

CITE du PINSON.

Première Partie.

COMPAGNIE des MINES d'ANZIN.

+++++

Cités ouvrières.

La Cité du PINSON ----- le territoire de la Commune de BAISNES, dans l'arrondissement de VALENCIENNES.

Elle La Compagnie des Mines d'Anzin possédait avant guerre 4008 maisons. Par suite des destructions des villages pendant les hostilités, elle a dû non seulement réparer et reconstruire ses maisons détruites, mais surtout en augmenter <sup>notablement</sup> le nombre.

<sup>elle</sup> Au 31 Décembre 1925 la Cie d'Anzin possède 8176 maisons, et en construit encore.

Ces maisons ~~au lieu d'être dispersées pour la plupart dans les villages~~ sont <sup>généralement</sup> groupées par cités.

La description de deux d'entre-elles, la cité du PINSON et la cité TAFFIN, indique les idées qui ont présidé à leur établissement. ~~soit d'une fertilité inépuisable~~ produit en abondance les céréales, les pommes <sup>et les légumes</sup> les betteraves à sucre.

La Cité du PINSON est tout à fait indépendante par sa situation de la Commune de BAISNES. Elle compte actuellement 521 maisons habitées. La Compagnie ne les vend pas mais les loue aux ouvriers au prix variable, de 25 à 175,00 par mois.

La superficie de la cité, maisons, jardins et rues est de 30 Hect. environ, mais on compte du bois environnant et qui est à la disposition des habitants, la surface totale est de 50 Hect. environ. Il est prévu environ 4 ares de terrain par maison. La superficie totale des routes est de 300 ares environ soit une aune par maison.

à expédier  
le 9. II. 26  
L. Chauvy

Comp. 4 12-2-26

# CITE du PINSON.

Le prix de revient est de 30.000 Frs environ soit

## Première Partie.

-----

Etude spéciale d'un certain type de maison.

## La Maison.

-----

## Aspect général de la Cité.

-----

La Cité du PINSON est située sur le territoire de la Commune de RAISMES, dans l'arrondissement de VALENCIENNES.

Elle est construite à la limite Sud, Sud-Est de la forêt de RAISMES.

La Cité est à 700 mètres de la gare de BRUAY sur la ligne du chemin de fer d'Anzin à la frontière Belge, à 1 km de l'arrêt du tramway de VALENCIENNES à CONDE et à 2km,500 de l'arrêt des tramways de VALENCIENNES à St-AMAND.

La région de VALENCIENNES, située à la limite Est du grand bassin houiller Français, possède en dehors des exploitations de charbon de nombreuses et importantes usines métallurgiques et mécaniques.

Le sol, d'une fertilité ~~incôparable~~ <sup>grande</sup> produit en abondance les céréales, les pommes de terre et plus spécialement les betteraves à sucre. La maison comprend :

1<sup>o</sup> La Cité du PINSON est tout à fait indépendante par sa situation de la Commune de RAISMES. Elle compte actuellement 521 maisons habitées. La Compagnie ne les vend pas mais les loue aux ouvriers au prix variable de 21 à 17f,50 par mois.

La superficie de la Cité, maisons, jardins et rues est de 30 Hect. environ, mais en tenant compte du bois environnant et qui est à la disposition des habitants, la surface totale est de 50 Hect. environ. IL est prévu environ 4 ares de terrain par maison. La superficie totale des routes est de 500 ares environ soit près d'un are par mai-

son. Le prix de revient d'une maison est de 30.000 Frs environ soit 700 Frs par mètre carré.

## II - Etude spéciale d'un certain type de maison.

Les principales règles observées dans la construction sont les suivantes :

Les hauteurs des plafonds doivent être de 3m au rez-de-chaussée et 2m,80 à l'étage - les châssis doivent permettre une surface d'aération d'au moins 1mq,50 par pièce.- Pour assurer la salubrité des murs, une chape en ciment doit être établie dans tous les murs au niveau des rez-de-chaussée.

Les matériaux employés doivent être d'excellente qualité ce sont :

- a) des briques d'argile bien cuites pour toutes les maçonneries
- b) du sapin rouge pour les charpentes et planchers
- c) du chêne pour les menuiseries
- d) des tuiles d'argiles pour la couverture
- e) du plâtre pour les enduits
- f) des carreaux demi-céramiques pour le pavement des salles du rez-de-chaussée.

La maison comprend :

- 1°- une salle commune, cuisine
- 2°- une chambre au rez-de-chaussée
- 3°- deux chambres au 1er étage
- 4°- une cuisine buanderie
- 5°- une cave
- 6°- des dépendances (W.C. clapiers, poulailler)

La surface du jardin entourant la maison est de 3a,5 environ. Les jardins sont séparés par des haies de fusains.

Chaque maison est louée à une famille d'ouvrier mineur.

Les enfants âgés de 13 ans et plus travaillent généralement à la fosse et leurs salaires augmentent sensiblement le budget familial.

Le père de famille gagne de 25 à 30 Frs par jour; les enfants de 10 à 15 Frs.

Français.....	DEUXIEME PARTIE.....	543
Espagnols.....	+++++	292
Polonais.....	<u>La Cité</u> .....	277

Le reste comprend des Italiens, des Belges, des Tchéco-Slovaques

I - Vie Sociale.

La Compagnie a créé dans la Cité :

- 1°- Un magasin de vente pour la Coopérative d'alimentation des ouvriers mineurs.
- 2°- Une salle de consultations médicales gratuites avec consultation de nourrissons et dépôt de médicaments.
- 3°- Une école ménagère et un ouvroir.
- 4°- Une église catholique
- 5°- Un groupe scolaire.

En outre la fosse possède un poste de secours dans lequel les premiers soins peuvent être donnés aux blessés.

II - Principaux services.

La Cité possède un réseau de distribution d'eau potable, un réseau d'égoûts avec bassin de décantation et de désinfection, un réseau d'éclairage électrique.

L'entretien de cet ensemble revient à 50.000 Frs environ par an.

TROISIEME PARTIE.

+++++

Les travaux

Il existe en outre un service de secours dont les membres

## I - Nature du Personnel.

La Fosse M. SABATIER emploie 185 ouvriers au Jour et 1044 au Fond se répartissant ainsi :

128 garçons      42 filles      1059 hommes

La répartition par nationalité est la suivante :

Français.....543

Espagnols.....292

Polonais.....277

Le reste comprend des Italiens, des Belges, des Tchéco-Slovaques

## II - Salubrité.

Des bains-douches munis d'armoires-vestiaires sont à la disposition des ouvriers et ouvrières. IL existe en outre un réfectoire avec table chauffante permettant aux ouvriers de conserver leurs repas chauds.

## III - <sup>Bureau</sup> Question Sociales

L'apprentissage commence à l'âge de 13 ans. Les enfants sont confiés à de vieux mineurs qui les initient à la vie du mineur et leur montrent les dangers à éviter. ILs sont ensuite affectés à la manoeuvre des plans inclinés, puis au roulage. ILs deviennent plus tard aides-mineurs et enfin ouvriers mineurs.

IL existe de plus un cours de perfectionnement à ANZIN où les jeunes gens intelligents se perfectionnent dans l'art de la mine et deviennent par la suite surveillants, maitres-mineurs, porions.

Tous les ouvriers sont inscrits d'office à la Caisse autonome de retraites des ouvriers mineurs qui, moyennant le versement de 4f,50 % du salaire, leur assure une retraite de 2500 Frs à l'âge de 55 ans. La Compagnie payant une somme égale à celle versée par l'ouvrier.

IL existe en outre une Caisse de Secours dont les membres

## CITE TAFFIN.

moyennant de très faibles versements obtiennent pour eux et leur famille, les soins et médicaments gratuits en cas de maladie.

## QUATRIEME PARTIE.

+++++

Aspect général de la Cité.

~~Histoire.~~

La Cité TAFFIN ----- le territoire de la Commune de

VIEUX-CONDE La fosse M. SABATIER a été aménagée de 1909 à 1914.

Elle commençait à produire du charbon au moment de la déclaration de guerre.

La Cité a été commencée en 1909 pour loger les premiers ouvriers travaillant à l'aménagement de la fosse.

Elle comporte actuellement 521 maisons.

L'extraction journalière est d'environ 930 tonnes.

La Compagnie des Mines d'Ansis exploite au Nord de son bassin à 500 mètres de ++++++ rbon maigre dénommée fosse VIEUX-CONDE.

Les usines métallurgiques, fonderies etc sont nombreuses dans la région, le commerce est très développé et une culture intensive complète les ressources du pays.

La Cité TAFFIN compte actuellement 136 maisons qui sont louées aux ouvriers à un loyer mensuel variable de 21 à 171,50; la Compagnie ne vend pas ses maisons.

La superficie de la Cité, maisons, jardins et rues est de 8 Hect 45 centiares. La superficie des routes est de 1h,65 et la superficie moyenne par maison de 5 ares environ. Le prix de revient d'une maison est d'environ 31.000 Fra soit 620 Fra par mètre carré.

Type de Maison.