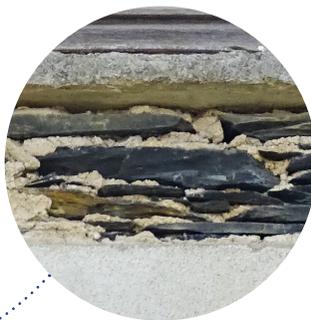


Les matériaux originels

Mur de schiste ardoisier



Enduit ciment



Soubassement pierres



Encadrement et jardinière béton



Couverture en ardoises



Dans la même collection...

- 1 - J'habite dans une cité
- 3 - Je souhaite agrandir ma maison en créant une extension
- 4 - Je souhaite agrandir ma maison en créant une annexe
- 5 - Je souhaite restaurer ma façade et isoler ma maison
- 6 - J'ai besoin de créer une ouverture ou d'agrandir une fenêtre
- 7 - Quelles menuiseries choisir pour ma façade ?
- 8 - Quels volets choisir pour ma façade ?
- 9 - Je souhaite intervenir sur ma toiture
- 10 - Je souhaite installer ou transformer ma clôture

Qu'est-ce qu'une Déclaration Préalable de travaux ou DP ?

- C'est un dossier à déposer en mairie pour obtenir l'autorisation de faire mes travaux.

J'en ai besoin :

- Pour tout projet qui modifie l'aspect extérieur de ma maison : extension de ma maison, création d'une ouverture, changement de fenêtres, remplacement des volets, installation ou changement d'une clôture...
- Pour tous travaux sur des éléments porteurs de ma maison.

Comment ?

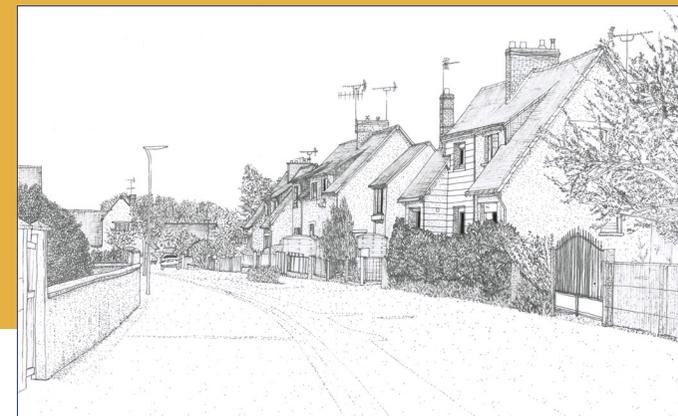
- En fournissant un dossier de déclaration préalable à l'autorité compétente (ma mairie) pour obtenir une autorisation.
- Le dossier doit contenir le formulaire spécifique de demande de déclaration et une série de pièces graphiques.

Pour aller plus loin...

Fiche «Les P'tits conseils des CAUE» Pays de la Loire :
<https://www.urcaue-paysdelaloire.com/fiches-conseil/>

Plateforme numérique S-PASS :
<https://s-pass.org/fr/portail/407/index.html>

CITÉ JARDIN DE LA PROMENADE NOYANT - LA - GRAVOYÈRE



FICHE CONNAISSANCE

Ma maison dans la cité

Données principales :

- Cité : Cité Jardin de la Promenade
- Société propriétaire : Société des Ardoisières
- Années de construction : 1919-1924, période d'entre-deux guerres, vers plus de confort.
- Architectes : Frères Jammaux, Nantais
- Nombre de maisons construites : 64 maisons = 134 logements (125 aujourd'hui)

Configuration de la parcelle :

- Les maisons de la cité sont mitoyennes, par lot de deux maisons, et offrent des percées visuelles. Elles sont en retrait de la rue, présentant une cour à l'avant et un grand jardin à cultiver à l'arrière, qui s'étire en longueur. Contrairement à d'autres types d'habitation, la parcelle de jardin n'est pas détachée. Aussi, l'amplitude des parcelles laisse davantage de souplesse et d'appropriation. En revanche, il est impossible de faire le tour des parcelles, les jardins étant mitoyens dos-à-dos. Ainsi, l'accès peut uniquement se faire depuis les rues sur lesquelles donnent les façades principales.

Interprétation des volumes :

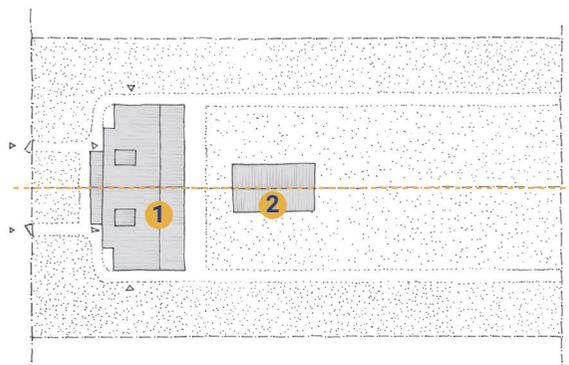
- Ces volumes de maison sont divisés en 2 ou 3 unités d'habitation, et sont composés de 2 ou 4 pièces.

Caractéristiques des façades :

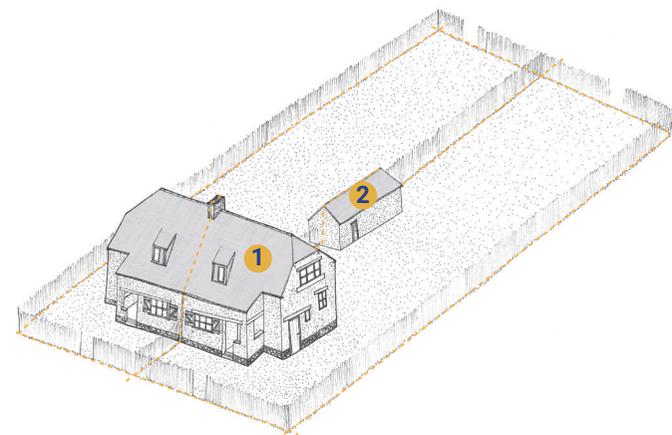
- Ces maisons ont été conçues par des architectes Nantais, qui ont donné de l'attention aux détails, afin d'offrir le meilleur confort possible. Le porche d'entrée est unique parmi les types d'habitat ouvrier observés, et le soubassement est fait de vrais moellons, tous conservés. Les maisons comportent de nombreuses ouvertures pour un grand apport de lumière naturelle. Le caractère de la cité jardin se fait également ressentir avec des ouvertures positionnées de manière asymétrique en façade pignon, et des cheminements courbes dans le jardin qui contiennent d'importantes surfaces. Malgré les nombreuses variations de types de cette cité qui tranche avec la monotonie des maisons en série, des éléments récurrents créent une identité homogène entre toutes les maisons.

Matérialité :

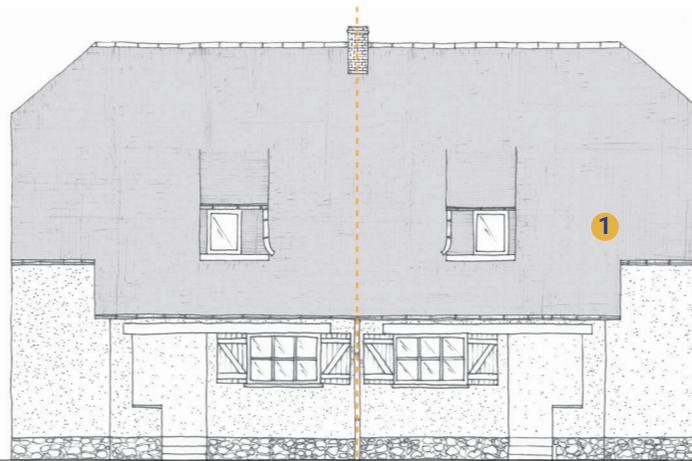
- Les murs sont faits d'un mélange de chaux et d'ardoises extraites des mines, enduits avec un ciment laissé brut. On y retrouve des encadrements ainsi que des jardinières en béton et des volets en bois. Certains soubassements sont également faits d'ardoises empilées apparentes, tout comme certains éléments de jardin (revêtement de sol, bordures et de plantation...).



Plan de la parcelle



Axonométrie



Façade principale



Façade pignon

Légende :

- ① Volume principal d'habitation
- ② Cabanon / Cagibi