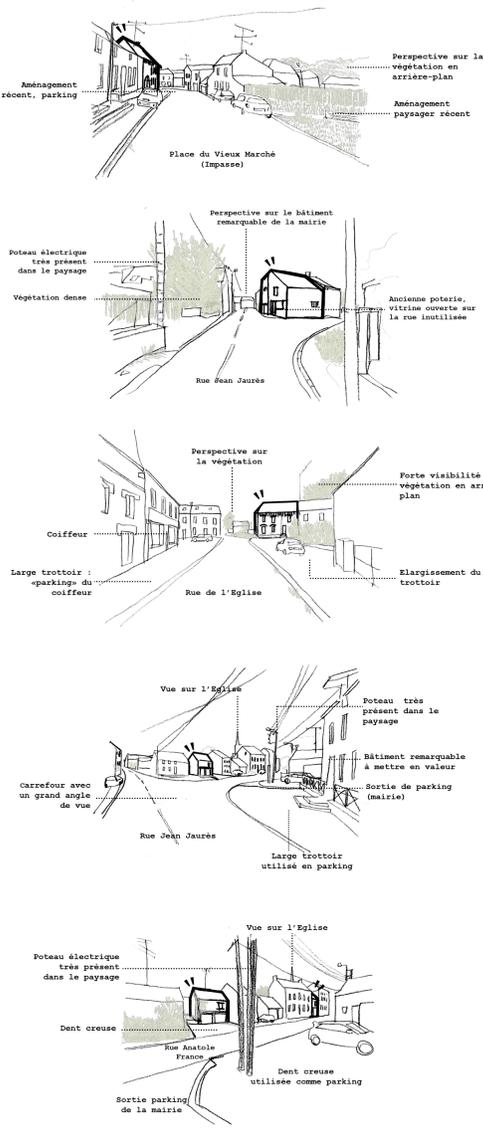
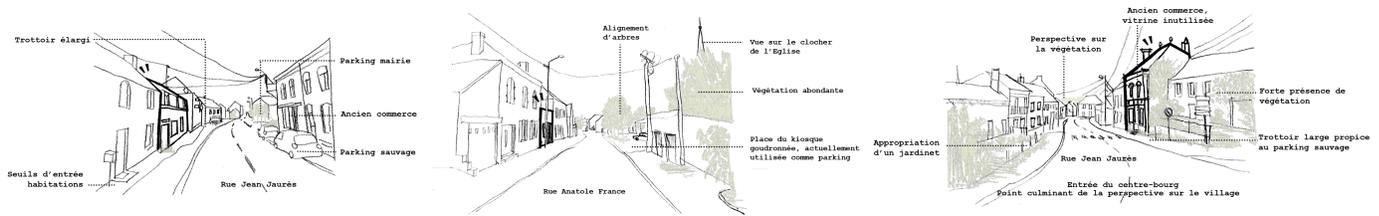


CABANE Villeneuve de Berg (07) 3000 habitants  
Montant total (achat, travaux, frais) : 131 000 €  
Rénovation d'un local commercial vacant pour accompagner la réactivation d'une place de cœur de ville et l'installation d'artisans créateurs.  
L'asso est Gérée par Société Coopérative d'Intérêt collectif (SCIC), coopérative labellisée ESUS (Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale). Permet aux citoyens d'investir pour l'intérêt général et l'impact social, tout en bénéficiant d'un avantage fiscal.



### 3.1 DES ESPACES PUBLICS : ENTRE POTENTIEL ET DÉFIS

Phase 3/  
Déterminer  
les lieux à  
potentiel



## UN CHOIX D'IMPLANTATION RÉPONDANT À UNE STRATÉGIE DE REDYNAMISATION DU CENTRE BOURG

### UN PASSÉ INDUSTRIEL VISIBLE À TRAVERS LA MORPHOLOGIE

Repérage des bâtiments vacants et des bâtiments à potentiel sous-exploité dans une optique de réactivation par la question du travail.

- Ancien bâtiment d'artisanat :**
  - 2. Ancien atelier du verre, appartenant à la mairie, l'utilisant en stockage
  - 5. Ancienne poterie, propriétaire non renseigné
  - 11. Garage M. Mercier
- Ancienne grange :**
  - 4. Grange, M. Colinet
  - 13. Ancienne grange, appartenant à la mairie, l'utilisant en stockage
  - 14. Ancienne grange, appartenant à la centenaire
- Ancien commerce :**
  - 3. Ancienne boucherie Martin, vacante, à vendre, propriétaire non renseigné
  - 7. Ancien café vacant, M. Mercier
  - 9. Ancienne boucherie, M. Desenne, utilisée en stockage pour l'association Sars en Fête
- Ancienne ferme :**
  - 10. Ancien corps de ferme, vacant, propriétaire non renseigné
- Habitat :**
  - 1. Habitat vacant, propriétaire non renseigné
  - 6. Habitat vacant, propriétaire non renseigné
  - 8. Habitat vacant, à vendre, propriétaire non renseigné
  - 12. Habitat vacant, à vendre, propriétaire non renseigné
  - 15. Habitat vacant, bientôt en vente, propriétaire non renseigné
  - 16. Habitat vacant, à vendre, propriétaire non renseigné
  - 17. Habitat vacant, à vendre, propriétaire non renseigné
  - 18. Habitat vacant, à vendre, propriétaire non renseigné
  - 19. Habitat vacant, à vendre, propriétaire non renseigné

- Première sélection : bâtiments vacants et bâtiment à potentiels sous-exploités
- Centre bourg
- Première sélection : bâtiments répondant à une stratégie de redynamisation du centre bourg
- Propulsion du projet





