

Les matériaux originels

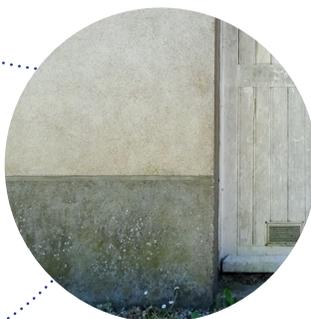
Mur de parpaings



Enduit ciment



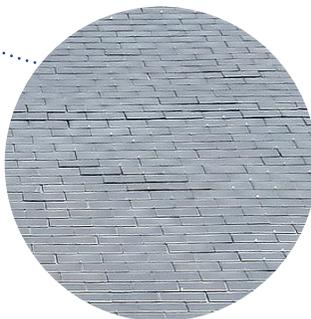
Soubassement béton



Appui de fenêtre béton



Couverture en ardoises



Dans la même collection...

- 1 - J'habite dans une cité
- 3 - Je souhaite agrandir ma maison en créant une extension
- 4 - Je souhaite agrandir ma maison en créant une annexe
- 5 - Je souhaite restaurer ma façade et isoler ma maison
- 6 - J'ai besoin de créer une ouverture ou d'agrandir une fenêtre
- 7 - Quelles menuiseries choisir pour ma façade ?
- 8 - Quels volets choisir pour ma façade ?
- 9 - Je souhaite intervenir sur ma toiture
- 10 - Je souhaite installer ou transformer ma clôture

Qu'est-ce qu'une Déclaration Préalable de travaux ou DP ?

- C'est un dossier à déposer en mairie pour obtenir l'autorisation de faire mes travaux.

J'en ai besoin :

- Pour tout projet qui modifie l'aspect extérieur de ma maison : extension de ma maison, création d'une ouverture, changement de fenêtres, remplacement des volets, installation ou changement d'une clôture...

- Pour tous travaux sur des éléments porteurs de ma maison.

Comment ?

- En fournissant un dossier de déclaration préalable à l'autorité compétente (ma mairie) pour obtenir une autorisation.

- Le dossier doit contenir le formulaire spécifique de demande de déclaration et une série de pièces graphiques.

Pour aller plus loin...

Fiche «Les P'tits conseils des CAUE» Pays de la Loire :
<https://www.urcaue-paysdelaloire.com/fiches-conseil/>

Plateforme numérique S-PASS :
<https://s-pass.org/fr/portail/407/index.html>

SITE DE LA FORÊT CITÉ DUGUESCLIN

COMBRÉE



FICHE CONNAISSANCE

Ma maison dans la cité

À l'origine...

Données principales :

- Cité : Duguesclin, commune de Combrée
- Année de construction : 1898
- Société propriétaire : Commission des ardoisières
- Exemplaires identifiés (d'une maison type) : 7

Configuration de la parcelle :

- La Cité Duguesclin est composée de 7 petites maisons mitoyennes alignées qui forment une bande en bord de rue (autrefois 14 logements). Les maisons sont séparées des jardins par une voie d'accès. L'alignement des maisons est fortement marqué depuis la rue Duguesclin. La taille des jardins (ouverts au sud) déportés à l'arrière des maisons varie. Sur les façades arrières, il y a des portes de garages qui ne semblent pas être d'origine et qui ont sûrement été rajoutées dans les années 90, tout comme les terrasses à l'arrière des maisons. Aujourd'hui, les parcelles de jardin peuvent faire office de stationnement.

Caractéristique des façades et volumes :

- Les maisons comportent 2 niveaux. Il est question de maisons de plain-pied, avec des combles. Aujourd'hui, on imagine qu'ils sont probablement aménagés. Mis à part les volets en bois, la modénature est quasi-inexistante. On remarque un soubassement en maçonnerie, des façades enduites et une toiture en ardoises, avec des tuiles faîtières. 5 ouvertures se dessinent sur la façade avant avec un rez-de-chaussée et un étage, tandis que la façade arrière ne se déploie que sur un rez-de-chaussée avec 4 ouvertures. Les pignons sont totalement vierges, mais révèlent des pentes de toit différentes avec un faîtage excentré et une asymétrie en coupe.

Matérialité :

- Contrairement à la cité Jeanne d'Arc, l'ardoise semble moins présente sur la cité Duguesclin. Face à l'absence de modénature, c'est en effet la maçonnerie et le ciment qui y règnent. Il en est de même pour la brique, uniquement présente sur les cheminées. On note systématiquement un soubassement lisible, marqué par une teinte d'enduit plus foncée que celle du reste de la façade.

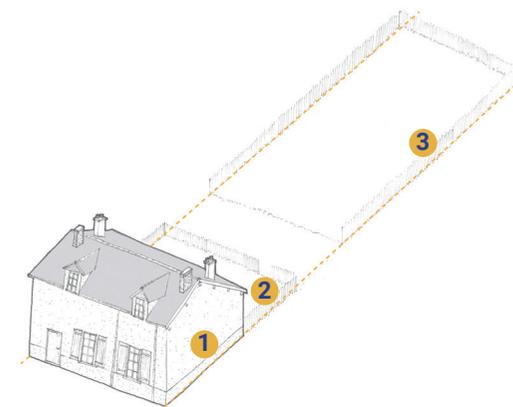
Légende :

- 1 Volume principal d'habitation
- 2 Terrasse arrière (Sud)
- 3 Jardin

Iconographie



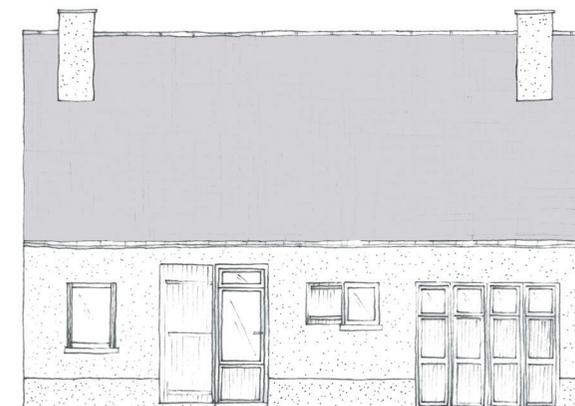
Plan de la parcelle



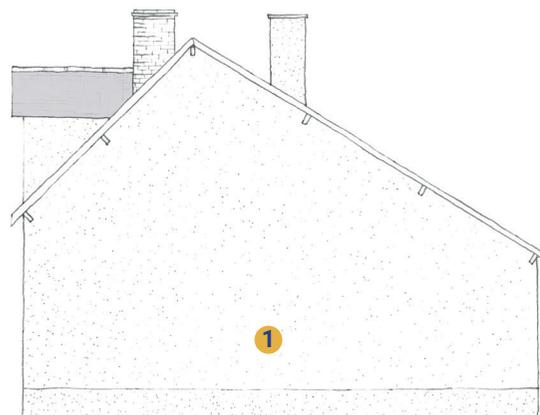
Axonométrie



Façade avant (Nord)



Façade arrière (Sud)



Vue latérale