

Les matériaux originels

Mur de schiste ardoisier



Enduit à la chaux



Modénature* briques

Soubassement béton



Couverture en ardoises

Modénature* : Profil d'un ensemble de moulures dont les reliefs créent des jeux d'ombres et de lumières.

Dans la même collection...

- 1 - J'habite dans une cité
- 3 - Je souhaite agrandir ma maison en créant une extension
- 4 - Je souhaite agrandir ma maison en créant une annexe
- 5 - Je souhaite restaurer ma façade et isoler ma maison
- 6 - J'ai besoin de créer une ouverture ou d'agrandir une fenêtre
- 7 - Quelles menuiseries choisir pour ma façade ?
- 8 - Quels volets choisir pour ma façade ?
- 9 - Je souhaite intervenir sur ma toiture
- 10 - Je souhaite installer ou transformer ma clôture

Qu'est-ce qu'une Déclaration Préalable de travaux ou DP ?

- C'est un dossier à déposer en mairie pour obtenir l'autorisation de faire mes travaux.

J'en ai besoin :

- Pour tout projet qui modifie l'aspect extérieur de ma maison : extension de ma maison, création d'une ouverture, changement de fenêtres, remplacement des volets, installation ou changement d'une clôture...

- Pour tous travaux sur des éléments porteurs de ma maison.

Comment ?

- En fournissant un dossier de déclaration préalable à l'autorité compétente (ma mairie) pour obtenir une autorisation.

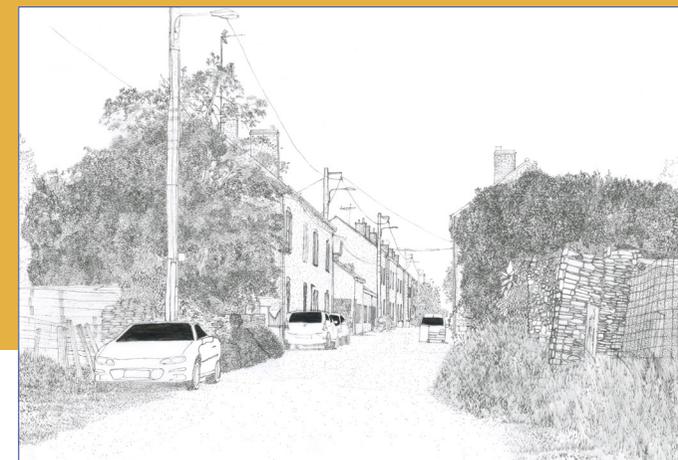
- Le dossier doit contenir le formulaire spécifique de demande de déclaration et une série de pièces graphiques.

Pour aller plus loin...

Fiche «Les P'tits conseils des CAUE» Pays de la Loire : <https://www.urcaue-paysdelaloire.com/fiches-conseil/>

Plateforme numérique S-PASS : <https://s-pass.org/fr/portail/407/index.html>

SITE DE LA FORÊT CITÉ JEANNE D'ARC COMBRÉE



FICHE CONNAISSANCE

Ma maison dans la cité

À l'origine...

Données principales :

- Cité : Jeanne d'Arc, commune de Combrée
- Année de construction : 1896
- Société propriétaire : Commission des ardoisières
- Exemplaires identifiés (d'une maison type) : 6 (+ 2 variations)

Configuration de la parcelle :

- Les parcelles sont de grande taille, c'est pour cette raison que les maisons n'occupent qu'un cinquième des parcelles. Les maisons sont parfaitement alignées les unes par rapport aux autres, et parallèles à la route. Le fait qu'elles ne soient pas mitoyennes révèle des venelles, donnant accès sur les jardins orientés au sud. Cependant, ces venelles ne donnent ni un libre accès, ni une vue directe sur les jardins, puisque les cabanons de jardin font barrage. Autrefois, des passerelles en bois courant reliaient les maisons entre elles. Aujourd'hui, elles n'existent plus.

Caractéristique des façades et volumes :

- Chaque maison comporte 4 niveaux (du sous-sol jusqu'aux combles). En terme de proportions, les façades sont peu ouvertes. Le pignon Ouest est particulier, un escalier extérieur se dessine pour accéder à la porte située au premier étage. Cet escalier va de pair avec les passerelles en bois qui desservait les étages des maisons. À l'origine, les maisons étaient divisées en 4 logements (une passerelle pouvait donc desservir deux logements). On remarque un deuxième escalier extérieur permettant d'accéder au sous-sol. Les pignons Est et Ouest sont identiques, mais il n'y a pas d'escalier extérieur à l'Est.

Matérialité :

- On retrouve l'ardoise extraite des mines dans plusieurs éléments de ce type d'habitation : couverture, murs faits d'un mélange de chaux et d'orvaux (correspondant à des déchets d'ardoises), revêtements de cabanons, détails dans le jardin, revêtements de sol... Les encadrements de fenêtres sont systématiquement en briques, sur chaque maison. Ce sont d'ailleurs les éléments les mieux préservés.

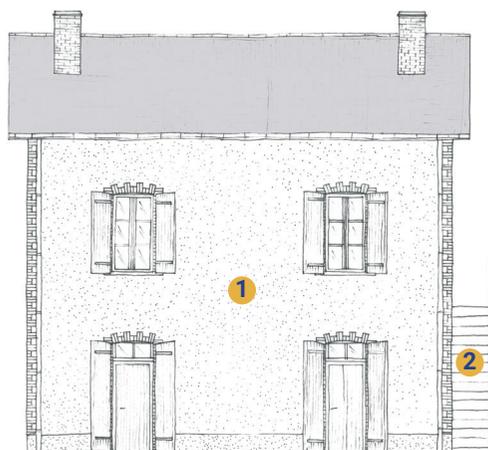
Légende :

- 1 Volume principal d'habitation
- 2 Escalier extérieur
- 3 Cabanon / Cagibi

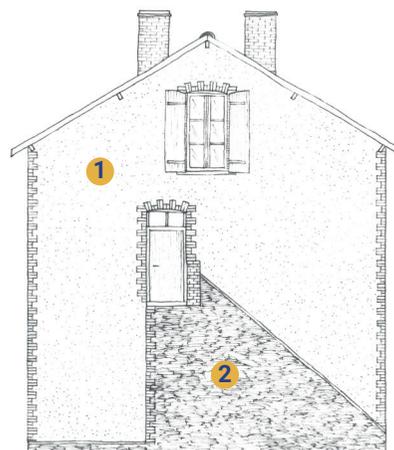
Iconographie



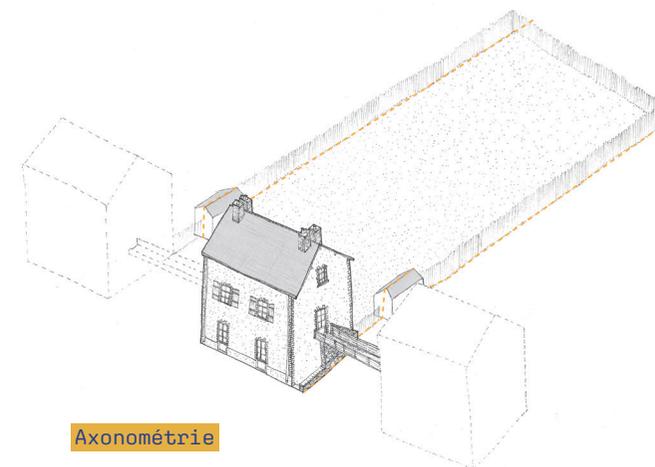
Plan de la parcelle



Façade avant (Nord)



Façade pignon (Ouest)



Axonométrie



Façade arrière (Sud)