



## Sommaire du Carnet de l'Atelier 05

"Le projet d'aménagement et de développement durable expose les intentions de la municipalité pour les années à venir. C'est un document destiné à l'ensemble des citoyens. Il faut donc éviter d'être trop technique et complexe."

in "Loi Solidarité et Renouveau Urbain - Des nouveaux outils pour les collectivités locales", DGUHC, nov. 2001., p.13

- |          |   |      |
|----------|---|------|
| <b>1</b> | <b>Agenda - Programme des séances de l'Atelier 05</b><br>Collecter les indices d'un Référentiel Partagé par la commission PLU | p.3  |
| <b>2</b> | <b>Séance 05/1 - Cultures locales</b><br>Sommaire de la séance du 4 juin 2003   | p.5  |
| <b>3</b> | <b>Séance 05/2 - Les activités</b><br>Sommaire de la séance du 11 juin 2003   | p.17 |
| <b>4</b> | <b>Séance 05/3 - Habiter</b><br>Sommaire de la séance du 18 juin 2003   | p.33 |
| <b>5</b> | <b>Commentaires de la commission PLU</b><br>Réactions et débats, autour des Carnets de séances de l'Atelier 05                | p.66 |

## Programme de l'Atelier 05 : Préparer un Référentiel Partagé

### Séance 05/1

4 juin 2003

### Cultures locales : Identité et Paysage

- Quelles identités et quelle identité ?
- La ruralité au XXI<sup>e</sup> siècle ?
- L'image de l'urbanité ?
- Quelle organisation du paysage ?

### Séance 05/2

11 juin 2003

### Entre ville et campagne : Activités

- Pourquoi et comment ouvrir à l'urbanisation
- Identifier les champs d'étude du PLU : Eau, Environnement,
- Faire ressortir des enjeux intercommunaux et communaux
- Développer les activités : Z.A. ou Z.I. ? Quelle place dans le Département ?

### Séance 05/3

18 juin 2003

### Mode de vie en Coeur de Flandre : Habiter

- Habiter : Monopoly, Simcity, Age of Empire... "Dessines moi une commune..."
- Organiser les espaces publics : l'image de la commune
- Les influences communes au sein du territoire intercommunal
- Proximité et organisation du territoire, à l'échelle d'une intercommunalité

## Objectif et organisation de l'Atelier 05

### 1 Le travail par ateliers : préparer la commission plénière

Le CAUE du Nord a proposé à la commission PLU un travail par petits ateliers, pour préparer le travail de la commission plénière.

L'atelier N°05 comprend trois séances, un peu en marge du PLU intercommunal pour débattre des pratiques sans brouiller le travail plus linéaire du cahier des charges du PLU.

### 2 3 séances pour 3 thèmes

Ces ateliers visent à dégager ou amorcer un Référentiel partagé, selon 3 thèmes :

- L'identité locale, avec les enjeux d'aménagement du territoire
- Les activités, avec les enjeux de développement local
- Les manières d'habiter et les enjeux de l'urbanisation

Ces trois thèmes présentent l'occasion de questionner les raisons et motivations qui fondent ou ont fondé l'action politique locale.

### 3 3 questions constantes

Dans un soucis simplificateur, trois questions vous sont posées à chaque fois :

1. Pourquoi ?
2. Comment ?
3. Où ?

...réaliser un lotissement, un équipement, un aménagement, une étude, une zone d'activité...

*NB : L'atelier N°06/1 du mercredi 25 juin 2003 sera consacré aux outils d'aménagement (du FACV au FAN, du POS au PADD du PLU...). Comprendre les procédures pour porter une exigence forte des élus pour un projet réellement partagé.*

## Préparation des ateliers 05/2 et 05/3

### **4 Appuyer le débat sur des exemples concrets**

Pour structurer les débats, nous souhaiterions que chaque commune soumette aux débats un exemple concret, local, intercommunal ou extérieur à la communauté de commune.

Dans ce dernier cas, il serait préférable de pouvoir localiser les sites et montrer des supports graphiques ou visuels permettant d'en partager l'analyse (photos, voire plans).

### **5 Constituer un référentiel partagé**

Il nous semble, en effet, important de dégager les objectifs collectifs de travail, à partir d'expériences vécues ou analysées, par chacun des participants, afin de collecter une matière suffisante pour le conseil des communes.

La notion de référentiel repose sur l'objectif de partager, au sein de la commission, une connaissance et une analyse collective d'un ou plusieurs exemples concrets pouvant ultérieurement exprimer la politique intercommunale, au futur bureau d'étude, en charge de votre PLU

*Document de préparation,  
transmis le 11 juin 2003*