

De Vloei leper

grondoppervlakte
100.000 m²

aantal wooneenheden
257

bebouwde oppervlakte
30.000 m²

Water

- ✓ Optimaal gebruik en infiltratie van hemelwater
- ✓ Waterbuffering via groendaken, wadi's in deeltuinen en natuur- en speelelementen

Groen en biodiversiteit

- ✓ Veel groene en waterrijke infrastructuur

Ruimte en Mobiliteit

- ✓ Gelegen vlakbij centrum en openbaar vervoer
- ✓ Verschillende types kavels en woningen op maat van de gezinssituaties
- ✓ Weinig doorgaand verkeer in autoluwe site met parkeerhavens en leefstraten
- ✓ Meer mogelijkheden voor spel en ontmoeting door deeltuinen en kwalitatieve inrichting van het openbare domein

Materiaal

- ✓ Sensibilisering rond gebruik van duurzame bouwmaterialen, zoals resolt isolatie, papier-vlokken, hout afkomstig uit duurzaam bosbeheer
- ✓ Afwerken met natuurlijke verven

Energie

- ✓ Eerste wijk zonder gasnet. Geen fossiele brandstoffen nodig
- ✓ Maximaal gebruik maken van zonne-energie, door middel van zonnepanelen, zonneboiler, warmtepomp, en zonnewering tegen oververhitting

Welzijn en gezondheid

- ✓ Ondersteuning voor bouwheren rond duurzaam en gezond bouwen
- ✓ Bepanting en minimale verharding om hitte-eilandeffect tegen te gaan

