



Cité : Baugé, commune de Segré
Société propriétaire : Foyer Angevin
Fin de l'extraction minière : 1936
Année de construction de la cité : entre 1910 et 1920
Nombre de maisons construites : 116

La Cité de Baugé a été construite entre 1910 et 1920. Dans l'ensemble, 116 maisons ont été construites. Le site d'extraction minière de Segré fût fermé en 1936 pour rediriger l'activité vers le site de Bois II.

À sa construction, la cité était à l'écart de l'enveloppe urbaine de Segré. Aujourd'hui, elle est pleinement intégrée, desservie par de grands axes (comme la route départementale) et à proximité de plusieurs équipements publics. Elle se distingue par sa position excentrée en comparaison aux autres cités, qui sont concentrées autour de la Vallée du Misegrain.

- 2 - Ma maison dans la cité
- 3 - Je souhaite agrandir ma maison en créant une extension
- 4 - Je souhaite agrandir ma maison en créant une annexe
- 5 - Je souhaite restaurer ma façade et isoler ma maison
- 6 - J'ai besoin de créer une ouverture ou d'agrandir une fenêtre
- 7 - Quelles menuiseries choisir pour ma façade ?
- 8 - Quels volets choisir pour ma façade ?
- 9 - Je souhaite intervenir sur ma toiture
- 10 - Je souhaite installer ou transformer ma clôture

Qu'est-ce qu'une Déclaration Préalable de travaux ou DP ?

- C'est un dossier à déposer en mairie pour obtenir l'autorisation de faire mes travaux.

J'en ai besoin :

- Pour tout projet qui modifie l'aspect extérieur de ma maison : extension de ma maison, création d'une ouverture, changement de fenêtres, remplacement des volets, installation ou changement d'une clôture...
- Pour tous travaux sur des éléments porteurs de ma maison.

Comment ?

- En fournissant un dossier de déclaration préalable à l'autorité compétente (ma mairie) pour obtenir une autorisation.
- Le dossier doit contenir le formulaire spécifique de demande de déclaration et une série de pièces graphiques.

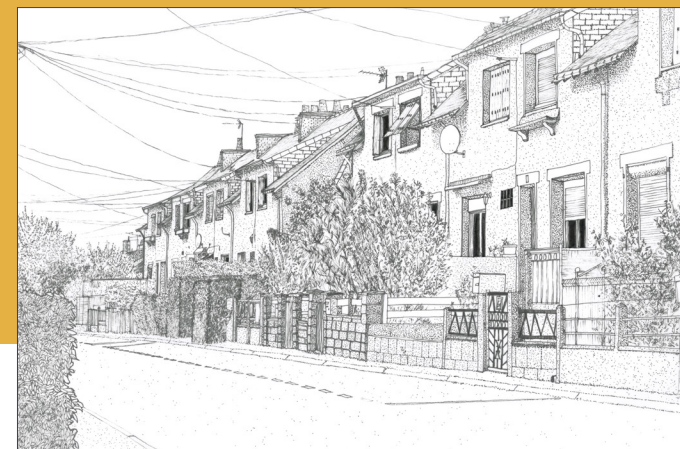
Pour aller plus loin...

Fiche «Les P'tits conseils des CAUE» Pays de la Loire :
<https://www.urcaue-paysdelaloire.com/fiches-conseil/>

Plateforme numérique S-PASS :
<https://s-pass.org/fr/portail/407/index.html>

CITÉ DE BAUGÉ TYPE I - TYPE II

SEGRÉ



FICHE CONNAISSANCE

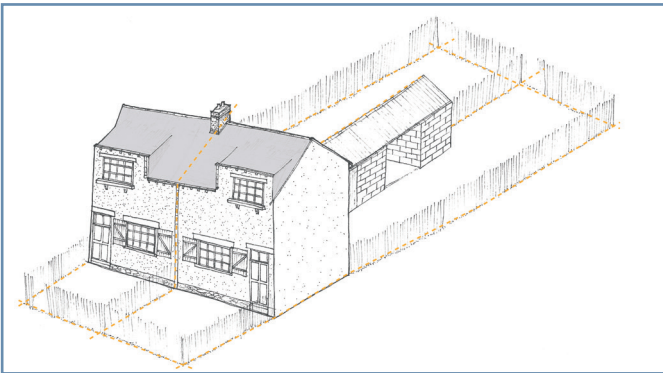
J'habite dans une cité

À l'origine...



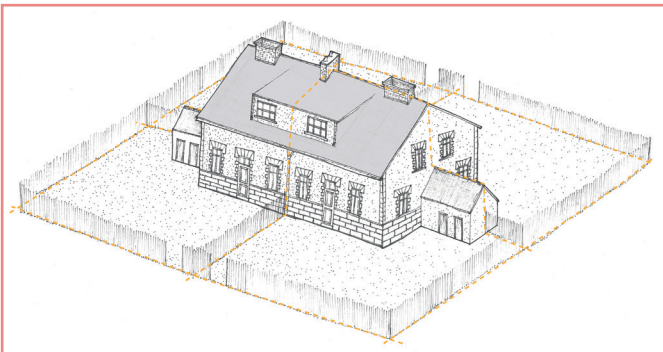
Photographie ancienne - La Cité de Baugé à l'époque de la Société des Mines
Archives d'Anjou Bleu Communauté - Segré

Deux typologies d'habitation sont présentes à la Cité de Baugé :



Module type I

Exemplaires identifiés : 56

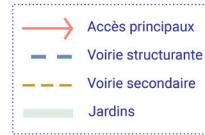


Module type II

Exemplaires identifiés : 60

Des enjeux urbains

La structure urbaine et architecturale de cette cité comprend de l'habitat individuel disposé en bandes, avec des maisons symétriques, jumelles ou dos à dos, groupées par îlots de 8 à 12 logements. La trame urbaine quadrillée est composée de voies parallèles et orthogonales ainsi que d'allées piétonnes permettant de circuler au sein de la cité. Certaines maisons sont dotées d'un jardin privatif, tandis que d'autres disposent de parcelles détachées, offrant des espaces de jardin ou de potager.



Plan général de la cité



Les grands axes structurants de la composition urbaine...