

Fournes-en-weppes

Mission d'amo



Accompagnement programmatique

Le 22 Octobre 2015


Sensible à vos ambitions

programmation

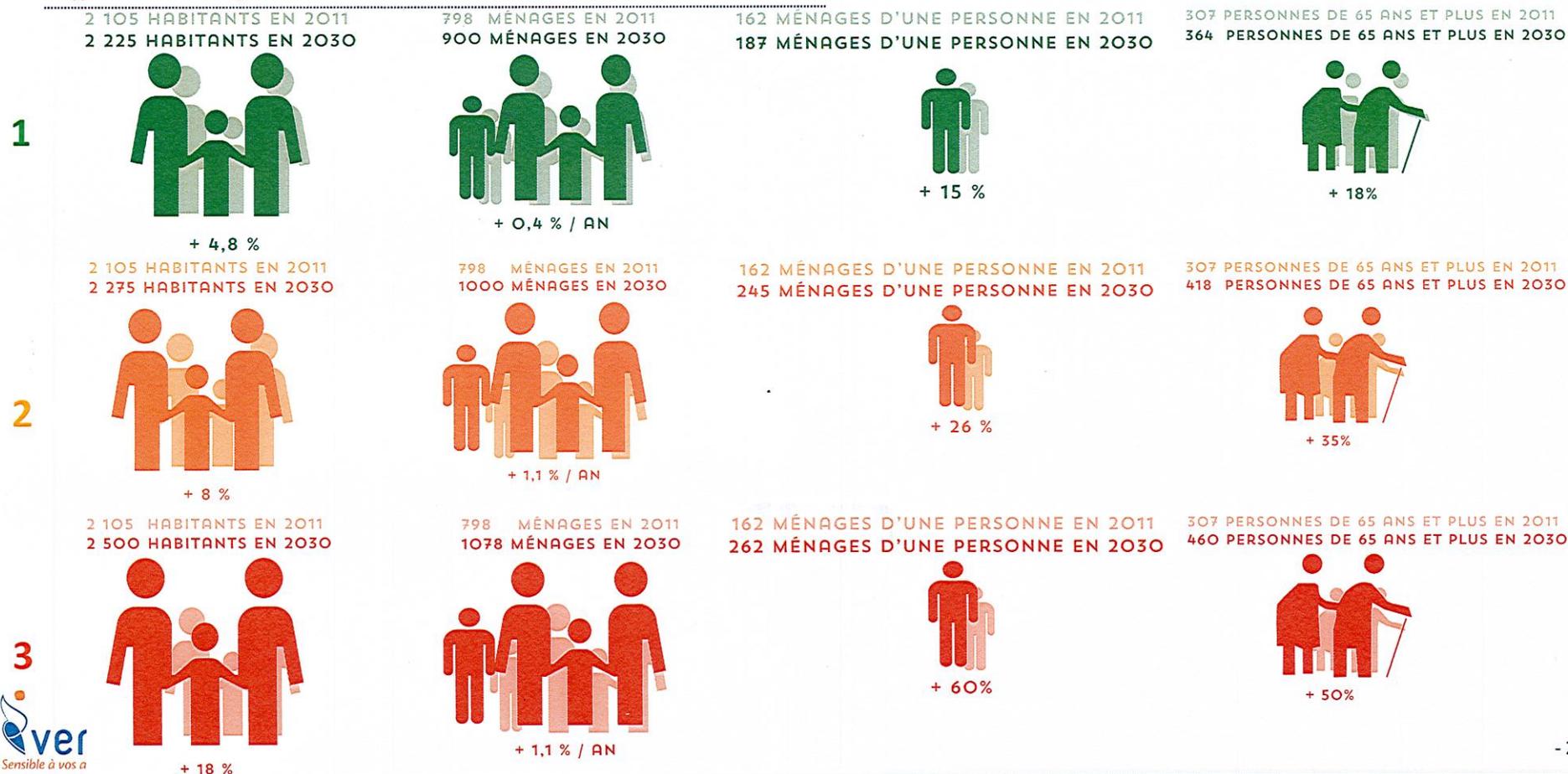
Anticiper les évolutions démographiques

Plusieurs hypothèses d'évolution de la structure de la population de Fournes-en-Weppes :

Hypothèse 1 : Une croissance maîtrisée : + 120 habitants

Hypothèse 2 : Une croissance projetée à l'échelle de la Métropole : + 170 habitants

Hypothèse 3 : Un objectif de 2 500 habitants : + 395 habitants



programmation

ENTRE 5 ET 9 LOGEMENTS/AN (1)
ENTRE 7 ET 11 LOGEMENTS/AN (2)
ENTRE 13 ET 19 LOGEMENTS/AN (3)

Prévoir les besoins en logements à l'horizon 2030

Le calcul des besoins en logements à l'horizon 2030 se fait selon plusieurs variables :

- Le renouvellement urbain (avec un taux de 0,12% an)
- Le desserrement des ménages, en fonction des hypothèses retenues
- L'évolution du taux de vacances, aujourd'hui idéal à Fournes-en-Weppes
- Les logements déjà commencés sur la période 2012-2014



A Fournes-en-Weppes : 85 logements sont déjà en projet pour la période 2015-2016

	Hypothèse basse : 2,5	Hypothèse haute : 2,4	Hypothèse linéaire : 2,3
Renouvellement	+ 20	+ 20	+ 20
Desserrement	+ 46	+ 82	+ 124
Vacance	+ 2	+ 2	+ 2
Logements commencés 2012-2014	- 44	- 44	- 44
Total 2015-2030	+ 24	+ 60	+ 102
1. Croissance maîtrisée autour de 0,38% / an	+ 48 logements, soit un besoin de 72 logements	+ 50 logements, soit un besoin de 110 logements	+ 53 logements, soit un besoin de 155 logements
2. Croissance projetée Métropole de 8%	+ 68 logements, soit un besoin de 92 logements	+ 70 logements, soit un besoin de 130 logements	+ 73 logements, soit un besoin de 175 logements
3. Croissance démographique de 2 500 habitants	+ 158 logements, soit un besoin de 182 logements	+ 185 logements, soit un besoin de 225 logements	+ 172 logements, soit un besoin de 274 logements

programmation

Les ambitions du PLH 2012-2018

ENTRE 88 ET 111 LOGEMENTS À CONSTRUIRE
SOIT 16 LOGEMENTS/AN



DONT 30% DE PLUS/PLAI
SOIT 25 À 33 LOGEMENTS



Logements programmés
2015/2016

85 logements

→ *Maintien de la population
assuré à l'horizon 2030
(moyenne de 60 logements)*