



***Doelstelling 5b Phasing Out-programma
Westhoek - Middenkust
(Vlaanderen)***

**AANVRAAGSCHEMA VOOR HET BEKOMEN
VAN EFRO-STEUN IN HET KADER VAN
DOELSTELLING 5B PHASING OUT
WESTHOEK - MIDDENKUST
2000 – 2005**

**Project : Ombouwen oud-schoolgebouw tot
ontmoetingscentrum in Abele**

Aanvrager : Stadsbestuur Poperinge

Datum van indiening* :

Dossier n°: D5BPOW/EFRO /

* in te vullen door het programmasecretariaat

Programmasecretariaat
Doelstelling 5b Phasing Out-programma Westhoek - Middenkust
Esenkasteel
Woumenweg 100
8600 Diksmuide
Tel : 051/51.93.63
Fax : 051/51.93.49
Contactpersonen : Hans Desmyttere en Ilse Van Houtteghem

1. PROJECTINDIENING

Het aanvraagformulier moet opgesteld worden conform het hiernavolgende aanvraagschema en moet vooreerst in 5 exemplaren ingediend worden bij het programmasecretariaat van het betrokken Doelstellingengebied (Kustvisserijgebied of de Westhoek- Middenkust) om voorgelegd te worden aan de Technische Werkgroep. Daarna zal het programmasecretariaat nogmaals 30 eventueel gewijzigde exemplaren vragen om deze door te sturen naar de leden van het Managementcomité.

OPGELET ! Alvorens het aanvraagformulier op te stellen conform dit aanvraagschema, gelieve aandachtig de handleiding te lezen. Een correct en volledig opgesteld aanvraagformulier bespoedigt de afhandeling van het dossier. Alle vermelde elementen dienen naar behoren uitgelegd, verklaard en gestaafd. Technische plannen, bestekken en achtergrondinformatie kunnen in bijlage worden gevoegd. Het programmasecretariaat behoudt zich het recht bijkomende informatie te vragen, ten einde de Technische Werkgroep en het Managementcomité in staat te stellen het project te beoordelen op basis van volledige informatie.

Voor het opstellen van het aanvraagformulier kan de initiatiefnemer een beroep doen op de begeleiding van het programmasecretariaat. De plaats tussen de vragen is niet beperkend.

1.1. AANVRAGENDE INSTELLING, VERANTWOORDELIJK VOOR DE UITVOERING VAN HET PROJECT.

Naam : Stadsbestuur Poperinge
Adres : Grote Markt 1, 8970 Poperinge
Rechtsvorm :
BTW-plichtig : Ja Neen BTW-nummer :
Telefoon : 057/34 66 60 Fax : 057/33 75 81
Contactpersoon : Sylvain Deboutte Functie : diensthoofd burgerzaken
tel. 057/34 66 70
e-mail : sylvain.deboutte@poperinge.be

1.2. BETREFT HET EEN PROJECT DAT AANSLUIT BIJ REEDS EERDER MET EUROPESE STEUN BETOELAAGDE ACTIES (PESCA, DOELSTELLING 5B, RETEX, INTERREG, LEADER, ...)?

Ja Neen

Indien ja, projectnaam opgeven :

2. PROJECTBESCHRIJVING

2.1. GEEF DE PROJECTNAAM.

Ombouwen oud-schoolgebouw tot ontmoetingscentrum in Abele

2.2. GEEF EEN BESCHRIJVING VAN DE INHOUD VAN HET PROJECT (MINIMUM 1 PAG).

Situering van het dorp

Abele is een grensdorp, in tweeën gedeeld door de Frans-Belgische grens. Voor zowat alle voorzieningen zijn de inwoners van Abele aangewezen op Poperinge, in mindere mate op Boeschepe (F) en Godewaersvelde (F). Het dorp wordt bovendien doorsneden door de N333; eerder dan een verkeersonveilige situatie te scheppen, de verkeersdruk is relatief laag- vormt deze 'gemene weg' een fysieke en in zekere zin ook mentale grens tussen het Franse en Belgische deel van het dorp.

De ligging van Abele 'op de schreve' is vrij uniek te noemen. Ondanks de grens vormt het dorp nog steeds een entiteit omkaderd door een vrij uniek landschap, uitkijkend op de West-Vlaamse en Frans-Vlaamse heuvels en de beekvallei.

In het dorp en de directe omgeving wonen circa 450 Abelenaars, waarvan circa 350 in België, een aantal dat tot voor kort nog afnam, met leegstand tot gevolg. Ook de woningkwaliteit was lager dan het gemiddelde in de gemeente. Door recente nieuwbouw, renovatie en inwijking van jonge gezinnen is een verjonging en dynamisme merkbaar.

Project ontmoetingscentrum Abele

Een tweetal jaar geleden opteerde het stadsbestuur om een braakliggend perceel grond aan te kopen heel centraal in het dorp, gelegen Abeleplein rechtover de kerk om er een dorps huis/ontmoetingscentrum op te richten. Een voorontwerp van dorps huis/ontmoetingscentrum werd opgemaakt door een jong architect, aangesteld via de procedure van de Vlaamse Bouwmeester, maar dit project diende stopgezet te worden wegens het uitblijven van een oplossing op korte termijn omtrent de grondverwerving. Een andere piste diende bewandeld te worden om binnen de gestelde timing van de doelstelling 5b-Phasing out Westhoek-Middenkust 2000-2005 een uitvoerbaar dossier te kunnen indienen.

Wegens de herstructurering van de plaatselijke basisschool Abele met concentratie van het kleuter- en lager onderwijs in één gebouw (nl. het schoolgebouw in de Trappistenweg) kwam per 1 september 2003 het schoolgebouw, gelegen Abeelseweg 238, eigendom van de stad Poperinge, vrij. Dit was een volwaardig alternatief voor het geplande ontmoetingscentrum en een uitgelezen kans om een nieuwe bestemming te geven aan de leegstaande gebouwen en een valorisatie van de volledige site.

In de bevraging die bij de verenigingen werd gehouden, komt sterk naar voor dat men het gebrek aan een geschikte gemeenschapszaal als een duidelijk gemis ervaart in hun werking. Zij zijn ook duidelijk bereid mee te werken aan de werking en het onderhoud van het ontmoetingscentrum. Deze gemeenschapszaal zal als sociaal bindmiddel een niet-onbelangrijke rol vervullen en als contactpunt (ontmoetingsplaats) tussen de verschillende verenigingen een onbetwistbare meerwaarde opleveren.

Het voorzien van een culturele basisinfrastructuur heeft als belangrijke onderliggende doelstelling de gemeenschapsvorming te ondersteunen. De verschillende verenigingen in Abele maken op dit ogenblik gebruik van verschillende, soms particuliere, soms tijdelijke voorzieningen om gemeenschapsactiviteiten te laten plaatsvinden, of wijken uit naar dorpskernen met iets grotere voorzieningen, zoals Watou. Deze improviserende werkwijze is niet altijd aanmoedigend voor de verenigingen en stelt ook een aantal beperkingen (bv. afhankelijkheid van privé-zaken, extra verplaatsingen enz.).

De achterliggende bedoeling van het ontmoetingscentrum is een bijdrage te leveren aan het herstellen en opwaarderen van de plaatselijke woonfunctie, de sociale leefomgeving en de leefbaarheid van het dorp. De hogere graad van uitstraling en leefbaarheid van Abele zal het resultaat zijn van een aantal coherente impulsen op korte en langere termijn, waarvan dit project er één van is. Het creëren van een gemeenschapsgebouw op maat van de Abeelse bevolking kan nieuwe impulsen geven aan de leefbaarheid van het dorp.

De gebruiker van het ontmoetingscentrum zal in eerste instantie de Abelenaar zelf zijn, op de eerste plaats de bewoners langs de Belgische kant van het dorp, maar gelet op de toenemende samenwerking tussen de Belgische en Franse bewoners van het dorp (langs weerskanten van de grens), die uiteindelijk één en hetzelfde dorp uitmaken, wordt gestreefd naar en gehoopt op een betrokkenheid/participatie van de Franse bewoners van Abele. Op die manier kan het ontmoetingscentrum een grensoverschrijdende dimensie aannemen.

Het toekomstige ontmoetingscentrum is trouwens gelegen op dezelfde site als het jeugdgebouw (van Chiro Abele), zodat de site een multifunctioneel karakter zal hebben en kunnen fungeren als een belangrijk knooppunt van het dorpsleven (cultuur, ontspanning, jeugd, senioren).

De ruime omgeving van Abele kenmerkt zich ook door een artistieke activiteit/affiniteit in het verlengde van het kunstdorp Watou, waarvan de poëziesomer van Watou als meest gerenomeerde exponent geldt.

Het nieuwe ontmoetingscentrum kan o.m. in samenhang met de kunstgalerij De Queeste, het themacafé Het Kommiezenkot (waar een klein museum rond blauwers en kommiezen is ingericht), diverse volkssportcafés e.a. de aanwezige cultureel-toeristische en artistieke potenties versterken en een belangrijke meerwaarde geven aan de leefbaarheid en uitstraling van het dorp.

Geplande werken

Het ontwerp voorziet in de renovatie en aanpassing van het hoofdgebouw, dat omgebouwd wordt tot een polyvalente zaal voor 120 personen met aansluitend een bar en berging. Er komt een nieuw inkomsas en een nieuw sanitair blok. Het achtergebouwtje wordt behouden als vormings- en vergaderlokaal (voor 30 à 40 personen) en uitgerust met een leskeuken. Er komt een nieuwe stookinstallatie die zal toelaten zowel het ontmoetingscentrum als het bestaande chirogebouw (dat zich op dezelfde site bevindt), weliswaar gecompartmenteerd, te verwarmen.

Vooraan de site wordt de nogal slordige overdekte speelplaats afgebroken en ingericht met enkele parkeerplaatsen.

De Kwaliteitskamer, met wie het technisch ontwerp uitvoerig werd besproken, adviseerde de bestaande ommuring van de site, behalve de voorste gebouwen

(overdekte speelplaats), te behouden en rekening te houden met de ligging van het oude schoolcomplex (op een hoogte) en de openheid naar het achterliggende landschap toe. Er werd ook geadviseerd in voldoende mate de eigenheid van de site te respecteren. Met het advies van de Kwaliteitskamer werd in afdoende mate rekening gehouden bij de definitieve uitwerking van het ontwerp.

Het ontwerp voorziet volgende specifieke werken : ruwbouw, daktimmerwerk, buitenschrijnwerk, dakbedekking, elektriciteit, verwarming en ventilatie, sanitair en binnenschrijnwerk.

2.3. GEEF EEN CONCRETE PROJECTPLANNING (MET BEGIN- EN EINDDATUM)

- 25 maart 2004 : principiële beslissing genomen door de gemeenteraad (zie afschrift in bijlage)
- 21 of 28 april 2004 : voorlegging bouwdoos aan het schepencollege / bouwvergunning mag verwacht worden tegen 30 juni 2004
- 29 april of 27 mei 2004 : goedkeuring bestek, plannen en kostenraming en vaststelling van de wijze van gunnen door de gemeenteraad
- van zodra goedgekeurd bouwdoos binnen is, kan procedure van aanbesteding gebeuren : augustus 2004
- start der werken : tussen 20 en 30 september 2004
- voorjaar 2005 : afwerking bouwwerken en inrichting
- tegen 1 mei 2005 : opening ontmoetingscentrum.

2.4. IS HET PROJECT (OP KORTE TERMIJN) UITVOERBAAR?

JA.

2.5. GEEF DE LOCALISATIE VAN HET PROJECT.

Het project betreft de aanpassing en renovatie van het bestaande schoolgebouw, gelegen Abeelseweg 238, eigendom van de stad. Wegens de herstructurering van het basisonderwijs te Abele kwam per 1 september 2003 dit gebouw vrij.

Gewestplan: Ligging in woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Ieper-Poperinge, goedgekeurd bij KB van 14/8/1979. (Het achtergebouwtje is gelegen in het agrarisch landschappelijk waardevol gebied).

2.6. ZIJN ER VOOR DE UITVOERING VAN HET PROJECT SPECIFIEKE OVERHEIDSVERGUNNINGEN NODIG?

Ja

Indien ja, welke vergunningen? Bouwvergunning

Bouwdoos is in opmaak en wordt voorgelegd aan het schepencollege op 21 of 28 april 2004.

Beschikt U reeds over deze vergunningen of zijn deze nog in aanvraag?

De goedkeuring is voorzien tegen 30 juni 2004.

Indien een noodzakelijke stedenbouwkundige vergunning nog niet verkregen is, dient een

verklaring van de gemeente bijgevoegd te worden, die stelt dat het project conform de bestemmingsplannen inzake ruimtelijke ordening is (gewestplan, (bijzondere) plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen).

Woongebieden zijn bestemd o.a. voor sociaal-culturele inrichtingen. Het achtergebouwtje wordt gerenoveerd zonder volumewijziging (waarvoor bijgevolg geen stedenbouwkundige vergunning nodig is).

2.7. BIJ HET PROJECT BETROKKEN PARTNERS? SPECIFIEKE ROL VAN DEZE PARTNERS?

STADSBESTUUR POPERINGE

ONTWERPER : JOHAN HOUWEN, architect ; aangesteld conform de wetgeving op de overheidsopdrachten

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN : COFINANCIERING 5 b-Phasing out

2.8. GEEF AAN HOE HET PROJECT OMGAAT MET DE DIVERSE MILIEU-ASPECTEN. VUL HIERBIJ DE BIJGEOEGDE MILIEUCONTROLELIJST IN.

Zie bijlage 2 Controle voor mogelijke milieueffecten (milieucontrolelijst)

2.9. GEEF AAN HOE HET PROJECT EEN OPTIMALE RUIMTELIJKE ORDENING NASTREEFT.

Het belangrijkste element is hier dat het vooral gaat om een renovatie van een bestaand pand in de woonkern. De waarde van het gebouw op zich en de omkadering van de structuur is uiterst geschikt voor het vooropgestelde doel. Daarom wordt er aan de basisstructuur van het pand niet getornd.

2.10. IS HET PROJECT VERKEERSTECHNISCH GOED ONTSLOTEN, IS HET BEREIKBAAR MET HET OPENBAAR VERVOER EN IS ER VOLDOENDE PARKEERGELEGENHEID IN DE NABIJHEID INDIEN HET ZICH SITUEERT IN EEN DORPS- OF STADSKERN?

Het project situeert zich op wandelafstand van de dorpskern van Abele, die met het openbaar vervoer (lijnbus en belbus) te bereiken is. Er is voldoende parkeergelegenheid, zonder burenhinder. Bovendien worden een paar extra parkeerplaatsen gecreëerd.

2.11. IS HET PROJECT IN DE BREEDSTE ZIN TOEGANKELIJK VOOR PERSONEN MET EEN HANDICAP, VOOR SENIOREN, VOOR KINDEREN, ... (RUIMTELIJKE TOEGANKELIJKHEID, OPENINGSUREN, EXTRA VOORZIENINGEN, ETC)?

In de plannen voor de renovatie wordt er vooral rekening gehouden met volgende elementen :

- vlotte toegankelijkheid ook voor rolstoelgebruikers, daarvoor zijn alle toegangen voorzien van hellende vlakken en is er een extra toiletruimte voorzien voor mindervaliden. Toilet beantwoordt aan de wettelijke normen.
- veiligheid zowel op constructie-vlak als qua gebruik van de ruimte.
- de zolderverdieping wordt hersteld en water- en winddicht gemaakt. Is niet bedoeld als activiteitsruimte maar wel als berging.
- het ontmoetingscentrum staat open voor alle verenigingen en particulieren van Abele die wel verondersteld worden het gebruikersreglement na te leven.

2.12. IS HET PROJECT INNOVEREND / VERNIEUWEND INZAKE GRONDSTOFFEN,

**AFVALBEHEERSING, ENERGIEVOORZIENING, MOBILITEIT, WATERBEHEER, ...?
HEEFT HET PROJECT EEN MULTIMEDIAAL KARAKTER? HEEFT HET M.A.W. TE
MAKEN MET NIEUWE INFORMATIETECHNOLOGIE?**

Voor wat het waterbeheer betreft komt er een waterzuiveringsinstallatie (alle vuil water van wc en keuken wordt geloosd via de waterzuiveringsinstallatie naar gracht) conform VLAREM 2.

Er komt een volledig nieuwe stookinstallatie met hogere rendementsketel.

Voor de elektriciteit wordt energiebesparende verlichting gebruikt.

Voor de beglazing in de nieuwbouw wordt geopteerd voor meerkamerprofielen (aluminium / hogere isolatiewaarde / thermische onderbreking / K.2), voorzien van dubbel isolerende beglazing met een hoge isolatiewaarde (K 1.4).

2.13. BEHOORT HET PROJECT TOT DE NORMALE ACTIVITEITEN VAN DE PROMOTOR?

Dit project wordt gerealiseerd op uitdrukkelijke vraag van de verenigingen en bewoners van Abele. Het project wordt dus gedragen vanuit de plaatselijke bevolking. Het stadsbestuur treedt op als promotor van het project, dat op maat is van het dorp Abele.

Het oprichten van een ontmoetingscentrum mag beschouwd worden als een normale activiteit van een stadsbestuur. Het project is in overeenstemming met het algemeen belang, beantwoordt aan een reële behoefte en wordt gedragen door de plaatselijke bevolking zodat de realisatie ervan zeker verantwoord is.

**2.14. WAT GEBEURT ER MET HET PROJECT NA DE EUROPESE BETOELAGING? IS ER
IN CONTINUÏTEIT VOORZIEN? IS HET PROJECT TOEKOMSTGERICHT?
INDIEN VAN TOEPASSING DIENT ER EEN UITGEWERKT EXPLOITATIEPLAN
BIJGEVOEGD TE WORDEN.**

Eenmaal getransformeerd tot een ontmoetingscentrum zal het gebouw beheerd worden door de dienst Cultuur van de stad en het beheersorgaan van het Gemeenschapscentrum Poperinge. Het gebruik ervan zal gereguleerd worden volgens een gebruikersreglement, analoog met de andere ontmoetingscentra in Poperinge.

Het beheersorgaan van het Gemeenschapscentrum is samengesteld uit vertegenwoordigers van Poperinge-centrum en de dorpen. Het is evident dat – eenmaal het ontmoetingscentrum Abele operationeel is – één of meer vertegenwoordigers van Abele zal (zullen) kunnen zetelen in het beheersorgaan van het Gemeenschapscentrum, en op die manier de belangen van Abele behartigen.

**2.15. HOE WORDT DE GELIJKE BEHANDELING VAN VROUWEN EN MANNEN
GEGARANDEERD?**

Niet van toepassing.

3. SITUERING EN VERANTWOORDING VAN HET PROJECT

3.1. ONDER WELKE MAATREGEL VAN HET ENIG PROGRAMMERINGSDOCUMENT (EPD) VAN HET DOELSTELLING 2-PROGRAMMA KUSTVISSERIJGEBIED - WESTHOEK WORDT HET PROJECT GESITUEERD?

Het project wordt gesitueerd onder :

Doelstelling 5b Phasing Out-programma Westhoek – Middenkust

Prioriteit 3 : Versterken van leefbare woon- en leefomgeving

Maatregel 3.4. Opwaardering van de woon- en leefomgeving van de rurale Westhoek

3.2. OP WELKE ONTWIKKELINGEN EN BEHOEFTEEN SPEELT HET PROJECT IN?

Uit cijfers valt de zeer gevoelige sociale situatie af te leiden: in Abele dorp kent men een duidelijk groter gedeelte alleenwonenden en een relatief oudere bevolking. De gemiddelde gezinsgrootte is kleiner dan het gemiddelde in de gemeente. Deze factoren wijzen reeds op het belang van een ondersteuning van activiteiten die het sociale netwerk versterken.

Anderzijds merkt men een recente lichte verjonging op, weerspiegeld in een bevolkingsaan groei in de leeftijdscategorie tussen 20 en 39 jaar.

Ook de gemiddelde kwaliteit van de woningen, in 1991 nog veel lager dan gemiddeld, lijkt de jongste jaren te verbeteren.

Om deze evolutie te bestendigen en tegelijkertijd een sterkere sociale verweving tussen de verschillende sociale categorieën te verwezenlijken is een ontmoetingscentrum een noodzakelijk infrastructuur in de dorpskern.

Abele vormt geen deelgemeente op zich, maar valt samen met Watou onder het type van stagnerend oud centrum in het leefbaarheidsonderzoek. De stagnerende plattelandskernen kennen een minder bemiddelde bevolking. De oude centra lijden sterk onder het verlies van centraliteit en / of nodaliteit. Abele kende vroeger een centrumfunctie omwille van zijn grensligging. De woonomgeving van de stagnerende oude centra krijgt in het onderzoek ook de minst gunstige beoordeling. Het woningpatrimonium is het oudst en biedt het minst comfort.

Dit project past in de actie rond creatie van ruimtes voor publieke gemeenschapsvoorzieningen. Hiervoor komen enkel de stagnerende oude centra in aanmerking, omdat het omslagpunt naar een dynamische kern er het moeilijkst te bereiken is. Voorwaarde bij het tot stand komen van het project is dat er grote betrokkenheid van de bevolking is, die ook verantwoordelijkheid opneemt bij de uitbouw van het centrum.

Er is immers sprake van een leefbaarheidsprobleem als de school en / of het dorps huis niet aanwezig is in het dorp. De algemene constatering van schaalvergroting van voorzieningen behoeft nuancering. Niet alle voorzieningen zijn onderhevig aan ruimtelijke schaalvergroting, veel voorzieningen blijken zich ook in kleine plattelandskernen te handhaven en soms is er zelfs sprake van schaalverkleining. Dit hangt samen met het minder economisch gefundeerde karakter van dit type voorzieningen. Voorbeelden van dit laatste proces zijn scholen en ontmoetingsruimtes voor het verenigingsleven. Essentieel voor de leefbaarheid van een dorp (en de sociale spankracht ervan) is de infrastructuur die nodig is voor het lokale verenigingsleven.

3.3. GEEF EEN DUIDELIJKE DEFINITIE VAN DE DOELSTELLINGEN VAN HET PROJECT.

Naast het vernieuwen van de basisfuncties, ligt in het perspectief van Abele een kans om het dorp een specifieke meerwaarde toe te kennen.

De gemeente wil een eerste stap in die richting zetten in het kader van het 5b-Phasing Out-programma met de realisatie van een ontmoetingscentrum in de dorpskern van Abele. Hiermee wenst de gemeente een ruimte te creëren die door een brede maatschappelijke gerichtheid de motor kan vormen voor het verdere vernieuwingsproces van Abele. Het creëren van een ontmoetingscentrum in elke dorpskern is een duidelijke keuze van het gemeentelijk beleid. Wegens de herstructurering van het basisonderwijs te Abele kwam per 1 september 2003 dit gebouw vrij en kiest de stad er dan ook voor om van deze opportuniteit gebruik te maken en deze gebouwen aan te passen in functie van een volwaardige ontmoetingsruimte voor de lokale verenigingen.

3.4. WELKE RELATIE HEEFT HET PROJECT MET INITIATIEVEN VANUIT HET OVERHEIDSBELEID, ZOWEL EUROPEES, VLAAMS, PROVINCIAAL (BIJV. BELEIDSPANNEN TOERISME, RUIMTELIJK STRUCTUUR PLAN, LEEFBAARHEIDSONDERZOEK, ...)?

Relatie met provinciaal beleid – cfr. Leefbaarheidsonderzoek Westhoek
Zie 3.2.

Het project sluit aan bij de algemene inspanningen van de provinciale overheid om in de Westhoek een brede dynamiek rond platteland vernieuwing op gang te brengen. Het sluit aan bij de gebiedsgerichte werking van de Westhoek, meer bepaald de gebiedswerking leefbaarheid platteland en sluit dan ook perfect aan bij het leefbaarheidsonderzoek in de kleine plattelandskernen van de Westhoek, dat in 1997 werd uitgevoerd en de leefbaarheidsstrategie die op basis van dit onderzoek werd uitgetekend in het voorjaar van 2001.

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan hanteert de visie dat de streek rond Diksmuide, Poperinge en Ieper plaats biedt aan gedifferentieerde toeristisch-recreatieve plattelandontwikkeling. Door zijn strategische ligging en de kwaliteit van het omringende landschap kan Abele een rol spelen in de ontwikkeling van dit plattelandstoerisme. Het behoud van het landelijk karakter en het verstevigen van de woonfunctie van Abele - evenwel zonder ze uit te breiden - vormen hiervoor evenwel de voorwaarden. Ook het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen stelt dat in het buitengebied gemeenschaps- en nutsvoorzieningen geconcentreerd dienen te worden in de kernen en qua schaal moeten overeenstemmen met het belang van de kern, de schaal van het landschap en de structuurbepalende functies van het buitengebied.

3.5. IS HET PROJECT INPASBAAR BINNEN EEN STREEK- OF SECTORVISIE VAN ANDERE REGIONALE OF LOKALE ACTOREN?

In de socio-economische beleidsvisie van het streekplatform Westhoek worden verschillende hefboomprojecten naar voor geschoven die de kwaliteitsvolle ontwikkeling van de Westhoek ondersteunen.

Binnen de communicatiestrategie van de Westhoek als kwaliteitsregio, kan dit project bijdragen tot het beeld van een kwaliteitsvolle woon-, werk- en leefomgeving.

3.6. IS HET PROJECT COMPLEMENTAIR MET ANDERE PROJECTEN UIT HET EPD DOELSTELLING 2, MET VROEGERE EUROPESE PROJECTEN BINNEN C.I. LEADER, INTERREG, RETEX, DOELSTELLING 5B, ..., OF MET PROJECTEN BINNEN DE REGIO?

Het project is complementair met andere dorpskern vernieuwingsprojecten en projecten rond de creatie van ontmoetingscentra in de landelijke kernen van de Westhoek in het vroegere 5b-programma en het huidige 5b Phasing Out-programma.

3.7. WORDT ER EEN OPLEIDINGSLUIK VERBONDEN AAN HET PROJECT (INTEGRATIE MET ESF BINNEN DOELSTELLING 2 OF 3)?

NEEN.

3.8. GEEF DE EIGENHEDEN VAN DE PROMOTOR WAARUIT ZIJN GESCHIKTHEID BLIJKT.

De promotor, de stad Poperinge, is een openbaar bestuur en beschikt over diverse diensten (stedenbouw, ruimtelijke ordening, burgerzaken, cultuurdienst en jeugddienst) die dit project zullen begeleiden.

De architect werkte in het verleden reeds geslaagde realisaties af in Ieper (FLV), in Poperinge (refter Sint-Franciscusinstituut en momenteel de renovatie van de parochiezaal te Watou).

3.9. GEEF DE INDICATOREN VAN DE VERWACHTE RESULTATEN WEER (KWANTIFICERING !).

BESCHRIJVING INDICATOR	KWANTIFICERING INDICATOR
- Creatie van ruimte voor publieke gemeenschapsvoorzieningen	Thans is er in Abele geen zaal voor publieke gemeenschapsvoorzieningen. Het ombouwen van het oud-schoolgebouw tot ontmoetingscentrum beoogt een polyvalente zaal (hoofdgebouw) van 120 plaatsen + circulatieruimte bar + vergaderlokaal met leskeuken van 30 à 40 personen – zie bijlage plan
- Verhoging van de attractiviteit van de site	Na renovatie wordt het gebouwencomplex een volwaardig ontmoetingscentrum op maat van het dorp Abele met een nieuw inkomsas, nieuw sanitair, renovatie van het hoofdgebouw, sanering van de overdekte speelplaats, aanleg parkeerplaatsen aan de voorkant enz. Het geheel der werken en voorzieningen zal in grote mate de attractiviteit van de site verhogen.
- Activiteiten van de verenigingen	Het huidige schoolgebouw wordt thans enkel gebruikt voor de wekelijkse gymlessen (3 per week) van de basisschool + enkele activiteiten ter gelegenheid van de Sinksenkermis + voor speciale gelegenheden (parochiefeest op 15 augustus).
- Activiteiten van de verenigingen die omwille van de nieuw aangeboden accommodatie gebruik zullen maken van het ontmoetingscentrum	Op basis van de bevraging van de verenigingen mag er van uit gegaan worden dat het gebruik van het gebouw – eenmaal ingericht tot ontmoetingscentrum – ten minste met 25 tot 30 activiteiten per jaar zal verhogen. Als de senioren bovendien opteren om hun wekelijkse namiddagen te organiseren in het ontmoetingscentrum i.p.v. in een privé-zaak zal dit een bijkomende belangrijke verhoging zijn van de activiteiten in het ontmoetingscentrum. De jeugdvereniging Chiro Abele, die over een jeugdlokaal beschikt op de site (vooraan de site), overweegt ook om de polyvalente zaal te gebruiken bij minder goed weer (regen, winterperiode).

3.10. WELKE ZIJN DE KRITISCHE SUCCESFACTOREN VOOR HET SLAGEN VAN HET PROJECT EN HET BEREIKEN VAN DEZE RESULTATEN ?

- Het verkrijgen van Europese steun is essentieel voor de verdere uitvoering van de plannen.
- De toezegging van de Provinciale cofinanciering

3.11. GENEREERT HET PROJECT RECHTSTREEKSE OF ONRECHTSTREEKSE INKOMSTEN ?

Ja.

Zo ja, verklaar :

Van zodra het ontmoetingscentrum operationeel zal zijn, zal een gebruikersreglement worden opgemaakt naar analogie met de andere socio-culturele infrastructuur in Poperinge en de dorpen. De opbrengst van de gebruikvergoedingen is de enige vorm van (rechtstreekse / onrechtstreekse) inkomsten. De opbrengst hiervan mag geraamd worden op 1.500 EUR à 2.000 EUR tijdens het 1^e werkjaar en 2.500 EUR in het 2^e werkjaar, vergelijkbaar met het ontmoetingscentrum Krombeke (dat in bouwvolume, functionele indeling, werking van de verenigingen vergelijkbaar is met Abele).

De opbrengst van de gebruikvergoedingen wordt aangewend om de werkingsuitgaven van het ontmoetingscentrum te helpen financieren.

4. FINANCIERING

4.1. GEVRAAGD EFRO-STEUNBEDRAG (= % X TOTALE KOSTPRIJS PROJECT).

33% x 225.250 EUR = 73.920 EUR

4.2. GEDETAILEERDE KOSTENOPGAVE (IN EUR):

- **investeringsuitgaven** (inclusief BTW):

- bouwwerken : aanpassingswerken en nieuwbouw 196.000 EUR

lot 1 ruwbouwwerken + afwerking nieuwbouw	52.935 EUR
lot 2 ruwbouwwerken + afwerking renovatie	32.319 EUR
lot 3 daktimmerwerk	12.438 EUR
lot 4 buitenschrijnwerk	19.026 EUR
lot 5 dakbedekking	9.343 EUR
lot 6 elektriciteit	6.817 EUR
lot 7 verwarming en ventilatie	16.113 EUR
lot 8 sanitair	6.197 EUR
lot 9 binnenschrijnwerk (inrichting bar, binnendeuren keukenkast, inrichting berging)	6.197 EUR
btw	<u>33.891 EUR</u>
Totaal :	195.276 EUR
afgerond op	196.000 EUR

- meubilair en apparatuur : 14.500 EUR

tafels (20 à 100 EUR) en stapelbare stoelen (120 à 30 EUR)	5.600 EUR
afscherm- en verduisteringsgordijnen (elementen)	3.700 EUR
telefoon : aansluiting + vast toestel	100 EUR
leskeuken (frigo, oven, microgolf)	1.000 EUR
vestiaire (ingebouwde kapstok)	400 EUR
apparatuur : klankinstallatie, projectiescherm	2.200 EUR
sportelementen/toestellen voor recreatief gebruik	<u>1.500 EUR</u>
Totaal :	14.500 EUR

Totaal 210.500 EUR

De btw is inclusief.

- **externe prestaties**

- ontwerpkosten architectenbureau + veiligheidscoördinatie 13.500 EUR

Totaal 13.500 EUR

(ontwerp + veiligheidscoördinatie werd toegewezen aan architectenbureau bvba Houwen na procedure gunningswetgeving).

De btw is inclusief.

4.3. FINANCIERINGSPLAN MET TIMING (JAARTALLEN), GEEF DE VERSCHILLENDE FINANCIERINGSBRONNEN AAN (IN TABELVORM)

	2004	2005	TOTAAL
Investeringsen			
- bouwwerken : aanpassingswerken en nieuwbouw	98.000 EUR (50 %)	98.000 EUR (50 %)	196.000 EUR
- meubilair en apparatuur	---	14.500 EUR	14.500 EUR
	98.000 EUR	112.500 EUR	210.500 EUR
Externe prestaties			
ontwerpkosten + veiligheidscoördinatie	6.750 EUR (50 %)	6.750 EUR (50 %)	13.500 EUR
	6.750 EUR	6.750 EUR	13.500 EUR
Totalen	104.750 EUR	119.250 EUR	224.000 EUR
EFRO (33 %)	34.568 EUR	39.352 EUR	73.920 EUR
Provincie West-Vlaanderen (15 %)	15.713 EUR	17.887 EUR	33.600 EUR
Stad Poperinge (52 %)	54.470 EUR	62.010 EUR	116.480 EUR

De eigen inbreng van de promotor bedraagt 116.480 EUR of 52 % van de totale kosten.

4.4. GARANTIES BETREFFENDE DE OVERIGE FINANCIERINGSBRONNEN BUITEN EFRO, OP BASIS VAN BEKRACHTIGDE EN/OF PRINCIPIËLE BESLISSINGEN (KOPIES IN BIJLAGE).

Naast de gevraagde EFRO-subsidies (33 %) en cofinanciering van de provincie West-Vlaanderen (15 %) staat het stadsbestuur in voor de financiering van de overige 52 %. Een principiële beslissing werd daartoe genomen in zitting van de gemeenteraad van 25 maart 2004.

4.5. VERANTWOORDING VAN GEVRAAGDE EFRO-STEUN (ADDITIONALITEIT). WAT ZOU U MET UW PROJECT AANVANGEN MOCHT ER GEEN EFRO-BETOELAGING ZIJN?

Zonder Europese steun zou de renovatie volgens het voorgestelde concept niet kunnen gerealiseerd worden. Zonder Europese steun zou het project wellicht beperkt blijven tot het klassieke opsmukken van de zaal en hoogst noodzakelijke ingrepen. Het project zou bijgevolg enkel in afgeslankte versie (kunnen) gerealiseerd worden.

4.6. WERD HET PROJECT OF ONDERDELEN ERVAN EVENEENS INGEDIEND BINNEN EEN ANDER EUROPEES PROGRAMMA?

Neen

5. TOEZICHTSBEPALINGEN EN VERBINTENISSEN

De aanvragende instantie : Stadsbestuur Poperinge, Grote Markt 1, 8970 Poperinge

vertegenwoordigd door : het College van Burgemeester en Schepenen

in de hoedanigheid van : de hh. H. d'Udekem d'Acoz, burgemeester, en B. Roelens, stadssecretaris

bevestigt de juistheid en de volledigheid van de informatie in deze aanvraag en verbindt er zich toe

- Het project zoals het omschreven is in deze aanvraag uit te voeren en onverwijld aan het betrokken programmasecretariaat van het Doelstelling 2-programma Kustvisserijgebied - Westhoek alle wijzigingen mee te delen die betrekking hebben op de gegevens van deze aanvraag; het programmasecretariaat zal deze wijzigingen gebeurlijk aan de Technische Werkgroep en het Managementcomité (MAC) ter goedkeuring voorleggen.
- Een aparte projectboekhouding en administratie te voeren conform de EFRO-reglementering en de richtlijnen van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap; tijdens de looptijd van het project op verzoek van het programmasecretariaat alle inlichtingen te verstrekken.
- Zowel tijdens als na de afloop van het project de nodige schikkingen te treffen om controle en toezicht op de uitvoering van het project mogelijk te maken. Hierbij wordt vrije toegang verleend tot de lokalen waar het project plaats vindt en tot alle boekhoudkundige bewijsstukken en documenten in verband met het project, en dit zowel voor E.U.-ambtenaren als voor de bevoegde ambtenaren van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap als voor de bevoegde secretariaatsmedewerkers.
- Op eenvoudige vraag van het programmasecretariaat of van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap medewerking te verlenen aan evaluatie onderzoeken.
- Regelmatig verslag uit te brengen (minstens 2 keer per jaar) aan het Monitoring Comité over de vooruitgang van het project en de bereikte effecten ten einde een periodieke evaluatie toe te laten.
- De EG-richtlijnen van 14 juni 1993 betreffende de coördinatie van de procedures voor het plaatsen van overheidsopdrachten voor de uitvoering van werken en voor leveringen (aankondiging in het EG-publicatieblad) na te leven.
- Publiciteit te voeren conform de vigerende EFRO-reglementering.
- Indien van toepassing (i.c. bij steunverlening aan bedrijven): met het oog op de naleving van de "de minimis" - reglementering binnen de uitvoering van het EFRO-luik te voldoen aan volgende maatregelen :
Bij goedkeuring van een project welke voorziet in steunverlening aan ondernemingen, zullen instructies inzake de toepassing van de "de minimis"- reglementering aan de betrokken promotor worden toegezonden:
 - ◇ Hij dient de individuele ondernemingen te verzoeken aan te geven welke staatssteun gedurende de laatste 3 jaar (met ingang van de datum van indiening van de aanvraag tot deelname aan het project) werd ontvangen (of aangevraagd, indien nog in behandeling). Deze opgave van steun dient aangevuld met een verklaring op eer.

Mede op basis van deze gegevens kan de EFRO-steunverlening in het kader van het project worden bepaald.

- ◇ Hij dient alle relevante informatie op projectniveau bij te houden en periodiek, samen met de inhoudelijke en financiële verslaggeving, een lijst van de betrokken ondernemingen en toegekende steun toe te sturen aan het programma-secretariaat.

Indien de steun rechtstreeks aan een onderneming wordt toegekend, dient deze onderneming uiteraard zelf in te staan voor bovenstaande verplichtingen.

- Dat dit project of onderdelen ervan geen andere Europese subsidies ontvangt dan eventueel deze uit dit Doelstelling 2-programma.
- Neemt kennis van het voorbehoud waaronder de aanvraag om bijstand door het bevoegde Monitoring Comité (Managementcomité) wordt goedgekeurd, met name :
 - ◇ dat het Monitoring Comité zich het recht voorbehoudt om tot een opschorting of terugvordering van de bijstand over te gaan wanneer de actie niet uitgevoerd wordt zoals omschreven in de aanvraag;
 - ◇ dat in voorkomend geval de reeds ontvangen EFRO-bijstand dient teruggestort, volgens modaliteiten vastgesteld door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap; bij terugbetaling is rente wegens achterstal verschuldigd;
 - ◇ dat de indiening van de aanvraag geen rechten doet ontstaan in hoofde van ondergetekende betreffende de ingeroepen overheidssteun.

Gedaan te Poperinge op 6/4/2004

Namens het College van Burgemeester en Schepenen ;

De Secretaris,

De Burgemeester,

B. Roelens

H. d'Udekem d'Acoz.