



Cité : Bel-Air, commune de Combrée

Société propriétaire : Commission des Ardoisières d'Angers

Début de l'activité ardoisière : 1898

Fin de l'exploitation ardoisière : 1982

Année de construction de la cité : 1910

Nombre de logements construits : 300 (4 logements dans chaque maison). Aujourd'hui, il reste 182 logements car beaucoup de maisons ont été groupées en 1 ou 2 logements.

La Cité de Bel-Air fût construite dans une logique de création d'un bourg, le long d'un axe routier, avec la création d'une église, d'une place et d'équipements scolaires et sportifs pour les mineurs. Ainsi, l'activité de la cité s'est développée à partir de l'implantation des premières maisons ouvrières. En effet, Bel-Air s'est construite étape par étape, au fil du temps, en commençant par plusieurs cités au Nord de Combrée (Cité du Bois Long, Cité Jeanne d'Arc et Cité Dugesclin), pour ensuite s'accroître avec des maisons autour de la départementale, formant la Cité de Bel-Air, devenue un bourg à part entière.

- 2 - Ma maison dans la cité
- 3 - Je souhaite agrandir ma maison en créant une extension
- 4 - Je souhaite agrandir ma maison en créant une annexe
- 5 - Je souhaite restaurer ma façade et isoler ma maison
- 6 - J'ai besoin de créer une ouverture ou d'agrandir une fenêtre
- 7 - Quelles menuiseries choisir pour ma façade ?
- 8 - Quels volets choisir pour ma façade ?
- 9 - Je souhaite intervenir sur ma toiture
- 10 - Je souhaite installer ou transformer ma clôture

Qu'est-ce qu'une Déclaration Préalable de travaux ou DP ?

- C'est un dossier à déposer en mairie pour obtenir l'autorisation de faire mes travaux.

J'en ai besoin :

- Pour tout projet qui modifie l'aspect extérieur de ma maison : extension de ma maison, création d'une ouverture, changement de fenêtres, remplacement des volets, installation ou changement d'une clôture...

- Pour tous travaux sur des éléments porteurs de ma maison.

Comment ?

- En fournissant un dossier de déclaration préalable à l'autorité compétente (ma mairie) pour obtenir une autorisation.

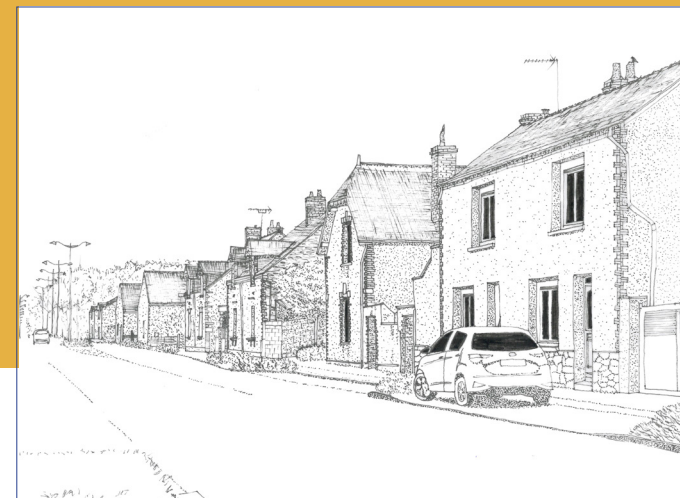
- Le dossier doit contenir le formulaire spécifique de demande de déclaration et une série de pièces graphiques.

Pour aller plus loin...

Fiche «Les P'tits conseils des CAUE» Pays de la Loire : <https://www.urcaue-paysdelaloire.com/fiches-conseil/>

Plateforme numérique S-PASS : <https://s-pass.org/fr/portail/407/index.html>

CITÉ DE BEL-AIR COMBRÉE



FICHE CONNAISSANCE

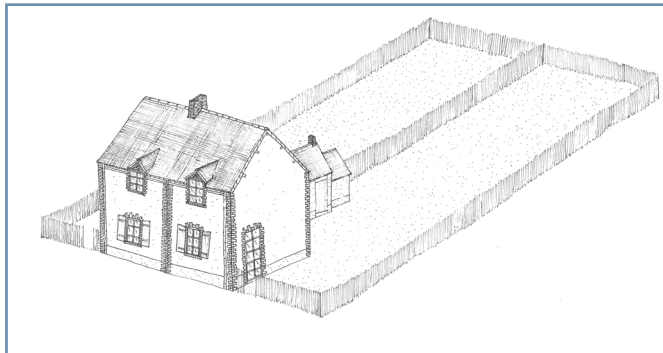
J'habite dans une cité

À l'origine...



Photographie ancienne - La Cité de Bel-Air à l'époque de la Société des Ardoisières
Archives d'Anjou Bleu Communauté - Segré

Une typologie d'habitation est présente à la Cité de Bel-Air :



Module type
Exemplaires identifiés : 182

Des enjeux urbains

La structure urbaine de la cité s'étire d'Est en Ouest le long de l'axe de l'ancienne route départementale, aujourd'hui route d'Anjou et route de Bretagne, ainsi que le long de la rue Gustave Larivière, axe Nord-Sud. Les maisons sont jumelées, mitoyennes et symétriques, et groupées par îlots de 4 à 12 parcelles selon les types de maison. Le bâti s'intègre au tissu urbain existant, des maisons qui étaient déjà présentes sur le site.

Le bourg de Bel-Air s'est aujourd'hui étendu avec de nouvelles constructions qui se confondent aux anciennes et peuvent de ce fait rendre moins identifiable la composition urbaine d'origine et ses limites.



Plan général de la cité



Les grands axes structurants de la composition urbaine...