

# **Connaissance du foncier – Zoom Friches**

**ANOR 27 Septembre 2022**

**Frédéric Lasseron**  
**Responsable secteur d'activités Connaissance du foncier**

**Cerema**

**Présentation activité connaissance du  
foncier**

# ACTIVITE CONNAISSANCE DU FONCIER



## Usages des données foncières

Retrouvez les études et analyses des usages des données foncières par thématique

### Données foncières

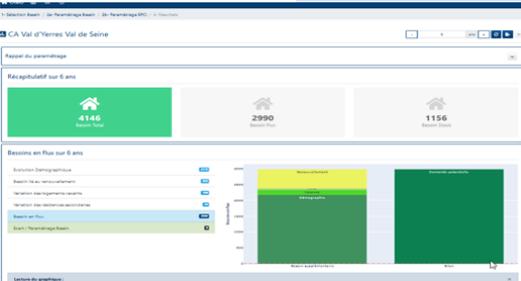
(re)traitement/diffusion/assistance

Source fiscale : propriété, bâti, sol, marchés, vacance  
(FF, DV3F, RFP, LOVAC)



### Etudes, analyses, accompagnement de stratégies foncières

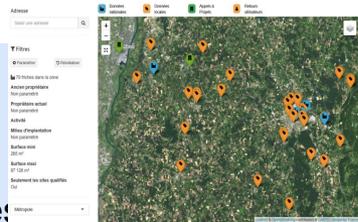
(Fonds Fiches, Amo Ademe, Territorialisation Sradet, ...)



### Outils numériques

Valorisation, consultation des données

Otelo, CartoFiches, UrbanVitaliz, UrbanSimul, Artificiation




**Faites passer votre friche à l'étape suivante avec UrbanVitaliz**  
 Un service numérique et gratuit qui agit les collectifs dans leur projet de réhabilitation de friche à l'abandon.  
[Contactez nous pour en être à l'initiative !](#)

UrbanVitaliz appuie les collectifs pour la réhabilitation des terrains impropres ou perdus qui ont perdu leur usage, que la dynamique de marché ne parvient pas à remonter sans intervention publique.

- 1. Prise de contact**  
Le collectif prend contact avec l'Agence d'Urbanisme et/ou le Maire (15/20).
- 2. Repérage**  
Le repérage est fait avec le collectif pour valider l'existence de la friche.
- 3. Étude**  
L'étude recense les acteurs et les contraintes existantes pour voir comment la réhabiliter.
- 4. Accompagnement**  
Le collectif obtient les autorisations de l'Etat et peut commencer l'étape pour plus d'infos.

**Expertises.Territoires : la connexion entre expertises pour réussir la transition écologique des territoires**  
 Acteur de référence de l'expertise territoriale, le Cerema lance sa plateforme **Expertises.Territoires**, un réseau d'experts, en marque blanche.

**Les objectifs :**

- mettre à disposition des acteurs et décideurs de terrain une plateforme de **partage** et de **collaboration** pour partager les expériences et développer les expertises en faveur de la transition écologique des territoires,
- développer la **transversalité** et les contacts entre les métiers et les disciplines,
- interroger, **éclairer** les enjeux d'aujourd'hui et de demain,
- proposer une **interface simple** à utiliser pour répondre aux besoins des acteurs.


**Rejoignez la dynamique :**  
[Expertises.Territoires](#)

# *Les données foncières et immobilières pour mieux caractériser les enjeux locaux*

NOS RESSOURCES EN LIGNE



<https://datafoncier.cerema.fr/>

Accédez aux données : fichiers fonciers, valeurs foncières, logements vacants, foncier public. Retrouvez des informations sur les études et analyses des usages des données foncières



### Otelo pour mieux estimer le besoin en logement

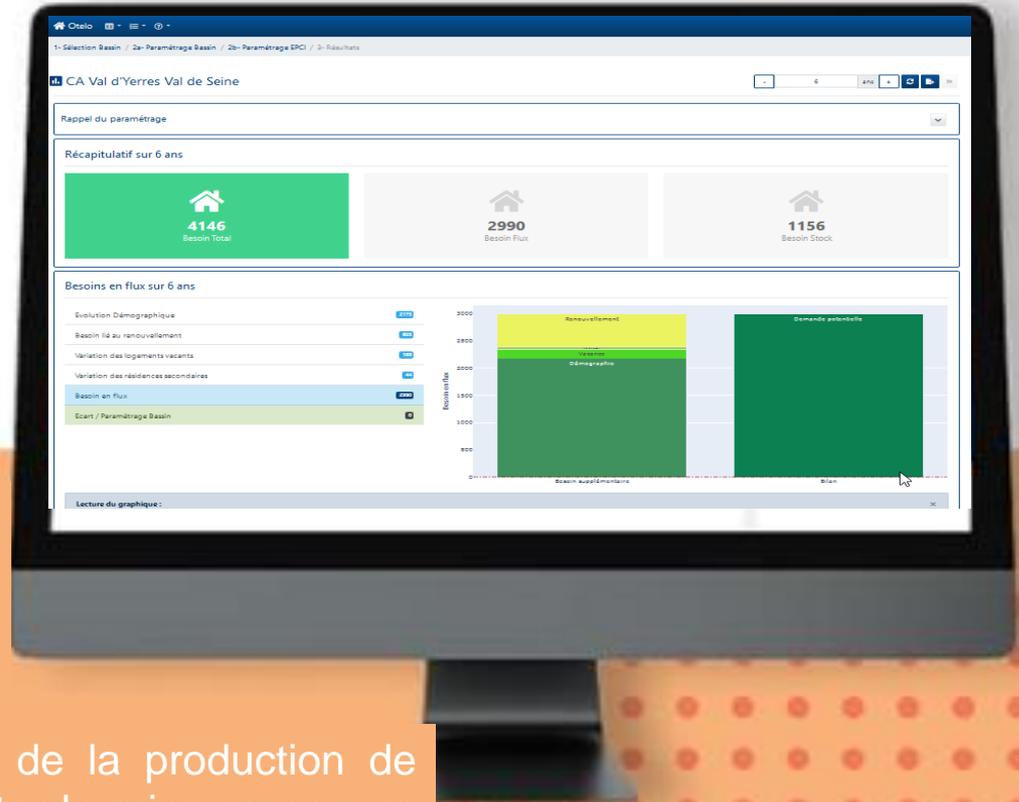


NOS RESSOURCES EN LIGNE



<https://otelo.developpement-durable.gouv.fr>

Otelo (Outil pour la TErritorialisation de la production de LOGements) est un logiciel pour faciliter la mise en oeuvre des documents de planification, en estimant le besoin de logements à l'échelle d'un territoire.



# *L'observatoire de l'artificialisation pour évaluer la consommation d'espace*



## NOS RESSOURCES EN LIGNE



<https://artificialisation.developpement-durable.gouv.fr/>

L'observatoire de l'artificialisation vise à documenter les données utiles au suivi de l'artificialisation des sols et de la consommation d'espace.



# *Urbansimul* pour mieux connaître le foncier et faciliter l'élaboration de stratégies opérationnelles



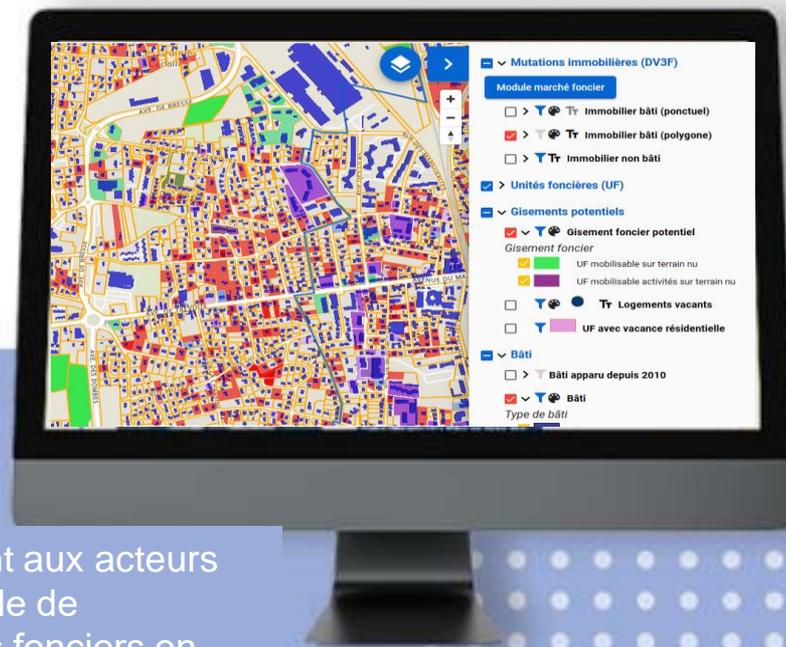
URBANSIMUL

**NOS RESSOURCES EN LIGNE** >>>>



<https://urbansimul.cerema.fr/>

Urbansimul est une application en ligne ouverte gratuitement aux acteurs publics. Elle permet de cartographier à l'échelle de la parcelle de nombreuses données foncières et d'identifier des gisements fonciers en vue de leur valorisation future.



# *Le site outil de l'aménagement pour mieux passer en phase opérationnelle*

## NOS RESSOURCES EN LIGNE



<https://outil2amenagement.cerema.fr/>

Outil2amenagement met à disposition en libre accès de plus de 300 outils regroupés autour de 7 thématiques principales et près de 90 problématiques opérationnelles. Téléchargez les fiches techniques et suivez l'actualité réglementaire.



# SOBRIETE FONCIERE & ZERO ARTIFICIALISATION NETTE

## Foncier : nouvelle équation ?

- Matière première de l'aménagement.
- Ressource rare et chère.
- De l'extension au recyclage urbain.

## Zoom sur Friches

- Reconquête des friches = enjeu majeur d'aménagement durable des territoires
- Réponse objectifs croisés maîtrise étalement urbain & revitalisation urbaine
- Limitation de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers.

**La Loi Climat et résilience 2021** précise ce qu'est une **friche** au sens du code de l'urbanisme :  
"On entend par " **friche** " tout bien ou droit immobilier, bâti ou non bâti, inutilisé et dont l'état, la configuration ou l'occupation totale ou partielle ne permet pas un réemploi sans un aménagement ou des travaux préalables«

## Focus sur 2 démarches « outils »

- **Etape 1 : Inventaire (CartoFriches)**
- **Etape 2 : Aider au recyclage de la friche (UrbanVitaliz)**



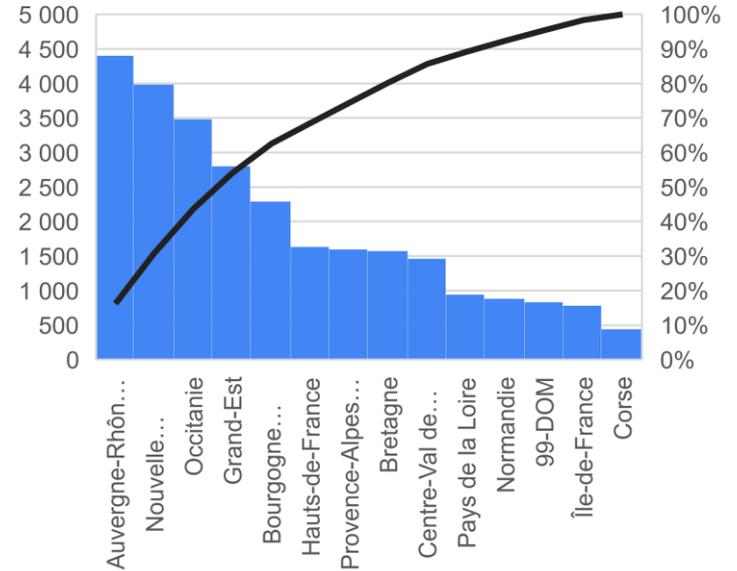
# INVENTAIRE FRICHES LOGEMENTS

- Travaux engagés à partir des FF/F1767 (LOVAC)
- Dispositif en construction => modalité de diffusion non opendata.
- Premier inventaire national intégré à UrbanSimul (vacance résidentielle) , maille parcellaire

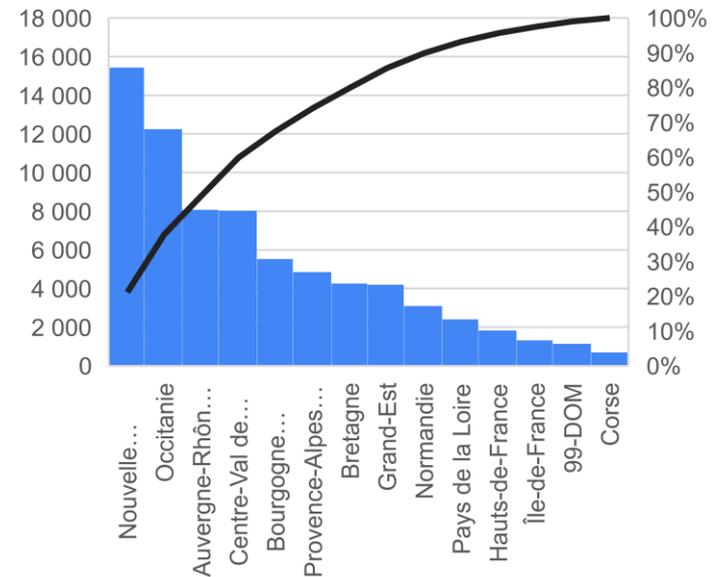
## Pour approcher les friches logements

- Source des données LOVAC (F1767 x Fichiers Fonciers Majic Dgfp au 1<sup>er</sup> janvier 2021, retraités par le Cerema pour le compte du MTECT.
- Dénombrement logements individuels & collectifs vacants  $\geq$  5 ans.
- Site = unité foncière (parcelles cadastrales contigües spatialement avec même compte propriétaire) avec 75% des logements à minima vacants.

27 127 Sites logements vacants



73 160 (ha) des sites logements vacants



# INVENTAIRE FRICHES ACTIVITES

- Travaux engagés à partir de 2020 par le Cerema (MTE)
- Premier inventaire national CartoFriches, espaces urbanisés, friches activités, issu de plusieurs sources nationales et locales. Données opendata, maille parcellaire
- Contextualisation des friches : propriétaire, zonage urbanisme
- Dispositif en construction => chiffres proposés à titre indicatif.

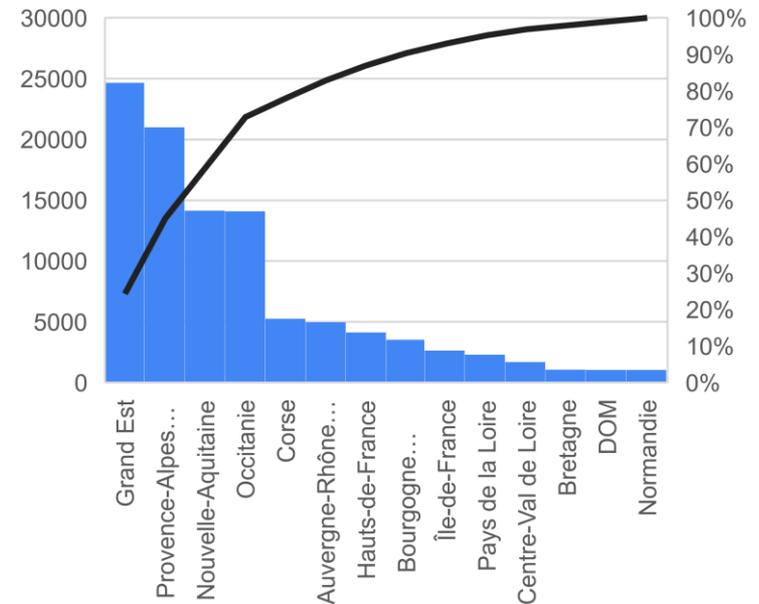
## Des sources de données nationales « nettoyées » :

- BASOL sites et sols potentiellement pollués,
- BASIAS données de l'inventaire historique des sites industriels et activités de service,
- Sites candidats Fonds Friches,
- Etude friches industrielles et urbaines susceptibles d'accueillir des installations photovoltaïques au sol.
- Axes de progrès : intégrer vacance fiscale logement (LOVAC) et vacance fiscale activité (CFE/LOCCOMVACXX)

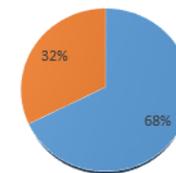
## Des sources de l'observation locale:

- Cartofriches intègre et consolide les données issues de plusieurs observatoires locaux.
- Axes de progrès : inclure plus d'observatoire locaux, mécanismes API remontées/contextualisation, standard échanges CNIG en cours d'élaboration

Répartition régionale 101 502 (ha)



Répartition source des données de l'inventaire Cartofriches  
7203 sites recensés au 1er juin 2022



■ Données Nationales
 ■ Données issues de l'observation locale

## Outils numériques

# Cartofriches pour inventorier les friches

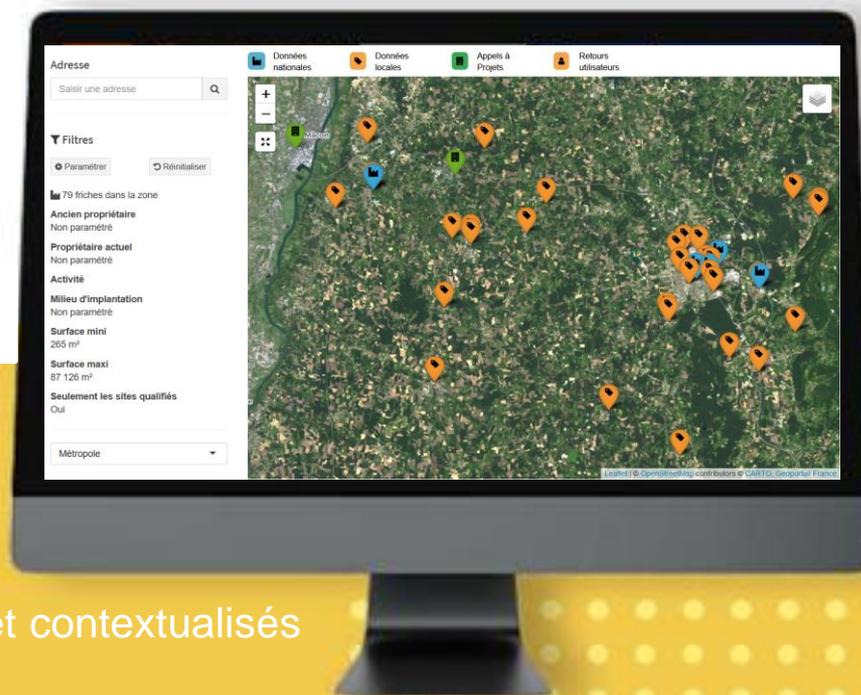


NOS RESSOURCES EN LIGNE



<https://cartofriches.cerema.fr/>

Plus de 7000 sites y sont désormais recensés et contextualisés  
(zonage planification, propriétaire, ...)  
Ouverture vers les observatoires locaux



## Outils numériques et accompagnement

### *Urbanvitaliz* pour faciliter la reconversion de friches



### NOS RESSOURCES EN LIGNE



<https://www.urbanvitaliz.fr>

UrbanVitaliz appuie les collectivités pour la revitalisation des terrains imperméabilisés ou pollués qui ont perdu leur usage, que la dynamique de marché ne parvient pas à renouveler sans intervention publique.

