



Rénovation à basse consommation d'énergie  
*Exemple d'un chantier de maison individuelle*



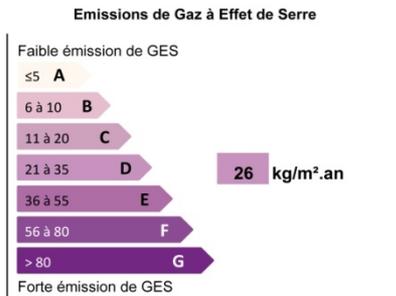
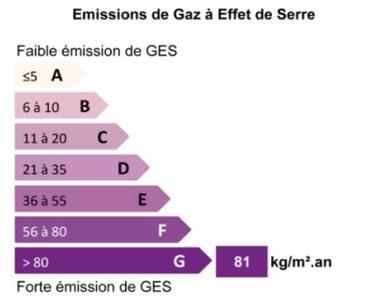
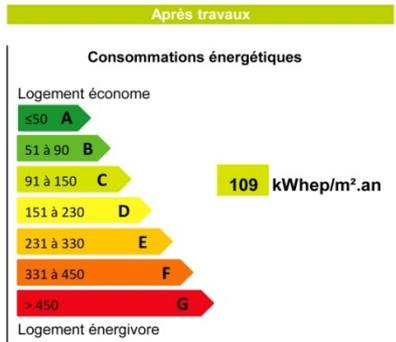
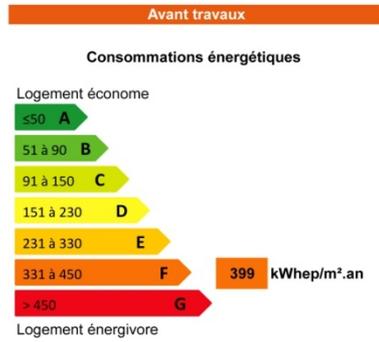
**Etude de faisabilité technique et financière pour la rénovation énergétique d'une habitation**

- Études préalables réalisées par Picardie Pass Rénovation

- Préconisations de travaux d'amélioration thermique avec estimation des performances

- Montage financier, remboursement mensuel des frais de travaux

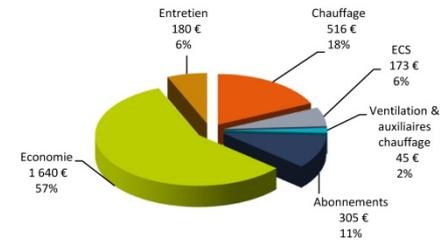
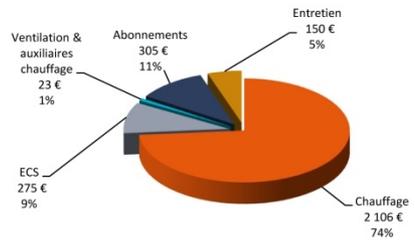
- Travaux suivis par le Picardie Pass Rénovation et encadré par un maître d'œuvre : VIVARCHI

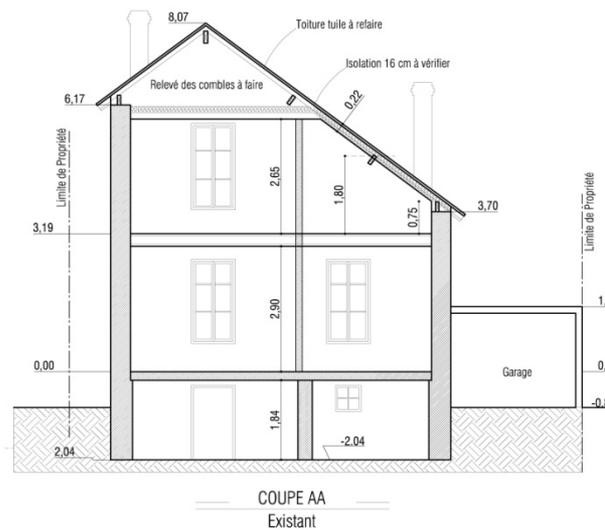
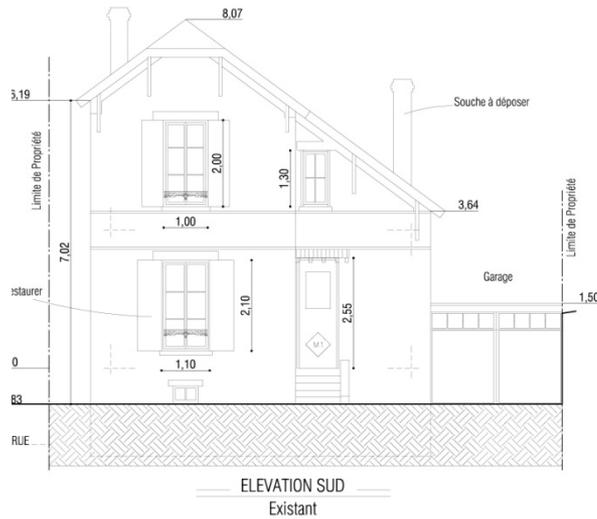
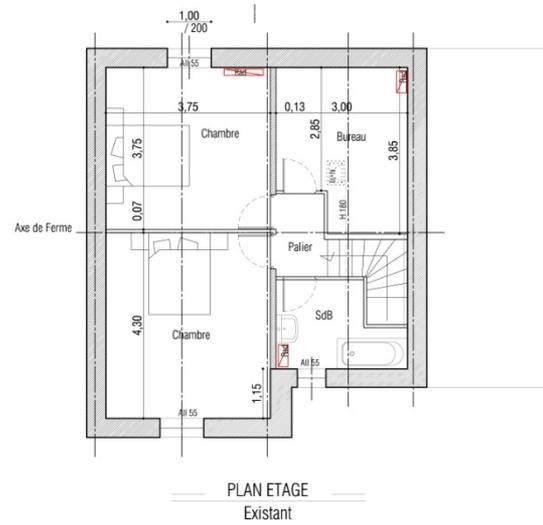
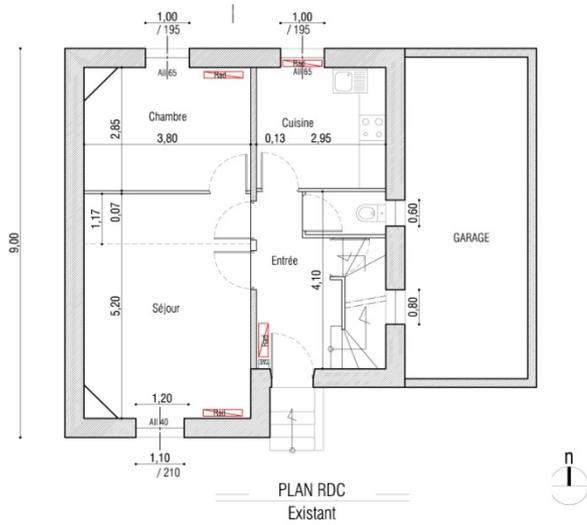


**Votre consommation actuelle d'énergie est de :**  
**358 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an**  
 Dans votre cas, cela correspond à :  
**8 276 kg de CO<sub>2</sub> émis**  
 Soit l'équivalent de : **55 173 km/an**

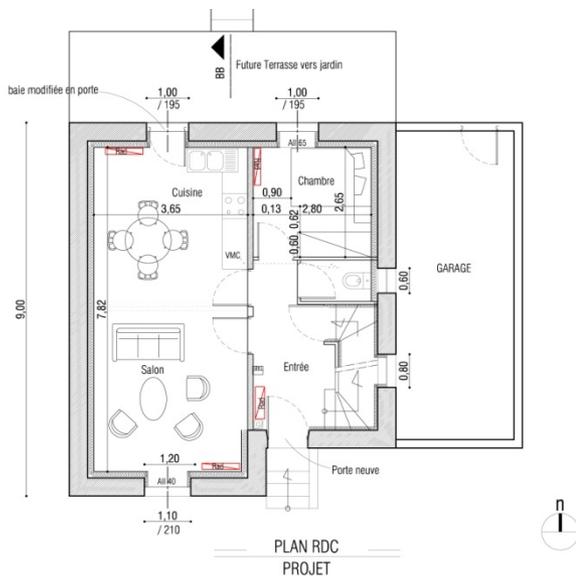
**Les travaux proposés permettraient d'arriver à :**  
**109 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an**  
 Dans votre cas, cela correspond à :  
**2 705 kg de CO<sub>2</sub> émis**  
 Soit l'équivalent de : **18 033 km/an**

Repère :  
 Une voiture à moyenne émission de CO<sub>2</sub> (classe D) rejette en moyenne 150g de CO<sub>2</sub> par km.

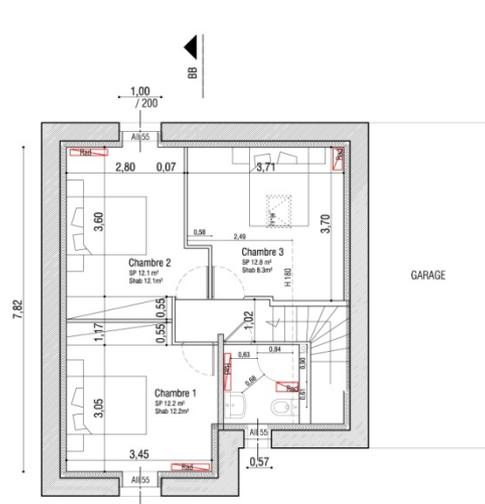




- Relevé d'état des lieux
- Identification des désordres et préconisations de travaux
- Réflexions avec le maître d'ouvrage pour le programme d'aménagement

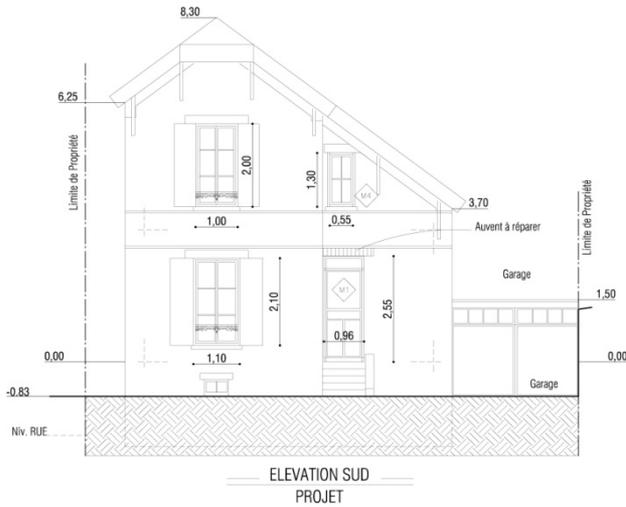


PLAN RDC  
PROJET

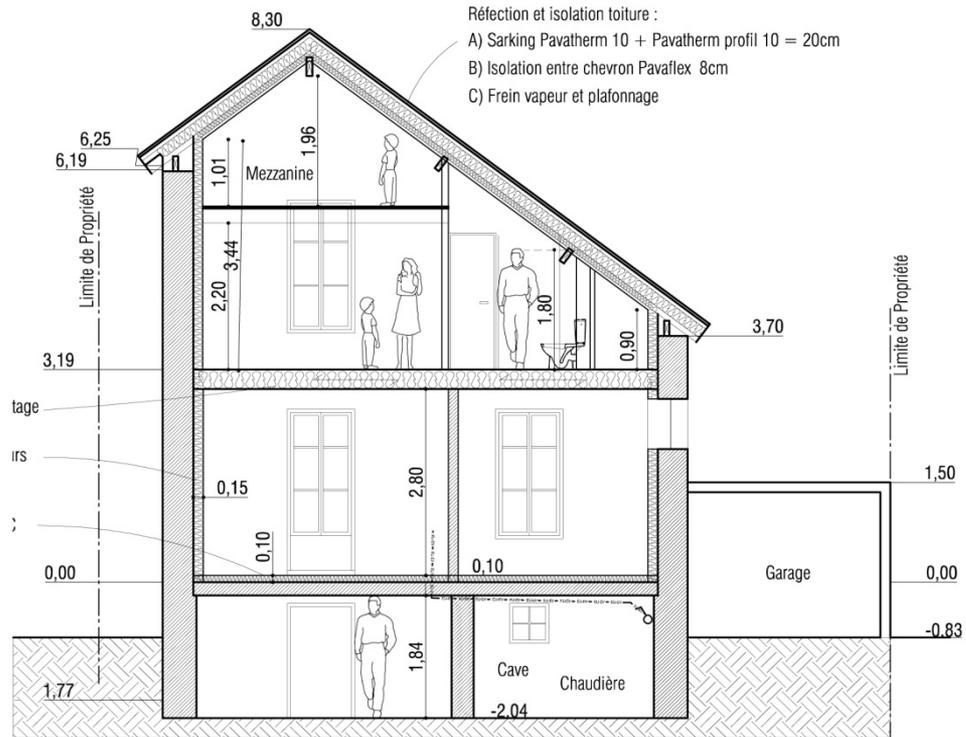


- Proposition de redistribution des espaces intérieurs pour répondre aux demandes du maître d'ouvrage

- Etude de réhabilitation en préservant l'aspect architectural



ELEVATION SUD  
PROJET





- Radiateurs en fonte
- Escalier en bois
- Portes à panneaux





- Plafonds et cloisons
- Dépose d'éléments à conserver





- Isolation laine de bois en sarking
- Réfection toiture tuiles mécaniques
- Réfection corbeaux et autres détails architecturaux





- Isolation par laine de bois
- Continuité de l'isolation entre étages
- Membranes d'étanchéité à l'air



- Test d'étanchéité à la porte soufflante
- Réfection de menuiseries





- Doublages plaques de plâtre
- Insertion des réseaux dans les cloisons et doublages



- Nouvelles installations de chauffage et plomberie



- Maison rénovée en matériaux biosourcés
- Objectif : réduire la facture énergétique par 4
- Surfaces habitables 101 m<sup>2</sup>
- Coût travaux + études : 97000 € HT

**vivarchi**  
atelier d'architecture environnementale  
SARL d'architecture [vivarchi.com](http://vivarchi.com)



Rénovation à basse consommation d'énergie  
*Exemple d'un chantier de maison individuelle*