

## 4 GÎTES BBC AU LAC DES SAPINS

Lac des Sapins, 69550 Cublize



### Présentation

Le développement des activités autour du lac des Sapins à Cublize, plan d'eau entouré de collines, de prés et de sapins, a suscité ces dernières années la construction de plusieurs ensembles de logements saisonniers autour de l'auberge La Voisinée, du centre d'accueil, implanté dans l'ancienne ferme Recorbet, de la plage et du camping, à l'image des douze habitations de loisirs destinées à la location de courte durée qui s'élèvent sur le lieu dit des Grands-Prés. Ces constructions légères en bois, d'architecture traditionnelle et de couleurs variées, sont implantées en suivant la courbe que forme la bordure de la prairie. Le Syndicat mixte a souhaité réaliser quatre habitations complémentaires, de type « basse consommation », accessibles aux personnes à mobilité réduite. Ces nouvelles constructions s'inscrivent dans le prolongement des habitations existantes et sont placées à une distance de trois mètres cinquante les unes des autres et légèrement décalées afin de préserver l'intimité des terrasses qui ouvrent côté lac. Les constructions, qui s'ancrent dans un terrain légèrement remodelé côté Sud-Est, sont surélevées par rapport à la prairie au nord-ouest afin de permettre un accès depuis les chemins et les pistes existants. Les habitations s'organisent sur deux niveaux et comportent au niveau bas une chambre, un séjour avec coin kitchenette et des sanitaires accessibles. À l'étage, autour d'un coin mezzanine et d'une salle d'eau, se trouvent deux autres chambres dont une d'une capacité de quatre couchages. La capacité d'accueil de chaque entité est de huit à neuf personnes. Le projet a été dicté par de fortes exigences environnementales : sur-isolation, eau chaude sanitaire assurée par quatre mètres carrés de panneaux solaires, utilisation de bois locaux (douglas et sapin) – seul le mélèze n'est pas d'origine régionale –,

ventilation VMC double flux – chauffage de l'ensemble du gîte par un poêle à bois de granulés à grande autonomie et commande à distance (à l'exception des deux salles d'eau). Les plans de fabrication de l'ossature et de la charpente ont été établis dans l'objectif d'une préfabrication en atelier et d'une étanchéité maîtrisée des assemblages. Les cheminements des fluides ont été également étudiés afin de limiter les pénétrations à travers les parois.

## Programme

Construction de 4 gîtes en bois brut labellisés BBC en face du lac

## Détails

**Concepteur(s)** : VURPAS ARCHITECTES

**Maître(s) d'ouvrage(s)** : Syndicat mixte du lac des Sapins

**Année de réalisation** : 2011

**Types de réalisation** : Equipement touristique et de loisirs

**Surface(s)**

280 m<sup>2</sup> (surface utile) soit 70 m<sup>2</sup> par gîte

**Coûts**

Non communiqué

**Crédit photos** : Studio Erick Saillet

**Liens page web** : <http://vurpas-architectes.com>

## Référencement

**Mot(s)-clé(s)** : Batiment basse consommation, Bois, Equipement touristique et de loisirs, Gite rural, Habitat léger de loisirs, Hebergement touristique, Performance energetique

**Date de mise à jour** : 14 septembre 2022



