



STAD POPERINGE RUP CALLICANNES

SEPTEMBER 2022

startnota

plan.id. RUP_33021_214_00028_00001



QUALICANES



algemeen directeur
Geert Sanders

coördinator
ruimtelijke planning en mobiliteit
David Vandecasteele

ruimtelijk planner(s)
Jan de Moor

datum	aanpassing fase
januari 2021	opmaak startnota en procesnota
juni 2022	aanpassingen startnota
september 2022	aanpassingen aan startnota



INHOUD

toelichtingsnota 1

INLEIDING 3

1	beslissing tot opmaak	3
2	doelstelling	3
3	in uitvoering van GRS	3

AFBAKENING EN SITUERING 4

1	situering	4
2	afbakening plangebied	4

FEITELIJKE RUIMTELIJKE CONTEXT 5

1	bestaande ruimtelijke structuur	5
1.1	nederzettingstructuur	5
1.2	verkeersstructuur	5
1.3	landschappelijke en groenstructuur	6
1.4	economische structuur	6

JURIDISCHE RUIMTELIJKE STRUCTUUR 7

1	juridisch kader	7
1.1	gewestplan	8
1.2	herbevestigde agrarische gebieden	9
1.3	bijzondere plannen van aanleg	9
1.4	RAMSAR	9
1.5	natura 2000	10
1.6	VEN en IVON-gebieden	11
1.7	historisch permanente graslanden	11
1.8	onroerenderfgoeddecreet	11
1.9	waterwingebieden	13
1.10	atlas der buurtwegen	13
1.11	Vlaams hydrografische atlas	14

PLANNINGSKADER 15

1	op vlaams niveau	15
1.1	RSV	15
1.2	visie op landbouw en natuur/afbakeningen	17
1.3	strategische visie Beleidsplan Ruimte Vlaanderen	17
2	op provinciaal niveau	17
2.1	PRS	17
3	op gemeentelijk niveau	18
3.1	GRS	18
3.2	mobiliteitsplan Poperinge	19

PLANNINGSOPTIES 20

1	alternatievenonderzoek	20
2	reikwijdte en detaillering	20
3	ruimtelijke visie Callicannes	20
3.1	proces	20
3.2	masterplan	20
3.3	gewenste planopzet	29

EFFECTENONDERZOEK 31

1	afbakening van het toepassingsgebied en de plan-MER-plicht	31
2	een beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het voorgenomen plan of programma	31
2.1	de ruimtelijke ordening	33
2.2	de biodiversiteit, de fauna en de flora	33
2.3	de energie- en grondstoffenvoorraden	34
2.4	de bodem	35
2.5	de landbouw	38
2.6	het water	39
2.7	de atmosfeer en de klimatologische factoren	42
2.8	het geluid	43
2.9	het licht	43
2.10	de stoffelijke goederen	43
2.11	het cultureel erfgoed, met inbegrip van het architectonisch en archeologisch erfgoed	44

2.12	het landschap	44
2.13	de mobiliteit	44
2.14	de gezondheid en de veiligheid van de mens	46
2.15	de samenhang tussen de genoemde factoren	47
3	relevante gegevens met inbegrip van de redenen waarom de initiatiefnemer meent geen plan-mer te moeten opmaken overeenkomstig art. 4.2.6, §1, 5° van het DABM	47
4	in voorkomend geval een beoordeling of het voorgenomen plan of programma grensoverschrijdende of gewestgrensoverschrijdende aanzienlijke milieueffecten kan hebben	47



TOELICHTINGSNOTA

LUCHTFOTO

bron: AIV, versie 2019



INLEIDING

1 beslissing tot opmaak

Het CBS besliste op 6 april 2020 om WVI aan te stellen als ontwerper voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan Callicannes voor stad Poperinge.

2 doelstelling

■ reden tot opmaak / doelstelling

Het RUP heeft betrekking op de herinrichting van de grenspost Callicannes en omgeving op basis van het Masterplan herbestemming grenspost en zone Callicannes, opge maakt door Maat-ontwerpers (februari 2018) in opdracht van de provincie West-Vlaanderen en Communauté de Communes Flandre Intérieure.

Op vandaag wordt het BPA Callicannes, goedgekeurd op 17 september 1985, in functie van deze herbestemming herzien.

■ historiek

Midden in een agrarisch landschap is langs de Callicannesweg op de landsgrens een klein gehucht, ter hoogte van de grenspost ontstaan, deel van Abele op Belgisch grondgebied, deels ook behorende tot het grondgebied van Frankrijk.

In 1980 werd de grenspost vernieuwd, maar met het Schengen-akkoord en het openstellen van de landsgrenzen in 1993 is de grenspost in onbruik geraakt.

Doorheen de jaren is de bebouwing rond de grenspost uitgegroeid tot een gehucht. De bedrijven zijn gegroeid en hebben een schaalvergroting ondergaan.

Voor het gedeelte van de grenspost op Belgisch grondgebied is in 1985 een BPA goedgekeurd met enerzijds de locatie van de grenspost en aangrenzende parkings als zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut en anderzijds ten oosten en westen zones voor bedrijvigheid.

3 in uitvoering van GRS

Een nieuwe ruimtelijke visie voor de site van de oude grenspost in Callicannes is uitgewerkt, teneinde het gebied een nieuwe dynamiek te geven. Om hier uitvoering aan te geven wordt het BPA Callicannes, dat de site bestemt als dienstverleningsgebied en deels als gemeenschapsvoorzieningen, herzien in onderhavig RUP.

AFBAKENING EN SITUERING

1 situering

Onderhavig RUP Callicannes is gesitueerd in Poperinge, meer bepaald in het zuidwesten van het grondgebied, langs de N38 ter hoogte van de grens met Frankrijk. Callicannes maakt deel uit van de kern Abele en ligt langs Franse zijde in de buurt van Steenvoorde, Godewaersvelde en Boeschepe. Aan Belgische zijde zijn de kernen van Poperinge, Watou, Westouter en Reningelst de dichtsbijzijnde.

2 afbakening plangebied

Het plangebied met een oppervlakte van ca. 84 ha wordt begrensd door:

- ten noorden: agrarisch gebied (Belgisch grondgebied);
- ten oosten: agrarisch gebied (Belgisch grondgebied);
- ten zuiden: het Franse gedeelte van Callicannes met bewoning, bedrijvigheid (transportbedrijf), waterbuffering (Belgisch grondgebied);
- ten westen: agrarisch gebied (Frans grondgebied).

Deze plancontour kan nog gecorrigeerd worden als gevolg het planproces bv voortkomend uit inspraak, adviezen of bijkomend onderzoek.

FEITELIJKE RUIMTELIJKE CONTEXT

1 bestaande ruimtelijke structuur

De omschrijving van de ruimtelijke structuur heeft betrekking op de feitelijke toestand en zijn ruimtelijke context.

1.1 nederzettingstructuur

Callicannes is een klein gehucht, eigenlijk niet meer dan een concentratie aan gebouwen en woningen, die is ontstaan op het kruispunt van 2 wegen en daarenboven op de landsgrens tussen Frankrijk en België.

Centraal in het gebied staan de gebouwen van de oude grenspost (met omliggende parkings en ontsluiting) die verlaten is sinds 1993.

Rond de grenspost zijn diverse bedrijven gegroeid. Aan Belgische grens zijn deze ontwikkeld binnen een BPA en zijn dit in hoofdzaak handelszaken (tabakswinkels e.d.) of tankstations en horecazaken. Bedrijven die gekenmerkt worden door de economische verschillen tussen België en Frankrijk.

In het zuiden, Frans gedeelte, zijn ook enkele bedrijven gevestigd alsook een vrij recente verkaveling met open bebouwing in de zuidwestelijke hoek van het gehucht tussen de Route de Callicannes en de Callicannesweg (N38).

1.2 verkeersstructuur

Callicannes is hoofdzakelijk autogericht. Het wordt doorsneden door de N38 - D948 die de kern van Poperinge verbindt met Steenvoorde in Frankrijk. De as kent verscheidene benamingen en is gekend als Route de Poperinghe of Callicannesweg (ter hoogte van de grenspost).

Callicannes zit gevat tussen het kruispunt van de N38 met de Gemenestraat/Route de Callicannes (D69) in het westen en de Kattestraat/Rue des Chat in het oosten. Deze staan dan ook in voor lokale ontsluiting.

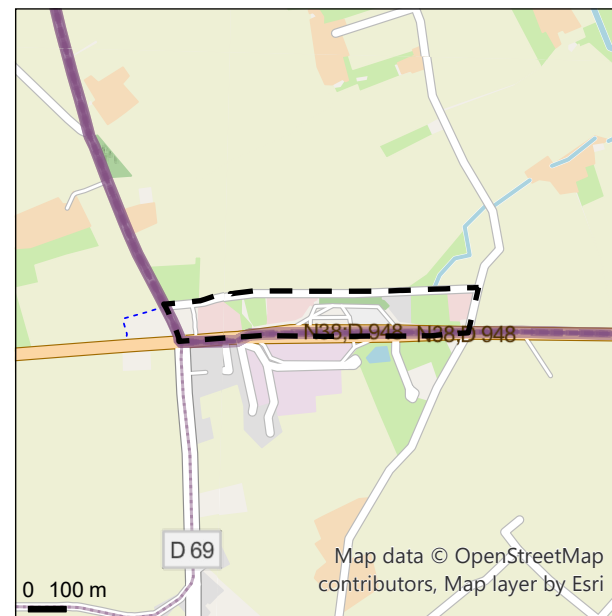
Tussen de Kattestraat en de Gemenestraat loopt op Belgisch grondgebied, parallel aan de N38-D948, een kleine lokale weg, eveneens de Callicannesweg genoemd.

Callicannes wordt niet ontsloten door lijnbussen maar ter hoogte van het hotel is in de Callicannesweg (parallele weg) op Belgisch grondgebied een halte van de belbus.

Er zijn weinig tot geen voet- en fietspaden. Op Frans grondgebied ligt er wel een vrijliggend fietspad dat aansluit op de Gemenestraat ter hoogte van het kruispunt met de Callicannesweg (parallele weg).

OPEN STREETMAP

bron: Esri



1.3 landschappelijke en groenstructuur

Callicannes ligt midden in agrarisch gebied. Er is vrij weinig structureel groen in de directe omgeving. Op Frans grondgebied ligt Le Bois de Beauvoorde in de omgeving.

Binnen Callicannes zijn de infrastructuren van de grenspost aan de noordzijde afgeschermd door een groenbuffer tussen de parking en de Callicannesweg.

Op Frans grondgebied liggen ten zuiden van de N38 nog restpercelen onbebouwd en is een waterbufferbeken gegraven. Ander groen is sterk versnipperd restgroen (restanten van straatbeplanting vb) of privaat groen.

Ten zuiden van het plangebied op Frans grondgebied ligt tevens de Katsberg (Mont des Cats) dewelke een getuigenheuvel is in het West-Vlaams Heuvelland. Op de top van deze heuvel (hoogte 164 meter) is een abdij gesitueerd.

1.4 economische structuur

Op Belgisch grondgebied is het deel van Callicannes, via het BPA, ingevuld met bedrijvigheid en de infrastructuur voor de grenspost is bestemd als gemeenschapsvoorziening.

De bedrijvigheid bestaat in hoofdzaak uit tankstations en handel gericht op het grensverkeer en het uitspelen van prijsverschillen tussen beide landen. Op Belgisch grondgebied uit zich dit in een groot aanbod aan o.a. tabak.

JURIDISCHE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

1 juridisch kader

Onderstaande tabel verduidelijkt de ligging van het plangebied in de juridische ruimtelijke structuur op het gondgebied van Vlaanderen.

De verschillende juridische plannen worden hiernaast weergegeven. Indien het plangebied in de nabijheid van of in het vermelde plan gelegen is, wordt dit aangeduid (☑) in de tweede kolom, een verduidelijking kan vermeld worden in de derde kolom.

In de tekst op de volgende pagina's wordt dit verder beschreven en wordt tevens de elementen op het Franse grondgebied opgelijst.

type plan		referentie
gewestplan	☑	gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut dienstverleningsgebied
herbevestigde agrarische gebieden	☑	
ruimtelijke uitvoeringsplannen		
bijzondere plannen van aanleg	☑	BPA Callicannes goedgekeurd d.d. 17 september 1985
RAMSAR		
natura 2000 vogelrichtlijngebied habitatrichtlijngebied		
VEN- en IVON-gebieden		
historisch permanente graslanden		
beschermde gebieden duinendecreet		
UNESCO werelderfgoed		
onroerendergoeddecreet geinventariseerd onroerend erfgoed/ wetenschappelijke inventaris	☑	
vastgestelde inventarissen	☑	
beschermd onroerend erfgoed	☑	
plannen onroerend erfgoed	☑	
waterwingebieden		
atlas der buurtwegen	☑	
rooilijnplan		
Vlaams hydrografische atlas	☑	Kattebeek - onbevaarbare waterloop 2 ^{de} categorie
gemeentelijke verordeningen bouwverordening politieverordening		
voorkooprecht		
signaalgebieden		
onteigeningsplan		
landinrichting		
eigendomsstructuur		
andere		

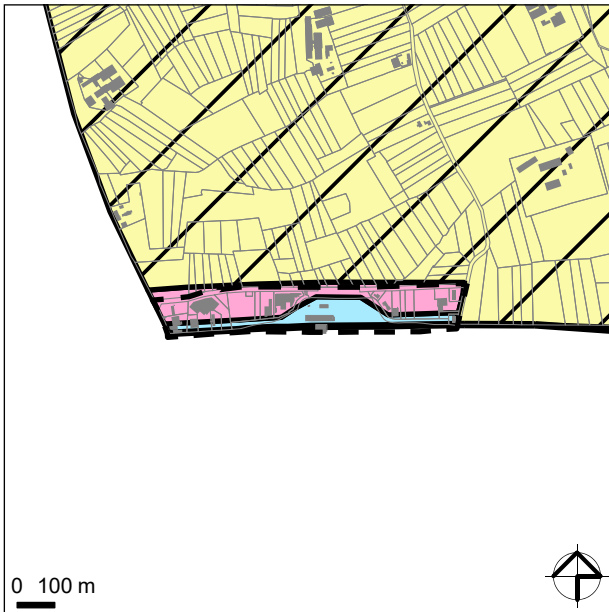
1.1 gewestplan

Volgende delen van het gewestplan 'Ieper - Poperinge' (goedgekeurd bij K.B. van 14 augustus 1979 en latere wijzigingen) liggen binnen de afbakeningslijn van dit gemeentelijk RUP:

- gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut;
- dienstverleningsgebieden.

GEWESTPLAN

bron: Departement Omgeving – VPO, versie 16-07-2020



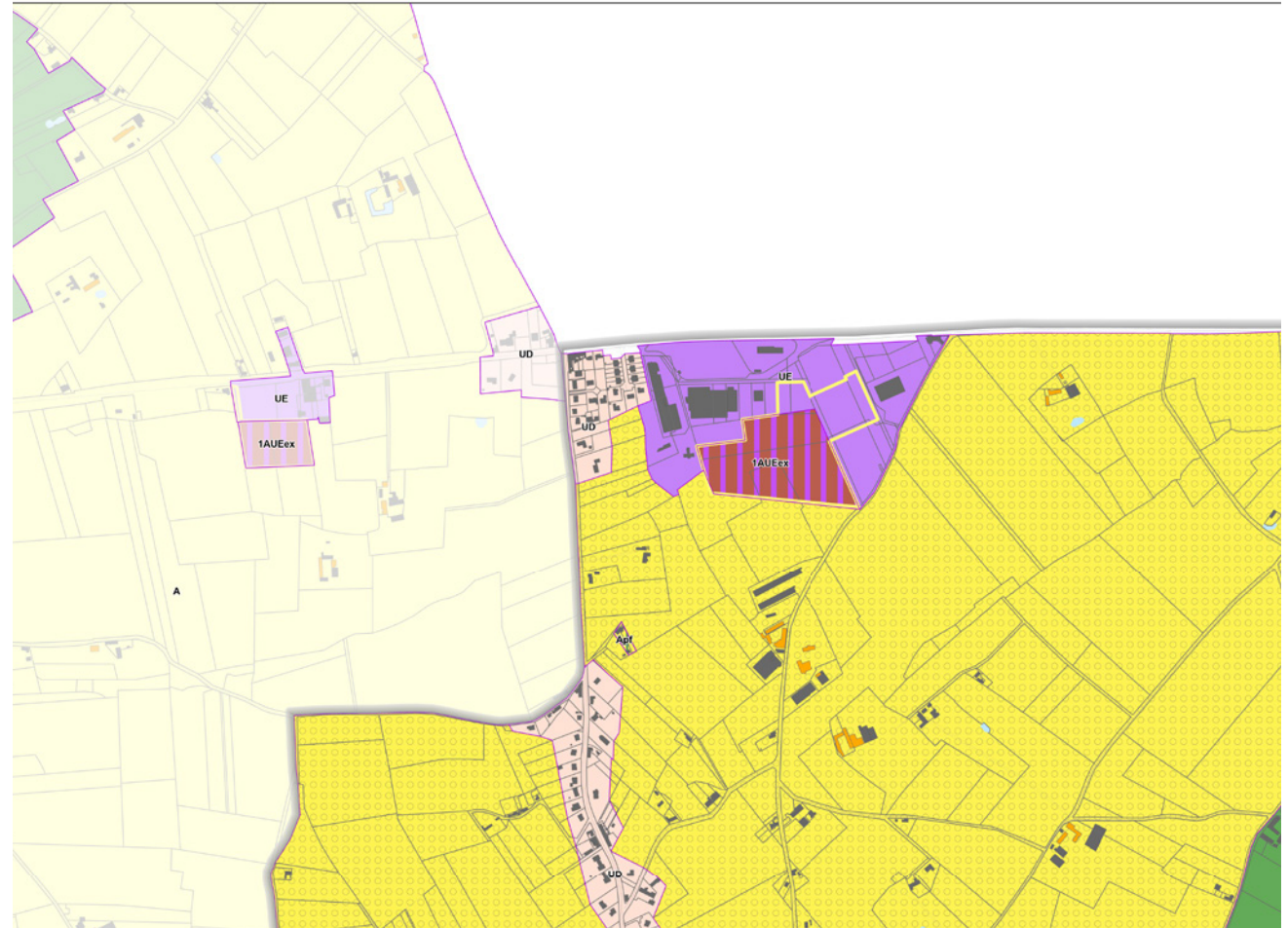
LEGENDE

- ▬ grens van het RUP
- 150c - bestaande hoofdverkeerswegen
- 0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
- 0300 - dienstverleningsgebieden
- 0901 - landschappelijk waardevol agrarische gebieden

Aan de overzijde van de grens, op het grondgebied van Frankrijk, is een PLUI-H goedgekeurd die de bestemmingen van de gronden aldaar vastlegt. Dit PLUI-H werd goedgekeurd op 27 januari 2020.

Onderstaand afbeelding is een uittreksel van het bestemmingsplan ter hoogte van het plangebied.

Op dit bestemmingsplan is naast de bestaande zone voor economische activiteiten (UE - zone urbaine à vocation économique) ook nog een uitbreidingszone (1AUE extension à vocation économique) voorzien voor de bestaande bedrijvigheid (Wybo).



1.2 herbevestigde agrarische gebieden


In uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen stelde de Vlaamse overheid een ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos op voor de verschillende regio's. De Vlaamse regering nam kennis van deze visie en keurde de beleidsmatige herbevestiging van de bestaande gewestplannen en het bijhorende operationeel uitvoeringsprogramma goed. In de operationele uitvoeringsprogramma's werd aangegeven welke gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen de Vlaamse overheid de komende jaren zal opmaken voor de afbakening van de resterende landbouw-, natuur- en bosgebieden.

HERBEVESTIGDE AGRARISCHE GEBIEDEN

bron: Departement Ruimte Vlaanderen, versie 28-01-2013



LEGENDE

 grens van het RUP

 Herbevestigde Agrarische Gebieden

Het plangebied is gesitueerd in de regio Kust-Polders-Westhoek.

Gezien voor het gebied de bestemming vastgelegd is door het gewestplan met een niet-agrarische bestemming en daarnaast ook opgenomen in een BPA die deze bestemming verder verfijnt, valt het automatisch buiten het afgebakende HAG.

1.3 bijzondere plannen van aanleg

Het gebied is gevat in het BPA Callicannes dat werd goedgekeurd op 17 september 1985.

Het BPA bakent enerzijds de grenspostinfrastructuur af in een zone voor openbare gebouwen (met nevenbestemming bergplaatsen). De aanpalend zones ter hoogte van de openbare weg (Callicannesweg) en de strook ten noorden hebben een gelijkaardige bestemming.

Naast de openbare weg zijn, ten oosten en ten westen van de grenspost, zones aangeduid die de bestemming hebben gekregen van dienstverleningsgebieden bestemd voor het vestigen van bedrijven of inrichtingen waar de functie verder reikt dan de verzorging van de buurt. Voor zover de veiligheid en de goede werking van het bedrijf of inrichting het vereist kunnen ze woongelegenheden voor de exploitant, bewakers of het onderhoudspersoneel omvatten. Rondom deze zones is een (voor)tuinstrook voorzien in lichtgroene kleur.

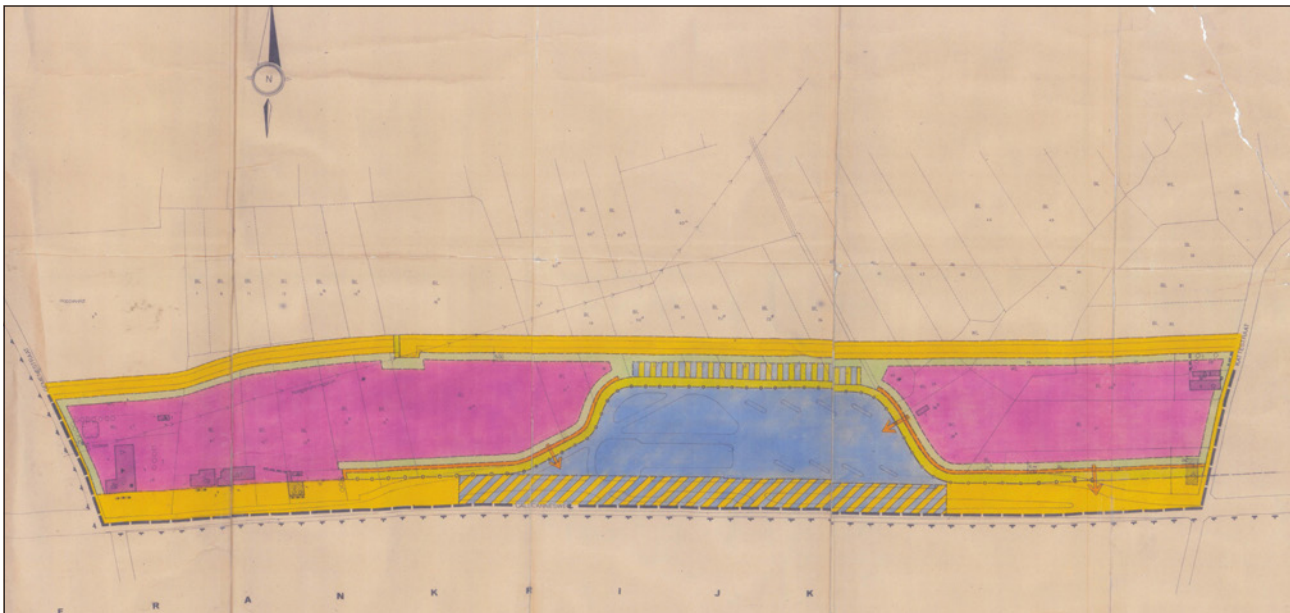
1.4 RAMSAR

De 'Ramsar-conventie' is een internationale overeenkomst inzake watergebieden die van internationale betekenis zijn, in het bijzonder als woongebied voor watervogels.

Het plangebied is niet gelegen in of nabij het Ramsargebied:

BPA CALLICANNES

bron: stad Poperinge - WITAB



1.5 natura 2000

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de lidstaten van de Europese Unie. Dit netwerk vormt de hoeksteen van het beleid van de EU voor behoud en herstel van biodiversiteit.

Het netwerk omvat alle gebieden die beschermd zijn op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992).

1.5.1 vogelrichtlijngebieden

De richtlijn (79/409/EEG) inzake het behoud van de vogelstand heeft als doel om alle in het wild levende vogelsoorten en hun leefgebieden op het Europese grondgebied van de lidstaten van de Europese Unie te beschermen.

Het plangebied is niet gevat door een vogelrichtlijngebied. Het plangebied is gelegen op circa 16 km van het vogelrichtlijngebied IJzervallei. Het meest nabijgelegen vogelrichtlijngebied aan Franse zijde bevindt zich op ongeveer 24 km.

1.5.2 habitatrichtlijngebied

De richtlijn (92/43/EEG) inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna heeft tot doel de biodiversiteit in de lidstaten te behouden en streeft naar de instandhouding en het herstel van de natuurlijke habitats en wilde flora en fauna die hiervan deel uitmaken. Hiertoe worden Speciale Beschermingszones afgebakend (de habitatrichtlijngebieden).

Het plangebied is niet gelegen in een habitatrichtlijngebied. Het plangebied is gelegen op circa 2,5 km van het habitatrichtlijngebied Westvlaams Heuvelland. Het meest nabijgelegen habitatrichtlijngebied aan Franse zijde bevindt zich op ongeveer 20 km.

1.6 VEN en IVON-gebieden

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen wil de open ruimte in het buitengebied maximaal vrijwaren voor landbouw, natuur en bos.

De regering besliste de afbakening van deze landbouw-, natuur- en bosgebieden aan te pakken. In een eerste fase werd bestaand natuurgebied aangeduid als onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). In de tweede fase worden sinds 2004 de landbouwgebieden en de resterende natuur- en bosgebieden afgebakend.

Het VEN betreft een samenhangend en georganiseerd geheel van gebieden van de open ruimte waarin een specifiek beleid inzake het natuurbehoud, gebaseerd op de kenmerken en elementen van het natuurlijk milieu, de onderlinge samenhang tussen de gebieden van de open ruimte en de aanwezige en potentiële natuurwaarden wordt gevoerd.

In het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu werd bepaald dat geen toestemming of vergunning kan verleend worden voor een activiteit die onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken met uitzondering bij afwezigheid van een alternatief, om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard. In dat geval dienen alle schadebeperkende en compenserende maatregelen genomen te worden.

In het VCRO behoren de VEN- gebieden tot de ruimtelijk kwetsbare gebieden.

Het plangebied is niet gelegen in/nabij VEN-gebieden.

1.7 historisch permanente graslanden

Binnen de landbouwstreek de Polder werden de historisch permanente graslanden (HPG) en hun beschermingsstatus vastgelegd door de Vlaamse regering. Buiten de landbouwstreek de Polder heeft de Vlaamse regering de HPG niet juridisch verankerd op kaart.

1.8 onroerenderfgoeddecreet

Dit decreet heeft als doel om het behoud en het beheer van de waarden van onze landschappen, monumenten en archeologie te verzekeren.

De stad Poperinge behoort tot de erkende intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst (IOED) CO7. De stad Poperinge is niet erkend als onroerend erfgoed gemeente.

Er zijn op Vlaams niveau drie verschillende statuten:

- geïnventariseerd onroerend erfgoed
- vastgesteld onroerend erfgoed
- beschermd onroerend erfgoed

1.8.1 geïnventariseerd onroerend erfgoed

■ bouwkundig erfgoed

Binnen de contour van het plangebied werd 1 relict aangeduid. Dit relict is enkel geïnventariseerd en niet verder meegenomen voor vaststelling gezien het op vandaag zijn erfgoedwaarde heeft verloren.

■ landschapsrelicten

De landschapsatlas geeft een overzicht van historische landschapselementen, structuren en gehelen. Het plangebied behoort niet tot een ankerplaats of relictzone maar paalt wel aan de relictzone Hoppeland van Poperinge.

■ archeologie

De Centrale Archeologische Inventaris (CAI) is een databank die archeologische vindplaatsen in het Vlaams Gewest in kaart brengt en de beschikbare informatie bundelt.

Er zijn binnen de plancontour of in de nabije omgeving geen archeologische sites opgenomen.

1.8.2 vastgestelde inventarissen

Het onroerendergoeddecreet voorziet in het opmaken en vaststellen van de inventarissen op vlak van erfgoed.

Er is geen vastgesteld erfgoed aanwezig binnen de plancontour.

1.8.3 beschermd onroerend erfgoed

Het Onroerendergoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten:

- een beschermd monument,
- een beschermd cultuurhistorisch landschap,
- een beschermd stads- of dorpsgezicht
- een beschermde archeologische site.

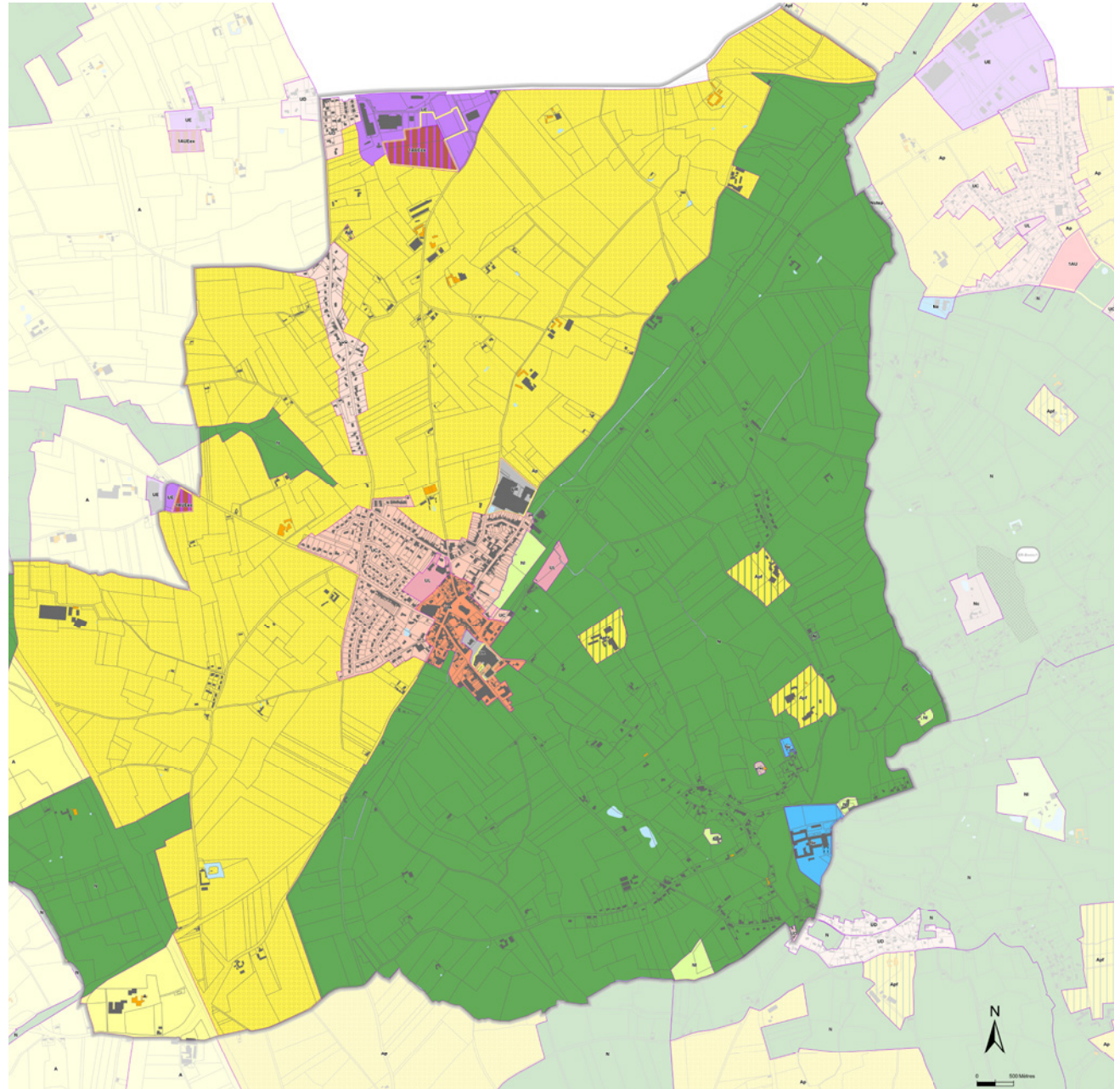
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig binnen de plancontour.

Ten zuiden van het plangebied, op het grondgebied Frankrijk, bevindt zich de Katsberg (Monts des Cats) dewelke als landschap een beschermde status heeft.

De afbeelding hiernaast is een uittreksel uit het goedgekeurde bestemmingsplan, zijnde PLUI-H.

Op dit bestemmingsplan is de Katsberg aangeduid als 'zone naturelle de protection des sites et des paysages' en dit in kleur groen. In de stedenbouwkundige voorschriften vertaalt dit zich in maximale bouwhoogtes:

- van 12 meter voor de zone voor economische activiteiten (UE - zone urbaine à vocation économique)
- van 14 meter voor de uitbreidingszone (1AUE extension à vocation économique).



1.9 waterwingebieden

Het Decreet houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer voorziet in de mogelijkheid tot afbakening van waterwingebieden en beschermingszones en tot het uitwerken van een specifieke regeling voor de grondwaterbescherming in deze gebieden.

In (de omgeving van) het plangebied zijn geen beschermde grondwaterwingebieden gelegen.

Het plangebied is gelegen in beschermd gebied in functie van winning drinkwater uit oppervlakte- en grondwater.

1.10 atlas der buurtwegen

Een buurtweg, voetweg / chemin, sentier is een openbare weg ingeschreven in de atlas der buurtwegen.

Onder buurtwegen in algemene zin worden zowel de chemins als de sentiers begrepen:

- chemin of weg waarvan de bedding aan de overheid toebehoort, werd in de atlas opgenomen met een dubbele volle lijn
- sentier of voetweg met een private bedding, maar met een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang, staan opgetekend met een dubbele stippellijn.

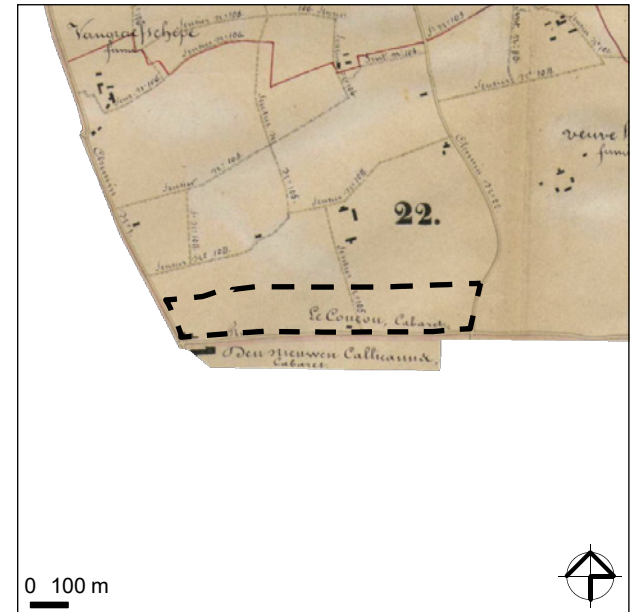
Volgende chemins/sentiers binnen de plancontour van het RUP vallen samen met gemeentewegen/voetwegen voor Belgisch grondgebied:

- N38-D948: Route de Steenvoorde;
- Gemenestraat: chemin nr. 1;
- Kattestraat: chemin nr. 22;

Halverwege, waar nu ongeveer de grenspost was, liep een voetweg, Sentier nr. 105, noordwaarts.

ATLAS DER BUURTWEGEN

bron: Provincie West-Vlaanderen, 1843 - 1845



1.11 Vlaams hydrografische atlas

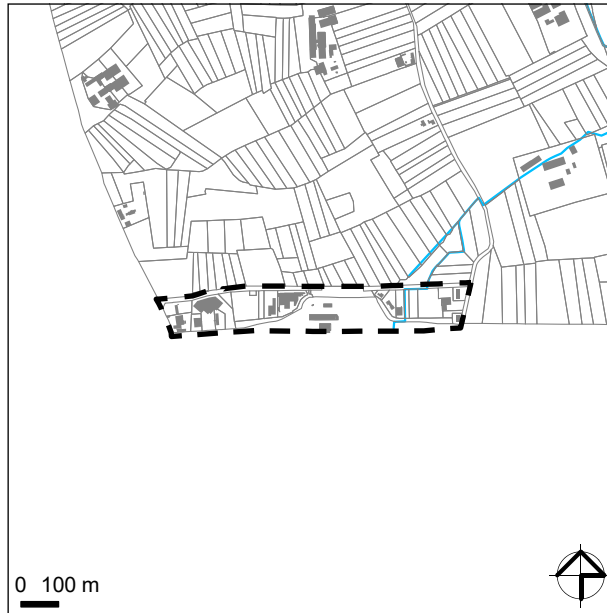
De Vlaamse Hydrografische Atlas bevat de beheerder en de categorie van de waterlopen.

Volgens de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ten oosten van de grenspost loopt de Kattebeek tussen 2 bedrijfspercelen door. De Kattebeek is een geklasseerde onbevaarbare waterloop van tweede categorie in het beheer van de provincie West-Vlaanderen.

VHA-WATERLOPEN

bron: VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer, 07-08-2020



LEGENDE

-  grens van het RUP
-  VHA-waterlopen - VHA-waterloop
-  Geklasseerd, tweede categorie

In de ruimtelijke structuurplannen op de verschillende beleidsniveaus (Vlaams, provinciaal en gemeentelijk) worden uitspraken gedaan die een richtinggevend of bindend kader vormen voor onderhavig ruimtelijk uitvoeringsplan. In dit hoofdstuk wordt hierop ingegaan.

1 op vlaams niveau

1.1 RSV

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) is vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997. Het omvat een informatief, richtinggevend en bindend gedeelte.

Het RSV geeft de gewenste ruimtelijke ontwikkeling aan voor vier structuurbepalende elementen en componenten op Vlaams niveau:

- stedelijke gebieden en stedelijke netwerken;
- elementen van het buitengebied;
- economische knooppunten;
- lijninfrastructuren.

De visie op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling wordt op kernachtige wijze uitgedrukt in de metafoor 'Vlaanderen open en stedelijk'.

Concreet is het ruimtelijk beleid op Vlaams niveau gericht op:

- het versterken van stedelijke gebieden en netwerken door bundelen van functies en activiteiten;
- het behoud en de versterking van het buitengebied door bundeling van wonen en werken in de kernen van het buitengebied;
- het concentreren van economische activiteiten in economische knooppunten;
- het optimaliseren van de bestaande verkeers- en vervoersstructuur en het verbeteren van het openbaar vervoer.

Het RSV vormt het kader voor de provinciale en gemeentelijke structuurplannen en werkt aldus door op het provinciale en gemeentelijke niveau.

Op 12 december 2003 heeft de Vlaamse regering de gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen definitief vastgesteld. In deze herziening komen er twee belangrijke aspecten aan bod:

- ruimte voor wonen enerzijds
- en ruimte voor bedrijvigheid anderzijds.

Op 17 december 2010 heeft de Vlaamse regering de tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen definitief vastgesteld. De tweede herziening gaat hoofdzakelijk over het actualiseren van het cijfermateriaal rond wonen, werken, open ruimte, recreatie en infrastructuur. Er is tevens een afstemming met het decreet grond- en pandenbeleid.

Binnen het RSV wordt een onderscheid gemaakt tussen gemeenten gelegen in het stedelijk gebied en gemeenten gelegen in het buitengebied.

Poperinge is geselecteerd als een zwak uitgerust kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau. De omgeving Callicannes (kern Abele) ligt in het buitengebied.

Callicannes is een deel van de kern Abele, gelegen op de grens met Frankrijk, en kan beschouwd worden als een lint met in hoofdzaak bedrijvigheid.

Binnen de gewenste ruimtelijke structuur dienen lokale bedrijventerreinen in principe aan te sluiten bij hoofdorpen, bedrijventerreinen voor historisch gegroeide bedrijven kunnen in de kernen voorzien worden.

Voor lokale bedrijven moeten uitbreidingsmogelijkheden gegarandeerd blijven maar moeten deze steeds samen met de ruimtelijke ontwikkeling van de kern worden bekeken op gemeentelijk niveau. Het verweven van lokale

bedrijvigheid met andere functies dient hierbij maximaal nagestreefd te worden.

Er wordt echter geen verdere groei van linten toegestaan worden tenzij men aan volgende voorwaarden voldoet:

- de resterende onbebouwde ruimte wordt maximaal van versnippering en aantasting gevrijwaard;
- de hoge maatschappelijke kosten van het verspreid wonen en werken worden teruggedrongen (o.a. aanleg afvalwaterzuivering, organisatie van collectief vervoer, onveiligheid wegen, ...)
- de centrumfunctie en dus de leefbaarheid van de hoofddorpen en woonkernen wordt versterkt;
- de structuurbepalende functies van het buitengebied (landbouw, natuur en bos) kunnen duurzaam functioneren;
- de mobiliteitsbehoefte wordt beheerst en de bereikbaarheid en (verkeers)leefbaarheid van de kernen van het buitengebied blijft gegarandeerd

Binnen de ontwikkelingsperspectieven voor het landschap ligt Callicannes in de Westvlaamse Heuvels dat geselecteerd is als gaaf landschap.

Instrumenten voor het buitengebied:

- Maatregelen op het bouwen in het buitengebied.
De maatregelen hebben betrekking op alle vormen van bebouwing in het buitengebied. Het gaat hier zowel om woonbebouwing als om bebouwing voor bedrijfsvoering (exclusief de lokale bedrijventerreinen en de agrarische bedrijventerreinen) en voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen. De maatregelen geven aan waar en hoe in het buitengebied kan worden gebouwd. Zij kunnen vervat zijn in de afbakening en differentiatie in ruimtelijke uitvoeringsplannen en in verordeningen.

Voor gebieden met economische activiteiten zijn binnen de ontwikkelingsperspectieven de ontwikkelings- en uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande bedrijven buiten de bedrijventerreinen opgenomen.

Binnen de lijninfrastructuur is de A19-N38-R33-N38 van klaverblad A17/A19 tot Franse grens geselecteerd als primaire weg categorie II.

De ontwikkelingsperspectieven voor primaire wegen II zijn:

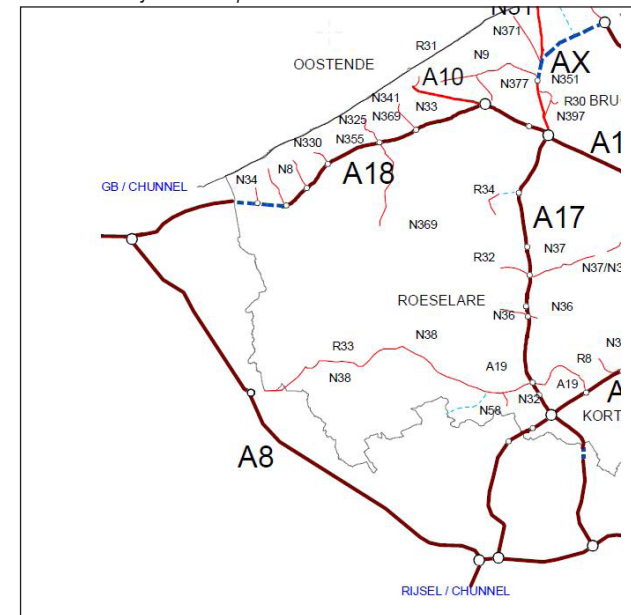
- de inrichting moet vertrekken van een volledige scheiding van verkeerssoorten.
- de uitvoeringsvorm is die van een autoweg of een weg met gescheiden verkeersafwikkeling.

De volgende principes staan voor de inrichting van de primaire wegen categorie II voorop:

- regulering van het verkeer op alle "kruispunten": voorrangsweg, verkeerslichten, ongelijkvloers of rotonde;
- geen nieuwe rechtstreekse toegang tot particulier terrein (geen nieuwe kruispunten en dwarsverbindingen, afwikkeling gebeurt via ventwegen op bestaande kruispunten);
- bouw- en gebruiksvrije zone als erfdiensbaarheid buiten de stedelijke gebieden van 30m vanuit de as van de weg. Deze breedte moet zo strikt mogelijk worden nageleefd;
- in vele gevallen zullen wegen, die worden geselecteerd als primaire wegen categorie II wegens bestaande erf functies en gemengde verkeersafwikkeling, moeten omgebouwd worden zodat scheiding van verkeerssoorten mogelijk is.

LIJNINFRASTRUCTUUR

bron: Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen



1.2 visie op landbouw en natuur/afbakeningen

Het RSV wenst het buitengebied te vrijwaren voor de essentiële functies landbouw, natuur en bos.

De Vlaamse overheid bakent op die manier agrarisch gebied, natuurgebied, bosgebieden en andere gebieden af in ruimtelijke uitvoeringsplannen, in uitvoering van het RSV.

De Vlaamse overheid stelde een ruimtelijke visie op die weergeeft welke gebieden behouden blijven voor landbouw en waar er ruimte kan zijn voor natuurontwikkeling of bosuitbreiding. Deze visie vormt de basis voor de gewestelijke uitvoeringsplannen die de bestemmingen op perceelsniveau vastleggen. Hieraan wordt een operationeel uitvoeringsprogramma gekoppeld waarin de prioriteiten en fasering zijn vastgesteld. Het plangebied is gelegen in de regio Kust-Polders-Westhoek.

Gezien het plangebied zowel door gewestplan als door BPA bestemd wordt als bedrijventoneel/dienstverlening en zone voor gemeenschapsfuncties en openbaar nut, wordt het automatisch uitgesloten uit het HAG

1.3 strategische visie Beleidsplan Ruimte Vlaanderen

De Vlaamse Regering keurde op 20 juli 2018 de strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV) goed. De strategische visie omvat een toekomstbeeld en een overzicht van beleidsopties op lange termijn, met name de strategische doelstellingen. De Vlaamse Regering heeft hiermee een beleidslijn uitgezet die een vernieuwde filosofie en aanpak in het ruimtelijke beleid wil inzetten.

De strategische visie van het BRV heeft niet het statuut van een ontwerp van ruimtelijk beleidsplan, omdat er nog geen ontwerp-beleidskaders zijn goedgekeurd. Het biedt een basis voor regeringsbeslissingen ter realisatie van de visie.

Onder andere volgende principes zijn voor onderhavig RUP essentieel:

- een verhogen van het ruimtelijk rendement door het huidige ruimtebeslag beter te gebruiken met maatwerk voor leefkwaliteit, klimaatbestendigheid en verhardingsbeperking;
- multifunctioneel ruimtegebruik en verweving.

2 op provinciaal niveau

2.1 PRS

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) West-Vlaanderen is goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 6 maart 2002. Naast het RSV vormt het PRS een referentiekader voor het ruimtelijk beleid in de gemeente.

De visie en de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de provincie West-Vlaanderen sluit aan bij het RSV en geeft verdere invulling aan elementen die vragen om een samenhangend beleid over de gemeentelijke grenzen heen. De bindende bepalingen vormen het kader voor maatregelen waarmee de provincie de gewenste structuur wil realiseren.

De visie van de provincie gaat uit van de ruimtelijke verscheidenheid van de verschillende regio's. De provincie kiest om deze ruimtelijke verscheidenheid te behouden en te versterken. Daarom worden voor structuurbepalende componenten op provinciaal niveau ontwikkelingsperspectieven toegekend die verschillend zijn naargelang het gebied waarin deze elementen gelegen zijn.

De visie op provinciaal niveau over de verschillende deelstructuren wordt gebiedsgericht vertaald naar verschillende deelruimten. Per deelruimte worden voor specifieke elementen ontwikkelingsperspectieven en beleidsdoelstellingen geformuleerd.

De stad Poperinge behoort tot het plattelandsgebied met verspreide kernen, meer bepaald tot Heuvel-IJzerruimte waarbij volgende beleidsdoelstellingen worden vooropgesteld:

- de natuurlijke componenten in relatie met toeristisch-recreatief medegebruik versterken.
- dynamische activiteiten in de stedelijke gebieden leper - Poperinge -Diksmuide bundelen.
- de landschappelijke kwaliteit ondersteunen
- compacte en leefbare kernen in het buitengebied behouden
- beperkte dynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur in het buitengebied

Binnen de gewenste structuur is Callicannes zelf niet geselecteerd. Callicannes is wel een onderdeel van de kern Abele die deels op Belgisch, deels op Frans grondgebied ligt. Abele is niet geselecteerd binnen het PRS.

De herziening van het PRS West-Vlaanderen bestaande uit een informatief, richtinggevend, bindend deel en een kaartenbundel in addendum werd goedgekeurd op 11 februari 2014 met uitsluiting van de bepalingen inzake de normen voor sociale woningen op vergunningenniveau en op plan-niveau bij de gewenste ruimtelijke nederzettingsstructuur.

Deze herziening heeft geen invloed op het plangebied.

3 op gemeentelijk niveau

3.1 GRS

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) van Poperinge werd door de Deputatie goedgekeurd op 4 november 2004.

Dit goedgekeurde GRS werd in herziening gesteld. Deze gedeeltelijke herziening werd goedgekeurd d.d. 21 maart 2019.

De visie en elementen uit het goedgekeurd GRS Poperinge die van belang zijn voor het voorliggend RUP worden hierna opgesomd.

Callicannes behoort tot de kern Abele.

Binnen de ruimtelijke concepten worden 8 principes naar voor geschoven waaronder de volgende van belang zijn voor het plangebied:

- principe 3: meerkernige Oriëntatie: Abele is geselecteerd als een gehucht.
Een gehucht bestaat uit een beperkt aantal woningen, zowel open als gesloten bebouwing. Er zijn geen of zeer weinig kernfuncties aanwezig. Het ruimtelijk beleid is gericht op kernversterking waarbij de nadruk ligt op inbreiding en op het vernieuwen van de bestaande toestand.
- principe 7: klemtoon op de N38 als een bovenlokale ontsluiting.

Binnen de gewenste ruimtelijke economische structuur wordt o.a. gestreefd naar:

- uitbreiding van de beschikbare ruimte voor bedrijven
- streven naar duurzame bedrijventerreinen

- ontwikkelings- en uitbreidingsmogelijkheden voor bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen
Ook bij (her)ontwikkeling van bedrijventerreinen dient een streven naar duurzaamheid inherent deel uit te maken van de ontwerphouding. De ruimtelijke principes die hierbij aan bod kunnen komen:
 - ruimtelijke kwaliteit en beeldkwaliteit
 - adaptieve gebouwen
 - hergebruik van bestaande bebouwing en infrastructuur
 - ruimte voor energie
 - duurzame energie opwekken
 - afval- en materiaalbeheer
 - ecologie en biodiversiteit
 - verdichting van bedrijventerreinen
 - duurzaam waterbeheer
 - klimaat- en waterrobuustheid
 - gesloten grondbalans
 - ruimte voor fietsers en voetgangers

Callicannes behoort tot de deelruimte van Abele.

Abele is een kern dat verspreid ligt over de landsgrenzen heen en heeft door zijn unieke ligging voornamelijk toeristische potenties.

Volgende punten worden voor het beleid betreffende Abele naar voor geschoven:

- behoud landelijk karakter:
Net zoals bij de andere kernen is ook hier het behoud van het landelijk karakter van het dorp van essentieel belang. De bijzondere karakteristiek van een landelijk dorp in een agrarisch landschap moet behouden en herkenbaar blijven in de structuur van het landschap.
- het woonuitbreidingsgebied niet ontwikkelen
- aanpakken kruispunt met de N38

- uitvalsbasis voor toeristische verkenning van de structurerende heuvelrug (ontwikkelen plattelandstoerisme)
- afbakenen woonkorrel Abelestation
- een nieuwe ruimtelijke visie voor Callicannes:
Een nieuwe ruimtelijke visie voor de site van de oude grenspost in Callicannes is uitgewerkt, teneinde het gebied een nieuwe dynamiek te geven. Om hier uitvoering aan te geven, kan het BPA Callicannes, dat de site bestemt als dienstverleningsgebied en deels als gemeenschapsvoorzieningen, worden herzien.

Onderhavig RUP is hier een uitvoering van.

3.2 mobiliteitsplan Poperinge

Het mobiliteitsplan Poperinge is herzien en verdiept in 2010. Volgenden elementen zijn van toepassing op onderliggend gebied.

■ categorisering

- de N38 (tussen A19 en Franse grens) is geselecteerd als primaire weg II op provinciaal niveau.
- de rest van de wegen binnen de plancontour zijn lokale wegen III: de bedieningswegen naar en van het centrum van Poperinge en de overige straten.

■ openbaar vervoer

Het grondgebied wordt op vandaag bediend door de belbus.

1 alternatievenonderzoek

■ nulalternatief

Het nulalternatief geeft de situatie weer wanneer het voorgenomen plan niet doorgaat. Ingeval geen planinitiatief genomen wordt betekent dit dat er geen uitvoering wordt gegeven aan de visie uit het GRS Poperinge. Als gevolg hiervan zal de situatie geen nieuwe ontwikkelingsdynamiek kennen, wordt er geen nieuwe invulling gegeven aan de verlaten grenspost.

■ locatiealternatieven

Voor dit voorgenomen plan zijn er geen relevante alternatieven om de volgende redenen:

- het plan is sterk projectgericht en locatiegericht
- de opmaak van het voorgenomen plan gestuurd via eerdere visievormingen zijnde het goedgekeurde herziene structuurplan en het masterplan voor de ontwikkeling van het plangebied. Bijgevolg zijn noch beleidsalternatieven noch locatiealternatieven aan de orde.

■ inrichtingsalternatieven

Voor dit planvoornemen zijn er geen relevante (inrichtings/programma) alternatieven voor (onderdelen van) het voorgenomen plan/binnen het voorstel van plangebied.

2 reikwijdte en detaillering

■ reikwijdte

De karakteristieken, de ruimtelijke uitgangspunten en de doelstellingen worden vastgelegd in dit RUP. Het RUP voorziet in het beperkt wijzigen van het bestaand juridisch-planologisch kader binnen het plangebied.

De opmaak van het RUP is beperkt tot de grenzen van het plangebied, het GRB wordt als ondergrond gebruikt voor de opmaak van het grafisch plan.

Het plangebied wordt logisch begrensd zoals de gewest-planbestemming en het huidige BPA. De grenzen zijn bepaald door de bestaande wegenis:

- Callicannesweg ten noorden en ten zuiden;
- Kattestraat ten oosten;
- Gemenestraat ten westen.

Deze plancontour kan nog gecorrigeerd worden alsgevolg het planproces bv voortkomend uit inspraak, adviezen of bijkomend onderzoek.

■ detailleringsniveau

Het RUP zal voorschriften hebben tot op perceelsniveau i.v.m. de bezetting van de percelen, groenbuffers, etc...

Er wordt locatiegericht een beperkt aantal bestemming(en) voorzien waarvoor algemene voorschriften worden uitgewerkt.

3 ruimtelijke visie Callicannes¹

3.1 proces

In 2016 werd op een politiek overleg afgesproken om een masterplan op te maken als pilootproject op te nemen in het Interreg V-project Partons 2.0, dat in oktober 2016 werd goedgekeurd.

In de eerste fase wordt aan de hand van gesprekken (met publieke overheden en experts) en verschillende plaatsbezoeken een eerste beeld van de site gevormd. De analyse op verschillende schalen vormt de basis en het vertrekpunt voor een atelier dat plaatsvindt in Callicannes.

Deze analyse werd verder aangescherpt tijdens een driedaagse workshop. Samen met Franse en Belgische experts, lokale en regionale politiek, bewoners en lokale bedrijven werden drie ruimtelijke scenario's opgemaakt.

In een laatste fase vloeiden de drie scenario's in elkaar in een grensoverschrijdend Masterplan voor de ontwikkeling van Callicannes.

3.2 masterplan

Met het masterplan wenst een bijzondere plek te creëren aan de grens. Deze plek dient ruimte te geven aan een bijzonder gebouw en kan het symbool worden van een nieuwe publieke ruimte op de overgang aan de grens. Een stopplaats voor vrachtwagens is wenselijk. De lokale politiek formuleert vooral bezorgdheden over de verkeersveiligheid en de oversteekbaarheid van de Callicannesweg die via een ovonde een antwoord krijgt in het masterplan.

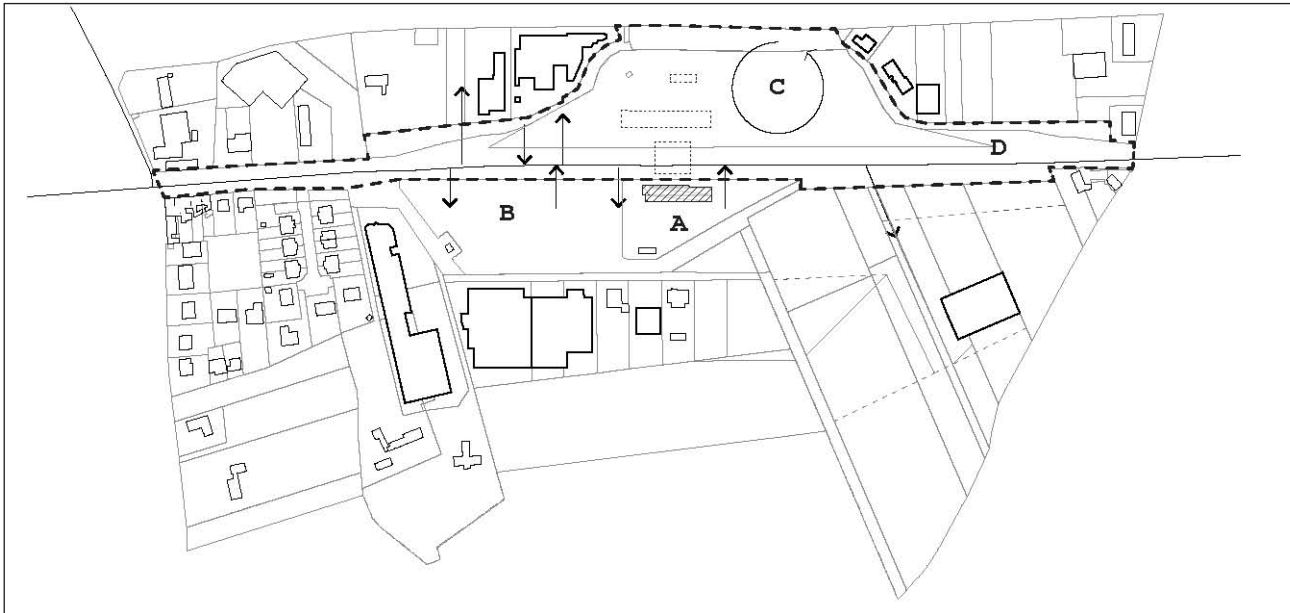
¹ Masterplan herbestemming grenspost en zone Callicannes, februari 2018, provincie West-Vlaanderen - Communauté de Communes Flandre Intérieure

Het combineren van de input van de participatiemomenten tijdens het proces levert een aantal duidelijke opgaves voor de weg en de plek als schakel in een ruimer netwerk.

Deze opgaves worden uitgewerkt binnen een bestaande omgeving met duidelijke randvoorwaarden. Door hier van meet af aan rekening mee te houden worden de slaagkansen van het project aanzienlijk verhoogd.

RANDVOORWAARDEN

bron: Masterplan herbestemming grenspost en zone Callicannes, feb 2018, provincie West-Vlaanderen - Communauté de Communes Flandre Intérieure



LEGENDE

- A. bestaande politiegebouw en -infrastructuur integreren
- B. bestaande bedrijven maximaal ontsluiten
- C. draaicirkels voor vrachtwagens als aandachtspunt (omkeren mogelijk maken)
- D. een project realiseren binnen de publieke eigendommen (gemeente, provincie, gewest/departement)

3.2.1 ambitie

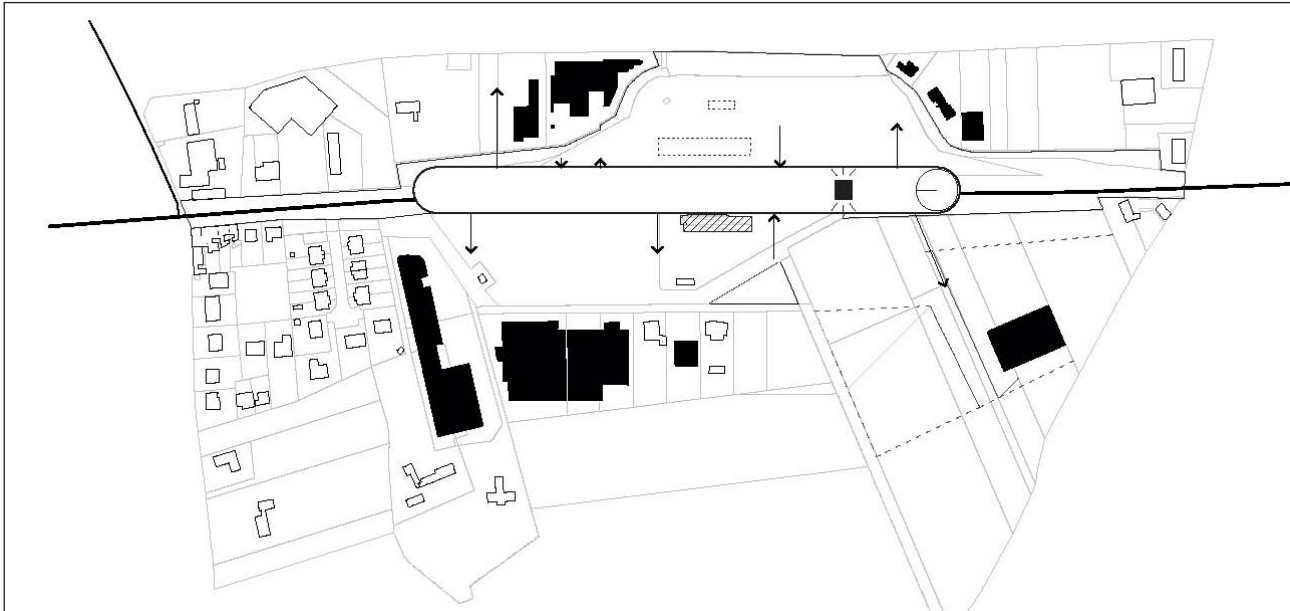
In plaats van de verschillende opgaves afzonderlijk aan te pakken wordt gestreefd naar een geïntegreerde benadering die de bestaande uitdagingen en randvoorwaarden meeneemt in één ontwerp. Het introduceren van een groene ruimte, centraal ten opzichte van de verschillende programma's, laat dit toe. De infrastructuur die de ruimte definieert, een lusvorm of 'ovonde', maakt een logische en vlotte circulatie mogelijk en verhoogt de veiligheid voor zwakke weggebruikers. Er ontstaat een nieuw beeld voor Callicanes.

Binnen de vooropgestelde ambitie ontstaan drie ruimtelijke opgaves die in relatie tot elkaar behandeld worden in het masterplan:

- het introduceren van de ovonde als een heldere ruimtelijke figuur;
- het adresseren van de verschillende programma's aan die ruimtelijke figuur;
- het inbedden: de landschappelijke integratie van de site in een ruimere omgeving.

RANDVOORWAARDEN

bron: Masterplan herbestemming grenspost en zone Callicannes, feb 2018, provincie West-Vlaanderen - Communauté de Communes Flandre Intérieure



■ introduceren van de ovonde

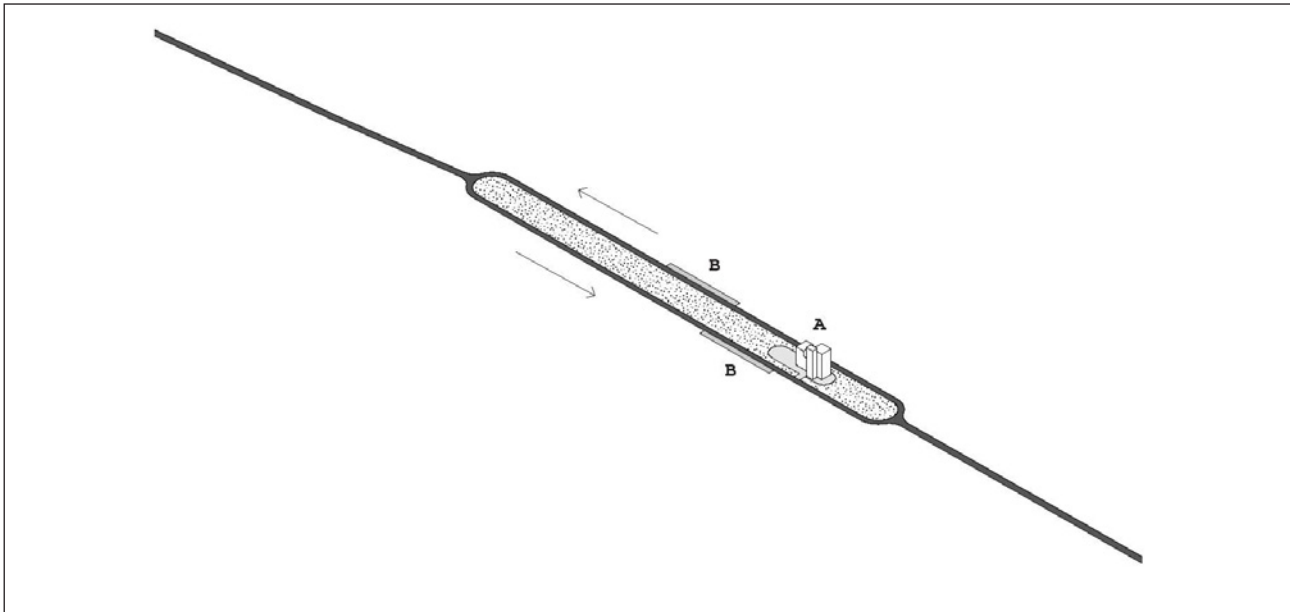
Het introduceren van de 'ovonde' creëert een grootschalige ruimte die beeldbepalend is voor de site. De grens wordt gemarkeerd als een bijzondere, groene plek. De infrastructuur fungeert als een grote rotonde, waarbinnen keerbewegingen van vrachtverkeer georganiseerd kunnen worden. In beide richtingen wordt een opstelruimte voorzien voor uitzonderlijk transport.

Binnen de groene ruimte zijn allerlei (tijdelijke) activiteiten mogelijk. Op de as van de Callicanesweg wordt een iconisch gebouw geplaatst. Het gebouw vormt een landmark op de grensovergang.

Het gebouw kan een grensoverschrijdende invulling krijgen. Bedrijven, overheden en inwoners zouden elkaar er kunnen ontmoeten, samenwerken en nieuwe projecten mogelijk maken. Het gebouw kan hiervoor verschillende flexibele ruimtes bevatten, verdeeld over vier verdiepingen. Architecturaal vertaalt het zich als een massief volume met een beperkt aantal openingen om daglicht binnen te laten. Deze openingen worden zorgvuldig gekozen om in de verschillende ruimtes verschillende zichten en relaties met het landschap in de verf te zetten.

RANDVOORWAARDEN

bron: Masterplan herbestemming grenspost en zone Callicannes, feb 2018, provincie West-Vlaanderen - Communauté de Communes Flandre Intérieure



LEGENDE

- A. grensgebouw
- B. ruimte voor uitzonderlijk vervoer

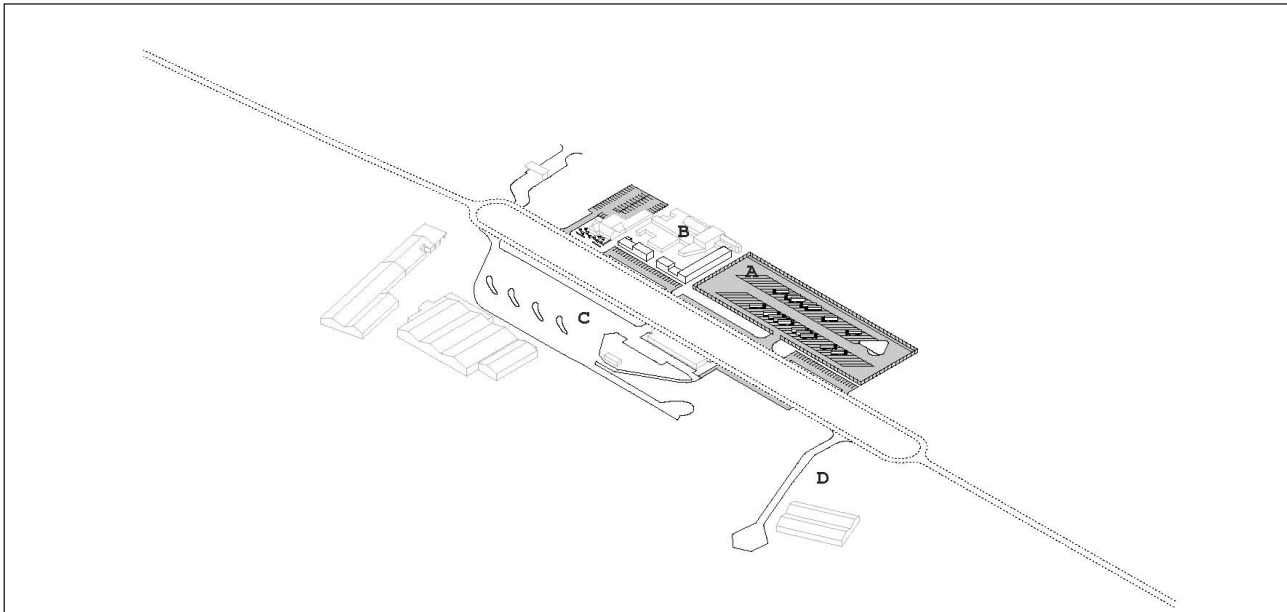
■ adresseren

De geïntroduceerde infrastructuur laat toe om de bestaande bedrijven op een logische en veilige manier te ontsluiten. Bovendien ontstaan opnieuw kansen voor de bestaande bedrijven. Ze kunnen een nieuw gezicht en een hernieuwd adres krijgen aan de Callicannesweg.

Een belangrijke toevoeging aan de rand van de ovonde is een parkeerplaats voor vrachtwagens (inclusief uitzonderlijk vervoer). Dit komt tegemoet aan de huidige vraag naar een rustplek voor bestuurders. Om een kwalitatieve en veilige ruimte te kunnen bieden wordt de parking omgeven door een omheining. Deze omheining kan, mits een doordachte materiaalkeuze, mee het beeld van de omgeving bepalen.

RANDVOORWAARDEN

bron: Masterplan herbestemming grenspost en zone Callicannes, feb 2018, provincie West-Vlaanderen - Communauté de Communes Flandre Intérieure



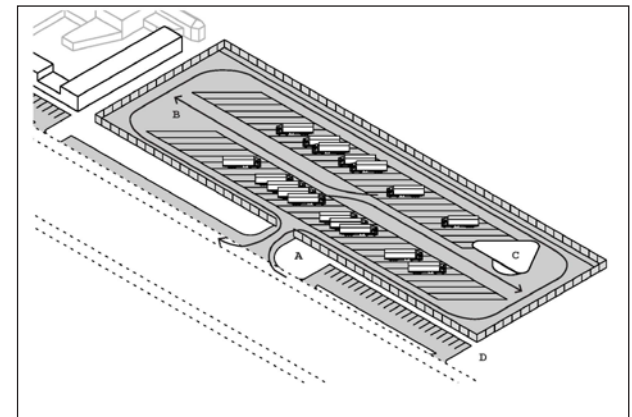
LEGENDE

- A. parkeerplaats voor vrachtwagens
- B. mogelijke uitbreiding horeca
- C. ontsluiting voor bedrijven en wegpollitie
- D. ontsluiting bedrijvzone

Een gebetonneerd en omheind vlak functioneert als vrachtwagenparking. Een bijhorend paviljoen kan beschutting en sanitaire basisvoorzieningen bieden. De ruimte kan in concessie gegeven worden aan een uitbater van de parkeerplaats. Tegen betaling kunnen trucks hier terecht. Tussen de truckparking (inclusief uitzonderlijk vervoer) en de ovonde worden enkele autoparkeerplaatsen voorzien

RANDVOORWAARDEN

bron: Masterplan herbestemming grenspost en zone Callicannes



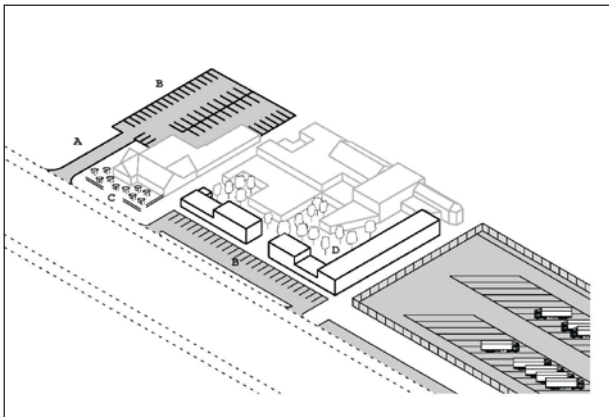
LEGENDE

- A. in- en uitrijden
- B. parkeren
- C. sanitair paviljoen
- D. bezoekersparking grensgebouw

Het vrijkomen van de gronden van de huidige douane-gebouwen biedt kansen voor toekomstige uitbreiding van de bestaande horecazaken. Op deze manier kunnen de zaken een gezicht krijgen richting de ovonde en een volwaardig onderdeel worden van de grensovergang. Bijkomende parkeerplaatsen voor bezoekers zijn mogelijk. Door een nieuwe toegang van de achteraan gelegen parkeerplaats van Terminus, verloopt de circulatie van het autoverkeer eenvoudiger en veiliger.

RANDVOORWAARDEN

bron: Masterplan herbestemming grenspost en zone Callicannes



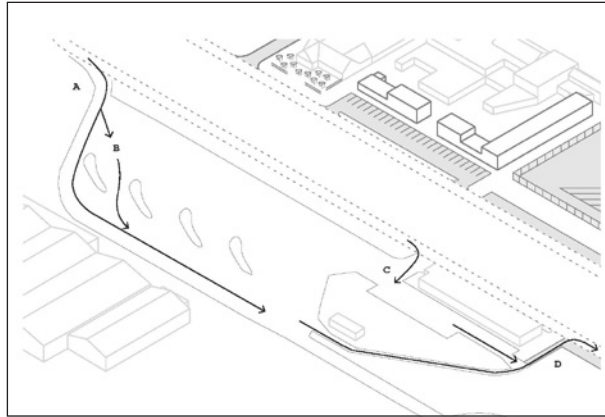
LEGENDE

- A. in- en uitrijden
- B. parkeren bezoekers
- C. uitbreiding met terras
- D. uitbreiding met binnentuin

De bedrijven ten zuiden van de Callicanesweg zijn van een andere orde dan de kleinschalige horecazaken. Wybo neemt er als transportbedrijf een aanzienlijk deel van de ruimte in. De nieuw geïntroduceerde infrastructuur laat een vereenvoudigde en veilige ontsluiting van de site toe. Het aantal in- of uitritten dat aantakt op deze ovonde kan best beperkt worden. De bedrijven Wybo en Euradif en de wegpollitie kunnen zo een uitrit delen. Het laat toe om meer te doen met minder asfalt.

RANDVOORWAARDEN

bron: Masterplan herbestemming grenspost en zone Callicannes



LEGENDE

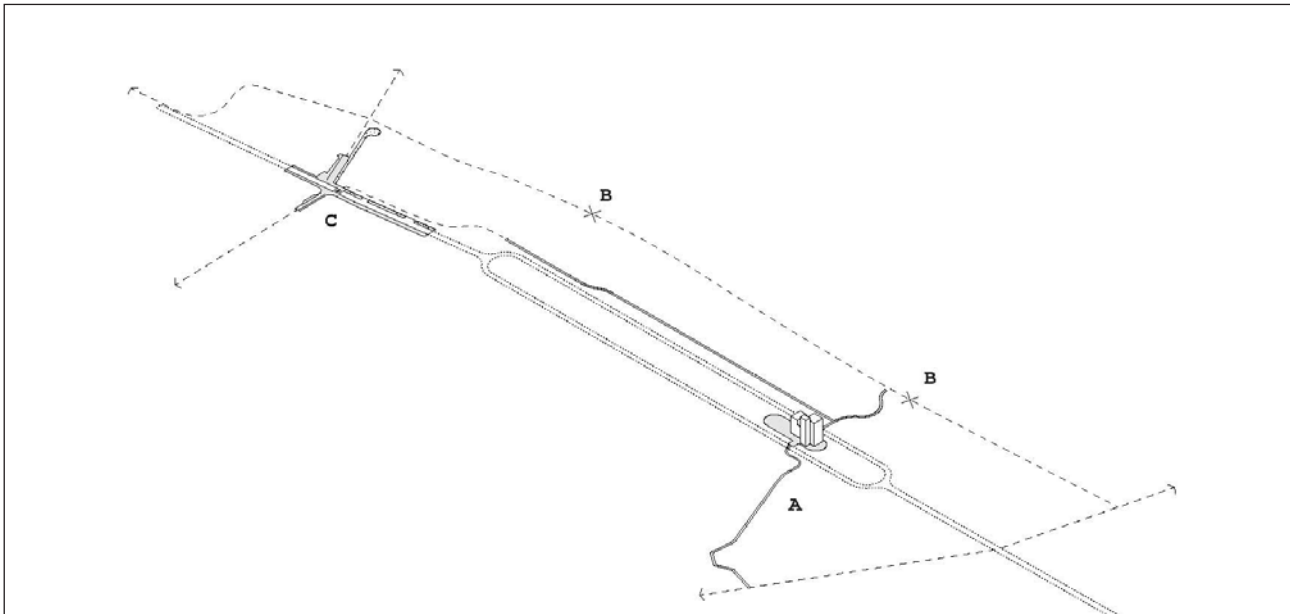
- A. inrit Wybo en Euradif
- B. parkeerinfrastructuur Wybo
- C. inrit wegpollitie
- D. gemeenschappelijke uitrit

■ het inbedden

Het lokale netwerk wordt ingeschaald in het Masterplan door bestaande netwerken te verbinden met nieuwe paden. De publieke ruimte rond het grensgebouw fungeert als een schakel in het wandel- en fietsnetwerk tussen beide landsgrenzen. Door het introduceren van de ovonde wordt de parallelverbinding aan de Callicanesweg deels overbodig en is het mogelijk om een gedeelte van deze weg te knippen voor gemotoriseerd verkeer.

RANDVOORWAARDEN

bron: Masterplan herbestemming grenspost en zone Callicannes, feb 2018, provincie West-Vlaanderen - Communauté de Communes Flandre Intérieure



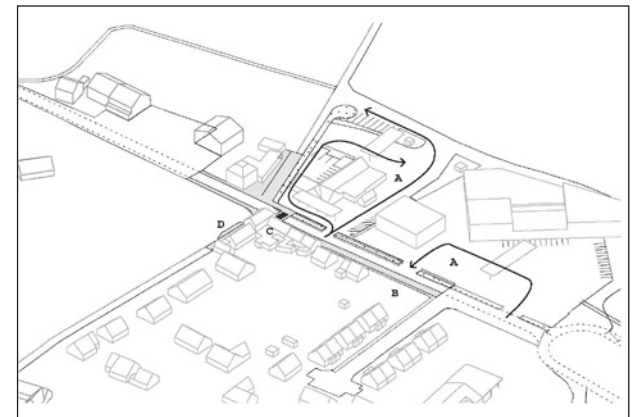
LEGENDE

- A. verbinden van netwerken
- B. knippen van auto- en vrachtverkeer
- C. oversteekbaarheid en veiligheid

De leefbaarheid van de woonzone kan verhoogd worden door het insnoeren van de drukke Callicanesweg met behulp van een voetpad aan de zuidelijke zijde en een groene berm aan de oostelijke zijde. Het beperken van het aantal in- en uitritten heeft een positief effect op de veiligheid en de doorstroming van het verkeer. Hierdoor ontstaat ruimte voor een duidelijke en veilige oversteekplaats.

RANDVOORWAARDEN

bron: Masterplan herbestemming grenspost en zone Callicannes



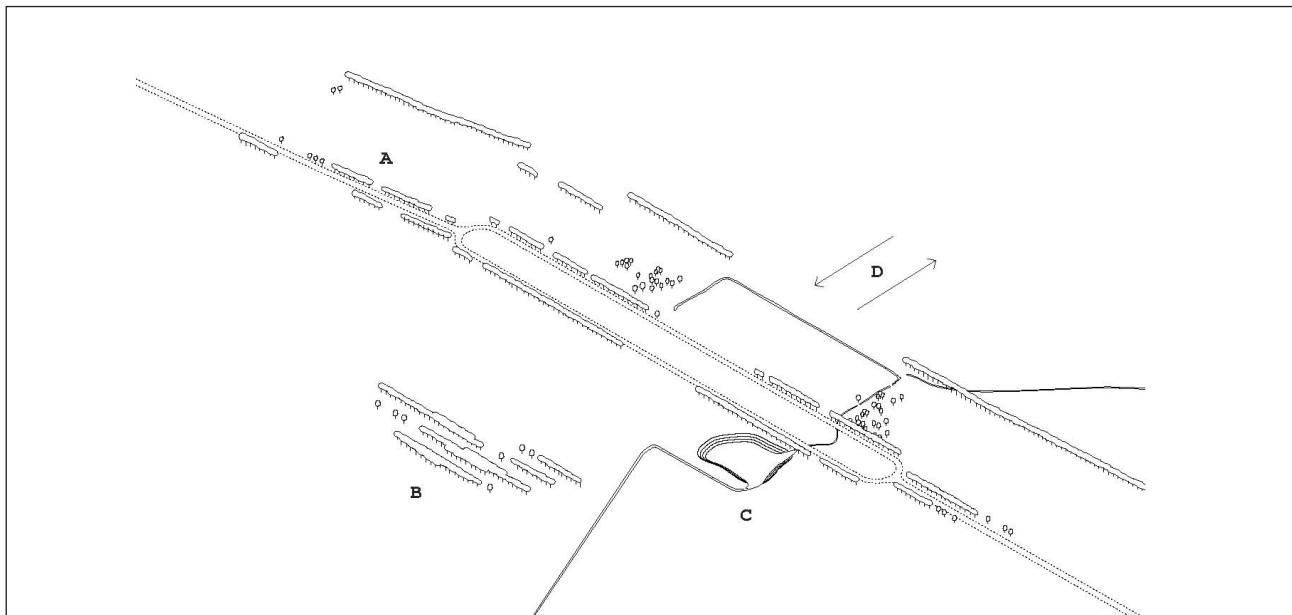
LEGENDE

- A. terugdringen van het aantal in- en uitritten door een vereenvoudiging van de interne circulatie
- B. voetpad aan woonzone
- C. oversteekplaats
- D. bushalte

Het landschap wordt benoemd als een volwaardige grensoverschrijdende samenwerking. Door de benadering van het landschap tussen beide landen op elkaar af te stemmen kan een meerwaarde gecreëerd worden, zowel visueel, ecologisch als in een recreatief netwerk. Op de site zijn reeds aanzetten te vinden voor een opwaardering van het landschap. In het Masterplan wordt voortgebouwd op deze potenties.

RANDVOORWAARDEN

bron: Masterplan herbestemming grenspost en zone Callicannes, feb 2018, provincie West-Vlaanderen - Communauté de Communes Flandre Intérieure



LEGENDE

- A. heirweg
- B. uibreiden van de groenbuffer
- C. watersysteem
- D. zichten van/naar de omgeving

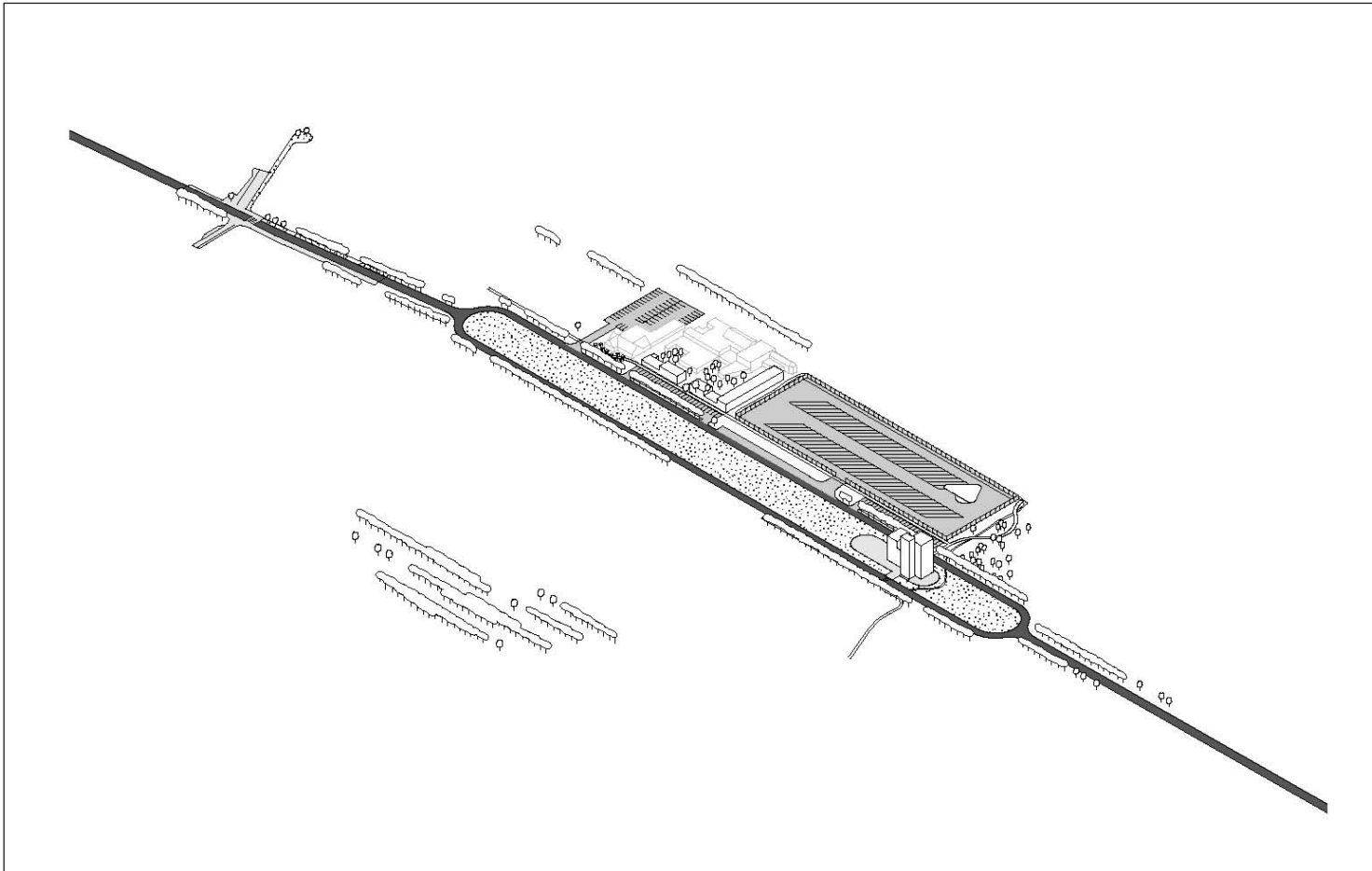
3.2.2 masterplan

In het masterplan worden deze verschillende opgaves op een geïntegreerde benadering aangepakt en worden de bestaande uitdagingen en randvoorwaarden meegenomen.

Het masterplan is hieronder weergegeven.

RANDVOORWAARDEN

bron: Masterplan herbestemming grenspost en zone Callicannes, feb 2018, provincie West-Vlaanderen - Communauté de Communes Flandre Intérieure



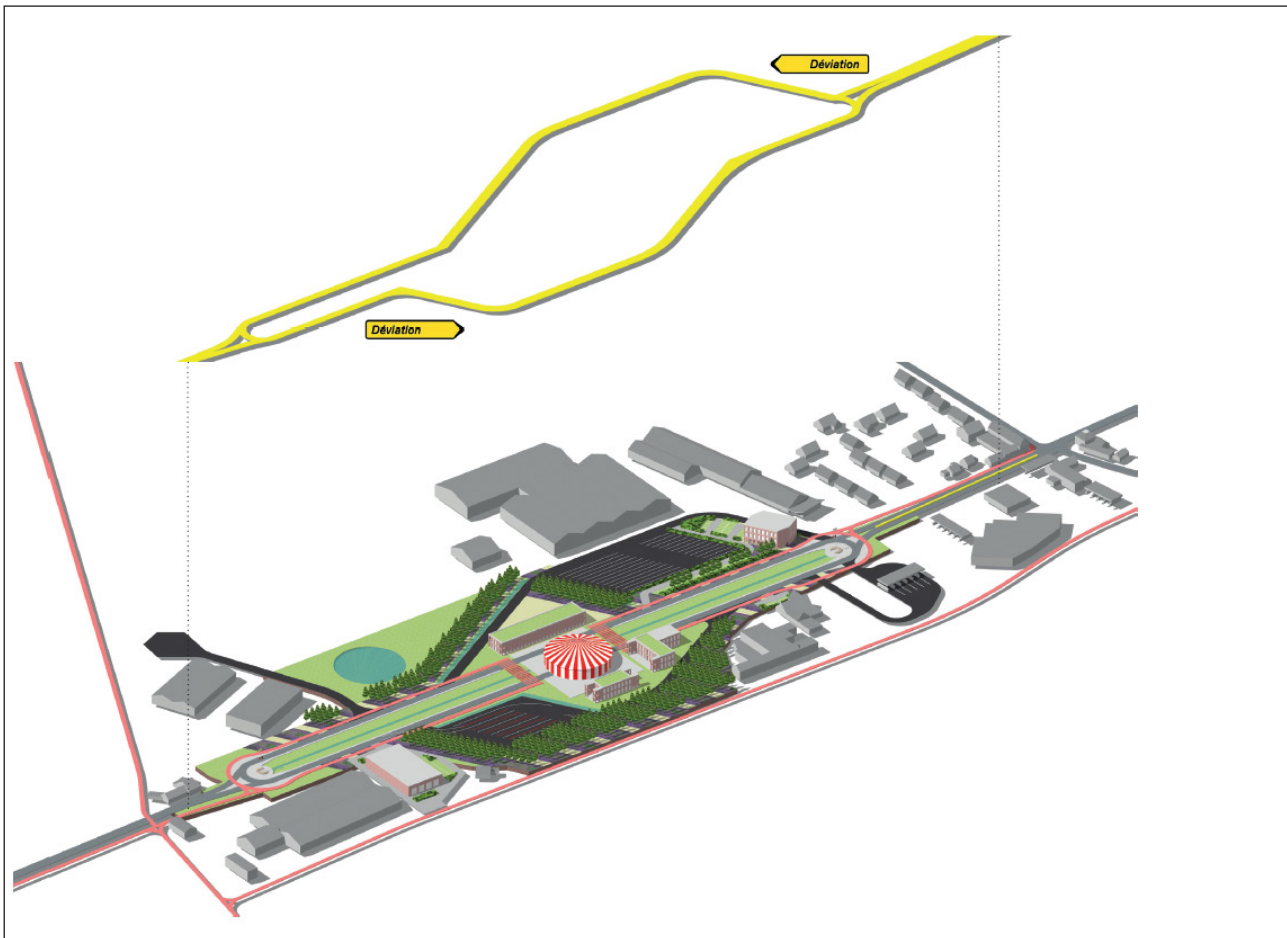
3.3 gewenste planopzet

Dit masterplan werd verder geconcretiseerd na bijkomende studies rond landschap en infrastructuur.

Hierna vindt men een grafische weergave van het gewenste planopzet.

GEWENSTE PLANOPZET

bron: ?



3.3.1 principes

■ ovonde en middenberm

Voor de doorstroming van het verkeer enerzijds en de ontsluiting van de naastgelegen activiteiten wordt centraal een ovonde met middenberm voorzien.

Centraal in dit publieke domein wordt een plein ingericht (zie verder) die gebruikt kan worden voor de organisatie van evenementen.

■ lichten op kruispunten

Het kruispunt ter hoogte van Callicannesweg aan de Franse grens wordt een lichtengeregeld kruispunt.

■ ontsluiten bedrijven op gewestweg

De sites langsheen de Callicannes worden ontsloten via de voorliggende gewestweg. De achterliggende parallelweg zal niet meer gebruikt worden voor ontsluiting van vrachtverkeer, leveringen, en zal gericht worden op de zwakke weggebruiker.

■ centrale plaats

Op de ovonde wordt een centrale plaats ingericht die dienst kan doen voor evenementen, Bij het ontwerp is rekening gehouden met het behoud van de doorstroming in geval er activiteiten doorgaan op deze centrale plaats. Er is een omleiding voorzien via de bestaande weginfrastructuur van de naastgelegen zones (gele aanduiding op de schets hiernaast).

■ parking

Binnen het plangebied wordt eveneens een parkeerruimte voorzien voor 20 à 25 vrachtwagens samen met een parkeerruimte voor uitzonderlijk vervoer. Deze parking zal omheind worden en omvat tevens dienstverlening (sanitair, ...).

■ gebouwen

Ter hoogte van de centrale plaats is er de ambitie om op termijn bijkomende gebouweninfrastructuur op te richten voor startersbedrijven of een commerciële functie, alsook een gebouw in functie van het beheer van de nabijgelegen parkeerruimte.

De bestaande gebouwen van de grenspost zullen verdwijnen. Hiervoor werd reeds een vergunning afgeleverd door de stad Poperinge.

■ fietspaden

De parallelweg aan de Callicanneseweg wordt niet meer ingezet als ontsluitingsweg voor de aanpaledende bedrijven, maar wordt heringericht zodoende dat er ruimte is voor een trage verbindingsweg die gekoppeld wordt aan het bestaand fietsnetwerk.

MASTERPLAN

bron: ?



EFFECTENONDERZOEK

1 afbakening van het toepassingsgebied en de plan-MER-plicht

Onderhavig ruimtelijk uitvoeringsplan valt onder het toepassingsgebied van de milieu-effectrapportage. Het plan vormt het kader op basis waarvan vergunningen worden toegekend (artikel 4.2.1 D.A.B.M.).

Indien dit plan het gebruik bepaalt van een klein gebied op lokaal niveau of een kleine wijziging inhoudt, moet geen plan-MER worden opgemaakt voor zover de initiatiefnemer aantoont dat het plan of programma geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben (art. 4.2.3. § 3 D.A.B.M.).

Dit gemotiveerd onderzoek (screening) dient voorgelegd te worden aan de administratie. De administratie kan een plan dat van rechtswege plan-MER-plichtig is na een gemotiveerd verzoek van de initiatiefnemer het voorgenomen plan of programma ontheffen van deze verplichting.

Het RUP is niet van rechtswege onderworpen aan de plan-MER-plicht want:

- Het RUP vormt het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I, II of III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10-12-2004, nl. industrieontwikkeling, stadsontwikkeling en de aanleg van infrastructuur opgenomen in rubriek 10a, 10b en 10e van bijlage III.
- Het RUP regelt echter het gebruik van een relatief klein gebied op lokaal niveau (totale oppervlakte RUP is ca 8,4 ha, het houdt een kleine wijziging in, het heeft betrekking op de ruimtelijke ordening.

- In de buurt van het plangebied bevinden zich geen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden zodat er geen passende beoordeling vereist is.

Het RUP valt onder de screeningsplicht. Deze effectenbeoordeling wordt geïntegreerd in de RUP-procedure in onderhavig hoofdstuk. Hierbij wordt onderzocht of het plan aanleiding kan geven tot het optreden van aanzienlijke milieueffecten.

2 een beschrijving en een inschatting van de mogelijke aanzienlijke milieu-effecten van het voorgenomen plan of programma

Hier wordt een overzicht gevraagd van de mogelijke aanzienlijke milieueffecten van het plan of programma op:

- de ruimtelijke ordening;
- de biodiversiteit;
- de fauna en flora;
- de energie- en grondstoffenvoorraden;
- de bodem;
- de landbouw;
- het water;
- de atmosfeer;
- de klimatologische factoren;
- het geluid;
- het licht;
- de stoffelijke goederen;
- het cultureel erfgoed, met inbegrip van het architectonisch en archeologisch erfgoed;
- het landschap;
- de mobiliteit;
- de gezondheid en veiligheid van de mens;
- de samenhang tussen de genoemde factoren.

Er wordt gebruik gemaakt van een ingreepeffectenschema. De effecten waarvan vermoed wordt dat ze waarschijnlijk significant zijn worden verder in detail onderzocht. Op de effecten die vermoedelijk niet significant zijn wordt minder diep ingegaan.

ingrepeffectenschema

ingreep	omvang in ruimte en tijd		mens gezond- heid	mens ruimt. aspecten	lucht	geluid en trillingen	licht, warmte stralingen	bodem	water	geur	landschap	mobiliteit	fauna en flora	erfgoed + archeologie
	opp (m ²)	duur												
aanlegfase														
aanleg infrastructuur		tijdelijk	N*	N	N*	N*	N	P/N*	P/N*	N	P/N*	N	P/N	P/N
aanleg groen/ waterbuffer		tijdelijk	N*	N	N*	N*	N	P/N*	P/N*	N	P/N*	N	P/N	P/N
bouw bedrijven/ landmark		tijdelijk	N*	N	N*	N*	N	P/N*	P/N*	N	P/N*	N	P/N	P/N
exploitatiefase														
productieproces bedrijven		permanent	N*	N	N*	N*	N*	N*	N*	N*	N	N*	N	N
parkeerterrein, ovonde		permanent	N*	N	N*	N*	N*	N*	N*	N	N	N*	N	N
<p>N: niet significant effect – N*: waarschijnlijk niet significant effect, effect zeer beperkt in ruimte en omvang, zeer lokaal effect – S: (waarschijnlijk) significant effect – T: tijdelijk effect – P: permanent effect – O: positief effect – V: verder onderzoek noodzakelijk bij vergunningsaanvraag</p>														

2.1 de ruimtelijke ordening

■ referentie

- Situering plangebieden: zie 'afbakening en situering plangebied'.
- BPA's - RUP's: zie 'juridische ruimtelijke structuur'. Het plangebied is op vandaag gevat in het BPA Callicannes, goedgekeurd 17 september 1985.
- Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen en Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan: zie 'juridische ruimtelijke structuur'.
- Het gemeentelijk RUP geeft uitvoering aan het GRS en staat onderaan de hiërarchie van de ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- ten zuiden van het plangebied, op het Franse grondgebied is een PLUI-H van toepassing: zie juridisch ruimtelijke structuur

■ beschrijving effect

Het voorliggend RUP zal voor het plangebied de bestemming volgens gewestplan/BPA verfijnen in overeenstemming met de voorgestelde ruimtelijke visie.

Ten aanzien van de feitelijke toestand beoogt het plan een positief effect op de visuele beleving van het gebied door

- een optimalisatie van de openbare infrastructuur (ovonde), in bijzonder tussen het doorgaand verkeer en de lokale bestemmingsverkeer
- accentueren van de grens door een landmark
- verbetering van de ruimtelijke kwaliteit zowel van het openbare als private domein
- het versterken van bestaande functies in het planvoornemen en/of het beter verweven van functies
- het inbedden van de zone Callicannes in het landschap.

■ plangeïntegreerde maatregelen

Het RUP voorziet in verschillende bestemmingszones met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften.

- door de nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden van de zone zal het gebied een veel positievere visuele belevingswaarde hebben, aangezien de oude verlaten bebouwing en verharding vervangen worden. Tevens is er aandacht voor het inbedden van het plangebied in zijn omgeving.

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

niet van toepassing

■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

niet van toepassing

■ conclusie

Geen aanzienlijk effect.

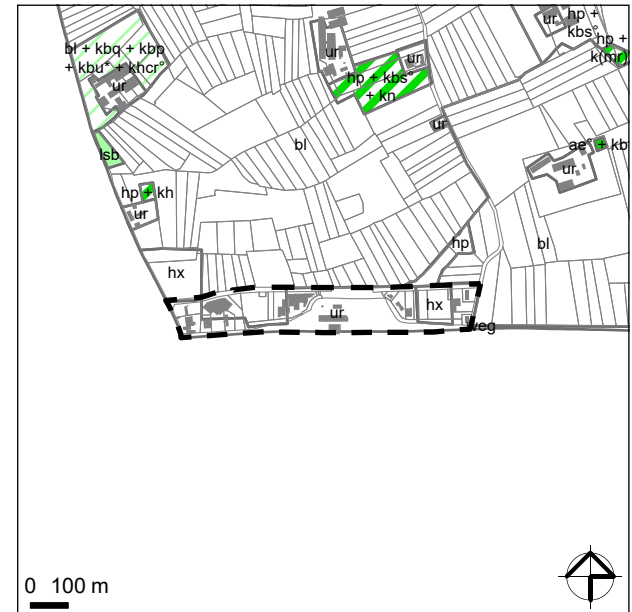
2.2 de biodiversiteit, de fauna en de flora

■ referentie

- Binnen het plangebied van onderhavig RUP zijn geen biologisch waardevolle gebieden gelegen.

BIOLOGISCHE WAARDERINGSKAART

bron: Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek, toestand 2018



LEGENDE

- grens van het RUP
- Biologisch minder waardevol
- Complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
- Complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen

- Binnen het plangebied bevinden zich geen habitat- of vogelrichtlijngebieden. Het gebied ligt ook niet in RAMSAR-gebied. In de onmiddellijke omgeving van het plangebied bevinden zich geen vogel- of habitatrichtlijngebieden of Ramsar-gebieden;

- Het plangebied bevat geen VEN of IVON en ligt ook niet in de omgeving ervan.
- Er bevinden zich geen gebieden in de onmiddellijke omgeving beschermd door het duinendecreet.
- Het plangebied ligt niet in de omgeving van een permanent grasland.

■ beschrijving effect

Het voorliggend RUP zal voor het plangebied de bestemming volgens gewestplan/BPA verfijnen in overeenstemming met de voorgestelde ruimtelijke visie.

Het inbedden van de gehele zone in het omgevende landschap zal een positievere effect hebben op de bestaande en feitelijke toestand.

Het RUP omvat beperkt plaats voor bedrijvigheid. Op het moment van de opmaak van het RUP is niet gekend welke bedrijven zich in de toekomst in Calicannes zullen vestigen of blijven.

Het doel van het RUP is hoofdzakelijk het meer kwalitatief inrichten van Calicannes. Er wordt niet verwacht dat de uitvoering van het RUP zal leiden tot meer verkeer met bijhorende emissies in de omgeving.

■ plangeïntegreerde maatregelen

In het voorliggende RUP kan via de voorschriften opgelegd worden dat de inrichting van het plangebied dient te gebeuren met minimale verharding, waterdoorlatende verharding/fundering en het plangebied een aangepaste groeninkleding krijgt in relatie tot het omliggende landschap.

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

Voor bepaalde bedrijfstakken (o.a. bepaalde chemische processen, stookinstallaties...) moet bij de beslissing over de omgevingsvergunning nagegaan worden wat de mogelijke stikstofdeposities in de waardevolle natuurgebieden in de omgeving zijn. Hierbij moet het van toepassing zijnde stikstofkader nageleefd worden.

■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

De afgifte van de stedenbouwkundige vergunning kan gekoppeld worden aan het betalen van een borgsom, om de aanplant van de bufferzone afdwingbaar te maken.

■ conclusie

In het plangebied en bevinden zich geen waardevolle fauna of flora die verloren dreigen te gaan.

Geen aanzienlijk effect.

2.3 de energie- en grondstoffenvoorraden

■ referentie

Binnen de contour of in de omgeving van het plangebied liggen geen ontginningsgebieden.

■ beschrijving effect

Er worden geen effecten verwacht.

■ plangeïntegreerde maatregelen

niet van toepassing

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

niet van toepassing

■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

niet van toepassing

■ conclusie

De ontwikkeling van het plangebied heeft geen gevolgen voor de verdere exploitatie van enige ontginningsgebieden. Geen aanzienlijk effect.

2.4 de bodem

■ referentie

- bodemkaart: onderhavig gebied is slechts gedeeltelijk opgenomen op de bodemkaart. Voor zover opgenomen bestaat het merendeel van de oppervlakte uit vochtig zandleem met een klein deel vochtige klei en een deel nat zandleem.
- erosiekaarten: Onderhavig gebied is met uitzondering van enkele percelen niet opgenomen op de potentiële erosiekaart per perceel, de 3 percelen die wel opgenomen zijn hebben een laag risico op erosie. Op de erosiegevoeligheidskaart zijn enkel perceelsdelen langs de noordelijke grens gekarteerd.
- GAS-kaart: het plangebied is niet opgenomen op de Gewenste Agrarische Structuur (GAS).
- VLAREBO-activiteiten: Er zijn VLAREBO-activiteiten gekend in het plangebied (zie kaart "De grote grondvraag").
- In het studiegebied zijn geen bedrijven of activiteiten gevestigd onderworpen aan de milieuvergunningplicht klasse 1 en waarvoor OVAM adviesbevoegdheid heeft.
- Er zijn bij de gemeentediensten gegevens bekend over gronden binnen het plangebied die zijn opgenomen in Grondeninformatieregister (zie kaart "Bodemonderzoeken OVAM"). Het betreft de volgende activiteiten:
 - tankstation;
 - hotel;
 - garagewerkplaats (reeds stopgezet).

GEGENERALISEERDE BODEMKAART

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen, 2017



LEGENDE

- ▬ grens van het RUP
- Antropogeen
- Nat zandleem
- Vochtig zandleem
- Natte klei
- Vochtige klei

POTENTIËLE BODEMEROSIEKAART PER PERCEEL

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen, 2019



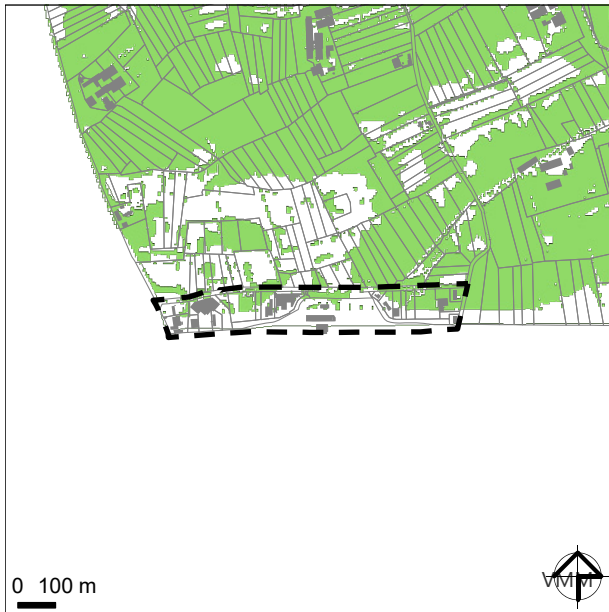
LEGENDE

- ▬ grens van het RUP
- Zeer hoog
- Hoog
- Medium
- Laag
- Zeer laag
- Verwaarloosbaar
- Bijzondere strook
- Niet van toepassing
- Geen info

Potentiële bodemerosiekaart per perceel (2019)

WATERTOETS - EROSIEGEVOELIGE GEBIEDEN

bron: VMM, 2006

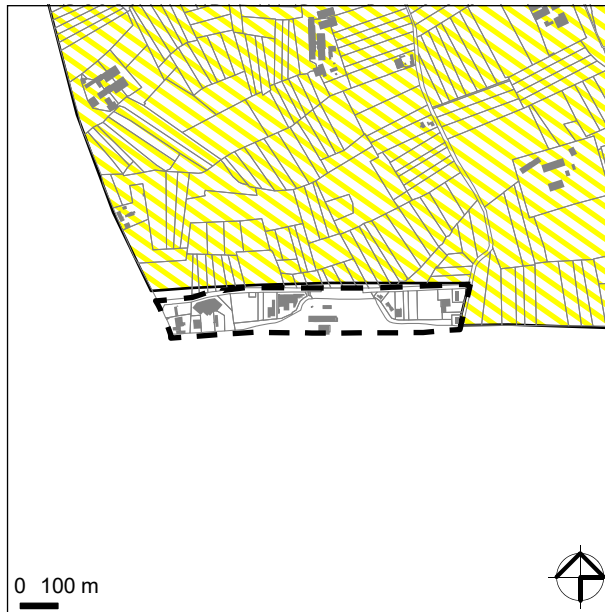


LEGENDE

- ▬ grens van het RUP
- Niet erosiegevoelig
- Erosiegevoelig

GEWENSTE AGRARISCHE STRUCTUUR

bron: GAS-kaarten (AMINAL - afdeling land, 2002)



LEGENDE

- ▬ grens van het RUP
- ▨ Agrarisch gebied

OVERZICHT BODEMONDERZOEKEN

bron: OVAM



OVERZICHT VLAREBO ACTIVITEITEN

bron: OVAM - www.degrotegrondvraag.be



■ beschrijving van het effect

Het voorliggend RUP zal voor het plangebied de bestemming volgens gewestplan/BPA verfijnen in overeenstemming met de voorgestelde ruimtelijke visie.

De zones ten westen en ten oosten van de voormalige grenspost blijven verder behouden als dienstverleningszone bestemd voor bedrijven en inrichtingen waar de functie verder reikt dan de verzorging van de buurt.

■ plangeïntegreerde maatregelen

SEVESO-inrichtingen worden niet toegelaten binnen het plangebied.

Binnen het plangebied kunnen er lokale bedrijven of kmo's gevestigd worden. Er kunnen geen zeer milieubelastende bedrijven gevestigd worden.

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

De bedrijven moeten voldoen aan de Vlarew-wetgeving. Deze wetgeving legt een aantal maatregelen ter voorkoming van bodemverontreiniging op.

Bedrijven die Vlarebo-activiteiten uitoefenen, zijn verplicht periodiek de toestand van de bodem op te volgen door staalnames en analyses.

■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

niet van toepassing

■ conclusie

Geen aanzienlijke effecten, mits het nemen van voorgestelde maatregelen.

2.5 de landbouw

■ referentie

- landbouwtyperingskaart: het gebied is gekarteerd als niet-agrarisch gebied met lage waardering.
- landbouwgebruikspcelen: de 3 oostelijke percelen zijn gekarteerd als grasland.
- huidige bestemming: Het plangebied is momenteel bestemd als bedrijvigheid en zone voor gemeenschapsvoorzieningen. Onderhavig gebied is dan ook niet in gebruik als landbouwgebied.
- HAG: Er werd door de Vlaamse Overheid een ruimtelijke visie op natuur, landbouw en bos opgesteld voor de regio Kust-Polders-Westhoek. Het plangebied van het voorliggend RUP ligt niet in herbevestigd agrarisch gebied (HAG).

LANDBOUWTYPERINGSKAART

bron: AMINAL, 2004



LEGENDE

- ▬ grens van het RUP
- ▨ Niet-agrarische gebieden
- lage waardering
- zeer hoge waardering

LANDBOUWGEBRUIKSPERCELEN

bron: Departement Landbouw en Visserij, 21-04-2019



LEGENDE



- ▬ grens van het RUP
- Landbouwinfrastructuur
- Groenten, kruiden en sierplanten
- Grasland
- Aardappelen
- Suikerbieten
- Granen, zaden en peulvruchten
- Mais
- Overige gewassen

HERBEVESTIGDE AGRARISCHE GEBIEDEN

bron: Departement Ruimte Vlaanderen, versie 28-01-2013



LEGENDE

-  grens van het RUP
-  Herbevestigde Agrarische Gebieden

■ beschrijving effect

Voor het plangebied zal de bestemming dienstverleningsgebied en de bestemming gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut behouden blijven. Er zijn geen directe gevolgen voor de landbouw.

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

niet van toepassing

■ plangeïntegreerde maatregelen

niet van toepassing

■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

niet van toepassing

■ conclusie

geen significant effect

2.6 het water

■ referentie

- Door het plangebied stroomt de Kattebeek, een onbevaarbare beek van tweede categorie. Zie 'juridische ruimtelijke structuur'.
- Het plangebied behoort tot het Ijzerbekken.
- Binnen het plangebied bevinden zich geen waterwingebieden en beschermingszones type I, II of III, afgebakend volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 27-03-1985 houdende nadere regelen voor de afbakening van waterwingebieden en de beschermingszones.
- Het plangebied ligt in een oppervlaktewaterwingebied, nl. het stroomgebied van de Ijzer, Blankaart en leper.
- Er zijn geen waterkwaliteitsgegevens beschikbaar over de waterlopen in de onmiddellijke omgeving.
- In de wijdere omgeving van het plangebied zijn er geen relevante meetpunten van de VMM

overstromingskaarten:

- Het RUP is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen (afbakening 2017) en niet in een recent overstromd gebied (ROG 2017).
- Het RUP ligt voor een klein gedeelte in een van nature overstroombaar gebied (NOG), meer bepaald ter hoogte van de loop van de Kattebeek waar een combinatie voorkomt overstroombaar vanuit waterloop en overstroombaar door afspolend exces-hemelwater.

watertoetskaarten:

- Het RUP is voor een klein deel gelegen in een 'mogelijk overstromingsgevoelig gebied', net ten westen van de Kattebeek.
- Het plangebied is in hoofdzaak matig gevoelig voor grondwaterstroming met uitzondering van het overstromingsgevoelig gebied dat zeer gevoelig is voor grondwaterstroming.
- Het plangebied is gecategoriseerd als in hoofdzaak infiltratiegevoelig gebied met uitzondering van enkele kleinere gebieden en uiteraard de gebieden met wegenis.
- Het plangebied behoort niet tot het winterbed van een grote rivier.

signaalgebieden:

Het plangebied is niet gelegen in een signaalgebied.

zoneringsplan:

Volgens het zoneringsplan van de gemeente Poperinge ligt het plangebied in individueel te optimaliseren buitengebied waarbij een IBA is gepland. Slechts 1 perceel is aangeduid waar reeds een IBA is gerealiseerd.

verziltingskaart:

Het plangebied ligt niet in een verzilt gebied.

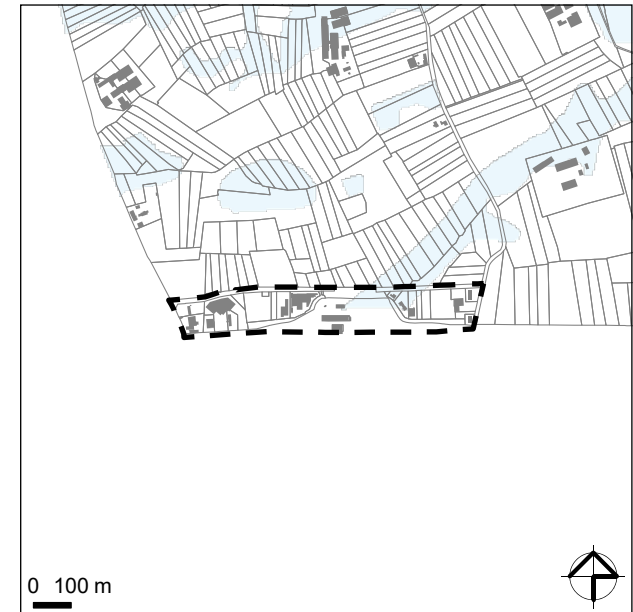
overstromingsrichtlijnkaarten

Volgens de overstromingsrichtlijnkaarten is het plangebied niet overstroombaar vanuit zee. Er worden ook geen fluviale overstromingen verwacht, noch in het huidige, nog in het toekomstige klimaat. Ter hoogte van de Kattebeek kunnen in het huidige klimaat beperkt pluviale overstromingen voorkomen. In het toekomstige klimaat breidt het overstroombaar gebied beperkt uit en zijn er elders in het plangebied ook zones met een beperkte kans op pluviale

overstromingen (o.a. aan de westelijke grens en in de buurt van de voormalige grensovergang).

WATERTOETS-OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN

bron: VMM, 2017



LEGENDE





- ▬ grens van het RUP
- Effectief overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig

WATERTOETS - GRONDWATERSTROMING

bron: VMM, 2006



LEGENDE




-  grens van het RUP
-  Zeer gevoelig voor grondwaterstroming (type 1)
-  Matig gevoelig voor grondwaterstroming (type 2)
-  Weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3)

WATERTOETS - INFILTRATIEGEVOELIGE BODEMS

bron: VMM, 2006



LEGENDE

-  grens van het RUP
-  Niet infiltratiegevoelig
-  Infiltratiegevoelig

■ beschrijving effect

Door de aanleg van bijkomende verhardingen zal er enerzijds minder water in de bodem sijpelen, wat aanleiding geeft tot verdroging en anderzijds zal het hemelwater versneld van afgevoerd worden, wat aanleiding geeft tot een hogere belasting van de ontvangende waterlopen.

Er wordt huishoudelijk en bedrijfsafval geloosd van de sanitaire voorzieningen voor de werknemers en de bedrijfswoningen binnen het plangebied en er kan ook bedrijfsafvalwater geloosd worden. Er worden geen activiteiten verwacht die erg verontreinigde waterstromen lozen.

■ plangeïntegreerde maatregelen

- voorschriften zullen bepalingen omvatten met betrekking tot maximale verhardingsoppervlaktes, terreinbezetting, aanleg groenzone, aanleg waterbuffering, ...
- binnen elke zone van het RUP zijn werken in functie van waterbeheersing en -buffering toegelaten;
- het behoud van het waterbergend vermogen wordt opgelegd in de algemene bepalingen van de voorschriften.
- Het betreft een bedrijventerrein waar geen SEVESO-bedrijven zijn toegelaten.

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, buffer- en infiltratievoorzieningen en de gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater legt op dat het opvangen hemelwater in eerste instantie nuttig moet toegepast worden (hemelwaterput) en indien dit niet kan, ter plaatse geïnfilterd of als laatste keuze gebufferd en vertraagd afgevoerd.

Bij de ontwikkeling van de dienstverleningszone dient de nodige waterbuffering voorzien te worden.

Elk perceel binnen het plangebied zal bij ontwikkeling moeten instaan voor de zuivering van het huishoudelijk en/of bedrijfsafvalwater (IBA).

■ **andere randvoorwaarden die de effecten beperken**

Het RUP vormt niet het kader voor de aanleg van grote ondergrondse constructies die de grondwaterstroming kunnen verstoren. Indien er toch grote ondergrondse constructies opgericht worden, zal er om advies gevraagd worden aan de VMM (overeenkomstig het uitvoeringsbesluit Watertoets).

■ **conclusie**

Geen aanzienlijke effecten, mits het nemen van de voorgestelde maatregelen.

2.7 de atmosfeer en de klimatologische factoren

■ **referentie**

- Het geoloket VMM "Hoe evolueert de luchtkwaliteit in VLanderen" geeft volgende waarden voor het plangebied (gemiddelden 2020):
 - Het PM10-jaargemiddelde bedraagt 0-10 µg/m³
 - Het PM2,5-jaargemiddelde bedraagt 8-10 µg/m³
 - Het NO₂-jaargemiddelde bedraagt 0-10 µg/m³.
 - Het gehalte aan black Carbon (roet) bedraagt 0,26 - 0,50 µg/m³
- De luchtkwaliteit in het plangebied stelt momenteel geen problemen.

■ **beschrijving effect**

stofhinder

Tijdelijke stofhinder bij de ontwikkelingen op het bedrijventerrein en het aanleggen van de nieuwe openbare ruimte (ovonde, gebouw, groenbuffers,...) .

luchtverontreiniging

- door het verkeer afkomstig van bedrijven (voor een raming zie onder 2.13. mobiliteit). De bijkomende voertuigbewegingen per spitsuur zijn eerder beperkt.

■ **plangeïntegreerde maatregelen**

Seveso bedrijven worden niet toegelaten binnen het plangebied.

■ **wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken**

De EPB-regelgeving beperkt de energiebehoefte en de CO₂ uitstoot.

De vlarem-wetgeving legt emissienormen en maatregelen ter voorkoming van luchtverontreiniging op aan de bedrijven.

■ **andere randvoorwaarden die de effecten beperken**

■ **conclusie**

Dit effect is eerder kleinschalig.

2.8 het geluid

■ referentie

Huidige gebruik: Zie 'Feitelijke ruimtelijke context'.

Het plangebied is niet ingekleurd op de strategische geluidsbelastingkaarten voor spoorverkeer of luchtverkeer.

Het plangebied is aangeduid op de MIRA-geluidsbelastingkaart voor wegverkeer 2018 met een Lnight waarde 0-25 (groen) en op de MIRA-geluidsbelastingkaart voor wegverkeer 2018 met een Lday waarde 0-35 (groen).

■ beschrijving effect

Tijdelijke geluidshinder bij ontwikkeling van de verschillende bestemmingszones in het plangebied

Lawaaihinder door werking bedrijven

Lawaaihinder door voertuigen op parkeerterrein

Lawaaihinder door het verkeer afkomstig van bedrijven en hun bezoekers (voor een raming zie onder 2.13. mobiliteit). De bijkomende voertuigbewegingen per spitsuur zijn eerder beperkt.

■ plangeïntegreerde maatregelen

niet van toepassing

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

De Vlarew-wetgeving legt de maximale geluidsnormen en maatregelen ter voorkoming van lawaai op.

■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

niet van toepassing

■ conclusie

Dit effect is eerder kleinschalig.

2.9 het licht

■ referentie

huidig gebruik: zie 'feitelijke ruimtelijke context'.

■ beschrijving effect

Er wordt bijkomende lichthinder verwacht afkomstig van :

- openbaar domein (straatverlichting)
- bestaande en nieuwe bedrijven (publiciteit, logo)

■ plangeïntegreerde maatregelen

In het RUP worden voorschriften opgenomen m.b.t. logo's en publiciteit.

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

niet van toepassing

■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

- het RUP vormt niet het kader voor projecten die veel verlichting met zich meebrengen zoals sportvelden, serrebedrijven en winkels met lichtreclame en verlichte terreinen.
- bij de keuze van voor publieke verlichting dient bijzondere aandacht besteed te worden bij de keuze van armaturen, bijvoorbeeld LED of neerwaartse richting.

■ conclusie

geen aanzienlijk effect

2.10 de stoffelijke goederen

■ referentie

- huidig gebruik: zie 'feitelijke ruimtelijke context'.
- eigendomsstructuur: zie 'juridische ruimtelijke structuur'

■ beschrijving effect

De gronden van de grenspost zijn eigendom van een overheidsbestuur.

De overige gronden hebben een private eigendomsstructuur. Er is geen intentie bij de overheid om de ontwikkeling van het gebied in handen te nemen.

■ plangeïntegreerde maatregelen

niet van toepassing

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

niet van toepassing

■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

niet van toepassing

■ conclusie

geen aanzienlijk effect

2.11 het cultureel erfgoed, met inbegrip van het architectonisch en archeologisch erfgoed

■ referentie

De info met betrekking tot het onroerenderfgoed zijn te vinden onder 'Juridische ruimtelijke structuur'.

De Centrale Archeologische Inventaris (CAI) is een inventaris van tot nog toe gekende archeologische vindplaatsen. Vanwege het specifieke karakter van het archeologisch erfgoed dat voor ons verborgen zit in de ondergrond, is het onmogelijk om op basis van de Centrale Archeologische Inventaris uitspraken te doen over de aan- of afwezigheid van archeologische sporen. De aan- of afwezigheid van archeologische sporen dient met verder onderzoek vastgesteld te worden. De CAI vermeldt in/in de omgeving van het plangebied aan te vullen geen vindplaatsen.

■ beschrijving effect

Er zijn geen effecten op gekend erfgoed.

Er kan mogelijk nog niet gekend archeologisch erfgoed beschadigd of vernietigd worden.

■ plangeïntegreerde maatregelen

niet van toepassing

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

De wetgeving inzake archeologie moet na geleefd worden.

■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

niet van toepassing

■ conclusie

geen aanzienlijke effecten.

2.12 het landschap

■ referentie

In het plangebied zijn geen ankerplaatsen en geen relictozones. Het plangebied omvat ook geen punt- of lijnrelicten.

De info met betrekking tot het onroerenderfgoed zijn te vinden onder 'Juridische ruimtelijke structuur'.

■ beschrijving effect

Het voorliggend RUP zal voor het plangebied de bestemming volgens gewestplan/BPA verfijnen in overeenstemming met de voorgestelde ruimtelijke visie.

In uitvoering van de ruimtelijke visie zal binnen het RUP de zone Callicannes ingebed worden in het landschap. Vertrekkende vanuit de bestaande aanwezige structuren wordt het landschappelijke beeld opgewaardeerd zodat Callicannes vanuit de omgeving een groen eiland wordt.

■ plangeïntegreerde maatregelen

De voorschriften voorzien in een landschappelijke inkleiding van het plangebied en omvatten o.a. de aanleg groenbuffers, ...

■ wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken

niet van toepassing

■ andere randvoorwaarden die de effecten beperken

niet van toepassing

■ conclusie

geen aanzienlijke effecten.

2.13 de mobiliteit

■ referentie

Callicannes wordt doorsneden door de N38 - D948 die de kern van Poperinge verbindt met Steenvoorde in Frankrijk.

Callicannes zit gevat tussen het kruispunt van de N38 met de Gemenestraat/Route de Callicannes (D69) in het westen en de Kattestraat/Rue des Chat in het oosten. Deze staan dan ook in voor de lokale ontsluiting.

Tussen de Kattestraat en de Gemenestraat loopt op Belgisch grondgebied, parallel aan de N38-D948, een kleine lokale weg, eveneens de Callicannesweg genoemd.

De N38 (tussen A19 en Franse grens) is geselecteerd als primaire weg II op provinciaal niveau. (In de nieuwe wegencategorisering wordt deze as geselecteerd als een Vlaamse Hoofdweg).

De klemtoon ligt op doorstroming van het gemotoriseerd verkeer. Het aantal aantakkingen blijft beperkt. Vlaamse Hoofdwegen worden ingericht met gescheiden rijrichtingen zonder toegang tot aanpalende eigendommen en met passeermogelijkheden tgv calamiteiten.

Kruispunten zijn ongelijkvloers of lichtengeregeld of rotondes. Er wordt een bouwvrije strook voorzien van 30 m.

De rest van de wegen binnen de plancontour zijn lokale wegen III: de bedieningswegen naar en van het centrum van Poperinge en de overige straten.

De N38 gaat op het grondgebied van Frankrijk over in de RD948. De RD948 is een 'route departementale' die op lokaal of regionaal niveau verbindingen legt. De RD948 verbindt Poperinge met Steenvoorde.

Callicannes is hoofdzakelijk autogericht. Callicannes wordt niet ontsloten door lijnbussen maar ter hoogte van het

hotel is in de Callicannesweg (parallele weg) op Belgisch grondgebied een halte van de belbus. Deze belbus zal in principe op termijn verdwijnen.

Daarnaast wordt in 2022 een tijdelijk project opgestart waarbij een grensoverschrijdende buslijn tussen het station van Poperinge en het station van het Noord-Franse Hazebrouck ingelegd wordt

Er zijn weinig tot geen voet- en fietspaden. Op Frans grondgebied ligt er wel een vrijliggend fietspad dat aansluit op de Gemenestraat ter hoogte van het kruispunt met de Callicannesweg (parallele weg).

- Atlas der Buurtwegen: zie 'Juridische ruimtelijke structuur'

Halverwege, waar nu ongeveer de grenspost was, liep een voetweg, Sentier nr. 105, noordwaarts.

Deze voetweg werd nog niet afgeschaft en staat nog op de atlas der buurtwegen.

De stad Poperinge zal tijdens het planningsproces verder onderzoeken of een gedeeltelijke afschaffing of verlegging gewenst is.

bestaande verkeersintensiteiten

De firma Verdi ingénierie heeft tellingen uitgevoerd op de D948 ter hoogte van de aansluiting Gemenestraat tussen 9 tot 15 september 2021.

Tijdens de ochtendpiek (8u-9u) rijden 250 pae/u² richting oosten en 220 pae/u richting westen.

Tijdens de avondpiek (16u30 - 17u30) rijden 324 pae/u richting oosten en 333 pae/u richting westen.

² pae staat voor D948 st personenauto-equivalenten, waarbij een vrachtwagen met een factor 2 wordt vermenigvuldigd

Er werd gedurende 1 dag ook tellingen uitgevoerd op het kruispunt met de Gemenestraat en D948.

Het verkeer op de 2 zijtakken Gemenestraat en Route de Calicannes zijn een stuk lager, circa 20-30 pae/u per rijrichting.

De weg D948/N38 is een toekomstige Vlaamse Hoofdweg De weg heeft een theoretische capaciteit van 1800 pae per uur per rijrichting.

De maximale capaciteitsbenutting bedraagt 18,5%. Er is momenteel nog voldoende restcapaciteit.

■ **beschrijving effect**

Het voorliggend RUP zal voor het plangebied de bestemming volgens gewestplan/BPA verfijnen in overeenstemming met de voorgestelde ruimtelijke visie.

Binnen het plangebied wordt een optimalisatie van de verkeersinfrastructuur nagestreefd door een infrastructuuringreep (ovonde), in bijzonder tussen het doorgaand verkeer en de lokale bestemmingsverkeer.

Hierdoor wordt er een positief effect verwacht op de verkeersafwikkeling en op vlak van verkeersveiligheid.

De ontwikkelingen langsheen de weg zullen ontsloten worden op deze ovonde. Dit is tegen de principes van een Vlaamse hoofdweg.

Er zal een parkeerruimte voorzien worden van 20 tot 25 vrachtwagens en parkeerruimte voor uitzonderlijk vervoer. Het herlokalisieren van het bestaande parkeerterrein zal geen bijkomend effect hebben. Deze parkeerruimte zal ontsloten worden via de ovonde.

Binnen het plangebied zal er mogelijkheid zijn om evenementen te organiseren. Bij het ontwerp is rekening gehouden met het behoud van de doorstroming in geval

er activiteiten doorgaan op deze centrale plaats. Er is een omleiding voorzien via de bestaande weginfrastructuur van de naastgelegen zones.

Er zal voldoende ruimte moeten voorzien worden om de auto's te stallen voor bezoekers op de bestaande parkeerruimtes.

Er is momenteel te weinig gekend over de evenementen om een inschatting te kunnen maken over de periodiciteit van evenementen.

Binnen het ontwerp zal ook ruimte voorzien worden voor gebouwen op te richten voor startersbedrijven of een commerciële functie, alsook een gebouw in functie van het beheer van de nabijgelegen parkeerruimte.

Het toekomstige gebouw zal bijkomend verkeer genereren en zal tevens parkeerruimte vereisen. Er is momenteel te weinig gekend over de omvang het gebouw om een inschatting te kunnen maken.

Daarnaast zijn er op het grondgebied van Frankrijk plannen in ontwikkeling voor de site Wybo. CCFI schat de bijkomende voertuigen op 100 à 200 vrachtwagens per dag.

Gelet op de huidige capaciteitsbenutting (zie supra) is er momenteel nog voldoende restcapaciteit om bijkomend verkeer genereerd door toekomstige ontwikkelingen.

■ **plangeïntegreerde maatregelen**

Binnen het RUP zal de optimalisatie van de verkeersinfrastructuur opgenomen worden in de voorschriften. Daarbij zullen de nieuwe ontwikkelingen langsheen de weg ontsloten worden op de ovonde.

In geval de gedeeltelijke afschaffing of verlegging van de voetweg (sentier nr. 105) gewenst is, zal hiervoor de procedure tot afschaffing of verlegging opgestart worden. Dit kan eventueel samenlopen met de procedure van het RUP.

■ **wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken**

niet van toepassing

■ **andere randvoorwaarden die de effecten beperken**

Er zal voldoende ruimte moeten voorzien worden als parkeerruimte voor auto's en fietsen te stallen bij het organiseren van toekomstige evenementen.

■ **conclusie**

Er kunnen momenteel nog geen inschattingen van bijkomend verkeer gemaakt worden.

Er mag aangenomen worden dat het bijkomende aantal autobewegingen in de spits aan de lage kant is en niet als een aanzienlijk effect kan beschouwd worden.

Tijdens het verdere procesverloop zal in functie van de kennis rond periodiciteit van de evenementen en de omvang van gebouwen, de effecten op mobiliteit verder opgevolgd/aangevuld worden.

2.14 de gezondheid en de veiligheid van de mens

■ **referentie**

- Er zijn geen Seveso-inrichtingen binnen het plangebied aanwezig. Binnen een perimeter van 2 km rond het plangebied zijn geen Seveso-inrichtingen aanwezig.
- **RVR-toets:** Er werd een online RVR-toets (RVR-AV-1732) uitgevoerd. Het besluit hiervan was:
 - Er bevinden zich GEEN bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het plangebied.
 - De inplanting van nieuwe Seveso-inrichtingen wordt in het RUP uitgesloten.
 - Er moet **geen RVR** worden opgesteld. Het plan moet niet voorgelegd worden aan het Team Externe Veiligheid.

■ **beschrijving effect**

Het voorliggend RUP zal voor het plangebied de bestemming volgens gewestplan/BPA verfijnen in overeenstemming met de voorgestelde ruimtelijke visie.

Binnen deze ruimtelijke visie is het doel om de bestaande dienstverleningsgebieden te behouden.

■ **plangeïntegreerde maatregelen**

Binnen het plangebied kunnen zich geen Seveso-inrichtingen vestigen.

■ **wettelijke randvoorwaarden die de effecten beperken**

niet van toepassing

■ **andere randvoorwaarden die de effecten beperken**

niet van toepassing

■ **conclusie**

In de omgeving van het RUP liggen geen Seveso-bedrijven, zodat bewoners en/of bedrijven in het plangebied geen risico's lopen verbonden aan dergelijke bedrijven.

Het RUP vormt niet het kader voor de oprichting van Seveso-bedrijven, zodat de omwonenden niet blootgesteld worden aan de risico's die dergelijke bedrijven met zich meebrengen.

De uitvoering van het RUP zal geen bijkomende risico's voor de gezondheid en de veiligheid van de omwonenden opleveren.

2.15 de samenhang tussen de genoemde factoren

■ conclusie

geen aanzienlijk effect

3 relevante gegevens met inbegrip van de redenen waarom de initiatiefnemer meent geen plan-mer te moeten opmaken overeenkomstig art. 4.2.6, §1, 5° van het DABM

De opmaak van RUP Callicannes zal voor het plangebied de bestemming volgens gewestplan/BPA verfijnen in overeenstemming met de voorgestelde ruimtelijke visie.

Ten aanzien van de feitelijke toestand beoogt het plan een positief effect op de visuele beleving van het gebied door

- een optimalisatie van de verkeersinfrastructuur (ovonde), in bijzonder tussen het doorgaand verkeer en de lokale bestemmingsverkeer
- accentueren van de grens door een landmark
- verbetering van de ruimtelijke kwaliteit zowel van het openbare als private domein
- het versterken van bestaande functies in het planvoornemen en/of het beter verweven van functies
- het inbedden van de zone Callicannes in het landschap.

Het betreft een kleinschalig project zonder aanzienlijke effecten op de gezondheid van de mens, de ruimtelijke ordening en de fauna en flora. De effecten op de bodem, water, lucht, geluid, licht, erfgoed, landschap en de mobiliteit zijn beperkt.

Er kan dus gesteld worden dat er geen aanzienlijke effecten moeten verwacht worden.

4 in voorkomend geval een beoordeling of het voorgenomen plan of programma grensoverschrijdende of gewestgrensoverschrijdende aanzienlijke milieueffecten kan hebben

Het betreft de opmaak van RUP Callicannes waarvoor de bestemming volgens gewestplan/BPA verfijnd wordt in overeenstemming met de voorgestelde ruimtelijke visie.

Het plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 8,5ha.

De zone Callicannes ligt aan de grens met Frankrijk. Zoals hiervoor beschreven werd de ruimtelijke visie en het masterplan opgemaakt in samenwerking met de CCFI.

Op het grondgebied van Frankrijk, ten zuiden van het plangebied is een bestemmingsplan PLUI-H goedgekeurd die de bestemmingen van de gronden aldaar vastlegt. Dit PLUI-H werd goedgekeurd op 27 januari 2020.

Ten zuiden van de site Callicannes bevindt zich een bedrijventerrein dewelke is vastgelegd in het vermelde PLUI-H alsook de voorziene uitbreiding van de aldaar gevestigde bedrijvigheid.

Daarnaast is op dit bestemmingsplan de Katsberg (Mont des Cats) aangeduid als 'zone naturelle de protection des sites et des paysages'. In de stedenbouwkundige voorschriften vertaald dit zich in maximale bouwhoogtes voor het bedrijventerrein op Frans grondgebied.

De zone rond de site Callicannes betreft een landbouwzone die niet wordt aangesneden door het voorliggend RUP.

Er zijn geen SEVESO bedrijven aan Franse zijde op de site Callicannes. Er bevindt zich een SEVESO bedrijf (Usine Blédina) in Steenvoorde (FR) op meer dan 2 kilometer van de site Callicannes.

Gelet op de hiervoor beschreven effecten (per thema) worden er geen effecten verwacht die de gewestgrens of de landsgrens zullen overschrijden.

MOGELIJKE INSTRUMENTEN EN FLANKERENDE MAATREGELEN

■ aankoop in der minne

In eerste instantie kan gekeken worden of de noodzakelijke gronden binnen het plangebied in der minne kunnen worden aangekocht. Indien dit niet mogelijk zou zijn, dan kan het instrument 'onteigening' voorgesteld worden.

■ voorkooprecht

Teneinde de gronden te kunnen verwerven kan het ook aangewezen zijn om het voorkooprecht in te stellen.

■ onteigening

Indien een aankoop in der minne niet haalbaar blijkt te zijn, kan overgegaan worden tot onteigening. Hiervoor dient een onteigeningsplan te worden opgemaakt met aanduiding van de onteigenende instantie.

■ engagementsverklaring

niet van toepassing

■ beheersovereenkomst

niet van toepassing

■ inrichtingsplan

Om concrete garanties te krijgen voor een kwalitatieve ontwikkeling van het plangebied kan het aangewezen zijn om een inrichtingsplan op te maken voorafgaand aan eventuele vergunningsaanvragen.

■ stedenbouwkundige verordening voor maatregelen die niet van stedenbouwkundige aard zijn

niet van toepassing

