

# Etude S'GREEN

Programme Action Cœur de Ville

Ville de Maubeuge

PHASE II : ORIENTATIONS PAYSAGERES DE LA PLACE VERTE

Mai 2022

# Sommaire

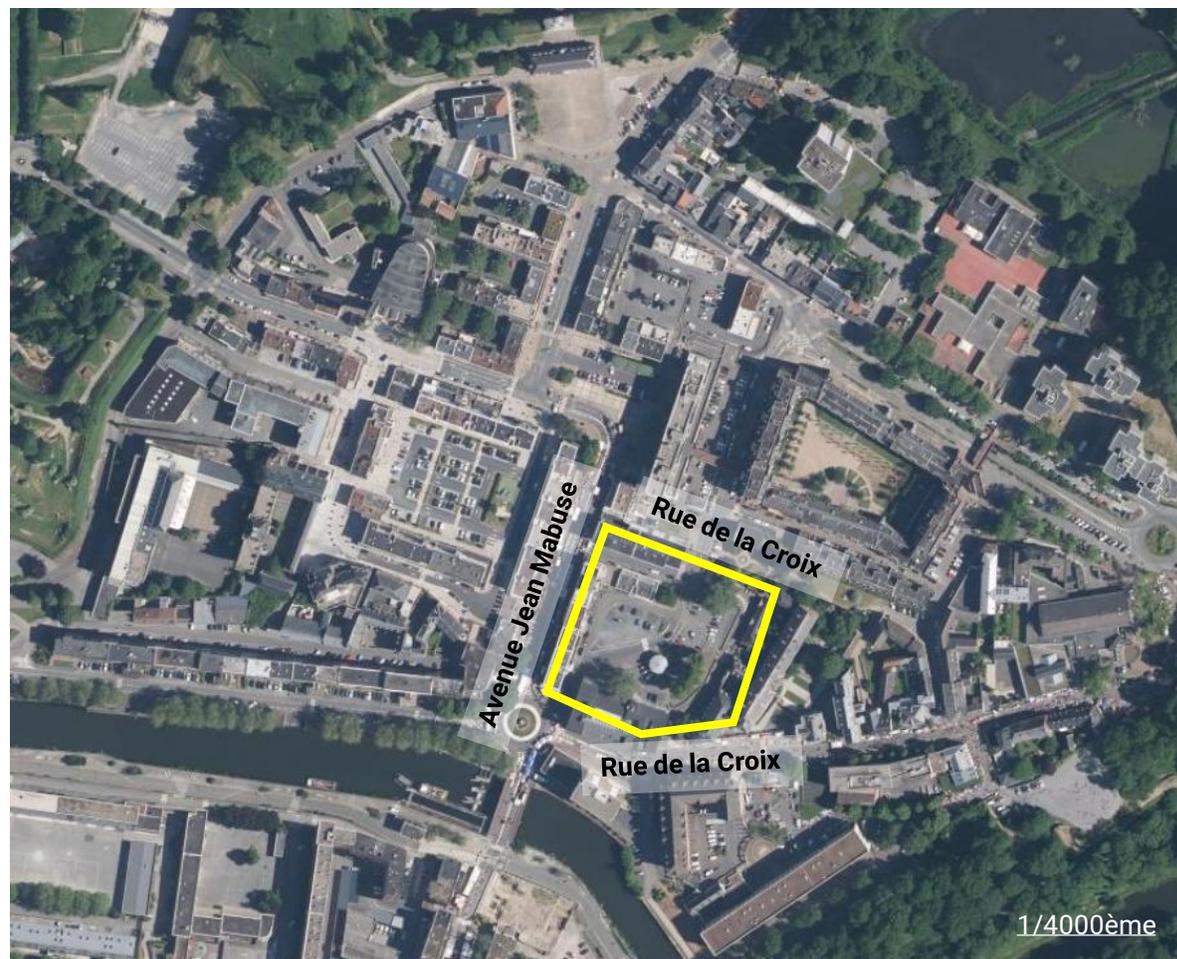
- 1. INTRODUCTION**
- 2. LES ORIENTATIONS PAYSAGERES DE LA PLACE VERTE**
- 3. LES FICHES ACTIONS**



# 1. INTRODUCTION

# 1.1. Où se situe la Place Verte dans la ville de Maubeuge ?

La Place Verte se situe au sud-est du centre ville de Maubeuge, à quelques pas au nord de la Sambre. Cette place s'entoure de plusieurs rues et avenues : rue de la Croix (au sud), avenue Jean Mabuse (à l'ouest) et rue du Musée (au nord).

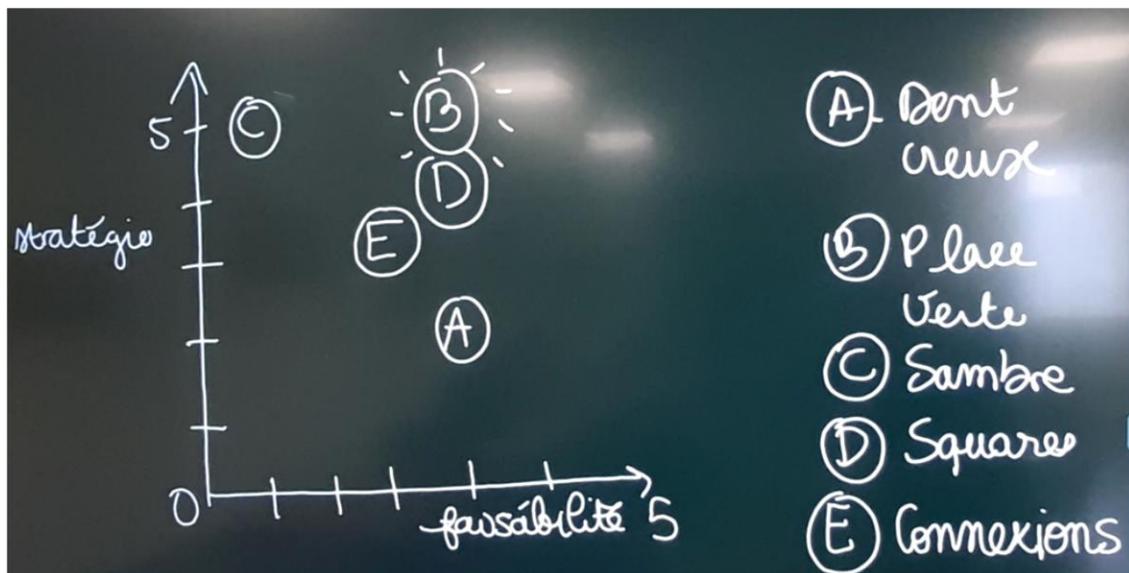


## 1.2. Le choix de la place Verte



A l'issue du diagnostic écologique réalisé en phase 1 de l'étude SGREEN, plusieurs sites et/ou thématiques ont été retenues par la Ville de Maubeuge et CDC Biodiversité du fait de leur intérêt en matière de développement de la nature en ville, de la possibilité de réplification de l'action, ou encore de potentiel d'amélioration de l'attractivité du cœur de ville :

- La « dent creuse » ;
- La place Verte ;
- La Sambre ;
- Les 3 squares ;
- Les connexions écologiques, piétonnes et visuelles entre les espaces d'intérêt en matière de nature en ville.



Afin de sélectionner l'un des sites pour faire l'objet de la phase 2, un atelier a été réalisé avec les équipes techniques de la Ville le 29 mars 2022.

La hiérarchisation des sites s'est faite de manière collective sous forme de débat, sur la base de 2 critères :

- La **faisabilité** (mise en œuvre de l'action, acceptabilité, priorité politique, etc.)
- La **stratégie** (choix stratégique pour l'amélioration de l'attractivité du cœur de ville, la mise en valeur du patrimoine, la visibilité de l'action, etc.).

A l'issue de cette exercice, c'est la **Place Verte** qui s'est démarquée (« B » sur le graphique ci-contre) et sur laquelle il a collectivement semblé être le plus pertinent de travailler pour réfléchir à un projet de végétalisation ambitieux, efficace et démonstratif à Maubeuge.

## 1.2. L'état des lieux de la Place Verte



### Quelles sont les opportunités de la Place Verte ?

- Grande surface (un impact plus important en matière de biodiversité)
- Créer des connexions écologiques alentours (la Sambre, la rue Jourdan, les Joyeuses, les remparts)
- Désimperméabiliser une partie de la place (infiltration des eaux pluviales)
- Créer un îlot de fraîcheur en densifiant la végétation
- Valoriser le patrimoine architectural (le kiosque et les bâtiments adjacents)
- Développer l'attractivité du cœur de ville grâce à la nature, en créant un lieu de rencontre
- Projet de réaménagement de la place en cours
- Place patrimoniale

### Quelles sont les contraintes et les inconvénients ?

- Présence importantes de véhicules motorisés / parking et non un lieu de rencontre aujourd'hui
- Projet de réaménagement de la place en cours



Cette étude de contexte a permis d'identifier **des pistes de réflexions et des orientations d'aménagements urbains paysagers et écologiques pour cette place urbaine.**

# 1.3. Les lignes directrices pour dessiner le projet de réaménagement de la Place Verte



**Vers une place plus végétale à l'image d'un parc urbain**, avec la biodiversité au cœur du projet, pour redonner sens à son nom originel de « Place Verte ».

**Vers une place plus perméable**, afin de faire de ce lieu, un îlot de fraîcheur résilient et adapté aux changements climatiques actuels et à venir.

**Vers une place où le patrimoine architectural est au centre**, afin de valoriser davantage l'histoire de la Place et ses atouts patrimoniaux.

**Vers une place davantage ouverte sur la ville et connectée à ses abords, plus agréable et conviviale**, afin d'en faire un lieu de rencontre, d'événements et de rassemblement, où le piéton est privilégié.

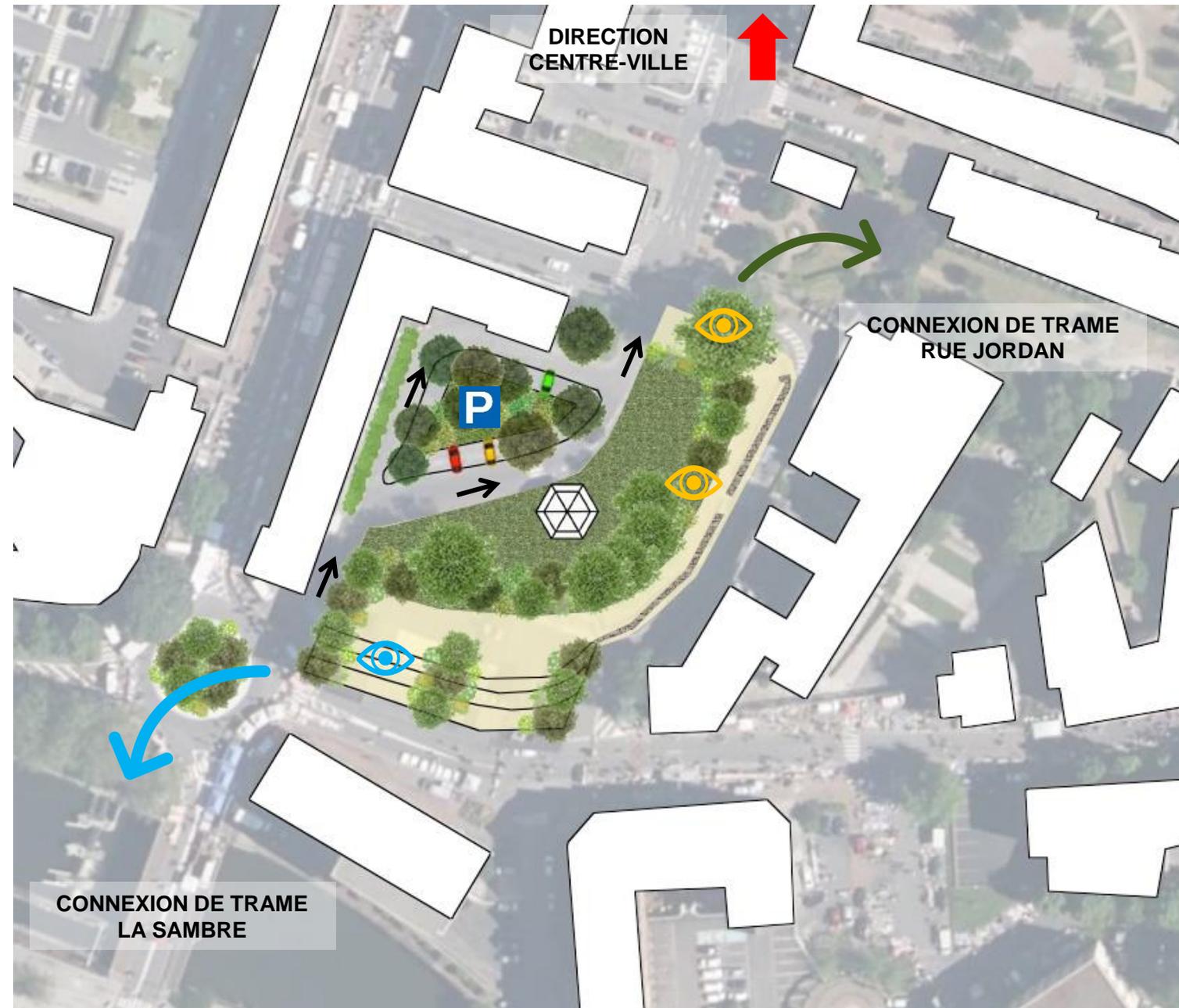


L'objectif est ainsi de faire de la **Place Verte**, un lieu **incontournable** à Maubeuge, vitrine du cœur de ville. L'idée est d'en faire un lieu de vie de qualité, alliant à la fois la vie citoyenne (lieu de rencontre, d'événements), la biodiversité (végétalisation, accueil de la flore et de la faune) et participant à la valorisation de la ville (patrimoine architectural, exemplarité de la place).



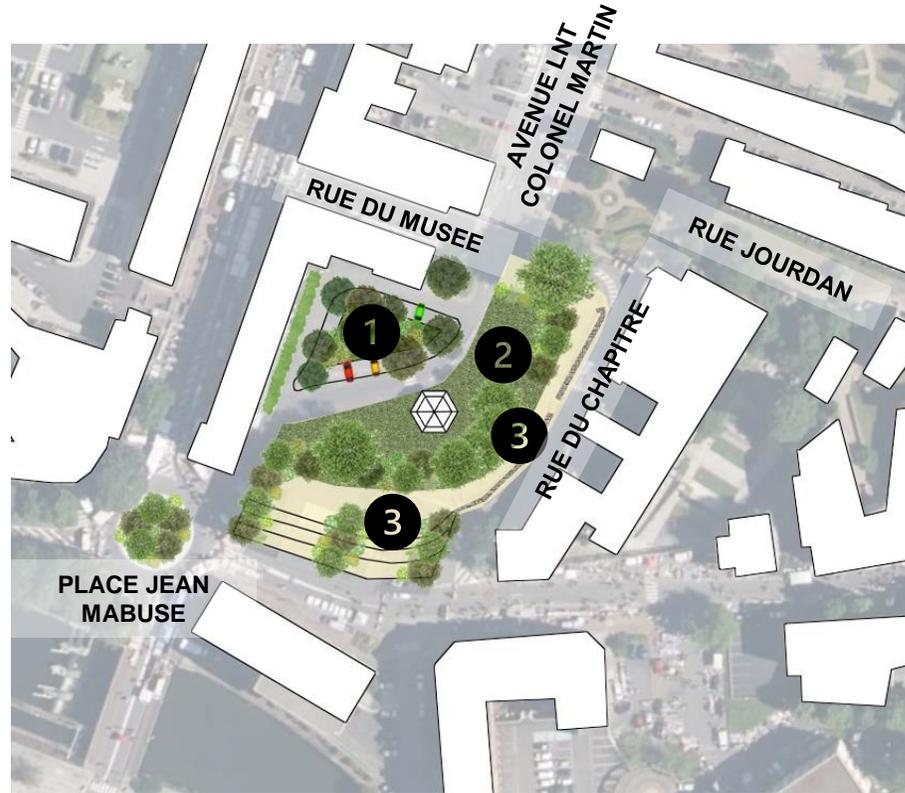
## 2. ORIENTATIONS PAYSAGERES

## 2.1. Les orientations paysagères de la Place Verte



-  Flèche indiquant la direction du cœur de ville
-  Flèches indiquant les connexions à la fois écologiques et piétonnes
-  Vue paysagère : La Sambre
-  Vue patrimoniale sur les bâtiments
-  Kiosque à concert
-  Sens de circulation unique
-  Corridors végétalisés urbains (sujets arborés, arbustifs ou strate herbacée)
-  Parking voitures/vélos avec îlot central végétalisé
-  Promenade et esplanade (revêtement perméable et végétation hors sol)
-  Espaces enherbés (ex : pelouse et espaces en fauche tardive selon les usages)

## 2.1. Les orientations paysagères de la Place Verte



L'accès de cette place peut se faire de différentes façons :

- En voiture, depuis la place Jean Mabuse ;
- A pied, au sud en montant les escaliers de l'esplanade, au nord depuis la rue du Musée, la rue Jourdan et l'avenue du Lieutenant-colonel Martin, à l'est depuis la rue du Chapitre.

La trame arborée présente sur la place pourra être connectée à la trame verte et bleue de la ville en reliant la continuité d'arbres de la Sambre et les espaces verts de la rue Jourdan.

### La description du projet éco-paysager

Cette place urbaine d'environ 4000 m<sup>2</sup> se sépare en **3 zones** :

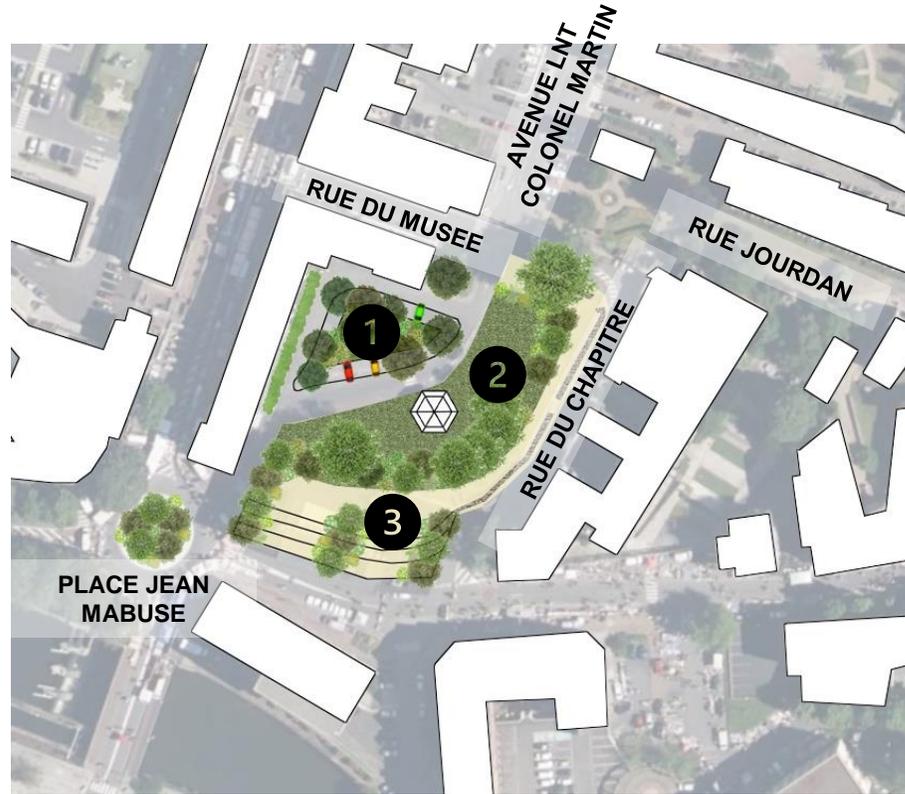
- 1 Un espace parking avec revêtement drainant** (ex : pavage enherbé) pour les véhicules motorisés et cyclables avec un îlot végétalisé au centre.
- 2 Une zone de rencontre et de convivialité** : espace apaisé délimité par une promenade arborée et prenant la forme d'un parc urbain où pourront être mêlés différents usages : détente, activités culturelles, activités sportives, activités ludiques pour les enfants. La présence du kiosque est un élément identitaire clé du lieu où pourront se dérouler des événements divers : concert, danse, réunion citoyenne, exposition plein air, etc. La gestion des espaces plantés et enherbés se fera de manière différenciée, selon les usages souhaités.
- 3 Une promenade plantée menant à l'esplanade** avec vues paysagères sur la Sambre et l'architecture urbaine. Les revêtements utilisés pourront être des revêtements perméables ou semi-perméables, de préférence clairs sans être trop réfléchissants (ex: sable stabilisé).

### Le parti-pris d'aménagement

CDC Biodiversité a fait le choix de conserver plusieurs éléments urbains paysagers dans cette proposition :

- Le projet d'esplanade tel que proposé par l'étude de l'école d'architecture ;
- Les arbres présents ayant un réel intérêt éco-paysager ;
- Le kiosque à concert du 19<sup>ème</sup> siècle ;
- Le mur de pierre sèche étant un abri pour la biodiversité urbaine (faune) ;
- Les vues et percées paysagères sur les bâtiments ayant une valeur patrimoniale.

# 2.1. Les orientations paysagères de la Place Verte



1 Un espace parking avec revêtement drainant



2 Une zone de rencontre et de convivialité



3 Promenade plantée et l'esplanade





### 3.

# PROPOSITIONS D' ACTIONS

# 3.1. Les propositions d'actions et préconisations

**Choisir un éclairage favorable à la faune**

Fiche d'action n°7

**Permis de végétaliser**

Fiche d'action n°9

**Végétalisation du kiosque**

Fiche d'action n°3

**Végétalisation hors sol**

Fiche d'action n°2

**Développer un urbanisme tactique**

Fiche d'action n°11

**Itinéraire direction Place Verte**

Fiche d'action n°8

**Ilot végétalisé pluristratifié**

Fiche d'action n°1

**Gestion différenciée des espaces verts**

Fiche d'action n°4

**Accueillir la faune**

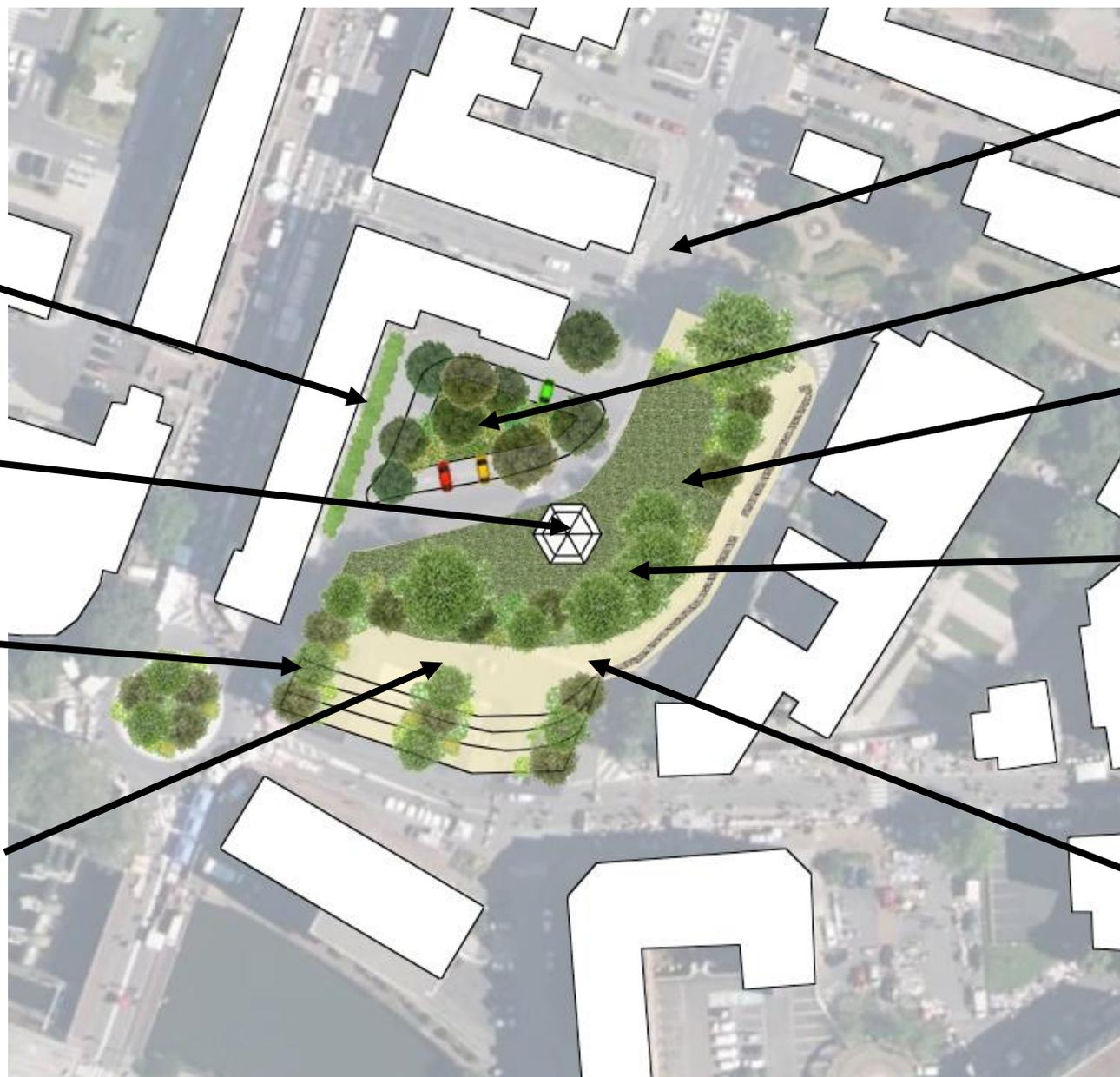
Fiche d'action n°5

**Installer des panneaux pédagogiques**

Fiche d'action n°10

**Revêtement perméable**

Fiche d'action n°6



## **CDC Biodiversité**

[contact@cdc-biodiversite.fr](mailto:contact@cdc-biodiversite.fr)

[www.cdc-biodiversite.fr](http://www.cdc-biodiversite.fr)

### **Sophie Elie**

Cheffe de projets Biodiversité en Ville

### **Coline PHILIPPE**

Chargée de mission transition écologique

### **Gabriel GEORGE**

Chargée d'études

### **Joanne FOURNIER**

Chargée d'études

## **EGIS**

<https://www.egis.fr/>

### **Blandine Goussebayle**

Cheffe de projets

### **Léo Bricout**

Chargé d'études