



## RESTRUCTURATION ET RÉHABILITATION

### D'UN L'ÎLOT À VITRÉ

Un îlot stratégique du cœur de Ville au carrefour des enjeux de mobilités, d'habitat, de commerce et de patrimoine

#### Le projet

L'îlot Poterie-Duguesclin fait le lien entre les principales rues commerçantes du cœur de Ville. Plusieurs aménagements sont menés pour favoriser l'attractivité des rues du centre sur le plan commercial, de l'habitat et des mobilités par des aménagements qualitatifs et l'accompagnement des porteurs de projets.

**Création d'une zone de rencontre** : renforcer la sécurité et le confort des piétons, des cyclistes et des automobilistes en favorisant le partage de l'espace public entre tous ses usagers.

**Dispositif « Mon projet commerce »** : il permet à des porteurs de projets souhaitant installer une activité commerciale, dès lors qu'elle complète l'offre existante, de bénéficier d'un bail dérogatoire de 24 mois dans un local loué par la Ville à loyer raisonnable.

**Réhabilitation de 5 logements dans 2 immeubles de la rue Poterie** : classés au titre des Monuments historiques, ces logements vacants appartenaient au CCAS et vont être réhabilités par un bailleur social.

Enfin, dans le cadre de l'appel à projet « Îlot urbain dégradé », de jeunes urbanistes réfléchiront à un projet urbain intégré sur cet îlot, afin d'interroger les capacités de curetage du cœur d'îlot, l'amélioration des accès et les potentiels de reconstruction pour renouveler l'attractivité du quartier.

#### Objectifs

Améliorer l'habitat

Un développement économique et commercial équilibré

Des mobilités, une accessibilité et des connexions favorisées

Un espace public et un patrimoine revalorisés

Un meilleur accès aux services, à la culture et aux loisirs

# Transition écologique et nature en ville

# Participation et concertation citoyenne

#### Spécificités

→ Agir sur plusieurs axes de dynamisation du centre-ville simultanément (commerce, mobilité, habitat, espace public, patrimoine).

→ Co-construction des aménagements grâce à la concertation avec les usagers.

→ Accompagner les porteurs de projets commerce au plus près et en collaboration avec les acteurs du secteur (CCI, CMA).

→ Accompagner le bailleur social et faire le lien avec le CCAS, l'Architecte des bâtiments de France, les financeurs.

→ Proposer des logements familiaux en cœur de ville.



©Ville de Vitry



BRETAGNE  
Ille-et-Vilaine - Vitry

Située aux portes de la Bretagne dans le département de l'Ille-et-Vilaine, Vitry est la ville-centre de la communauté d'agglomération Vitry Communauté. La ville compte 18 000 habitants.

#### FINANCEMENTS

Zone de rencontre : Commune : 356 000 € ; Etat : 44 000 €  
« Mon projet commerce » : Commune : 10 000 €  
Réhabilitation logements : Commune : 221 000 € ; Vitry Communauté : 42 000 € ; Département : 40 000 € ; Région : 100 000 € ; Etat : 6 830 € ; Action Logement : 615 000 € ; Bailleur social : 798 000 €

#### CALENDRIER

Zone de rencontre : inauguration mai 2019  
Réhabilitations logements : dépôt permis octobre 2020  
« Mon projet commerce » : 2 commerces ouverts été 2020 – 2ème volet Octobre 2020

# 1,8 M€

investis à l'échelle de l'îlot

## LA PAROLE AUX ÉLUS



Un projet emblématique de la capacité de multiples acteurs à conjuguer leurs expertises et leurs ressources au profit d'un projet de recyclage urbain qui doit en appeler d'autres.

**Isabelle Le Callennec**

Maire de Vitré

Présidente de Vitré Communauté

## LA PAROLE A L'ANCT

### ET AUX PARTENAIRES



Un projet exemplaire de requalification de l'îlot emblématique Poterie-Duguesclin dont la combinaison des enjeux résume parfaitement l'ambition du programme **Action Cœur de Ville**.

**Rollon Mouchel-Blaisot**

Directeur du programme national Action Cœur de Ville

## ZOOM SUR

### LE PROGRAMME

Action Cœur de Ville est une politique publique qui vise à revitaliser les centres-villes des villes « moyennes » françaises et à conforter leur rôle moteur dans le développement durable de leur territoire. Elle est fondée sur **4 principes** : elle est **globale** puisqu'elle agit sur l'ensemble du champ des politiques urbaines (logement, commerce, mobilité et digital, espace public et patrimoine, services, transition écologique, etc.) ; elle est **partenariale** en associant étroitement 3 partenaires financiers nationaux très engagés (CDC - Banque des Territoires, Action Logement et Anah) ; elle est **décentralisée** car s'appuyant exclusivement sur les projets des collectivités locales ; elle est enfin **déconcentrée** avec la forte implication du réseau préfectoral.

CONTACT : [actioncoeurdeville@anct.gouv.fr](mailto:actioncoeurdeville@anct.gouv.fr)



L'Agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT) est un nouveau partenaire pour les collectivités locales : elle conçoit et anime des programmes d'appui nationaux pour mettre en œuvre les politiques publiques, dont Action Cœur de Ville fait partie. Dans ce cadre, elle est chargée de la mise en œuvre opérationnelle du programme et de son évaluation, du pilotage du centre de ressources collaboratif ainsi que de l'organisation des séminaires nationaux.