

Lycée Nature de Coutances

Dossier de Projet sur Gavray

Aménagements du Quartier de la Planche

La valorisation d'un patrimoine local

Arthur Leneylé

2018-19

COUTANCES
métiers nature
élèves • apprentis • adultes



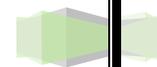
C.a.u.e.
de la manche
CONSEIL D'ARCHITECTURE, D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT



Sommaire

| | |
|--|----|
| Contexte :..... | 4 |
| Présentation du quartier :..... | 5 |
| Note d'intention : | 7 |
| Les chemins et les points de vue..... | 7 |
| Le patrimoine lié à l'eau..... | 8 |
| La voirie | 9 |
| L'entretien des maisons | 12 |
| La végétation :..... | 14 |
| Planche de tendance :..... | 15 |
| La palette végétale :..... | 16 |
| Les végétaux d'exposition ombre : | 16 |
| Les Vivaces..... | 16 |
| Les végétaux d'exposition mi-ombre | 18 |
| Les vivaces | 18 |
| Les arbustes..... | 19 |
| Les végétaux d'exposition ensoleillée..... | 20 |
| Les vivaces | 20 |
| Les graminées..... | 21 |
| Quelques exemples :..... | 22 |
| Un massif ensoleillé :..... | 22 |

Un massif mi-ombre 23
Un massif à l'ombre 24



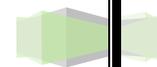
Contexte :

Dans le cadre de notre projet sur la ville de Gavray, nous devons proposer différents aménagements, afin de créer du lien entre le bourg et le château ducal. Gavray est une commune située dans la Manche, en Normandie, au Sud de Coutances. Elle comporte environ 1500 habitants et fait partie de la communauté de commune de Coutances Mer et Bocage. Ce village est composé essentiellement de paysages bocagers, de forêts et d'exploitations agricoles.

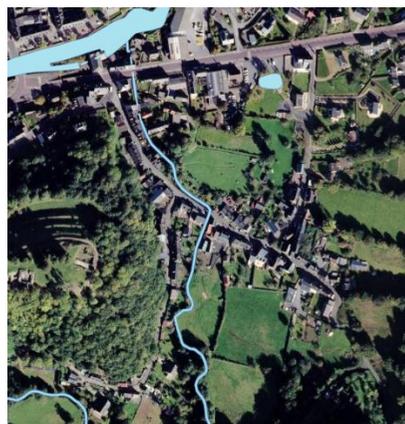
Notre projet intervient dans le cadre, d'une rénovation, grâce à divers aménagements, ainsi qu'une végétalisation du bourg et de ses quartiers alentours en proposant principalement des essences locales et/ou adaptées au climat de la région. Ces végétaux viendront habiller le quartier de la Planche qui se situe à coté de la motte castrale. Ce quartier est assez isolé par rapport au bourg mais cependant son authenticité doit être préservée et mise en valeur.

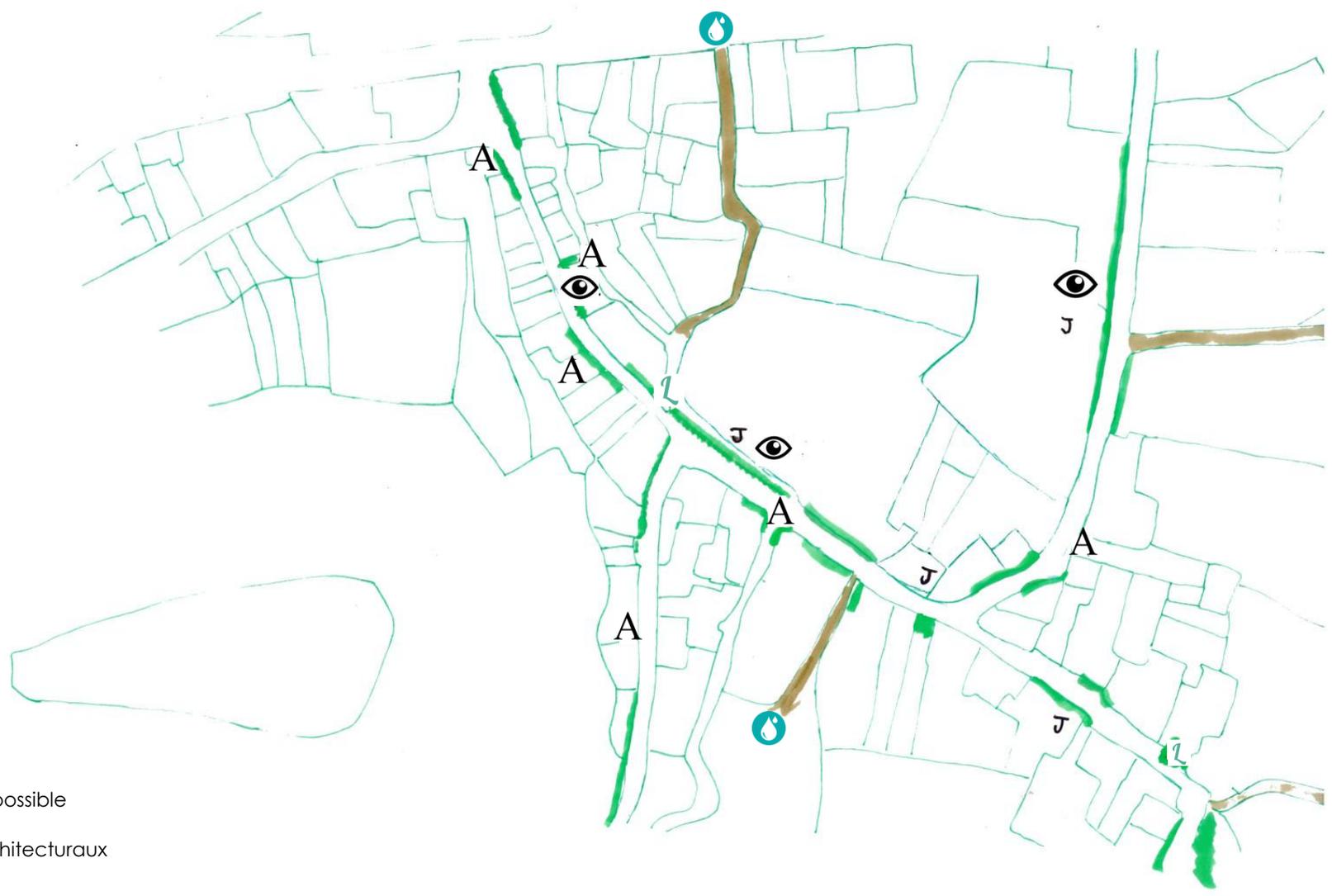
Ainsi donc, mon travail s'organisera autour de 6 axes principaux :

- Développer les parcours pédestre et mettre en valeur les points de vue
- Recréer le lien avec l'eau
- Une rénovation de la route
- Un entretien des maisons
- Une végétalisation

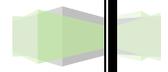


Présentation du quartier :





- J* Jardins
- Végétation possible
- A Eléments architecturaux
- 💧 Lien à l'eau
- L Lavoirs
- 👁️ Point de vue



Note d'intention :

Les chemins et les points de vue

Le quartier de la Planche est situé au Sud de Gavray, au pied de la motte castrale. Des parcours de randonnée passent par ce quartier, d'autres peuvent être ajoutés, ils permettraient de marcher près de la Bérence, découvrir le quartier, ces maisons, ces jardins, ainsi que les différents points de vue qui offrent de nouvelles perspectives sur le village. Parcourir le quartier, découvrir le patrimoine architectural et historique, ainsi que la motte castrale mais aussi les forêts alentours. Ces passages offrent des vues uniques et inédites sur le village. Le quartier se trouve dans une vallée qui accentue le côté isolé et typique.

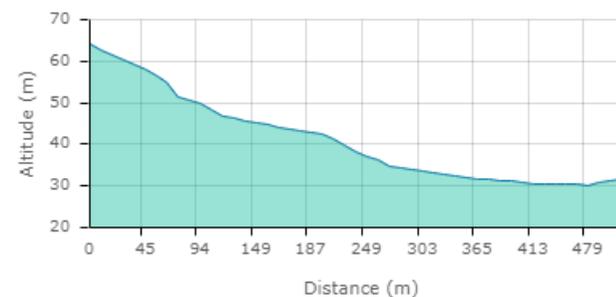
Sentier qui débouche sur le bois

Chemin qui passe entre les maisons

Passage qui longe la Bérence



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Dénivelé positif : 1,41 m - Dénivelé négatif : -33,92 m
Pente moyenne : 8 % - Plus forte pente : 30 %

Le quartier se situe sur la partie basse du profil à environ 42m d'altitude

Les points de vue présents permettent d'apprécier l'architecture articulée autour de la Bérence, ainsi que les différents paysages naturels comme la prairie et les forêts.



Le patrimoine lié à l'eau

Avec ces différents chemins qui sont liés à la Bérence, il est important de recréer le lien avec l'eau, notamment grâce aux deux lavoirs. Ils représentent une part importante du patrimoine historique à préserver.

En effet, au XVIIIème siècle, différents ponts en bois permettaient de passer du village au bourg. A l'époque, ce quartier était très fréquenté grâce à sa grande activité commerciale et artisanale, notamment avec les nombreux ateliers de tannage de crin de cheval. Ils se situaient le long de la Sienne jusqu'au quartier de la Planche. La Bérence servait à laver le crin afin de confectionner des tamis pour faire passer des liquides comme le cidre par exemple.



Les lavoirs avaient une grande importance dans ce quartier car ils permettaient un accès facile à l'eau. Il est donc possible de les ouvrir et de les rénover afin qu'ils soient ouverts au public. Ils deviendront alors des points de passage pour les randonneurs et les visiteurs.

La voirie

Grace à ce patrimoine historique très présent, il est donc envisageable de changer la route déjà présente. En effet, nous avons vu que l'histoire a une place importante à jouer au sein du quartier, c'est donc pour cela que restructuration de la route pourrait être bénéfique pour la valorisation de celui-ci. En remaniant la voirie vers quelque chose de plus traditionnel et ancien tout en gardant l'aspect pratique des routes modernes, cela permettrait de renouer avec le passé du quartier.

En laissant une bande de gazon au centre de la route sur une largeur d'un mètre environ, cela apportera une touche de verdure, il serait même possible de créer des gouttières sur les extérieurs de la vois avec des pavés, se qui donnera un aspect plus authentique et plus typique à la route.

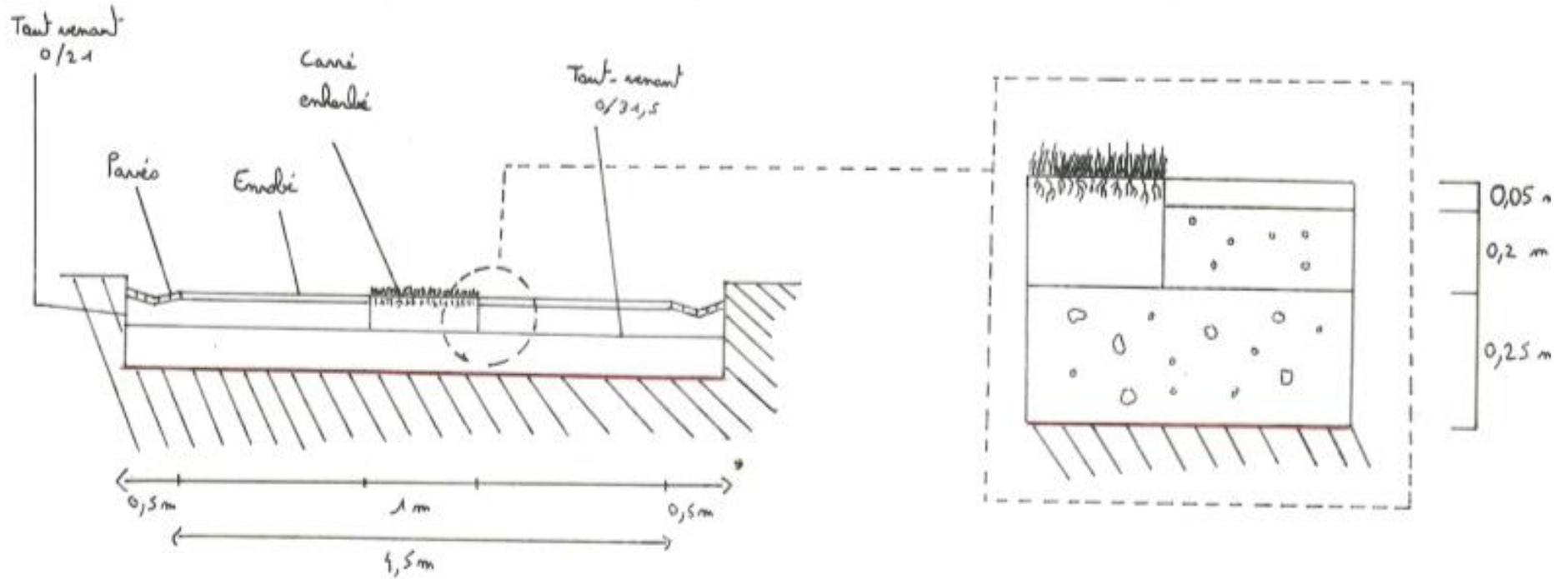
Pour faciliter le passage des véhicules, la circulation se fera à sens unique, se qui permettra, par la même occasion, d'éviter la dégradation du gazon par les voitures et autres véhicules.

De plus, la zone engazonnée permettra de drainer plus facilement l'eau en cas de forte pluie ou de crue de la Bérence. Les gouttières sur les extérieurs créera une sorte de conduit et ainsi faciliter l'écoulement de l'eau en surplus, qui sera ensuite conduit dans la Bérence.

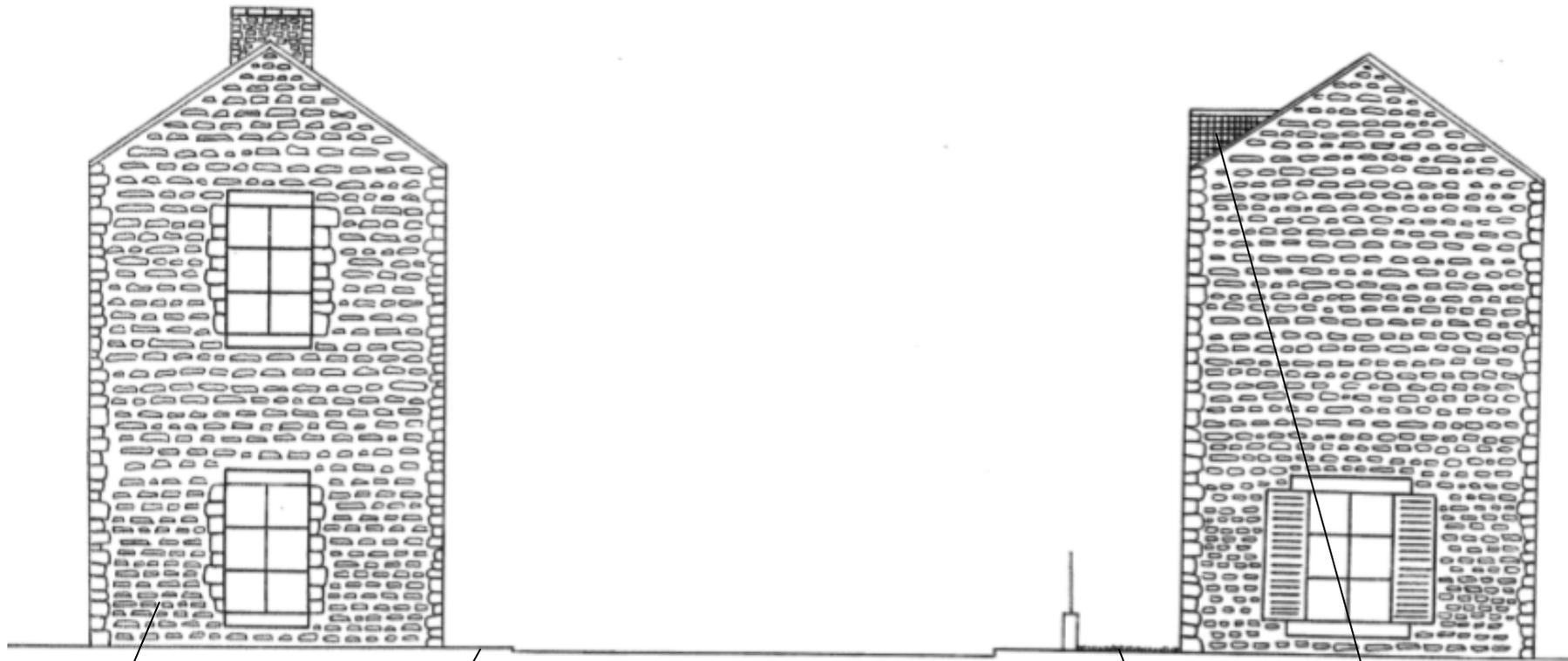
Les trottoirs pourraient, quant à eux, avoir une pente légère de 2% ou 3% par exemple afin de faciliter l'évacuation de l'eau.



Coupe technique de la voirie



Coupe technique de la circulation et des habitations

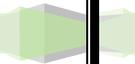


Mur en poudingue pourpré
(pierre locale)

Trottoir

Parcelle privée

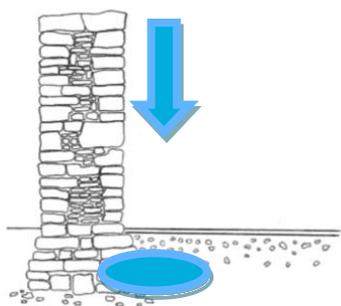
Fenêtre
typique du
Coutançais



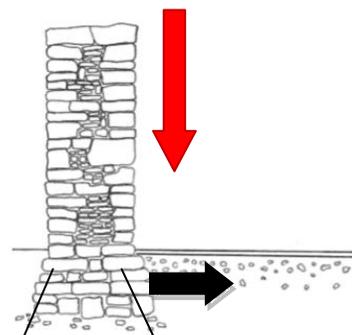
L'entretien des maisons

La voirie étant une partie publique, le travail se fait essentiellement sur le domaine du privé et particulièrement chez les habitants. En effet un travail de rénovation des maisons permettrait de redorer le quartier, certaines maisons pourront accueillir un nouvel enduit à la chaux et au sable. Cela donnerait un aspect plus naturel et plus typique aux différentes habitations présentes. Au delà de l'aspect esthétique, il y a aussi une partie plus architecturale sur les façades ainsi que sur les pieds de mur.

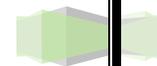
Les matériaux actuels sont problématiques, les enduits actuels ne permettent pas au mur de respirer. Le décaissement des murs laisse le lit de fondation à nu se qui fait bouger le pied du mur. De plus l'eau ruissèle vers le pied du mur sur la façade et depuis le sol en lui-même. Il est donc nécessaire d'apporter de la terre végétale et effectuer des plantations aux pieds des murs. Les végétaux permettront d'absorber l'eau et réduire l'accumulation d'humidité, ainsi que l'enduit à la chaux qui permettra au mur de respirer.



Risque de ruissèlement sur la façade et accumulation d'eau au niveau de la fondation

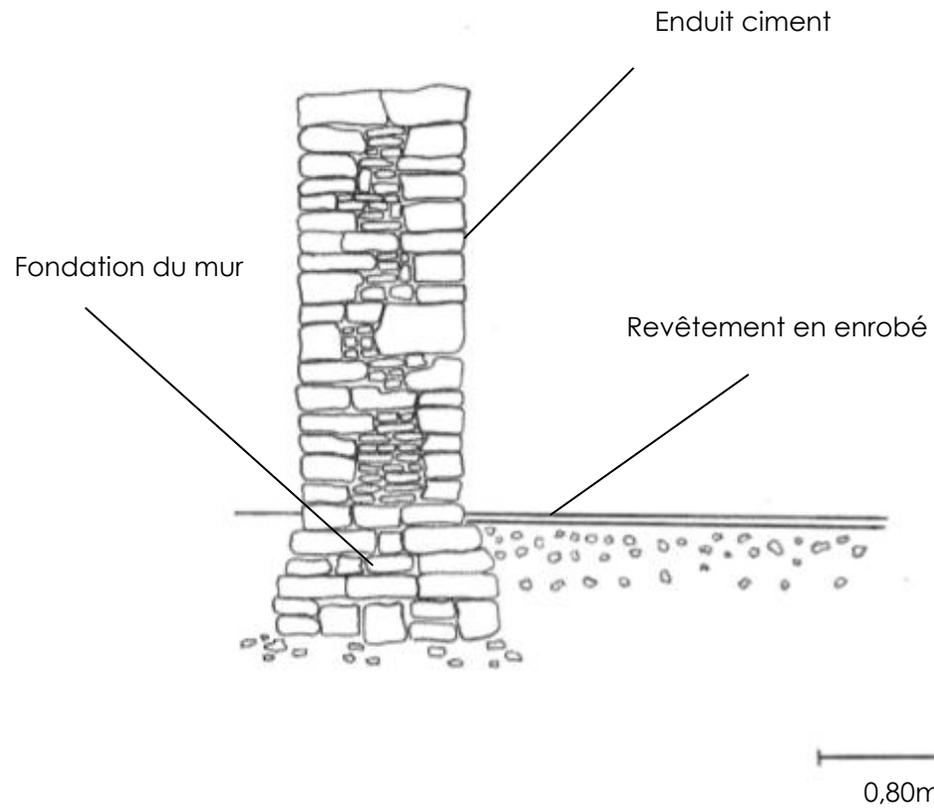


Accumulation de pression au niveau du bulbe de compression, se qui entraîne un décaissement de la fondation

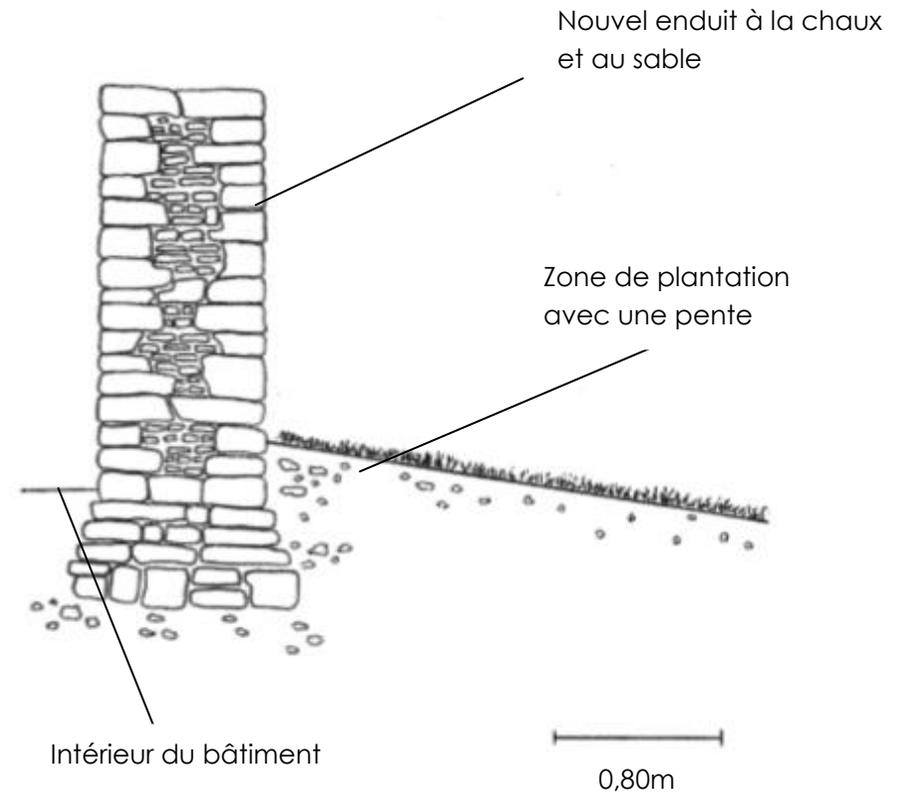


Coupe technique d'un pied de mur

Avant



Après



La végétation :

La végétation n'aura, ici, pas qu'une fonction esthétique. En effet celle-ci aura pour but de réduire l'humidité présente au niveau des pieds de mur, de plus elle permettra de maintenir et structurer le sol.

Cependant ce travail ne pourra se faire qu'avec les habitants car les parcelles font partie du domaine privé, cette action aura donc un but pédagogique d'explications et préventive sur l'entretien des maisons, notamment des fondations.

Cette palette n'est qu'une proposition à titre d'exemple, elle peut être modifiée et/ou changée par les habitants suivant leurs envies et leurs préférences.

Pour la palette végétale, j'ai choisi de la diviser en trois parties, suivant les trois types d'expositions: les végétaux d'ombre, les végétaux de semi-ombre et les végétaux de zone ensoleillée. Il y a une couleur différente pour chaque partie de la palette:

- Pour la partie d'ombre, la couleur des fleurs est le blanc pour contraster avec celle-ci. Apporter de la luminosité dans les zones plus sombre. La taille des végétaux varie afin de créer du volume et du relief dans les massifs.
- Pour la partie semi-ombre, j'ai choisi des végétaux plus colorés pour contraster avec les essences de la palette d'ombre, en effet les couleurs varient du bleu au rose en passant par le violet, avec une fois de plus des végétaux de différentes tailles.
- Pour la dernière partie, j'ai choisi des végétaux à floraison verte afin de concorder avec la couleur des graminées. Le choix d'apporter des graminées se justifie par rapport à l'exposition, mais aussi pour donner une esthétique différente et de la diversité.

Planche de tendance :



Enduit à la chaux et au sable



Pied de mur végétalisé à
Blainville-Sur-Mer



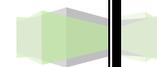
Quartier des planches, Gavray



Exemples de voirie avec une
bande engazonnée au centre



Rue située à Vauville avec les
gouttières en pavé



La palette végétale :

Les végétaux d'exposition ombre :

Les Vivaces

Allium ursinum

Ail des ours

Famille : Alliacées



| | |
|---------------------|--|
| Taille : 0,3 à 0,6m | Largeur : 0,25 à 0,30 m |
| Port | Couvre sol, bosquet |
| Feuillage | Caduc |
| Floraison | Mai |
| Caractéristiques | Bonne rusticité, croissance normale, sol neutre, tous types de climat, densité 12/m ² |



Astrantia major 'alba'

Astrance

Famille : Apiacées



| | |
|---------------------|---|
| Taille : 0,45 à 1 m | Largeur : 0,30 à 0,40 m |
| Port | Massif ou bordure |
| Feuillage | Caduc |
| Floraison | Mai à Septembre |
| caractéristiques | Bonne rusticité, croissance normale, sol alcalin, neutre et acide, tous types de climat, 5 à 6/m ² |



Astilbe arendsii 'diamond'

Famille : Saxifragacées

| | |
|------------------------|--|
| Taille : 0,30 à 1,50 m | Largeur : 0,20 à 0,80 m |
| Port | Couvre sol, massif |
| Feuillage | Caduc |
| Floraison | Juin à Août |
| caractéristiques | Bonne rusticité, croissance normale, sol neutre et acide, climat océanique, 4 à 6/m ² |



Aruncus dioicus 'kneiffii'

Barbe de bouc

Famille : Rosacées

| | |
|------------------------|---|
| Taille : 0,30 à 1,50 m | Largeur : 0,5 à 2 m |
| Port | Buissonnant |
| Feuillage | Caduc |
| Floraison | Avril à Juillet |
| caractéristiques | Bonne rusticité, croissance rapide, sol neutre et acide, tous types de climat |



Pachysandra terminalis

Pachysandre

Famille : Buxacées

| | |
|------------------------|---|
| Taille : 0,15 à 0,30 m | Largeur : 0,40 à 0,60 m |
| Port | Étalé ou tapissant |
| Feuillage | Persistant |
| Floraison | Mai à Juin |
| caractéristiques | Bonne rusticité, croissance lente/normale, sol neutre acide, climat océanique, 4 à 6/m ² |



Heuchera 'citronnelle'

Heuchère

Famille : Saxifragacées

| | |
|------------------------|---|
| Taille : 0,15 à 0,45 m | Largeur : 0,2 à 0,5 m |
| Port | Massif et bordure |
| Feuillage | Persistant |
| Floraison | Juin à Septembre |
| caractéristiques | Bonne rusticité, croissance normale, sol alcalin, neutre et acide |



Les végétaux d'exposition mi-ombre

Les vivaces

Campanula muralis

Campanule
Famille : Campanulacées



| | |
|--------------------------|--|
| Taille : 0,10 m à 0,15 m | Largeur : > 1 m |
| Port | Couvre-sol |
| Feuillage | Persistant |
| Floraison | Mai à Juillet |
| caractéristiques | Bonne rusticité, croissance rapide, sol neutre, tous types de climat |

Geranium 'himalayense'

Géranium
Famille : Géraniacées



| | |
|---------------------|---|
| Taille : 0 à 1,50 m | Largeur : 0,3 à 1 m |
| Port | Étalé ou tapissant |
| Feuillage | Persistant |
| Floraison | Juin à Juillet |
| caractéristiques | Bonne rusticité, croissance rapide, sol neutre, tous type de climat, anti moustiques et mouches |

Pulmonaria

Pulmonaire
Famille : Boraginacées



| | |
|------------------------|---|
| Taille : 0,15 à 0,30 m | Largeur : 0,40 à 0,60 m |
| Port | Étalé ou tapissant |
| Feuillage | Persistant |
| Floraison | Mars à Mai |
| caractéristiques | Bonne rusticité, croissance normale, sol neutre, climat océanique, 4 à 6/m ² |

Ceratostigma

Famille : Plumbaginacées



| | |
|---------------------|---|
| Taille : 0,30 à 1 m | Largeur : > 1 m |
| Port | Étalé ou tapissant |
| Feuillage | Semi-persistant |
| Floraison | Juillet à Novembre |
| caractéristiques | Bonne rusticité, croissance normale/rapide, sol alcalin, neutre, tous types de climat, 4 à 9/m ² |

Filipendula rubra 'venusta'

Filipendule
Famille : Rosacées

| | |
|------------------------|---|
| Taille : 0,30 à 1,50 m | Largeur : 0,40 à 0,60 m |
| Port | Massif ou bordure |
| Feuillage | Caduc |
| Floraison | Juin à Août |
| caractéristiques | Bonne résistance, croissance normale, sol neutre, climat océanique, 3 à 6/m ² |



Les arbustes

Hydrangea paniculata 'Pinky Winky'

Hortensia
Famille : Hydrangeacées

| | |
|------------------|--|
| Taille : 3 m | Largeur : 1 à 2 m |
| Port | Buissonnant |
| Feuillage | Caduc |
| Floraison | Juin à Septembre |
| caractéristiques | Bonne rusticité, croissance normale, sol neutre et acide , climat océanique |



Weigela florida 'Pink Poppet'

Weigélia
Famille : Caprifoliacées

| | |
|---------------------|---|
| Taille : 0,80 à 1 m | Largeur : 1 à 3 m |
| Port | Buissonnant |
| Feuillage | Caduc |
| Floraison | 2 floraisons : en mai-juin puis en septembre- octobre |
| caractéristiques | Bonne rusticité, croissance rapide, sol alcalin, neutre, acide, tous types de climat |



Les végétaux d'exposition ensoleillée

Les vivaces

Humulus lupulus

Houblon

Famille : Cannabacées

| | |
|-------------------|--|
| Taille : 5 à 10 m | Largeur : 2 à 4 m |
| Port | Grimpant |
| Feuillage | Caduc |
| Floraison | Mai à Septembre |
| caractéristiques | Bonne rusticité, croissance rapide, sol alcalin, neutre, acide, tous types de climat, 1/m ² |



Euphorbia 'characias'

Euphorbe

Famille : Euphorbiacées

| | |
|----------------------|--|
| Taille : 0,5 à 1,2 m | Largeur : 0,30 à 0,60 m |
| Port | Buissonnant |
| Feuillage | Persistant |
| Floraison | Mars à Juin |
| caractéristiques | Bonne rusticité, croissance normale/rapide, sol neutre, climat océanique, 5/m ² |



Thymus citriodorus

Thym

Famille : Lamiacées

| | |
|-----------------------|---|
| Taille : 0,15 à 0,2 m | Largeur : 0,10 à 0,50 m |
| Port | Étalé ou tapissant |
| Feuillage | Persistant |
| Floraison | Mars à Août |
| caractéristiques | Rusticité moyenne, croissance normale, sol alcalin, tous types de climat, anti moustiques, limaces et mouches, 6/m ² |



Les graminées

Stipa 'tenuissima'

Stipe

Famille : Poacées

| | |
|------------------------|--|
| Taille : 0,50 à 0,60 m | Largeur : 0,40 à 1 m |
| Port | Touffe |
| Feuillage | Persistant |
| Floraison | Juillet à Septembre |
| caractéristiques | Bonne rusticité, croissance lente/normale, sol neutre, acide, climat océanique, 3 à 6/m ² |



Hakonechloa macra 'Aureola'

Hakonéchloa

Famille : Poacées

| | |
|------------------|---|
| Taille : 0,30 m | Largeur : 0,3 à 0,5m |
| Port | Touffe |
| Feuillage | Semi-persistante |
| Floraison | Août à Novembre |
| caractéristiques | Bonne rusticité, Croissance lente, sol alcalin, neutre, acide, climat océanique, 4 à 6/m ² |



Pennisetum alopecuroides 'Hameln'

Famille : Poacées

| | |
|------------------|---|
| Taille : 0,60 m | Largeur : 0,30 à 1,20 m |
| Port | Touffe |
| Feuillage | Caduc |
| Floraison | Juillet à Novembre |
| caractéristiques | Bonne rusticité, croissance rapide, sol neutre, acide, climat océanique, 2 à 9/m ² |



Festuca gautieri

Fétuque

Famille : Poacées

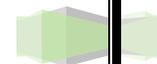
| | |
|------------------|--|
| Taille : 0 à 1 m | Largeur : 0,15 à 0,60 m |
| Port | Couvre-sol, massif |
| Feuillage | Persistant |
| Floraison | Mai à Octobre |
| caractéristiques | Bonne rusticité, croissance normale, sol alcalin, neutre, acide, tous types de climat, 2 à 12/m ² |



Quelques exemples :

Un massif ensoleillé :

| | |
|---|---|
| 1 | <i>Euphorbia 'characias'</i> |
| 2 | <i>Festuca 'gautieri'</i> |
| 3 | <i>Hakonechloa macra 'Aureola'</i> |
| 4 | <i>Thymus 'citriodorus'</i> |
| 5 | <i>Stipa 'tenuissima'</i> |
| 6 | <i>Pennisetum alopecuroides 'Hamel'</i> |
| 7 | <i>Humulus lupulus</i> |



Un massif mi-ombre

| | |
|---|---|
| 1 | <i>Hydrangea paniculata</i> 'pinky winky' |
| 2 | <i>Filipendula rubra</i> 'venusta' |
| 3 | <i>Weigela florida</i> 'pink poppet' |
| 4 | <i>Geranium</i> 'himalayense' |
| 5 | <i>Campanula muralis</i> |
| 6 | <i>Pulmonaria</i> |
| 7 | <i>Ceratostigma</i> |



Un massif à l'ombre

| | |
|---|-----------------------------------|
| 1 | <i>Astilbe arendsii</i> 'diamond' |
| 2 | <i>Astria nta major</i> 'alba' |
| 3 | <i>Pachysandra terminalis</i> |
| 4 | <i>Heuchera</i> 'citronelle' |
| 5 | <i>Allium ursinum</i> |
| 6 | <i>Aruncus dioicus</i> 'kneiffii' |

