

## CAMPING DES 12 COLS

### 13-10-22 –HAUTEVILLE Point sur le projet d'installation de 12 chalets Echanges HBA-CAUE SYNTHESE

Présents: Matthieu VIGUIE – CAUE ; Lucie CATELIN – HBA ; Gaëlle MURGUE – Gestionnaire du Camping ; Arnaud CARMINATI – HBA ; Vincent ALLARD - HBA

Ref CR VA

Précisions sur le contexte :

- ✚ Dans le cadre de la demande de subvention auprès du Département, instruit par Aintourisme, un avis du CAUE est demandé. Le projet étant très avancé, Matthieu VIGUIE fait remarquer qu'il aurait été plus judicieux d'associer le CAUE en amont. En l'état, les préconisations et marges de manœuvre pour l'évolution du projet seront forcément limitées.

- ✚ Vincent ALLARD a rappelé le contexte et les choix qui ont guidé le projet :

- Pas forcément un projet différenciant (locatifs standardisés), mais néanmoins la volonté de HBA d'avoir davantage de locatifs plus en phase avec la demande de la clientèle ;
- une diversification de l'offre dans le camping pour de la clientèle familiale et individuelle
- une complémentarité entre Boost Center et le camping sur un enjeu sport/ santé.
- une volonté de maîtrise des coûts alors que plusieurs projets d'investissement sont déjà en cours (CESSS ; piste de luge ...)

- Une charte et des modèles de chalets avaient été travaillés en 1994. Cela avait fait l'objet de plusieurs réalisations, notamment à Thezillieu ou Brénod. HBA ne souhaite pas reprendre cette charte ancienne.

- ✚ Arnaud CARMINATI a précisé quelques points au regard de certains critères environnementaux :

- Les 2 pans de toiture pour la prise en compte de la neige
- la couverture de la terrasse, plutôt que l'installation d'une pergola
- la recherche de la meilleure insertion possible pour le chalet PMR (jouer sur le dénivelé par la plateforme)

- le mobilier électroménager de classe A ; des plaques à induction plutôt que le gaz
  - une isolation renforcée
  - l'installation de convecteurs à inertie moins gourmands en énergie.
- HBA avait laissé la possibilité aux entreprises locales de répondre à la consultation, mais elles n'ont pas pu donner suite
- ✚ Matthieu VIGUIE a rappelé en quoi des échanges avec le CAUE, en amont, seraient plus pertinent :
- une participation au cahier des charges
  - une vision plus claire sur le camping en termes d'organisation et de vision globale
  - des réflexions sur les matériaux biosourcés. Le CAUE a alerté HBA sur les difficultés de recyclage des matériaux composites
  - une meilleure prise en compte des spécificités du territoire (une participation de l'école du bois), ou la prise en compte du bois local (voire de la pierre ?)

Les 2 chalets installés en 2015 ont été pris en exemple. Ces derniers présentent de nombreuses qualités, tant sur le style que sur les matériaux, les décoratifs extérieurs, ou encore les efforts d'insertion.

- Le modèle standardisé prévu ne présente pas de plus-value par rapport à ce qu'on retrouve sur la Côte d'Azur où le client est moins exigeant. Le client est en droit de d'attendre un hébergement plus qualitatif et une ambiance particulière lorsqu'il choisit une destination moins prisée sur les territoires de moyenne montagne.
- Le CAUE peut orienter les campings sur des gammes de produits différents, de type maison passive. Mais les couts sont forcément plus élevés.
- D'autres projets étant dans les cartons, Vincent ALLARD a proposé que le CAUE soit associé en amont dans la méthodologie de projet.
- Aussi, en l'état, les préconisations et avis sur l'installation de 12 chalets se limiteront surtout à :
  - L'insertion paysagère et l'implantation
  - L'aspect extérieur comme la couleur ; Les molbil home n'étant pas en bois massif, il conviendrait d'assumer ce choix plutôt que de vouloir à tout prix l'imiter ;
- Arnaud Carminati a rappelé que l'attributaire aura pour mission de faire des propositions, et notamment sur la question de l'insertion, tout n'est pas verrouillé.
- Le CAUE a souligné que les bâtiments du gîte, Bien que présentant de nombreux problèmes, auraient mérités une étude plus poussée pour peut-être éviter sa démolition.

