



COMMENT AMÉNAGER L'ENTRÉE DE VILLE DE GAVRAY



Sommaire :

Demande et contexte du site.....	p°1
Note d'intention.....	p°2
Cartes de Gavray.....	p°3
Planches photos de Gavray	p°4
Diagnostic du cimetière et de la parcelle 100.....	p°5
Plan d'aménagement et des zones de connexions.....	p°6
Les différentes vues de la motte castrale à aménager	p°7
Planche de tendance des aménagements du cimetière, parking et bâtiments du services techniques.....	p°8
Planche de tendance de la partie haute de la parcelle 100.....	p°9
Planche de tendance pour la parcelle en face du cimetière à aménager.....	p°10
Planche de tendance de la partie sud de la parcelle 100.....	p°11
Palette végétale du pied de mur.....	p°12

La demande

La demande qui nous a été faite est de créer un lien entre le bourg et la motte castrale. Ensuite celle-ci à évoluer car nous avons chacun choisi des zones précises sur la commune. Pour ce qui concerne notre partie l'entrée de ville avec le cimetière et la parcelle 167, nous devons mettre en valeur les points de vues intéressants en direction de la motte castrale pour mettre celle-ci en valeur. La demande fut réaliser par le maire et les différents acteurs tel que mr Périchet qui s'occupe de la sauvegarde du château de Gavray ainsi que les élus...

Contexte du site :

Nous sommes sur la commune de Gavray qui est une commune rurale avec un bourg composé de nombreux petits commerces. La commune est rattachée à la communauté de communes du Bocage Coutançais. Le cimetière de Gavray est composé de la chapelle St Nicolas qui date du 16^e siècle.

Note d'intention

Dans ce projet nous sommes parties sur l'aménagement de l'entrée de la ville et plus particulièrement le cimetière et la parcelle 167 qui se trouve juste en face.

Pour ce qui est de la parcelle 167, étant donné que la parcelle présente un parc boisé intéressant, ainsi qu'une maison bourgeoise typique. L'intérêt serait de préempter la parcelle pour que la mairie qui permettrait une reconnexion entre l'ancien lotissement et ce carrefour. Le but serait de désenclaver le lotissement.

Pour ce qui est de la parcelle 168, réintégrer le bâtiment dans le paysage à court terme à l'aide d'un bardage en bois sur les façades. Ceci permettrait d'améliorer le point de vue intéressant en vers la motte castrale.

Pour ce qui est de la parcelle 100, nous partirions vers un parking sur la partie haute de la parcelle ce qui permettrait de créer davantage de stationnement sur la commune de Gavray. Ceci va aussi permettre d'inciter les gens à marcher pour aller dans le bourg de Gavray en ayant un trajet plus sympathique. En partant sur un parking enherbés pour créer un espace plus naturel.

Pour ce qui est de la partie centrale de la parcelle, nous sommes partis sur une extension du cimetière car celui présent a atteint sa densité en termes de places. Cette extension serait en cimetière de type paysager ce qui permettrait de gérer le cimetière de façon plus écologique sans utiliser de pesticides donc en concordance avec la loi labé sur l'utilisation de produits phytosanitaires. Ceci permettrait aussi de donner envie aux gens de venir dans ce cimetière.

Ensuite, pour la partie basse du cimetière se trouverait le monument aux morts qui se trouve actuellement sur la place des tilleuls dans le bourg de la commune. Celui-ci n'est pas assez mis en valeur actuellement, et nous partirions donc sur une chambre de verdure où il serait au centre avec un arbre pour chaque poilus morts lors de la guerre en hommage.

Pour le reste se trouverait un bosquet avec des installations de tables pique-niques pour que les usagers ou visiteurs puissent venir manger ainsi que grâce au super U qui se trouve à quelques mètres. Le bosquet permettrait aussi de créer des zones d'ombres.



Cartes de Gavray

Identifier, échanger, reformuler



Vue aérienne du Cimetière et ses alentours



Carte d'état major



Carte géologique

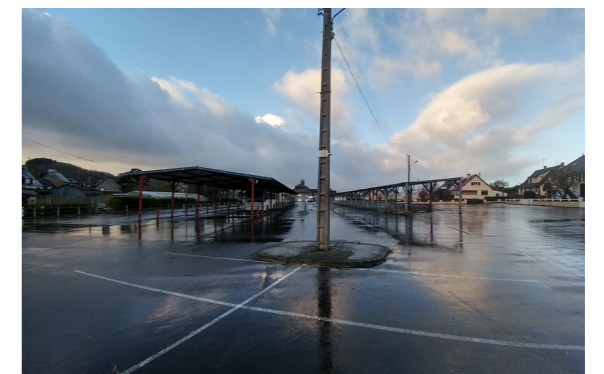
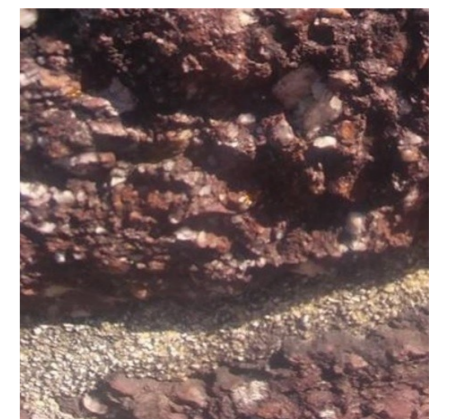
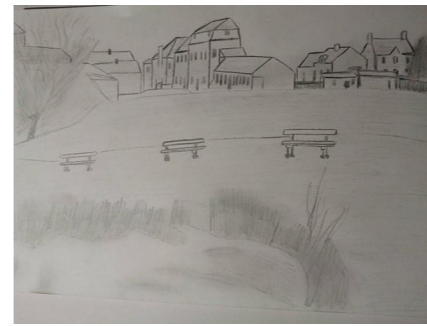


Vue aérienne de 1950



Carte cadastrale

Planche photos de Gavray



Diagnostic du cimetière et de la parcelle



Érosion du pied de mur en poudingue pourré de la chapelle



Coup de sabre



Érosion du mur d'enclos du cimetière



Impact visuel important sur la motte castrale dû au bâtiment du service technique en tôle



Pied de mur d'enclos du cimetière inesthétique



Parking du cimetière inesthétique et mal agencer



Parcelle en face du cimetière avec un dénivelé

Plan d'aménagement et des zones de connexion



Légende :



Espaces à valoriser ou interconnecter



Ouvrages à impact visuel négatif



Axes routiers



Interconnexions envisageables



Monument aux morts



Espaces à végétaliser



Parking à agencer

Les différentes vues sur la motte castrale à aménager



Vue depuis le cimetière

—▶ Lien avec la motte castrale



Vue depuis l'entrée de ville

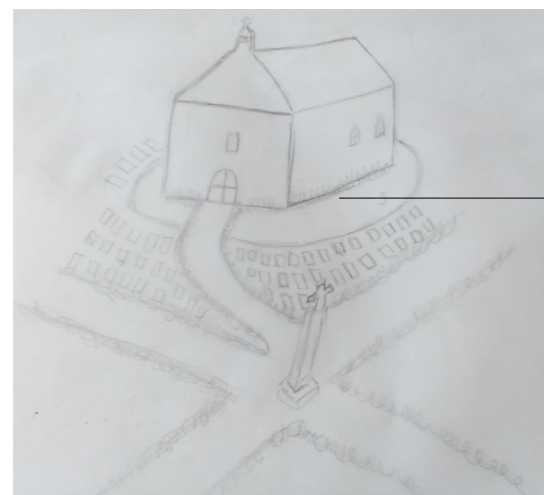


Ces trois sites on des vues intéressantes vers la motte castrale, il suffit d'aménager ces lieux pour la mettre en valeur ce qui donnerait davantage aux visiteurs de s'arrêter et de monter en haut pour découvrir celle-ci.



Vue depuis la parcelle 167

Planche de tendance des aménagements du cimetière, parking et bâtiments du services techniques



Le but de cet aménagement est de protéger le pied de mur qui se détériore pour cela nous partirions sur des massifs avec des vivaces en remontant le niveau du sol avec de la terre végétale. Ceci permettrait de donner de la couleur dans le cimetière et de protéger le pied de mur



Le but de cet aménagement serait de décorer le pied de mur du cimetière, donner de la couleur, et du végétal dans l'entre de ville. Ceci donnerai un lien avec l'aménagement de la parcelle en face.



Bâtiments services techniques de Gavray



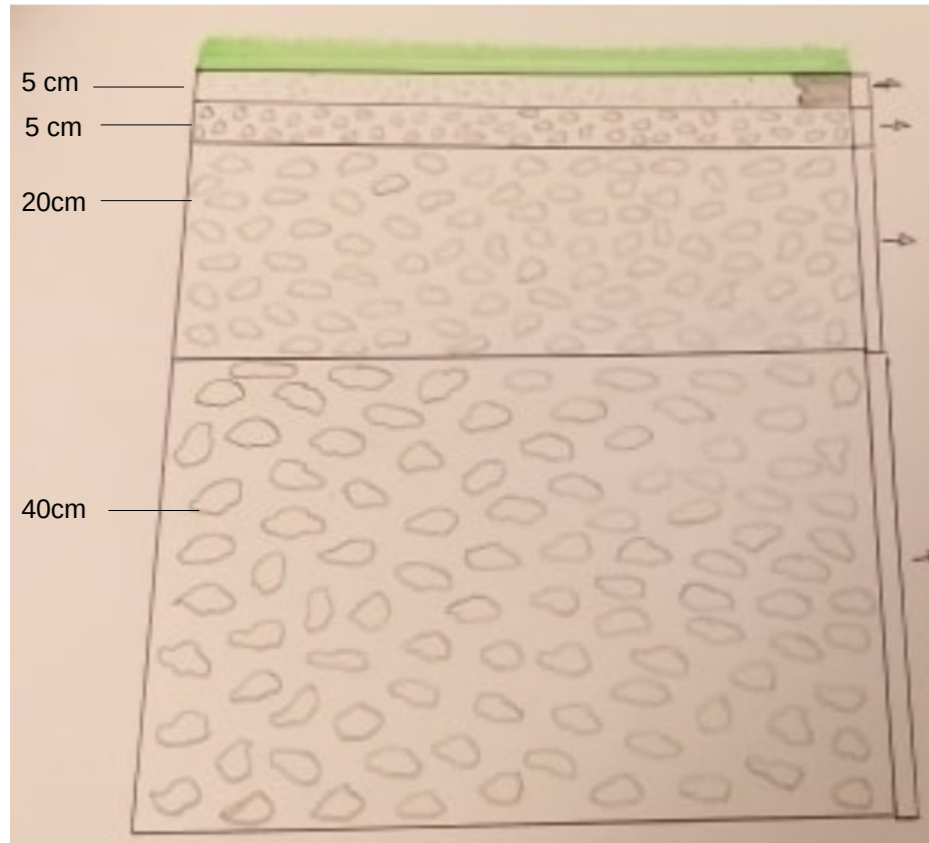
Exemple d'un bâtiment avec bardage bois

Le but de cet aménagement serait de cacher les façades des bâtiments qui sont inesthétiques et on un fort impact visuel sur la motte castrale qui se trouve en arrière plan. La vue sur la motte castrale est très intéressante d'un point de vue paysager et doit être mise en valeur.

Note : Tous ces aménagements permettraient de mettre en valeur et de faire une connexion avec la motte castrale. Cela donnerait davantage envie aux visiteurs de rentrer dans le cimetière et ainsi mettre en valeur la chapelle St Nicolas.

Planche de tendance de la partie haute de la parcelle 100

Coupe technique de la pose de dalles engazonnées



Échelle 1/50^{ème}

Dalles engazonnées : les modules pré-engazonnés ECOVEGETAL GREEN permettent un rendu végétal immédiat, et une mise en service rapide du parking. Pose toute l'année. Hauteur de 5 cm

Fertilit : couche de réglage fertile, drainante et rétentrice d'eau. Mélange de terres cuites et de compost. Granulométrie 0 / 15.

MTP: mélange de concassé grossier 30 / 60 et d'HYDROFERTIL. Mélange porteur, fertile et drainant.

Sous fondation 60/80 : Matériau porteur et drainant assurant la performance mécanique de la sous-fondation de la couche de forme.



Cette zone serait aménager en parking, ce choix est simple, la commune de Gavray a un soucis au niveau des zones de stationnement peu nombreuses et ce parking ainsi que les aménagements autour pourrait permettre aux usagers et visiteurs de se déplacer dans le bourg à pied avec un trajet plus agréable. Il permettrait aussi d'améliorer le stationnement du cimetière et ainsi avoir un stationnement utile pour la parcelle et le super U.

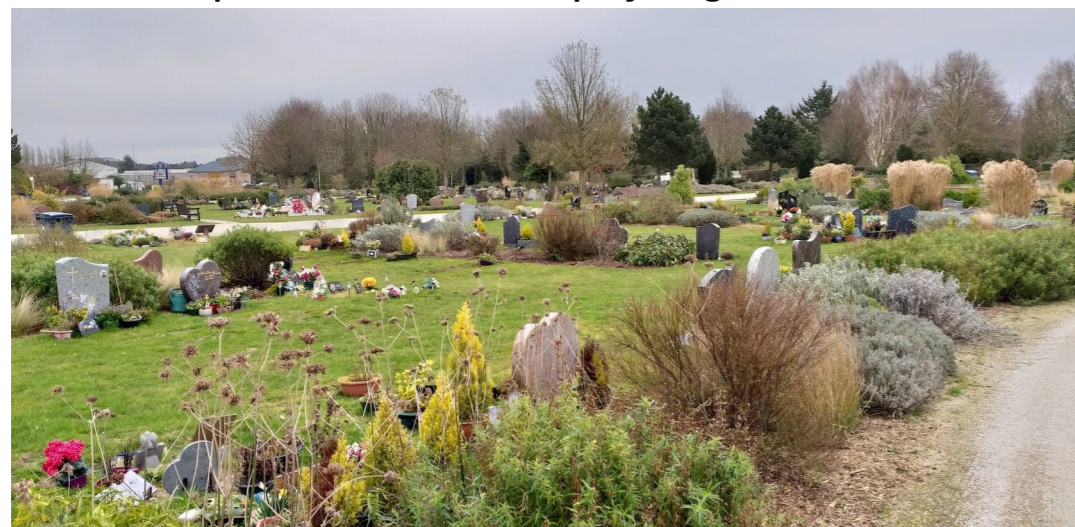
Planche de tendance pour la parcelle en face du cimetière à aménager



Cimetière paysager de Caen



Croquis du cimetière paysager de Caen



Zone d'aménagement du
nouveau cimetière paysager



Sur la partie de cette parcelle, nous avons choisi de partir sur une extension du cimetière en partant sur un cimetière paysager tel que celui de Caen. Cela permettrait de faciliter l'entretien, tout en respectant la loi labé « 0 phyto ». Cela apporte aussi un rôle important pour la biodiversité en créant des zones de refuges et de nourritures. Cela donnera aussi envie aux visiteurs de traversés ce cimetière et pouvoir y contempler la vue sur la motte castrale qui sera mise en valeur par ce lien. Ce type de cimetière est encore peu utiliser mais il se développe de plus en plus dû à l'interdiction d'utilisation de phytos. Il donnerait envie aux visiteurs à s'arrêter et de faire un tour sur la commune et par la suite d'aller voir la motte castrale.

Planche de tendance de la partie sud de la parcelle 100










Cette partie de la parcelle serait aménager avec la présence d'une chambre de verdure où à l'intérieur y serait placer le monument aux morts qui se trouve actuellement sur la place des tilleuls mais qui n'est pas assez mis en valeur à cause de la présence d'un parking. Cela permettrait d'avoir une surface plus grande pour les dates de commémorations.

L'autre partie serait aménager avec un bosquet où y serait placer des tables piques-niques qui permettrait de se poser pour déjeuner ou même goûter aussi bien pour les usagers que les visiteurs. Ce point serait stratégique avec la présence du super U à quelques mètres. Cela donnerait envie aux gens de s'arrêter et permettrait de faire marcher l'économie de la commune.

Partie Sud de la parcelle 100



Palette végétale du pied de mur

Nom vernaculaire	Nom latin	Famille	Hauteur	Période de floraison	Caractéristiques	Photos
Rosier « Falstaff »	Rosa « Falstaff »	Rosaceae	1,5 – 3 m	Mai à Septembre	Rosier grimpant. Rose de forme ancienne. Floraison remontante. Parfum puissant de cassis.	
Noisetier commun tortueux	Corylus avellana « contorta »	Betulaceae	5 m	Février, Mars, Avril	Rameaux tortueux, pubescents, hérissés de poils glanduleux rougeâtres. Feuilles crispées, caduques, finement velues, dentées avec un sommet en pointe.	
Viorne 'Boule de neige'	Viburnum opulus « Roseum »	Caprifoliaceae	1 à 4 m	Mai, Juin	Rameaux canelés, Feuillage caduc, lobé. Fleurs stériles réunies en inflorescences globuleuses.	
Plante des savetiers	Bergenia cordifolia	Saxifragaceae	20 à 50 cm	Mars, Avril	Feuilles persistantes, obovales, glabres, coriaces. Floraison rose en corimbes.	
Lis de un jour	Hemerocallis fulva	Liliaceae	0,9 à 1,5 m	Juin, Juillet	Feuilles caducs, linéaires et étroites à nervures parallèles, vert franc à glauque. Longue tige florale cylindrique surmontée de fleurs tubulaires en trompette.	
Geranium rampant	Geranium macrorrhizum	Geraniaceae	30 à 40 cm	Juin Juillet	Feuilles semi persistantes, orbiculaires, légèrement velues. Fleurs hermaphrodites à cinq pétales.	
Viorne de David	Viburnum davidii	Caprifoliaceae	1 m	Mai	Feuillage persistant, vernissé, vert sombre, gaufré en 3 rainures longitudinales.	
Lysimachie tacheté	Lysimachia punctata	Primulaceae	50 à 90 cm	Juin à Septembre	Feuilles caducs, vertes franches, opposées, lancéolées, oblongues et sessiles. Floraison en verticilles axillaires.	
Reine Marguerite	Leucanthemum maximum	Asteraceae	60 à 90 cm	Juin, Juillet, Septembre	Feuilles persistantes, vertes foncé, alternes lobées à marge crénelée. Fleurs réunies en capitules de fleurs jaunes cernés de ligules blancs.	
Centauree des montagnes blanche	Centaurea montana « alba »	Asteraceae	0,4 à 0,6 m	Avril	Rosier grimpant. Rose de forme ancienne. Floraison remontante. Parfum puissant de cassis	