

VILLE DE MAUBEUGE

# CENTRE SOCIAL LA FRATERNITE A SOUS-LE-BOIS

*Programme général fonctionnel et fiches espaces*

DOSSIER DE CONSULTATION DES MAÎTRISES D'ŒUVRE / programme général  
fonctionnel et programme technique détaillé

# Sommaire

<b>INTRODUCTION</b> .....	<b>2</b>
Objet de l'étude .....	2
Présentation du programme .....	2
<b>I. PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION</b> .....	<b>3</b>
1.1. Le contexte de l'opération.....	3
1.2. Conditions opérationnelles de l'opération.....	6
1.3. Objectifs du projet .....	6
1.4 Le site d'implantation.....	8
<b>II. LES MODALITÉS D'ACCUEIL</b> .....	<b>12</b>
2.1. Les effectifs du site.....	12
2.3. Les rythmes de vie du Centre social la Fraternité : horaires et mutualisation .....	12
<b>III. FONCTIONNEMENT GÉNÉRAL</b> .....	<b>13</b>
3.1. Définition des pôles d'activités.....	13
3.2. Tableau détaillé des surfaces et altimétrie .....	15

# Introduction

## *Objet de l'étude*

Le projet de relocalisation du centre social la Fraternité (ensembles des implantations) s'inscrit au sein du projet NPRU pour le quartier Sous-le-Bois en 2019. Le bâtiment principal situé rue Kennedy est éloigné de la centralité de la Place de l'Industrie et le fonctionnement en plusieurs locaux répond mal à l'intention d'un projet d'ensemble à destination de publics différenciés et intergénérationnel.

## *Présentation du programme*

Ce programme présente l'ensemble des informations à prendre en compte lors de la conception et la réalisation de l'opération.

Le projet concerne un centre social rayonnant sur le quartier Sous-le-Bois. Il développe 1092 m<sup>2</sup> SU / 1309 m<sup>2</sup> SDP sur dans les 2 bâtiments de lycée et de l'ancienne école sur l'îlot Notre Dame du Tilleul

Le programme comprend un *Programme Général et Fonctionnel*, qui a pour objet de donner un aperçu global de l'opération au concepteur (contexte, objectifs de la Maîtrise d'ouvrage, site d'implantation, conditions opérationnelles de réalisation) et de préciser le fonctionnement général et détaillé de la maison de santé. Il est complété d'un *volet technique* décrivant d'une part les prescriptions techniques générales d'autre part les prescriptions techniques spécifiques par local dans des fiches dédiées.

Ces éléments ne se substituent pas au travail de conception de la maîtrise d'œuvre : ils sont des indicateurs de la performance attendue et non des solutions architecturales ou techniques. Ces dernières seront proposées et ajustées par l'équipe de maîtrise d'œuvre qui devra être force de proposition au regard de ses compétences et de sa créativité. L'équipe de maîtrise d'œuvre aura également à charge de démontrer la faisabilité du projet sur le plan opérationnel et financier tout en prenant en compte les contraintes et priorités de la maîtrise d'ouvrage.

Les candidats pourront si nécessaire, déroger sur proposition motivée et concertée avec la maîtrise d'ouvrage aux éléments attendus du programme qui pourraient éventuellement générer des contraintes. Ces dernières devront ainsi être pesées dans un bilan avantages – inconvénients au vu des contraintes technico-économiques.

# I. Présentation générale de l'opération

## 1.1. Le contexte de l'opération

### 1.1.1. Le quartier Sous-le-Bois

Le quartier Sous-le-Bois constitue un ancien faubourg de la Ville de Maubeuge. Situé à la proximité ouest du centre-ville, il s'étend sur près de 145 ha sur les communes de Louvroil et Maubeuge de part et d'autre de la rue d'Hautmont. Malgré la déprise démographique (L'agglomération et son « pôle supérieur majeur » ont perdu des habitants à un rythme de -0,43% par an en 2006-2011 et la tendance se poursuit actuellement<sup>1</sup>), Sous-le-Bois regroupe 7600 habitants, ce qui en fait le quartier le plus important en population de Maubeuge ; il compte 26% de logements sociaux<sup>2</sup> dans un tissu majoritairement constitué d'habitat faubourien et privé datant du début du XX<sup>ème</sup> siècle.

Faubourg de la Ville centre de Maubeuge, Sous le Bois devient au XIX<sup>ème</sup> siècle le cœur industriel urbain. Il accueille une importante population ouvrière, avec l'apparition des hauts-fourneaux, fonderies et laminoirs le long de la Sambre : de nombreux ouvriers accèdent à la propriété. Son tissu urbain se structure progressivement autour de la Place de l'industrie et la Gare au début des années 1900. La destruction du centre-ville à la Seconde Guerre Mondiale fait de Sous-le-Bois un lieu de dynamisme notamment commercial (rue d'Hautmont) avant de subir la déprise démographique liée à la désindustrialisation au début des années 1970 : c'est de ce passé que le quartier tire son identité historique.

Aujourd'hui, le quartier se distingue par une population jeune : 43% de la population a moins de 25 ans en 2017 versus 36% à Maubeuge. Bien qu'elle soit moins vieille que la moyenne ville et CAMVS<sup>3</sup> (16% à Sous-le-Bois versus 20% à Maubeuge et 32% dans la CAMVS), la population est vieillissante. Sous-le-Bois accueille une part importante de familles monoparentales : 17% versus 14% à Maubeuge et connaît une forte précarité professionnelle : on y trouve un fort taux de chômage (18% en 2017) et une part importante d'emplois précaires (26% versus 21% à Maubeuge).

Après une première intervention du PRU 1 (démolition des logements collectifs les Parisiens, résolution d'une partie des problématiques de l'habitat dégradé avec l'OPAH RU, livraison de l'Atelier Renaissance et de la Place de l'industrie), le quartier Sous-le-Bois est inscrit au NPRU en 2015. Il connaît toujours des problématiques d'habitat privé dégradé et son image s'est fortement dégradé notamment du fait de la perte d'attractivité de la rue d'Hautmont, ancienne artère principale et dynamique de l'ouest de Maubeuge.

#### *Les transformations liées au projet NPNRU*

Le protocole de préfiguration des 5 quartiers NPRU de la CAMVS a été signé en novembre 2017 et présente les objectifs suivants pour Sous-le-Bois :

- Permettre une amélioration de l'image du quartier et lui redonner une lisibilité et intensité urbaine en lien avec la rue d'Hautmont requalifiée et la centralité de la Place de l'Industrie redynamisée
- Ouvrir le quartier et s'inscrire dans une logique de mixité fonctionnelle, sociale et urbaine

Ces enjeux s'inscrivent dans les intentions de la CAMVS sur ses périmètres de renouvellement urbain :

- Diversifier les parcours résidentiels et prolonger les actions de lutte contre l'habitat indigne tout en tendant vers une dédensification<sup>4</sup> au vu du contexte de perte d'attractivité du territoire.

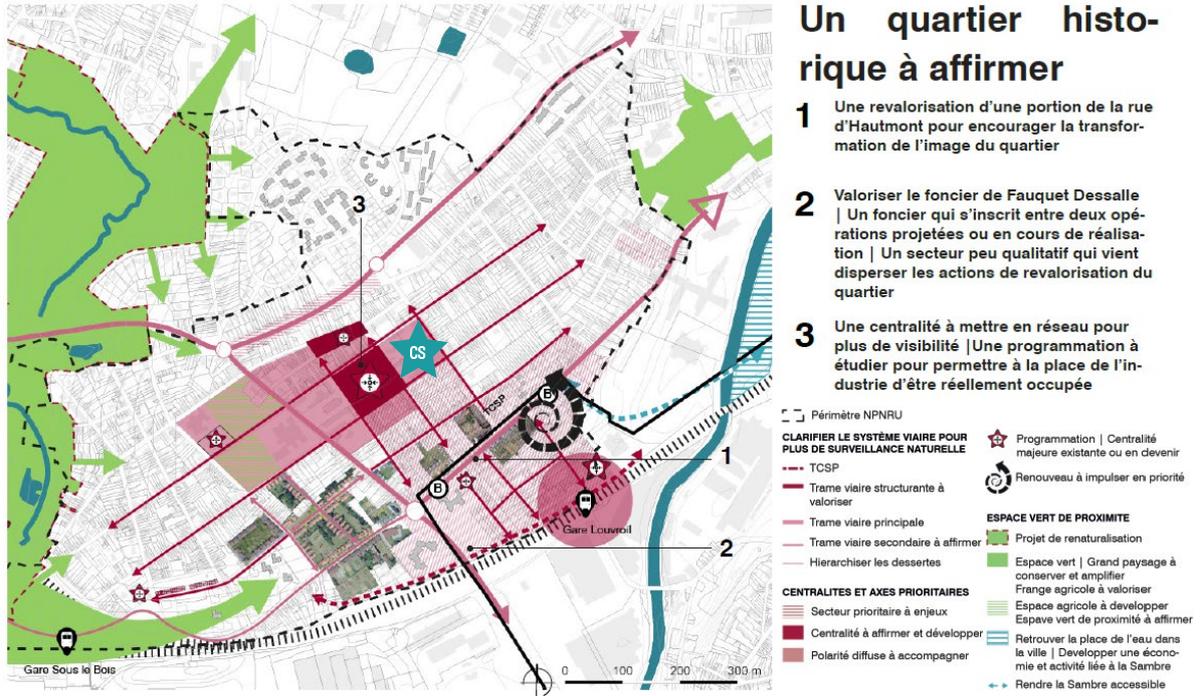
<sup>1</sup> D'après Objectifs urbains prioritaires de la Convention NPRU © Atelier 9.81

<sup>2</sup> Données études Atelier 9.81, 2019

<sup>3</sup> Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre

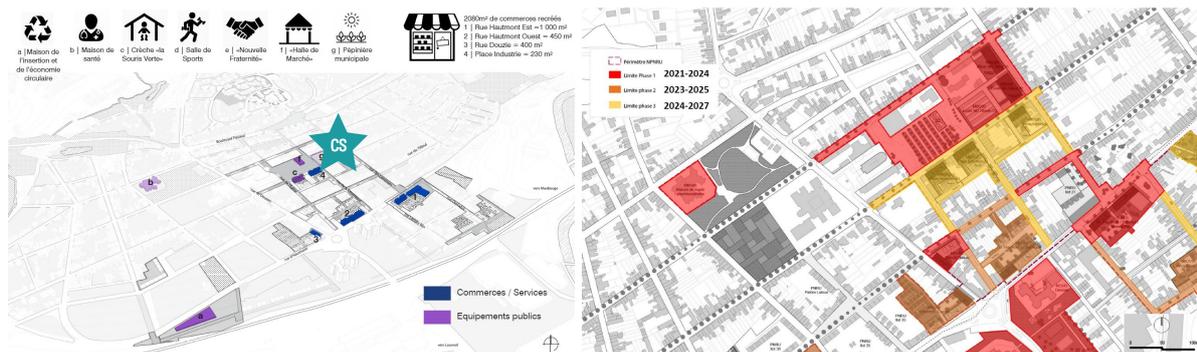
<sup>4</sup> Ratio de 0,6 logement reconstruit pour 1 logement démolit à l'échelle des 3 NPRU maubeugeois (choix de l'Etat et des porteurs de projet lors de l'établissement du projet urbain)

- Valoriser le paysage notamment celui de la Sambre et les ressources existantes, gérer l’urbanisation à partir du tissu existant
- Créer des lieux de destinations pour ouvrir et mettre en réseaux les quartiers

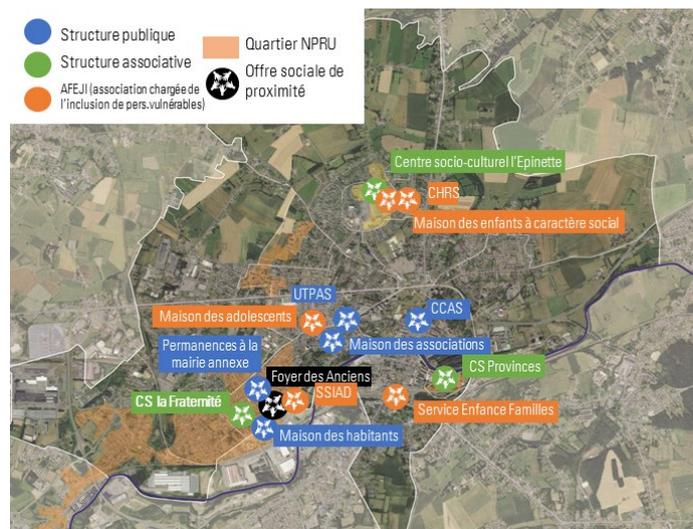


Situation du centre social au sein des enjeux du quartier d’après le diagnostic – Novembre 2019 © Atelier 9.81

Le projet urbain a pour vocation de consolider l’offre de services aux habitants afin notamment de renforcer l’animation d’une centralité autour de la Place de l’Industrie, au sein de laquelle le centre social relocalisé trouve sa place. Cette nouvelle offre de destination se décline de la manière suivante :



Renforcer l’identité commerciale du quartier et les services aux habitants et phasage des travaux en secteur ANRU d’après la synthèse du programme urbain – Novembre 2019 © Atelier 9.81



Offre sociale de proximité à Maubeuge © Attitudes Urbaines, 2021

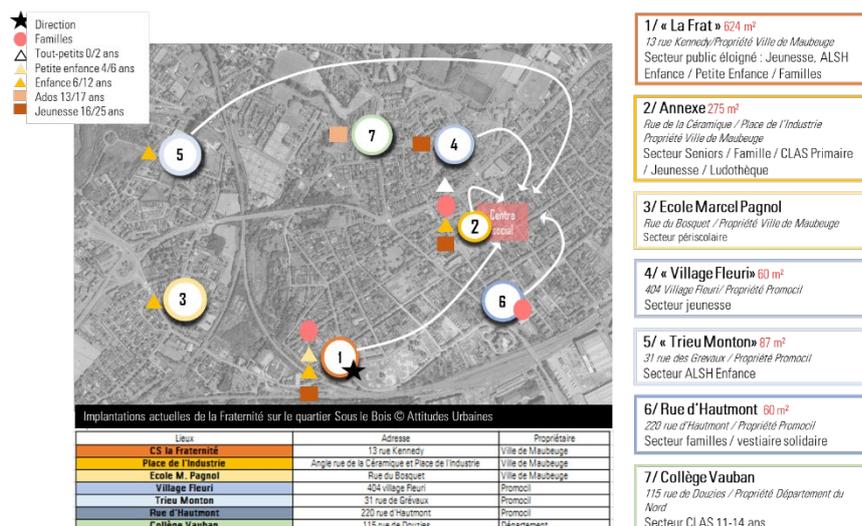
### ← L'offre sociale de proximité à Maubeuge

Au nombre de 3, les centres sociaux jouent un rôle central en tant qu'équipement de proximité vecteur de lien social dans les quartiers politique de la Ville où ils sont implantés : l'Épinette, Provinces Françaises et Sous-le-Bois. Adossés à l'offre sociale de proximité (cartographiée ci-contre), aux équipements municipaux (écoles, centre multi-accueil, mairie annexes) et au réseau de partenaires institutionnels (CAF, CPAM, Planning familial, associations), ils sont parmi les premiers acteurs au contact des habitants notamment les plus éloignés des services publics. A Sous-le-Bois, la vie associative a de nombreuses alliances sectorielles et de voisinage mais il n'existe pas de réel pilier de relais de

l'action publique : ainsi le centre social par les activités proposées constitue souvent une porte d'entrée pour les nouvelles familles du quartier afin de pouvoir accéder aux équipements publics, à ces droits, etc.

### Le centre social actuel

La Fraternité est un centre social rattaché à l'ACSM (Association des centres sociaux et socioculturels de Maubeuge) depuis 2010 ; l'ACSM permet de mener des actions conjointes et hors les murs. Il propose des activités aux différentes tranches d'âges et sur différents sujets répartis en 3 sections (enfance, jeunesse et famille). La Fraternité accueille un public venant majoritairement issu de Sous-le-Bois / Montplaisir / Louvroil et une partie des usagers viennent du centre-ville. Par l'offre de centre de loisirs mercredis / samedi et vacances scolaires, le centre social admet une forte vocation enfance et ainsi les jeunes et les enfants constituent souvent une première porte d'entrée pour les familles au centre social. En termes de public, la crise sanitaire en 2020 a avéré le besoin de toucher mieux les publics seniors et précaires (migrants). A l'avenir, le centre social souhaite mieux toucher les hommes via le secteur familles et les seniors (notamment PMR) en proposant une accessibilité plus appropriée dans les nouveaux locaux.



Un centre social éclaté : implantations actuelles et entités rejoignant la future implantation © Attitudes Urbaines, 2021

Les locaux actuels sont vieillissants, obsolètes et possèdent de nombreuses problématiques techniques (accessibilité, chauffage, volets, espaces extérieurs au revêtement peu sécurisés pour les enfants). Aussi, éclatée sur différents sites, la structure fait face à un manque de lisibilité et visibilité au sein du quartier au point que certains habitants renvoient à des structures différentes. Face à cette perte d'attractivité, la Ville de Maubeuge a inscrit le projet de

relocalisation au sein du projet NPRU du quartier Sous-le-Bois afin de donner au centre social une place lisible dans le quartier et d'en faire un équipement de proximité vecteur de lien social et porte d'entrée vers les services municipaux de premier ordre.

### 1.1.2. Les acteurs du projet

#### *La maîtrise d'ouvrage*

La Ville de Maubeuge est le maître d'ouvrage du projet : elle est également propriétaire et gestionnaire car elle met à disposition à titre gratuit les locaux du Centre Social et en assure l'entretien / maintenance.

#### *Partenariat et concertation*

CAMVS / Dans un contexte de projet NPNRU, la maîtrise d'ouvrage du NPRU (CAMVS) constitue un partenaire privilégié de projet.

LES FUTURS UTILISATEURS / La concertation relève avant tout d'une démarche partenariale et de programmation avec les futurs utilisateurs (direction générale et Directions des secteurs du Centre social), moteurs du projet. Celle-ci a donné lieu à 5 ateliers de travail entre février et novembre 2021. Cette itération a permis de recueillir les attentes de chacun des utilisateurs et de coconstruire le programme fonctionnel de l'équipement.

## *1.2. Conditions opérationnelles de l'opération*

### 1.2.1. L'enveloppe financière

La maîtrise d'ouvrage a défini le coût prévisionnel des travaux (enveloppe estimative constituant un coût objectif à ne pas dépasser) : 2 900 000 €<sub>H.T.</sub> (Valeur mars 2022)

### 1.2.2. Les contraintes de mise en œuvre et les délais de réalisation

#### *Délais de réalisation*

La fin des travaux et la mise en service du Centre Social La Fraternité sont prévues pour début 2025. Le concepteur proposera un calendrier d'études et de réalisation détaillé et réaliste prenant en compte cette échéance.

## *1.3. Objectifs du projet*

La vocation principale de cet équipement relocalisé est d'affirmer son ancrage en tant que structure majeure d'animation de la vie sociale du quartier tout en s'inscrivant dans une dynamique de mobilisation des habitants sur des interventions sociales. Point d'ancrage de la vie du quartier Sous-le-Bois, il s'agit de proposer un **lieu de vie convivial et approprié par les habitants du quartier et les partenaires de proximité** à disposition des habitants et association du quartier afin de participer à un regain du dynamisme associatif et de lien social.

La relocalisation permet à la Fraternité de répondre aux enjeux suivants :

- Fonctionnement : mutualiser les moyens entre les différentes implantations et les frais annexes
- Gagner en cohérence et en lisibilité en regroupant les activités en cœur de quartier sur la Place de l'Industrie

- Favoriser le lien entre les équipes,
- Faciliter la synergie entre les actions menées par les différents secteurs,
- Permettre le développement d'actions actuelles et nouvelles : vestiaires solidaire, coopérative jeunesse services, section jeunesse animation de proximité, construction du pôle graine de vie, tiers lieu numérique

Par la réunion de la majeure partie des implantations actuelles, il s'agit également pour la Ville de Maubeuge d'optimiser ses coûts de gestion et de favoriser une synergie entre les équipements dans la centralité du quartier.

Le déplacement des activités actuelles plus éloignées (centre de loisirs à l'école M. Pagnol ou à Trieu-Monton) occasionnera la mise en place d'une navette pour les enfants du quartier Montplaisir

Seul le CLAS (accompagnement à la scolarité) menés au collège Vauban et à l'école M. Pagnol seront maintenus dans leurs implantations actuelles en lien avec les services Education Nationale .

Ainsi les objectifs indispensables pour cette programmation sont au nombre de 3 :

Le centre social la Fraternité favorisera la **mobilisation et l'implication des habitants** (enfants, adolescents, familles, seniors) dans la vie de leur quartier en faveur du vivre ensemble.

- La conception des espaces d'activités et des bureaux d'accueil vont dans ce sens pour inciter au dialogue, à la rencontre et aux relations familles-professionnels, à leur implication dans la vie du centre social et à l'appropriation de ce dernier qui n'est pas seulement celui de leur(s) enfant(s) mais aussi le leur et où ils doivent se sentir les bienvenus.
- En outre, l'accompagnement de la population dans le maniement des outils numériques sera au cœur du projet de la Maison de quartier, qui dispose du label « centres sociaux connectés » au travers de son tiers lieu et joue un rôle de médiation pour toucher des publics éloignés de ces outils.
- Ces aspects sont d'autant plus importants dans ce quartier qui concentre des populations socialement plus défavorisées et culturellement plus éloignées de l'école.

Il conviendra également de **développer un projet architectural en adéquation avec les ambitions de la Ville en termes d'image**. L'opération participera à un effort de consolidation de l'image des services à la population de la ville. Le parti pris architectural devra clairement mettre en avant les valeurs souhaitées par la Ville pour cet équipement : convivialité, chaleur, accueil... – et proposer une approche qui saura s'accorder au mieux avec l'esprit du lieu et la nature hybride des publics accueillis. Afin d'assurer son appropriation par tous les publics cibles (habitants, associations, agents municipaux, etc.) et de favoriser les rencontres et la transversalité entre les usagers, le traitement architectural sera soigné et chaleureux et les espaces aisément appropriables par ses usagers. La **fonctionnalité, le confort d'usages et la simplicité** seront privilégiés. En ce sens, il convient de rendre clairement lisible les usages et le fonctionnement de l'équipement. L'orientation et la compréhension intuitives par les usagers de l'organisation spatiale et fonctionnelle sont indispensables.

Une **certaine simplicité** est recherchée, que ce soit en termes de conception, mais également fonctionnellement et techniquement. La conception générale des espaces du centre social assurera l'accueil adéquat de l'ensemble des publics notamment pour les temps d'échange plus confidentiel, et garantira une utilisation fonctionnelle au quotidien pour les équipes du centre social.

Les choix des techniques constructives, des matériaux et des produits seront faits dans un souci de simplicité d'usage d'évolutivité et de durabilité, afin de respecter les contraintes budgétaires d'investissement et de limiter les opérations d'entretien et de maintenance, qui devront être peu coûteuses, simples et rapides.

## 1.4 Le site d'implantation

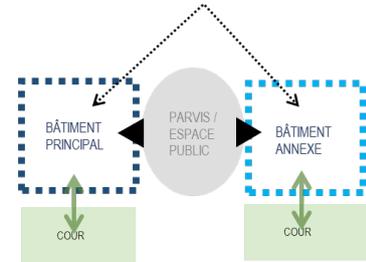
Le site se trouve sur l'îlot Notre Dame du Tilleul : les 2 bâtiments qui accueilleront la relocalisation du centre social sont le bâtiment du Lycée dans l'angle Nord Est de l'îlot (angle rue des Laminoirs et rue des Minières) et la partie Nord du corps de l'ancienne école dans l'angle Sud-Ouest de l'îlot.



Etat existant de l'îlot ND du Tilleul et identification des bâtiments du CS

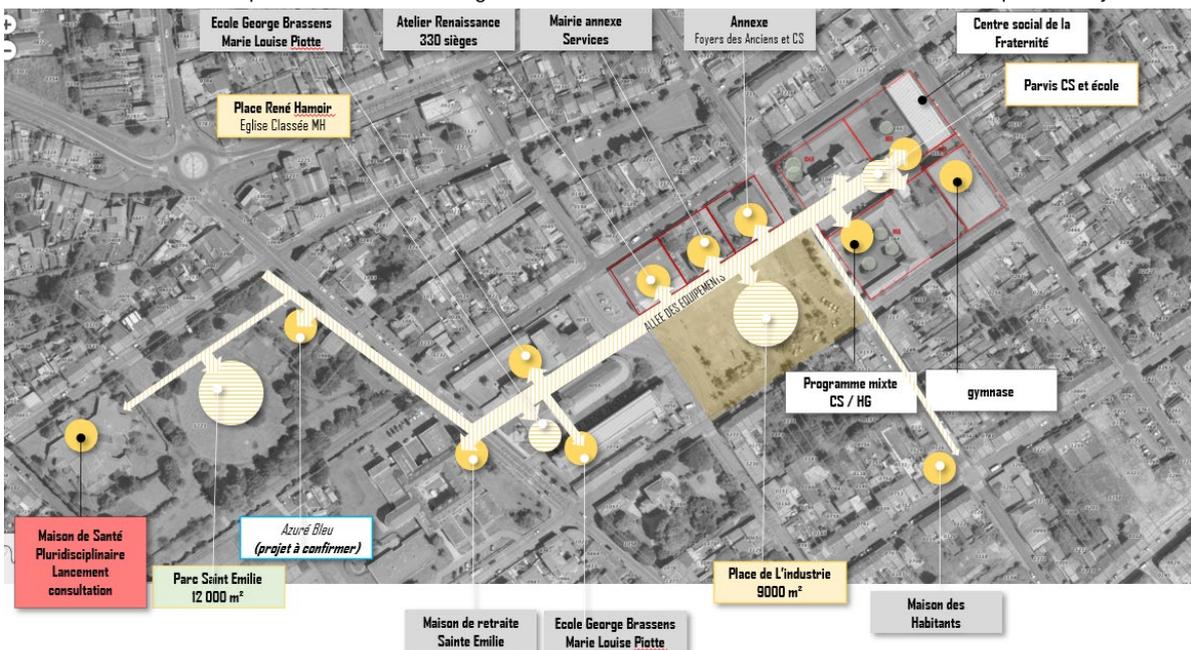
© Attitudes Urbaines, 2021

Schéma fonctionnel global des 2 bâtiments du centre social

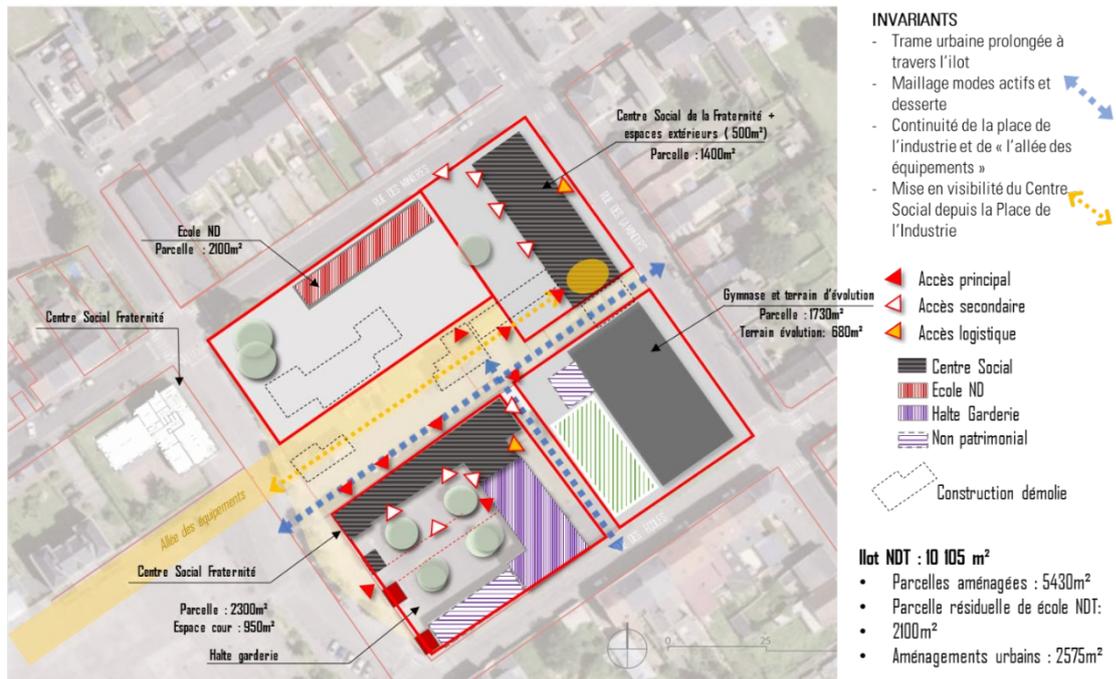


- ▶ Accès principal
- ◄-----> Lien de proximité
- ↔ Accès cour

Dans le cadre du programme de renouvellement urbain, la place de l'Industrie doit devenir le lieu d'attractivité principal du quartier Sous Le Bois. Le centre social est inscrit en continuité directe avec la centralité consolidée autour de la place de L'industrie. Les intentions urbaines portées par le plan guide s'articulent autour d'une allée des équipements qui traverse l'ensemble du quartier dont la reconfiguration de l'îlot Notre Dame du Tilleul sera un des points majeurs

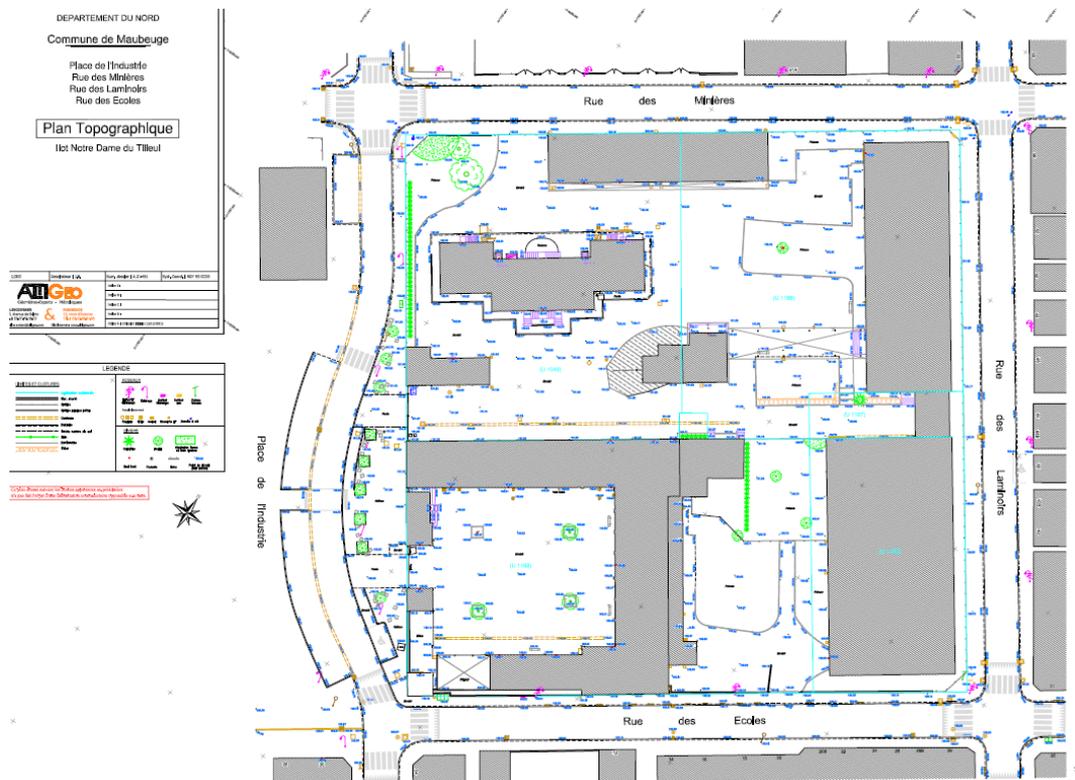


La structuration des équipements le long d'un axe allant du Parc Sainte Emile à la Place de l'Industrie © Attitudes Urbaines, 2021



*Ilot ND du Tilleul : recomposition parcellaire, positionnement des équipements et accès au centre social / en cours de consolidation © Attitudes Urbaines, 2021*

*Plan topographique de l'ilot Notre Dame du Tilleul © Altigéo, 2021*





Le site d'implantation fait également l'objet d'une **prescription ABF<sup>5</sup>** (périmètre défini au titre des abords d'un monument historique par la DRAC des Hauts de France) car il est situé dans un rayon de 500 m de l'Eglise ND du Tilleul<sup>6</sup>, classée ou inscrite à l'inventaire des Monuments Historiques.

*Périmètre de protection ABF au titre de la proximité d'un monument historique – Mars 2021 © Attitudes Urbaines d'après Atlas des Patrimoines*

### 1.4.3. Les accès du Centre Social la Fraternité

*Les accès sont précisés ci-dessous sur les schémas fonctionnels / faisabilités ci après.*

#### Accès principal :

Le bâtiment du lycée : l'entrée principale du public se fera sur la droite du bâtiment

Le bâtiment de l'ancienne école : Accès principal depuis le Parvis pour vestiaire solidaire / Pole jeunesse / atelier Numérique / le.

#### Accès secondaires :

Le bâtiment du lycée : la grande salle disposera d'un accès secondaire pour une utilisation en dehors des heures d'ouverture à gauche du bâtiment

#### Accès logistiques :

Pour le bâtiment du lycée à prévoir à l'arrière pour la cuisine et la grande salle pour l'arrivée du matériel / des denrées / évacuation des déchets

Pour le bâtiment de l'ancienne école : à prévoir à l'arrière coté gymnase pour le pôle bricolage / coopérative jeunesse services.

Accès direct aux espaces extérieurs : les espaces au RDC des 2 batiments sont tous en relation avec un espace extérieur :

Pour le bâtiment lycée : le pôle Graine de Vie, grande salle et hall d'accueil

Pour le bâtiment de l'ancienne école : le pôle Bricolage / coopérative jeunesse services, par le pôle jeunesse par le pôle atelier tiers lieu (par les circulations créées), par le vestiaire solidaire (par l'espace de vente),

<sup>5</sup> Architecte des Bâtiments de France

<sup>6</sup> <https://monumentum.fr/eglise-notre-dame-tilleul-eglise-sous-le-bois-pa59000094.html>

#### **1.4.4. Le stationnement et espaces extérieurs**

Le redécoupage parcellaire permet d'estimer les surfaces disponibles pour les 2 implantations :

Surfaces extérieures pour le CS	
Ancien lycée	650
Ancienne école aile Nord	300

Cela permet de décliner l'offre suivante :

##### Bâtiment du lycée :

- 150 m<sup>2</sup> de stationnement pour les véhicules du centre social (2 véhicules 9 places et 1 camping-car) avec un accès dédié depuis la Rue des Minières
- 100 m<sup>2</sup> de parvis sur le pignon de l'équipement
- 400 m<sup>2</sup> de cour dédiée à l'organisation d'activités sportives en plein air, jeux notamment enfance pour l'ALSH et la ludothèque / jeunesse (foot, basket) / temps de convivialité / art en place / atelier parents enfants / quartier d'été, etc.

Ancienne école aile nord : des espaces extérieurs pour les 4 pôles occupant cette implantation

Besoins en stationnement traités à l'échelle de l'îlot dans une logique de mutualisation entre les équipements présents :

A prévoir sur la voie publique		unités	m <sup>2</sup>	275
	Auvent vélos parvis	1	10	10
	Parking professionnels	7	25	175

L'offre de stationnement devra répondre aux attentes du PLUI : obligation de stationnement pour véhicules électriques et deux roues non motorisés. La sécurité pour les patients venant accompagnés d'enfants en bas âge / poussettes / fauteuil roulant – c'est-à-dire un dimensionnement suffisamment pour pouvoir permettre l'entrée / sortie dans le véhicule de manière aisée – sera à respecter dans l'aménagement du parking des usagers.

Les espaces communs de l'îlot disposeront d'un espace vélos abrités avec des arceaux.

## II. Les modalités d'accueil

### *2.1. Les effectifs du site*

Le Centre social la Fraternité accueillera maximum 300 personnes en simultanée. L'équipe concernée est d'une petite quarantaine de personnes (25 salariés + une douzaine de bénévoles des activités pas tous présents en simultané).

Les pics d'activités : les mercredis et samedi en période scolaire et tous les après-midis en période de vacances scolaires

### *2.2. Les publics au quotidien de la maison de santé*

#### 2.2.1. Les usagers

Les habitants de Sous-le-Bois, de Maubeuge et de Louvroil, sont les premiers utilisateurs de l'équipement, et doivent être au cœur de la réflexion du concepteur notamment en leur qualité de public éloigné et de l'objectif d'implication des usagers dans la vie de la structure.

Bien que les secteurs ciblent toutes les tranches d'âge (des bébés aux seniors), les enfants représentent une part majeure des usagers par les activités proposées (centre de loisirs, activités du secteur jeunesse, pôle graine de vie).

#### 2.2.2. Les équipes du Centre social

La confirmation des effectifs et la décomposition des équipes entre salariés, bénévoles et autres partenaires seront à actualiser par les utilisateurs au moment du lancement de la consultation.

### *2.3. Les rythmes de vie du Centre social la Fraternité : horaires et mutualisation*

Le centre social sera fermé le lundi matin et le dimanche

Ponctuellement activités en soirée : repas, évènements, animations

Les horaires de fonctionnement en et hors période scolaire seront à actualiser par les utilisateurs au moment du lancement de la consultation.

#### *Modalités envisagées pour la mutualisation de la grande salle*

Les modalités de gestion de la mutualisation de la grande salle seront à préciser par les services de la ville en lien avec les utilisateurs ultérieurement.

*Le matériel sera installé sur les horaires du centre*

Ou prévoir 2 portes dédiés au local de rangement du mobilier de la grande salle / mobilier extérieur pour permettre l'autonomie des usages

Reprendre le modèle de fonctionnement des salles municipales comme la salle des Hêtres

Prévoir des accès verrouillables aux abords des espaces ouverts hors des heures d'ouverture du centre social : escalier côté rue, et permettre un pôle avec cuisine, salle de créativité, grande salle et sanitaires grande salle

## III. Fonctionnement général

### 3.1. Définition des pôles d'activités

Distingués en 2 bâtiments, le centre social se divise en plusieurs pôles :

#### BÂTIMENT DU LYCÉE : PÔLE PRINCIPAL

- **LOCAUX COMMUNS** dont cour / espaces extérieurs
  - Vocations : Accueil des usagers dans l'équipement, lieu d'information, d'échange et de prise de contact entre l'équipement et les usagers actuels et futurs, temps de convivialité et de partage
  - Valeurs : convivialité, ouverture sur le quartier, partage, chaleureux, lien de proximité, communication, orientation
- **SALLES D'ACTIVITES** *Dont Pole accueil de loisirs 4-11 et 11-15 ans*
  - Vocations : Déroulé des activités tout au long de la semaine dans des locaux partagés par les différents secteurs et publics, temps festifs de partage inter secteurs, accueil des adolescents dans un espace dédié, salle de créativité dédiées aux activités « salissantes »,
  - Valeurs : fonctionnalité, rangement, accueil
- **POLE GRAINE DE VIE / LUDOTHEQUE**
  - Vocation : Activités d'éveil et de jeux pour les enfants, accompagnement à la parentalité avec les familles, séparation des espaces selon leur fonctionnalité propre (repos, atelier parentalité)
  - Valeurs : convivialité, échanges, ludique, bienveillance
- **POLE ADMINISTRATIF AGENTS**
  - Vocation : travail du personnel, accueil sur RDV des usagers notamment lors des permanences, lien entre les équipes qui travaillent au centre social
  - Valeurs : confidentialité, transversalité entre les équipes

#### BÂTIMENT ANCIENNE ÉCOLE : ANTENNE PARVIS

- **POLE JEUNESSE**
  - Vocation : Espaces dédiés à l'accueil du secteur jeunesse et du lien avec les animateurs de liaison
  - Valeurs : appropriation par les jeunes, « aller vers », accompagnement
- **BRICOLAGE / COOPERATIVE JEUNESSE ET SERVICES**
  - Vocation : activité de bricolage et stockage du matériel / formation de jeunes pour des services
  - Valeurs : fonctionnalité
- **VESTIAIRE SOLIDAIRE**
  - Vocation : activités du vestiaire solidaire autour de la vente et du bien être
  - Valeurs : accueil, convivialité
- **ATELIER TIERS LIEU**
  - Vocation : lieu d'accompagnement des publics aux démarches administratives en ligne et de familiarisation au numérique
  - Valeurs : accompagnement

Répartis entre les 2 bâtiments pour le fonctionnement du centre social :

- **LOCAUX LOGISTIQUES ET TECHNIQUES**
  - o Vocation : espaces dédiés au fonctionnement de la structure
  - o Valeurs : fonctionnalité

### 3.2. Tableau détaillé des surfaces et altimétrie

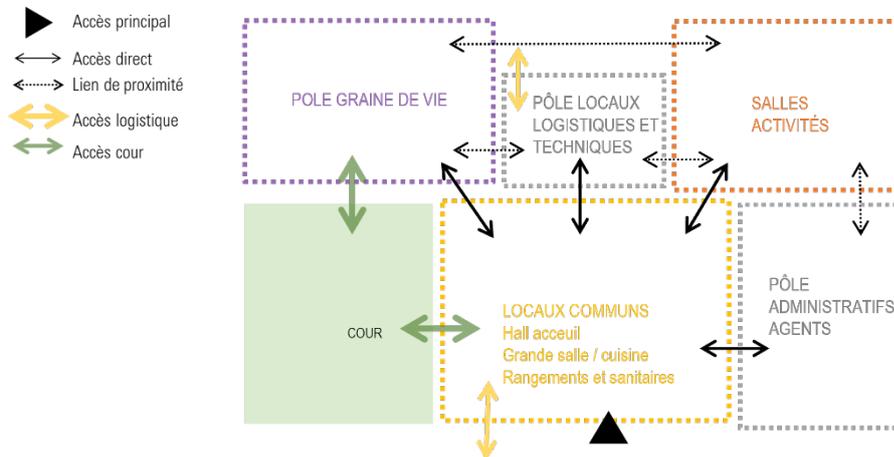
Les pôles en orange sont situés dans l'ancienne école et les pôles en turquoise sont dans le bâtiment du lycée.

UNITES FONCTIONNELLES		Nombre de locaux	Altimétrie	SU unitaire	SU totale	SDO mesurée	SDP
<b>1. Locaux communs</b>					<b>181</b>	<b>226</b>	<b>219</b>
1.1	Hall d'accueil et de convivialité / espace d'affichage	1	RDC	41	41	52	50
1.2	Sanitaires publics	2	RDC	4	9	11	11
1.3	Grande salle	1	RDC	72	72	90	87
1.4	Rangement grande salle	1	RDC	10	10	12	12
1.5	Sanitaires grande salle	1	RDC	10	10	12	12
1.6	Cuisine	1	RDC	34	34	43	41
1.7	Réserve cuisine	1	RDC	6	6	7	7
<b>2. Salles d'activités</b>					<b>270</b>	<b>337</b>	<b>327</b>
2.1	Grandes salles d'activités mutualisées	5	R+1	4 salles de 40 m <sup>2</sup> et 1 salle de 32 m <sup>2</sup>	192	240	233
2.2	Salle de créativité mutualisée	1	RDC	22	22	28	27
2.3	Salle ALSH des 11-15 ans	1	R+1	55	55	69	67
<b>3. Pôle Graine de Vie / ludothèque</b>					<b>158</b>	<b>198</b>	<b>192</b>
3.1	Hall / vestiaires enfants / local poussettes	1	RDC	17	17	22	21
3.2	Espace ludothèque principal	1	RDC	60	60	75	73
3.3	Salle défouloir	1	RDC	14	14	18	17
3.4	Salle cocon / sieste	1	RDC	16	16	20	19
3.5	Atelier parentalité	1	RDC	40	40	50	49
3.6	Sanitaires enfants / change bébé	1	RDC	10	10	13	13
<b>4. Pôle jeunesse</b>					<b>62</b>	<b>77</b>	<b>75</b>
4.1	Salle jeunesse animation de proximité	1		36	36	45	44
4.2	<b>Sanitaires mutualisés pour le bâtiment ancienne école</b>	1		6	6	7	7
4.3	Réserve	1		2	2	3	3
4.4	Salle de réunion animateurs de liaison accompagnement des jeunes	1		18	18	22	21
<b>5. Pôle administratif / agents</b>					<b>111</b>	<b>139</b>	<b>134</b>
5.1	Bureau direction CS	1	RDC	22	22	28	27
5.2	Bureau responsables de secteur	1	R+1	22	22	27	26
5.3	Bureau des médiateurs	1	R+1	15	15	19	18
5.4	Bureau des permanences	1	RDC	24	24	30	29
5.5	Bureau confidentiel accueil du public	1	R+1	13	13	16	16
	Salle de réunion / salle de pause	1	RDC	Mutualisé avec 1.3 et 1.6			
5.6	Bureaux ACSM / 2 postes / Archives	1	R+1	15	15	19	18
5.7	Sanitaires personnel	2	R+1	3	6	7	7
<b>6. Coopérative Jeunesse Services</b>					<b>65</b>	<b>81</b>	<b>79</b>
6.1	Atelier bricolage CJS	1		49	49	61	59
6.2	Stockage CJS	1		16	16	20	19
<b>7. Atelier tiers lieu</b>					<b>93</b>	<b>116</b>	<b>112</b>
7.1	Salle numérique	1		70	70	87	84
7.2	Salle de réunion mutualisée bâtiment de l'ancienne école	1		23	23	29	28
<b>8. Vestiaire solidaire</b>					<b>120</b>	<b>150</b>	<b>131</b>
8.1	Espace de vente	1		56	56	70	68
8.2	Espace bien-être	1		20	20	25	24
8.3	Arrière boutique	1		20	20	25	24
8.4	Buanderie	1		12	12	15	15
8.5	Sanitaires	1		12	12	15	15
<b>9. Locaux logistiques et techniques</b>					<b>28</b>	<b>42</b>	<b>40</b>
9.1	Local entretien / ménage	2	RDC	5	10	13	12
9.2	Local fournitures	1	RDC	15	15	19	18
9.3	Local déchets	1	RDC	8	8	10	10
9.4	Local stockage jeux / mobilier extérieur	1	EXT	15	15	18	18
					<b>1092</b>	<b>1 365</b>	<b>1 309</b>

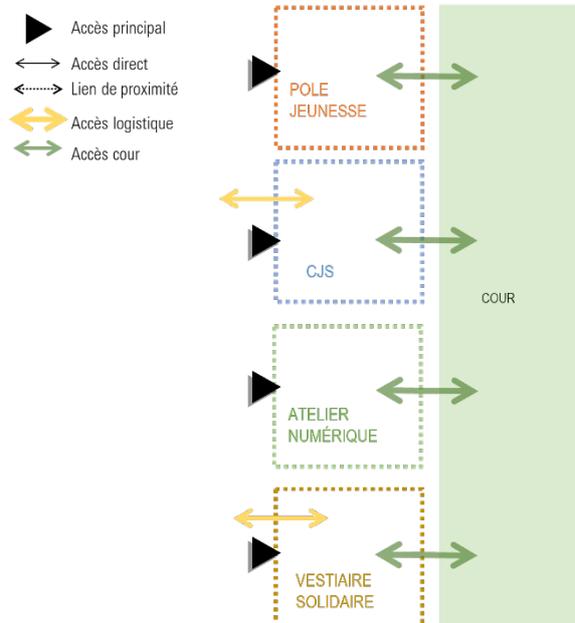
Le local 9.4 correspond à une cabane de 15mSU pour mobilier de jeux extérieurs à prévoir sur la surface de la cour du bâtiment du lycée.

### 3.3. Schéma de fonctionnement simplifié des 2 bâtiments

#### Schéma fonctionnel global simplifié du bâtiment lycée



#### Schéma fonctionnel global simplifié du bâtiment ancienne école

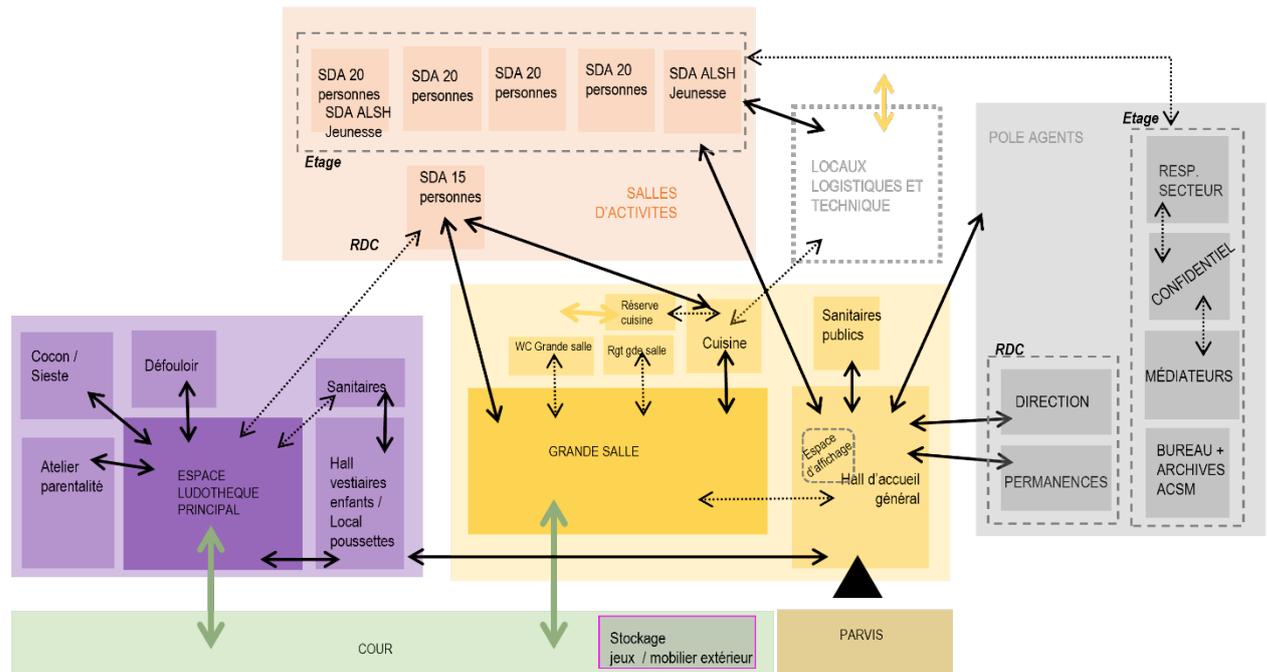


## IV. Fonctionnement détaillé

### Bâtiment du lycée

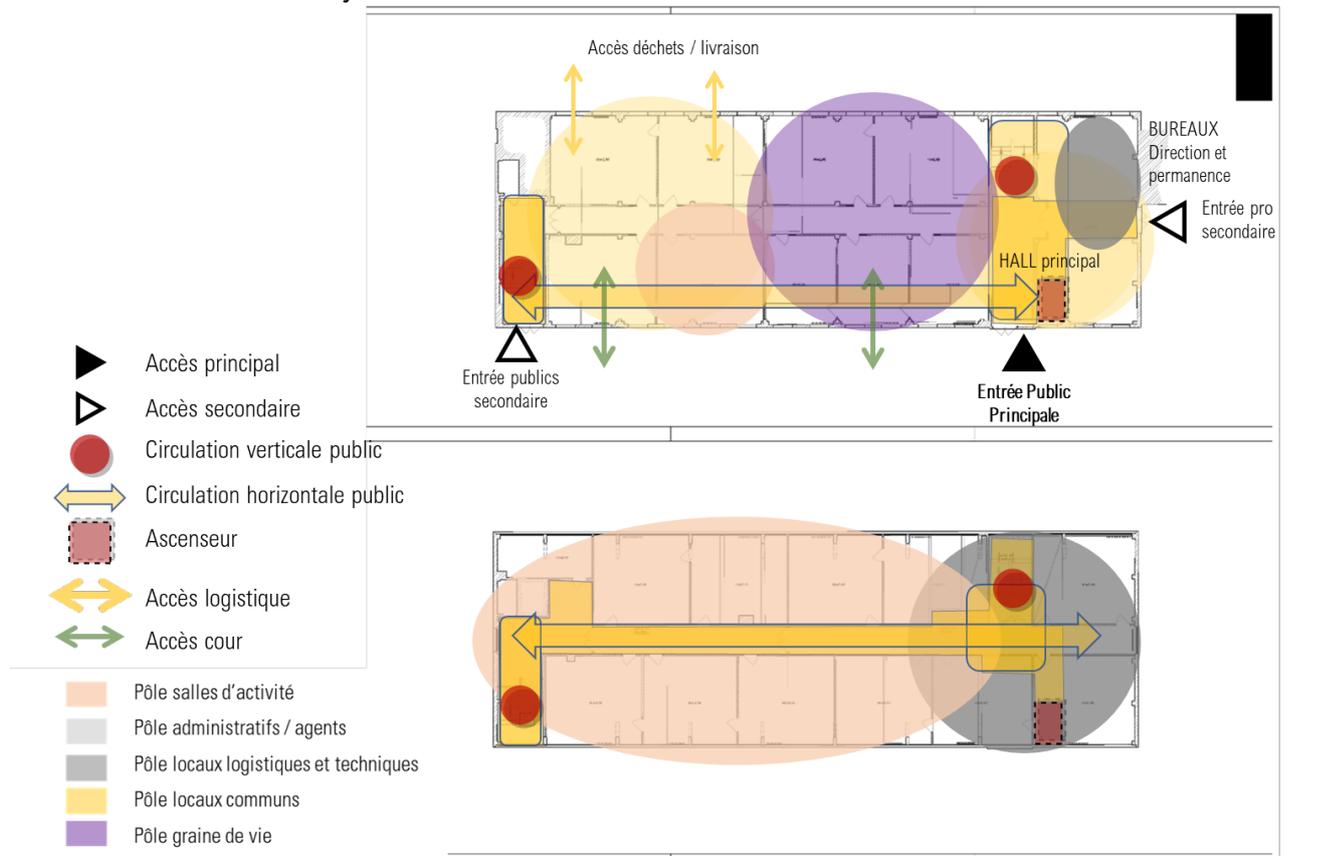
#### Schéma fonctionnel global du bâtiment lycée

- ↔ Accès direct
- ⋯→ Lien de proximité
- ↔ Accès logistique
- ↔ Accès cour
- Local en extérieur à prévoir

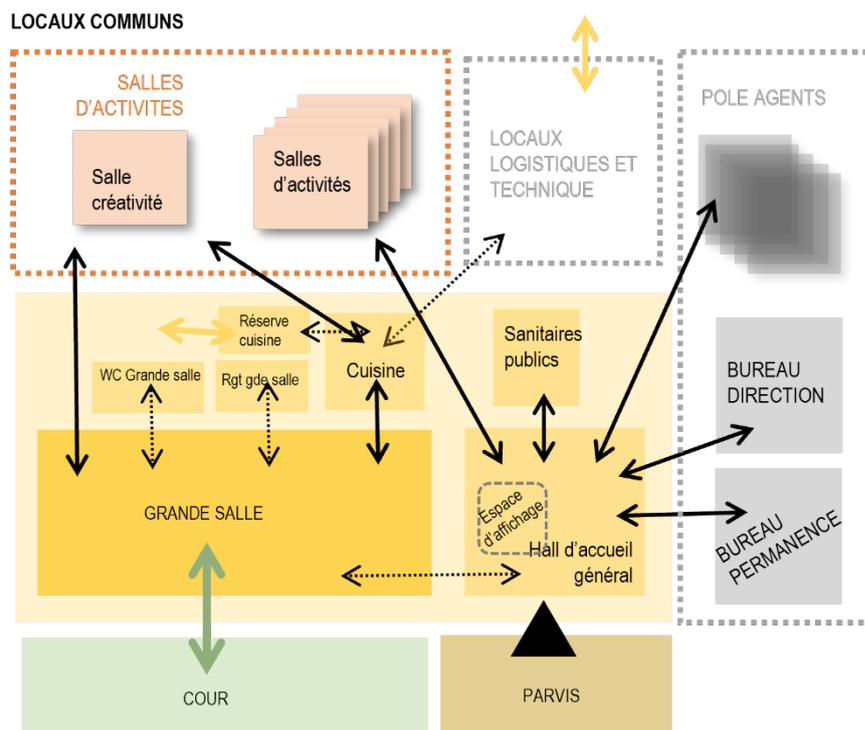


- Pôle salles d'activité
- Pôle administratifs / agents
- Pôle locaux logistiques et techniques
- Pôle locaux communs
- Pôle graine de vie

### Faisabilités bâtiment lycée



### 3.1. Locaux communs



UNITES FONCTIONNELLES		Nombre de locaux	Altimétrie	SU unitaire	SU totale	SDO mesurée	SDP
<b>1. Locaux communs</b>					<b>181</b>	<b>226</b>	<b>219</b>
1.1	Hall d'accueil et de convivialité / espace d'affichage	1	RDC	41	41	52	50
1.2	Sanitaires publics	2	RDC	4	9	11	11
1.3	Grande salle	1	RDC	72	72	90	87
1.4	Rangement grande salle	1	RDC	10	10	12	12
1.5	Sanitaires grande salle	1	RDC	10	10	12	12
1.6	Cuisine	1	RDC	34	34	43	41
1.7	Réserve cuisine	1	RDC	6	6	7	7

1.1	Hall d'accueil et de convivialité / espace d'affichage	1. Locaux communs
		Surface utile unitaire : 41 m <sup>2</sup>

Usagers : usagers du centre social

### Vocation et usages

Lieu d'accueil des usagers du centre social et de discussions informelles entre familles et personnels. On y trouve un espace d'affichage pour le point information jeunesse et point information familles

### Espaces et fonctionnalités

Circulation entre les pôles et l'espace d'attente pour les familles.

1 poste de travail pour le secrétariat au sein d'une borne d'accueil servant de guichet pour l'accueil des permanences et de premier point de contact avec le CS

Ambiance : chaleureux, dynamique, convivial

Présence du secrétariat le lundi de 13h15 à 17h00 du mardi au vendredi de 8h15 à 12h00

L'aménagement des affichages permet de disposer des brochures et annonces liées à l'information sur les secteurs du centre social, des annonces d'emploi / de logement à destination des jeunes et des familles dans le hall d'accueil

### Liaisons fonctionnelles

Lien direct avec les sanitaires publics, les bureaux de direction et de permanence,

Lien secondaire avec la grande salle

Accès direct sur le parvis

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

<b>Eclairage naturel</b>	Requis ainsi que l'aménagement de vues vers l'extérieur
<b>Eclairage artificiel</b>	200 lux ; 3000°K
<b>CFO/CFA</b>	1 prise 2P+T 16A par 12 m <sup>2</sup> répartie le long des parois (protégés et discrètes) ; dans l'espace bureau, 4 prises supplémentaires ; il pourrait y être associé également des prises USB ; 1 prise supplémentaire au plafond destinée à l'alimentation d'un éventuel VPI . 4 PC et 2 prises RJ45 associées au bureau d'accueil Couverture Wifi.
<b>Ambiance acoustique</b>	le concepteur veillera à la qualité acoustique de cet espace dans l'objectif de garantir de bonnes conditions d'accueil du public
<b>Eaux</b>	RAS
<b>Type de revêtement - Sol</b>	Souple
<b>Type de revêtement - Parois vertical</b>	peinture satinée lavable ; traitement davantage solide à h<1,6 ; dispositif d'accrochage au mieux intégré à l'architecture
<b>Mobilier et équipement</b>	Dispositifs d'accrochage et d'affichage (murs et plafond - revêtement adapté et/ou dispositifs particuliers intégrés), 1 panneau d'affichage de type panneau blanc émaillé (2m x 1m), 2 panneaux d'affichage divers (2m x 1m). Signalétique d'information intérieure, poubelles de tri, horloge, fauteuils, canapés, table-basse Borne d'accueil Visiophone et interphone au niveau des portes

Usagers : usagers du centre social

### Vocation et usages

Sanitaire à la disposition des usagers du centre et des parents.

### Espaces et fonctionnalités

Espace sanitaire comprenant 2 sanitaires femmes dont 1 PMR + 2 sanitaires hommes dont 1 PMR  
2 locaux différenciés

### Liaisons fonctionnelles

Lien direct avec le hall d'accueil

## SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

<b>Eclairage naturel</b>	Eclairage naturel : souhaitable mais pas requis. Vue extérieure : non.
<b>Eclairage artificiel</b>	200 lux ; 3300°K ; Détecteur de présence
<b>CFO/CFA</b>	dans chaque bloc : 1 prise ménage 2P+T (discrète et protégée)
<b>Ambiance acoustique</b>	RAS
<b>Eaux</b>	alimentation et évacuation lavabo (EF/EC) et appareils sanitaires.
<b>Type de revêtement - Sol</b>	carrelage
<b>Type de revêtement - Parois vertical</b>	Faïence murale toute hauteur; peinture insensible à l'humidité
<b>Mobilier et équipement</b>	Signalétique Cabines avec appareils sanitaires (cuvette suspendue avec double abattant et chasse directe 3/6 litres), distributeur de papier hygiénique, barre d'appui PMR, patères, poubelle au sein des cabines Lavabo suspendu, distributeur de savons, sèche-mains papier, miroir, poubelle au niveau de l'espace lavabo.

Usagers : Usagers du centre social / personnes extérieures ponctuellement hors des heures d'ouverture du CS

### Vocation et usages

Accueil de différents événements et activités du centre social ou d'événements privés pouvant rassembler jusqu'à 80 personnes debout.

### Espaces et fonctionnalités

Lieu de convivialité avec organisation de repas partagés et d'activités communes intersecteurs, de grands jeux et de manifestations. Accueil des activités d'arts plastiques des seniors (15 personnes), du sport adultes (30 à 40 personnes), des ateliers expressions artistiques du mercredi en semaine.

Possibilité d'autonomie avec la salle de créativité, la cuisine et les WC en dehors des heures d'ouverture du CS.

### Liaisons fonctionnelles

Lien direct avec la salle de créativité, les sanitaires et la cuisine

Lien secondaire avec le hall d'accueil général

Accès facilité depuis l'extérieur pour une fréquentation en dehors des horaires du centre social et accès possible sur la cour de l'ancien lycée

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

<b>Eclairage naturel</b>	Requis ainsi que l'aménagement de vues vers l'extérieur
<b>Eclairage artificiel</b>	Niveau général requis de 300 lux
<b>CFO/CFA</b>	"des prises des courants 2P+T 16A accessibles aux usagers réparties dans l'espace le long des paroi (1 par 5 m <sup>2</sup> ). Seront prévus les connectiques et l'alimentation nécessaire pour le système de projection et de diffusion sonore : écran motorisé, connexion RGA, HDMI déportées une plaque de contrôle de source de projection, connectiques audio (enceintes, micros...), prises RJ45 (2 localisée à proximité d'un lieu dédié à un poste informatique mobile à proximité de l'écran) etc." Connexion wifi
<b>Ambiance acoustique</b>	le concepteur veillera à la qualité acoustique de cet espace dans l'objectif de garantir de bonnes conditions d'accueil du public
<b>Eaux</b>	RAS
<b>Type de revêtement - Sol</b>	Souple
<b>Type de revêtement - Parois vertical</b>	peinture satinée lavable
<b>Mobilier et équipement</b>	'de grandes tables (pour 30 personnes d'un seul tenant), une cinquantaine d'assises confortables, le tout pliables ou empilables sur chariots pour être rangés dans le local de rangement dédié  d'un écran de projection motorisé déployable sur un mur et d'un projecteur suspendu.  matériel de sono dans un placard sécurisé Lumières / projecteurs

Usagers : Usagers du centre social / personnes extérieures ponctuellement hors des heures d'ouverture du CS

#### Vocation et usages

Stockage du mobilier et matériel utilisé dans le cadre des activités se déroulant dans la grande salle (tables et chaises, tréteaux etc...).

#### Espaces et fonctionnalités

Espace aveugle, sécurisé et fonctionnel, permettra le stockage du matériel onéreux. De géométrie permettant d'optimiser au mieux l'espace de stockage et manipuler facilement les objets qui y sont stocker et qui seront entrés et sortis quotidiennement.

#### Liaisons fonctionnelles

Lien direct avec la Grande salle,

#### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

Eclairage naturel	pas nécessaire
Eclairage artificiel	un niveau d'éclairage de 150 lux sera assuré (détecteurs de présence)
CFO/CFA	une prise ménage 2P+T
Ambiance acoustique	RAS
Eaux	Point d'eau Raccordement à l'eau type sanitaire
Type de revêtement - Sol	Souple
Type de revêtement - Parois vertical	peinture satinée lavable
Mobilier et équipement	RAS

Usagers : Usagers du centre social / personnes extérieures ponctuellement hors des heures d'ouverture du CS

### Vocation et usages

Sanitaire accessible directement depuis la grande salle

### Espaces et fonctionnalités

Espace sanitaire comprenant 1 WC accessible PMR dont 1 sanitaire taille enfant, 2 blocs de WC (1 hommes, 1 femmes)

### Liaisons fonctionnelles

Lien direct avec la Grande salle,

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

<b>Eclairage naturel</b>	Eclairage naturel : souhaitable mais pas requis. Vue extérieure : non.
<b>Eclairage artificiel</b>	200 lux ; 3300°K ; Détecteur de présence
<b>CFO/CFA</b>	dans chaque bloc : 1 prise ménage 2P+T (discrète et protégée)
<b>Ambiance acoustique</b>	RAS
<b>Eaux</b>	alimentation et évacuation lavabo (EF/EC) et appareils sanitaires.
<b>Type de revêtement - Sol</b>	carrelage
<b>Type de revêtement - Parois vertical</b>	Faïence murale toute hauteur; peinture insensible à l'humidité
<b>Mobilier et équipement</b>	'Signalétique Cabines avec appareils sanitaires (cuvette suspendue avec double abattant et chasse directe 3/6 litres), distributeur de papier hygiénique, barre d'appui PMR, patères, poubelle au sein des cabines Lavabo suspendu, distributeur de savons, sèche-mains papier, miroir, poubelle au niveau de l'espace lavabo.

1.6	Cuisine	1. Locaux communs
		Surface utile unitaire : 34 m <sup>2</sup>

Usagers : Usagers du centre social / personnes extérieures ponctuellement hors des heures d'ouverture du CS

### Vocation et usages

---

Lieu de préparation sur place ou réchauffage de plats simples et de restauration par les usagers. La cuisine constitue également un espace de convivialité / ateliers pour les usagers pendant les préparations.

### Espaces et fonctionnalités

---

Espace utilisé par tous les usagers du pôle organisé autour d'un îlot central organisation d'ateliers et diners collectifs, préparation de repas pour les temps de convivialité (jusqu'à 150 à 200 couverts) et action d'autofinancement, préparation de goûter pour l'ALSH

Lieu de pause du midi pour le personnel (cuisine ou tupperware rapporté)

Jauge : une petite vingtaine de personnes en même temps

### Liaisons fonctionnelles

---

Lien direct avec la Grande salle, salle de créativité mutualisée

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

<b>Eclairage naturel</b>	Requis ainsi que l'aménagement de vues vers l'extérieur
<b>Eclairage artificiel</b>	Niveau général requis de 300 lux
<b>CFO/CFA</b>	Une douzaine de prises
<b>Ambiance acoustique</b>	RAS
<b>Eaux</b>	Point d'eau Raccordement à l'eau type sanitaire
<b>Type de revêtement - Sol</b>	carrelage
<b>Type de revêtement - Parois vertical</b>	faïence murale toute hauteur sur la partie proche du lavabo
<b>Mobilier et équipement</b>	Etagère et mobilier en inox armoire de stockage fermant à clé, lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur, évier autour d'un îlot central et plans de travail sur les bords de la salle

---

Usagers : Personnel du centre social

### Vocation et usages

Stockage alimentaires pour les besoins de la cuisine

### Espaces et fonctionnalités

Approvisionnement du stockage chaque mois

### Liaisons fonctionnelles

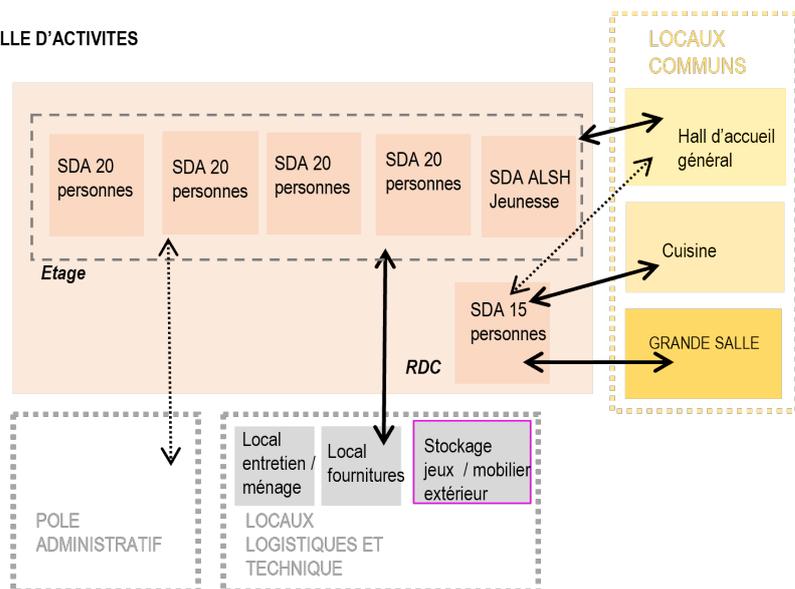
Lien direct avec la cuisine

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

Eclairage naturel	pas nécessaire
Eclairage artificiel	200 lux ; 3300°K ; Détecteur de présence
CFO/CFA	une prise ménage 2P+T
Ambiance acoustique	RAS
Eaux	RAS
Type de revêtement - Sol	Souple
Type de revêtement - Parois vertical	peinture satinée lavable
Mobilier et équipement	étagères pour le rangement des denrées

## 3.2 Salles d'activités

### SALLE D'ACTIVITES



UNITES FONCTIONNELLES		Nombre de locaux	Altimétrie	SU unitaire	SU totale	SDO mesurée	SDP
<b>2. Salles d'activités</b>					<b>270</b>	<b>337</b>	<b>327</b>
2.1	Grandes salles d'activités mutualisées	5	R+1	4 salles de 40 m <sup>2</sup> et 1 salle de 32 m <sup>2</sup>	192	240	233
2.2	Salle de créativité mutualisée	1	RDC	22	22	28	27
2.3	Salle ALSH des 11-15 ans	1	R+1	55	55	69	67

<b>2.1</b>	<b>Grandes salles d'activités mutualisées</b>	<b>2. Salles d'activités</b>
		Surface utile : 4 salles de 40 m <sup>2</sup> et 1 salle de 32 m <sup>2</sup>

Usagers : usagers du centre social

### Vocation et usages

Grande salle d'activité aménageable sous plusieurs modalités pour les différentes activités mutualisés entre les secteurs selon un emploi du temps partagé

### Espaces et fonctionnalités

Accueil de différentes activités de loisirs (couture, mémoire seniors, FLE, jeux EHPAD seniors, atelier citoyenneté, santé, sophrologie, etc...) pour plusieurs ages et par temporalités

Présence de rangement dans chacune des salles pour assurer la rotation entre les activités et secteurs tout au long de la semaine  
Jauge de 20 personnes

### Liaisons fonctionnelles

Lien de proximité avec les sanitaires et des autres salles d'activités

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

<b>Eclairage naturel</b>	Requis ainsi que l'aménagement de vues vers l'extérieur
<b>Eclairage artificiel</b>	300 lux ; 3300°K ; Interrupteur ;
<b>CFO/CFA</b>	Une douzaine de prises 3 prises RJ 45 Connexion wifi Possibilité d'installation d'un rétroprojecteur
<b>Ambiance acoustique</b>	le concepteur veillera à la qualité acoustique de cet espace notamment pour réduire le bruit d'un espace de brassage des publics tout au long de la journée
<b>Eaux</b>	RAS
<b>Type de revêtement - Sol</b>	Souple
<b>Type de revêtement - Parois vertical</b>	peinture satinée lavable
<b>Mobilier et équipement</b>	Placards de rangement compris (matériel pédagogique des secteurs) + tables roulantes et chaises pour une vingtaine de personnes

Usagers : usagers du centre social

### Vocation et usages

Espace dédié aux activités manuelles notamment des enfants de la ludothèque (arts plastiques, dessin, pâte à modeler, etc..) ou en lien avec les activités cuisine (action santé, etc.). Sert ponctuellement pour le travail ou la pause des agents du centre s

### Espaces et fonctionnalités

Capacité d'accueil de 10 personnes

Accueil ponctuel des réunions du personnel et de l'ACSM.

Usages

- en salle de repos et de convivialité hors les temps de réunions
- en espace de travail pour les agents / bénévoles sans bureau

### Liaisons fonctionnelles

Lien direct avec la cuisine, grande salle

Lien secondaire avec ludothèque

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

<b>Eclairage naturel</b>	Requis ainsi que l'aménagement de vues vers la cour
<b>Eclairage artificiel</b>	300 lux ; 3300°K ; Interrupteur ;
<b>CFO/CFA</b>	Une douzaine de prises
<b>Ambiance acoustique</b>	le concepteur veillera à la qualité acoustique de cet espace notamment pour réduire le bruit d'un espace de usagers des enfants tout au long de la journée
<b>Eaux</b>	Point d'eau Raccordement à l'eau type sanitaire
<b>Type de revêtement - Sol</b>	revetement lavable et resistant compte tenu de la fonction de la salle
<b>Type de revêtement - Parois vertical</b>	faïence murale toute hauteur sur la partie proche du lavabo revetement lavable et resistant compte tenu de la fonction de la salle
<b>Mobilier et équipement</b>	' Tables et chaises - Evier pour nettoyage du matériel et lavage de mains à hauteur adulte et enfants (à poussoir, eau mitigée) - distributeur de papier, - distributeur de savon, - poubelle ouverte ou à ouverture pédale.

Usagers : usagers du centre social

### Vocation et usages

Salle dédiée aux publics jeunesse 11-15 ans

### Espaces et fonctionnalités

Capacité d'accueil de 20 personnes.

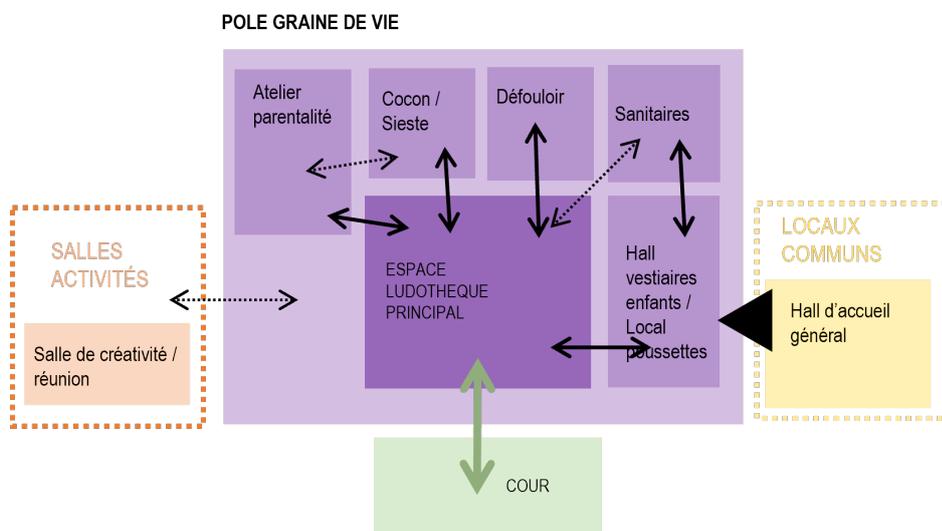
### Liaisons fonctionnelles

Lien de proximité avec les sanitaires et des autres salles d'activités

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

Eclairage naturel	Requis ainsi que l'aménagement de vues vers l'extérieur
Eclairage artificiel	300 lux ; 3300°K ; Interrupteur ;
CFO/CFA	Une douzaine de prises
Ambiance acoustique	RAS
Eaux	RAS
Type de revêtement - Sol	Souple
Type de revêtement - Parois vertical	peinture satinée lavable
Mobilier et équipement	Placards de rangement compris (matériel pédagogique des secteurs) + tables roulantes et chaises pour une vingtaine de personnes

### 3.3 Pôle Graine de Vie / Ludothèque



UNITES FONCTIONNELLES		Nombre de locaux	Altimétrie	SU unitaire	SU totale	SDO mesurée	SDP
<b>3. Pôle Graine de Vie / ludothèque</b>					<b>158</b>	<b>198</b>	<b>192</b>
3.1	Hall / vestiaires enfants / local poussettes	1	RDC	17	17	22	21
3.2	Espace ludothèque principal	1	RDC	60	60	75	73
3.3	Salle défouloir	1	RDC	14	14	18	17
3.4	Salle cocon / sieste	1	RDC	16	16	20	19
3.5	Atelier parentalité	1	RDC	40	40	50	49
3.6	Sanitaires enfants / change bébé	1	RDC	10	10	13	13

3.1	Hall / vestiaires enfants / local poussettes	3. Pôle Graine de Vie / ludothèque
		Surface utile unitaire : 17 m <sup>2</sup>

Usagers : usagers du centre social

#### Vocation et usages

Espace dédié au rangement des manteaux des enfants, des poussettes des familles

#### Espaces et fonctionnalités

Espace organisé avec des bancs et de patères adaptées à l'âge des enfants. Ouvert sur les circulations mais procure une ambiance protégée pour les enfants.

L'espace de rangement des poussettes et maxicosy est intégré à l'espace accueil.

#### Liaisons fonctionnelles

Lien direct avec l'espace ludothèque principal

Lien secondaire avec le hall d'accueil général

#### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

Eclairage naturel	Requis ainsi que l'aménagement de vues vers l'extérieur
Eclairage artificiel	300 lux ; 3300°K ; détecteur de présence ;
CFO/CFA	une prise ménage 2P+T
Ambiance acoustique	le concepteur veillera à la qualité acoustique de cet espace notamment pour réduire le bruit d'un espace de brassage des enfants tout au long de la journée
Eaux	RAS
Type de revêtement - Sol	Souple
Type de revêtement - Parois vertical	peinture satinée lavable
Mobilier et équipement	20 porte-manteaux enfants, des bancs pour enfants et des chaises pour les adultes

3.2	Espace ludothèque principal	3. Pôle Graine de Vie / ludothèque
		Surface utile unitaire : 60 m <sup>2</sup>

Usagers : usagers du centre social

### Vocation et usages

C'est l'espace central du pôle graine de vie, il s'y déroule l'ensemble des activités d'éveil tout au long de la journée.

### Espaces et fonctionnalités

L'espace s'organise en plusieurs coins selon les types d'activités et usages:

- espace de jeux libres et modulables (tables, jeux au sol)
- espace de jeux « fixes » : dinette, garage, etc.
- espace pour les tout-petits avec des tapis et coussins (amovible au besoin)

l'espace doit être modulaire : on peut délimiter les différents coins par des barrières amovibles. Cette modularité permet de faire évoluer l'espace selon le nombre d'enfants et les activités.

### Liaisons fonctionnelles

Lien direct avec l'ensemble des locaux du pôle

Accès facilité vers la cour de la ludothèque

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

Eclairage naturel	Requis ainsi que l'aménagement de vues vers l'extérieur
Eclairage artificiel	300 lux ; 3300°K ; Interrupteur ;
CFO/CFA	Une douzaine de prises
Ambiance acoustique	le concepteur veillera à la qualité acoustique de cet espace notamment pour réduire le bruit d'un espace de brassage des enfants tout au long de la journée
Eaux	RAS
Type de revêtement - Sol	Souple
Type de revêtement - Parois vertical	peinture satinée lavable
Mobilier et équipement	Dispositifs d'accrochage et d'affichage (murs et plafond - revêtement adapté et/ou dispositifs particuliers intégrés), panneaux aimantés dédiés à l'affichage, rangements intégrés et mobiles, armoire fermable à clef, bureau / table ronde, tables et chaises

3.3	Salle défouloir	3. Pôle Graine de Vie / ludothèque
		Surface utile unitaire : 14 m <sup>2</sup>

Usagers : usagers du centre social

#### Vocation et usages

Lieu dédié à la gestion des émotions des enfants permettant de courir, sauter et se dépenser, la motricité

#### Espaces et fonctionnalités

Il s'agit d'une salle dédiée à la motricité des enfants : on y retrouve des modules dédiés.

#### Liaisons fonctionnelles

Lien direct avec la ludothèque

#### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

Eclairage naturel	Requis ainsi que l'aménagement de vues vers l'extérieur
Eclairage artificiel	300 lux ; 3300°K ; detecteur de présence ;
CFO/CFA	1 prise par 4 ml
Ambiance acoustique	le concepteur veillera à la qualité acoustique de cet espace notamment pour réduire le bruit d'un espace de brassage des enfants tout au long de la journée
Eaux	RAS
Type de revêtement - Sol	Souple
Type de revêtement - Parois vertical	peinture satinée lavable
Mobilier et équipement	Rangement possible du matériel de motricité

Usagers : personnel / partenaires / usagers du centre social

#### Vocation et usages

Lieu de sieste et de repos des enfants.

Accueil en dehors du temps de sieste d'un espace cocooning et d'atelier parentalité

#### Espaces et fonctionnalités

Lieu de repos avec 4/5 lits mobiles

lieu de l'atelier d'allaitement et atelier massage: espace cocooning avec mobilier amovible.

Disposition/dispositifs permettant la surveillance des enfants pendant leur sieste.

#### Liaisons fonctionnelles

Lien direct avec la ludothèque

#### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

<b>Eclairage naturel</b>	Requis ainsi que l'aménagement de vues vers l'extérieur occultation possible
<b>Eclairage artificiel</b>	300 lux ; 3300°K ; Interrupteur ;
<b>CFO/CFA</b>	1 prise par 4 ml
<b>Ambiance acoustique</b>	le concepteur veillera à la qualité acoustique de cet espace dédié au repos et au calme. Un point d'attention particulier sera nécessaire sur l'isolement du bruit des autres locaux de l'espace de vie.
<b>Eaux</b>	RAS
<b>Type de revêtement - Sol</b>	au choix du concepteur
<b>Type de revêtement - Parois vertical</b>	peinture satinée lavable
<b>Mobilier et équipement</b>	Lits des enfants et dans le dortoir cocooning : stockage pour les lits / niches dans les murs / matelas

3.5	Atelier parentalité	3. Pôle Graine de Vie / ludothèque
		Surface utile unitaire : 40 m <sup>2</sup>

Usagers : personnel / partenaires / usagers du centre social

#### Vocation et usages

Salle dédiée à l'animation d'atelier pour conseils et questions autour de la parentalité avec UTAPS

#### Espaces et fonctionnalités

Allaitement en lien avec UTAPS : présence d'une sage-femme / puéricultrice pour conseils et questions autour de l'allaitement

Langue des signes bébé

Jauge : 8 mamans et leur enfant (allaitement, langue des signes), 5 parents avec leur enfant (massage)

#### Liaisons fonctionnelles

Lien direct avec la ludothèque

#### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

Eclairage naturel	Requis ainsi que l'aménagement de vues vers l'extérieur
Eclairage artificiel	300 lux ; 3300°K ; Interrupteur ;
CFO/CFA	Une douzaine de prises
Ambiance acoustique	RAS
Eaux	RAS
Type de revêtement - Sol	Souple
Type de revêtement - Parois vertical	peinture satinée lavable
Mobilier et équipement	assises confortables

3.6	Sanitaires enfants / change bébé	3. Pôle Graine de Vie / ludothèque
		Surface utile unitaire : 10 m <sup>2</sup>

Usagers : usagers du centre social

#### Vocation et usages

Lieu consacré à l'hygiène des enfants : change, lavage de main, sanitaires.

#### Espaces et fonctionnalités

Espace de change pour bébé.

Espace sanitaire avec 6 WC enfants avec une séparation fille / garçons

1 sanitaire PMR adultes

#### Liaisons fonctionnelles

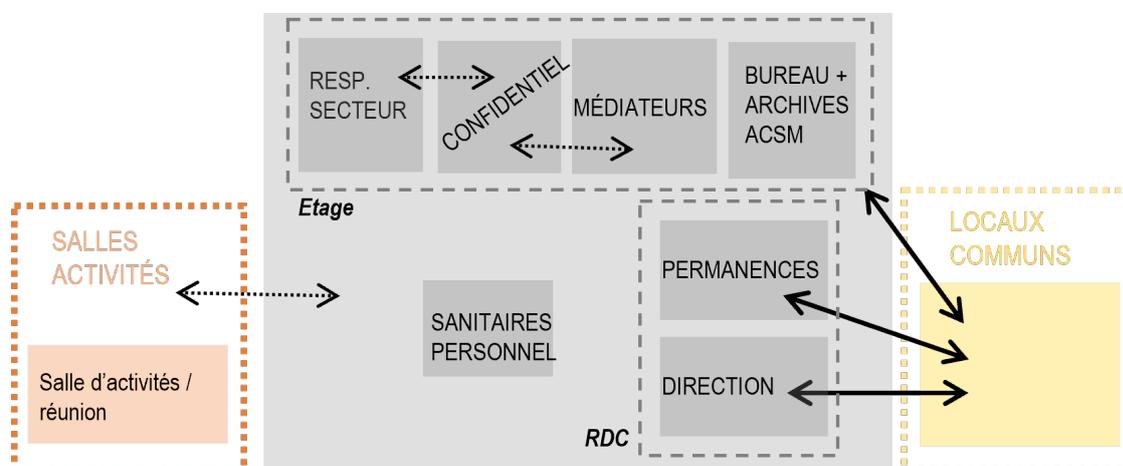
Lien direct avec la ludothèque

#### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

Eclairage naturel	Eclairage naturel : souhaitable mais pas requis. Vue extérieure : non.
Eclairage artificiel	200 lux ; 3300°K ; Détecteur de présence
CFO/CFA	dans chaque bloc : 1 prise ménage 2P+T (discrète et protégée)
Ambiance acoustique	RAS
Eaux	alimentation et évacuation lavabo (EF/EC) et appareils sanitaires.
Type de revêtement - Sol	carrelage
Type de revêtement - Parois vertical	Faïence murale toute hauteur; peinture insensible à l'humidité
Mobilier et équipement	'Plan de change avec escalier intégré et sécurisé, 1 lavabo enfant, des sanitaires enfants, 1 espace petit pot, 1 dévidoir Signalétique Cabines avec appareils sanitaires (cuvette suspendue avec double abattant et chasse directe 3/6 litres), distributeur de papier hygiénique, barre d'appui PMR, patères, poubelle au sein des cabines Lavabo suspendu, distributeur de savons, sèche-mains papier, miroir, poubelle au niveau de l'espace lavabo.

### 3.5 Pôle administratif / agents

#### POLE ADMINISTRATIF / AGENTS



UNITES FONCTIONNELLES		Nombre de locaux	Altimétrie	SU unitaire	SU totale	SDO mesurée	SDP
<b>5. Pôle administratif / agents</b>					<b>111</b>	<b>139</b>	<b>134</b>
5.1	Bureau direction CS	1	RDC	22	22	28	27
5.2	Bureau responsables de secteur	1	R+1	22	22	27	26
5.3	Bureau des médiateurs	1	R+1	15	15	19	18
5.4	Bureau des permanences	1	RDC	24	24	30	29
5.5	Bureau confidentiel accueil du public	1	R+1	13	13	16	16
	Salle de réunion / salle de pause	1	RDC	Mutualisé avec 1.3 et 1.6			
5.6	Bureaux ACSM / 2 postes / Archives	1	R+1	15	15	19	18
5.7	Sanitaires personnel	2	R+1	3	6	7	7

Usagers : Personnel du centre social

### Vocation et usages

Bureau individuel considéré comme la « Vigie » de la Fraternité, on peut y voir ce qu'il se passe dans le hall sur le parvis de l'équipement. Lieu de travail principal de la direction, il accueille les usagers de la structure

### Espaces et fonctionnalités

Bureau organisé en 1 espace dédié au travail individuel organisé autour d'un poste.  
Jauge de 4 à 5 personnes en simultanée

### Liaisons fonctionnelles

Lien direct avec le hall pour accueil des usagers

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

<b>Eclairage naturel</b>	Requis ainsi que l'aménagement de vues vers l'extérieur (en accord avec le Code du travail).
<b>Eclairage artificiel</b>	300 lux ; 3300°K ; Interrupteur ;
<b>CFO/CFA</b>	chaque poste de travail sera équipé de 4 prises de courant 2P+T 16A et de 2 prises RJ45 à proximité de l'endroit où sera installé le bureau. Des prises supplémentaires seront distribuées les longs d'autres parois (- une prise pour 4 m <sup>2</sup> ).
<b>Ambiance acoustique</b>	le concepteur veillera à la qualité acoustique de cet espace dans l'objectif de garantir de bonnes conditions d'accueil du public
<b>Eaux</b>	RAS
<b>Type de revêtement - Sol</b>	Souple
<b>Type de revêtement - Parois vertical</b>	peinture satinée lavable
<b>Mobilier et équipement</b>	Espace équipé d'un bureau d'une largeur $\geq 1m40$ et d'une profondeur $\geq 80$ cm, d'un siège réglable et ergonomique, d'un poste informatique, d'un téléphone, d'un interphone, d'un visiophone, d'une armoire de rangement sécurisée, d'un coffre fort, de poubelles de tri, de deux assises complémentaires (éventuellement pliables), d'une petite table de réunion, et le cas échéant d'une table et d'une chaise adaptées aux enfants, d'une horloge

Usagers : Personnel du centre social

### Vocation et usages

Bureau quadruple pour pour les 3 responsables de secteur et le coordinateur des invisibles

### Espaces et fonctionnalités

Bureau organisé en 1 espace dédié au travail individuel organisé autour d'un poste.

### Liaisons fonctionnelles

Proximité avec les autres espaces du pôle

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

<b>Eclairage naturel</b>	Requis ainsi que l'aménagement de vues vers l'extérieur (en accord avec le Code du travail).
<b>Eclairage artificiel</b>	300 lux ; 3300°K ; Interrupteur ;
<b>CFO/CFA</b>	chaque poste de travail sera équipé de 4 prises de courant 2P+T 16A et de 2 prises RJ45 à proximité de l'endroit où sera installé le bureau. Des prises supplémentaires seront distribuées les longs d'autres parois (- une prise pour 4 m <sup>2</sup> ).
<b>Ambiance acoustique</b>	RAS
<b>Eaux</b>	RAS
<b>Type de revêtement - Sol</b>	Souple
<b>Type de revêtement - Parois vertical</b>	peinture satinée lavable
<b>Mobilier et équipement</b>	à titre indicatif (non inclus dans les demandes de conception ni dans le chiffrage réalisé) : chaque poste de travail sera équipé d'un bureau d'une largeur $\geq 1,10$ m et une profondeur $\geq 80$ cm, un siège réglable et ergonomique, un poste informatique, un téléphone, une armoire de rangement, et 1 assise complémentaire

Usagers : Personnel du centre social

### Vocation et usages

Bureau quadruple pour pour les médiateurs

### Espaces et fonctionnalités

Bureau organisé en 1 espace dédié au travail individuel organisé autour de 3 postes et une table d'appoint.  
Présence de manière ponctuellement

### Liaisons fonctionnelles

Proximité avec les autres espaces du pôle

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

<b>Eclairage naturel</b>	Requis ainsi que l'aménagement de vues vers l'extérieur (en accord avec le Code du travail).
<b>Eclairage artificiel</b>	300 lux ; 3300°K ; Interrupteur ;
<b>CFO/CFA</b>	chaque poste de travail sera équipé de 4 prises de courant 2P+T 16A et de 2 prises RJ45 à proximité de l'endroit où sera installé le bureau. Des prises supplémentaires seront distribuées les longs d'autres parois (- une prise pour 4 m <sup>2</sup> ).
<b>Ambiance acoustique</b>	RAS
<b>Eaux</b>	RAS
<b>Type de revêtement - Sol</b>	Souple
<b>Type de revêtement - Parois vertical</b>	peinture satinée lavable
<b>Mobilier et équipement</b>	à titre indicatif (non inclus dans les demandes de conception ni dans le chiffrage réalisé) : chaque poste de travail sera équipé d'un bureau d'une largeur $\geq 1,10$ m et une profondeur $\geq 80$ cm, un siège réglable et ergonomique, un poste informatique, un téléphone, une armoire de rangement, et 1 assise complémentaire

Usagers : Personnel extérieur partenaire et usagers sur RDV

### Vocation et usages

Bureau pour entretien individuel et permanences (actuellement PMI, assistance sociale, secours catholique)

### Espaces et fonctionnalités

Bureau organisé en 1 espace dédié au travail individuel organisé autour d'un poste avec ligne téléphonique et internet.  
Un coin de la salle accueillant une table d'osculation pour les permanences de la PMI et un point d'eau

### Liaisons fonctionnelles

Lien direct avec le hall pour accueil des usagers

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

<b>Eclairage naturel</b>	Requis ainsi que l'aménagement de vues vers l'extérieur (en accord avec le Code du travail).
<b>Eclairage artificiel</b>	300 lux ; 3300°K ; Interrupteur ;
<b>CFO/CFA</b>	chaque poste de travail sera équipé de 4 prises de courant 2P+T 16A et de 2 prises RJ45 à proximité de l'endroit où sera installé le bureau. Des prises supplémentaires seront distribuées les longs d'autres parois (- une prise pour 4 m <sup>2</sup> ).
<b>Ambiance acoustique</b>	le concepteur veillera à la qualité acoustique de cet espace dans l'objectif de garantir de bonnes conditions d'accueil du public
<b>Eaux</b>	Point d'eau Raccordement à l'eau type sanitaire
<b>Type de revêtement - Sol</b>	Souple
<b>Type de revêtement - Parois vertical</b>	peinture satinée lavable
<b>Mobilier et équipement</b>	à titre indicatif (non inclus dans les demandes de conception ni dans le chiffrage réalisé) : chaque poste de travail sera équipé d'un bureau d'une largeur $\geq 1,10$ m et une profondeur $\geq 80$ cm, un siège réglable et ergonomique, un poste informatique, un téléphone, une armoire de rangement, et 1 assise complémentaire

Usagers : Personnel du centre social / usagers

### Vocation et usages

Bureau destiné à l'accueil du public en toute confidentialité.

### Espaces et fonctionnalités

Bureau organisé autour d'un espace de travail et un espace d'accueil convivial pour les usagers. Accueil à l'improviste, en cas de besoin par un responsable de secteur. Jauge de 4/5 personnes

### Liaisons fonctionnelles

Proximité des bureaux des responsables de secteur

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

<b>Eclairage naturel</b>	Requis ainsi que l'aménagement de vues vers l'extérieur (en accord avec le Code du travail).
<b>Eclairage artificiel</b>	300 lux ; 3300°K ; Interrupteur ;
<b>CFO/CFA</b>	chaque poste de travail sera équipé de 4 prises de courant 2P+T 16A et de 2 prises RJ45 à proximité de l'endroit où sera installé le bureau. Des prises supplémentaires seront distribuées les longs d'autres parois (- une prise pour 4 m <sup>2</sup> ).
<b>Ambiance acoustique</b>	le concepteur veillera à la qualité acoustique de cet espace dans l'objectif de garantir de bonnes conditions d'accueil du public
<b>Eaux</b>	RAS
<b>Type de revêtement - Sol</b>	Souple
<b>Type de revêtement - Parois vertical</b>	peinture satinée lavable
<b>Mobilier et équipement</b>	Table et 5 assises confortables

Usagers : Personnel du centre social

### Vocation et usages

Bureau à destination du personnel administratif ACSM (comptable et secrétariat)

### Espaces et fonctionnalités

Le bureau est organisé autour de 2 postes et d'une partie avec des grandes armoires permettant le rangement des archives.

### Liaisons fonctionnelles

Proximité avec les autres espaces du pôle

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

<b>Eclairage naturel</b>	Requis ainsi que l'aménagement de vues vers l'extérieur (en accord avec le Code du travail).
<b>Eclairage artificiel</b>	300 lux ; 3300°K ; Interrupteur ;
<b>CFO/CFA</b>	chaque poste de travail sera équipé de 4 prises de courant 2P+T 16A et de 2 prises RJ45 à proximité de l'endroit où sera installé le bureau. Des prises supplémentaires seront distribuées les longs d'autres parois (- une prise pour 4 m <sup>2</sup> ).
<b>Ambiance acoustique</b>	RAS
<b>Eaux</b>	RAS
<b>Type de revêtement - Sol</b>	Souple
<b>Type de revêtement - Parois vertical</b>	peinture satinée lavable
<b>Mobilier et équipement</b>	à titre indicatif (non inclus dans les demandes de conception ni dans le chiffrage réalisé) : chaque poste de travail sera équipé d'un bureau d'une largeur $\geq 1,10$ m et une profondeur $\geq 80$ cm, un siège réglable et ergonomique, un poste informatique, un téléphone, une armoire de rangement, et 1 assise complémentaire

Usagers : Personnel du centre social

### Vocation et usages

Sanitaires à disposition du personnel avec distinction homme / femme.

### Espaces et fonctionnalités

Espace sanitaire comprenant a 2 blocs de WC accessible PMR (1 hommes, 1 femmes)

### Liaisons fonctionnelles

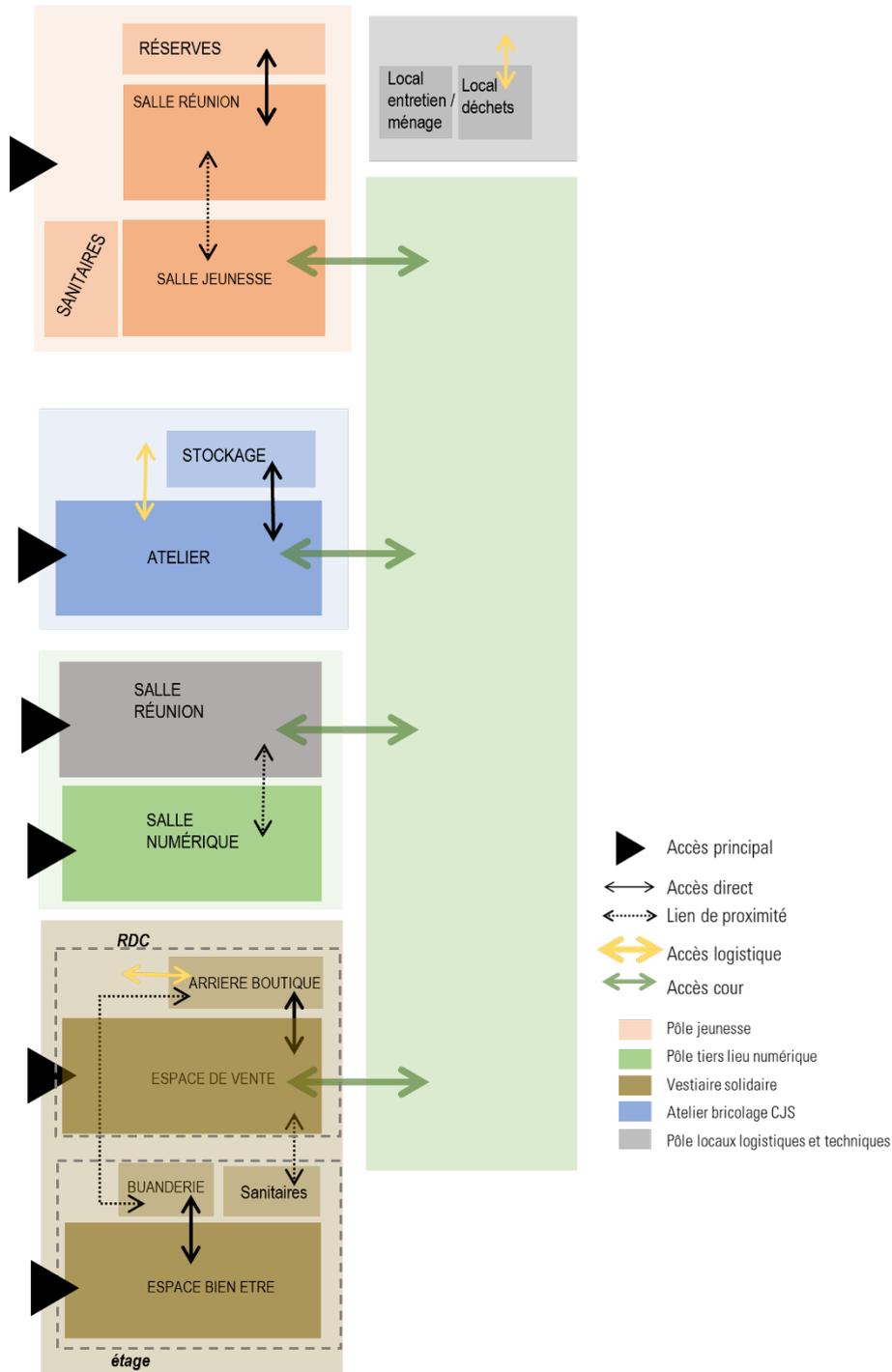
Proximité avec les autres espaces du pôle

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

<b>Eclairage naturel</b>	Eclairage naturel : souhaitable mais pas requis. Vue extérieure : non.
<b>Eclairage artificiel</b>	200 lux ; 3300°K ; Détecteur de présence
<b>CFO/CFA</b>	dans chaque bloc : 1 prise ménage 2P+T (discrète et protégée)
<b>Ambiance acoustique</b>	RAS
<b>Eaux</b>	alimentation et évacuation lavabo (EF/EC) et appareils sanitaires.
<b>Type de revêtement - Sol</b>	carrelage
<b>Type de revêtement - Parois vertical</b>	Faïence murale toute hauteur; peinture insensible à l'humidité
<b>Mobilier et équipement</b>	'Signalétique Cabines avec appareils sanitaires (cuvette suspendue avec double abattant et chasse directe 3/6 litres), distributeur de papier hygiénique, barre d'appui PMR, patères, poubelle au sein des cabines Lavabo suspendu, distributeur de savons, sèche-mains papier, miroir, poubelle au niveau de l'espace lavabo.

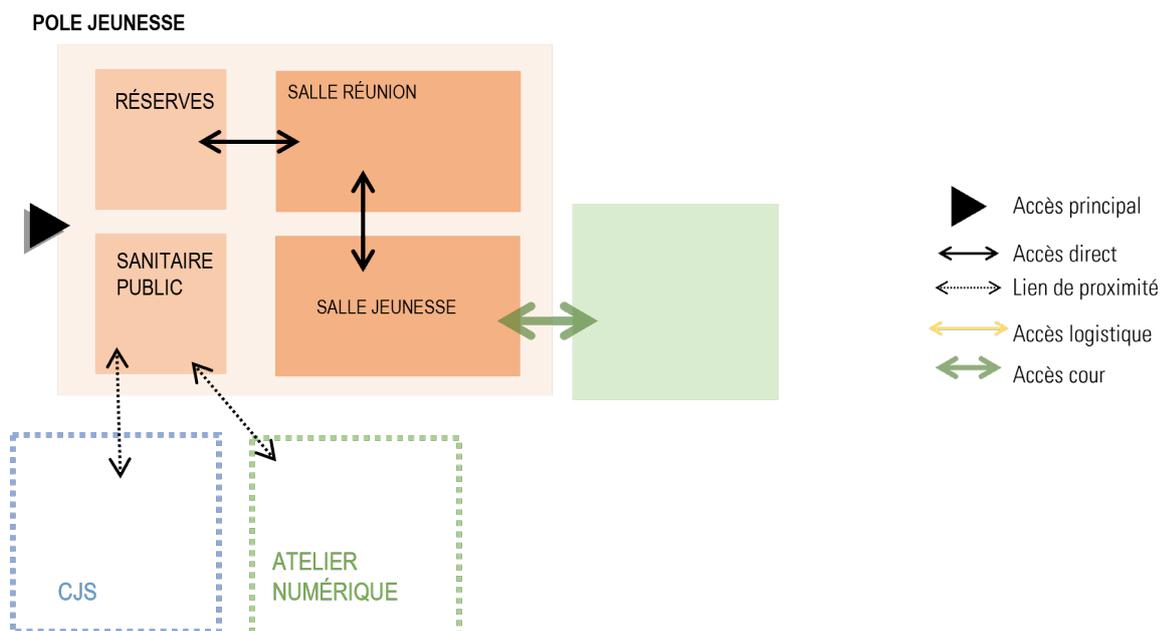
**Bâtiment Ancienne école**

**Schéma fonctionnel global du bâtiment ancienne école**





### 3.4 Pôle Jeunesse



UNITES FONCTIONNELLES		Nombre de locaux	Altimétrie	SU unitaire	SU totale	SDO mesurée	SDP
<b>4. Pôle jeunesse</b>					<b>62</b>	<b>77</b>	<b>75</b>
4.1	Salle jeunesse animation de proximité	1		36	36	45	44
4.2	<b>Sanitaires mutualisés pour le bâtiment ancienne école</b>	1		6	6	7	7
4.3	Réserve	1		2	2	3	3
4.4	Salle de réunion animateurs de liaison accompagnement des jeunes	1		18	18	22	21

Usagers : usagers du centre social

### Vocation et usages

Salle dédiée à l'animation d'activités et de manifestations pour les jeunes.

### Espaces et fonctionnalités

Ateliers et activités d'animations pour les jeunes.

Espaces d'expression et tables pour échange, lieu convivial.

Jauge : 15 personnes

### Liaisons fonctionnelles

Lien direct avec la salle de réunion des animateurs de liaison et la réserve

Lien secondaire avec les sanitaires mutualisés, la salle de réunion mutualisée du bâtiment ancienne école

Accès facilité depuis l'extérieur depuis le parvis coté central de l'îlot Notre Dame du Tilleul

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

<b>Eclairage naturel</b>	Requis ainsi que l'aménagement de vues vers l'extérieur
<b>Eclairage artificiel</b>	300 lux ; 3300°K ; Interrupteur ;
<b>CFO/CFA</b>	Une douzaine de prises
<b>Ambiance acoustique</b>	RAS
<b>Eaux</b>	RAS
<b>Type de revêtement - Sol</b>	Les revêtements horizontaux et verticaux doivent être lisses et d'entretien aisé, et supporter les produits détergents / désinfectants qui pourront être utilisés.
<b>Type de revêtement - Parois vertical</b>	Les revêtements horizontaux et verticaux doivent être lisses et d'entretien aisé, et supporter les produits détergents / désinfectants qui pourront être utilisés.
<b>Mobilier et équipement</b>	tables roulantes et chaises pour une quinzaine de personnes

Usagers : usagers du centre social

### Vocation et usages

Sanitaire à la disposition des usagers du pôle jeunesse / CJS / atelier numérique

### Espaces et fonctionnalités

Espace sanitaire comprenant 1 WC accessible PMR 2 blocs de WC (1 hommes, 1 femmes)

### Liaisons fonctionnelles

Lein secondaire avec l'ensemble des pôles CJS, numérique et jeunesse du bâtiment de l'ancienne école

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

<b>Eclairage naturel</b>	Eclairage naturel : souhaitable mais pas requis. Vue extérieure : non.
<b>Eclairage artificiel</b>	200 lux ; 3300°K ; Détecteur de présence
<b>CFO/CFA</b>	dans chaque bloc : 1 prise ménage 2P+T (discrète et protégée)
<b>Ambiance acoustique</b>	RAS
<b>Eaux</b>	alimentation et évacuation lavabo (EF/EC) et appareils sanitaires.
<b>Type de revêtement - Sol</b>	carrelage
<b>Type de revêtement - Parois vertical</b>	Faïence murale toute hauteur; peinture insensible à l'humidité
<b>Mobilier et équipement</b>	'ignalétique Cabines avec appareils sanitaires (cuvette suspendue avec double abattant et chasse directe 3/6 litres), distributeur de papier hygiénique, barre d'appui PMR, patères, poubelle au sein des cabines Lavabo suspendu, distributeur de savons, sèche-mains papier, miroir, poubelle au niveau de l'espace lavabo.

Usagers : Personnel du centre social

### Vocation et usages

Espace de stockage du matériel pédagogique du pôle jeunesse

### Espaces et fonctionnalités

Rangement du matériel pédagogique et éducatif.

Espace aveugle, sécurisé et fonctionnel. De géométrie permettant l'optimisation et la manipulation des objets stockés.

### Liaisons fonctionnelles

Lien direct avec la salle jeunesse animation de proximité

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

Eclairage naturel	Pas nécessaire
Eclairage artificiel	150 lux ; 4000°K ; détecteur de présence
CFO/CFA	une prise ménage 2P+T
Ambiance acoustique	RAS
Eaux	RAS
Type de revêtement - Sol	Souple
Type de revêtement - Parois vertical	peinture satinée lavable
Mobilier et équipement	Armoire pour rangement du matériel du secteur jeunesse

Usagers : usagers du centre-social Personnel du centre social

### Vocation et usages

Lieu de déroulement des réunions des animateurs avec les jeunes éloignés : dispositif dont la vocation de repérer les jeux éloignés des parcours « classiques » « en dehors des radars » entre 16 et 29 ans

### Espaces et fonctionnalités

Configuration optimale pour faciliter l'échange

Espace de circulation suffisant laissé sur les pourtours de la salle. 1 poste de travail

o Activités : Réunion des animateurs + coordonnateur soit 5 personnes; Accueil de 1 jeune en situation ou de plusieurs sur des sujets dédiés comme la garantie jeunes

Présence occasionnelle des agents

### Liaisons fonctionnelles

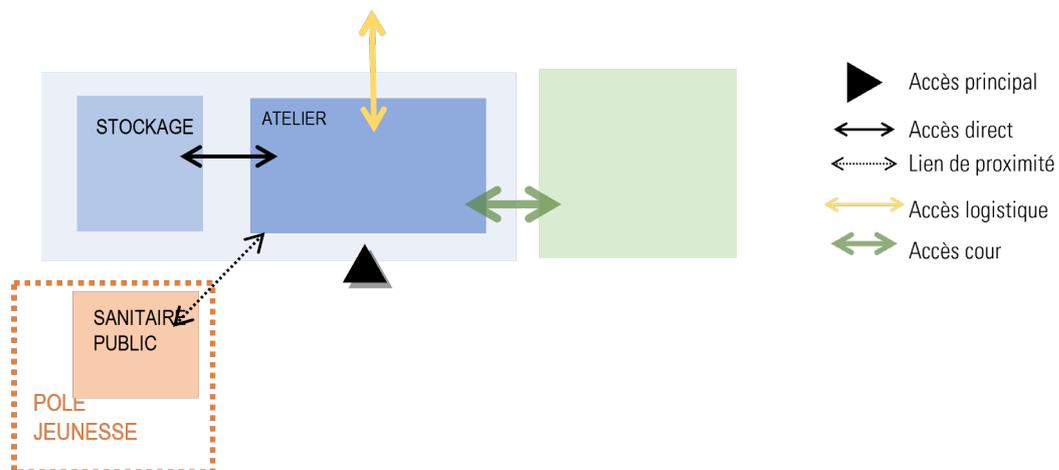
Lien direct avec la salle jeunesse animation de proximité

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

<b>Eclairage naturel</b>	Requis ainsi que l'aménagement de vues vers l'extérieur (en accord avec le Code du travail).
<b>Eclairage artificiel</b>	300 lux ; 3300°K ; Interrupteur ;
<b>CFO/CFA</b>	chaque poste de travail sera équipé de 4 prises de courant 2P+T 16A et de 2 prises RJ45 à proximité de l'endroit où sera installé le bureau. Des prises supplémentaires seront distribuées les longs d'autres parois (- une prise pour 4 m <sup>2</sup> ).
<b>Ambiance acoustique</b>	RAS
<b>Eaux</b>	RAS
<b>Type de revêtement - Sol</b>	Souple
<b>Type de revêtement - Parois vertical</b>	peinture satinée lavable
<b>Mobilier et équipement</b>	à titre indicatif (non inclus dans les demandes de conception ni dans le chiffrage réalisé) : chaque poste de travail sera équipé d'un bureau d'une largeur $\geq 1,10$ m et une profondeur $\geq 80$ cm, un siège réglable et ergonomique, un poste informatique, un téléphone, une armoire de rangement, et 1 assise complémentaire

### 3.6 Coopérative Jeunesse Services

#### COOPERATIVE JEUNESSE SERVICES



UNITES FONCTIONNELLES		Nombre de locaux	Altimétrie	SU unitaire	SU totale	SDO mesurée	SDP
<b>6. Coopérative Jeunesse Services</b>					<b>65</b>	<b>81</b>	<b>79</b>
6.1	Atelier bricolage CJS	1		49	49	61	59
6.2	Stockage CJS	1		16	16	20	19

Usagers : Personnel du centre social / usagers

### Vocation et usages

Ateliers dédié aux activités de bricolage de manière encadré pour un public jeunes et adultes avec un ouverture de 9h à 18h du mardi au samedi

Activités : projet Ripair café qui a des permanences au CS La Fraternité ; Cooperative jeunesse services.

### Espaces et fonctionnalités

Espaces de travail, de rangement et de stockage. On peut y réparer des objets / eletroménagers, s'y former pour utiliser des outils.

Matériel : tout bricolage pour intervention aux domiciles des particuliers et espaces extérieurs (tondeuse, taille haie, perceuse, etc...)

Presence d'un point d'eau pour les bricolages necessitant de l'eau / des nettoyages récurrents

### Liaisons fonctionnelles

Lien direct avec le stockage CJS

Accès depuis l'arrière du bâtiment pour permettre à la logistique du matériel stocké

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

Eclairage naturel	Requis
Eclairage artificiel	300 lux, detecteur de présence
CFO/CFA	1 prise par 4 ml
Ambiance acoustique	Oui, veiller au confort acoustique notamment avec l'utilisation de machines bruyantes et à l'isolation vis-à-vis des locaux à proximité notamment la S. Verte
Eaux	Point d'eau Raccordement à l'eau type sanitaire
Type de revêtement - Sol	garantissant une bonne durabilité compte tenu des fonctions de l'espace
Type de revêtement - Parois vertical	garantissant une bonne durabilité compte tenu des fonctions de l'espace
Mobilier et équipement	Plans de travail A compléter

Usagers : Personnel du centre social / usagers

### Vocation et usages

Espace de stockage dédié à l'atelier bricolage de la CJS

### Espaces et fonctionnalités

Espace de stockage aveugle, sécurisé et fonctionnel, permettra le stockage du matériel onéreux. De géométrie permettant d'optimiser au mieux l'espace de stockage et manipuler facilement les objets qui y sont stockés

Stockage vélo bricolage

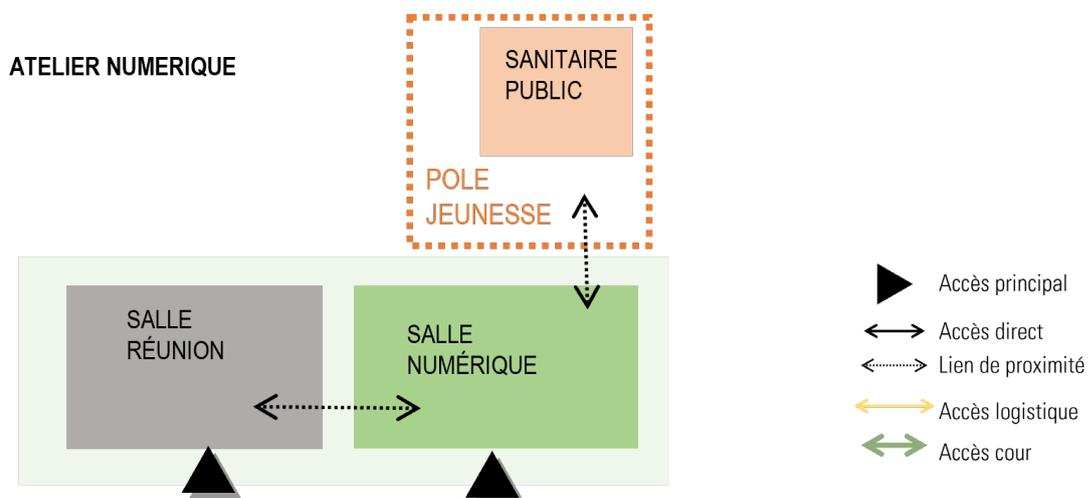
### Liaisons fonctionnelles

Lien direct avec atelier bricolage

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

Eclairage naturel	non requis
Eclairage artificiel	300 lux, detecteur de présence
CFO/CFA	prise de ménage 2P+T 16A
Ambiance acoustique	RAS
Eaux	RAS
Type de revêtement - Sol	garantissant une bonne durabilitié compte tenu des fonctions de l'espace
Type de revêtement - Parois vertical	garantissant une bonne durabilitié compte tenu des fonctions de l'espace
Mobilier et équipement	Armoires de rangement

### 3.7 Atelier Tiers Lieux numérique



UNITES FONCTIONNELLES		Nombre de locaux	Altimétrie	SU unitaire	SU totale	SDO mesurée	SDP
<b>7. Atelier tiers lieu</b>					<b>93</b>	<b>116</b>	<b>112</b>
7.1	Salle numérique	1		70	70	87	84
7.2	Salle de réunion mutualisée bâtiment de l'ancienne école	1		23	23	29	28

7,1	Salle numérique	7. Atelier tiers lieu
		Surface utile unitaire : 70 m <sup>2</sup>

Usagers : Personnel du centre social / usagers

### Vocation et usages

Pôle transversal à l'ensemble des secteurs du CS, l'atelier tiers lieu est ouvert à tous tous les jours du lundi au vendredi.

Les objectifs de cette offre sont :

- Etre à l'écoute des attentes, besoins des habitants en matière d'usage numérique, et co-co

### Espaces et fonctionnalités

Déroulé des actions sur l'accompagnement aux démarches administratives et la familiarisation au numérique

### Liaisons fonctionnelles

Lien secondaire salle de réunion mutualisée du bâtiment ancienne école

Accès facilité depuis l'extérieur depuis le parvis coté central de l'ilot Notre Dame du Tilleul

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

<b>Eclairage naturel</b>	Requis
<b>Eclairage artificiel</b>	300 lux, detecteur de présence
<b>CFO/CFA</b>	chaque poste de travail sera équipé de 4 prises de courant 2P+T 16A et de 2 prises RJ45 à proximité de l'endroit où sera installé le bureau. Des prises supplémentaires seront distribuées les longs d'autres parois (- une prise pour 4 m <sup>2</sup> ). Couverture wifi
<b>Ambiance acoustique</b>	RAS
<b>Eaux</b>	RAS
<b>Type de revêtement - Sol</b>	Souple
<b>Type de revêtement - Parois vertical</b>	peinture satinée lavable
<b>Mobilier et équipement</b>	Matériel : 3 imprimantes 3D / tableau interactif, borne numérique : pour les personne démarches administratives dématérialisées / découpe numérique, casques 3D , 6 postes fixes et tables pour installer des ordinateurs portables Tables et chaises pour une trentaine de personnes en simultanée

Usagers : Personnel du centre social / usagers

### Vocation et usages

Salle de réunion mutualisée entre pôle jeunesse / CJS et tiers lieu numérique

### Espaces et fonctionnalités

Configuration optimale pour faciliter l'échange  
Espace de circulation suffisant laissé sur les pourtours de la salle.  
Jauge d'une douzaine de personnes maximum

### Liaisons fonctionnelles

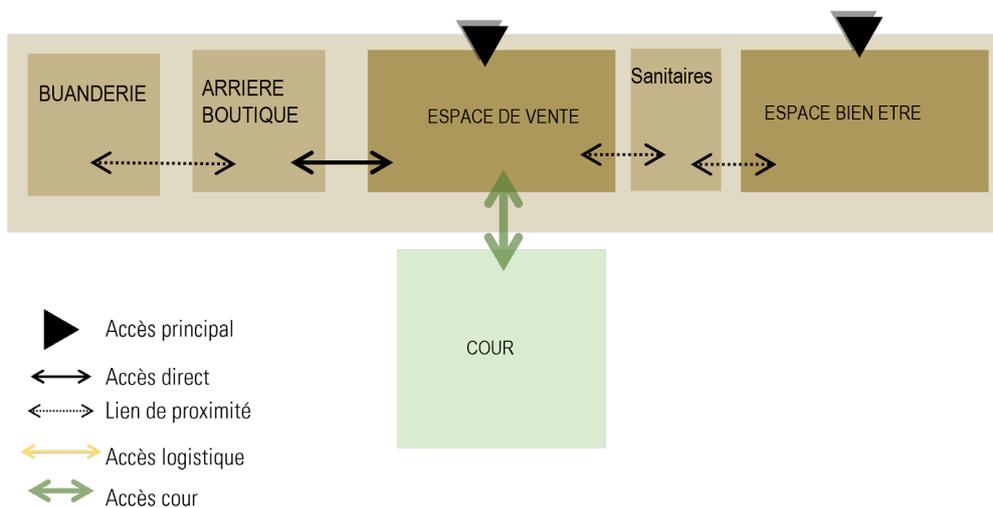
Lien de proximité à privilégier atelier numérique, pôle coopérative jeunesse et salles des jeunes du pôle jeunesse

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

Eclairage naturel	Requis
Eclairage artificiel	300 lux, detecteur de présence
CFO/CFA	8 prises de courant 2P+T 16A réparties le long des parois ; 4 prises RJ45 (données et téléphonie) réparties ; couverture Wifi
Ambiance acoustique	RAS
Eaux	RAS
Type de revêtement - Sol	Souple
Type de revêtement - Parois vertical	peinture satinée lavable
Mobilier et équipement	Tables / chaises / armoire de rangement

### 3.8 Vestiaire solidaire

#### VESTIAIRE SOLIDAIRE



UNITES FONCTIONNELLES		Nombre de locaux	Altimétrie	SU unitaire	SU totale	SDO mesurée	SDP
<b>8. Vestiaire solidaire</b>					<b>120</b>	<b>150</b>	<b>131</b>
8.1	Espace de vente	1		56	56	70	68
8.2	Espace bien-être	1		20	20	25	24
8.3	Arrière boutique	1		20	20	25	24
8.4	Buanderie	1		12	12	15	15
8.5	Sanitaires	1		12	12	15	15

Usagers : Personnel du centre social / usagers

### Vocation et usages

Espace dédié à la vente;

### Espaces et fonctionnalités

Comptoir pour ventes.

Jauge : une quinzaine de clients en simultanée

### Liaisons fonctionnelles

Lien direct avec arrière boutique

Accès depuis l'extérieur depuis le parvis coté central de l'ilot Notre Dame du Tilleul

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

Eclairage naturel	Requis
Eclairage artificiel	300 lux, interrupteur
CFO/CFA	1 prise par 5 ml
Ambiance acoustique	RAS
Eaux	RAS
Type de revêtement - Sol	Souple
Type de revêtement - Parois vertical	peinture satinée lavable
Mobilier et équipement	Etals de vente Etagères et portants pour organisation des vêtements donnés cabine de vestiaires (2 à 3)

Usagers : Personnel du centre social / usagers

### Vocation et usages

Espace bien être pour les accueils individuels: sophrologie, esthétique, massage, coiffure

### Espaces et fonctionnalités

Table esthétique, point d'eau, chaise, porte manteau

### Liaisons fonctionnelles

Lien direct avec sanitaires du vestiaire solidaire

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

Eclairage naturel	Requis
Eclairage artificiel	300 lux, interrupteur
CFO/CFA	5 prise de ménage 2P+T 16A
Ambiance acoustique	le concepteur veillera au calme de cet espace afin de garantir l'ambiance relaxante de l'espace pour les usagersd accueillis
Eaux	Point d'eau Raccordement à l'eau type sanitaire
Type de revêtement - Sol	Souple
Type de revêtement - Parois vertical	peinture satinée lavable
Mobilier et équipement	Fauteuil ou table de soin étagère de rangement, tabouret ergonomique

Usagers : Personnel du centre social

### Vocation et usages

Dédié au stockage des produits et retouches.

### Espaces et fonctionnalités

Rangement, tri des dons et espace de stockage.

Table de travail pour les retouches.

### Liaisons fonctionnelles

Lien direct à l'espace de vente et lien secondaire avec la buanderie

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

Eclairage naturel	Requis
Eclairage artificiel	300 lux (détecteur de présence)
CFO/CFA	5 prise de ménage 2P+T 16A
Ambiance acoustique	RAS
Eaux	RAS
Type de revêtement - Sol	Souple
Type de revêtement - Parois vertical	peinture satinée lavable
Mobilier et équipement	Table de travail Portants Armoires

Usagers : Personnel du centre social

### Vocation et usages

Lieu de lavage, séchage et stockage des vêtements nouvellement arrivés.

### Espaces et fonctionnalités

Présence des équipements pour nettoyer et faire sécher les vêtements : lavelinge et seche linge, repassage

### Liaisons fonctionnelles

Lien secondaire avec l'arrière boutique

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

Eclairage naturel	non requis
Eclairage artificiel	150 lux ; 4000°K ; détecteur de présence
CFO/CFA	5 prise de ménage 2P+T 16A
Ambiance acoustique	RAS
Eaux	Point d'eau Raccordement à l'eau type sanitaire
Type de revêtement - Sol	carrelage
Type de revêtement - Parois vertical	faience murale toute hauteur
Mobilier et équipement	Lave linge Seche linge Table de repassage Armoire de rangement Etendoir

Usagers : Personnel du centre social / usagers

### Vocation et usages

Sanitaires à disposition du personnel avec distinction homme / femme

### Espaces et fonctionnalités

Espace sanitaire comprenant a 2 blocs de WC accessible PMR (1 hommes, 1 femmes)

### Liaisons fonctionnelles

Lien direct avec espace bien être et lien secondaire avec espace de vente

### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

<b>Eclairage naturel</b>	Eclairage naturel : souhaitable mais pas requis. Vue extérieure : non.
<b>Eclairage artificiel</b>	200 lux ; 3300°K ; Détecteur de présence
<b>CFO/CFA</b>	dans chaque bloc : 1 prise ménage 2P+T (discrète et protégée)
<b>Ambiance acoustique</b>	RAS
<b>Eaux</b>	alimentation et évacuation lavabo (EF/EC) et appareils sanitaires.
<b>Type de revêtement - Sol</b>	carrelage
<b>Type de revêtement - Parois vertical</b>	Faïence murale toute hauteur; peinture insensible à l'humidité
<b>Mobilier et équipement</b>	Signalétique Cabines avec appareils sanitaires (cuvette suspendue avec double abattant et chasse directe 3/6 litres), distributeur de papier hygiénique, barre d'appui PMR, patères, poubelle au sein des cabines Lavabo suspendu, distributeur de savons, sèche-mains papier, miroir, poubelle au niveau de l'espace lavabo.

### 3.9 Locaux logistiques et techniques

UNITES FONCTIONNELLES		Nombre de locaux	Altimétrie	SU unitaire	SU totale	SDO mesurée	SDP
<b>9. Locaux logistiques et techniques</b>				<b>28</b>	<b>33</b>	<b>42</b>	<b>40</b>
9.1	Local entretien / ménage	2	RDC	5	10	13	12
9.2	Local fournitures	1	RDC	15	15	19	18
9.3	Local déchets	1	RDC	8	8	10	10
9.4	Local stockage jeux / mobilier extérieur	1	EXT	15	15	18	18

Le local 9.4 correspond à une cabane de 15m<sup>2</sup> SU pour mobilier de jeux extérieurs à prévoir sur la surface de la cour du bâtiment du lycée.

9.1	Local entretien / ménage	9. Locaux logistiques et techniques
		Surface utile unitaire : 5 m <sup>2</sup>

Usagers : Personnel centre social ou prestataire extérieur ménage

#### Vocation et usages

Local destiné au stockage des produits d'entretien, au rangement du matériel de ménage (aspirateurs, chariot porte-seau, et autres nécessaires d'entretien, ...).

#### Espaces et fonctionnalités

Espace aveugle, sécurisé et dont l'organisation permettra de sortir les produits et matériel de ménage facilement.

#### Liaisons fonctionnelles

Ces locaux seront très faciles d'accès pour le personnel d'entretien, mais en aucun cas accessibles aux enfants. Leur localisation facilitera la manutention et les conditions de travail du personnel.

Ils sont à répartir de manière équilibrée dans l'ensemble du centre social, à proximité des espaces de circulation : sous les escaliers du bâtiment du lycée et à l'arrière du bâtiment de l'ancienne école.

#### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

Eclairage naturel	non requis
Eclairage artificiel	150 lux ; 4000°K ; détecteur de présence
CFO/CFA	prise de ménage 2P+T 16A
Ambiance acoustique	RAS
Eaux	point de puisage EF, vide-seau
Type de revêtement - Sol	carrelage
Type de revêtement - Parois vertical	peinture anti-poussière ; faïence derrière point d'eau (h>60cm du plan de travail)
Mobilier et équipement	Rangement fermé dédié aux produits de ménage : Rayonnages fixes intégrés et mobiles. Etagères démontables et lavables.

9.2	Local fournitures	9. Locaux logistiques et techniques
		Surface utile unitaire : 15 m <sup>2</sup>

Usagers : Personnel centre social

#### Vocation et usages

Lieu de stockage des fournitures nécessaires à l'ensemble des secteurs

#### Espaces et fonctionnalités

Espace aveugle, sécurisé et dont l'organisation permettra de entrer / sortir aisément les fournitures pour les activités. Offre complémentaire aux rangements dans les salles d'activités

#### Liaisons fonctionnelles

Lien de proximité des salles d'activités du bâtiment du lycée (R+1 et RDC)

#### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

Eclairage naturel	non requis
Eclairage artificiel	150 lux ; 4000°K ; détecteur de présence
CFO/CFA	prise de ménage 2P+T 16A
Ambiance acoustique	RAS
Eaux	RAS
Type de revêtement - Sol	Souple
Type de revêtement - Parois vertical	peinture satinée lavable
Mobilier et équipement	Rayonnages fixes intégrés et mobiles. Etagères démontables et lavables pour le rangement des différents types de fournitures

9.3	Local déchets	9. Locaux logistiques et techniques
		Surface utile unitaire : 8 m <sup>2</sup>

Usagers : Personnel centre social ou prestataire extérieur ménage

#### Vocation et usages

Local pour le stockage des poubelles d'ordures ménagères et de tri de l'équipement.

#### Espaces et fonctionnalités

Espace aveugle, sécurisé et dont l'organisation permettra de manipuler les bacs : il accueillera les différents bacs de tri sélectif. Il y sera prévu une bonne ventilation naturelle.

Sa volumétrie sera simple pour faciliter la manipulation des bacs (ouverture, entrée et sortie quotidiennes).

Il sera également équipé d'un point d'eau et un siphon au sol afin de faciliter le nettoyage du local et des bacs.

#### Liaisons fonctionnelles

Lien direct avec la cuisine et facilement accessible depuis l'espace public extérieur

#### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

Eclairage naturel	non requis
Eclairage artificiel	150 lux ; 4000°K ; détecteur de présence
CFO/CFA	prise de ménage 2P+T 16A
Ambiance acoustique	RAS
Eaux	point de puisage EF sur vide-seaux
Type de revêtement - Sol	Carrelage
Type de revêtement - Parois vertical	Murs revêtus de faïence à une hauteur d'environ 1,6m ; au-dessus de 1,6m et plafond : peinture anti-poussière
Mobilier et équipement	Conteneurs de tri sélectif ; à titre indicatif : 1 conteneurs de 1 000 litres (déchets ménagers), 1 conteneur de 240 litres (tri), 1 conteneur de 120 litres (verre), à préciser avec l'Agglomération en charge de la compétence déchets.

EXT

EXT	Local stockage jeux / mobilier extérieur	9. Locaux logistiques et techniques
		Surface utile unitaire : 15 m <sup>2</sup>

Usagers : Personnel centre social

#### Vocation et usages

Local pour le stockage pour les jeux et mobilier extérieur à prévoir en extérieur

#### Espaces et fonctionnalités

Rangement de gros matériel extérieur comme table de ping-pong, triporteur, matériel de jardinage : accès vers l'extérieur  
Présence d'un évier / tuyau d'arrosage pour nettoyage des jeux / mobilier

#### Liaisons fonctionnelles

Proximité de la cour du bâtiment du lycée

#### SYNTHESE PROGRAMME TECHNIQUE

Eclairage naturel	non requis
Eclairage artificiel	150 lux ; 4000°K ; détecteur de présence
CFO/CFA	1 prise ménage 2P+T 16A
Ambiance acoustique	RAS
Eaux	Dalle béton peinte résine époxy / carrelage
Type de revêtement - Sol	peinture anti-poussière
Type de revêtement - Parois vertical	Murs revêtus de faïence à une hauteur d'environ 1,6m ; au-dessus de 1,6m et plafond : peinture anti-poussière
Mobilier et équipement	Rayonnages fixes intégrés et mobiles. Étagères démontables et lavables