

VILLE DE CYSOING

# REQUALIFICATION ET AMÉNAGEMENT DU PARC DU CHÂTEAU DE L'ABBAYE

ÉTUDES PRÉLIMINAIRES

Juin 2021



MAÎTRISE D'OUVRAGE

VILLE DE CYSOING

MAÎTRISE D'ŒUVRE

AGENCE PHILIPPE THOMAS - PAYSAGISTE/URBANISTE  
JEAN-BERNARD STOPIN - ARCHITECTE DU PATRIMOINE



**1. PÉRIMÈTRE - PROGRAMME 4**

- 1.1 Emprise - Usages 4
- 1.2 Statut des limites 5

**2. CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE 6**

- 2.1 Rappel des protections 6
- 2.2 Documents sources 7
- 2.3 Précisions sur le périmètre d'inscription 8

**3. LES REPÈRES DE L'HISTOIRE 9**

- 3.1 L'abbaye : 1 000 ans de présence dans la ville 9
- 3.2 Documents disponibles pour l'interprétation des tracés du Parc 10
- 3.3 Éléments construits et repérés dans le parc 11
  - 3.3.1. Les chapelles - les îles 11
  - 3.3.2. Les franchissements 12
  - 3.3.3. Les fabriques 13
  - 3.3.4. Les berges 14
  - 3.3.5. La pyramide 15

**4. ORIENTATIONS 16**

- 4.1 Relation au centre-ville 16
- 4.2 Limites et tracés historiques 17
- 4.3 Composition d'ensemble 18
- 4.4 Communication 20

**5. SÉQUENCES 22**

- 5.1 Jardin médiéval 22
- 5.2 Parc de la pyramide 24
- 5.3 Entrée 26
- 5.4 Reconstitution du mur 28

**6. HYDRAULIQUE 33**

- 6.1 L'évolution du réseau 33
- 6.2 L'état du réseau 35
- 6.3 Les dysfonctionnements du réseau 36

**7. CADRE VÉGÉTAL 37**

- 7.1 Diag phyto 2010 - Aline Le Coeur 37
- 7.2 Diag phyto 2018 - Osmose 38
- 7.3 L'évolution 39

**8. PLANNING 40**

# 1. PÉRIMÈTRE - PROGRAMME

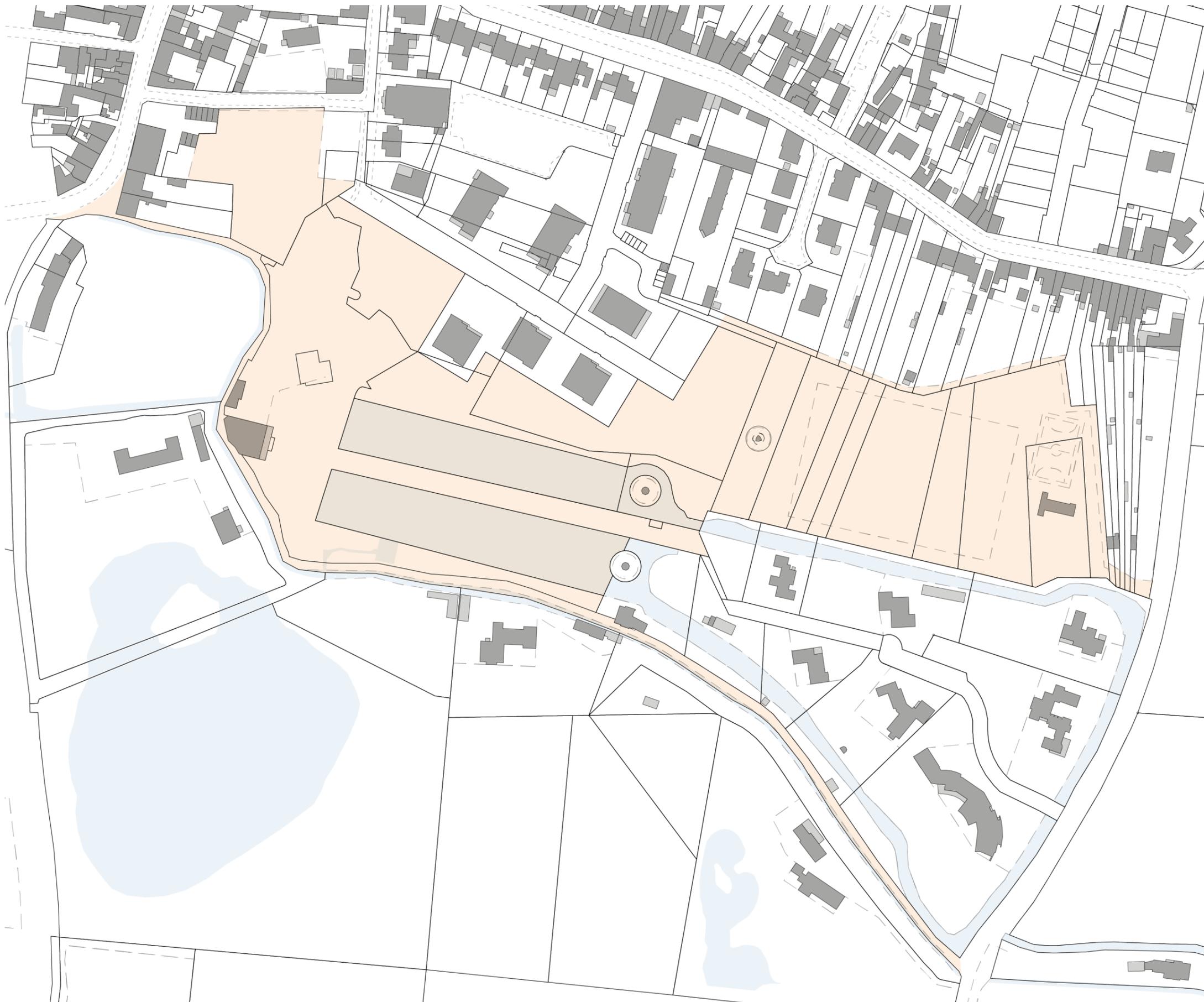
## 1.1 Emprise - Usages

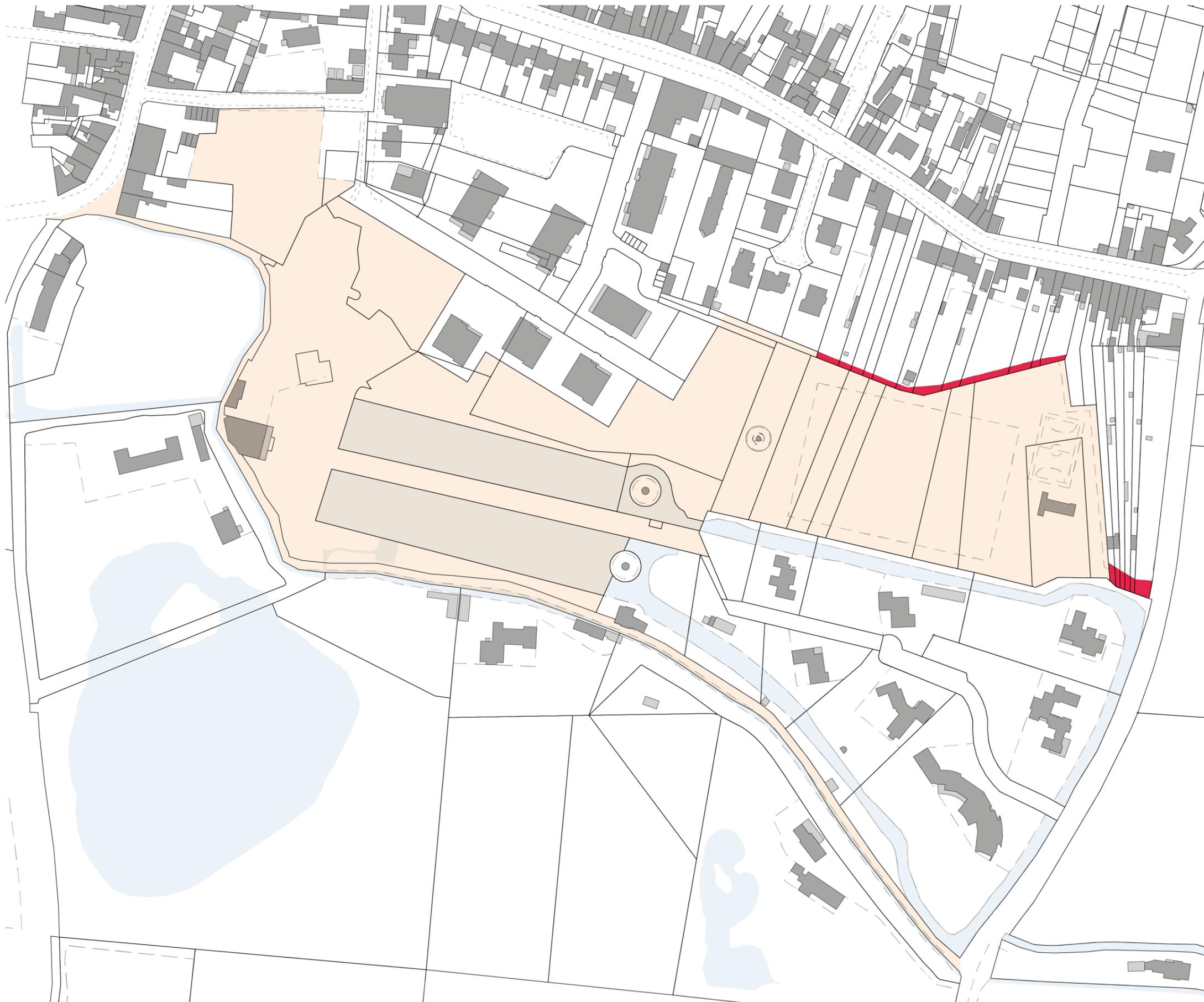
L'emprise initiale du parc était de 2ha 19a 89ca.

Avec l'intégration des parcelles du terrain de football et de ses abords, le parc se développe désormais sur une surface d'environ 4 ha.

Les vocations du parc selon le cahier des charges :

- associé au pôle Hôtel de Ville / médiathèque qui occupera le château
  - > prolongement de l'espace Bibliothèque - Médiathèque : travaux pratiques, lieu de lecture,
  - > accueil de fêtes et rassemblements communaux
- destiné à recevoir un public élargi, pour répondre à un souhait de détente (promenade, jeux, parcours sportif, ...);
- révélateur de la richesse historique du site et de la ville ;
- espace d'expression de la biodiversité ;
- lieu de communication et de sensibilisation au patrimoine et à l'environnement.





## 2. CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

### 2.1 Rappel des protections



 **Site classé de la Bataille de Bouvines (25 Juillet 2014).**

L'ensemble château + parc s'inscrit dans la partie vallée humide qui ceinture la Plaine de la Bataille.

 **Monument Historique Inscrit :**  
Le Château (dit de l'Abbaye) et son parc (9 octobre 2008)

Cela comprend les façades et toitures du château et une partie du parc de l'ancienne abbaye avec ses murs d'enceinte.

 **Monument Historique Classé :**  
La Pyramide de Fontenoy (1840)

 Périmètre de l'étude

## Château dit de l'Abbaye et parc de l'ancienne abbaye de Cysoing

### Désignation

#### Dénomination de l'édifice :

Château, abbaye, parc

#### Titre courant :

Château dit de l'Abbaye et parc de l'ancienne abbaye de Cysoing

### Localisation

#### Localisation :

Hauts-de-France ; Nord (59) ; Cysoing ; 138 rue Aristide-Briand

#### Précision sur la localisation :

Anciennement région de : Nord-Pas-de-Calais

#### Adresse de l'édifice :

Aristide-Briand (rue) 138

#### Références cadastrales :

B 1430, 1610, 1960 à 1963, 2206, 2208, 2210, 2211, 2213

### Historique

#### Siècle de la campagne principale de construction :

18e siècle, 19e siècle

#### Description historique :

A la Révolution, l'abbaye devient bien national et est vendue par lots. Les deux tiers sont acquis par l'avocat Philippe-Joseph Riquet : la partie sud avec les viviers, le jardin avec la pyramide au nord. Il fait construire le château dans l'axe du pavillon du Belvédère et des fabriques. L'édifice se présente comme une folie, reflet du Petit Trianon de Versailles. La façade principale est constituée d'un avant-corps central en légère saillie de quatre colonnes d'ordre colossal à chapiteaux ioniques formant péristyle, et d'une travée de part et d'autre surmontée d'un fronton curviligne. A l'intérieur, la forme des pièces était caractéristique des pavillons ou folies de la seconde moitié du 18e siècle et du début du 19e. Après 1824, des allées sinueuses formant un parc romantique sont tracées. Au début du 20e siècle, l'architecte Léonce Hainez fut chargé de mettre au goût du jour et de moderniser le pavillon, lui donnant son aspect actuel, et de transformer les communs.

### Description

### Protection

#### Nature de la protection de l'édifice :

Inscrit MH partiellement

#### Date et niveau de protection de l'édifice :

2008/10/09 : inscrit MH

### Notices liées



Parc du château de l'abbaye  
parc  
maître d'oeuvre inconnu

### À propos de la notice

#### Référence de la notice :

PA59000139

#### Nom de la base :

Patrimoine architectural (Mérimée)

#### Date de versement de la notice :

2009-05-19

#### Date de la dernière modification de la notice :

2021-02-02

#### Copyright de la notice :

© Monuments historiques

#### Contactez-nous :

Mediatheque.patrimoine@culture.gouv.fr

### Précision sur la protection de l'édifice :

Les façades et toitures du château dit de l'abbaye et une partie du parc de l'ancienne abbaye avec ses murs d'enceinte (cad. B 1430, 1610, 1960 à 1963, 2206, 2208, 2210, 2211, 2213) : inscription par arrêté du 9 octobre 2008

#### Nature de l'acte de protection :

Arrêté

### Statut juridique

#### Statut juridique du propriétaire :

Propriété d'un établissement public de l'Etat

#### Précisions sur le statut juridique du propriétaire :

Établissement foncier Nord - Pas-de-Calais

### Références documentaires

#### Copyright de la notice :

© Monuments historiques

#### Date de rédaction de la notice :

2008

#### Cadre de l'étude :

Recensement immeubles MH

#### Typologie du dossier :

Dossier de protection

## Pyramide de Fontenoy

### Désignation

#### Dénomination de l'édifice :

Monument

#### Titre courant :

Pyramide de Fontenoy

### Localisation

#### Localisation :

Hauts-de-France ; Nord (59) ; Cysoing

#### Précision sur la localisation :

Anciennement région de : Nord-Pas-de-Calais

### Historique

### Description

### Protection

#### Nature de la protection de l'édifice :

Classé MH

#### Date et niveau de protection de l'édifice :

1840 : classé MH

#### Précision sur la protection de l'édifice :

Pyramide de Fontenoy : classement par liste de 1840

#### Nature de l'acte de protection :

Liste

#### Intérêt de l'édifice :

À signaler

#### Observations concernant la protection de l'édifice :

18 04 1914 (J.O.).

### Statut juridique

### Références documentaires

#### Copyright de la notice :

© Monuments historiques, 1992

#### Date de rédaction de la notice :

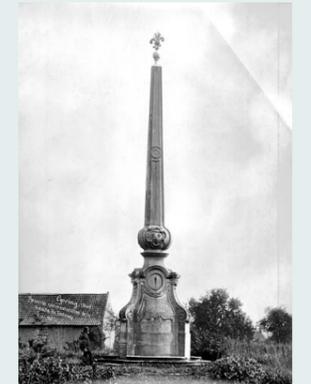
1992

#### Cadre de l'étude :

Recensement immeubles MH

#### Typologie du dossier :

Dossier de protection



### À propos de la notice

#### Référence de la notice :

PA00107444

#### Nom de la base :

Patrimoine architectural (Mérimée)

#### Date de versement de la notice :

1993-11-03

#### Date de la dernière modification de la notice :

2021-02-02

#### Copyright de la notice :

© Monuments historiques, 1992

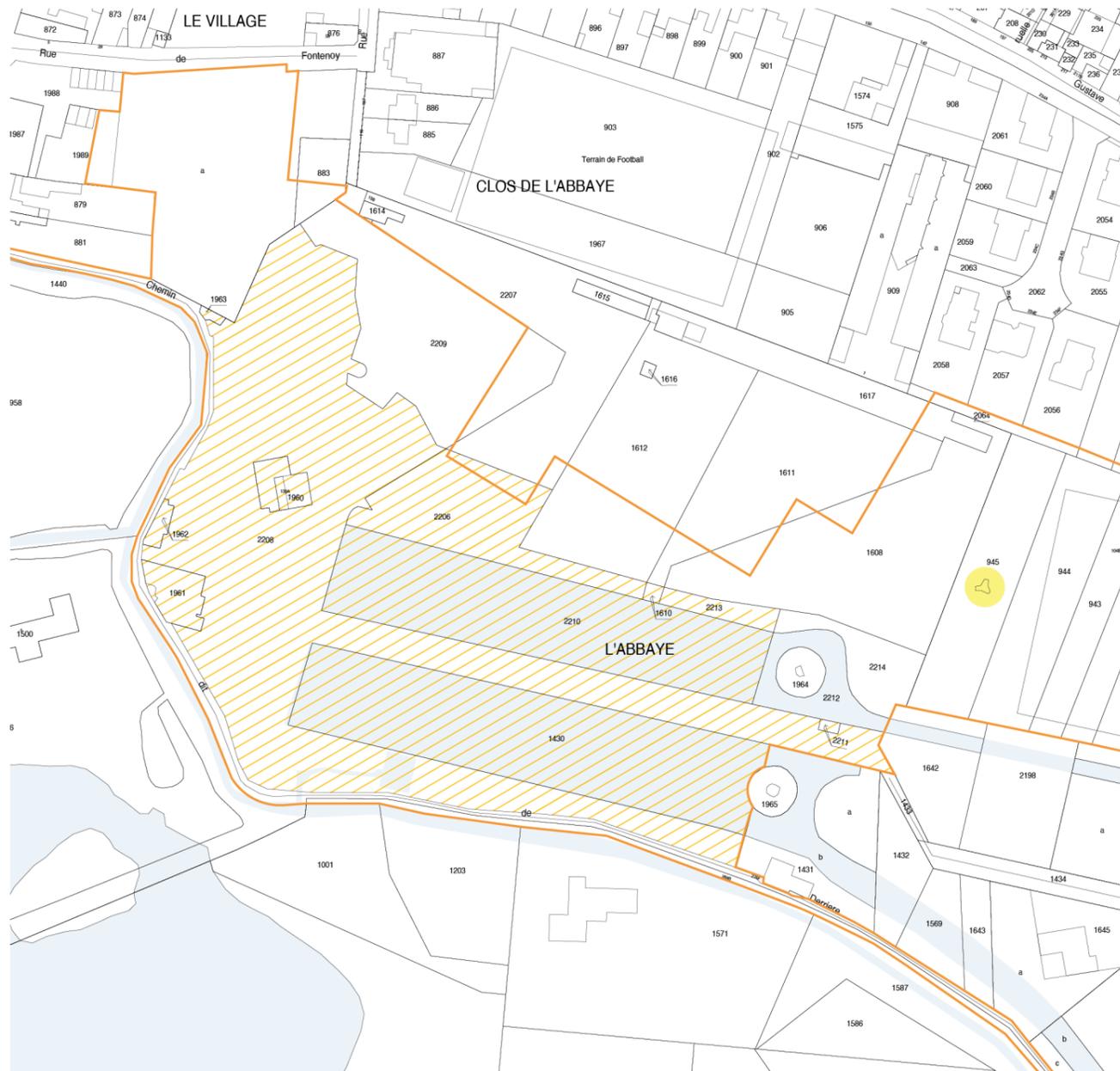
#### Contactez-nous :

Mediatheque.patrimoine@culture.gouv.fr

## 2. CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

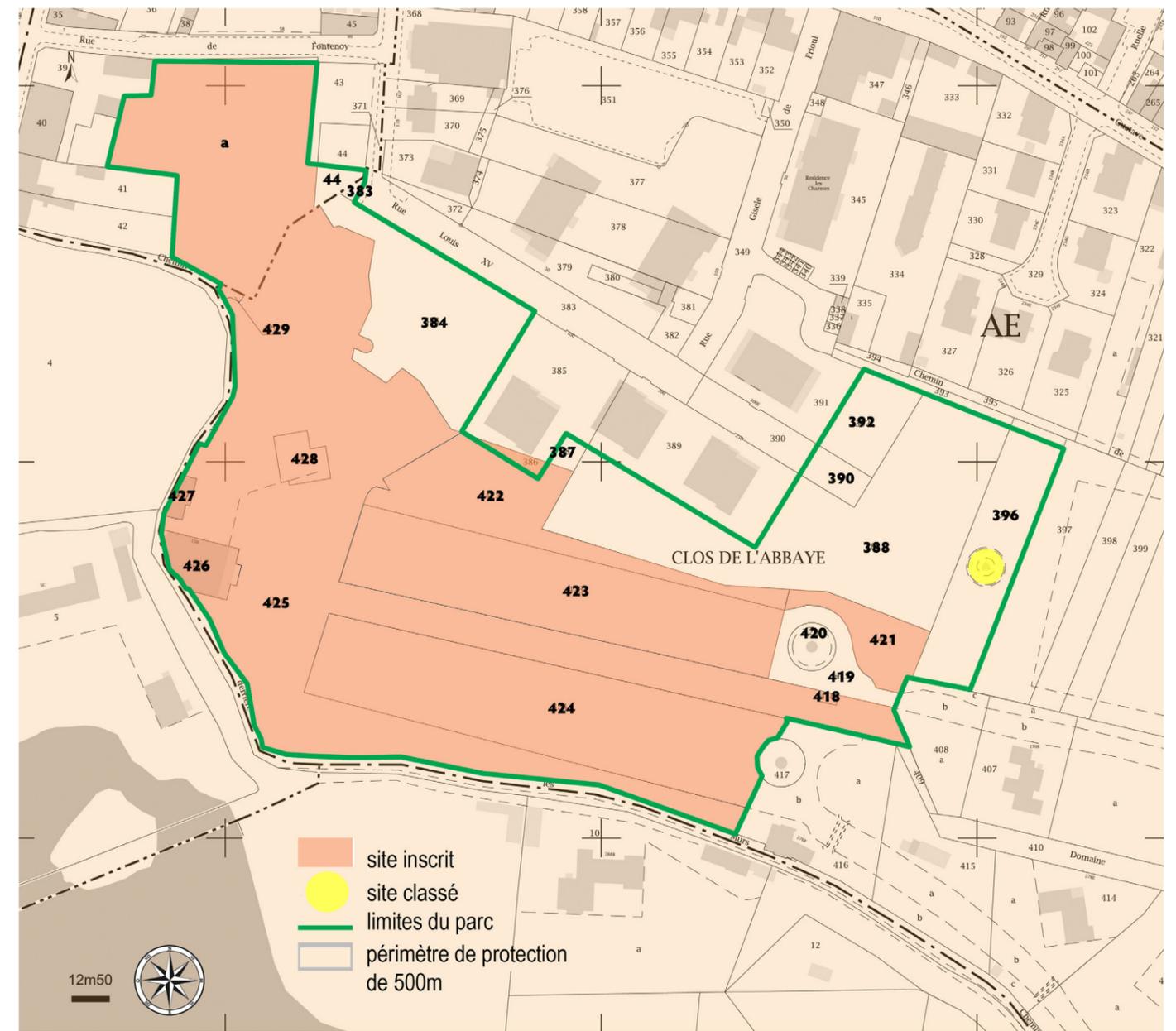
### 2.3 Précisions sur le périmètre d'inscription

Incohérence avec le document de 2018



Périmètre Inscription MH - Base Mérimée et ancien cadastre

-  Site inscrit
-  Site classé
-  Limites du parc



Périmètre Inscription MH - Cahier des charges (source étude Osmose - 2018)

### 3. LES REPÈRES DE L'HISTOIRE

#### 3.1 L'abbaye : 1 000 ans de présence dans la ville

L'abbaye de Cysoing, fondée en 838, est détruite en 1793.

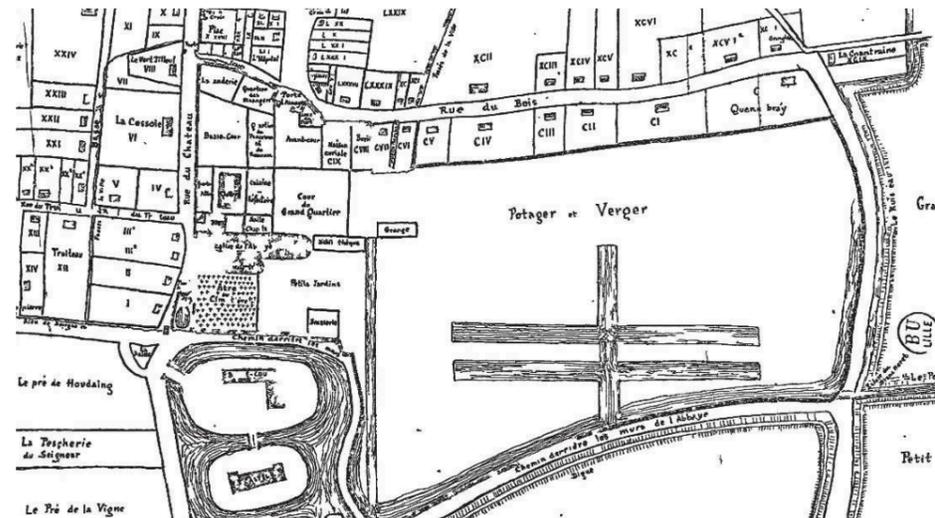
Elle a subi des transformations et des adaptations pendant cette longue période.

Même si peu de témoignages matériels en subsistent, sa présence reste perceptible « en creux » dans l'organisation de la ville :

- l'empreinte urbaine de son emprise (rues Gambetta et Gustave Delory, axe de la place Faidherbe, mur d'enceinte),
- la maîtrise hydraulique et le tracé de certains cours d'eau
- les tracés du XVIII<sup>ème</sup>



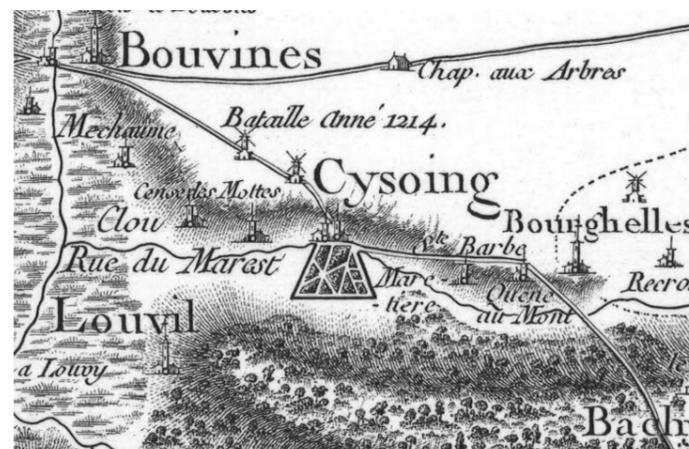
Organisation de l'abbaye



Plan Terrier 1419



Plan de l'abbaye par Claude Masse - 1726

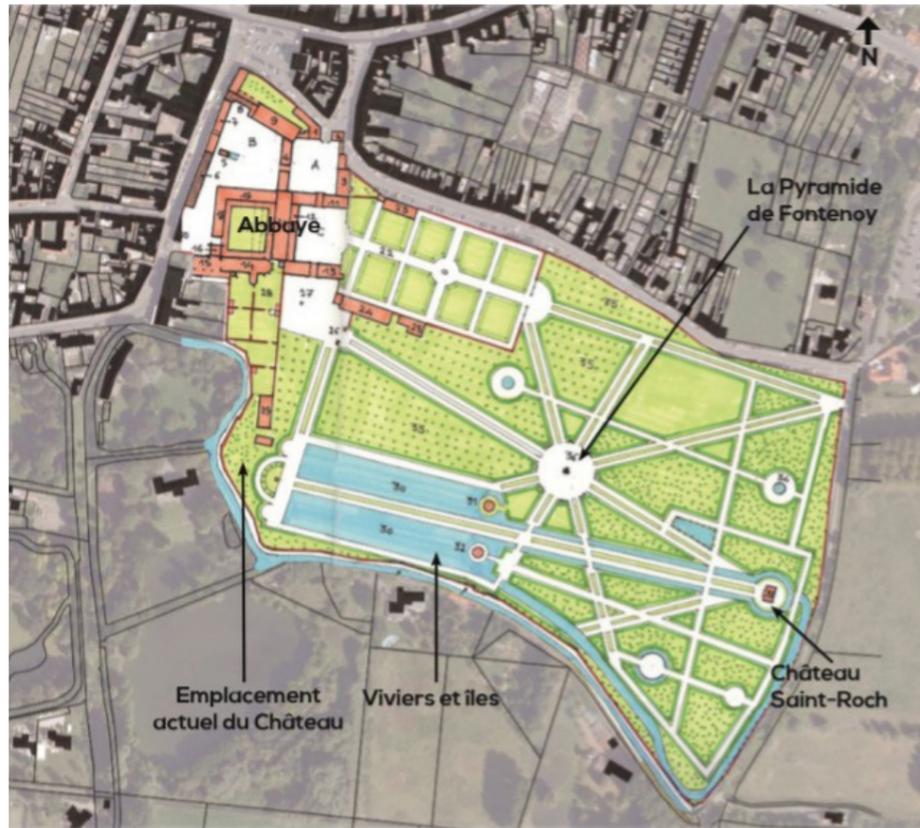


Carte de Cassini vers 1750



Carte de 1773

3.2 Documents disponibles pour l'interprétation des tracés du Parc



Plan du XVII<sup>ème</sup> sur cadastre actuel



Plan de 1824 sur cadastre actuel



Plan de 1886 sur cadastre actuel

### 3. LES REPÈRES DE L'HISTOIRE

#### 3.3 Éléments construits et repérés dans le parc

##### 3.3.1. Les chapelles - les îles

Constat :

Les 2 îles sont conservées.

Les margelles qui ceinturent les 2 îles sont encore en place. La végétation y est abondante.

La chapelle nord a été restaurée, la chapelle sud a disparu.

Orientation des travaux :

Enlever la végétation et les souches

Faire un repérage d'essences remarquables

Faire un état des lieux :

- des margelles

- de la chapelle nord encore en place

Toutes les recherches des fondations de la chapelle sud

Consolidation des berges

Établir un programme de restauration et de reconstructions

Pièces graphiques

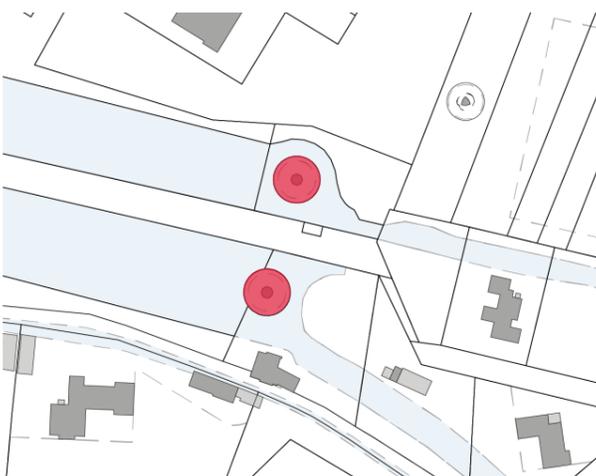
Phasage, estimation des travaux



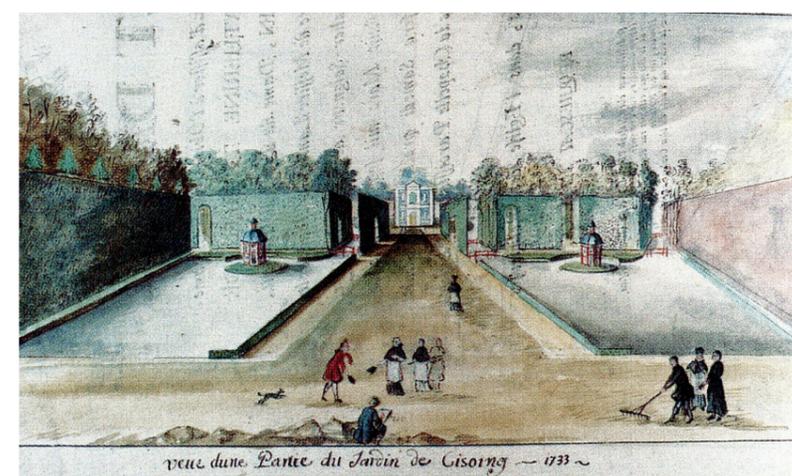
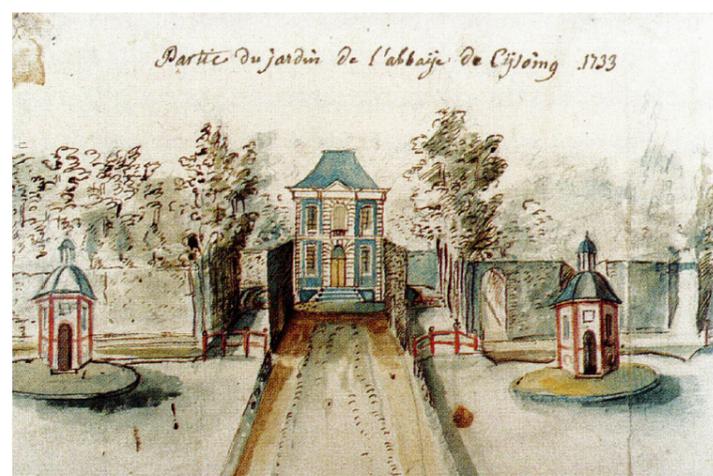
Au Nord : Chapelle de l'île - État actuel



Au Sud : Chapelle de « l'Ecce Homo » - État actuel - La chapelle a disparu



Localisation des 2 îles sur les plans d'eau (les viviers)



Aquarelles datées de 1733 - Auteur inconnu



Photos de 1880 - Château de Cysoing, Album - Château de M. PEROT - Les élévations malmenées sont encore présentes

### 3. LES REPÈRES DE L'HISTOIRE

#### 3.3 Éléments construits et repérés dans le parc

##### 3.3.2. Les franchissements

Constat :

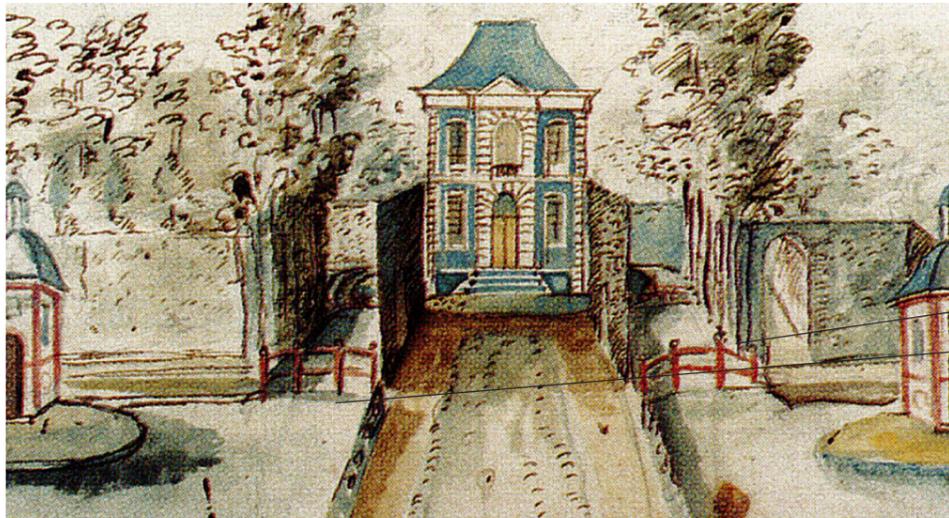
Les ponts, les franchissements ont disparu

Faisabilité - Orientation :

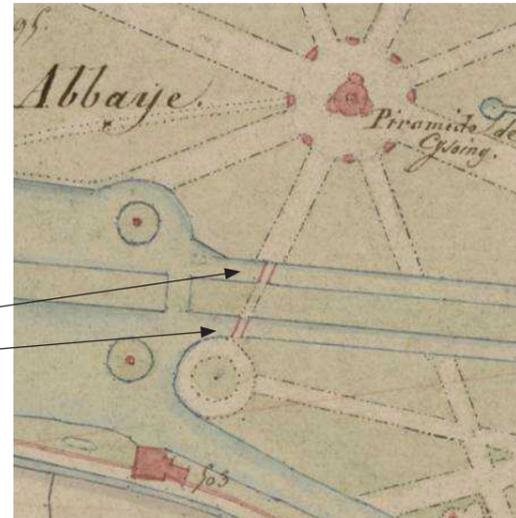
Rétablir les franchissements sur l'emprise du parc

Les ponts (re)permettront l'accès aux îles

Les barques passeront sous les « ponts »



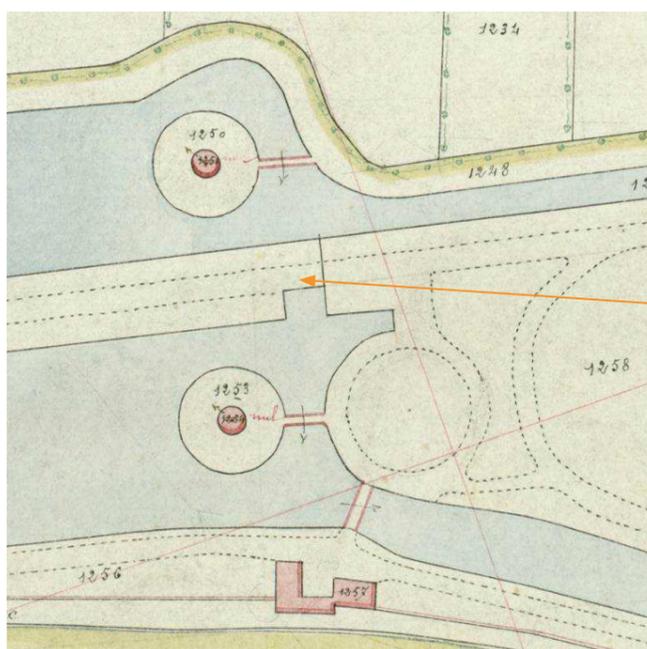
En 1733, existence de 2 franchissements



Cadastré 1824 - Archives départementales du Nord



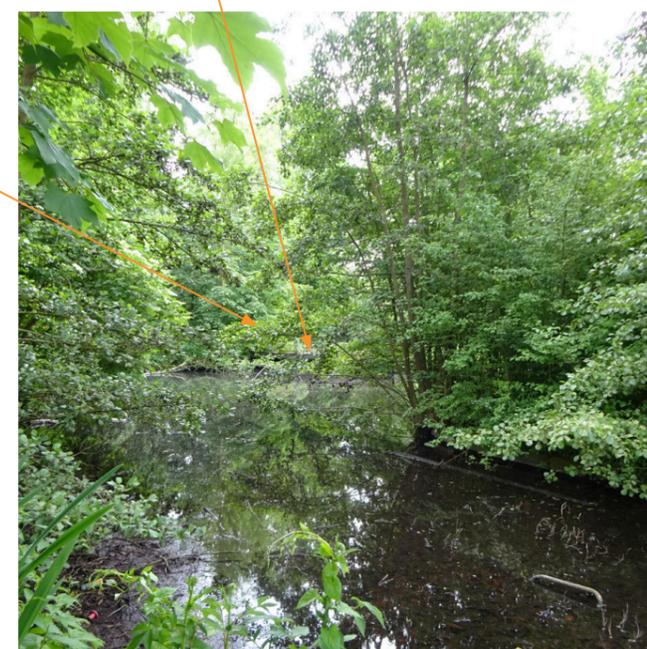
Photos de 1880 - Château de Cysoing, Album - Château de M. PEROT - Les 2 vues sont similaires avec des animations différentes



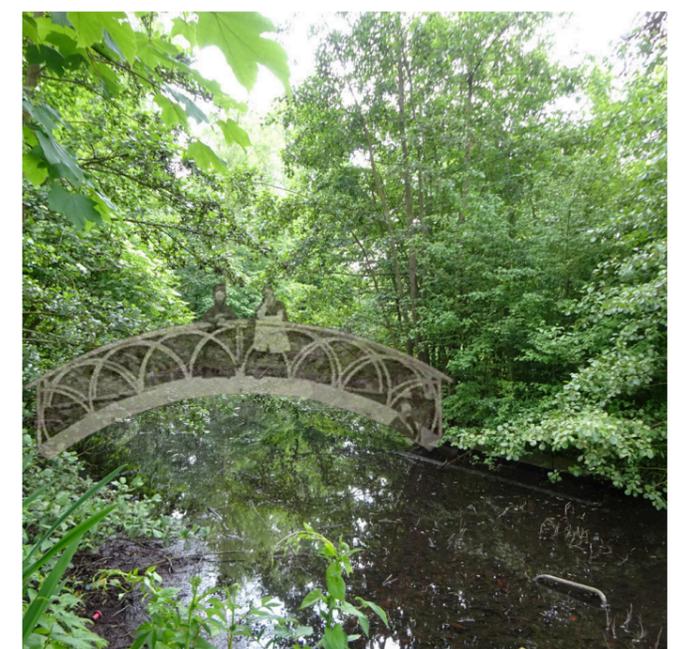
Cadastré 1886 - Archives départementales du Nord



Pont en poutre métallique et tablier en béton : système à repenser



Le pont a disparu et permettait l'accès à une île



### 3. LES REPÈRES DE L'HISTOIRE

#### 3.3 Éléments construits et repérés dans le parc

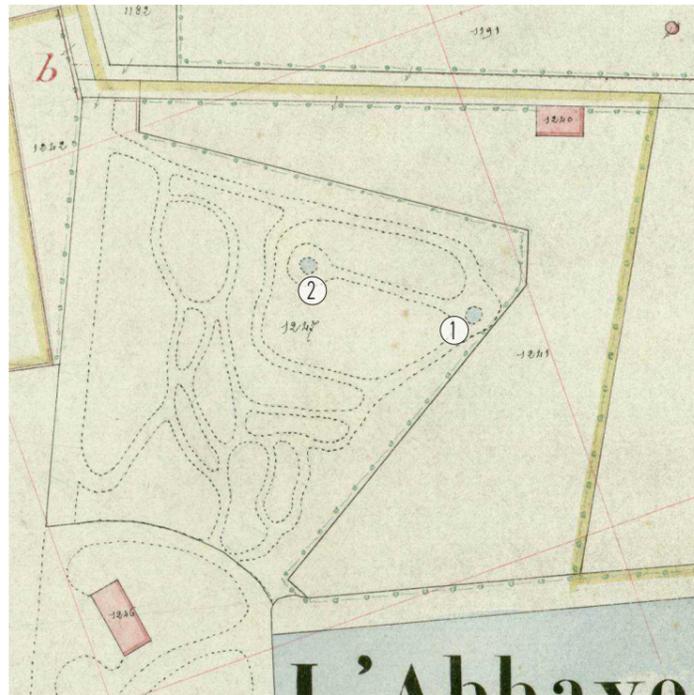
##### 3.3.3. Les fabriques

Constat :

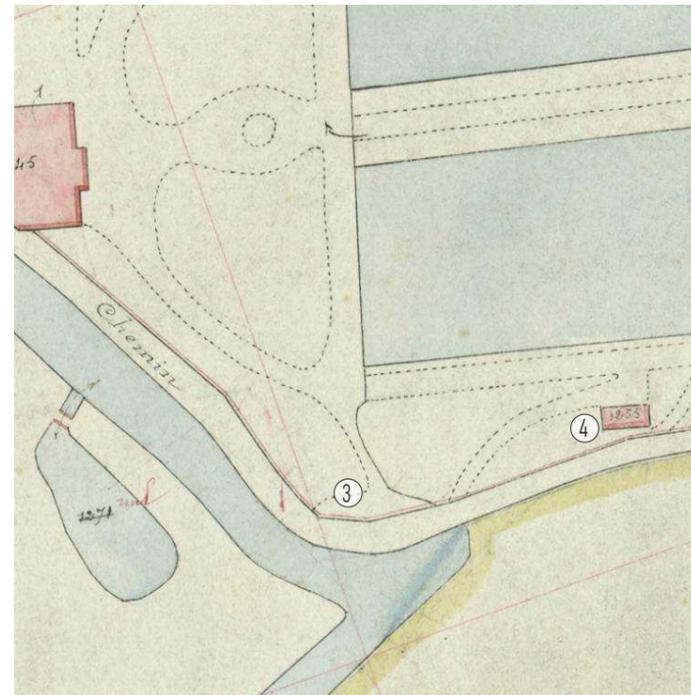
Les fabriques sont en mauvais état, elles doivent être rénovées.  
remise en sécurité

Faisabilité :

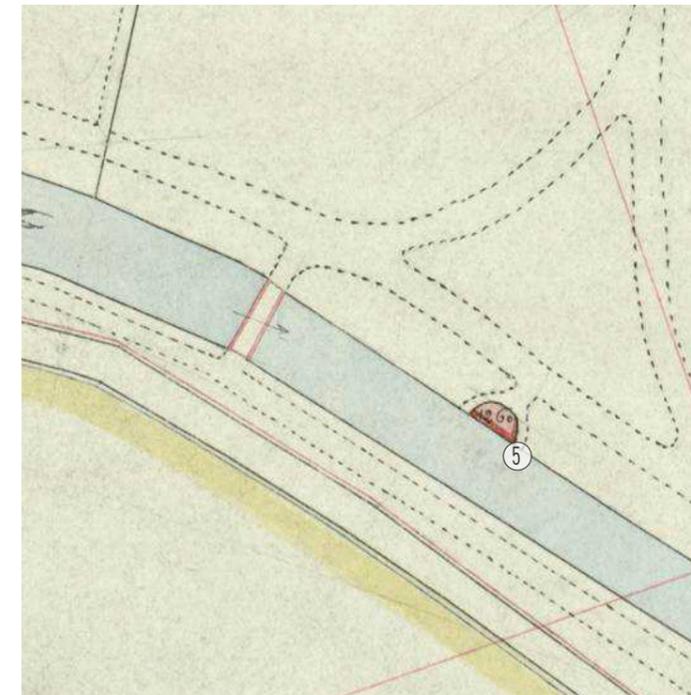
Restauration des fabriques  
Restauration des maçonneries  
Mise en lumière - Jalonnement du parcours -  
Relecture des éléments construits  
Les fabriques et le jardin romantique forment un ensemble



Cadastré 1886 - Archives départementales du Nord  
Fabriques « Romantiques » - Passage - Grottes (2)



Cadastré 1886 - Archives départementales du Nord  
Fabriques de « service » - Glacières - Lavoir ou retenue d'eau



Cadastré 1886 - Archives départementales du Nord  
Fabrique ? « La tour du Château »  
Construction visible depuis le chemin Derrière les Murs



① Grotte - Plan circulaire + un passage en vieille pierre



③ Glacière



④ Bassin du trop plein des viviers (et/ou lavoir)



⑤ La « Tour » du Château



② Grotte et emmarchements, construite avec d'anciennes pierres de l'abbaye - Plan carré.

Photo de 1880  
Château de Cysoing, Album - Château de M. PEROT

### 3. LES REPÈRES DE L'HISTOIRE

#### 3.3 Éléments construits et repérés dans le parc

##### 3.3.4 Les berges

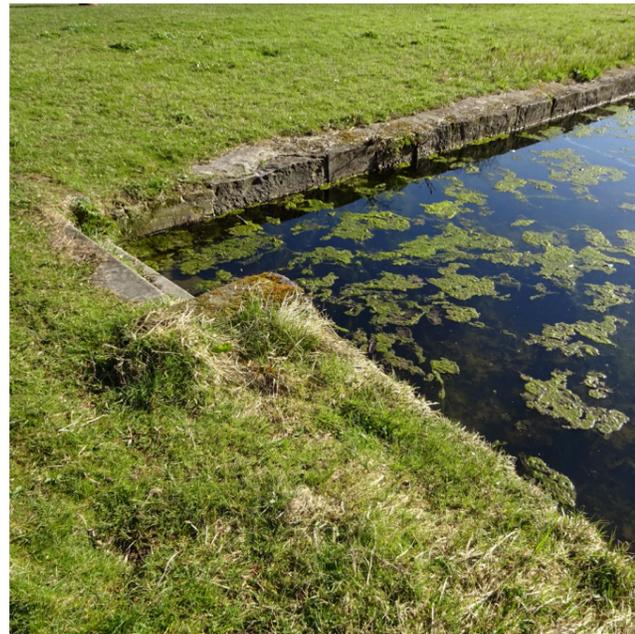
Constat :

Les berges ou margelles sont en mauvais état  
Pierre Bleue, cimentage ou béton avec des manques

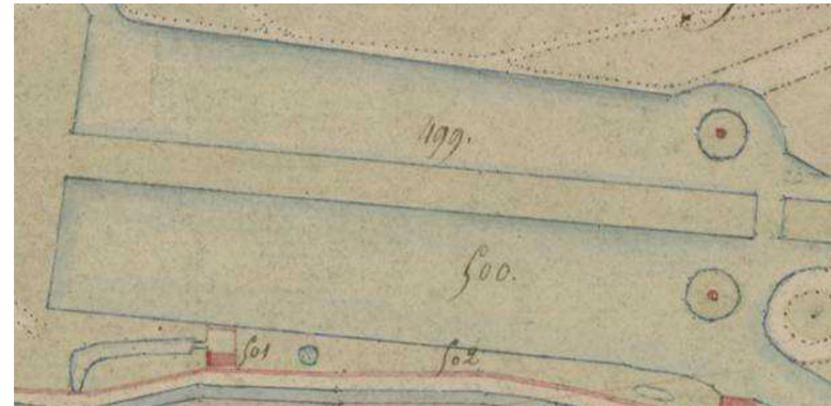
Faisabilité :

Dépose et repose des pierres

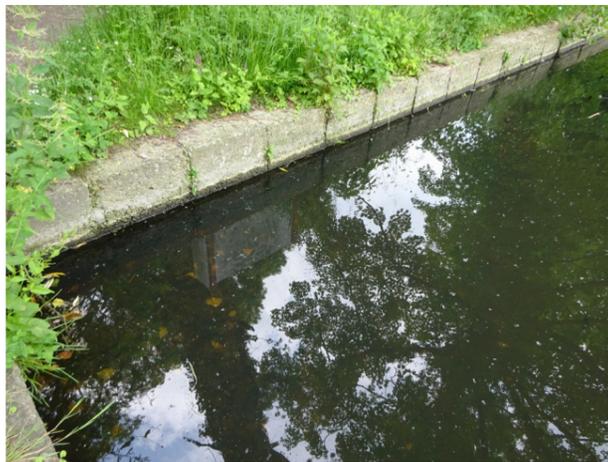
Les manques sont à remplacer : pierre bleue ou blocs béton teintés dans la masse



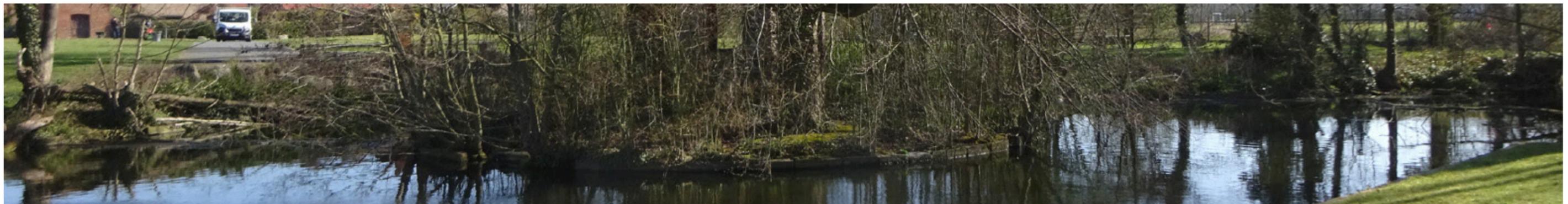
Emmarchement et margelles



Cadastré 1824 - Les berges des viviers



Margelle cimentée



Margelle effondrée - à reprendre

### 3. LES REPÈRES DE L'HISTOIRE

#### 3.3 Éléments construits et repérés dans le parc

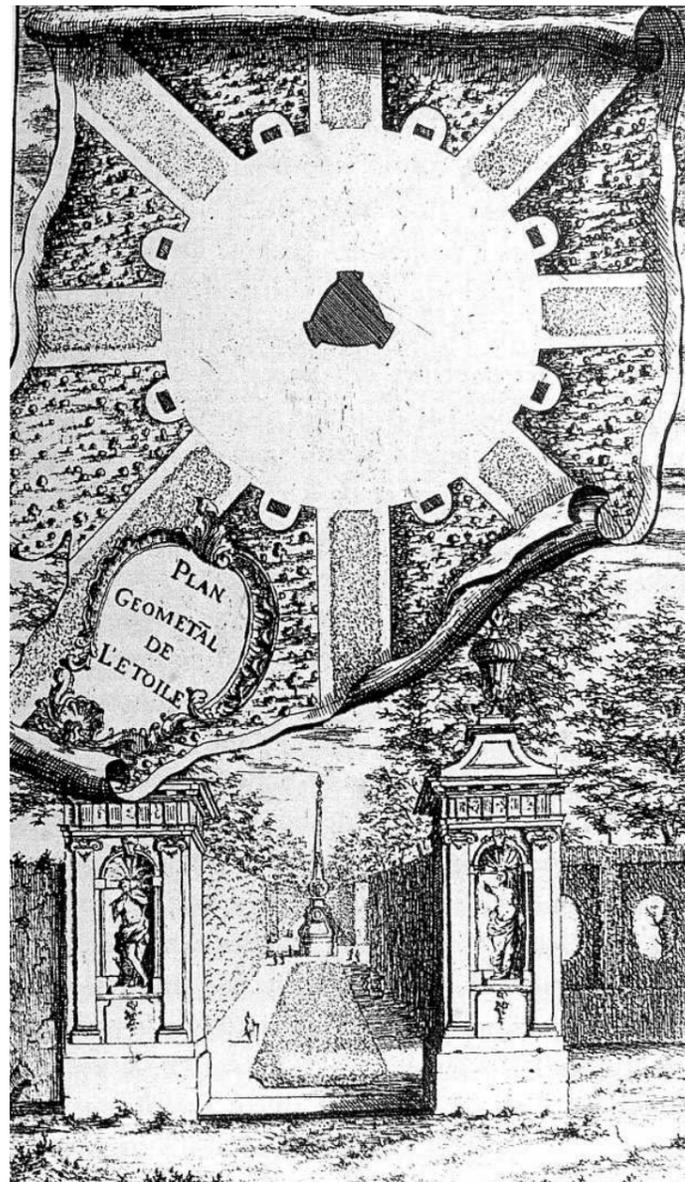
##### 3.3.5. La pyramide

Constat :

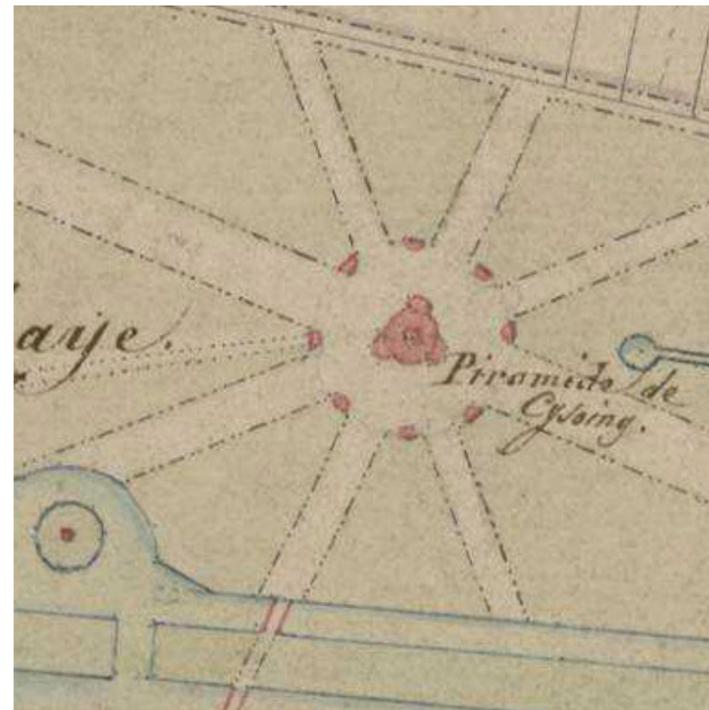
La pyramide a été restaurée en 2018-2019  
Des éléments du programme ont été laissés en attente.

Faisabilité :

Finaliser les travaux sur la pyramide  
3 médaillons  
Dorure des guirlandes  
Retaille des textes



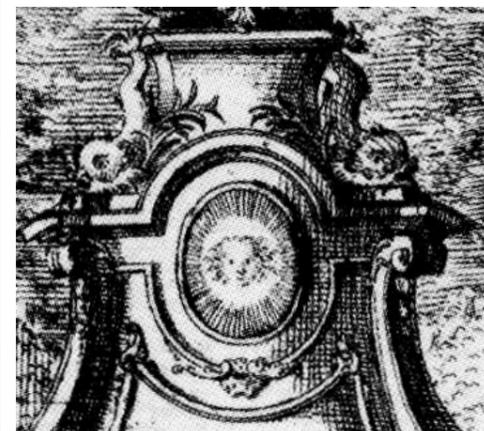
Plan géométral de l'étoile (1752)  
Pilastres décorés de statues



Cadastre 1824 - Circulations rayonnantes en étoile  
autour de la pyramide



Médaillons (3)



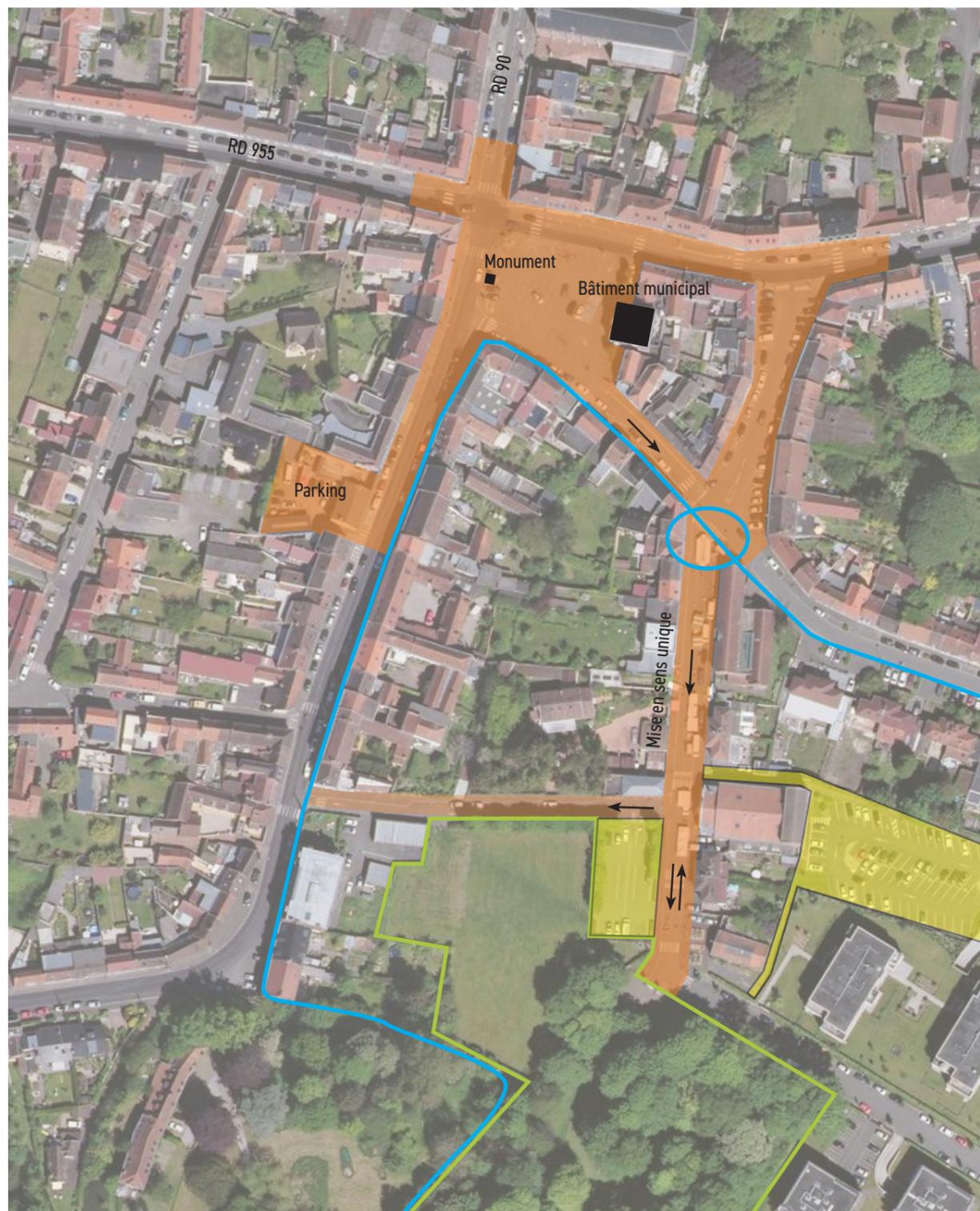
LETTRAGE

Les lettres sont usées

Retaille des textes et mise en dorure  
des lettres et des guirlandes

A Etat avant traitement  
B Réparation du profil Résine  
C Dorure

Coupe sur lettre



- Périmètre du projet de requalification du centre-ville
- Parkings
- Périmètre du parc du château
- Emprise de l'abbaye



- ▲ Entrées dans le parc
- Pyramide de Fontenoy
- Alignements d'arbres
- Chemin de Derrière les Murs
- Barrières végétales - limites public/privé
- - - Chemin piéton à questionner
- ↔ Liaison avec le parking public
- Tracé historique
- - - Tracé historique à restaurer



#### MOYEN-ÂGE

Les **Jardins clos de l'Abbaye** témoignent de la longue histoire de l'Abbaye et de la Ville et donnent à lire son organisation ancienne

#### XIX<sup>ÈME</sup>

Le **Jardin des folies** met en valeur la séquence d'entrée du château en affirmant le style romantique du XIX<sup>ÈME</sup> siècle

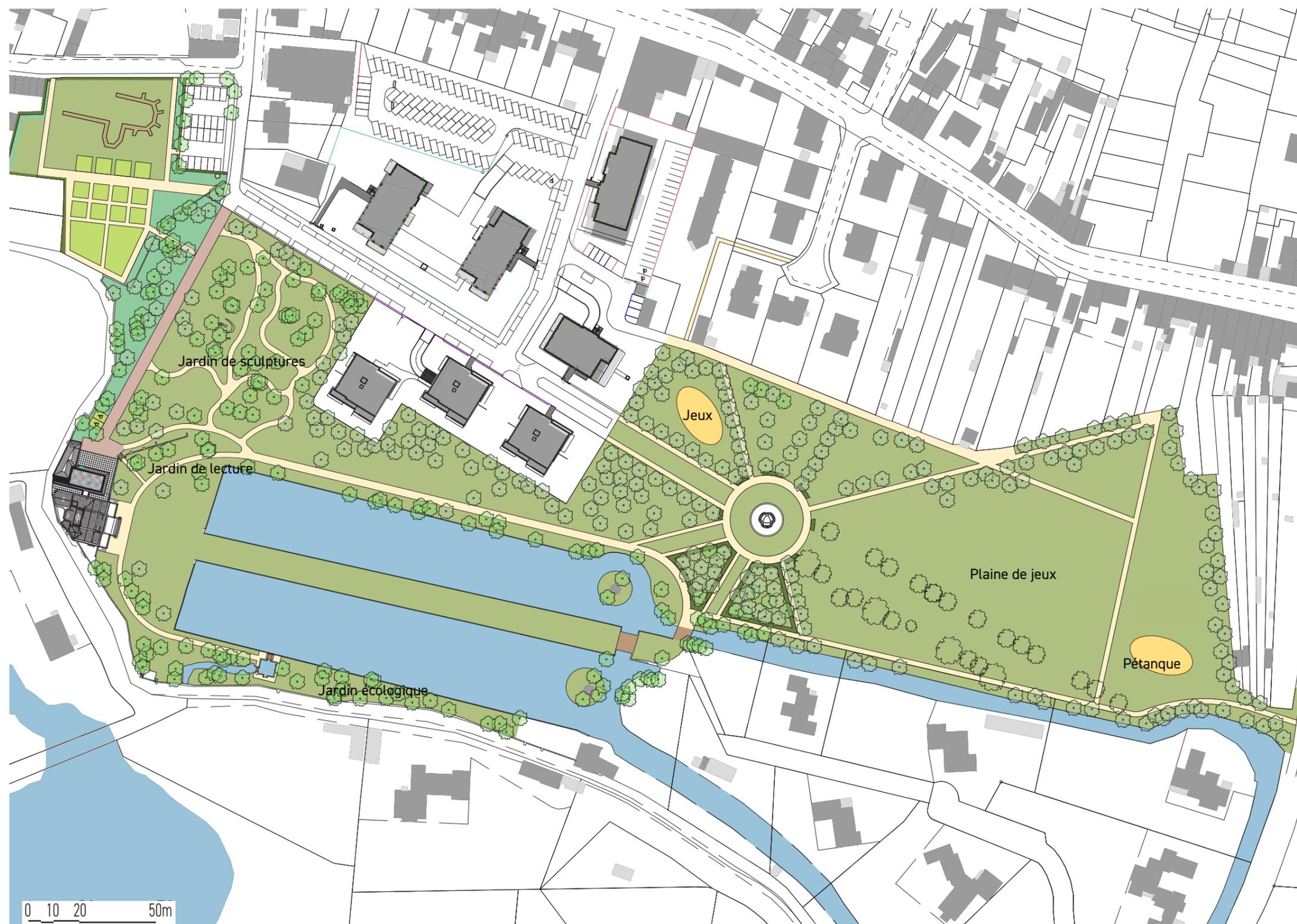
#### XVIII<sup>ÈME</sup>

Le **parc du Château** s'organise autour des viviers et recompose ses limites avec les nouvelles franges bâties

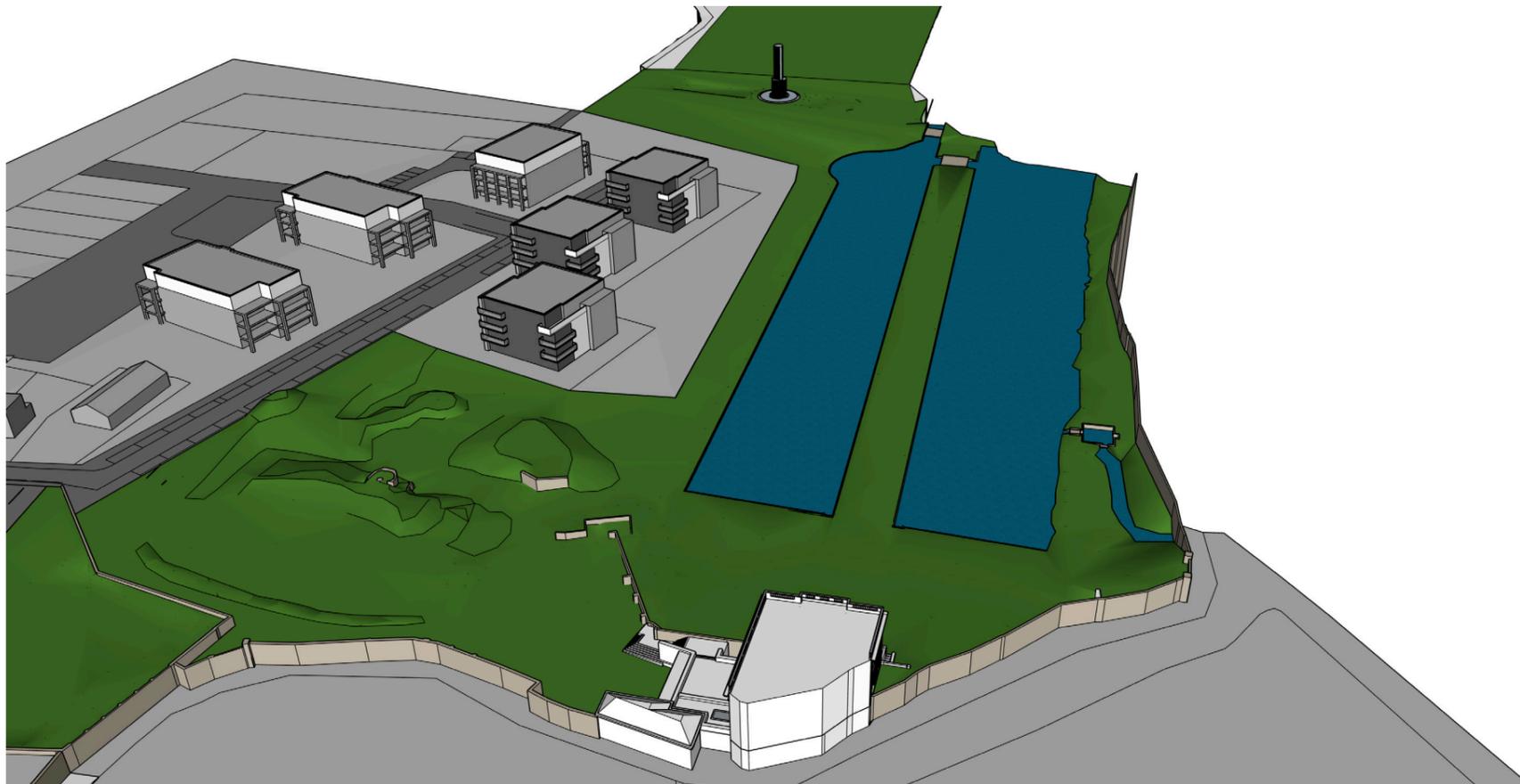
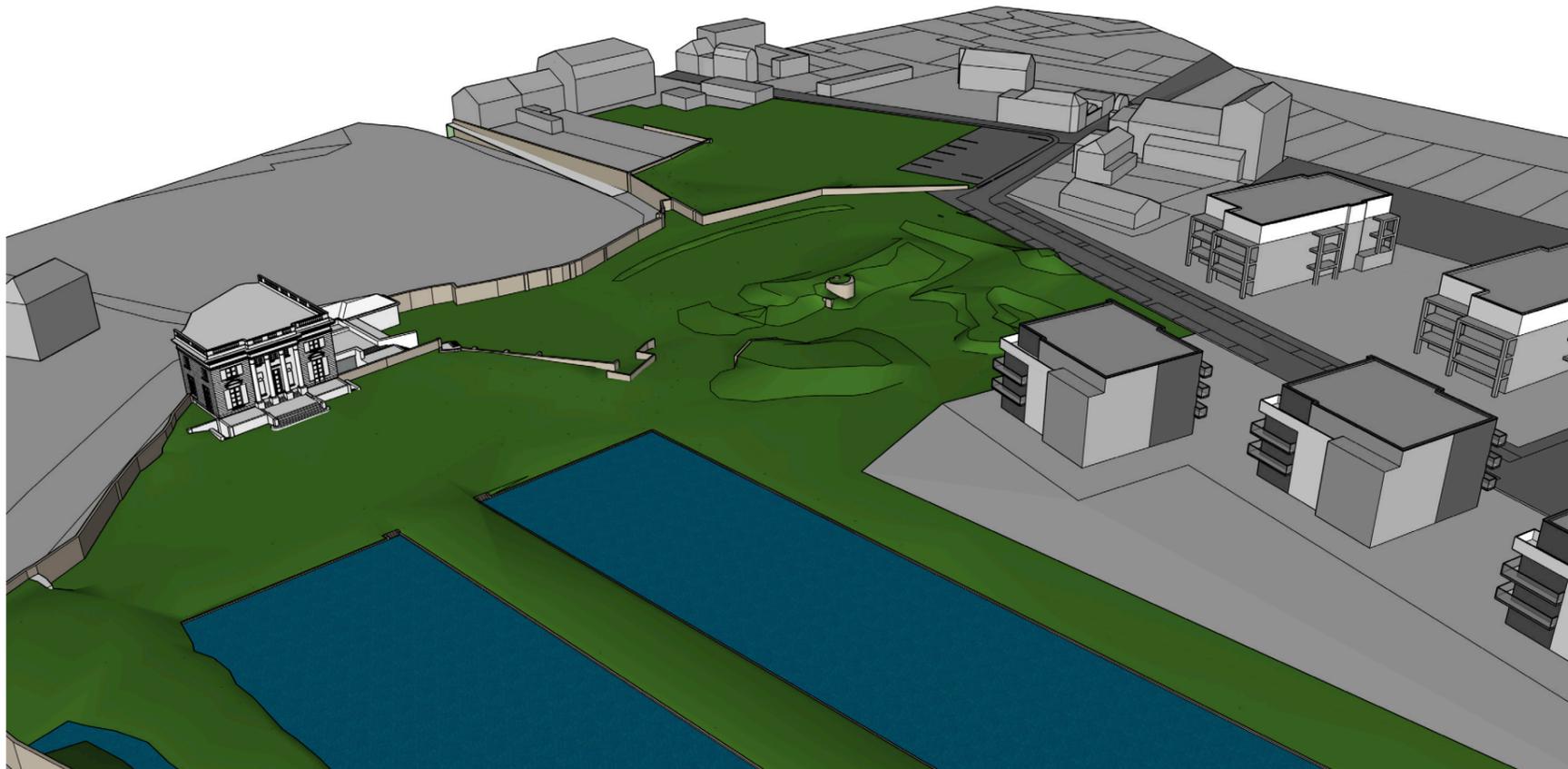
#### XVIII<sup>ÈME</sup>

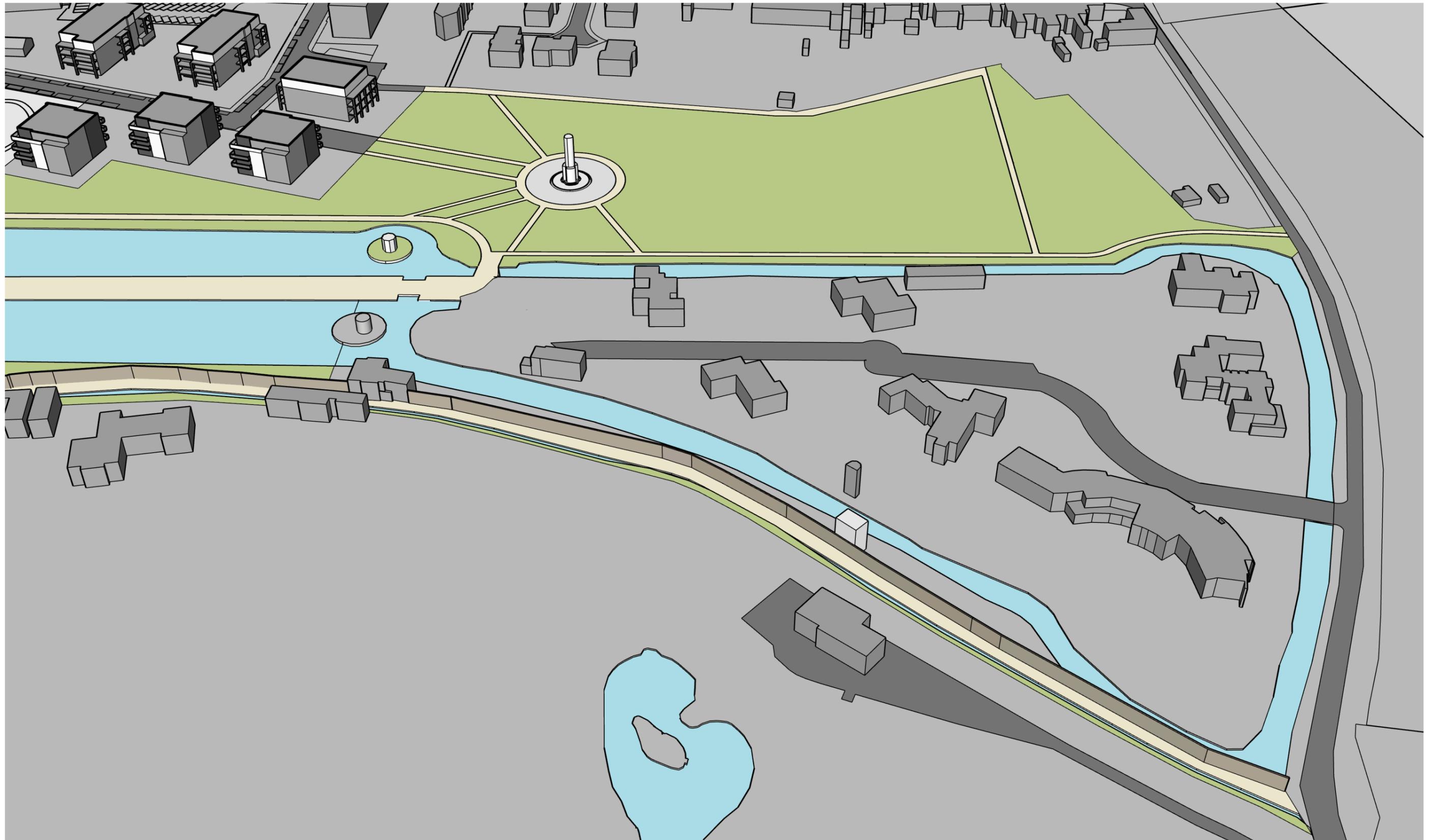
Le **parc de la Pyramide** reconstitue un cadre boisé au monument et tisse des relations nouvelles au cours d'eau et aux anciens chemins (chemin de la Pyramide, chemin des Normères)

Le tracé historique du chemin de la pyramide, au sud est, n'est que suggéré par des plantations.



Maquette en cours : existant





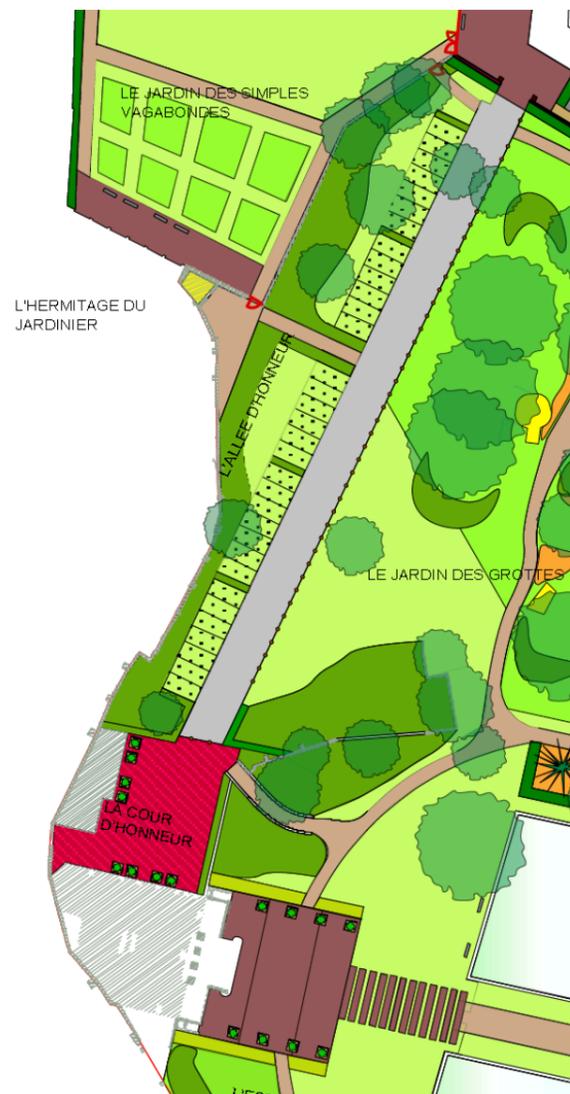








Proposition Aline LECOEUR - 2010



Matériau : Emulsion gravillonnée  
 Nombre de places de stationnement : 33  
 Problèmes : Pas de retournement possible

Proposition OSMOSE - 2017



Matériau : Enrobé coloré  
 Nombre de places de stationnement : 25 dont 1 PMR  
 Problèmes : Pas de retournement possible

Proposition OSMOSE - 2018



Matériau : Pavés en grès  
 Nombre de places de stationnement : 12 dont 2 PMR  
 Problèmes :

Proposition Agence Philippe Thomas - 2018

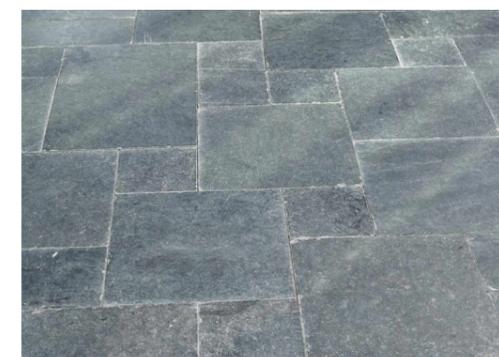
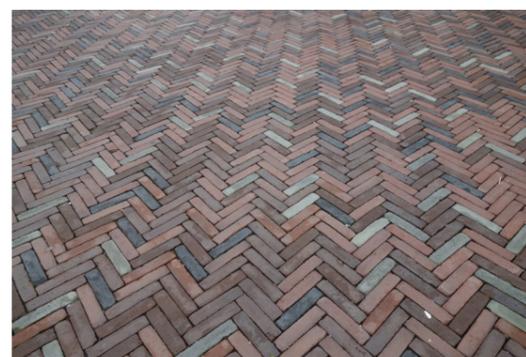


Nombre de places de stationnement : 13 dont 2 PMR

Proposition - 2021



Matériau : briques, pavés grès ou pierre bleue  
Nombre de places de stationnement : 2 PMR



5.4

Reconstitution du mur



- Chemin de Derrière les Murs
- Château et Tour
- Périmètre du parc du château
- Mur

5.4 Reconstitution du mur

5.4.1 État des lieux

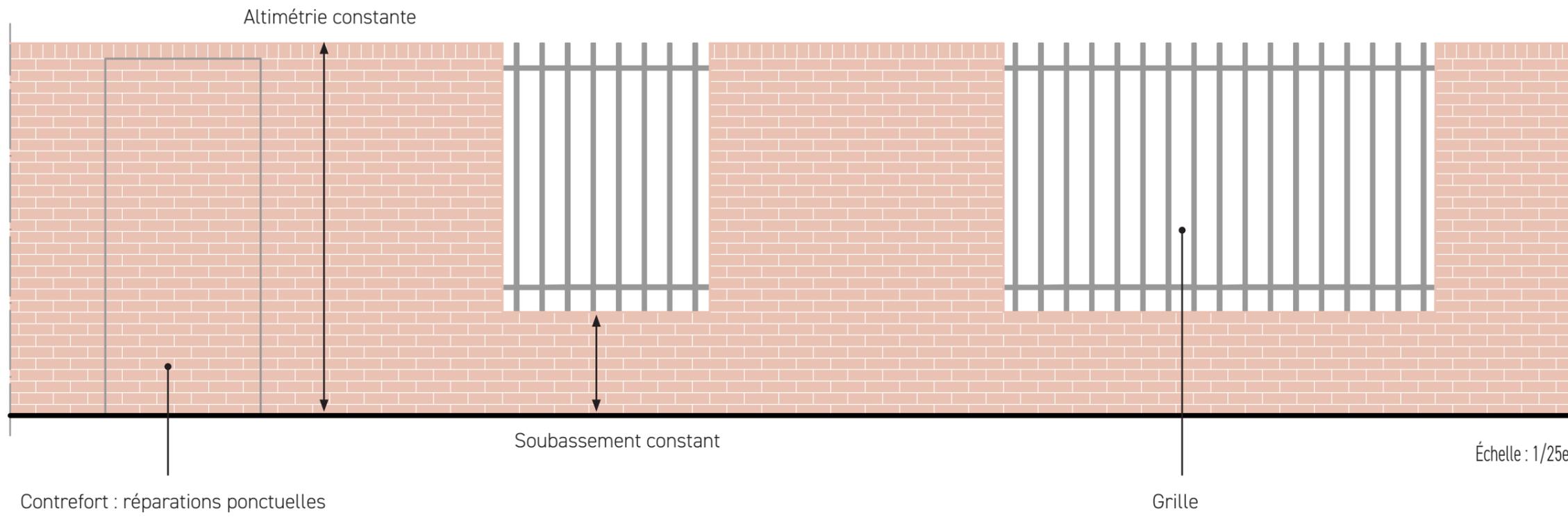


5.4

Reconstitution du mur

5.4.2

Sur l'espace public



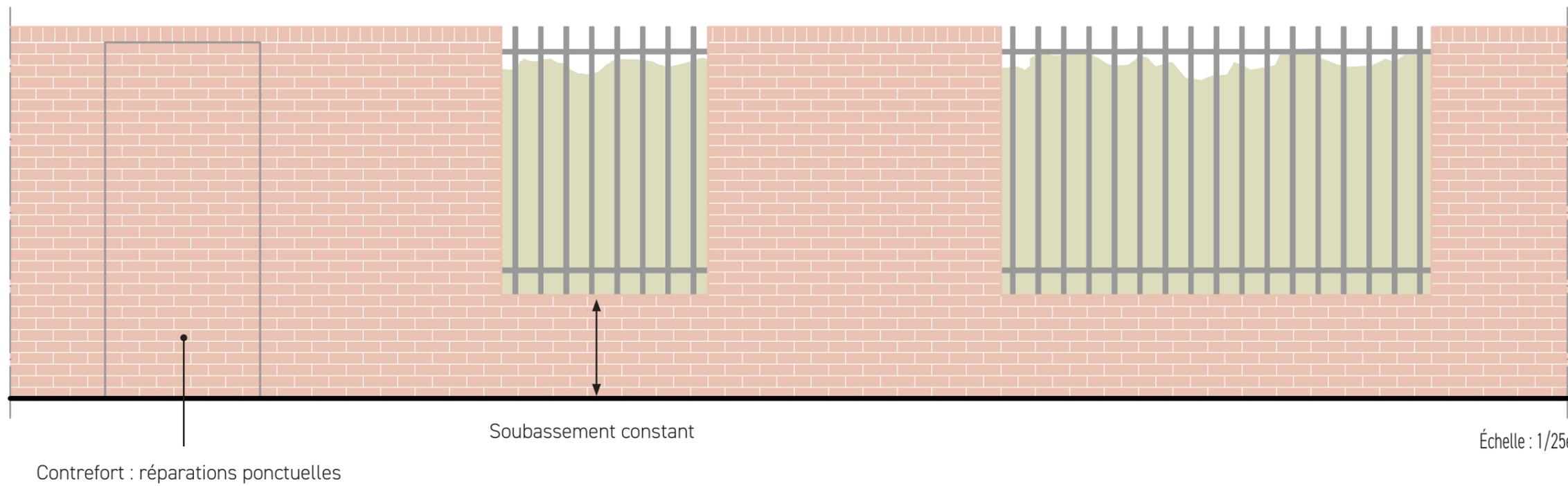
Comblement avec des grilles (ferronnerie)

5.4

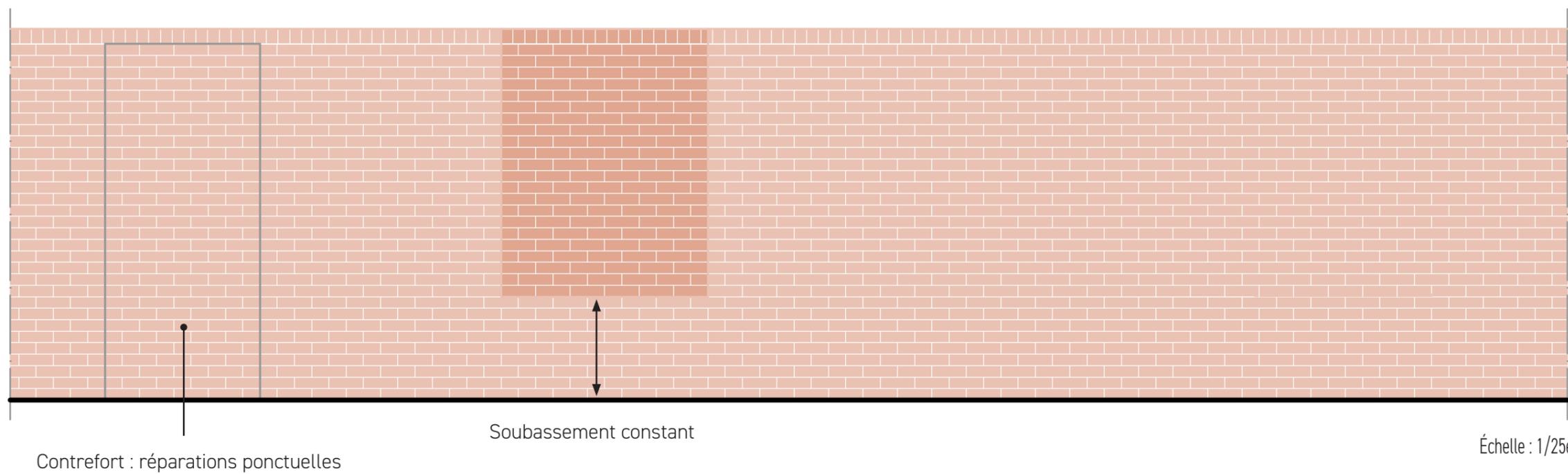
Reconstitution du mur

5.4.3.

Sur l'espace privé



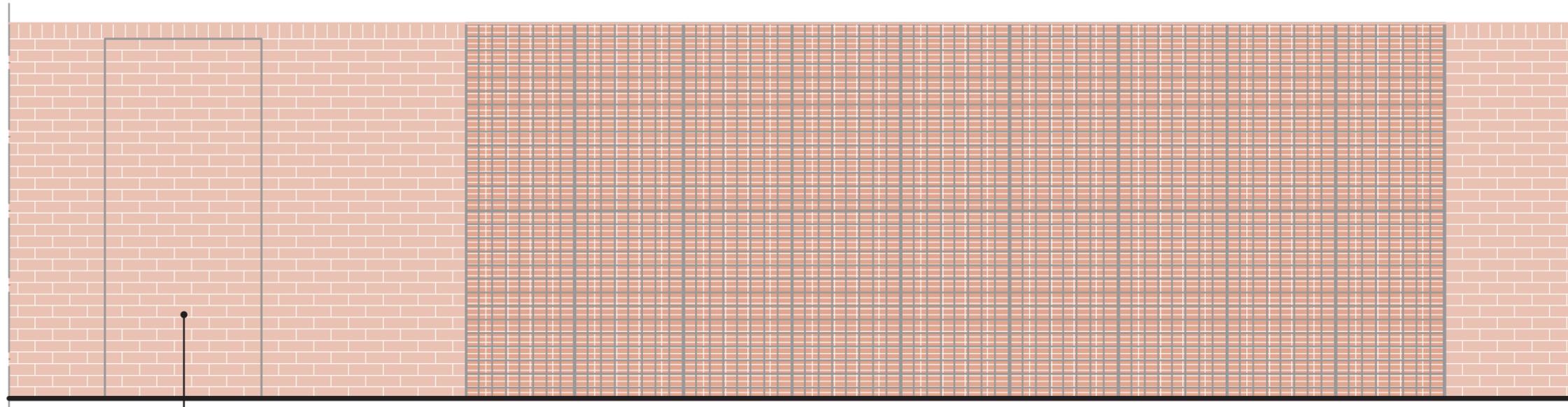
Dans la continuité du traitement sur l'espace public : grilles et haies côté jardin



Réparation / remplissage avec des briques

## 5.4 Reconstitution du mur

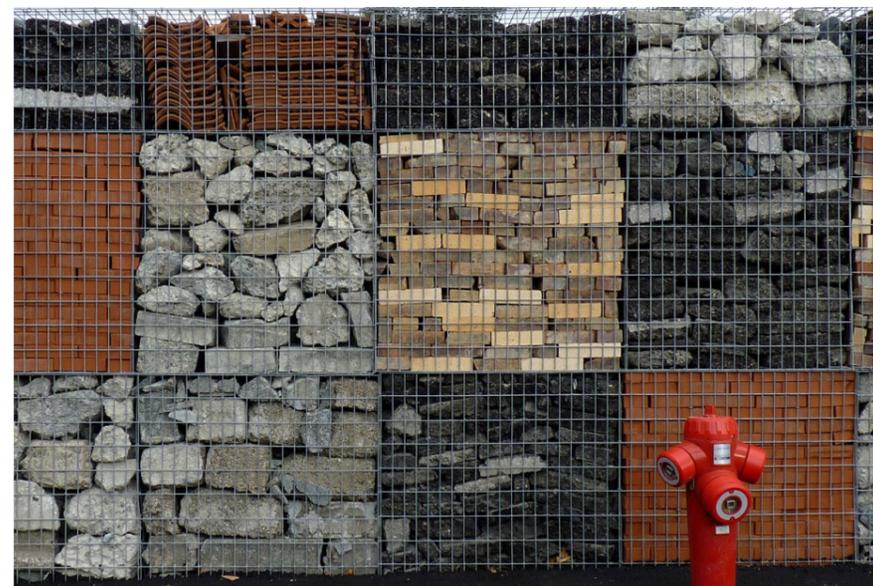
### 5.4.3. Sur l'espace privé

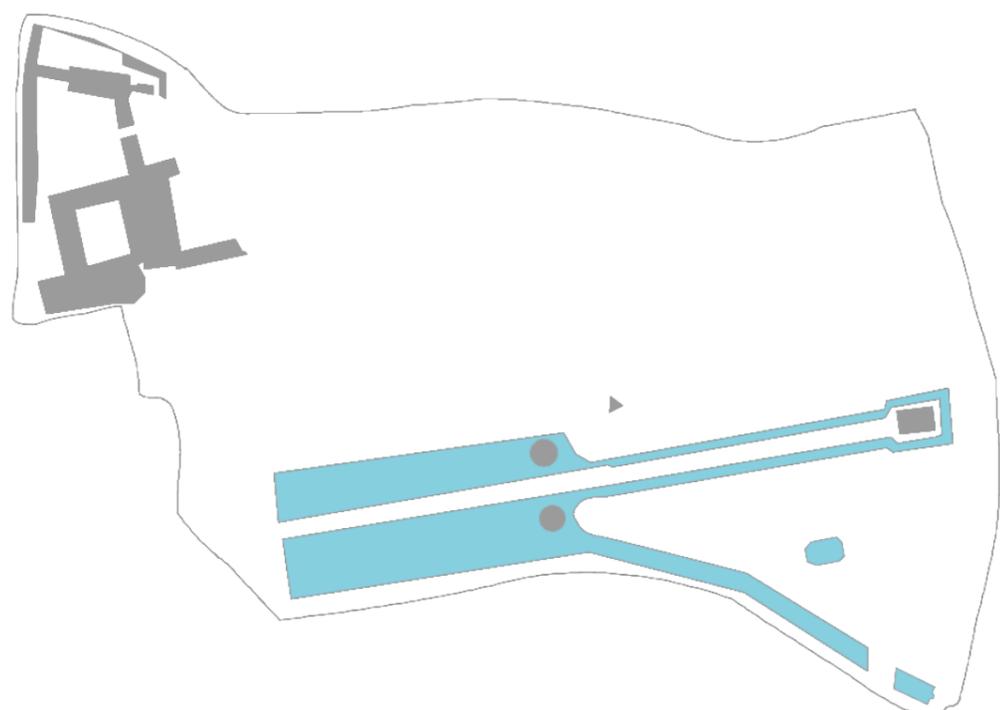


Contrefort : réparations ponctuelles

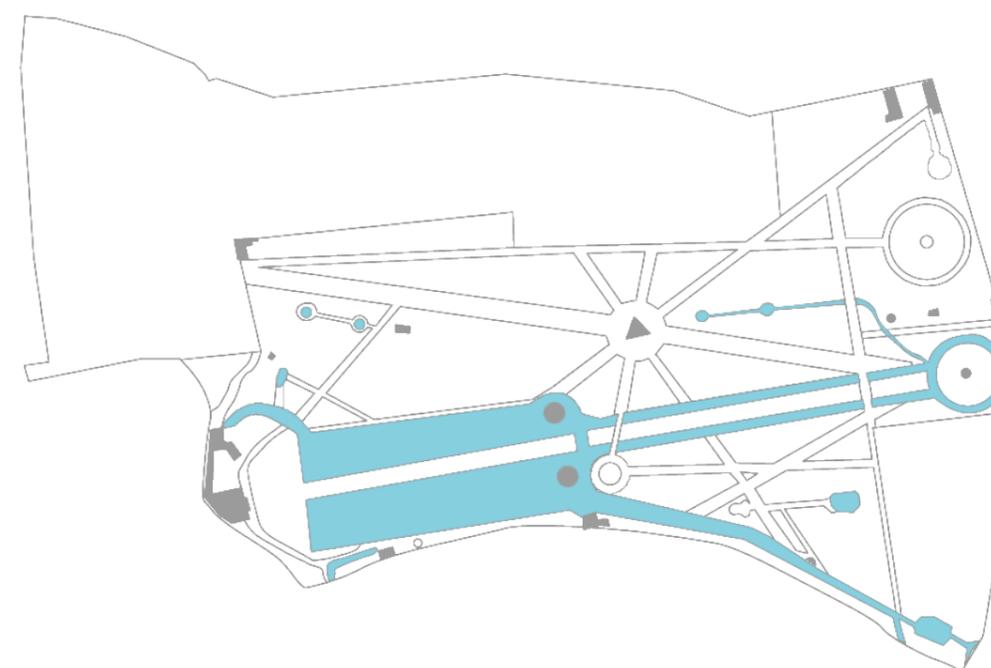
Échelle : 1/25e

Comblement avec des gabions de briques :  
- pleines empilées  
- ou concassées



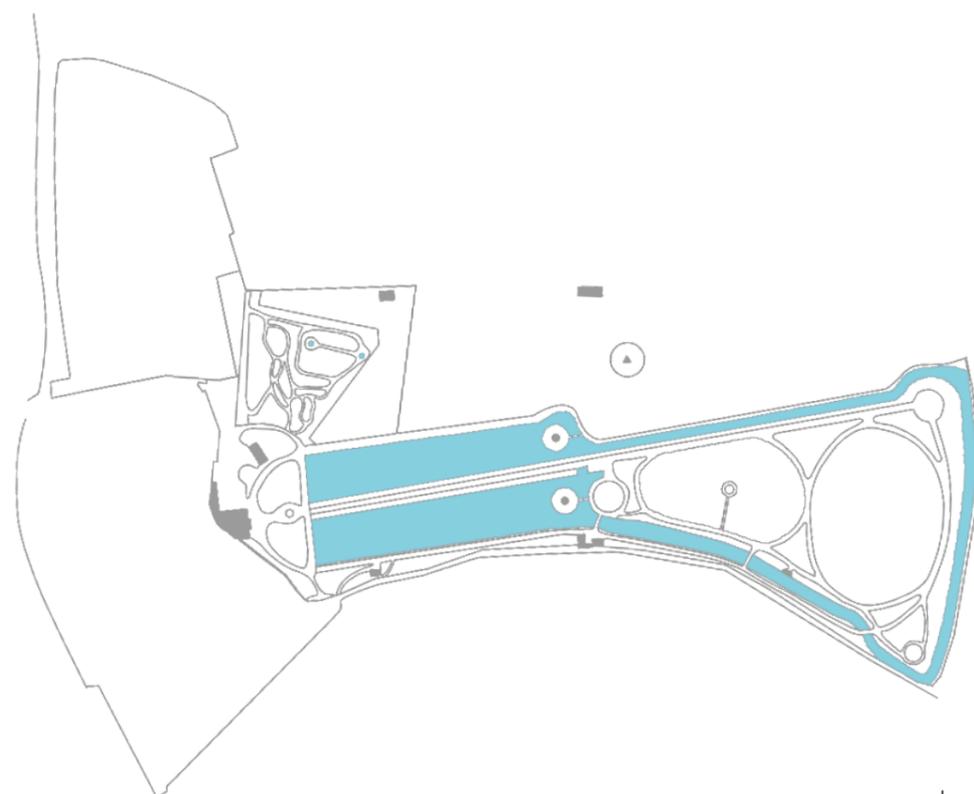


Le réseau en 1795

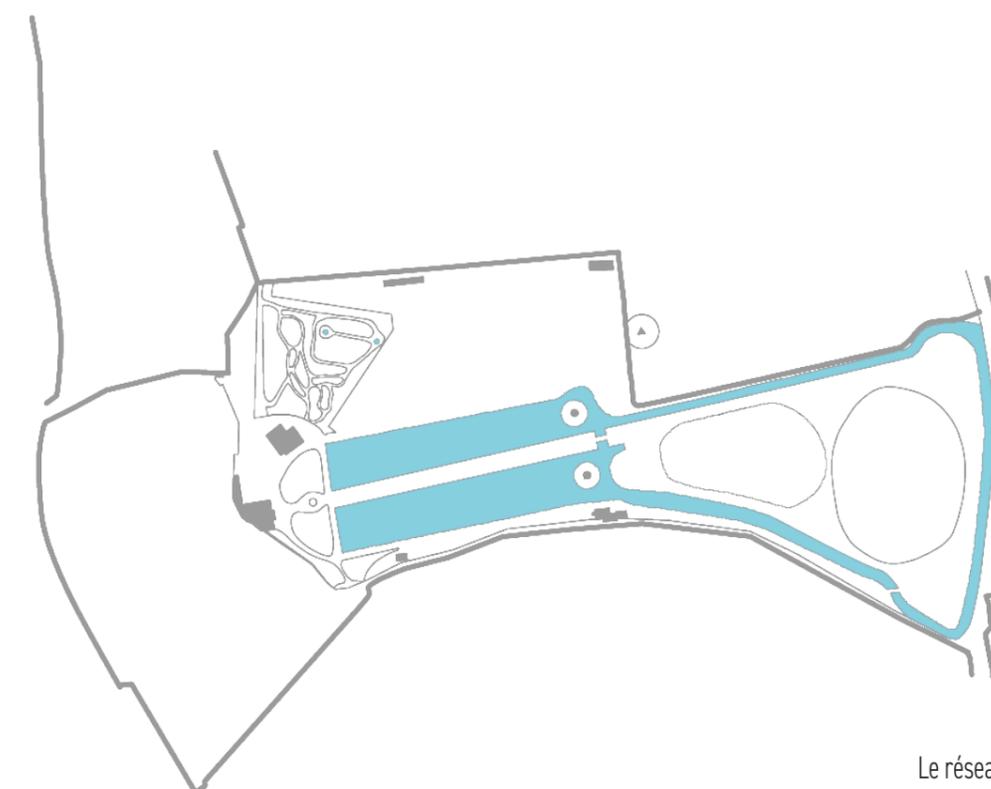


Le réseau en 1824

# EN COURS



Le réseau en 1886



Le réseau en 1935

Schémas remaniés de l'étude d'Aline Lecoœur

### 6.1

### L'évolution du réseau

Aujourd'hui, l'eau est encore présente dans le parc. Les deux viviers encore en eau se raccordent au Riez, notamment au travers d'un bief qui passe derrière le mur d'enceinte de l'abbaye, sous le Chemin de Derrière les Murs.

Sur la parcelle voisine, un vaste étang recueille les eaux du Riez.

# EN COURS



Réseau hydraulique actuel - à l'échelle du parc



Fonctionnement du bief

### 6.2

### L'état du réseau

La berge Sud du vivier au sud est en mauvais état puisqu'elle n'est plus structurée (Margelle? Blocs de grès?)

**EN COURS**  
Les viviers sont en crise et ne disposent plus que d'une trentaine de ch'neaux. Il y a également des problèmes de pollution de l'eau.

Le bief est en mauvais état mais joue toujours son rôle.



Les viviers



Le bief



Berge en bon état



Ruissellement du bief vers le Riez



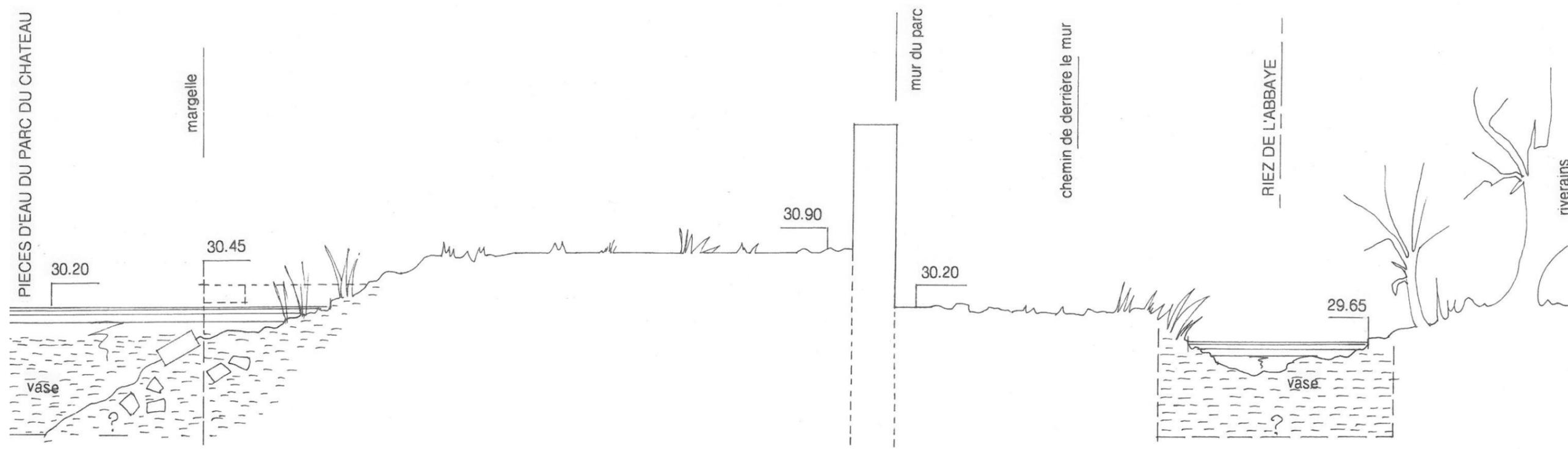
Berge sud abîmée



Grille

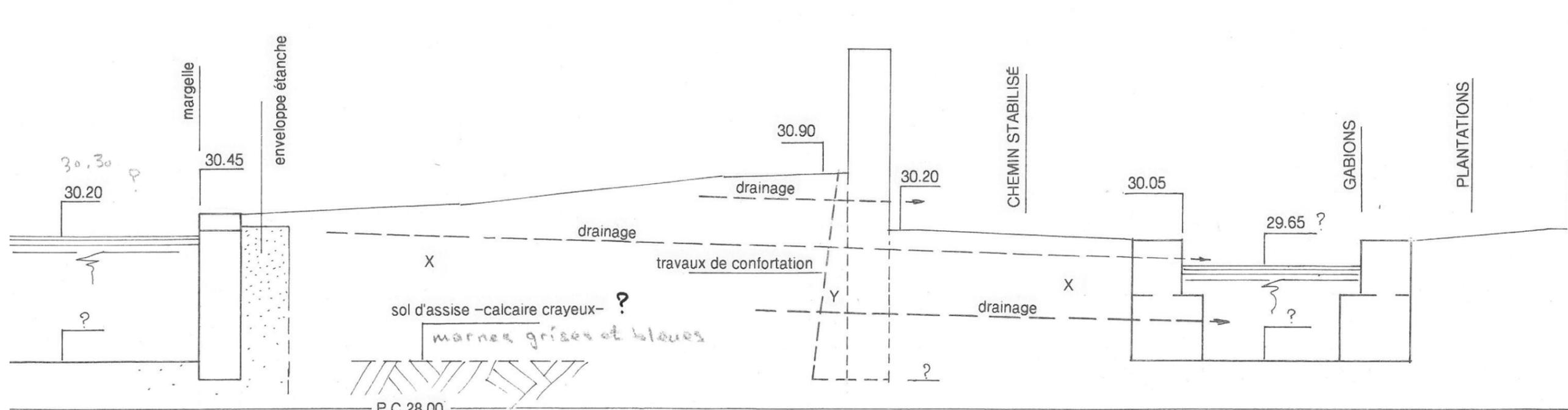


Accès aux viviers



P C 28.00

ETAT EXISTANT

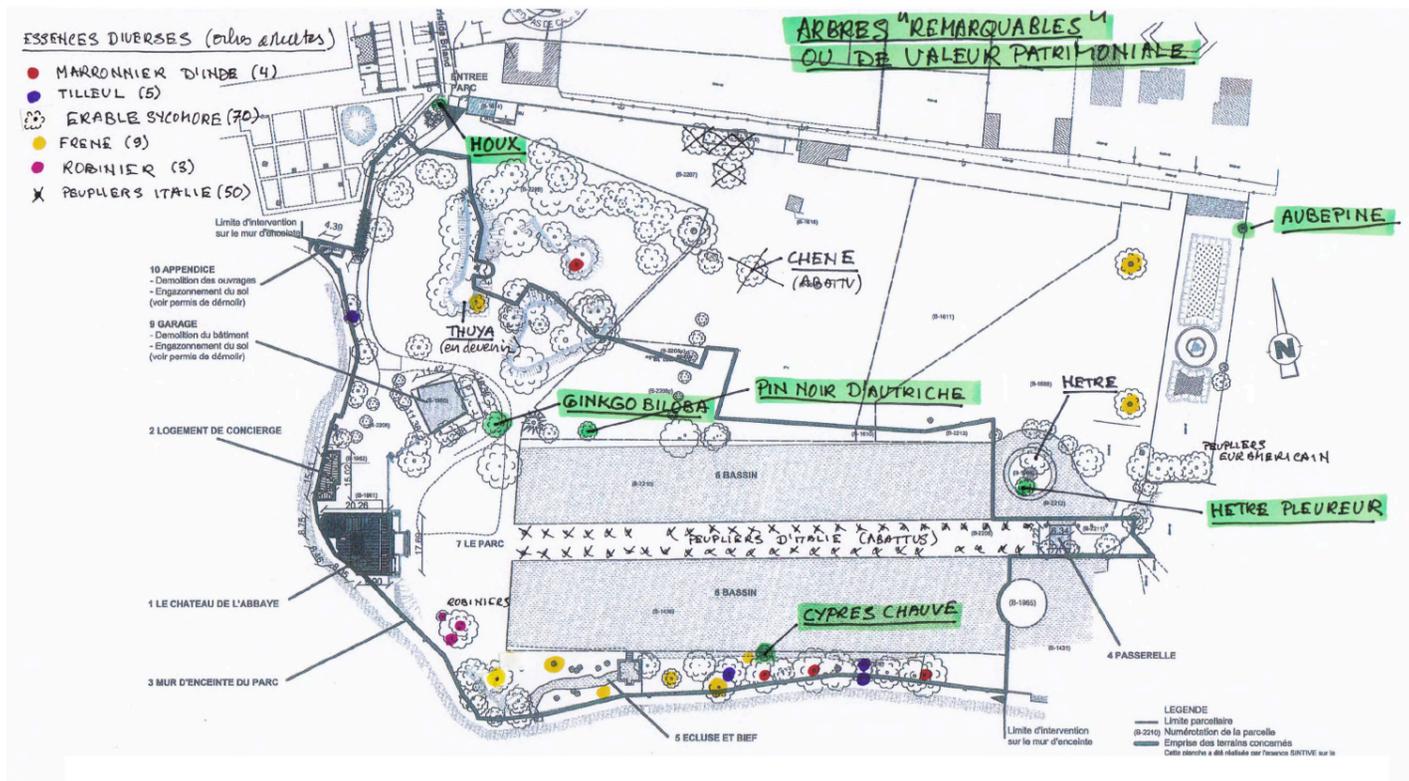


P C 28.00

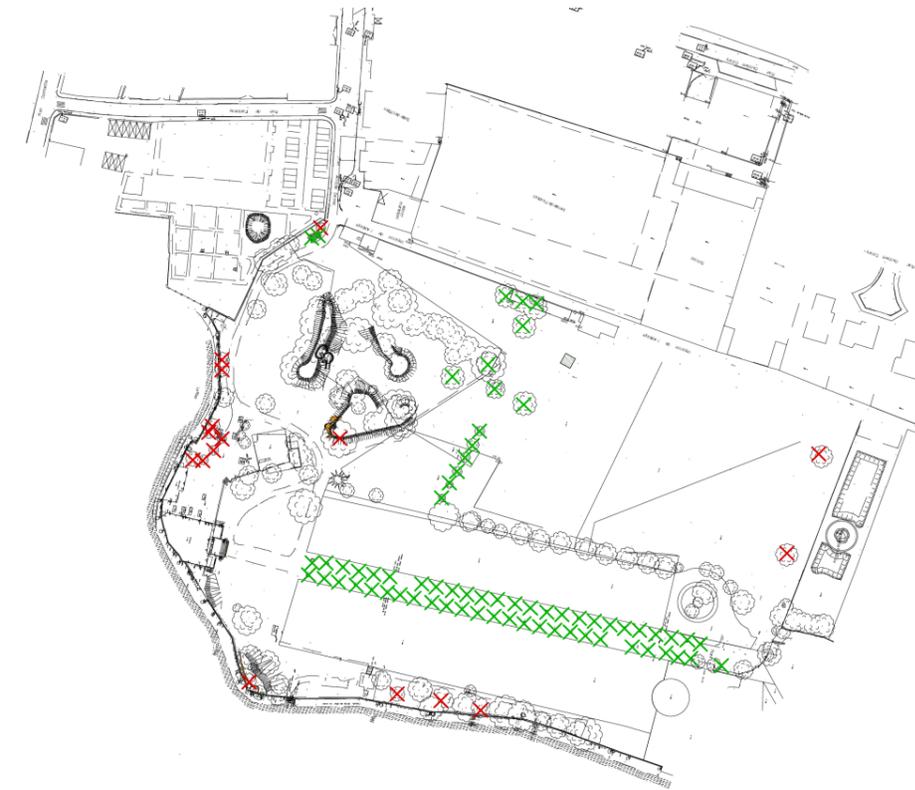
ETAT PROJETÉ

Préconisations de l'étude hydraulique

7.1 Diagnostic phyto 2010 - Aline LeCoeur



Plan de localisation des arbres remarquables



Plan de localisation des arbres abattus



CRATAEGUS - AUBÉPINE



FAGUS - HÊTRE



PINUS NIGRA - PIN NOIR



QUERCUS - CHÊNE (ABATTU)



ILEX - HOUX



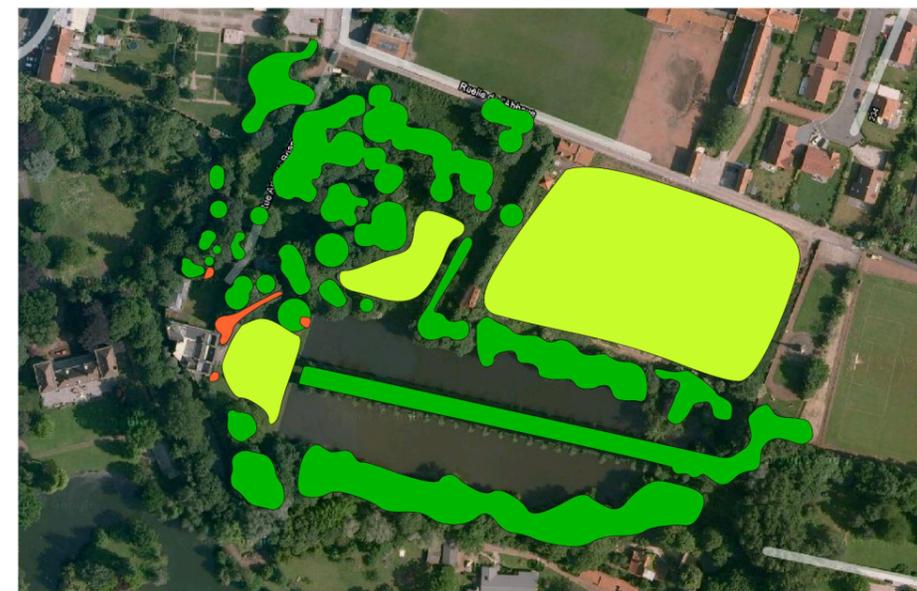
TAXODIUM DISTICHUM - CYPRES CHAUVE



GINKGO BILOBA

Photos des arbres remarquables relevés

# EN COURS



- strate arborée
- strate arbustive
- espace engazonné

Mise en évidence des différentes strates végétales



Inventaire des essences présentes sur le site

- AULNE GLUTINEUX
- BOULEAU
- CHARME
- ERABLE
- FRENE COMMUN
- HETRE
- HOUX
- MARRONNIER INDE
- ROBINIER
- THUJA
- TILLEUL
- ★ AUBEPINE
- ★ CYPRES CHAUVE
- ★ GINKGO
- ★ HETRE PLEUREUR
- ★ LIQUIDAMBAR
- ★ PIN NOIR
- ★ SAULE PLEUREUR
- INDETERMINE

EN COURS

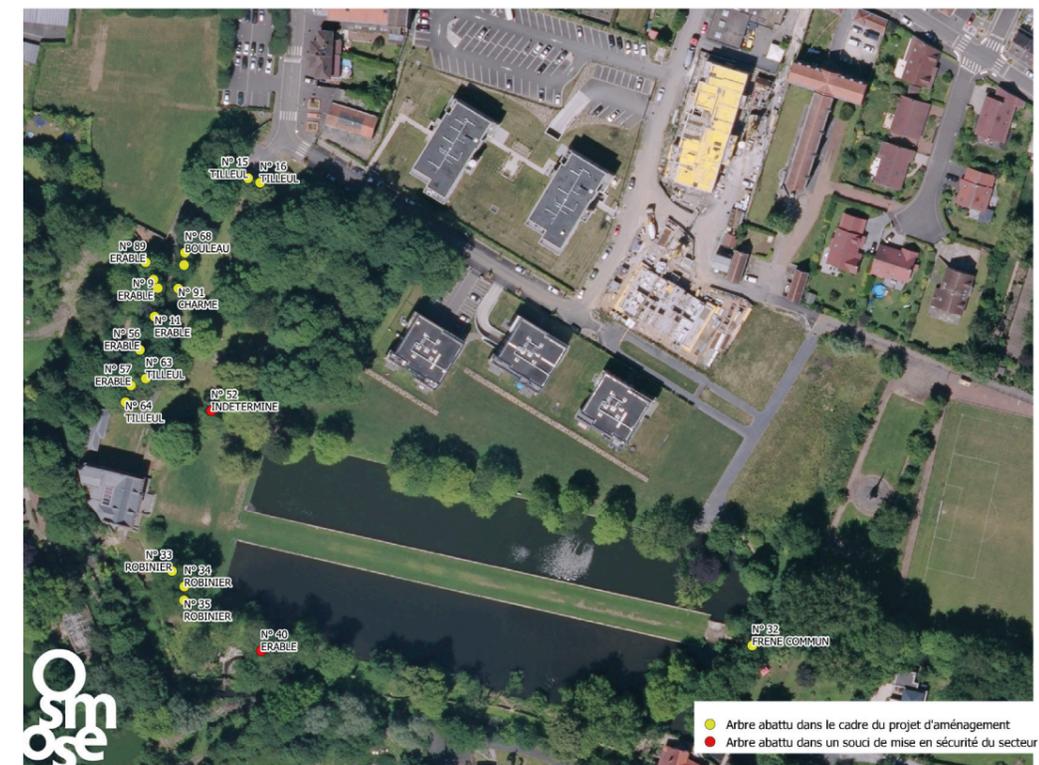


Localisation des sujets fragiles



Indications concernant le développement des arbres

- Juvénile
- Jeune adulte
- Adulte
- Sénéscent
- Mort
- Abattu



Préconisations d'abattage



**EN COURS**



