

# Programmation des espaces publics de l'îlot ND du Tilleul

*Juin 2022*

# RAPPEL / Plan guide de la MOE : zoom ilot Notre Dame du Tilleul



Plan guide initial

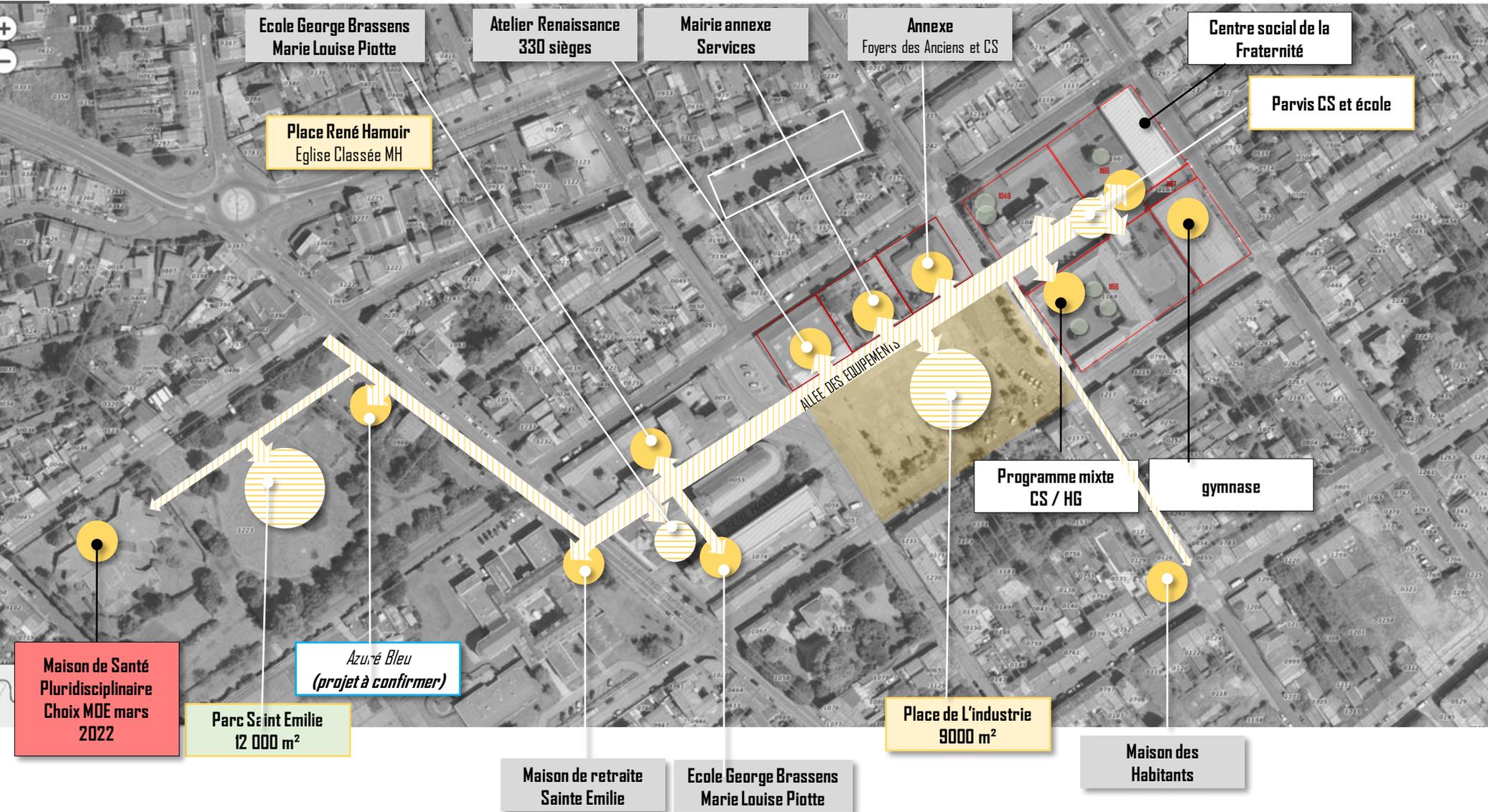
## → ENJEUX

- ouvrir l'îlot pour inclure les nouveaux équipements dans la trame urbaine du quartier, dans son maillage
- Ancrage de l'allée des équipements
- À relier avec les futurs projets d'aménagements sur la place de l'industrie et rues alentour



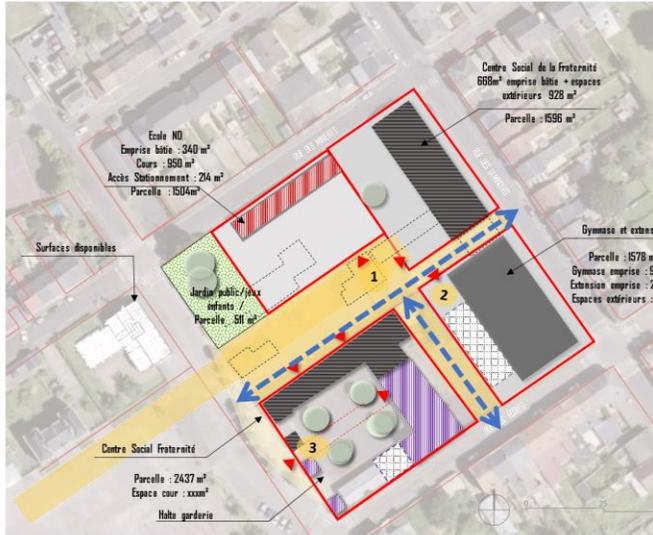
Plan guide mai 2021 / validé ABF

# RAPPEL / L'allée des équipements



# Programmation urbaine de l'îlot NDT

## ÉLÉMENTS STABILISÉS



- INVARIANTS**
- Trame urbaine prolongée à travers l'îlot
  - Maillage modes actifs et desserte
  - Continuité de la place de l'industrie et de « l'allée des équipements »
  - Mise en visibilité du Centre Social depuis la Place de l'Industrie
  - 3 parvis équipements
- Centre Social  
 Ecole ND  
 Halle Garderie  
 Sanitaires / vestiaires  
 Extension HG si nécessaire  
 Construction démolie

- lot NDT : 9881 m²**
- Parcelles aménagées : 5611 m²
  - Parcelle résiduelle de école NDT: 1504m²
  - Aménagements urbains : 2766 m² dont 511 jardin



Programme du Centre Social de la Fraternité



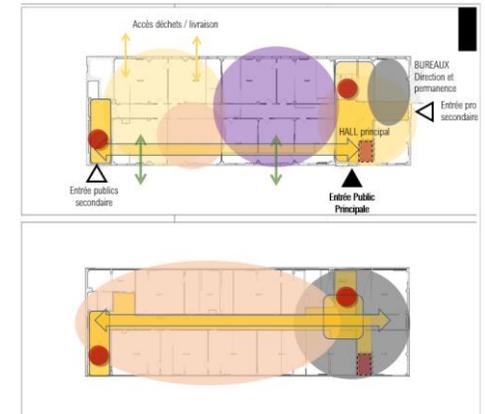
Programme de la Halle garderie



## PLAN FONCIER



Ref. plan	Cadastre	Contenance cadastrale	Superficie mesurée	Tcriste	Désignation :
①	Section U n°11049p1	..a ..ca	530 m²		Jardin d'enfants
②	Section U n°11049p2	10a 35ca	1538 m²		Ecole Notre Dame du Tilleul
	Section U n°1166p1	5a 03ca			
③	Section U n°1166p2	14a 91ca	1491 m²		Lycée
④	Section U n°1168p1	5a 34ca	1680 m²		Gymnase
	Section U n°1169p1	11a 46ca			
⑤	Section U n°1168p2	27a 28ca	2728 m²		Ancienne Ecole
⑥	Section U n°11049p3	10a 85ca	1700 m²		Desserte interne
	Section U n°1166p3	3a 87ca			
	Section U n°1166p4	2ca			
	Section U n°1167p1	2a 05ca			
⑦a	Section U n°1166p3	1a 66ca	365 m²		Trottoir existant ou trottoir à aménager
	Section U n°1167p2	29ca			
	Section U n°1169p2	1a 09ca			
⑦a	Section U n°11049p3	8ca	8 m²		



## DÉCOUPAGE FONCIER

**TOTAL 10 040m<sup>2</sup>**

Parcelles aménagées : 5899m<sup>2</sup>

Parcelle école NDT : 1538m<sup>2</sup>

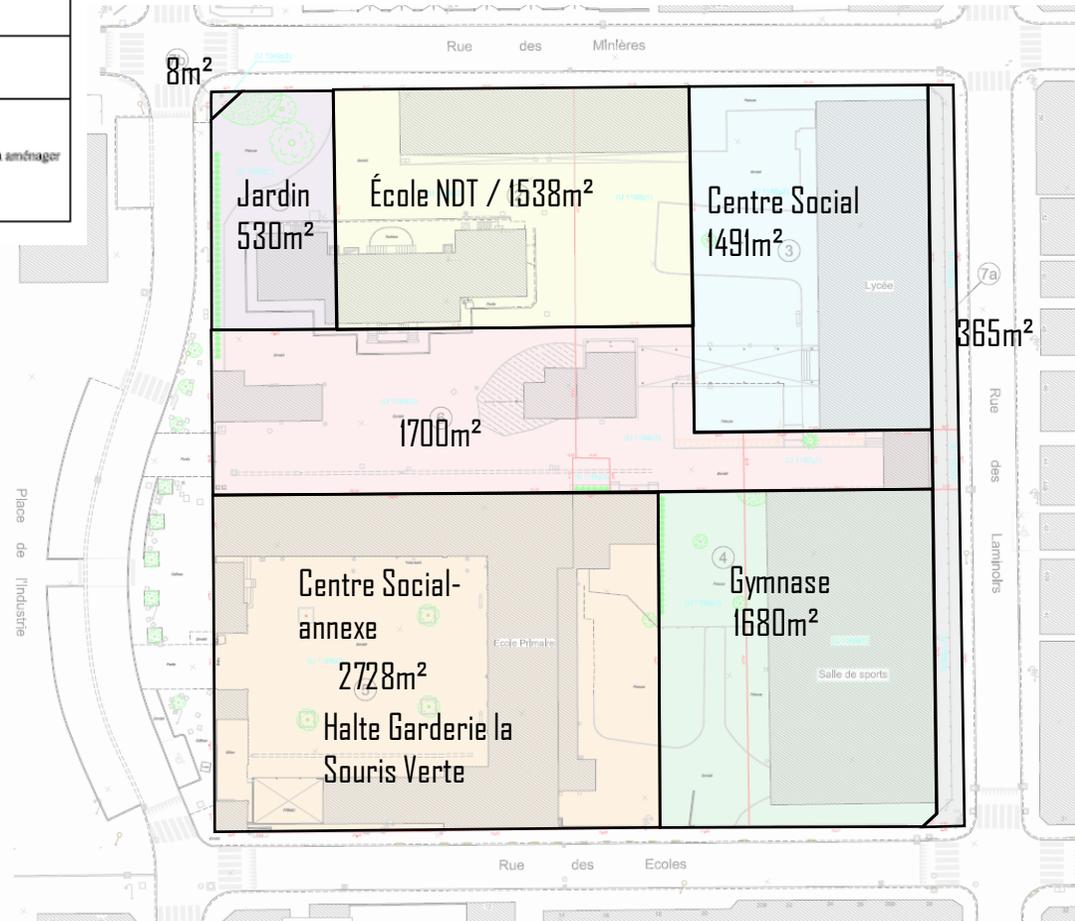
Aménagements urbains : 2230m<sup>2</sup> dont 530m<sup>2</sup> de jardin

Surfaces à rétrocéder : 373m<sup>2</sup>

Réf. plan	Cadastre	Contenance cadastrale	Superficie mesurée	Teinte	Désignation :
①	Section U n°1049p1	..a ..ca	530 m <sup>2</sup>		Jardin d'enfants
②	Section U n°1049p2 Section U n°1166p1	10a 35ca 5a 03ca	1538 m <sup>2</sup>		Ecole Notre Dame du Tilleul
③	Section U n°1166p2	14a 91ca	1491 m <sup>2</sup>		Lycée
④	Section U n°1168p1 Section U n°1169p1	5a 34ca 11a 46ca	1680 m <sup>2</sup>		Gymnase
⑤	Section U n°1168p2	27a 28ca	2728 m <sup>2</sup>		Ancienne Ecole
⑥	Section U n°1049p3 Section U n°1166p3 Section U n°1168p3 Section U n°1167p1	10a 85ca 3a 87ca 23ca 2a 05ca	1700 m <sup>2</sup>		Desserte interne
⑦a	Section U n°1166p3 Section U n°1167p2 Section U n°1169p2	1a 66ca 29ca 1a 69ca	365 m <sup>2</sup>		Trottoir existant ou trottoir à aménager
⑦a	Section U n°1049p3	8ca	8 m <sup>2</sup>		

Reçu le 17/05/2022

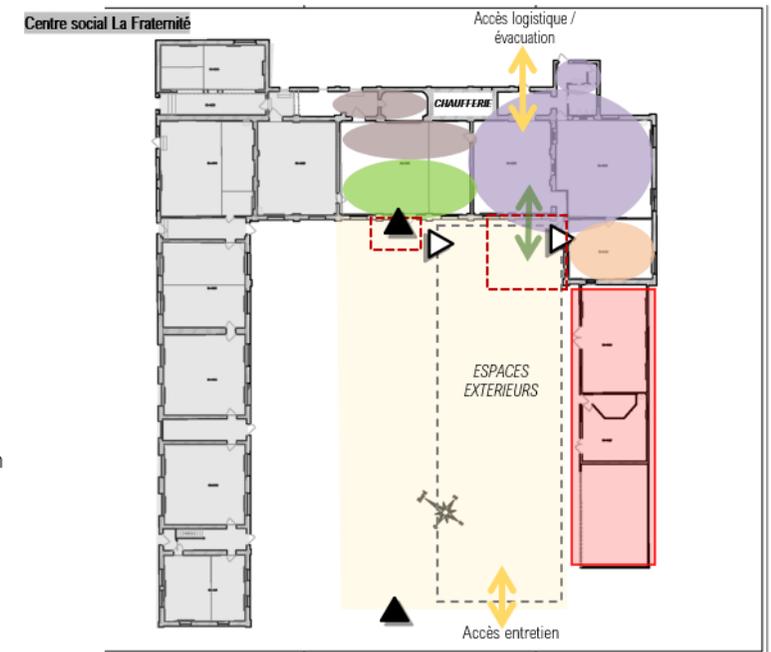
LEGENDE	
<b>LIMITES ET CLOTURES</b>	<b>RESEAUX</b>
Application cadastrale	EPF+PTT +Eclairage
Mur, muret	Eclairage
Cloture	Coffret électrique
Cloture plaques béton	Coffret gaz
Caniveau	Poteau télécom
Bordure	Assainissement
Limite nature de sol	Regrats
Halle	Grille
Bordurette	Avantoi
Talus	Descente EP
	Bouche à clé
<b>DIVERS</b>	
Conifère	
Feuille	
Vegetation dense ou haie épaisse	
Seuil levé	Poubelle
	Banc
	Point de niveau (NGF 1969)



TOTAL SDP : 306m<sup>2</sup>

UNITES FONCTIONNELLES	Nombre de locaux	SU unitaire	SU totale	SDO mesurée	SDP
<b>1. Pôle accueil</b>			<b>49</b>	<b>62</b>	<b>60</b>
1.1 Entrée / accueil	1	18	18	23	22
1.2 Vestiaires enfants	1	8	8	10	10
1.3 Local poussettes	1	6	6	8	7
1.4 Bureau de direction	1	14	14	18	17
1.5 WC usagers	1	3	3	4	4
<b>2. Espaces de vie</b>			<b>130</b>	<b>163</b>	<b>158</b>
2.1 Espace de vie principal	1	60	60	75	73
2.2 Espace de motricité	1	24	24	30	29
2.3 Espace d'activités manuelles	1	12	12	15	15
2.4 Dortoirs	2	10	21	26	25
2.5 Espace hygiène	1	14	14	17	16
<b>3. Espaces du personnel</b>			<b>29</b>	<b>38</b>	<b>35</b>
3.1 Vestiaires et casiers du personnel	1	5	5	6	6
3.2 Salle de convivialité	1	18	18	23	22
3.3 WC personnel	2	3	6	8	7
<b>4. Locaux de fonction</b>			<b>43</b>	<b>54</b>	<b>53</b>
4.1 Buanderie	1	6	6	8	8
4.2 Stockage linge / hygiène enfants	1	3	3	4	4
4.3 Office	1	10	10	13	12
4.4 Stockage denrées alimentaires	1	3	3	4	4
4.5 Stockage pédagogique / mobilier	1	8	8	10	10
4.6 Local entretien	1	5	5	6	6
4.7 Vestiaire entretien	1	3	3	4	4
4.8 Local déchets / tri	1	5	5	6	6
<b>Total SU Halte Garderie S. Verte</b>			<b>252</b>	<b>315</b>	<b>306</b>

- Accueil
- Espaces de vie
- Locaux du personnel
- Locaux de fonction
- Partie à démolir
- ▶ Accès principal
- ◀ Accès cours depuis les espaces de vie
- ▷ Accès secondaire personnel
- ↔ Accès logistique / évacuation / entretien
- ↔ Accès cour
- Délimitation des espaces extérieurs par des clôtures
- Préau / auvent



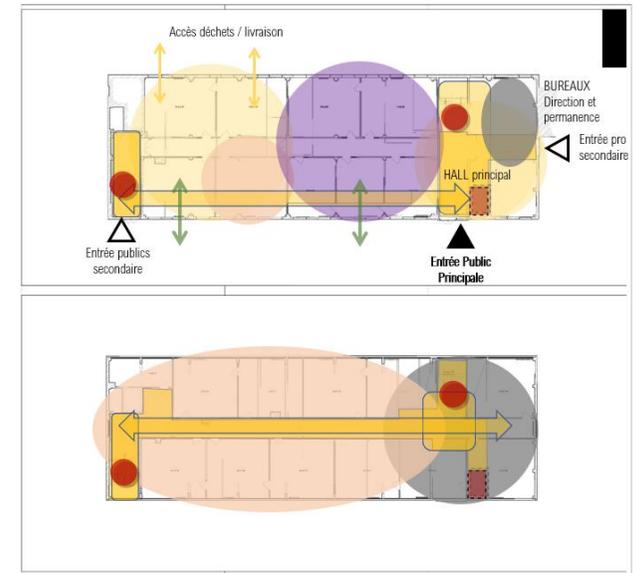
# PROGRAMMES DU CENTRE SOCIAL

TOTAL SDP : 1309 m<sup>2</sup>

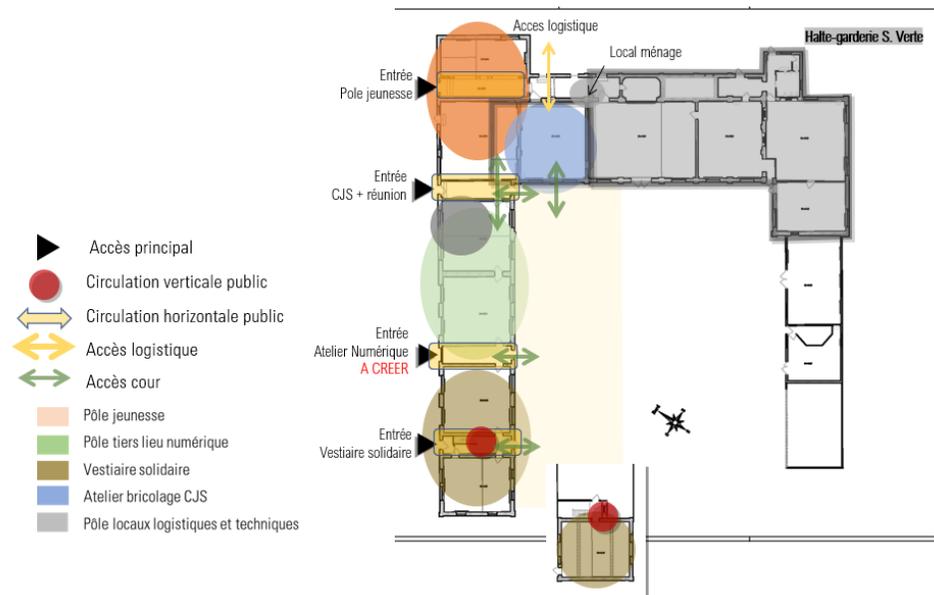
Les pôles en orange sont situés dans l'ancienne école et les pôles en turquoise sont dans le bâtiment du lycée.

UNITES FONCTIONNELLES	Nombre de locaux	Altimétrie	SU unitaire	SU totale	SDO mesurée	SDP	
<b>1. Locaux communs</b>				<b>181</b>	<b>228</b>	<b>218</b>	
1.1	Hall d'accueil et de convivialité / espace d'affichage	1	RDC	41	41	50	
1.2	Sanitaires publics	2	RDC	4	9	11	
1.3	Grande salle	1	RDC	72	72	90	
1.4	Rangement grande salle	1	RDC	10	10	12	
1.5	Sanitaires grande salle	1	RDC	10	10	12	
1.6	Cuisine	1	RDC	34	34	43	
1.7	Réserve cuisine	1	RDC	6	6	7	
<b>2. Salles d'activités</b>				<b>270</b>	<b>337</b>	<b>327</b>	
2.1	Grandes salles d'activités mutualisées	5	R+1	4 salles de 40 m <sup>2</sup> et 1 salle de 32 m <sup>2</sup>	192	240	233
2.2	Salle de créativité mutualisée	1	RDC	22	22	28	
2.3	Salle ALSH des 11-15 ans	1	R+1	55	55	69	
<b>3. Pôle Graine de Vie / ludothèque</b>				<b>158</b>	<b>198</b>	<b>192</b>	
3.1	Hall / vestiaires enfants / local poussettes	1	RDC	17	17	21	
3.2	Espace ludothèque principal	1	RDC	80	80	75	
3.3	Salle défouler	1	RDC	14	14	17	
3.4	Salle encocon / siesta	1	RDC	16	16	19	
3.5	Atelier parentalité	1	RDC	40	40	49	
3.6	Sanitaires enfants / change bébé	1	RDC	10	10	13	
<b>4. Pôle jeunesse</b>				<b>62</b>	<b>77</b>	<b>75</b>	
4.1	Salle jeunesse animation de proximité	1		36	36	45	
4.2	Sanitaires mutualisés pour le bâtiment ancienne école	1		6	6	7	
4.3	Réserve	1		2	2	3	
4.4	Salle de réunion animateurs de liaison accompagnement des jeunes	1		18	18	22	
<b>5. Pôle administratif / agents</b>				<b>111</b>	<b>139</b>	<b>134</b>	
5.1	Bureau direction CS	1	RDC	22	22	28	
5.2	Bureau responsables de secteur	1	R+1	22	22	27	
5.3	Bureau des médiateurs	1	R+1	15	15	19	
5.4	Bureau des permanences	1	RDC	24	24	29	
5.5	Bureau confidentiel accueil du public	1	R+1	13	13	16	
5.6	Bureaux ACSM / 2 postes / Archives	1	R+1	15	15	19	
5.7	Sanitaires personnel	2	R+1	3	6	7	
<b>6. Coopérative Jeunesse Services</b>				<b>65</b>	<b>81</b>	<b>78</b>	
6.1	Atelier bricolage CJS	1		49	49	61	
6.2	Stockage CJS	1		16	16	20	
<b>7. Atelier tiers lieu</b>				<b>93</b>	<b>116</b>	<b>112</b>	
7.1	Salle numérique	1		70	70	87	
7.2	Salle de réunion mutualisée bâtiment de l'ancienne école	1		23	23	29	
<b>8. Vestiaire solidaire</b>				<b>120</b>	<b>150</b>	<b>131</b>	
8.1	Espace de vente	1		50	50	70	
8.2	Espace bien-être	1		20	20	25	
8.3	Arrière boutique	1		20	20	24	
8.4	Buanderie	1		12	12	15	
8.5	Sanitaires	1		12	12	15	
<b>9. Locaux logistiques et techniques</b>				<b>28</b>	<b>33</b>	<b>42</b>	
9.1	Local entretien / ménage	2	RDC	5	10	13	
9.2	Local fournitures	1	RDC	15	15	19	
9.3	Local déchets	1	RDC	8	8	10	
9.4	Local stockage jeux / mobilier extérieur	1	EXT	15	15	19	
				<b>1092</b>	<b>1 365</b>	<b>1 309</b>	

Le local 9.4 correspond à une cabane de 15mSU pour mobilier de jeux extérieurs à prévoir sur la surface de la cour du bâtiment du lycée.



## Faisabilités ancienne école



# Ilot NDT / Éléments programmatiques invariants des espaces extérieurs / hors des cours des équipements

- **Parvis équipements** : halte garderie, 2 bâtiments du centre social, gymnase, école ND du Tilleul
- **Places de stationnement** :
  - Ecole NDT : places de stationnement sur la parcelle >> 5 places
  - Centre Social : 4 places de stationnement sécurisés sur la parcelle / 2 véhicules 9 places
  - Ancienne école : accès possible à un véhicule dans la cour côté CS
- **Dépose minute**: pour école / Halte garderie >>> devant côté place de l'industrie
- **Place de livraison**: 1 place mutualisable par l'ilot / à proximité centre social / halte garderie
- **Places PMR**
- **Cheminements piétons sécurisés** (enfants)
- **Voie pompiers** : 1 mutualisée à l'échelle de l'ilot

*Nota : le nombre minima de place reste à stabiliser et à répartir entre espaces privés et publics*

# Ilot NDT / les cheminements et circulations

HYPOTHÈSE RETENUE



Rue « commune » :  
limitée à 15km/h  
avec trottoir à niveau pour permettre sa fermeture occasionnelle sur la portion centrale ( 1 )  
dépose minute / livraisons  
Sens unique depuis la Place de l'industrie



Boucle dépose minute / livraisons possible  
Sens unique depuis la rue des Écoles vers la rue des Laminoirs



Espace apaisé, circulations douces et urgences + livraisons possible  
dépose minute côté place de l'industrie



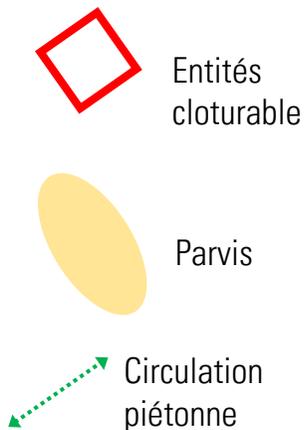
# Ilot NDT / ENTITÉS CLÔTURÉES / CLOTURABLES

## SCENARIOS

1/ intégration de l'ilot NDT dans la trame urbaine du quartier, autour du Parvis des équipement.

>> ++ : fluidité des déplacements, visibilité des équipements autour du parvis  
Ouverture de l'ilot vers le quartier

2/ Maintien de l'ilot

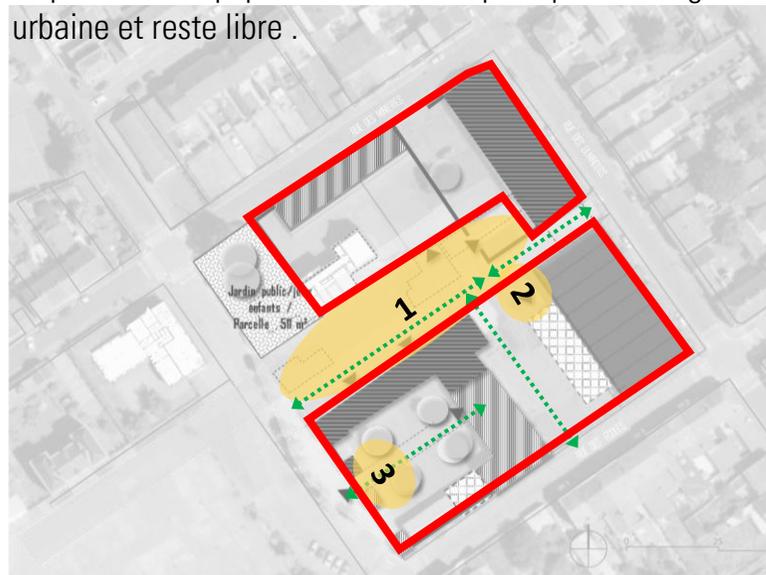


## FERMETURE POSSIBLE DE L'ILOT

L'ilot NDT conserve son statut d'ilot d'équipement, isolable du tissu urbain.

## RECOMPOSITION D'ILOTS / 1

Le parvis des équipements est un espace public intégré dans la trame urbaine et reste libre.



## RECOMPOSITION D'ILOTS / 2

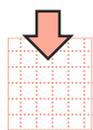
circulations douces et urgences + livraisons possible



# Ilot NDT / Éléments programmatiques invariants des espaces extérieurs



Un ilot protégé, cheminement doux uniquement  
Stationnement en périphérie, rues adjacentes reconfigurées



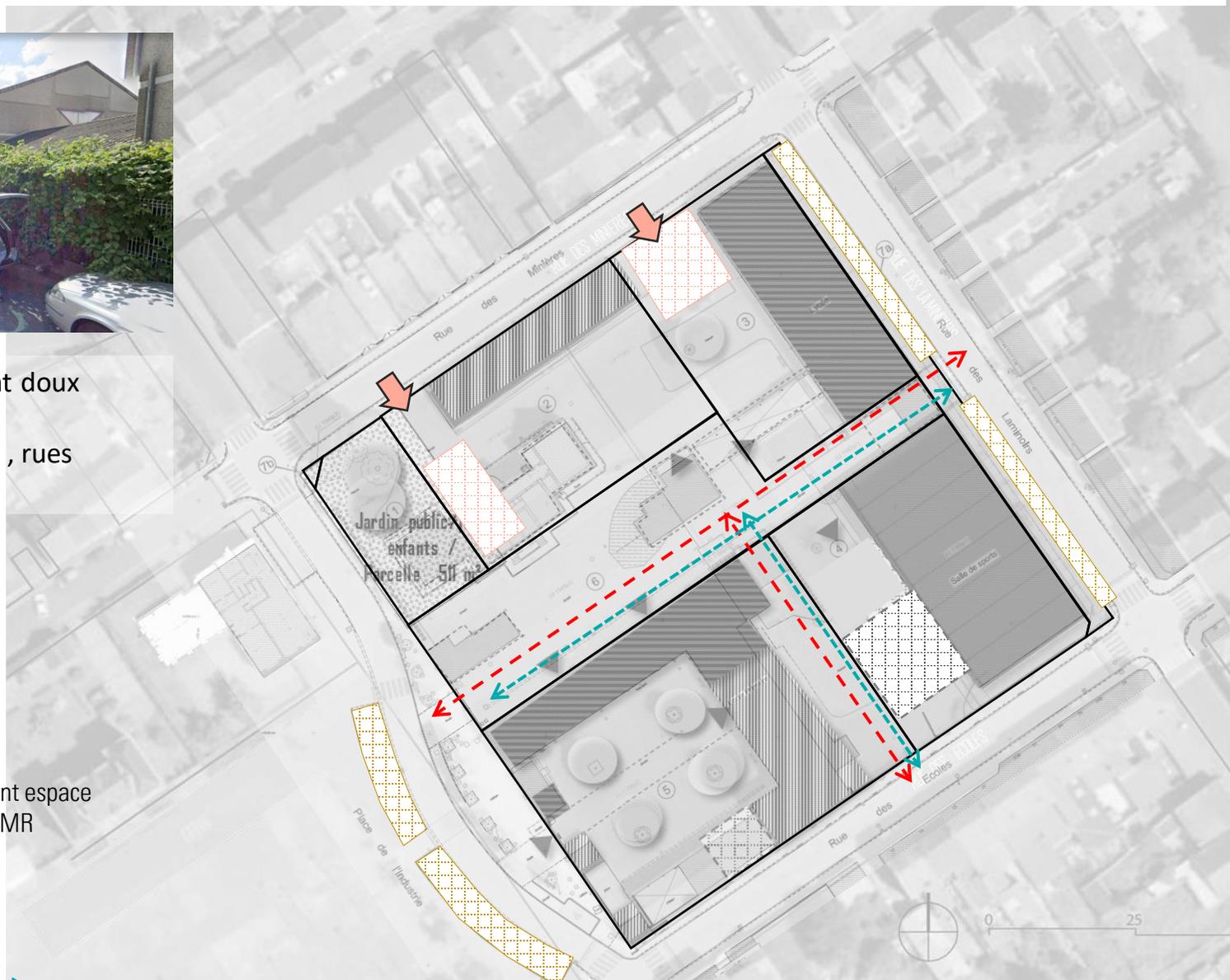
Implantations pour stationnement personnel sécurisé



Implantations stationnement espace public / dépose minute – PMR

Voie pompier <-->  
Livraisons ponctuelles

Cheminement doux <-->



# Ilot NDT / Éléments programmatiques invariants des espaces extérieurs

>>> un espace protégé, à dominante piétonne  
 >>> vocation d'accueil, de convivialité

>>> publics variés

- jeunes du centre social
- habitants du quartier
- parents d'élèves et des enfants en halte garderie
- mixité, intergénération

>>> complémentarité urbaine avec Place de l'industrie et Allée des équipements

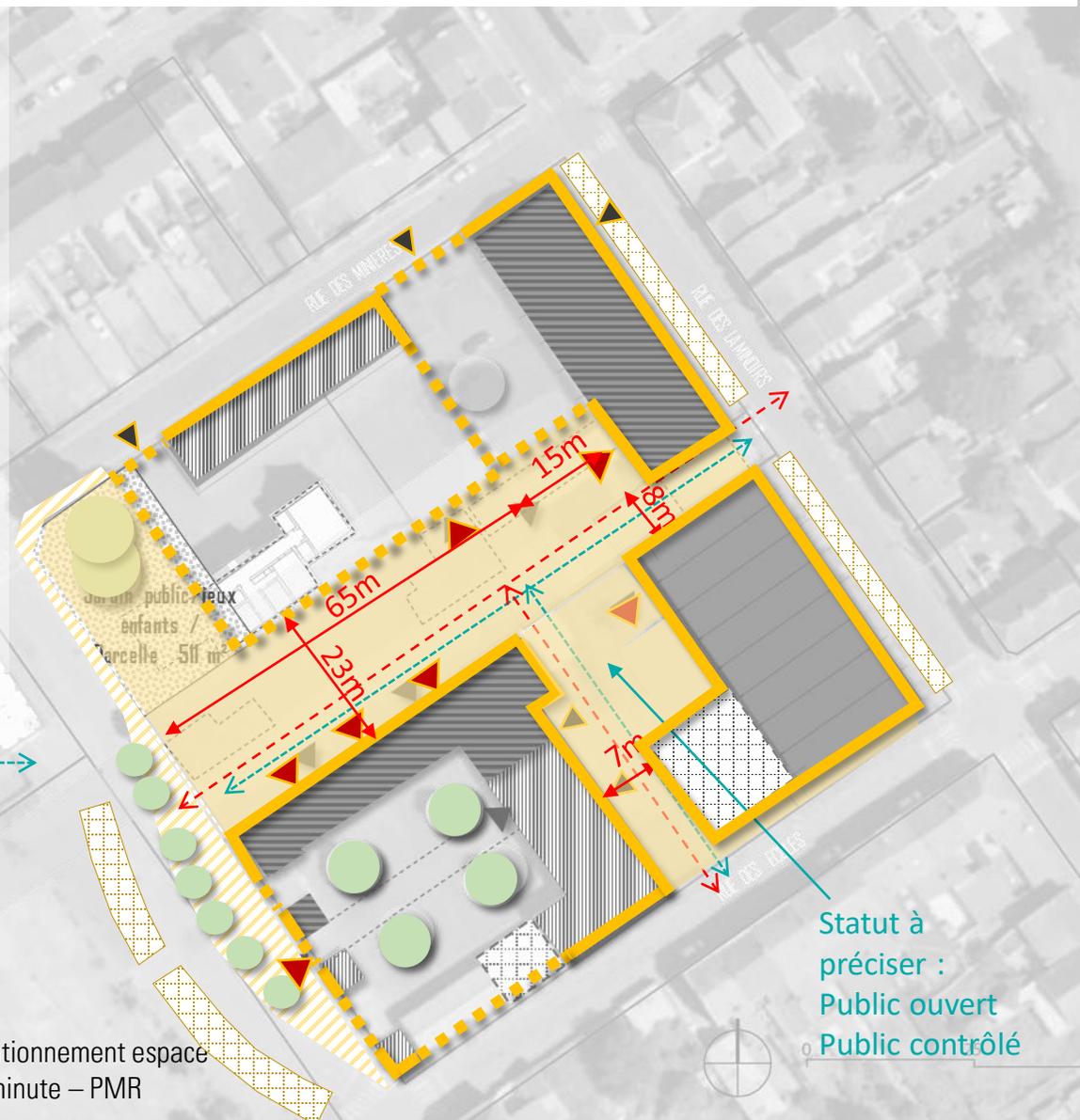
>>> complémentarité programmatique avec  
 > agriculture urbaine développée dans le quartier  
 > vocation sportive en lien avec le gymnase et l'allée des équipements

Comparaison avec la place des Minières



Voie pompier ← - - - - - →  
 Livraisons ponctuelles  
 Cheminement doux ↔ - - - - - ↔

-  ACCES
-  Espaces publics
-  Limite clôture
-  Limite bâtie
-  Implantations stationnement espace public / dépose minute – PMR



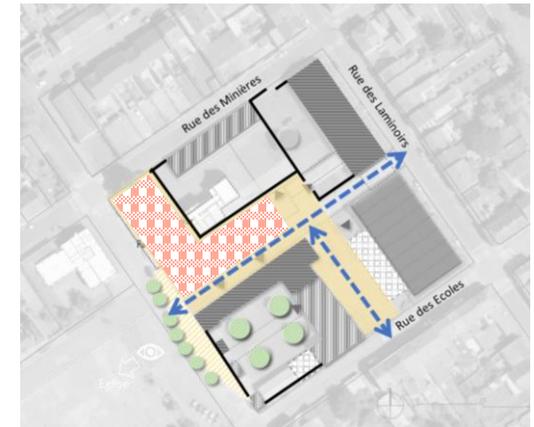
Statut à préciser :  
 ● Public ouvert  
 ○ Public contrôlé

# Ilot NDT / QUELLES VOCATIONS ?



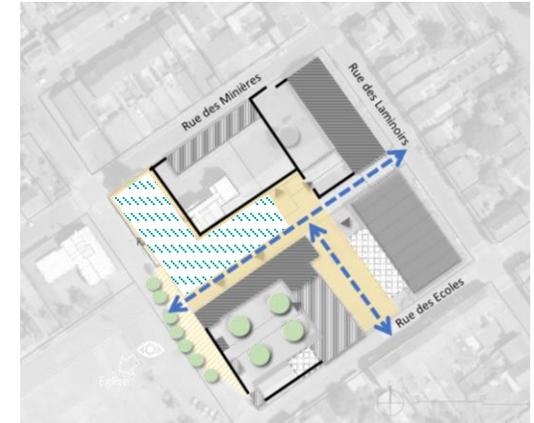
## Une aire de jeux pour enfants

jeux pour différentes tranches d'âges



## Une aire de pratiques sportives libres

- aires
- skate parc
- parcours santé
- À prolonger sur l'allée des équipements?
- A développer en lien avec prog Gymnase



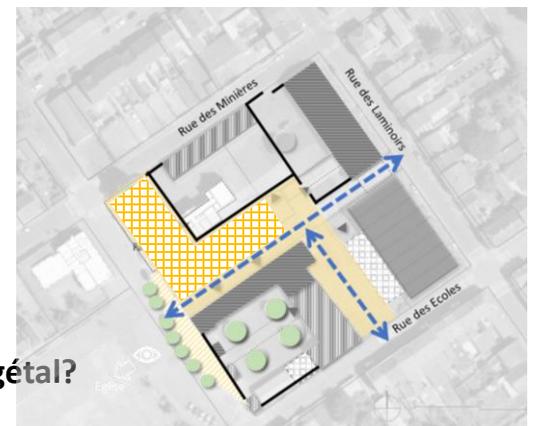
## Une aire de convivialité

- assises
- tables
- Arbres fruitiers ,
- En lien avec projet agriculture urbaine



## Place du végétal?

- Square
- Mail



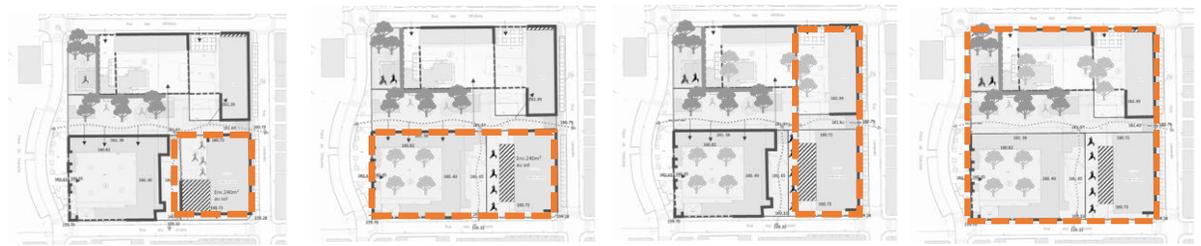
# Ilot NDT / HYPOTHÈSES DE VOCATIONS

A mettre en relation avec les aménagements futurs de la place de l'industrie et le positionnement / ambition d'agriculture urbaine du quartier



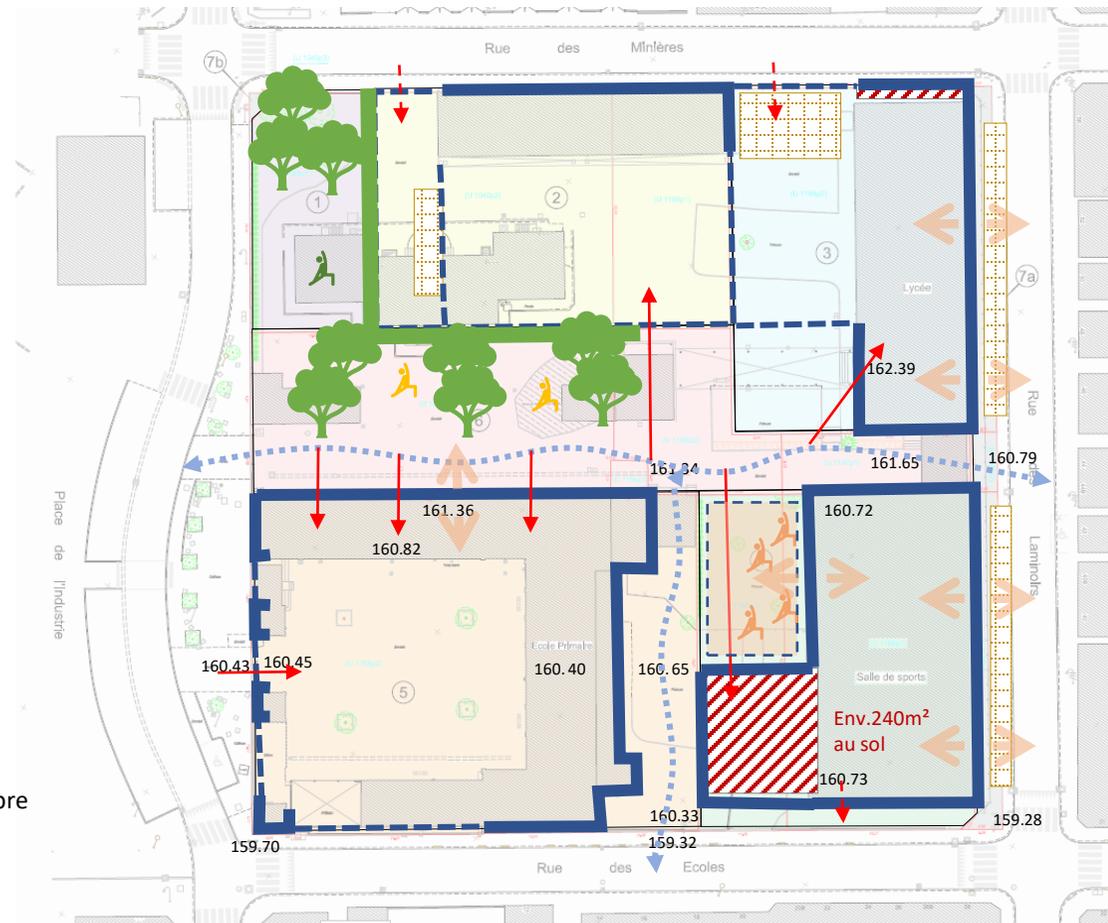
Hypothèse retenue

# Ilot NDT / programme espaces publics



Réflexion globale  
Mise en œuvre progressive de clôtures en  
fonction des besoins éventuels

-  Clôtures invariantes
-  Cheminements piétons libres + accès sécurité / logistique
-  Accès aux équipements
-  Porosité visuelle possible
-  Ombrière / préau / abris des espaces sportifs extérieurs
-  Clôtures possibles
-  Mobiliers urbains hybrides/mixtes / dessins au sol
-  Espaces capables, pour accueil de groupe pratique libre
-  Agréés, street workout Plus spécialisé



# Ilot NDT / programme espaces publics

 Agrés, street workout Plus spécialisé



Equipement Airfit - Bussy



Equipement Kompan – Dammary les Lys

## Espaces fitness extérieurs



Espace street-workout - La Chapelle Saint-Luc



Equipement Airfit - Meudon



Une réflexion sur le design



Equipement Metalco

## Des concepts intéressants

Une idée d'ateliers séquencés pouvant s'inscrire dans une trame existante



Equipement Airfit - Bussy



Equipement Airfit – CREPS IDF

Un retour à des concepts au sol simples et pertinents

# Ilot NDT / programme espaces publics

 Mobiliers urbains hybrides/mixtes



**Des complémentarités avec des espaces pas spécialement sportifs**

*Une réflexion sur des zones dédiées à des usages différents de pratique libre en extérieur (jeux, etc...)*



Google Maps - Superkilen Park, Copenhagen, Danemark

*Une réflexion sur les interactions intergénérationnelles et des usages différents selon le moment de la journée  
Un espace cross-fit à proximité d'un espace avec quelques gradins (lieu d'appropriations diverses : repos, danses, discussions, jeux...)*



Landscape architecture magazine

# Ilot NDT / programme espaces publics

 Espaces capables, pour accueil de groupe pratique libre



# Ilot NDT / programme espaces publics



Vergers urbains et agriculture urbaine / en lien avec les activités scolaires et centre social

