



# Orienter les collectivités pour leurs projets de revitalisation des friches





Service numérique **public** et **gratuit**

UrbanVitaliz oriente la collectivité vers les acteurs, dispositifs et étapes qui peuvent l'aider à débloquer sa friche.

C'est un service numérique et humain, qui permet aux acteurs publics locaux de conseiller et suivre efficacement les projets des territoires.

[friches@beta.gouv.fr](mailto:friches@beta.gouv.fr) / [www.urbanvitaliz.fr](http://www.urbanvitaliz.fr)

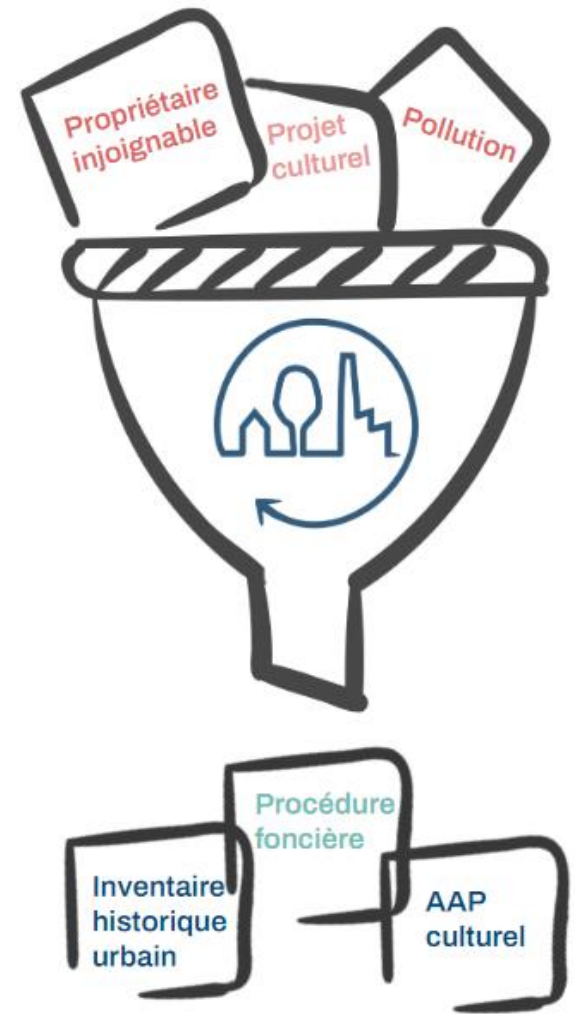
## Points de blocage identifiés → recommandations sur-mesure

UrbanVitaliz se charge de faire une cartographie du mille-feuille d'acteurs : locaux, départementaux, régionaux, nationaux.

Le service vous flèche :

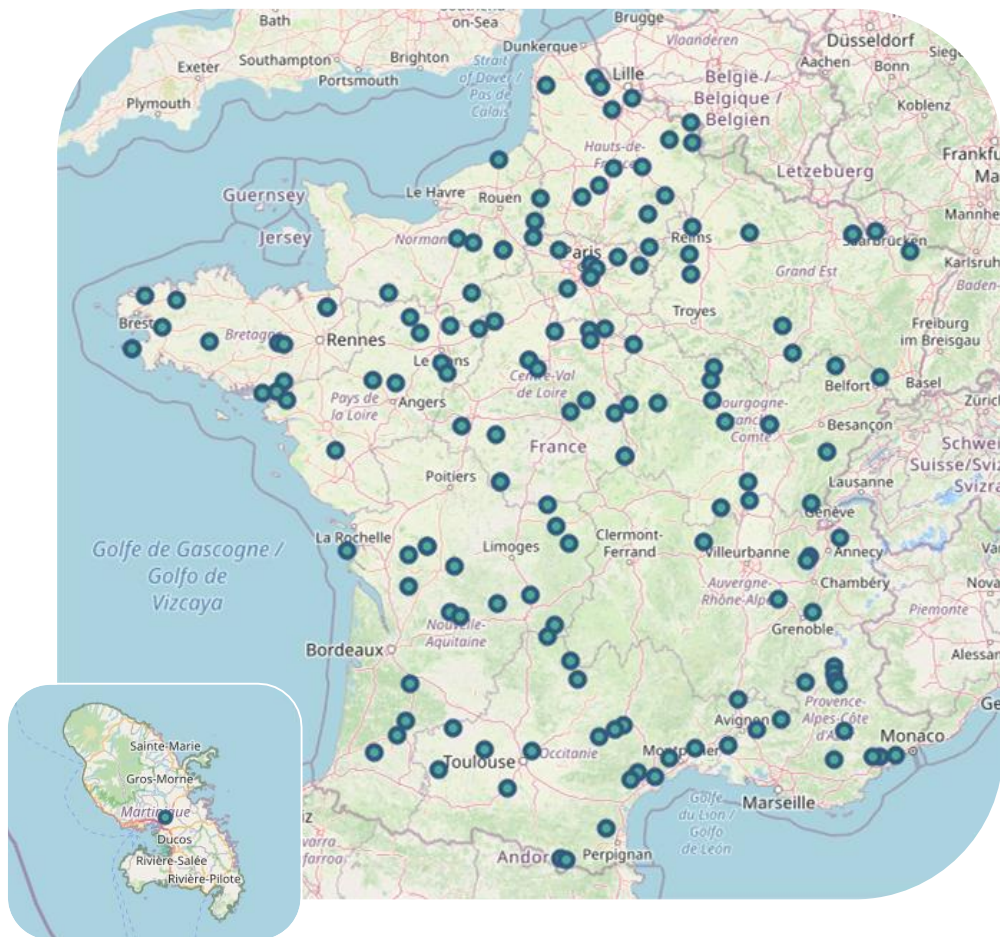
- les acteurs et contacts,
- les bonnes études à faire,
- les outils utiles
- des pistes de stratégie

grâce à des fiches ressources synthétiques.



Déjà **170 sites\*** aidés répartis à travers la France

**75%** de communes de moins de 5000 habitants

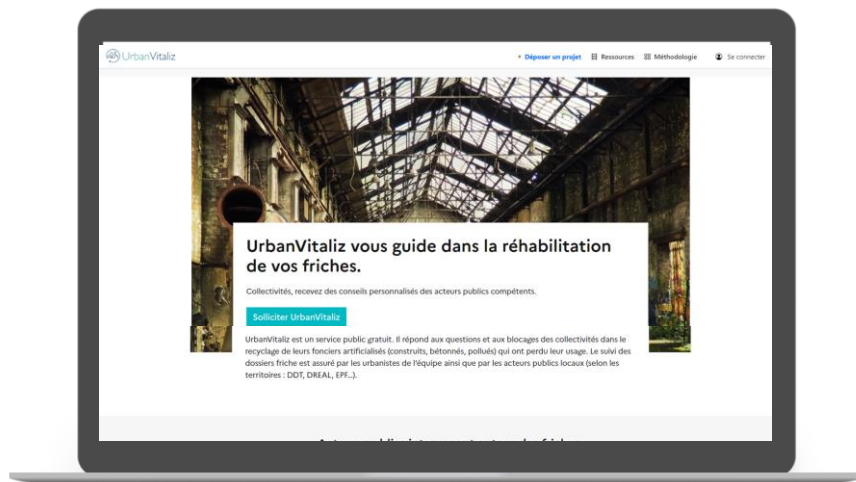


Avec **2 conseillères nationales**  
et la participation des  
acteurs locaux  
volontaires

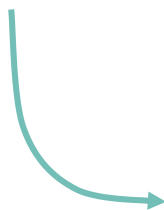
via un outil  
numérique développé  
au fil de l'eau

\*Depuis janvier 2021

# J'ai besoin d'aide sur un projet



[www.urbanvitaliz.fr](http://www.urbanvitaliz.fr)



Sollicitation rapide et facile en ligne  
Questions adaptables pour la  
thématique conseillée

UrbanVitaliz + Déposer un projet Ressources Méthodologie Se connecter

### 📢 Solliciter l'équipe UrbanVitaliz

🕒 Pour toute **autre demande** qu'une friche à réhabiliter, merci de [nous contacter par email](#).

#### 👤 Qui êtes-vous ?

Prénom du contact  Nom du contact

Email principal  Téléphone

Votre courriel ne sera jamais partagé en dehors de notre équipe. Facultatif mais recommandé

Nom de votre structure

#### 👤 De quelle friche parle-t-on ?

Nom du projet

Adresse

Si la friche n'a pas d'adresse exacte, utilisez uniquement le nom de la commune.



# J'ai une friche, mais je ne sais pas par où débiter pour lancer un projet ☒

🏠 Propriété du site

☔ Autres risques

👤 Besoins du territoire et marché

🏘 Environnement urbain

🌿 Nature et biodiversité

🔊 Pollution éventuelle

📏 Connaissance du terrain et du bâti

➡️ Projet

## Le site est-il classé ICPE (installation classée pour la protection de l'environnement) ?

- Oui
- Il était classé mais il a été déclassé, le dernier exploitant a rempli ses obligations de remise en état
- L'activité est antérieure à la législation ICPE mais il pourrait y être assimilé
- Non

Commentaire

Précisions éventuelles (vous avez pu récupérer les éléments historiques, dossier perdu dans services etc.)

Télécharger les documents ICPE :

Choisir un fichier Aucun fichier choisi

🔍 Je ne sais pas, je passe

✅ Valider ma réponse

### 🔍 Pourquoi c'est important

Si le site est ICPE, la réglementation est très claire pour déterminer la responsabilité de remise en état du site.

### 📍 Où chercher l'information

- Savoir si le site est classé ICPE : consulter [les données Géorisques](#)
- Savoir si le site a été ICPE et/ou savoir si le dernier exploitant a rempli ses obligations : contacter le service ICPE en DREAL (Direction Régionale Environnement Aménagement Logement)

# J'ai une friche, mais je ne sais pas par où débiter pour lancer un projet ☒

Un parcours thématique et guidé pour se poser les bonnes questions et regrouper les informations sur votre projet

Complétez votre parcours d'exploration !

La pertinence de nos recommandations est liée à la connaissance que nous avons de votre site.

[Continuer le questionnaire](#)

### PROPRIÉTÉ DU SITE

3 QUESTIONS SUR 3

- Propriété privée identifiée →
- Achat en cours →
- Propriétaire contacté →

### POLLUTION ÉVENTUELLE

3 QUESTIONS SUR 5

- Non ICPE →
- Sols non pollués →
- Pollution du bâti à étudier →

### CONNAISSANCE DU TERRAIN ET DU BÂTI

10 QUESTIONS SUR 10

- Pas d'enjeu archéo →
- Patrimoine de coeur →  
 Apporter précision pour les batis implantés au sein d'un SPR
- Bâti difficilement réutilisable →
- Diagnostic bâti infra réalisé →
- ANCIENNE ACTIVITÉ →  
 Commerce et logement Fin d'activité en 2000
- Bâti à rénover →
- SURFACE AU SOL TOTALE →

### NATURE ET BIODIVERSITÉ

2 QUESTIONS SUR 4

- Autre richesse naturelle →
- LE SITE A-T-IL UN POTENTIEL DE RENATURATION ?

[Compléter cette section](#)

### AUTRES RISQUES

1 QUESTION SUR 2

- EST-CE QUE CE SITE EST CONCERNÉ PAR LES ALÉAS :

Une synthèse de la friche et de l'éventuel projet en cours à partager avec qui vous voulez !

A partir des informations regroupées, un.e interlocuteur.rice vous contactera pour échanger

Puis vous proposera des **recommandations d'acteurs, prestations, et procédures qui peuvent vous aider**



Soupçons de pollution des sols



**Identifier les contraintes liées au sol et à la pollution grâce une étude d'état et d'historique du site**

L'ADEME PEUT VOUS ACCOMPAGNER ET FINANCER UN INVENTAIRE HISTORIQUE URBAIN SUR L'ENSEMBLE DU SITE.



Enjeu de maîtrise foncière



**Faire acquérir temporairement le site par un EPF (Etablissement Public Foncier)**

UN EPF PEUT VOUS AIDER À ACHETER LE FONCIER SOUHAITÉ ET À LE RÉHABILITER.



**Faire appel au Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'environnement (CAUE) de mon département**

VOTRE CAUE DÉPARTEMENTAL PEUT VENIR VOUS RENCONTRER ET VOUS CONSEILLER SUR VOTRE PROJET.



Absence de projet







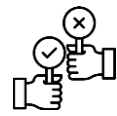
**NOUVEAU**

**Faire appel au Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'environnement (CAUE) de mon département**

Le CAUE conseille et oriente sur l'architecture et l'urbanisme. Il en existe un par département, c'est une association qui, une fois adhérent et suite à votre sollicitation, peut se déplacer sur site avant de rendre un avis.

[Lire les commentaires](#)

Aiguillage [Programmer un rappel](#)



**NOUVEAU**

**Bénéficier d'un appui technique, réglementaire et financier pour un projet de développement territorial**

Le Pôle d'équilibre territorial et rural met en place des actions de développement territorial en offrant un appui technique et financier aux projets qui correspondent à la stratégie définie (redynamisation des centralités et de l'économie, mobilités, services collectifs etc.).

[Lire les commentaires](#)

Aiguillage [Programmer un rappel](#)



**NOUVEAU**

**Organiser la participation et la concertation citoyenne pour mon projet avec la Boussole de la participation**

**NOUVEAU**

**Rendez visible votre friche pour attirer des porteurs de projet privés !**

Rendre visible l'existence d'une friche disponible auprès des porteurs de projet privés est capital pour inciter à sa revitalisation ! Ces porteurs de projet ne sont pas toujours de gros groupes nationaux, la plupart peinent à repérer ces espaces vacants. Il existe des solutions gratuites ! Le recensement national des friches Cartofriches, des annonces en revues dédiées, etc.

[Lire les commentaires](#)

Aiguillage [Programmer un rappel](#)

**NOUVEAU**

**Bénéficier d'un financement départemental pour un projet d'équipement public d'intérêt général**

Le dispositif Programme de Solidarité Territoriale permet aux communes et leurs groupements (EPCI) de bénéficier d'un concours du Département pour la construction, la réhabilitation ou l'extension d'un grand nombre d'équipements. Chaque collectivité dispose d'un plafond annuel de dépenses subventionnables.

[Lire les commentaires](#)

Aiguillage [Programmer un rappel](#)

**NOUVEAU**

**Obtenir un financement régional pour un projet de tiers-lieu favorisant l'accès à la formation à distance**

Cette aide régionale est attribuée dans le cadre d'un appel à projets et vise à soutenir les EPCI désireux d'offrir aux habitants de leur territoire un contexte favorable à l'accès à la formation professionnelle continue dans les tiers-lieux (espaces de travail partagés et collaboratifs).

[Lire les commentaires](#)

Aiguillage [Programmer un rappel](#)

# Exemple d'aiguillage pour une friche en Bretagne

# Retrouvez toutes les infos dans votre projet UrbanVitaliz

## Avancez dans vos actions

The screenshot displays the UrbanVitaliz interface for a project named 'maison Goudeaux' located in 'BEAULIEU SUR DORDOGNE (19)'. The top navigation bar includes 'Ressources', 'Carnet d'adresses', and 'Tableau de Bord'. Below this, there are tabs for 'Connaissance du site' (92%), 'Actions' (5), 'Conversations', and 'Suivi Interne'. The main content area is divided into three columns: 'Nouvelles', 'En cours', and 'En attente'. Each column contains one or more action cards with titles, descriptions, author information, and interactive elements like 'Éditer' and '2' or '1' next to a speech bubble icon.

**maison Goudeaux**  
BEAULIEU SUR DORDOGNE (19)

Connaissance du site 92% ✓ Actions 5 Conversations Suivi Interne

Vos conseillers locaux :

### 1 Nouvelles

**Accompagnement Banque des territoires**

La Banque des territoires est a priori favorable pour un soutien à l'ingénierie à la PVD pour définir un projet porteur pour la stratégie de revitalisation en cours de définition. La fiche à utiliser ...

Claire Quelin Préfecture de Corrèze le 17/06/2022

1 Éditer

### 3 En cours

gratuites dans une limite de 3 jours d'intervention par com...

Anouk Jeanneau UrbanVitaliz le 18/05/2022

2 Éditer

**Faire appel au Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'environnement (CAUE) de mon département**

Comme évoqué ce matin, le CAUE peut aider sur les questions d'intégration urbaine et paysagère, en aidant à définir les attentes, atouts, points faibles et limites du projet. Le [CAUE de Corrèze](http...

Anouk Jeanneau UrbanVitaliz le 18/05/2022

2 Éditer

### 1 En attente

**Faciliter l'accès aux financements en inscrivant le projet au CRTE**

Comme évoqué également ce matin, identifier le projet de réhabilitation de l'îlot au sein du CRTE (en complément de l'ORT) permettra de faciliter l'accès aux différents financements comme la DETR et l...

Anouk Jeanneau UrbanVitaliz le 18/05/2022

1 Éditer

Découvrez le détail de vos recommandations  
Interagissez facilement avec vos conseillers, posez vos questions !

## ✖ Expérimenter des outils de participation citoyenne - Petites Villes de Demain ☆

LA BDT PROPOSE UN ACCOMPAGNEMENT MÉTHODOLOGIQUE POUR UTILISER L'OUTIL PURPOZ AFIN D'ASSOCIER LES HABITANTS AUX PROJETS.

🗨 Dans le cadre du programme Petites Villes de Demain, la Banque des territoires offre un accès gratuit jusqu'au 31 décembre 2022 à une série d'applications numériques permettant de mener des démarches de participation citoyenne sur votre territoire, ainsi qu'un accompagnement pour les prendre en main.

### 🚀 Plus de détails !


#### → L'appui proposé

Dans le cadre de la revitalisation des centralités Petites Villes de Demain, la Banque des territoires peut vous aider à expérimenter de nouveaux dispositifs numérique pour lancer une **démarche de participation citoyenne** et co-construire un projet de territoire avec les habitants.

Grace à un partenariat noué avec la start-up Cap Collectif, la BDT offre **un accès gratuit pendant un an** à une palette de solutions de participation citoyenne en ligne aux communes du programme PVD.

#### CONVERSATION

Concernant la concertation citoyenne, dans le cadre de PVD et jusqu'au 31 décembre 2022, vous pouvez bénéficier gratuitement d'une palette d'outils (ainsi que d'un accompagnement pour les utiliser) via Purpoz.

 Anouk Jeanneau UrbanVitaliz le 18/05/2022 [Edite](#)

Merci, inscription faite + RDV pris avec purpoz pour en savoir plus sur la façon d'utiliser la plateforme

AS ? : 08/06/2022

? :changé le statut de la recommandation en **en cours**

Répondre

Votre message...

Envoyer

Les solutions conseillées au fil des demandes sont capitalisées dans l'outil et disponibles pour tous !

The screenshot displays the UrbanVitaliz website interface. At the top left, there are logos for the République Française, Cerema, and UrbanVitaliz. A 'Se connecter' button is located at the top right. Below the navigation bar, the 'Ressources' section is active, showing a search bar with the text 'Saisissez vos mots clés (ex: coworking, pollution, ...)' and a 'Rechercher' button. Below the search bar, there are three toggle switches for categories: 'Outil', 'Financement', and 'Méthodologie'. The main content area features four resource cards, each with an icon, a title, a description, and a star icon at the bottom right. The first card is titled 'AAP Accompagnement des travaux de dépollution des friches polluées - Plan de relance' and mentions 'L'ADEME PEUT FINANCER VOS TRAVAUX DE DÉPOLLUTION À HAUTEUR DE 55%'. The second card is titled 'Accéder à un prêt relais dans l'attente du versement de subventions' and mentions 'LA BANQUE POSTALE PROPOSE UN PRÊT RELAIS POUR PRÉFINANCER VOS RECETTES ATTENDUES ET VOUS PERMETTRE D'AVANCER SUR VOS PR...'. The third card is titled 'Accélérer la phase de conception du projet pour démarrer les travaux au plus vite' and mentions 'LE MARCHÉ MGP PERMET REGROUPER LA CONCEPTION DU PROJET ET LA RÉALISATION DES TRAVAUX.'. The fourth card is titled 'Accompagner les collectivités d'outre-mer dans la rénovation énergétique de leurs bâtiments tertiaires' and mentions 'L'APPEL À PROJET PALÉTUVIER 2 LANCÉ PAR LE PROGRAMME ACTEE VISE À ACCOMPAGNER LES COLLECTIVITÉS D'OUTRE-MER AU DÉVELOPP...'. A URL bar at the bottom left shows 'https://urbanvitaliz.fr'.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Cerema UrbanVitaliz Se connecter

Méthodologie Ressources

## 🔑 Ressources (280)

L'équipe UrbanVitaliz crée des ressources en fonction des besoins que vous nous soumettez !  
Retrouvez ci-dessous quelques ressources déjà en ligne.

Saisissez vos mots clés (ex: coworking, pollution, ...)

Rechercher

Catégories :  Outil  Financement  Méthodologie

**AAP Accompagnement des travaux de dépollution des friches polluées - Plan de relance**

L'ADEME PEUT FINANCER VOS TRAVAUX DE DÉPOLLUTION À HAUTEUR DE 55%.

**Accéder à un prêt relais dans l'attente du versement de subventions**

LA BANQUE POSTALE PROPOSE UN PRÊT RELAIS POUR PRÉFINANCER VOS RECETTES ATTENDUES ET VOUS PERMETTRE D'AVANCER SUR VOS PR...

**Accélérer la phase de conception du projet pour démarrer les travaux au plus vite**

LE MARCHÉ MGP PERMET REGROUPER LA CONCEPTION DU PROJET ET LA RÉALISATION DES TRAVAUX.

**Accompagner les collectivités d'outre-mer dans la rénovation énergétique de leurs bâtiments tertiaires**

L'APPEL À PROJET PALÉTUVIER 2 LANCÉ PAR LE PROGRAMME ACTEE VISE À ACCOMPAGNER LES COLLECTIVITÉS D'OUTRE-MER AU DÉVELOPP...

https://urbanvitaliz.fr

Plus de **260** ressources à disposition  
et adaptées à vos besoins

## Suivre ensemble les projets territoriaux sur le temps long

Les conseillers locaux (DDT, EPF, Cerema, etc.) se positionnent pour conseiller les dossiers sur leur territoire, et **collaborent** pour orienter la collectivité et suivre le projet

→ un espace d'échange entre conseillers uniquement

→ la possibilité d'inviter un acteur ressource sur le dossier

Et toujours, un **contact facilité entre la collectivité et les conseillers** à travers l'espace de conversation et de partage de documents

Participants

INVITER UN PARTICIPANT

 **Brigitte P** ?

Cerema Sud-Ouest

 **Anouk Jeanneau**

UrbanVitaliz

 **Patrick H** ?

DDT 19

 **Noémie M** ?

DDT 19

 **Vincent D** ?

Préfecture de Corrèze

 **Claire Q** ?

Préfecture de Corrèze

 **Aurélien S** ?

EPCI Midi Corrèzien

Merci pour votre attention !

Des questions ?

Envie d'une démo ? Contactez-nous !  
[friches@beta.gouv.fr](mailto:friches@beta.gouv.fr)

Suivez [UrbanVitaliz](#) sur LinkedIn