



Cité : Bois I, commune de Noyant-la-Gravoyère
Société propriétaire : Société des Mines de Fer
Année de construction de la cité : 1910
Nombre de maisons construites : 64

La Cité de Bois I a été construite en 1910. Dans l'ensemble, 64 logements ont été construits. À l'époque de sa construction, la cité permettait aux mineurs de rejoindre le carreau de Bois II par une galerie. Une épicerie-café, des potagers et des terrains de sport offraient un cadre de vie avec des lieux de sociabilité en surplomb de l'étang de la Corbinière. Aujourd'hui, la cité est à l'écart des bourgs et des principaux axes. Avec l'absence d'équipements ou de commerces, Bois I est quelque peu isolée.

- 2 - Ma maison dans la cité
- 3 - Je souhaite agrandir ma maison en créant une extension
- 4 - Je souhaite agrandir ma maison en créant une annexe
- 5 - Je souhaite restaurer ma façade et isoler ma maison
- 6 - J'ai besoin de créer une ouverture ou d'agrandir une fenêtre
- 7 - Quelles menuiseries choisir pour ma façade ?
- 8 - Quels volets choisir pour ma façade ?
- 9 - Je souhaite intervenir sur ma toiture
- 10 - Je souhaite installer ou transformer ma clôture

Qu'est-ce qu'une Déclaration Préalable de travaux ou DP ?

- C'est un dossier à déposer en mairie pour obtenir l'autorisation de faire mes travaux.

J'en ai besoin :

- Pour tout projet qui modifie l'aspect extérieur de ma maison : extension de ma maison, création d'une ouverture, changement de fenêtres, remplacement des volets, installation ou changement d'une clôture...

- Pour tous travaux sur des éléments porteurs de ma maison.

Comment ?

- En fournissant un dossier de déclaration préalable à l'autorité compétente (ma mairie) pour obtenir une autorisation.

- Le dossier doit contenir le formulaire spécifique de demande de déclaration et une série de pièces graphiques.

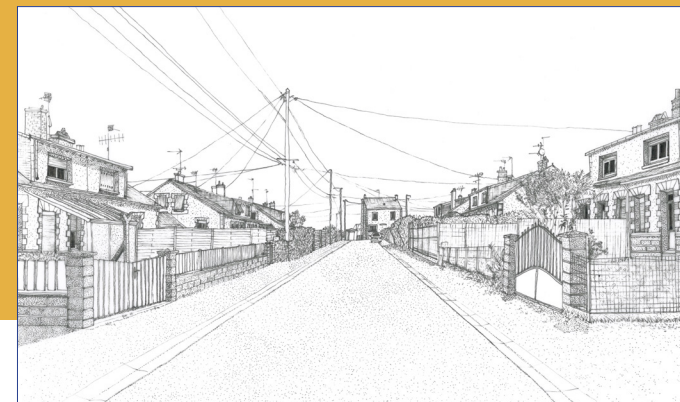
Pour aller plus loin...

Fiche «Les P'tits conseils des CAUE» Pays de la Loire :
<https://www.urcaue-paysdelaloire.com/fiches-conseil/>

Plateforme numérique S-PASS :
<https://s-pass.org/fr/portail/407/index.html>

CITÉ BOIS I

NOYANT - LA - GRAVOYÈRE



FICHE CONNAISSANCE

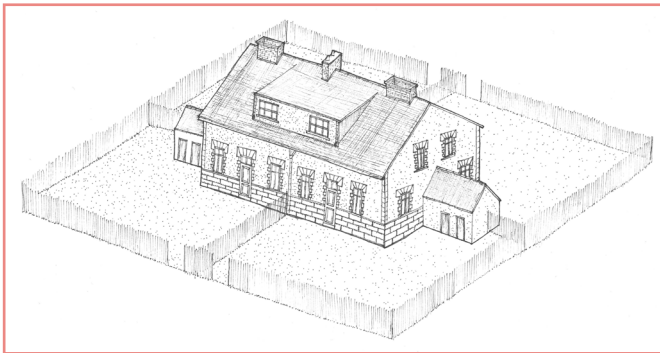
J'habite dans une cité

À l'origine...



Photographie ancienne - Un groupe d'ouvriers transportant le minéral au puits du Bois | Archives départementales du Maine-et-Loire

Une typologie d'habitation est présente à la Cité Bois I :



Module type ■
Exemplaires identifiés : 64

Des enjeux urbains

La structure urbaine et architecturale de cette cité comprend de l'habitat individuel disposé en bandes, groupées par îlots de 4, 8, 12 ou 16 logements. Le maillage des rues parallèles et orthogonales délimite le parcellaire des maisons et de leur jardin. Il suit une logique d'implantation des maisons minières au milieu des champs.



Plan général de la cité



Les grands axes structurants de la composition urbaine...