

Sommaire de l'Atelier 05

- 1 Agenda - Programme de l'Atelier 05**

- 2 Atelier 05/1 - Cultures locales**
4 juin 2003

- 3 Atelier 05/2 - Les activités**
11 juin 2003

- 4 Atelier 05/3 - Habiter**
18 juin 2003

- 5 Commentaires de la commission PLU**

Préparer un Référentiel Partagé

Atelier 05/1

4 juin 2003

Cultures locales : Identité et Paysage

- Quelles identités et quelle identité ?
- La ruralité au XXI^e siècle ?
- L'image de l'urbanité ?
- Quelle organisation du paysage ?

Atelier 05/2

11 juin 2003

Participants :

M. D. BERTELOOT - Neuf-Berquin
M. BOCQUET - Nieppe
M. P. BOUWMANS -
Godewaersvelde
M. P. COUSIN - Bailleur
M. B. DEBEUGNY -
Maire de Neuf-Berquin
M. DECLERCQ -
Maire de Steenwerck
M. J. DEFRAINCQ -
Maire de Godewaersvelde
M. B. DELOBEL - Bailleur
M. J.P. DELPLANQUE -
Neuf-Berquin
Mme J. DUEZ - Merris
Mme C. DUJARDIN -
Maire de Merris
Mme F. VANDENBROUCK - Bailleur
Mme L. DEWISME - CCMFPL
Mlle C. Lefranc - CCMFPL
M. V. BASSEZ - CAUE du Nord

Entre ville et campagne : Activités

- Pourquoi et comment ouvrir à l'urbanisation
- Identifier les champs d'étude du PLU : Eau, Environnement,
- Faire ressortir des enjeux intercommunaux et communaux
- Développer les activités : Z.A. ou Z.I. ? Quelle place dans le Département ?

Atelier 05/3

18 juin 2003

Mode de vie en Cœur de Flandre : Habiter

- Habiter : Monopoly, Simcity, Age of Empire... "Dessines moi une commune..."
- Organiser les espaces publics : l'image de la commune
- Les influences communes au sein du territoire intercommunal
- Proximité et organisation du territoire, à l'échelle d'une intercommunalité

"Un bassin de vie vivant" : quels enjeux dans le PLU intercommunal ?

"Le projet d'aménagement et de développement durable expose les intentions de la municipalité pour les années à venir. C'est un document destiné à l'ensemble des citoyens. Il faut donc éviter d'être trop technique et complexe."

in "Loi Solidarité et Renouveau Urbain - Des nouveaux outils pour les collectivités locales", DGUHC, nov. 2001., p.13

1 Les activités au cours des 2 derniers siècles

- l'exploitation minière : transformation du territoire
- l'industrie textile : transformation des structures urbaines
- les zones d'activités : des éléments de plus en plus isolés

2 La nature des projets existants ou en développement

- la concentration des différents cas de figure sur Bailleul
- l'agriculture
- de nature à protéger (N)
- le développement actuel et en projet : Nieppe - La Chapelle d'Armentières (CUDL)

3 L'organisation des activités dans le bassin de vie

- poursuivre la séparation ville/zones d'activités
- l'activité péri-urbaine : développer une exigence sur les zones d'activités
- l'activité en ville : commerce, artisanat
- l'activité en campagne

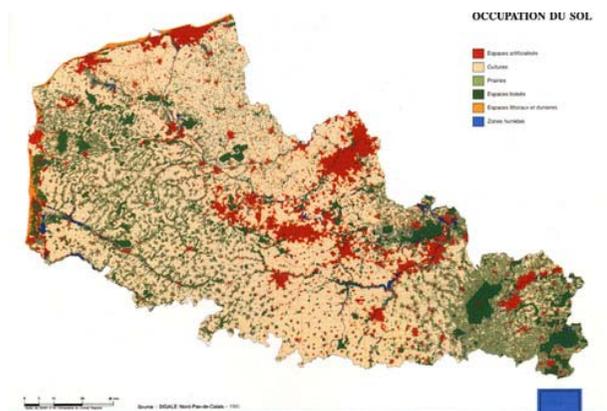
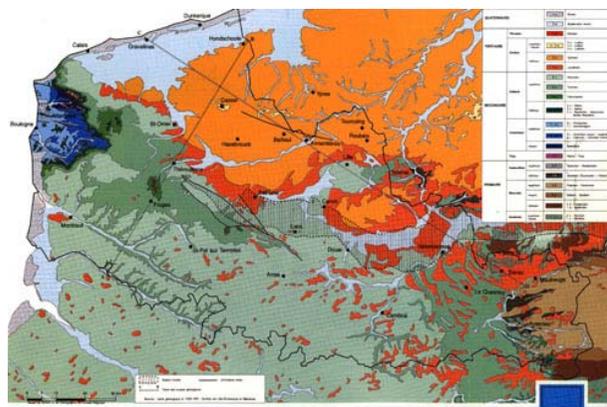
4 Les objectifs du PLU Intercommunal pour les activités

- Pourquoi, où, comment un projet intercommunal de zones d'activités ?
- Que souhaitez-vous partager entre communes ?
- Que souhaitez-vous préserver sur le territoire intercommunal ?
- Pourquoi, où, comment développer les activités, à l'échelle communale ?

La séparation progressive des activités et de la ville

1

Le bassin minier : aboutissement d'un modèle industriel



Une transformation radicale du territoire : les terrils

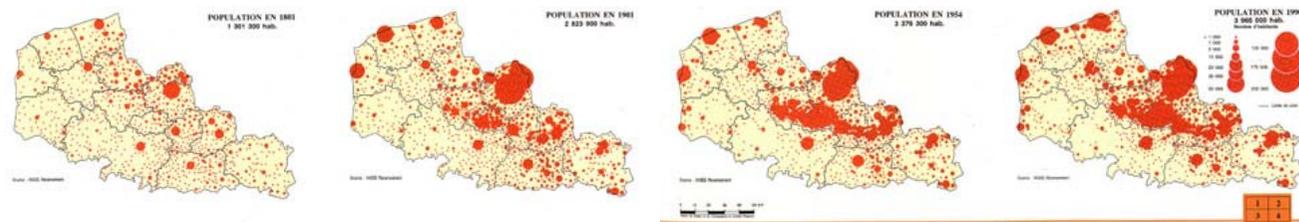
- Exploitation linéaire le long de la faille Boulogne - Hainaut
- Développement des infrastructures d'exploitation : la route, le fer, l'eau
- Développement rapide de nouveaux noyaux urbains
- Développement économique dépendant d'une monoactivité
- Travaux de terrassement pharaoniques bouleversant totalement les paysages

Une urbanisation autour et selon l'exploitation du sous-sol : les continuums urbains

- Un réseau de villes nouvelles et de puits
- Urbanisation continue le long de la faille Boulogne - Hainaut
- Continuum urbain de Lens : de Bruay à Hénin

Une organisation particulière de la ville : la cité ouvrière

- Une concentration de population autour des puits
- Une répartition des fonctions : l'église, les commerces, l'école, la maison commune
- L'organisation de la structure urbaine : le parc central, les corons, les maisons de contre-maîtres, d'ingénieurs
- Installation d'un main d'œuvre non indigène (autres régions, pays...)



2

L'industrie textile : une influence plus diffuse, étirant la ville



Le développement en ville ou autour des villes

- repose sur l'industrie et l'artisanat : la ville nouvelle et le réseau de tisserands
- l'exploitation du lin relie la ville à sa campagne
- l'utilisation de l'eau répartit des industrie moyenne le long des canaux (Lys...)

Extension et développement des Faubourgs industriels

- les villes développent un tissu industriel pour conserver un poids économique
- l'urbanisation par îlots s'articulent autour de l'usine et des rues ouvrières, structurées par les maisons de contre-mâîtres

3

Les zones d'activités : un modèle économique non urbain

Développement au-delà des Faubourgs, hors de la ville

- les terrains sont pris sur l'agriculture
- aucun lien réel à la ville, pas de continuité
- aucune mixité des usages et des temps de vie
- enclaves techniques dites fonctionnelles : rentabilisation du sol



Bailleul



Steenwerck

- les extensions sont rapides, polluantes, très consommatrices d'espace
- pas ou rarement de réelle intégration ou respect du site



La Chappelle d'Armentières
(CUDL)



Bailleul centre

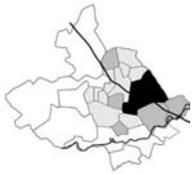
La nature des projets existants ou en développement

1

Bailleul : un panel exemplaire

La gare et le tissu industriel du XIX^e façonnent le paysage urbain

- paysage industriel, autour de la gare de Bailleul



Front industriel en rupture avec la ville traditionnelle



Contraste tranché, sans transition avec la campagne

Inscription industrielle en continuité ou en rupture, avec la ville

Friches urbaines : les traces de l'activité, en cœur de ville

- Friches industrielles en devenir

Les activités se fondent dans la ville et composent le paysage urbain traditionnelle



- Paysages urbains encore en activité

Renouvellement ou continuité des activités traditionnelles



Enclaves industrielles et/ou artisanales en parcelles : inscription urbaine?

Activités urbaines : les traces de l'activité, en cœur de ville, aujourd'hui

• Friches industrielles en devenir



• Occupation de l'espace public : paysage urbain en voie de transformation

Développement anarchique d'activités polluantes visuellement : transformation radicale du paysage



Les Zones d'Activités actuelles : effacer les traces du paysage rural

- Extensions urbaines ou friches industrielles en devenir



La vitrine de Bailleul : la question de l'identité urbaine, au travers de ses activités

- Transitions variables, selon les localisations



Transition des paysages : ruralité/urbanité ou simplement, activités ?

2 le développement actuel et en projet : Nieppe - La Chapelle d'Armentières (CUDL)

Reconversion des chateaux industriels et nouvelles zones d'activités

- le développement actuel et en projet : Nieppe - Armentières (CUDL)
- de la bière au lin



Modèle d'écologies urbaines: la ZA de La Chapelle d'Armentières (CUDL)

- développement technique
- image high-tec et stockage "sauvage"



3

Le développement de l'agriculture

Le développement agricole semble échapper aux contraintes d'urbanisation

- développement technique ou fonctionnel sans étude d'impact sur l'espace public
- existence de friches agricoles, en coeur de bourg (Le Doulieu)



Contraste fort entre des développements agricoles très variés

- image "industrielles", champêtre, artisanale, coopérative...
- développement de l'habitat autour des exploitations



Développer une exigence intercommunale autour des activités

1

Pourquoi, comment et où placer les activités ?

Comment exprimer une approche particulière du "bassin de vie vivant"?

- poursuivre la séparation ville/zones d'activités ?
- développer l'activité péri-urbaine : transition avec la campagne ? Limites ?
- l'activité en ville : commerce, artisanat... Où ? Comment ?
- l'activité en campagne : Pourquoi ? Comment ?



• Développement touristique autour d'Erquinghem/Lys

2

Quelles activités ? Critères ?

Quel rôle peut jouer le conseil des communes ?

- préserver l'environnement ?
- charte d'intégration ?
- assistance technique ?
- offrir une diversité d'emplacement ?
- accueillir une nouvelle forme d'artisanat ?
- permettre de maintenir des entreprises au fil de leur développement, sur le territoire intercommunal ?

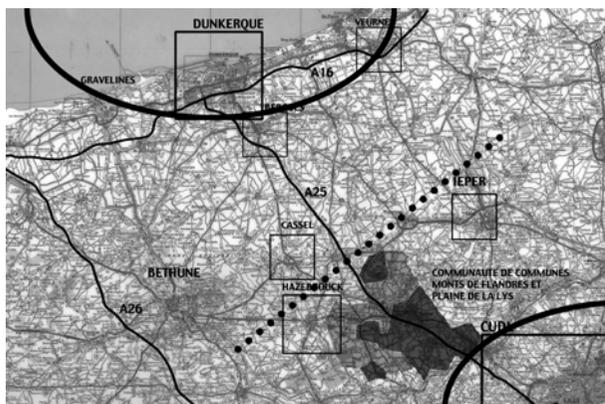


• Développement progressif autour de Steenwerck : transformation du sol

Que demander dans un PLU intercommunal, autour des activités

1

Etudes en cours

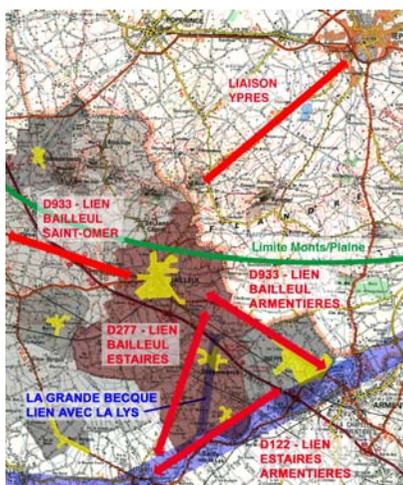


Les ZA intercommunales de Godewaersvelde et Bailleul

- Pourquoi, comment ces projets de zones d'activités intercommunales ?
- Valeur ajoutée d'une approche intercommunale ?
- Recherche de fonds supra intercommunalité ? (FEDER...)
- Rôle départemental et/ou régional ?

2

Le PLU Intercommunal



Les objectifs du PLU Intercommunal pour les activités

- Pourquoi, où, comment un projet intercommunal de zones d'activités ?
- Que souhaitez-vous partager entre communes ?
- Que souhaitez-vous préserver sur le territoire intercommunal ?
- Pourquoi, où, comment développer les activités, à l'échelle communale ?