



STEENWERCK

Edition mars 2015

Carnet de ville

Les Carnets de ville du CAUE permettent une connaissance des environnements géographique et historique, à l'échelle des villes et bourgs du Nord et une compréhension des dynamiques d'aménagement qui en constituent les lignes de force.

Ce support pédagogique a été conçu et produit par le CAUE pour devenir le lien entre les décideurs, les populations et les structures d'ingénierie afin d'accompagner la mise en œuvre des projets locaux dans une vision partagée.



Carnet Steenwerck

Conçu comme un tableau de bord, ce carnet accompagne les situations de projet de Steenwerck et est en permanente évolution. Il permet de comprendre la ville de Steenwerck, de poser ses enjeux, de tirer parti des valeurs d'exemples extérieures pour enrichir et éclaircir le programme du projet de ville.

Directeur de publication : Benoît Poncelet (directeur)
Pilotage : Vincent Bassez
Rédaction et illustrations : Claire Dewisme, Delphine Lemanski, Clément Terrier



Sommaire

Lire le territoire

Comprendre

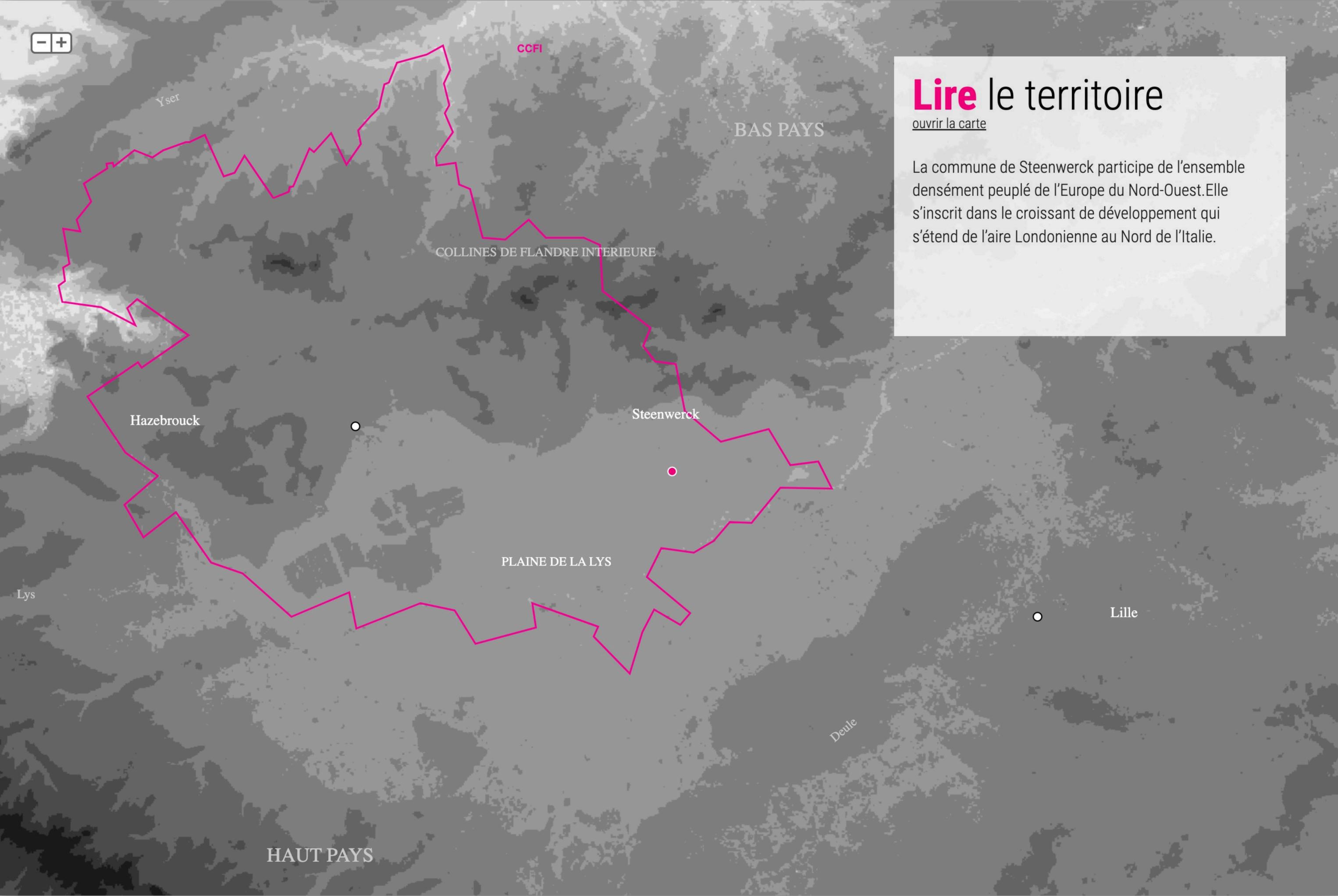
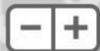
- Le socle du territoire
 - Le récit des hommes
 - La mémoire du sol
-

Les mots du débat

- Enjeux et potentialités
-

Agir

- Construire le paysage de demain
- Refonder la ville et les bourg
- Ré-enchanter l'habitat et les lieux de vie
- Fédérer les acteurs du cadre de vie



CCFI

BAS PAYS

COLLINES DE FLANDRE INTERIEURE

Hazebrouck

Steenwerck

PLAINE DE LA LYS

Lys

Deule

HAUT PAYS

Lille

Lire le territoire

[ouvrir la carte](#)

La commune de Steenwerck participe de l'ensemble densément peuplé de l'Europe du Nord-Ouest. Elle s'inscrit dans le croissant de développement qui s'étend de l'aire Londonienne au Nord de l'Italie.

Comprendre

Le socle du territoire

.....

Le récit des hommes

.....

La mémoire du sol

La partie « **Comprendre** » du carnet de ville apporte au grand public comme aux experts une connaissance toujours réactualisée du territoire à travers des "marqueurs*" et se décline en trois parties.

Le socle étudie les permanences du territoire à partir de l'observation de la géomorphologie.

Le récit des hommes aborde l'histoire du territoire à travers huit périodes depuis l'époque gallo-romaine.

La mémoire du sol observe les paysages et leur évolution à partir des couches qui composent le territoire : bâti, nature, eau, mobilités.

*L'identification des « **Marqueurs** », c'est-à-dire des indicateurs – architecturaux, paysagers, environnementaux ou urbains – apporte une lecture pédagogique. Ils sont rassemblés dans l'observatoire de la plate-forme S-PASS Territoires. Les marqueurs situés dans le territoire sont toujours associés au glossaire typologique « **mots du territoire** » rassemblant le vocabulaire employé pour décrire nos territoires.



Les becques vers la Lys

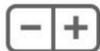
Le socle du territoire

Que retenir ?

[ouvrir la carte](#)

La commune de Steenwerck est située dans la plaine limoneuse de la Lys, territoire très plat drainé par un réseau de fossés et de becques. La Grande Becque, arrivant des Monts de Flandre au nord, traverse la commune et se jetant dans la Lys au sud. Le territoire communal est majoritairement recouvert de cultures.

[Cliquez pour comprendre le socle du territoire de Flandre intérieure.](#)



Le récit des hommes

Que retenir ?

[Ouvrir la carte](#)

La commune de Steenwerck s'est historiquement construite sur les traces d'un temple romain. A l'époque médiévale, la ville se développe le long de la Grande Becque, voie de commerce la reliant à la ville d'Armentières (cité de la toile). Essentiellement agricole, l'habitat est dispersé le long des rues et des drèves. Lourdemment détruite lors de la Première Guerre Mondiale, la commune est reconstruite fidèle à son passé, à l'exception de quelques implantations différentes (notamment l'église). Dans les années 80, le développement de la commune s'est concentré dans la zone de la Ferme au Brame, au sud-ouest du noyau. Aujourd'hui, le projet de la friche Dutrie questionne la densification de la commune au nord-est, en continuité du cœur historique.

[Cliquer pour comprendre le récit des hommes sur le territoire de Flandre intérieure](#)

La Croix-du-Bac

Mémoire du sol : Evolution de la commune de Steenwerck 1870 à 2006 et marqueurs



1870



2006

Les mots du débat

La partie « **Les mots** » du carnet de territoire illustre la dynamique dans laquelle s'inscrit le territoire à partir des besoins exprimés et des intentions de projets.

CENTRALITE
TRAVERSEE
MOBILITE
PATRIMOINE
INONDATION
PARCOURS
EAU
QUALITE URBAINE
LIAISON
CENTRE VILLE
LIEUX D'HABITATION
EQUIPEMENT
BOIS
BIODIVERSITE
FRICHE
EXTENSION URBAINE
RESEAU
ESPACES VERTS

Les mots du débat

L'observation du territoire de la commune de Steenwerck et de ses évolutions, l'écoute des nouveaux besoins et des questions exprimées, la lecture des projets engagés ou à venir, s'illustrent à travers des mots et permettent ensemble, dans une approche combinatoire, de dégager les enjeux majeurs pour le territoire en terme de paysage, d'urbanisme et d'habitat et lieux de vie du quotidien. Assembler les questionnements et les énergies de chacun doit permettre de dégager des valeurs communes au profit d'un projet de territoire partagé.

A l'image du territoire Nord-Pas-de Calais, la commune de Steenwerck présente des paysages très différents, industriels, ruraux et naturels, sur lesquels les projets doivent s'appuyer pour en révéler la richesse. De même, les éléments de cette commune témoignent de son histoire singulière et proposent des cadres de vie variés et un patrimoine diversifié qu'il convient de valoriser, faire vivre, réparer ou faire évoluer, pour une reconnaissance juste et une appropriation nouvelle au profit des besoins actuels et futurs.



Les actions du territoire

[ouvrir la carte](#)

Le Conseil Général du Nord a engagé un travail avec les collectivités et les acteurs du SCOT de Flandre maritime dans le cadre des Contrats de territoire. La représentation géographique des projets envisagés nous révèle les situations, les convergences, la densité de changements ou mutations à venir. Qualifier ces projets, les assembler selon les questions en jeu, etc, oblige à considérer que si chaque projet a ses propres objectifs, la réflexion partagée et collective doit permettre de créer des synergies et élever l'ambition de l'ensemble des projets.

Agir

Tirer profit de la contrainte naturelle

.....

Retrouver le contact à l'eau

.....

Inventer des lieux de vie et de rencontres

.....

Apprendre à partager les expériences (en cours)

La partie « **Agir** » du carnet de territoire s'appuie sur la connaissance du territoire et les potentialités qu'offrent ses marqueurs ainsi que sur les enjeux qui émergent des mots du débat.

Organisées selon 4 **enjeux** principaux, des pistes d'action se dégagent et sont illustrées par des "**valeurs d'exemples***".

* Une "**valeur d'exemple**" correspond à un projet ou une réalisation choisie pour ses qualités et sa valeur pédagogique. Elles sont rassemblées dans l'observatoire de la plate-forme S-PASS Territoires.

Tirer profit de la contrainte naturelle

Agir

Les effets de l'urbanisation, du dérèglement climatique, ... sont perçus comme des contraintes. En tirer profit permet de s'adapter et de pérenniser l'organisation de notre territoire là où la réflexion a été pertinente.

Adapter les pratiques (agricoles, urbaines, d'aménagement...) aux contraintes et apprendre à mieux utiliser et gérer l'eau dans nos territoires font partie de l'évolution réfléchie (durable) de notre société.

~~Bâtir des sanctuaires de nature~~

Bâtir des sanctuaires de nature

.....

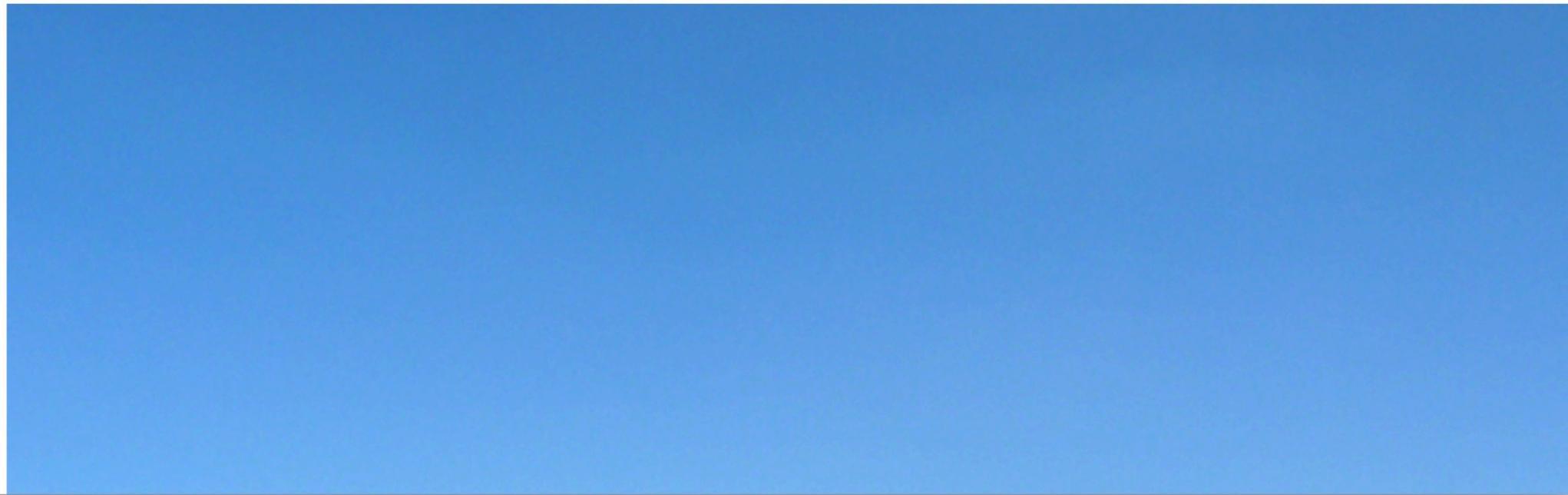
Valoriser les ressources naturelles

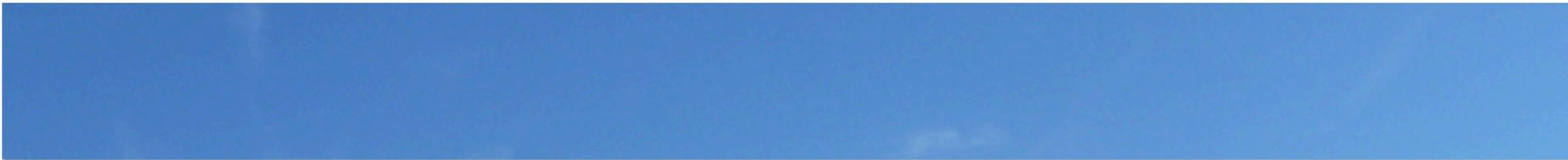
.....

Optimiser les infrastructures (en cours)

.....

Habiter les berges (en cours)





Bâtir des sanctuaires de nature

Dans des milieux bien souvent fragiles et soumis à une pression foncière importante du fait de la qualité du cadre de vie qu'ils proposent, les paysages de nature regorgent pourtant d'une biodiversité riche et bénéfique. Afin de conserver les équilibres et l'alternance entre des milieux plus urbanisés et des milieux plus naturels, la préservation des zones naturelles impose aux secteurs bâtis un respect et une attention particulières, rendu possible d'une part par la contraction et l'intensité des secteurs bâtis, et d'autre part par la conservation ou la création de corridors biologiques qui facilitent la migration des espèces végétales ou animales.



[Projet urbain de Bois-le-Duc \('s Hertogenbosch\)_\(NL\)](#)



[Réhabilitation de la ferme Lansau, Marchiennes](#)

Eppe-Sauvage

Flines-lez-Raches, VUQ

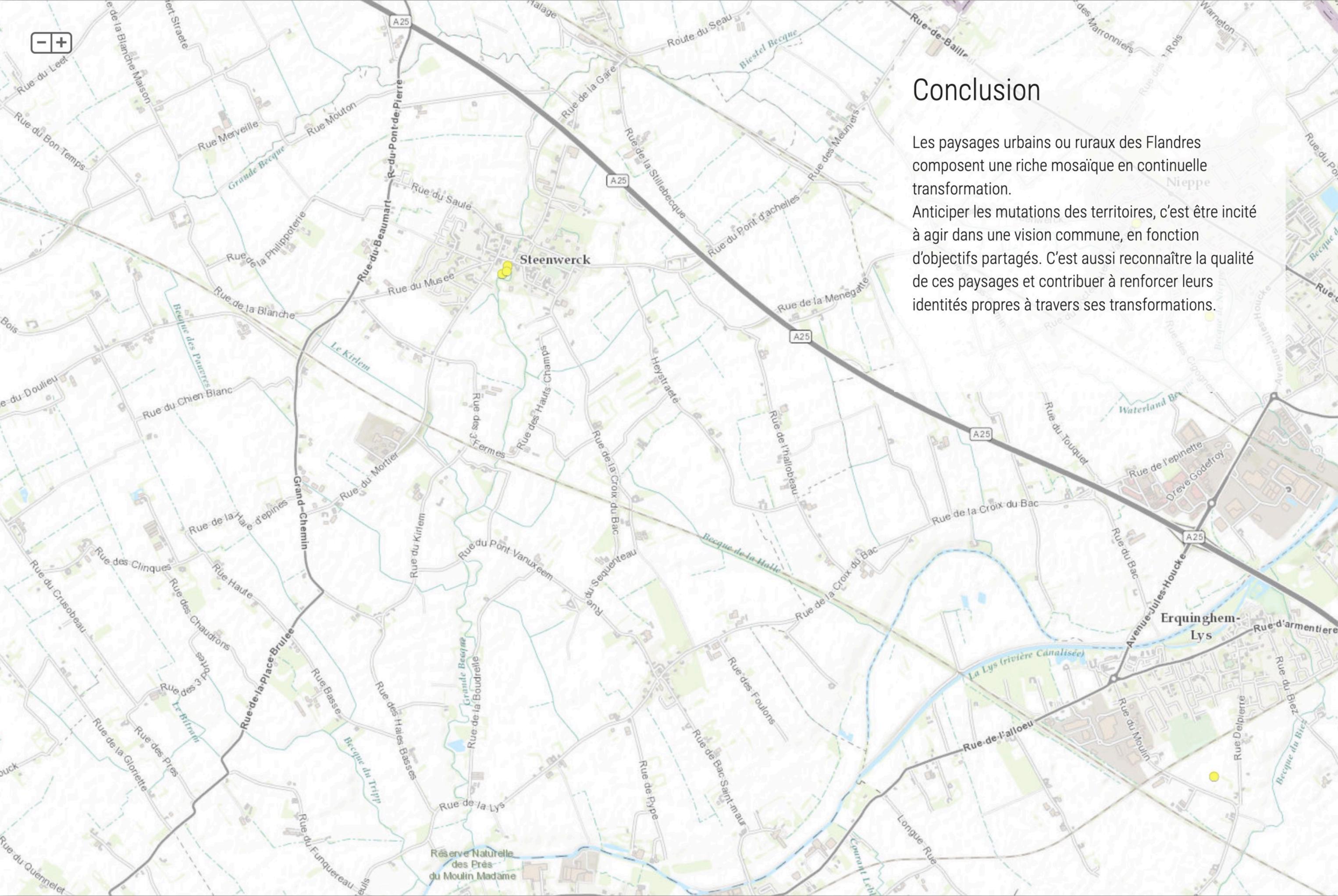
Valeur d'exemple

Résidence Engelen, Bois le Duc (NL)

[voir la fiche "Réalisation"](#)

A Bois le Duc, à l'image des anciens forts installés dans la plaine inondable, des ensembles d'habitat très compact et légèrement surélevés ont été construits, préservant au maximum les espaces de nature et laissant l'eau libre d'envahir la plaine.





Conclusion

Les paysages urbains ou ruraux des Flandres composent une riche mosaïque en continuelle transformation.

Anticiper les mutations des territoires, c'est être incité à agir dans une vision commune, en fonction d'objectifs partagés. C'est aussi reconnaître la qualité de ces paysages et contribuer à renforcer leurs identités propres à travers ses transformations.

Retrouver le contact à l'eau

Agir

La présence de l'eau sur un site favorise l'implantation humaine, les villes tirant parti de cette ressource vitale, nécessaire au développement et propice au commerce. La Flandre, entre polders et zones inondables, s'est construite sur l'eau mais la densité de population actuelle a entraîné une imperméabilisation des sols néfastes pour tous. Elle se trouve aujourd'hui dans l'urgence de repenser son rapport à l'eau, trop souvent négligé...

Les aménagements futurs doivent tenir compte de cette présence, favoriser l'accompagnement de l'eau plutôt que la contraindre, privilégier un rapport ville/eau qui valorise le cadre de vie (intégration de l'eau dans les aménagements, ambiances paysagères), et qui soit bénéfique pour l'environnement....

Revenir aux sources de la ville

.....
Reconvertir les friches

.....
Diffuser la nature en ville

.....
Accéder à la rive





Diffuser la nature en ville

Jardins publics, partagés ou privés, toitures ou façades végétalisées, de la végétation vagabonde aux parcs paysagers, des berges arborées aux corridors écologiques, toutes les formes de nature participent à la qualité du cadre de vie et à la préservation de la biodiversité en milieu urbanisé.

Considérer activement ce précepte c'est s'engager vers l'adaptation des villes au changement climatique en visant la performance énergétique, la réduction des pollutions, l'amélioration de la biodiversité, la maîtrise de l'eau, tout en offrant aux habitants des lieux où vivre et se rencontrer.



Promenade verte - Bollezeele



Aménagement de la
citadelle, Lille
© P.Cheuva

Salle de sport, Steenwerck



Valeur d'exemple

Aménagement d'une promenade verte - Bollezeele

[voir la fiche "Réalisation"](#)

Suite à une étude Trame Verte et Bleue réalisée sur le territoire du Pays des Moulins de Flandres, la commune de Boozeele souhaite aménager une promenade verte et ludique, propice à l'accueil de la biodiversité et l'activité physique, à proximité du centre de la commune. Cette promenade permettra également de créer une liaison douce et sécurisée entre deux parties du village et servira notamment pour l'accès à l'école.

La réouverture de la mare, la restauration des noues, la création de passerelles en bois pour les zones humides... permet aux habitants, lors de cette promenade, de se rapprocher les composantes du paysage dans lequel ils vivent.



Conclusion

Le maillage dense des villes, des bourgs et des villages de Flandre intérieure est le fruit d'une longue tradition qui s'exprime dès le Moyen Âge et qui est corrélée à la richesse agricole et naturelle du territoire. Renouveler les structures des villes et des bourgs en fonction des besoins de leurs habitants et de la préservation des terres agricoles, c'est revitaliser une armature urbaine, source de dynamisme social et économique, dans le respect des équilibres écologiques.

Inventer des lieux de vie et de rencontres

Agir

Embellir le quotidien, c'est rendre la ville plus aimable, accueillante, solidaire... inventer de nouveaux lieux de vie, de nouvelles façons de partager... proposer des modes de déplacements alternatifs, favoriser la lenteur... engager des réflexions sur les temporalités des habitants des villes, bourgs et villages... favoriser l'appropriation des espaces publics, l'art de la conversation et l'enrichissement des relations sociales... c'est expérimenter le banal et banaliser l'expérimantal...

Concilier habitat et espace public

.....

Soigner la ressource en eau

.....

Relier et découvrir

.....

Créer des lieux partagés





Concilier habitat et espace public

Travailler sur les frontages permet de concilier habitat et espace public. Les frontages sont formés par le terrain privé sur rue et le domaine public réservé aux piétons. La qualification des frontages permet d'enrichir les relations sociales, de promouvoir le bien-être et d'embellir nos rues. Elle procède d'une logique de reconquête sociale et urbaine permettant de favoriser la spontanéité et la confiance, ciment du vivre ensemble. Concilier habitat et espace public, c'est favoriser l'appropriation spontanée de la rue et mettre en œuvre son partage, c'est accompagner les dynamiques porteuses de solidarité et d'échange, c'est travailler avec les citoyens pour co-produire la transformation spatiale de leurs quartiers.



[Hameau du château II, Villeneuve d'Ascq_\(59\).](#)



[Bornéo, Amsterdam](#)



[Fontage à Fribourg](#)



[Aménagement de la rue de la commune de Paris, Aubry.](#)
© Agence Odile Guerrier



Valeur d'exemple

Hameau du Château II, Villeneuve d'Ascq (59)

[voir la fiche "Réalisation"](#)

Au hameau du château, Jean-Pierre Watel veut expérimenter l'habitat «individuel groupé» qui sera également nommé «collectif horizontal».

Pour conjuguer cet aspect urbain et la proximité voulue avec la nature, les voies de circulation sont hiérarchisées afin de permettre plusieurs modes de déplacement et de palier à la prépondérance de la voiture. On passe ainsi du boulevard à la venelle piétonne en empruntant des placettes et des impasses qui favorisent l'imbrication des espaces plantés publics et privés.



Relier et découvrir

Le territoire recèle de richesses souvent ignorées de ses habitants. Comprendre le paysage dans lequel nous vivons, ce qui l'a construit est indispensable pour ensuite s'y intégrer et en prendre soin. Les parcours d'interprétation, tant pour les visiteurs que pour les locaux, sont un moyen de le découvrir. Les venelles piétonnes ou partagées qui parcourent bien souvent nos communes en sont un support et permettent les déplacements doux, alternative au « tout voiture ».



[Sentier de la montagne, Watten](#)



[Promenade verte, Bollezeele](#)



[Site de la Gîte, Santes](#)



[Voie verte des Gueules noires, Somain-Péruweltz](#)



Valeur d'exemple

Sentier de la Montagne, Watten

[voir la fiche "Réalisation"](#)

"L'objectif du Sentier de la Montagne est de relier la ville avec son site fortifié et faciliter l'accès au site fortifié aux habitants. Des berges de l'Aa au site de l'Abbaye, en passant par le moulin construit sur un des cinq bastions du fort, le sentier de la montagne rouvre l'axe historique est-ouest de la ville."

©espaces-fortifies.com



Créer des lieux partagés

Dans la société actuelle très tournée vers l'individualisme, nous avons besoin d'inventer de nouveaux lieux de proximité, multifonctionnels, où la polyvalence permettrait des rencontres, des échanges, de la mutualisation de matériel, du travail collaboratif, des événements, de la médiation, des apprentissages... Un lieu partagé générateur de lien social favorise les collaborations et la solidarité, il doit pouvoir être modulable en fonction des évènements qu'il accueille.



Maison communale, Merkem (Be)



Médiathèque, Comines



Gare Saint-Sauveur, Lille



Voirie partagée, Fribourg (D)

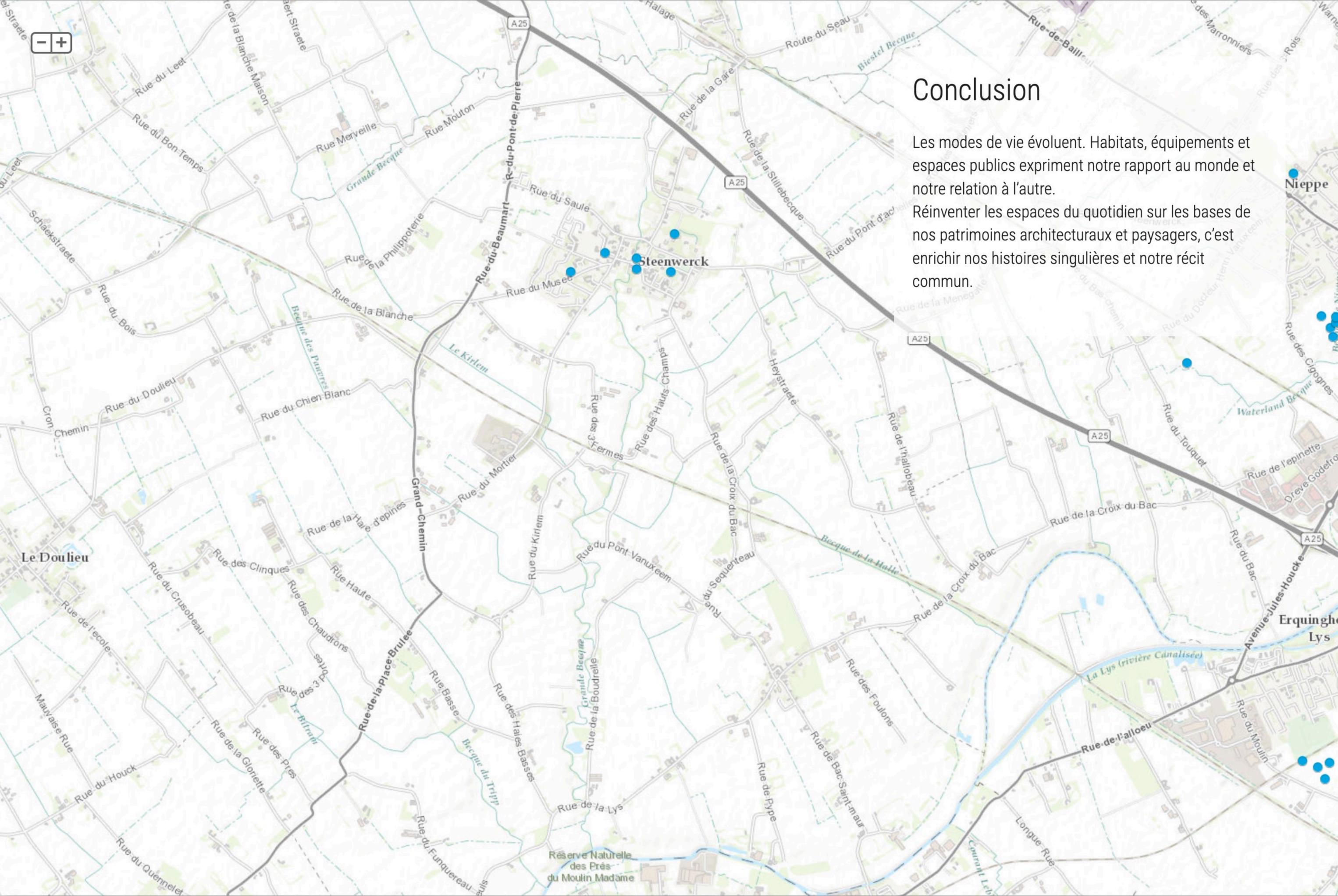


Valeur d'exemple

Maison communale, Merkem (Be)

[voir la fiche "Réalisation"](#)

La commune de Houthulst a réalisé une salle communale dans le village de **Merkem**. Le programme offre une grande salle de 216 m² avec un foyer, et de l'autre côté d'un patio une petite salle de 60 m² avec une cuisine, pour les associations du village. Des locaux techniques facilitent le fonctionnement partagé : cave, toilettes et stockage.



Conclusion

Les modes de vie évoluent. Habitats, équipements et espaces publics expriment notre rapport au monde et notre relation à l'autre.

Réinventer les espaces du quotidien sur les bases de nos patrimoines architecturaux et paysagers, c'est enrichir nos histoires singulières et notre récit commun.

Apprendre à partager les expériences

Agir

Se retrouver autour du paysage

.....

Se réconcilier avec l'eau

.....





Se retrouver autour du paysage

(texte à venir)



Verger d'Oxelaere



Valeur d'exemple

Verger d'Oxelaere

[voir la fiche "Réalisation"](#)

(texte à venir)



Se réconcilier avec l'eau

(texte à venir)



[Naviguer sur ses canaux](#)

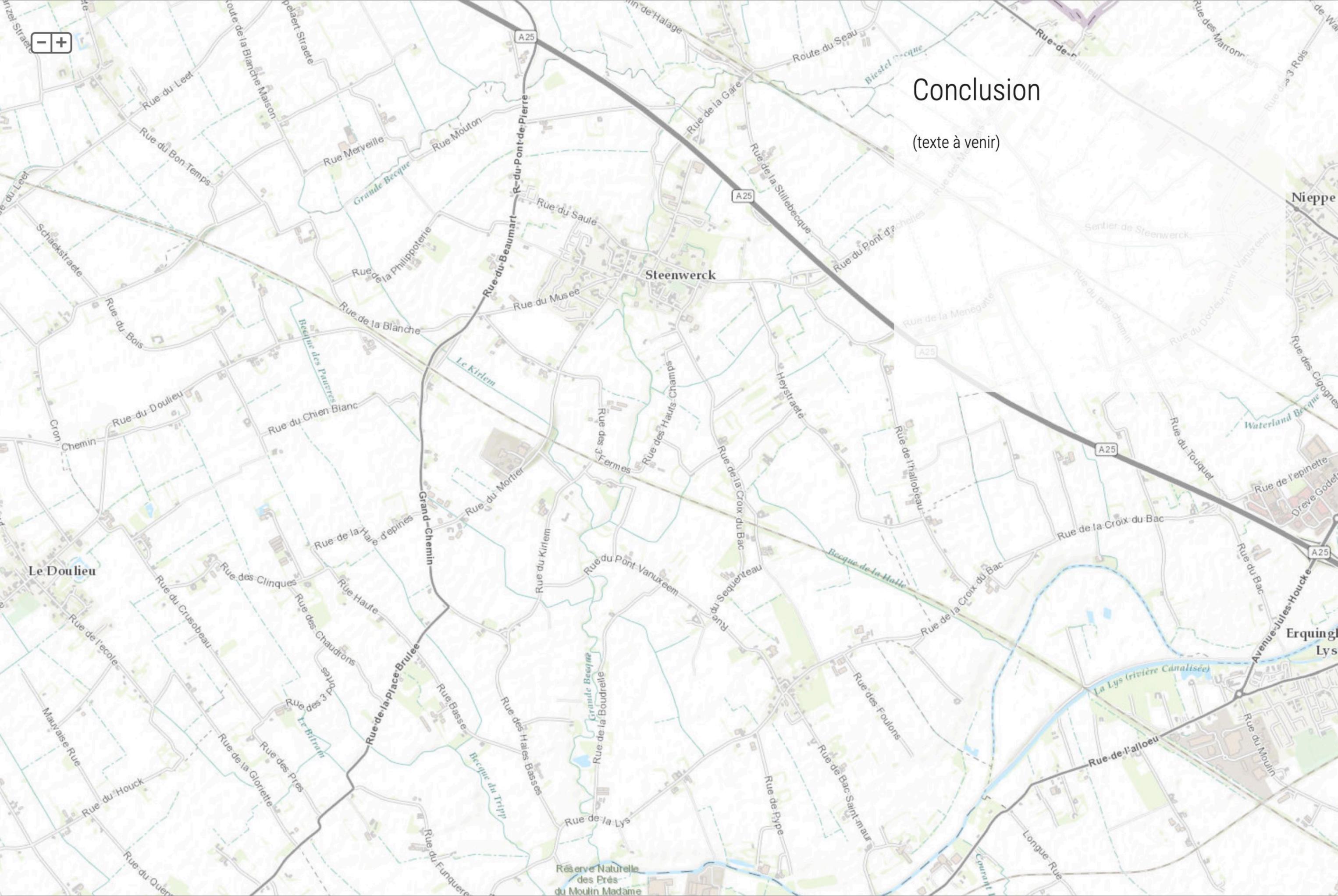
Valeur d'exemple

Naviguer sur les canaux, Euratechnologies

[voir la fiche "Réalisation"](#)

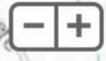
(texte à venir)





Conclusion

(texte à venir)



Le Doulieu

Steenwerck

Nieppe

Erquinghem-Lys

Réserve Naturelle des Prés du Moulin Madame

Crédits photos : sauf mentions contraires, © CAUE du Nord
Remerciements à toute l'équipe du CAUE du Nord



CAUE du Nord

Conseil d'architecture, d'urbanisme et de
l'environnement du Nord

98 rue des Stations
59000, Lille

www.caue-nord.com