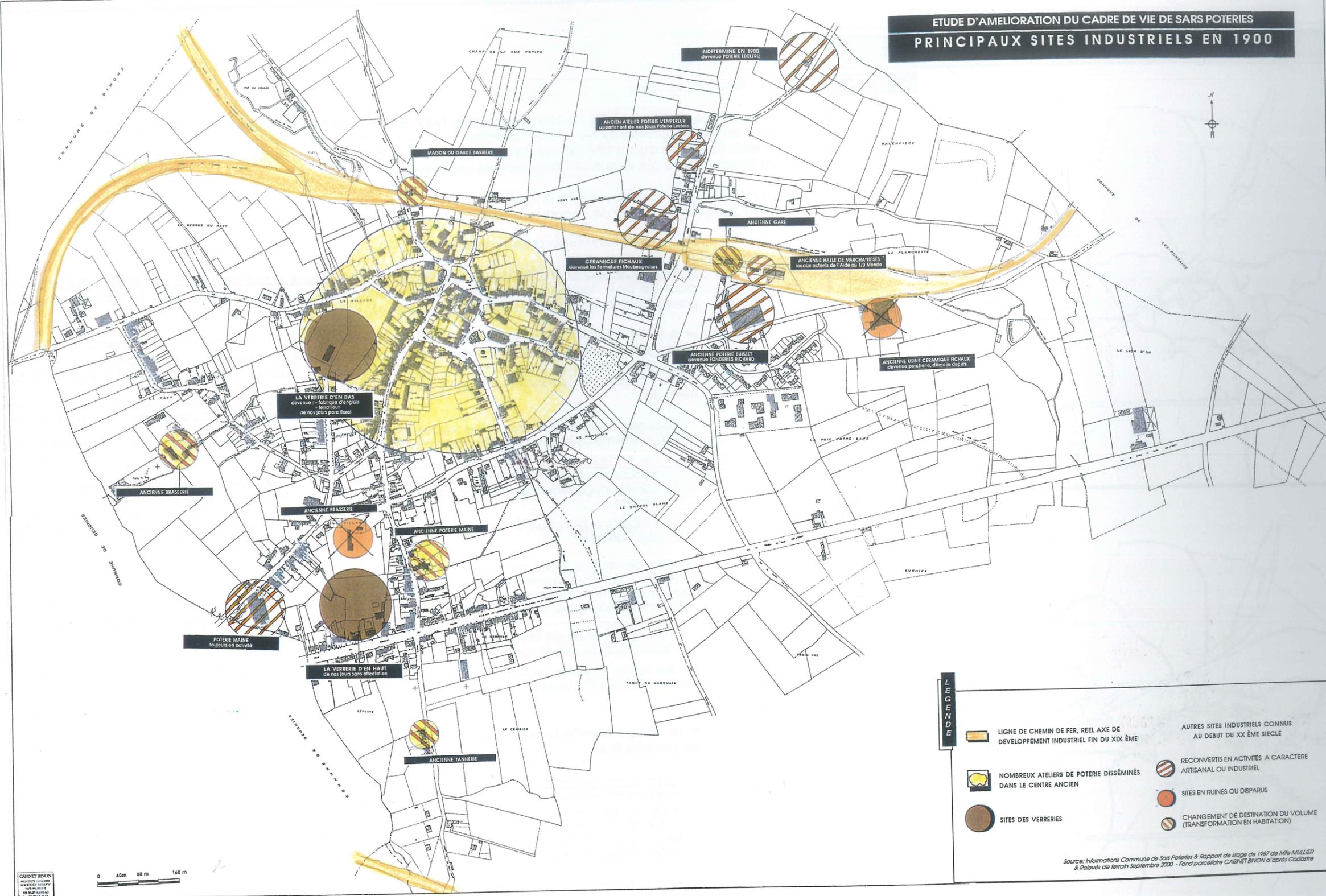
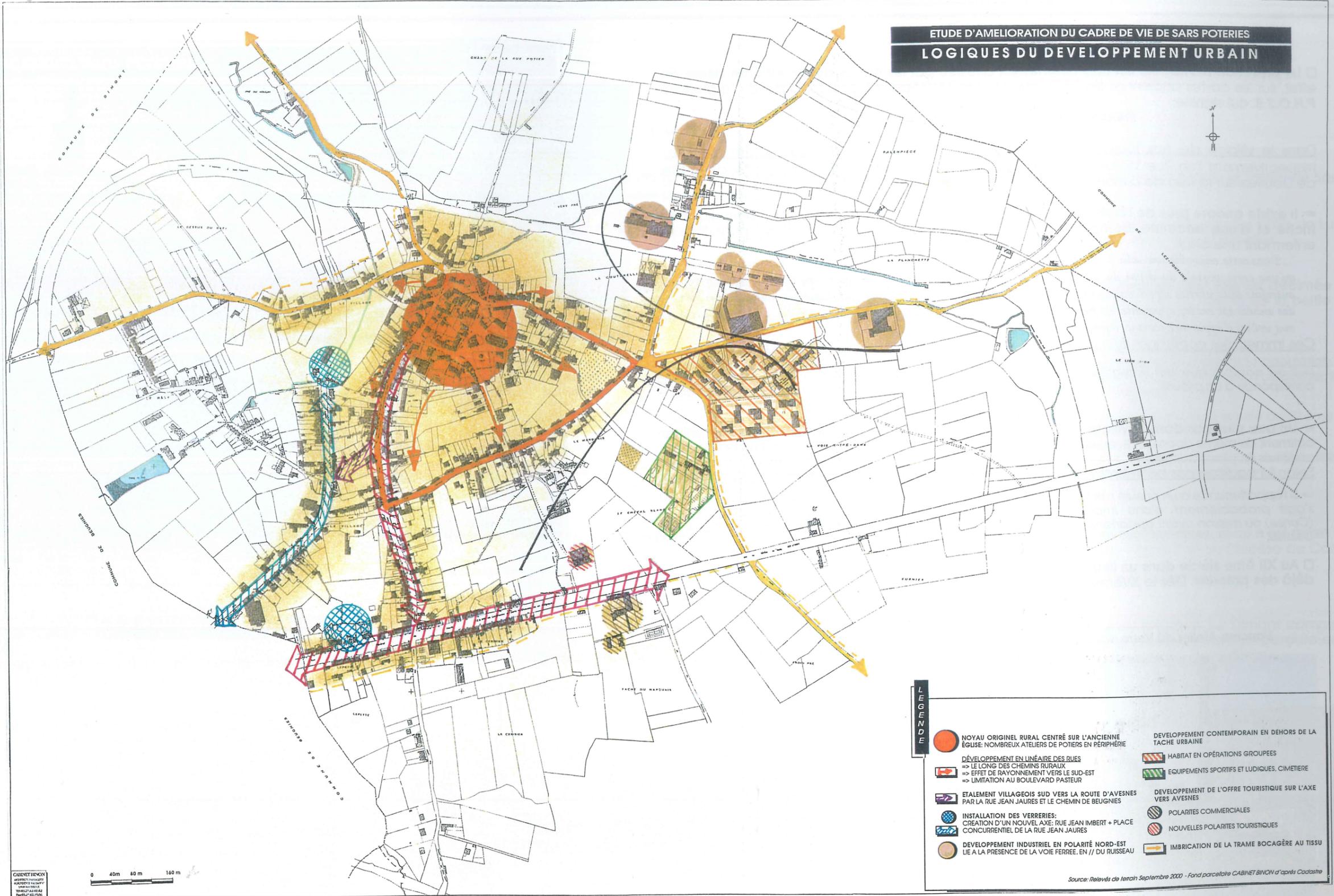


ETUDE D'AMELIORATION DU CADRE DE VIE DE SARS POTERIES
PRINCIPAUX SITES INDUSTRIELS EN 1900



ETUDE D'AMELIORATION DU CADRE DE VIE DE SARS POTERIES
LOGIQUES DU DEVELOPPEMENT URBAIN



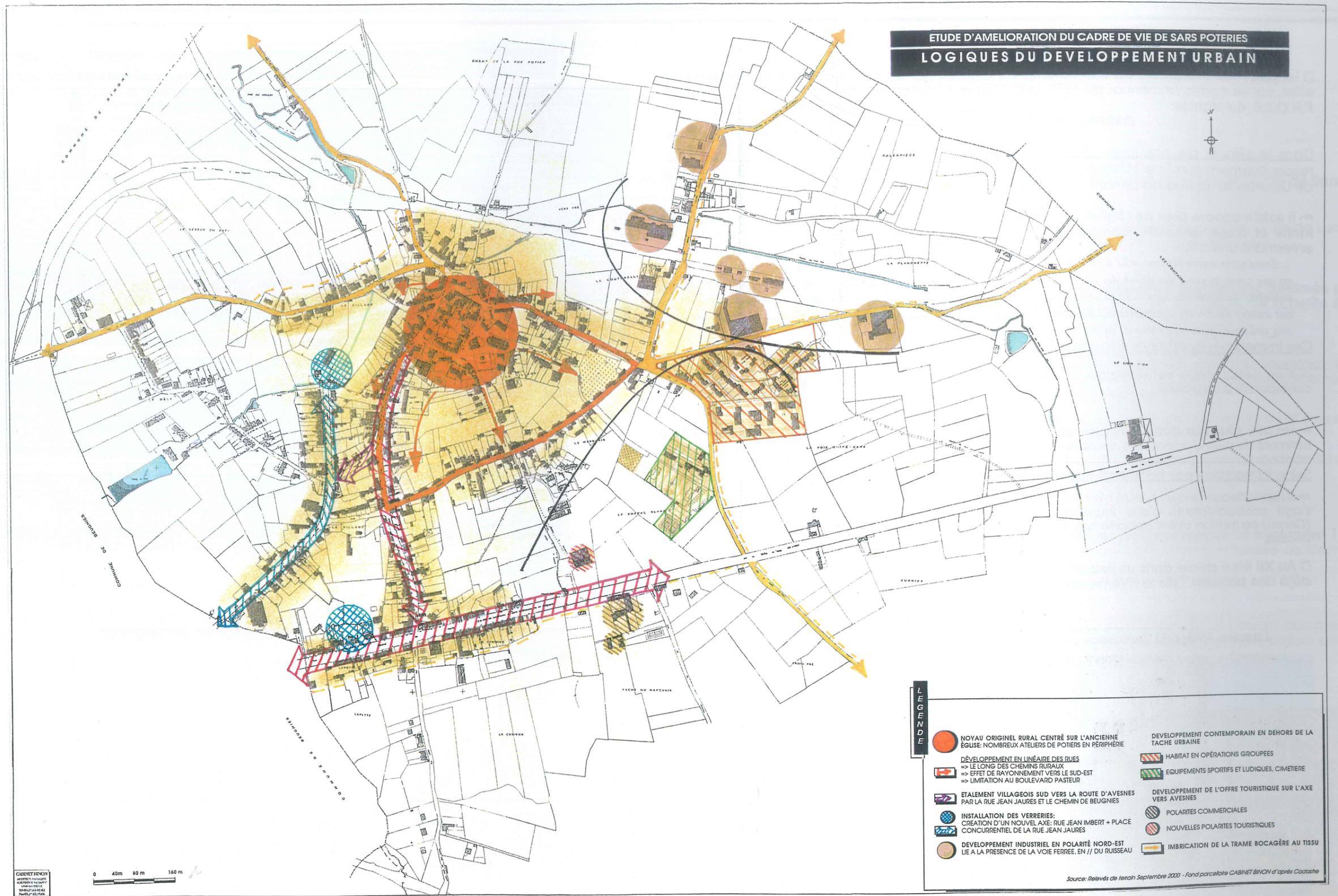
CABINET BINON
ARCHITECTES URBANISTES
10 rue de la République
59100 Valenciennes
Tél: 03 20 31 11 11



LEGENDA

	NOYAU ORIGINAL RURAL CENTRE SUR L'ANCIENNE EGUSE: NOMBREUX ATELIERS DE POTIERS EN PERIPHERIE		DEVELOPPEMENT CONTEMPORAIN EN DEHORS DE LA TACHE URBAINE
	DEVELOPPEMENT EN LINEAIRE DES RUES => LE LONG DES CHEMINS RURAUX => EFFET DE RAYONNEMENT VERS LE SUD-EST => LIMITATION AU BOULEVARD PASTEUR		HABITAT EN OPERATIONS GROUPEES
	ETALEMENT VILLAGEOIS SUD VERS LA ROUTE D'AVESNES PAR LA RUE JEAN JAURES ET LE CHEMIN DE BEUGNIES		EQUIPEMENTS SPORTIFS ET LUDIQUES, CIMETIERE
	INSTALLATION DES VERRERIES: CREATION D'UN NOUVEL AXE: RUE JEAN IMBERT + PLACE CONCURRENTIELLE DE LA RUE JEAN JAURES		DEVELOPPEMENT DE L'OFFRE TOURISTIQUE SUR L'AXE VERS AVESNES
	DEVELOPPEMENT INDUSTRIEL EN POLARITE NORD-EST LIE A LA PRESENCE DE LA VOIE FERREE, EN // DU RUISSEAU		POLARITES COMMERCIALES
			NOUVELLES POLARITES TOURISTIQUES
			IMBRICATION DE LA TRAME BOCAGERE AU TISSU

Source: Relevés de terrain Septembre 2000 - Fond parcelaire CABINET BINON d'après Cadastre

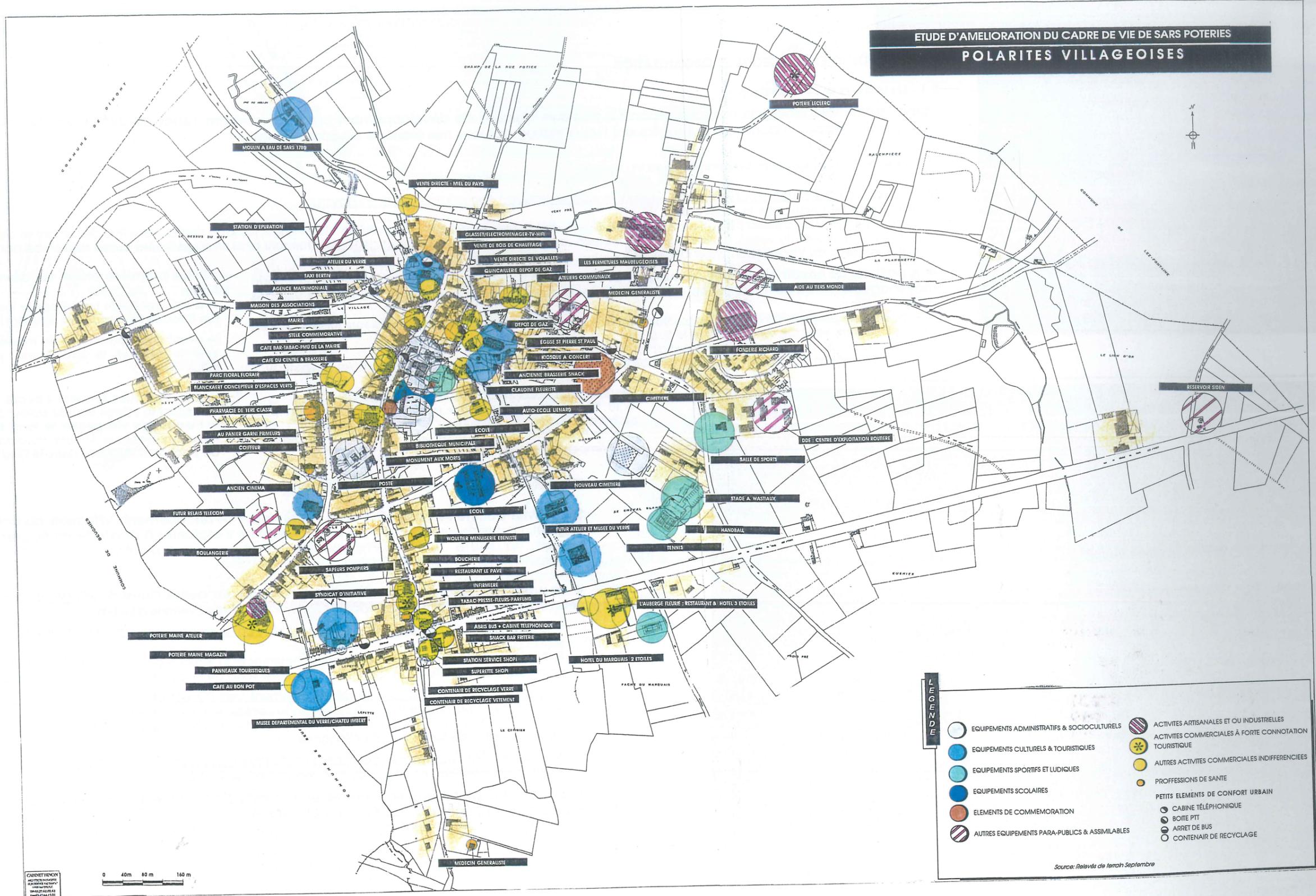


CABINET BINCHON
ARCHITECTES URBANISTES
PLANNING
10000 Sars Poteries
Tél: 03 27 41 11 11

0 40m 80m 160m

Source: Relevés de terrain Septembre 2000 - Fond parcellaire CABINET BINCHON d'après Cadastre

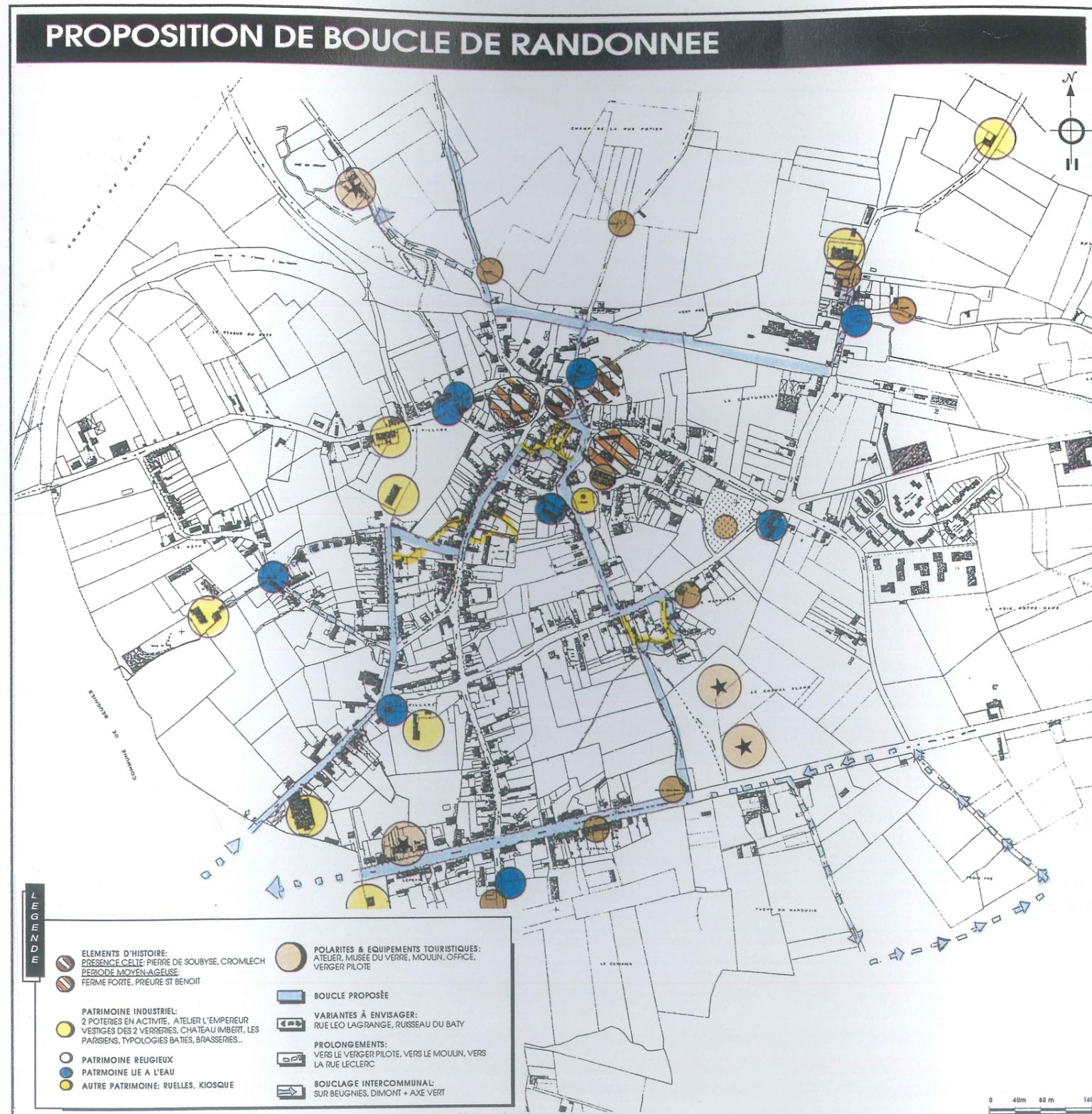
ETUDE D'AMELIORATION DU CADRE DE VIE DE SARS POTERIES
POLARITES VILLAGEOISES



LEGENDE

<ul style="list-style-type: none"> ● EQUIPEMENTS ADMINISTRATIFS & SOCIOCULTURELS ● EQUIPEMENTS CULTURELS & TOURISTIQUES ● EQUIPEMENTS SPORTIFS ET LUDIQUES ● EQUIPEMENTS SCOLAIRES ● ELEMENTS DE COMMEMORATION ● AUTRES EQUIPEMENTS PARA-PUBLICS & ASSIMILABLES 	<ul style="list-style-type: none"> ● ACTIVITES ARTISANALES ET OU INDUSTRIELLES ● ACTIVITES COMMERCIALES A FORTE CONNOTATION TOURISTIQUE ● AUTRES ACTIVITES COMMERCIALES INDIFFERENCIEES ● PROFESSIONS DE SANTE PETITS ELEMENTS DE CONFORT URBAIN <ul style="list-style-type: none"> ● CABINE TELEPHONIQUE ● BOITE PTT ● ARRÊT DE BUS ● CONTENAIR DE RECYCLAGE
---	---

Source: Relevés de terrain Septembre



2.4 - MISE EN PLACE D'UNE BOUCLE DE DÉCOUVERTE PATRIMONIALE

□ Sans être particulièrement prioritaire, au regard de l'ensemble des actions à mener sur le territoire communal, la mise en place d'une boucle de découverte patrimoniale dans Sars Poteries, vise à la valorisation du patrimoine sous toutes ses formes.

Nous avons vu lors de la *Partie 1* de la présente étude, que les nombreuses richesses patrimoniales de Sars Poteries, ne se limitent pas uniquement à son histoire industrielle et à l'art verrier ou potier.

☛ Outre les polarités touristiques existantes:

- ☞ le contexte paysager, le maillage hydrographique et le relief, qui ont conditionnés les implantations et les développements villageois,
- ☞ les édifices religieux, les éléments liés à la distribution de l'eau,
- ☞ les vestiges de l'époque celte et moyenâgeuse,
- ☞ les vestiges industriels,
- ☞ les multiples typologies d'habitat qui se côtoient et la diversité architecturale qu'elles entraînent,

sont des éléments qui trop souvent oubliés, peuvent aujourd'hui devenir la matière de nombreux circuits de découverte patrimoniale de Sars.

□ Pour ce faire, il nous apparaissait intéressant de proposer en fin d'approche un circuit type dans la tâche villageoise (ci-contre).

☞ Ce circuit "multi-patrimoine", mis en réseau avec les circuits intercommunaux via l'axe vert, relierait les polarités touristiques majeures, et pourrait être usité tant par les habitants, les scolaires, que par les visiteurs et touristes étrangers à la commune.

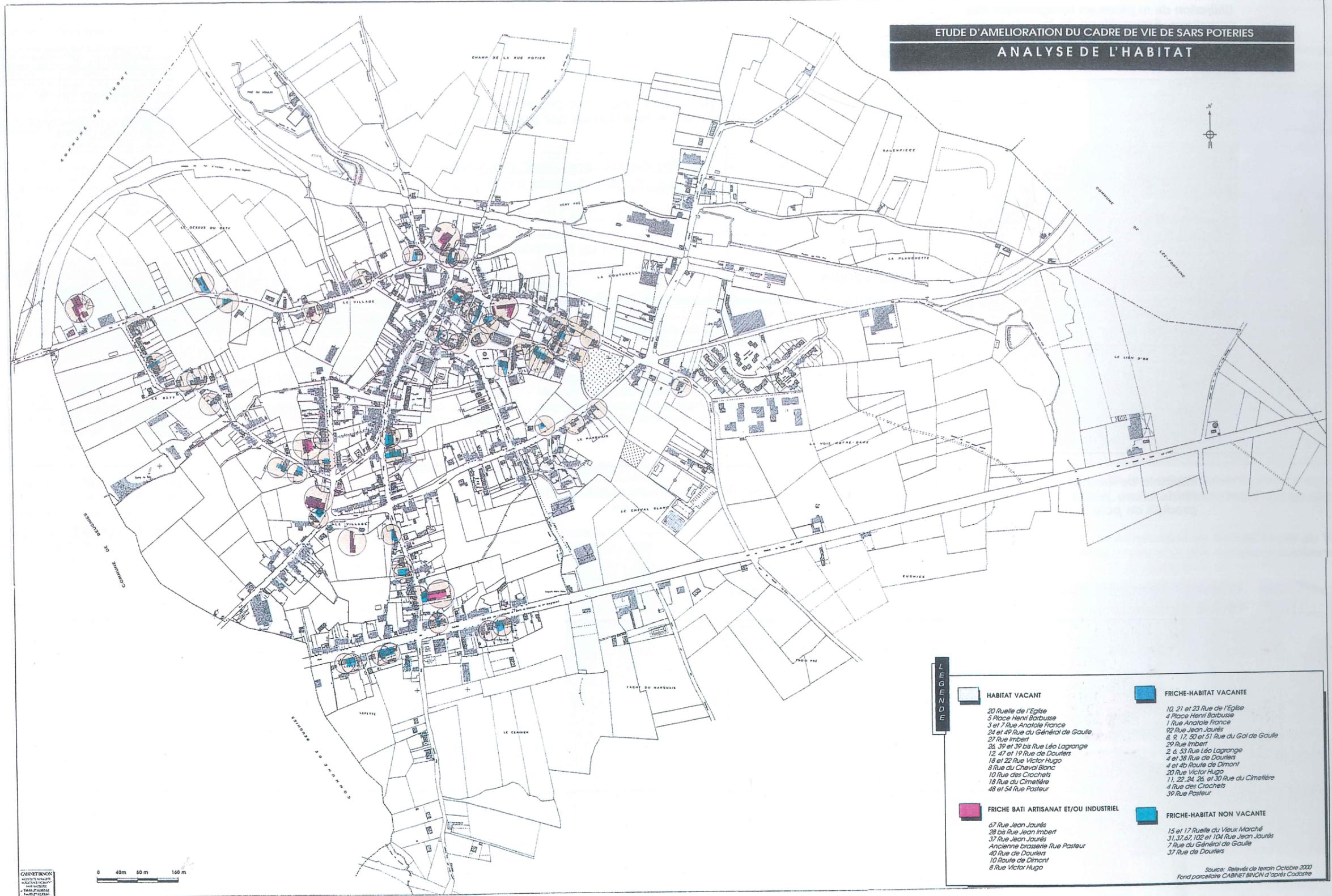
☞ Première ébauche d'une réflexion sur le patrimoine au sens large, ce circuit pourrait fonctionner par un simple balisage et jalonnement de panneaux explicatifs des éléments patrimoniaux.

☞ Complété par une petite brochure de présentation, et un livret pédagogique sur l'histoire et le patrimoine, ce circuit constituera un réel produit d'appel touristique pour la commune.

□ Attirer l'attention sur l'ensemble du Patrimoine et sur l'Architecture,

- ☞ permettra leur Connaissance et/ou leur Reconnaissance,
- ☞ évitant ainsi qu'ils tombent dans l'oubli,
- ☞ et favorisera un Réel Programme de Valorisation par la Collectivité.

ETUDE D'AMELIORATION DU CADRE DE VIE DE SARS POTERIES
ANALYSE DE L'HABITAT



LEGENDE	
	HABITAT VACANT 20 Rue de l'Eglise 5 Place Henri Barbusse 3 et 7 Rue Anatole France 24 et 49 Rue du Général de Gaulle 27 Rue Imbert 26, 39 et 39 bis Rue Léo Lagrange 12, 47 et 19 Rue de Doulers 18 et 22 Rue Victor Hugo 8 Rue du Cheval Blanc 10 Rue des Crochets 18 Rue du Cimetière 48 et 54 Rue Pasteur
	FRICHE-HABITAT VACANTE 10, 21 et 23 Rue de l'Eglise 4 Place Henri Barbusse 1 Rue Anatole France 92 Rue Jean Jaurès 8, 9, 17, 50 et 51 Rue du Gal de Gaulle 29 Rue Imbert 2, 4, 53 Rue Léo Lagrange 4 et 38 Rue de Doulers 4 et 4b Route de Dimont 20 Rue Victor Hugo 11, 22, 24, 26, et 30 Rue du Cimetière 4 Rue des Crochets 39 Rue Pasteur
	FRICHE BÂTI ARTISANAT ET/OU INDUSTRIEL 67 Rue Jean Jaurès 28 bis Rue Jean Imbert 37 Rue Jean Jaurès Ancienne brasserie Rue Pasteur 40 Rue de Doulers 10 Route de Dimont 8 Rue Victor Hugo
	FRICHE-HABITAT NON VACANTE 15 et 17 Rue de l'Église 31, 37, 67, 102 et 104 Rue Jean Jaurès 7 Rue du Général de Gaulle 37 Rue de Doulers

CABINET BINON
ARCHITECTES
URBANISTES
PLANNING
D'AMÉNAGEMENT

0 40m 80m 160m

Source: Relevés de terrain Octobre 2000
Fond parcellaire CABINET BINON d'après Cadastre

ETUDE D'AMELIORATION DU CADRE DE VIE DE SARS POTERIES
EAU ET PATRIMOINE



CABINET BINON
ARCHITECTES
URBANISME
PAYSAGISME
TRAVAUX DE
RECONSTRUCTION

0 40m 80m 160m

Source: Informations Commune de Sars Poteries & Relevés de terrain Août 2000
Fond parcellaire CABINET BINON d'après Cadastre