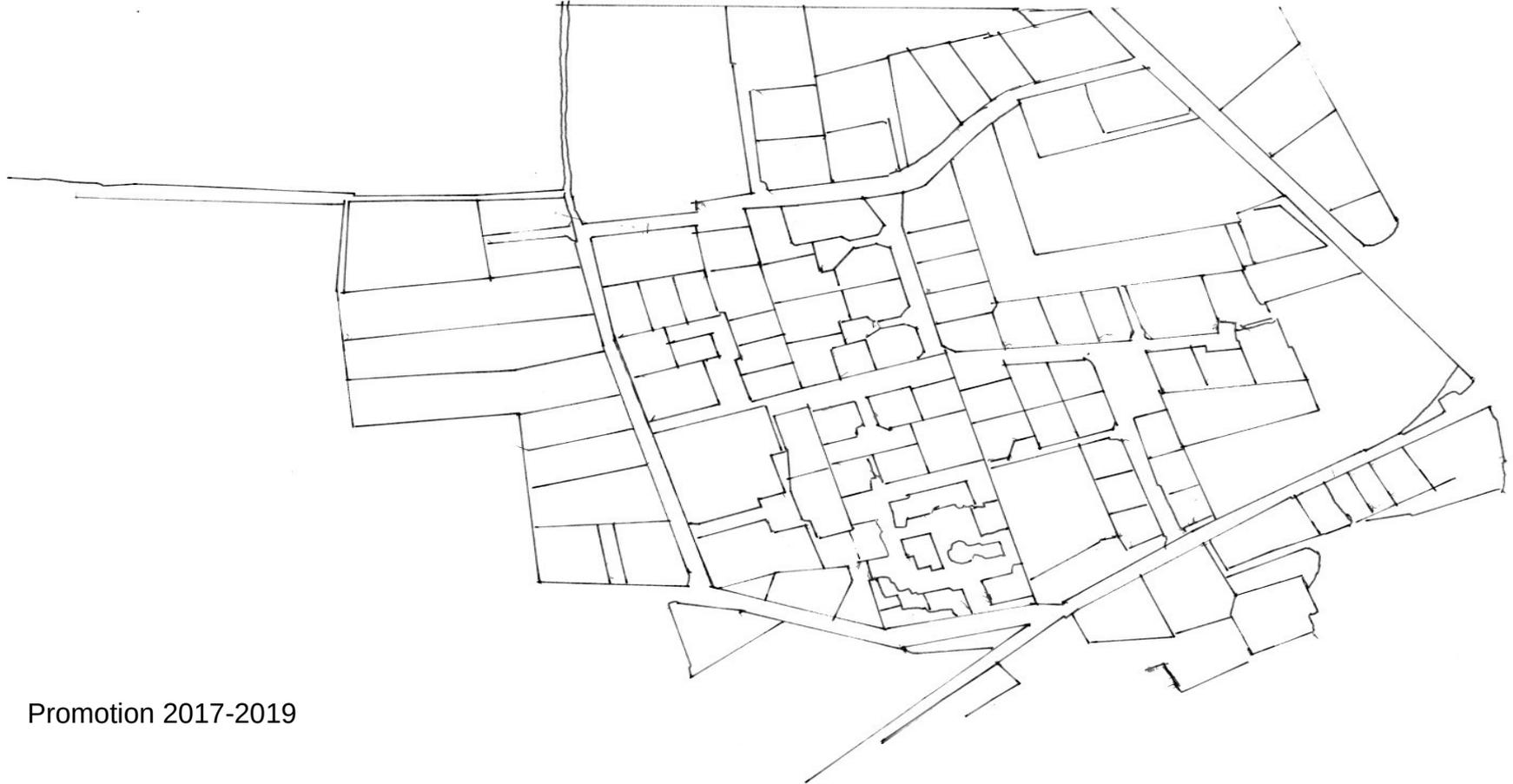


Aménagement de Gavray : Réaménagement d'une zone pavillonnaire,  
redonner une identité à un lieu



Promotion 2017-2019

## **I/ Note d'intention**

- 1.1 Plantation du Verger
- 1.2 Plantation des haies bocagères

## **Sommaire**

## **II/ Présentation du contexte**

- 2.1 Composition du sol
- 2.2 Architecture de Gavray
- 2.3 Histoire de Gavray
- 2.4 Analyse du site

## **III/ Présentation de la demande et des attentes du maître d'ouvrage**

## **IV/ Un aménagement oui mais où ?**

## **V/ Aménagement du site**

- 5.1 Plantation d'un verger dans une prairie fleurie en plein cœur du lotissement
- 5.2 Plantation d'une haie bocagère sur Talus
- 5.3 Plan de plantation de la haie bocagère sur talus
- 5.4 Coupe technique d'une allée stabilisé
- 5.5 Plan de plantation du Verger
- 5.6 Caractéristiques techniques et pédoclimatique des Pommiers.
- 5.7 Plan de plantation de la haie bocagère sur Talus.
- 5.9 Coup technique d'un Malus de force 10/12

## **VI/ Planche de Tendances**

## Aménagement de Gavray : Réaménagement du lotissement récent

### I.Note d'intention

Pourquoi avoir choisie la zone résidentielle ? c'est la zone que j'ai trouvée la plus importante à aménager car complètement déconnectée de la ville au niveau architecture au niveau aménagement de l'espace ( parking devant la porte...). Il y a pas de liens entre cette zone et la ville !! je voulais à travers cet aménagement changer ça c'est à dire remettre un peu de lien entre les quartiers anciens et ce nouveau quartier. Je ne veux plus que cette zone reste à l'écart du reste de la ville ( les jeunes d'un côté les vieux de l'autre). Je veux qu'à travers ces aménagements les habitants du quartier nouveau prennent conscience qu'ils sont dans un lieu chargé d'histoire et il ne faut qu'ils oublient cet aspect de la ville !!

#### 1.1 Plantation du Verger

##### 1ere Partie : Plantation du Verger

Mon projet est d'aménager une parcelle qui est pour le moment une prairie. Cette prairie se situe en plein cœur d'une zone résidentielle récente à Gavray ( voir plan photo par ailleurs). Au départ quand j'ai eu cette idée j'avais pas d'idée pour l'aménager mas c'est en regardant géoportail que j'ai vu que sur les cartes de 1950 il y avait un verger dans un corps de ferme. Ce lieu est maintenant remplacé par le magasin d'alimentation super U. Mon objectif c'est que cette parcelle ne soit pas construite car ça ferait encore plus de maisons. A travers ce verger je veux mettre du lien entre les gens c'est à dire en mettant un espace commun ça favorise les rencontres, le lien social. Les habitants sont souvent chez eux mais personnes se voit réellement ça permettrait aux habitants de se voir à travers une activité : la récolte de pomme. J'ai choisis des espèces indigènes ( voir fiche caractéristique) afin de favoriser et de pérenniser la culture de la Pomme en Normandie et de faire découvrir aux plus jeunes à manger des fruits et pourquoi pas incité les habitants à planter des fruitiers chez eux. Je veux surtout remettre du patrimoine normand ( la pomme) dans une résidence sans identité géographique.

## Aménagement de Gavray : Réaménagement du lotissement récent

### 1.2 Plantation des haies bocagères

#### **2 ème Partie : Plantation des haies bocagères**

Mon projet pour ici est de planter des haies bocagères entre les maisons sur talus ( voir avantages de plantation sur Talus). Pour les végétaux j'ai choisi des végétaux indigènes que l'on retrouve dans les haies aux alentours de Gavray pour faciliter l'adaptation de ces espèces et pour promouvoir les espèces bocagères Normandes !! Ces haies ont aussi un but pédagogique c'est à dire montrer à la population de cette zone qu'il y a des haies bocagères autour de Gavray pour délimiter les champs donc il faut les préserver. J'ai choisi l'expérience sur 1 maison mais si ça fonctionne les habitants pourront tester ça chez eux. Cette technique permet de montrer aux habitants qu'il y a pas que des végétaux horticoles qui existent ( souvent ce sont des haies de Photinia ou de Ligustrum...) il existe aussi des végétaux bocagers qui sont plus riches au niveau écologique ( voir la fiche avantage de planter sur talus).  
Le but : Faire changer les mentalités (privilégié/ promouvoir le bocager à l'horticole), montrer les nombreux avantages de la plantation sur talus et la préservation de ces haies ce que les gens ne connaissent pas toujours. Donner une identité à ce lieu avec des végétaux locaux. Esthétique je trouve plus jolie une haie bocagère qu'une clôture en PVC. Le but principal c'est de redonner l'espace naturel de la haie car à la reconstruction 1950 il y avait que des champs séparés de haie par conséquent elle doit retrouver sa place !!

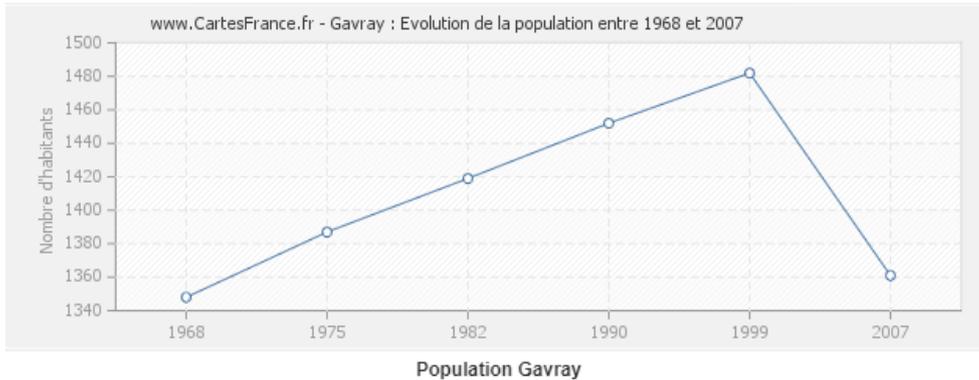
Je veux aussi mettre des prairies fleuries devant le talus afin de favoriser la biodiversité pour aussi limiter l'entretien juste une fauche par ans.

## Aménagement de Gavray : Réaménagement du lotissement récent

### II/ Présentation du contexte: Gavray

Gavray est une petite commune rurale Française située dans le département de la Manche en Normandie à proximité de Coutances. Le bourg est à 14 KM de Villedieu-les-poêles donc de l'autoroute ce qui est un point essentiel pour le tourisme.

La population de Gavray est une population vieillissante, la petite commune est peuplée d'environ 1450 habitants. Le nombre d'habitant est resté le même depuis 1793. On observe toutefois des hausses de population pendant certaines périodes comme à la fin 1990 et une baisse vers 2006. Ce qui est un Inconvénient car une ville jeune, elle attire des jeunes qui vont à l'école alors qu'une ville où la population Est vieillissante n'est pas bénéfique pour la commune au niveau économique.



Situation de Gavray

## 2.1 La composition du sol

Lors de notre étude, nous avons utilisés une tarière, ce qui permet de creuser le sol afin de connaître sa composition agronomique. Pour connaître le pourcentage d'argile, il faut essayer de réaliser un boudin avec un morceau de terre légèrement humide, ensuite, il faut essayer de faire un anneau avec ce même boudin, si il ne se brise pas cela veut dire que la terre contient entre 25 et 30 % d'argile.

Si l'anneau se casse cela veut dire qu'elle contient entre 10 et 25 % en revanche l'anneau peut être impossible à réaliser dans ce cas la nous montre que la terre contient moins de 10 % d'argile.

De plus pour établir la quantité approximative de limon, il faut repérer si, après la manipulation la main est tachée après séchage cela veut dire que la terre contient plus de 50 % de limon. Nous en avons conclu que le sol était limono-argileux.

Ensuite nous avons utilisés la végétation spontanée pour mesurer approximativement le PH du sol. Grâce à certaines plantes bio-indicatrices nous avons remarqués que le sol de Gavray était acide. Plantes visibles sur le site : *Ulex europaeus* et *Pteridium aquilinum*.

## 2.2/ Architecture de Gavray

Le patrimoine architectural de Gavray se décline en deux styles dominants. En effet, la plupart des résidences, ainsi que les bâtiments importants comme l'église, les halles ou encore la mairie ont été réalisés sur le même modèle de construction.

Elles sont faites à partir de pierres locales: le Poudingue pourpré, le schiste, ainsi que du grès. On trouve ce type de maison surtout dans le centre-ville, plus simplement dans la partie la plus vieille du village, en effet ces maisons datent du XVII<sup>ème</sup> siècle.

Les autres habitations ont été restaurées lors de la reconstruction après la seconde guerre mondiale, elles représentent environ 18 % des habitations présentes dans Gavray, on les remarque facilement, notamment avec l'apparition d'un matériau: le béton.

Les autres habitations sont à l'extérieur de la ville, plus contemporaines elles créent un parallèle avec les maisons anciennes de par leur style, ainsi les matériaux qui ont été utilisés pour les construire.



Église Gavray



Les halles de Gavray

Mairie de Gavray

### 2.3/ Histoire de Gavray

- \* Vers 1042, le comte de Normandie Guillaume II ordonne la construction d'un point fortifié pour surveiller la route.
- \* En 1901, un texte officialise la présence d'un château fort demandé par Charles II, fils de Guillaume le conquérant.
- \* En 1203, pour faire face aux troupes de Roi de France, le château est renforcé ( barbacane, crénelage etc.)
- \* En 1444, le château reçoit un nouveau donjon.
- \* Au XVIIème la forteresse n'est plus frontière. Devenu inutile le site fortifié est vendu à un marchand de biens puis démantelé pour récupérer les pierres.
- \* En 1876, un incendie fait rage et détruit 140 maisons dans la ville de Gavray. Dans le même temps, des inondations provoques des dégât, ce qui entraîne le déplacement de l'église ( mis en suspens pendant la reconstruction suite à l'incendie).
- \*En 1980, une association de sauvegarde œuvre pour débarrasser le site de ses épineux et sa dense végétation. Des fouilles commencent.
- \* Vers 1990, les fouilles archéologiques s'arrêtent et permettent la pose de panneaux historiographiques pour faire comprendre la magnificence de ce site Ducal.
- \* Depuis quelques chantiers sont réalisés mais essentiellement pour la préservation du site.

# Aménagement de Gavray : Réaménagement du lotissement récent

## 2.4/ Analyse du site

Gavray, vu dans son ensemble, est typique des petites villes de campagne. On perçoit un centre bourg très gris et très construit avec des bâtisses principalement de pierres. La périphérie est plus récente, on y observe d'ailleurs les résidences pour personnes âgées et les lotissements récemment construits. Enfin, les alentours sont très boisés et verts.

Vu du centre bourg, la ville paraît très fermée et les lignes directrices sont principalement verticales (habitation, reliefs, arbres).

Vu de la motte castrale, on observe un paysage très ouvert avec des lignes directrices plutôt horizontales.



Alignement vertical/ bâtiments en pierres



Bâtiments récents construits

Espace de la motte très boisé



Vue de la motte espace ouvert lignes horizontales

## Aménagement de Gavray : Réaménagement du lotissement récent

### III/ Présentation de la demande et des attentes du maître d'ouvrage

Le maître d'ouvrage c'est la municipalité de Gavray qui nous a contacté pour cette étude, nous avons travaillé avec le CAUE (conseil en architecture urbanisme et en environnement) qu'il nous guide pour notre étude en amont (approche paysagère, approche historique et géologique et d'architecture, approche sociologique du territoire et des paysages). Dans la deuxième étape le CAUE nous a formulé la demande de la Mairie qui est :

L'attente est assez claire c'est: « créer du lien entre Gavray bourg et la motte ducale dans le but de dynamiser la ville de Gavray ».

La motte ducale et son histoire crée des ambitions et de l'espoir pour dynamiser le canton aux yeux de tous les acteurs. C'est donc pour répondre à la demande de la municipalité, de l'association de sauvegarde du château de Gavray, de la communauté de commune de Coutances mer et bocage et de l'office du tourisme que nous intervenons.

Les acteurs rencontrés n'ont pas tous les mêmes objectifs : **Exemple** : Le maire veut rendre sa ville plus dynamique et inciter les gens à venir. Les membres du SIAES veulent améliorer la qualité de l'eau. Le trésorier souhaite reprendre les fouilles et faire des aménagements pour faciliter l'accès du château à partir du bourg. L'association de sauvegarde veut des bénévoles afin de continuer à valoriser le site.

Au départ c'était cette demande. Ensuite le CAUE nous a demandé de choisir un lieu d'étude dans la ville pour l'aménager. J'ai choisi le nouveau lotissement car je trouve cet endroit triste, il n'a pas une identité, on pourrait retrouver cet espace partout en France. Mon objectif c'est de remettre de l'identité à ce lieu.

# Aménagement de Gavray : Réaménagement du lotissement récent

## IV) Un aménagement oui mais où ?



Vue d'ensemble de Gavray

Zone d'étude

Rue principale



Emplacement du verger



Emplacement de la haie bocagère

## Aménagement de Gavray : Réaménagement du lotissement récent

### V) Aménagement

Présentation de l'aménagement n°1 : Plantation d'un Verger dans une prairie en plein cœur du lotissement

Objectifs ? Voir note d'intention



Verger + Lieu de partage en commun



Photo de 1950 il y avait déjà un verger dans cette zone

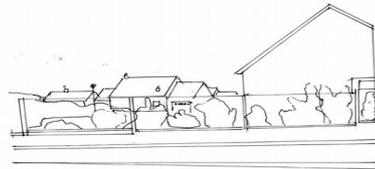


Lieu de l'étude au vu de la motte

## Aménagement de Gavray : Réaménagement du lotissement récent

### 5.1 Présentation de l'aménagement n°2 : Plantation d'une haie bocagère sur Talus

Objectifs de ce système ?:



État actuel



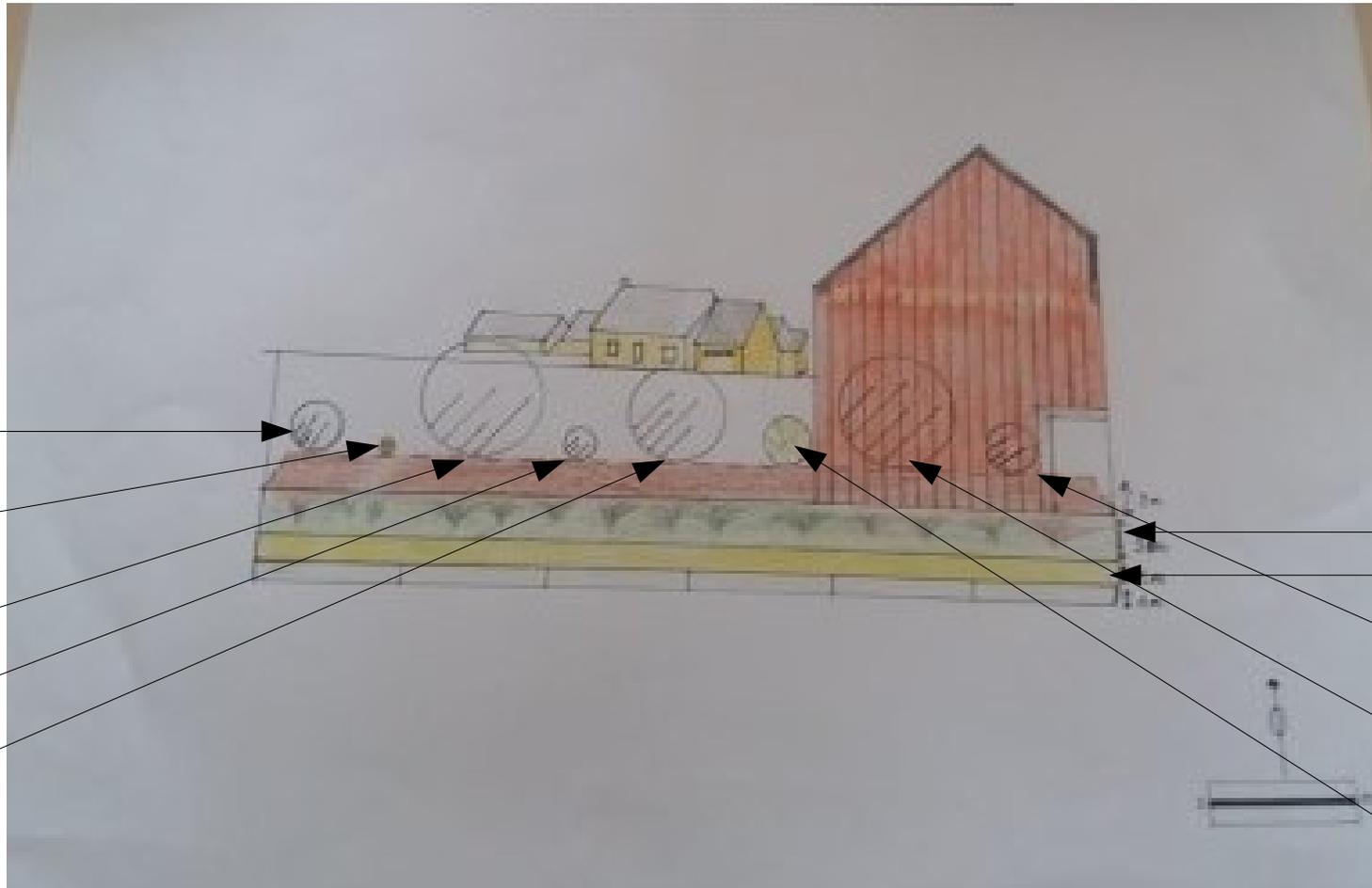
Croquis D'ambiance

Pourquoi planter sur talus ?

- couper du vent optimum
- Réguler les eaux de ruissellement, l'érosion est très ralenti l'eau est stoppée dans sa descente vers le point le plus bas (ruisseau), s'accumule au pied du talus (sauf s'il y a une brèche ou barrière) et est invitée à s'infiltrer naturellement dans le sol au profit des sources et nappes.
- Former un corridor écologique Sur talus, la biodiversité est maximale car, suivant la hauteur du talus, vont croître, en plus des arbres et arbustes mis en place, des plantes herbacées très diverses qui vont à leur tour servir de support de vie à une faune tout aussi diversifiée : insectes dont papillons et coléoptères, escargots, petits et moyens mammifères avec ou sans terriers (lapins, hérissons, muscardins aux grands yeux Noirs...).
- Dans des conditions de sol difficile, le talus permet aux arbres une meilleure assises et stabilité, de pallier aux inconvénients d'une profondeur réduite en prospection. Les arbres peuvent vivre et croître normalement sur des sols difficiles (15 cm = sol superficiel ; 15 cm + 50 cm de talus = sol profond).

# Aménagement de Gavray : Réaménagement du lotissement récent

## 5.2 Plan de plantation de la haie bocagère sur talus



*Coryllus avellana*

*Ilex aquifolium*

*Prunus avium*

*Ribes idaeus*

*Morus*

Prairie fleurie

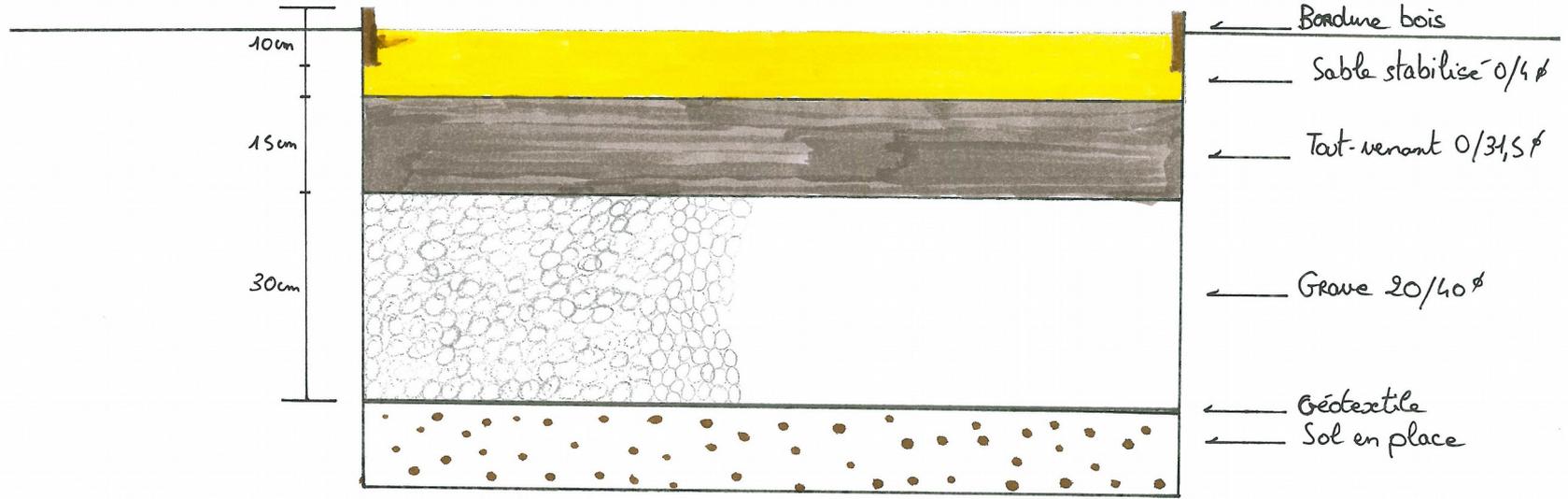
Allée en stabilisé

*Coryllus avellana*

*Prunus avium*

*Ulex europaeus*

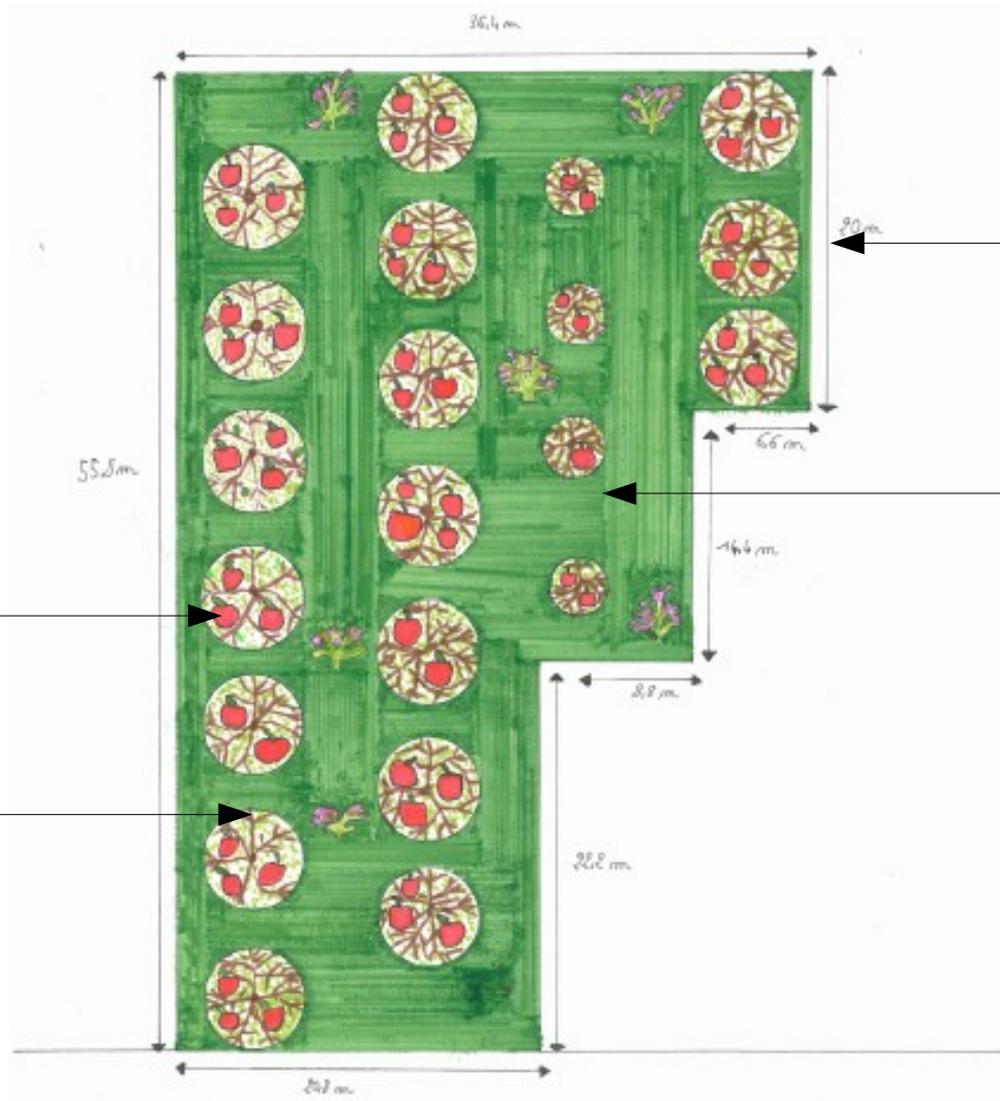
Coupe technique d'une allée piétonne en sable stabilisé.



1m

Présentation de l'aménagement n°2 : Caractéristiques techniques et pédoclimatiques des végétaux				
Nom Vernaculaire	Nom Scientifique	Famille	Caractéristiques	Photos Des végétaux
Noisetier	Corylus avellana	Bétulacée	<b>Floraison:</b> Janvier- Mars <b>Exposition:</b> Soleil- Mi-ombre <b>Sol:</b> Frais/ tout sol/ neutre <b>Végétation:</b> Vivace à feuillage caduc <b>Hauteur:</b> 2 à 5 m sur 3 à 5 m de large <b>Utilisation:</b> Verger/ Bosquet/ Haie/ Plantation isolé	
Houx commun	Ilex aquifolium	Aquifoliacée	<b>Floraison:</b> Mai <b>Exposition:</b> Mi-ombre/ Ombre <b>Sol:</b> Neutre/ acide bien drainé <b>Végétation:</b> Plante vivace à feuillage persistant <b>Hauteur:</b> 1,50 à 10m sur 2 à 8 m <b>Utilisation:</b> Bosquet/ forêt/ Haie/ Plantation Haie	
Hêtre commun	Fagus sylvatica	Fagacée	<b>Floraison:</b> Avril-Mai <b>Exposition:</b> Soleil/ Mi-ombre <b>Sol:</b> Ordinaire/ profond/ bien drainé <b>Végétation:</b> Plante vivace à feuillage caduc <b>Hauteur:</b> 10 à 40m sur 5 à 10m de large <b>Utilisation:</b> Haie libre/ Haie taillée	
Merisier	Prunus avium	Rosacée	<b>Floraison:</b> Avril <b>Exposition:</b> Soleil <b>Sol:</b> Pas trop sec à frais/ neutre <b>Végétation:</b> Plante vivace à feuillage caduc <b>Hauteur:</b> + 10 m sur 5 à 10m de large <b>Utilisation:</b> Haie libre/ arbre isolé	
Framboisier	Rubus idaeus	Rosacée	<b>Floraison:</b> Avril <b>Exposition:</b> Soleil <b>Sol:</b> Pas trop sec à frais/ neutre <b>Végétation:</b> Plante vivace à feuillage caduc <b>Hauteur:</b> + 10 m sur 5 à 10m de large <b>Utilisation:</b> Haie libre/ arbre isolé	
Mûrier	Morus	Moracée	<b>Floraison:</b> Avril- Juin <b>Exposition:</b> Soleil <b>Sol:</b> Frais/ tout sol/ Drainé <b>Végétation:</b> Vivace à feuillage caduc <b>Hauteur:</b> 5 à 10 m 8 à 15 m <b>Utilisation:</b> Verger/ Bosquet/ Haie/ Plantation isolé	
Ajonc d'europe	Ulex europaeus	Fabacée	<b>Floraison:</b> Avril- Juin <b>Exposition:</b> Soleil <b>Sol:</b> Frais/ tout sol/ Drainé <b>Végétation:</b> Vivace à feuillage caduc <b>Hauteur:</b> 5 à 10 m 8 à 15 m <b>Utilisation:</b> Verger/ Bosquet/ Haie/ Plantation isolé	

## 5.8/ Plan de plantation du Verger



Malus domestica « Reine des reinettes »

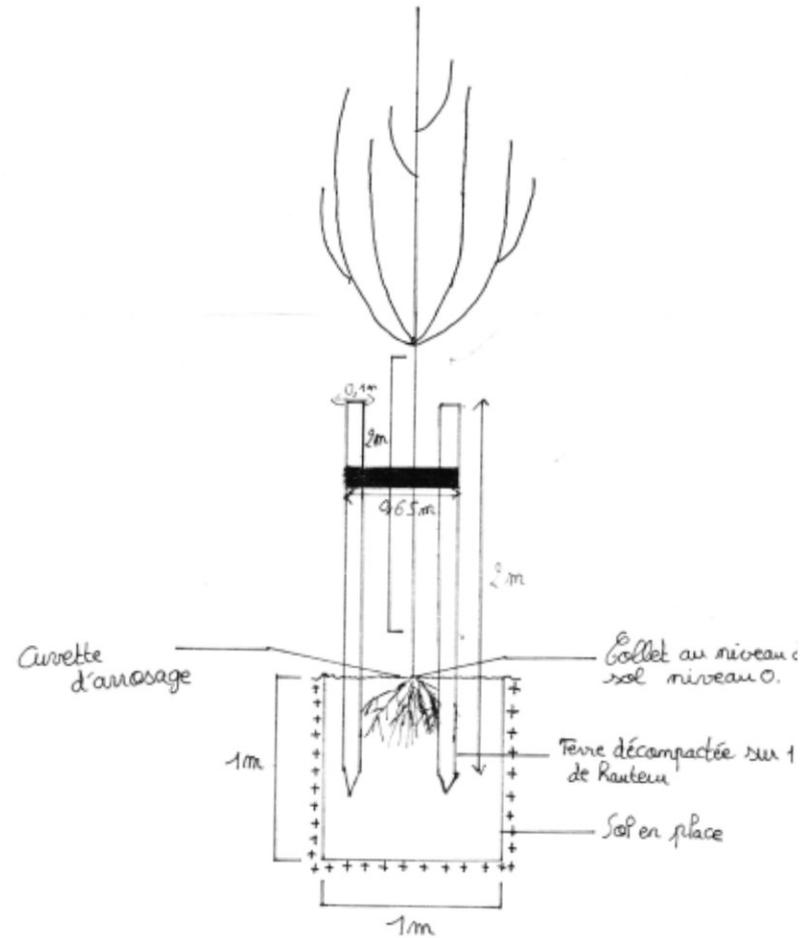
Pommier « Cox's orange Pippin »

Malus domestica « Belle de Boskop »

Malus domestica « Melrose »

## 5.9/ Coupe Technique d'un Malus de force 10/12

### Coupe technique de plantation d'un pommier en racines nues



## Aménagement de Gavray : Réaménagement du lotissement récent

### VI. Planche de tendance



Verger dans une prairie



Bardage rouge pour rappeler  
Le poudingue pourrée



Allée en stabilisé



Plantation d'une haie sur talus



Prairie fleurie

essence
noisetier
prunellier
aubépine
ronce
lierre
frêne
orme
houx
chêne
cornouiller
fusain
sureau
tamier
néflier

églantier
saule cendré
buis
genêts
hêtre
merisier
ajonc
bourdaine
charme
érable champêtre
érable plane
saule marsault
saule osier

Noms végétaux disponibles pour des  
plantation dans une haie bocagère  
dans le refuge à Pont-farcy (14)