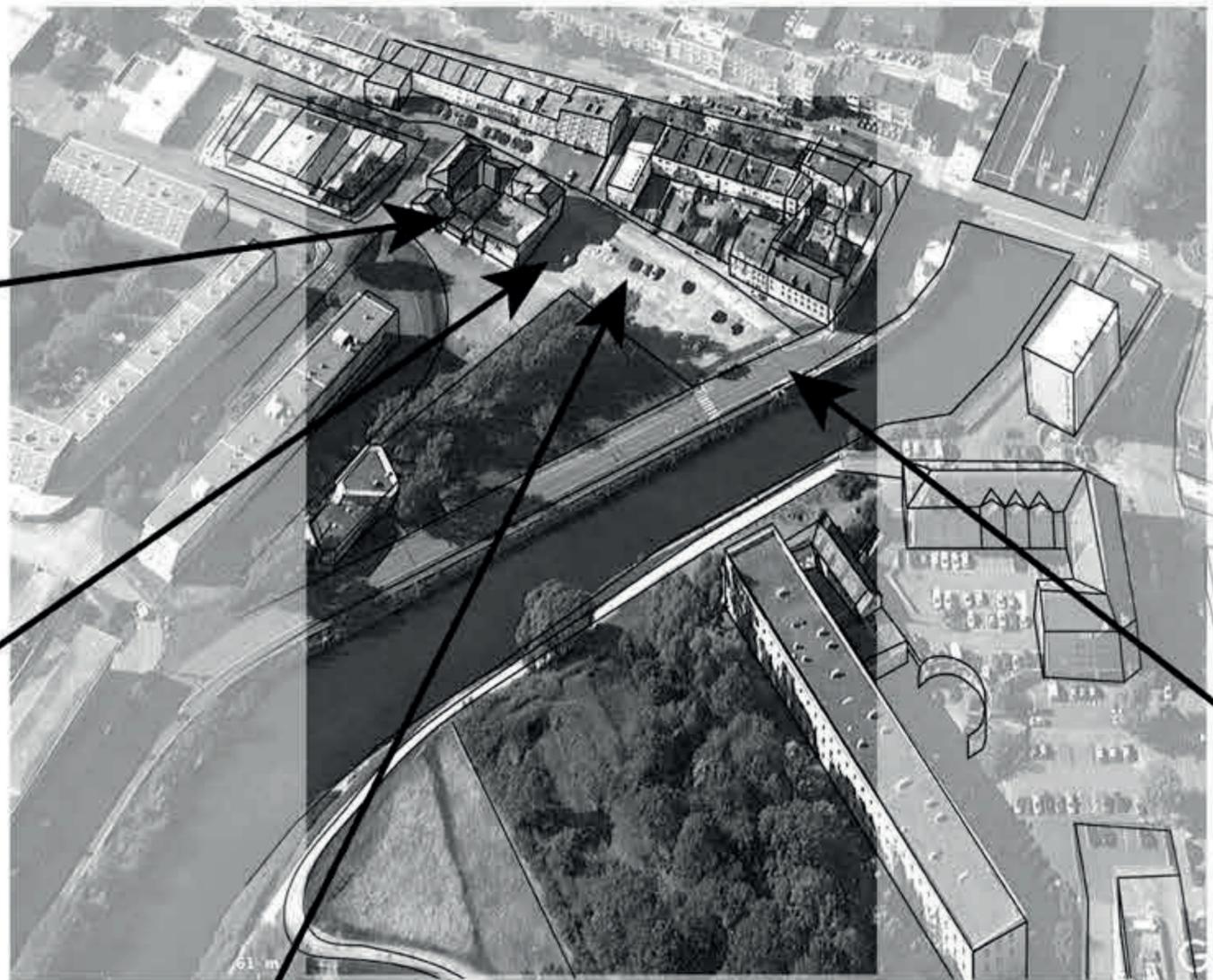


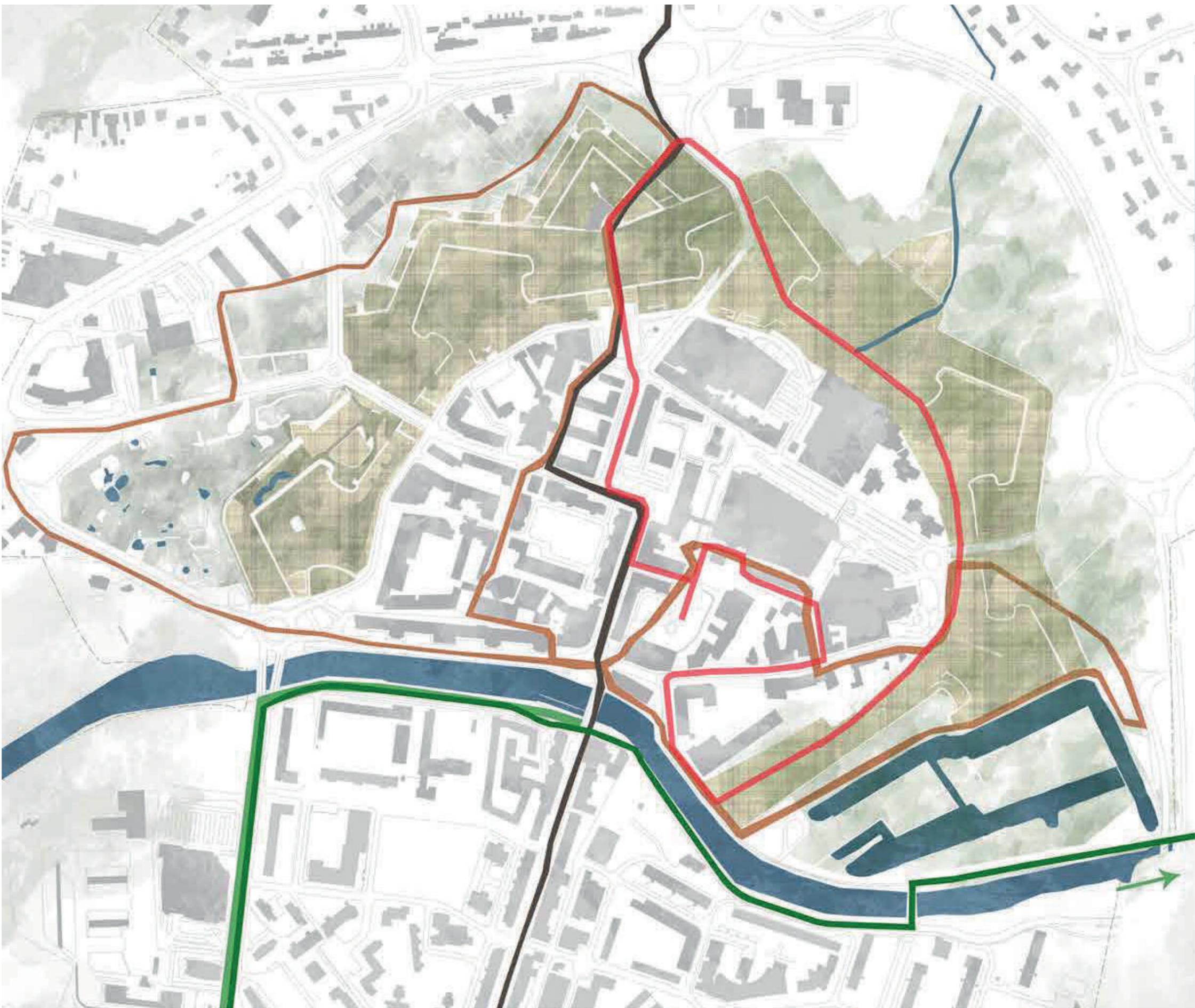
# L'HOTEL AUX BOULEAUX

## CRÉER UNE NOUVELLE CENTRALITÉ

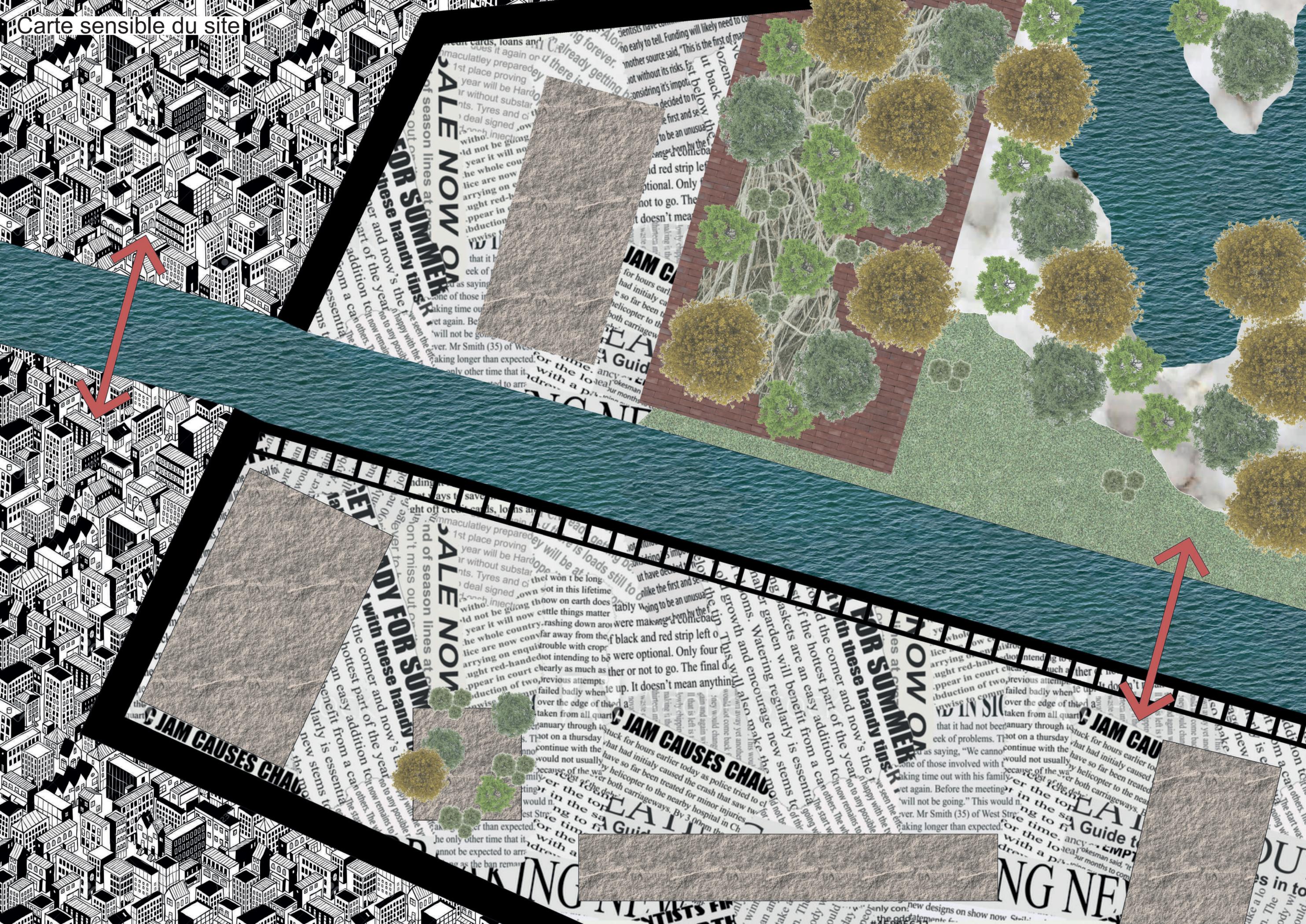
Photographies du site



# Circuits touristiques au sein de la ville



-  CIRCUIT PATRIMOINE
-  MAUBEUGE À L'HEURE ALLEMANDE
-  ANCIEN CHEMIN DE PELERINAGE
-  EUROVÉLO 3
-  VOIE VERTE



Carte sensible du site

SALE NOW ON

JAM CA

EA

IGN

SALE NOW ON

JAM CAUSES CHAOS

OUR SUMMER

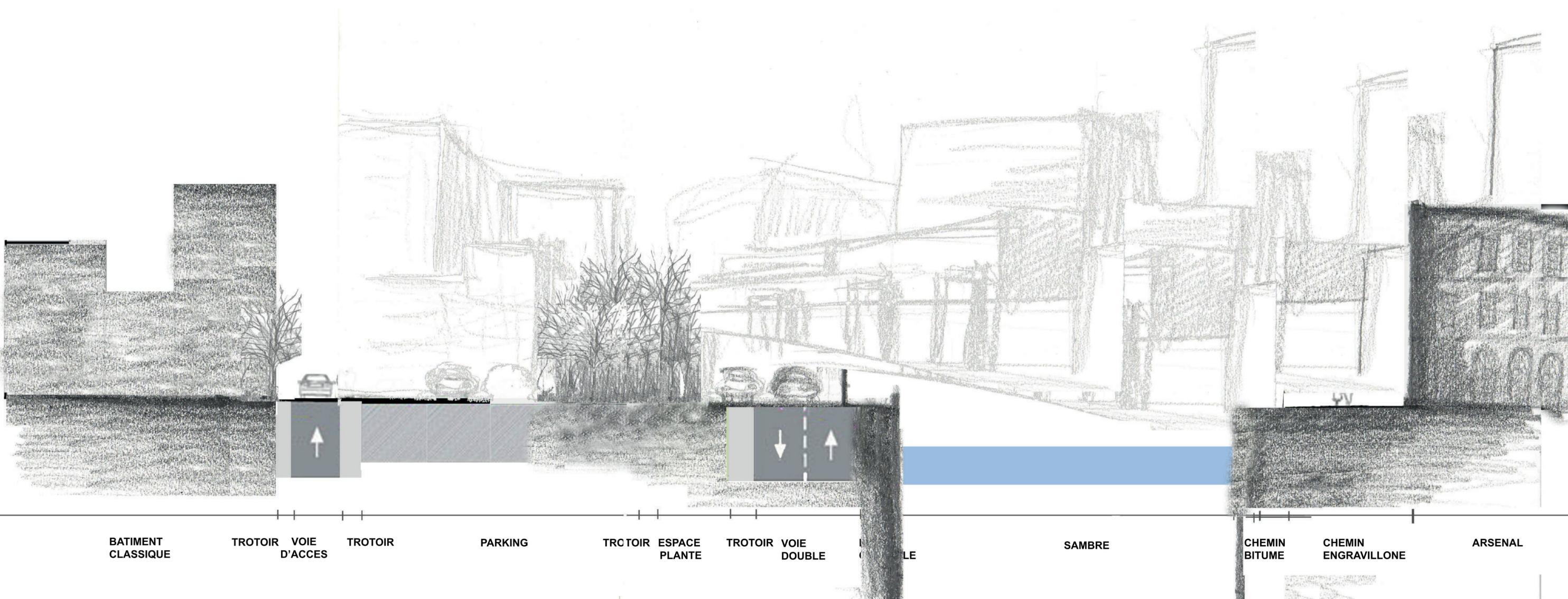
JAM CAUSES CHAOS

NG NE

DU

s in to

# Coupe comparative des deux rives



BATIMENT CLASSIQUE

TROTOIR VOIE D'ACCES

TROTOIR

PARKING

TRCTOIR ESPACE PLANTE

TROTOIR VOIE DOUBLE

LE

SAMBRE

CHEMIN BITUME

CHEMIN ENGRAVILLONE

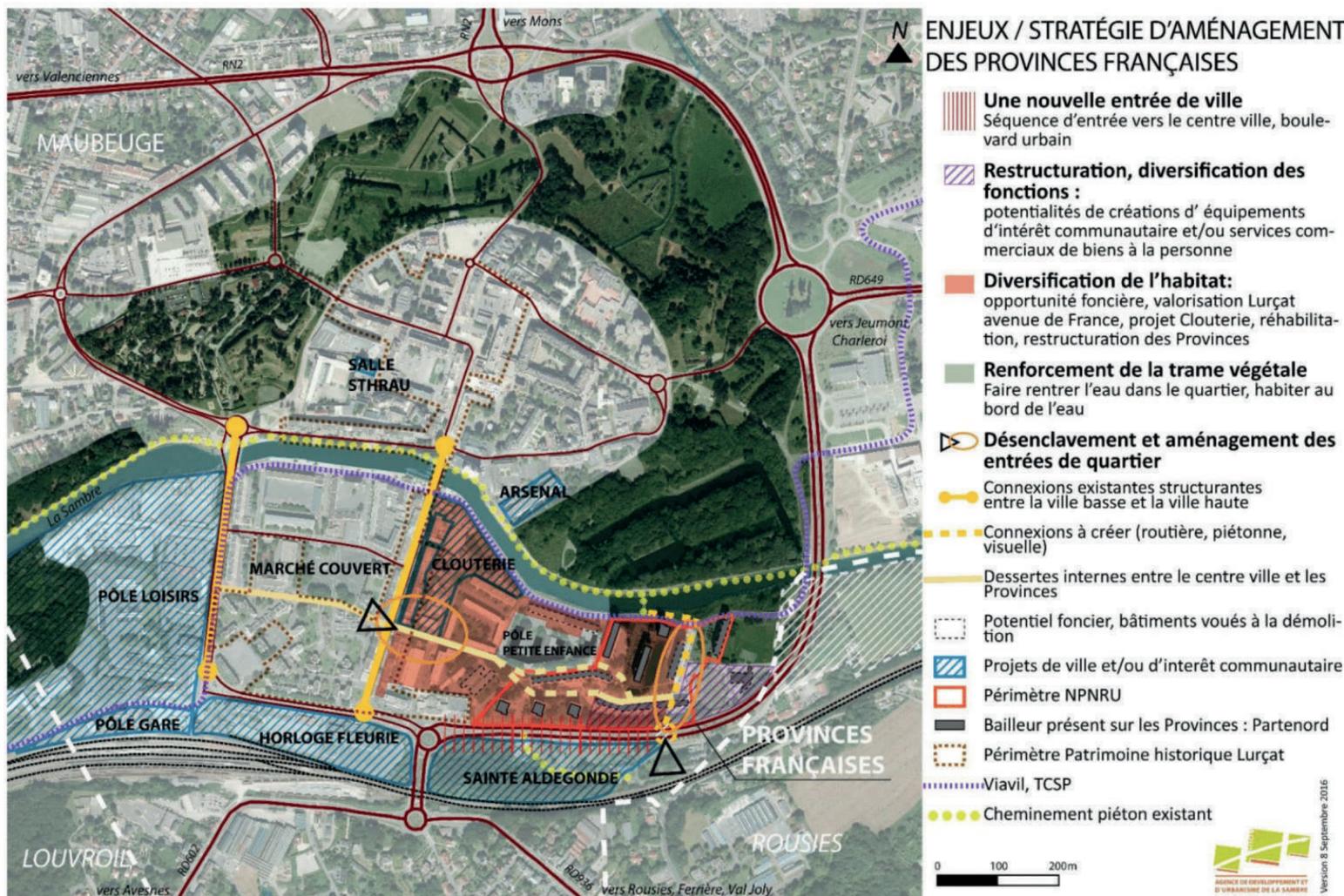
ARSENAL

RIVE SUD

SAMBRE

RIVE NORD

# Les projets de la ville



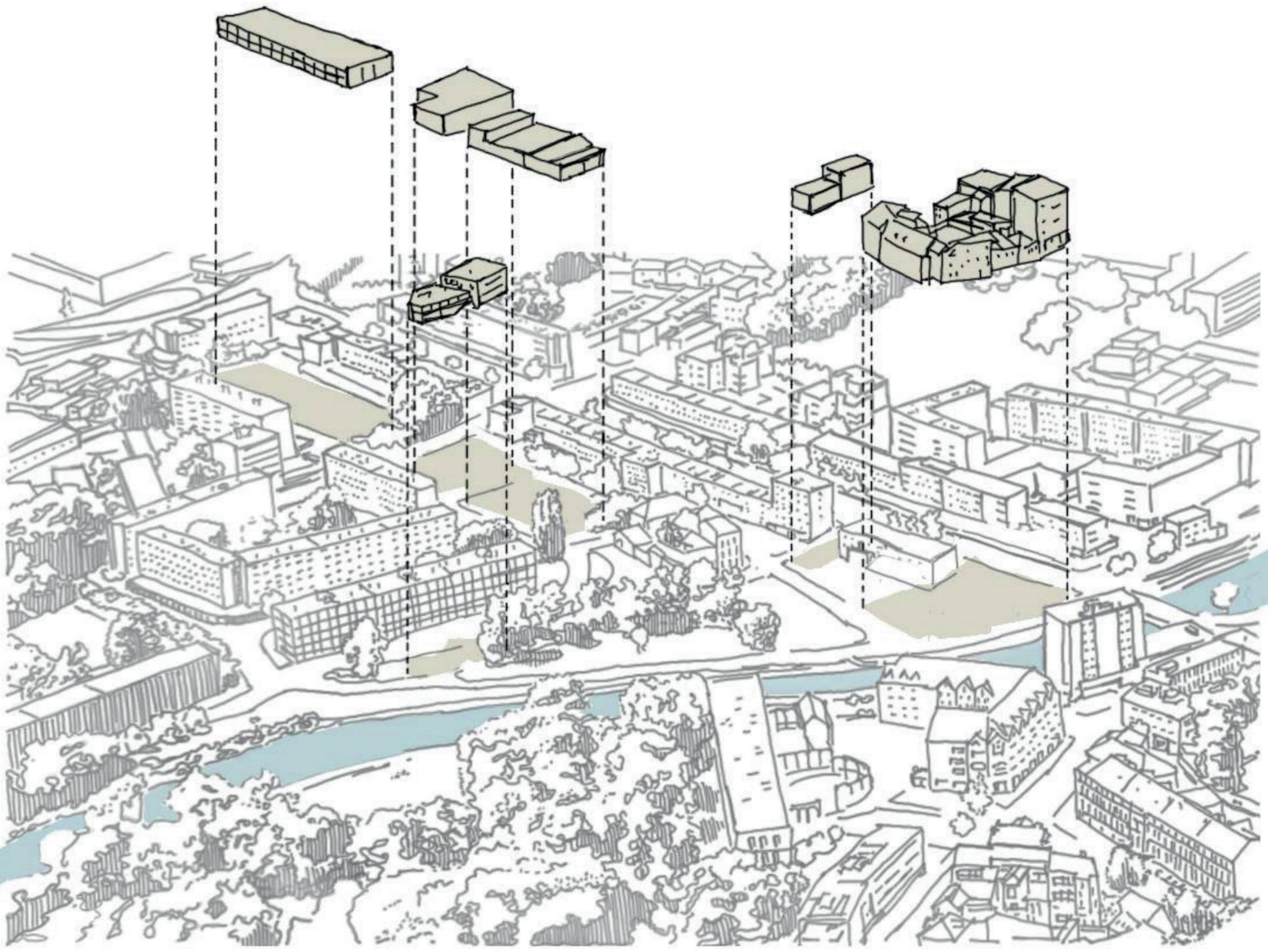
LA CLOUTERIE



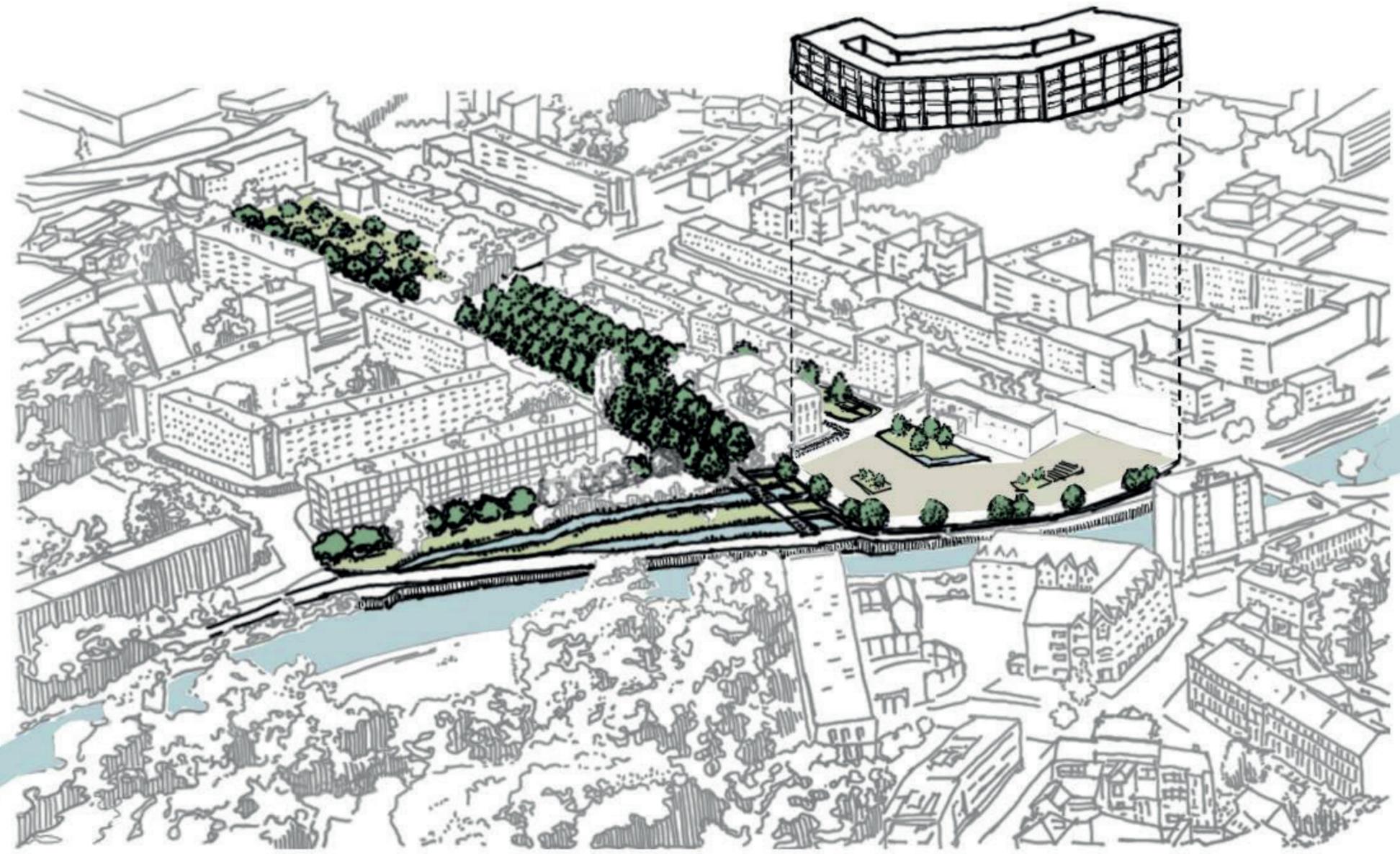
L'ARSENAL



Vue aérienne de l'existant



Vue aérienne du projet

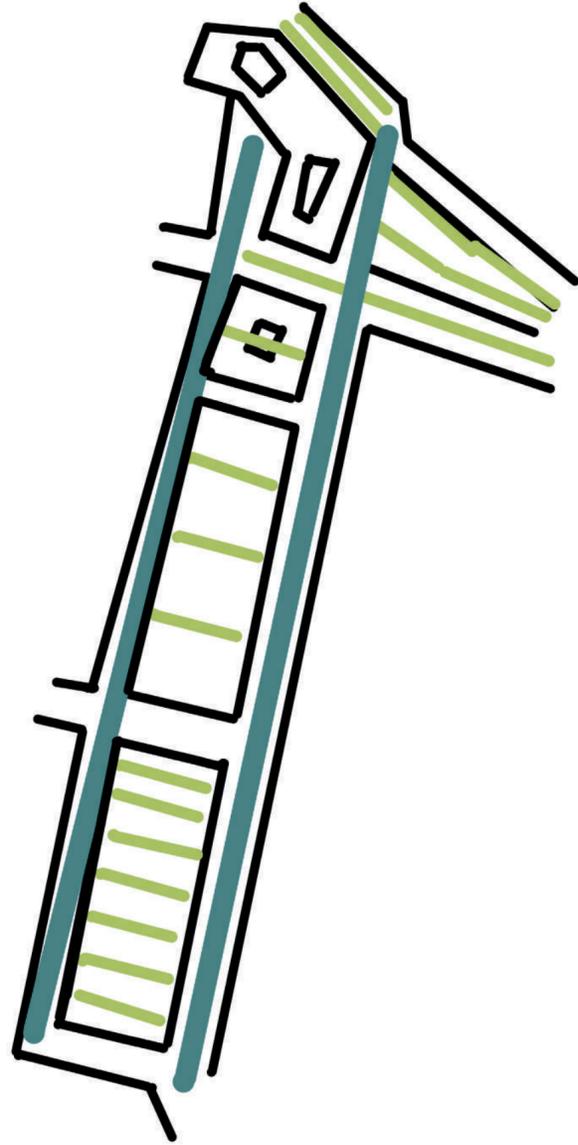


# Plan masse paysager

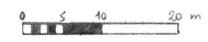
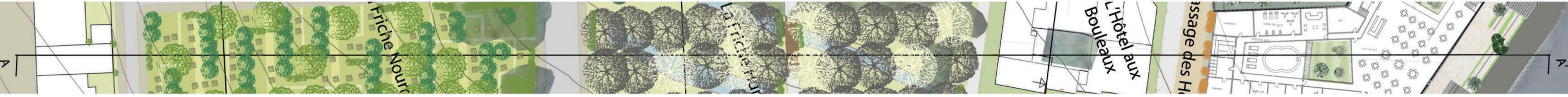
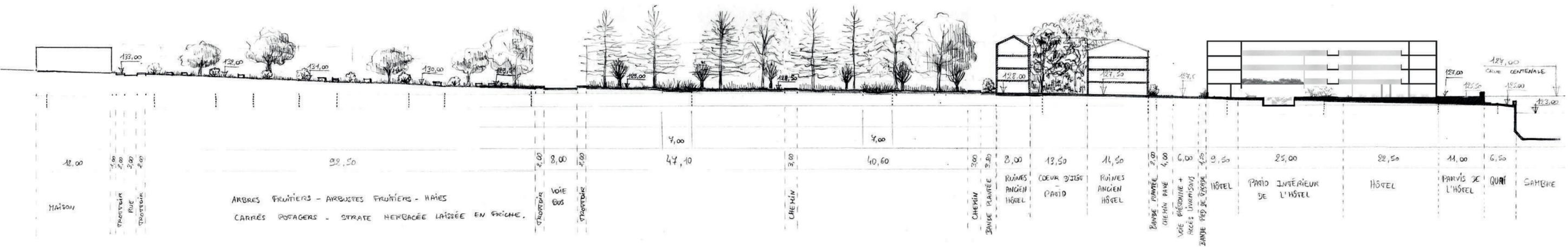


	Saple blanc (alignement)		Arbuste d'ornement (bande plantée)
	Chêne rouge (alignement)		Haie
	Bouleau		Carré potager
	Aulne (aulneraie)		Trottoir
	Fruitiers		Bâtiment
	Saple blanc en têtard		Ponton
	Arbuste fruitier		Dalles béton
			Sable stabilisé
			Pavés joints enherbés

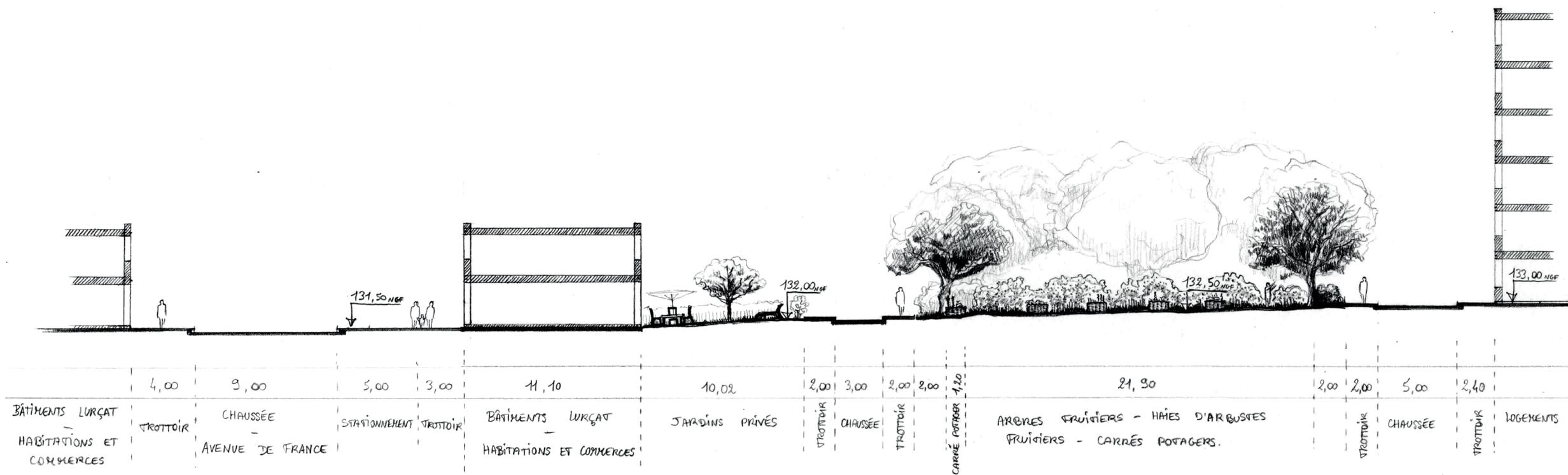
# Schéma des grandes lignes du plan



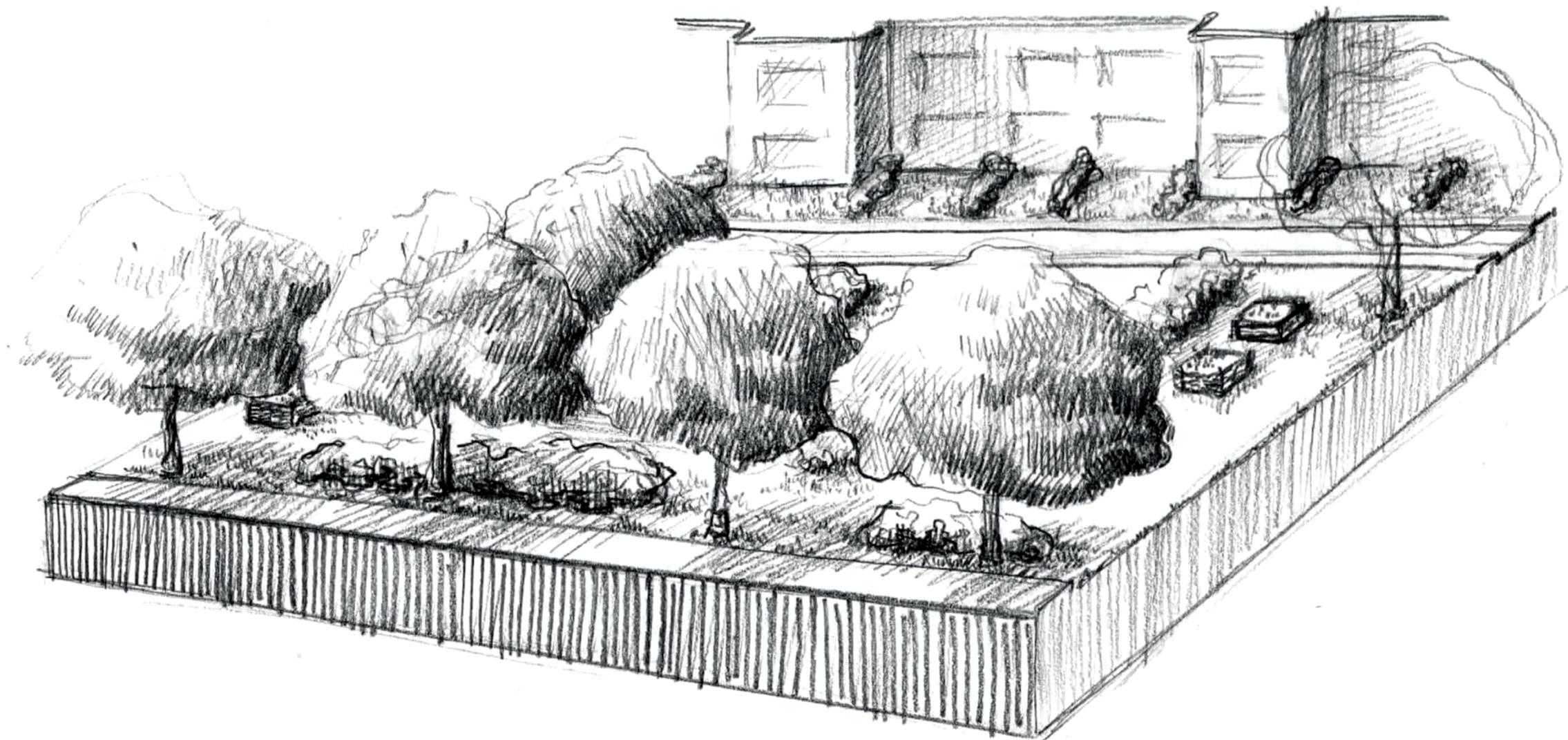
# Coupe longitudinale du projet



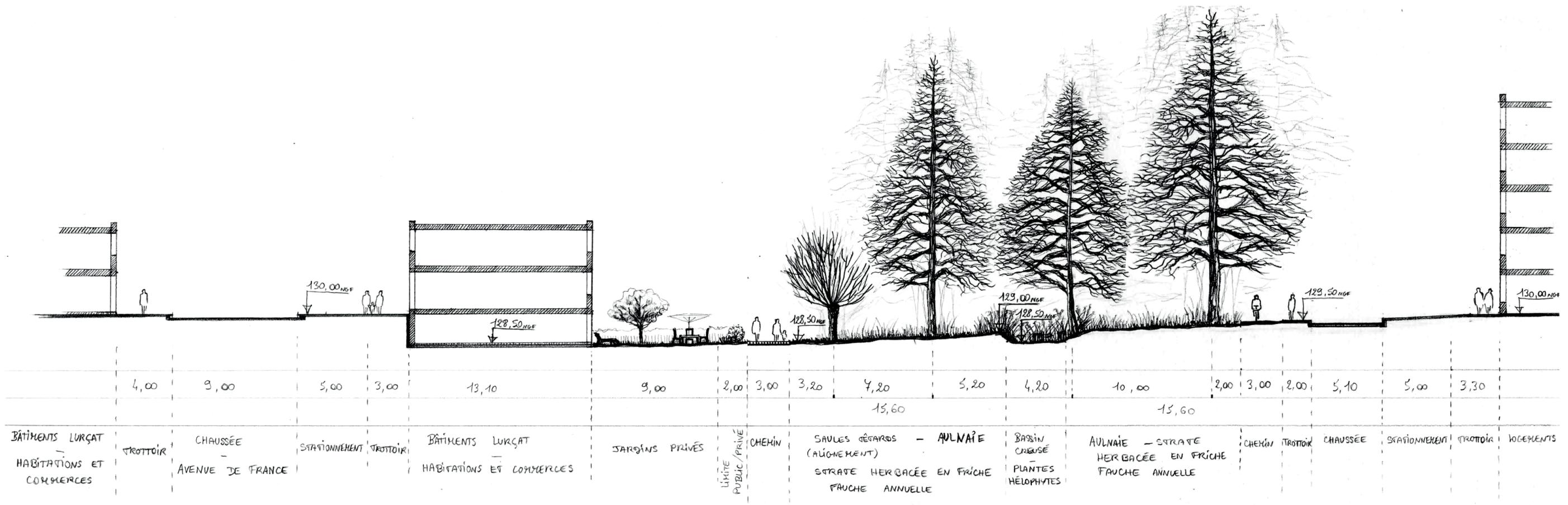
# Coupe de la friche nourricière



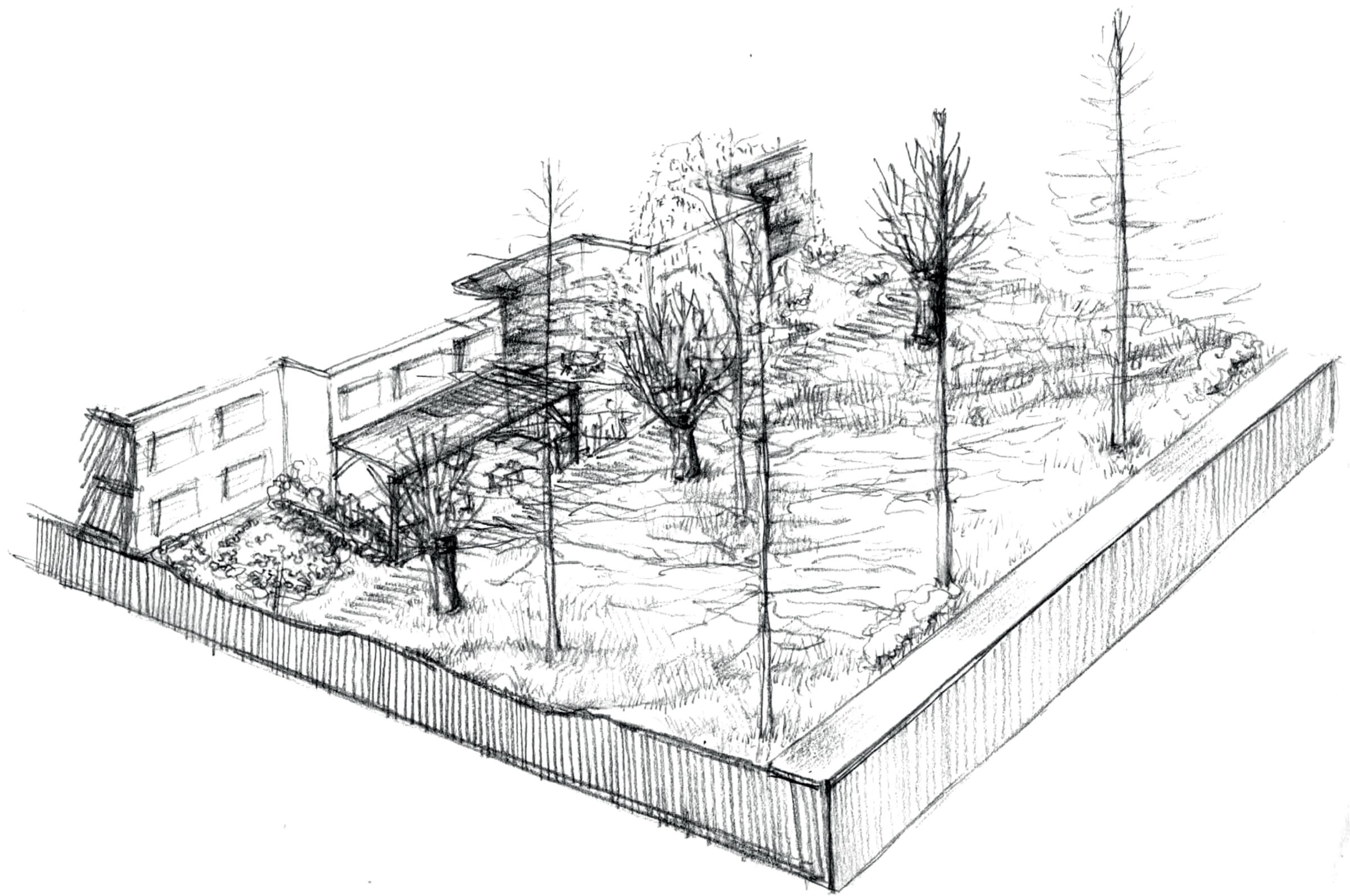
Bloc diagramme de la friche nourricière



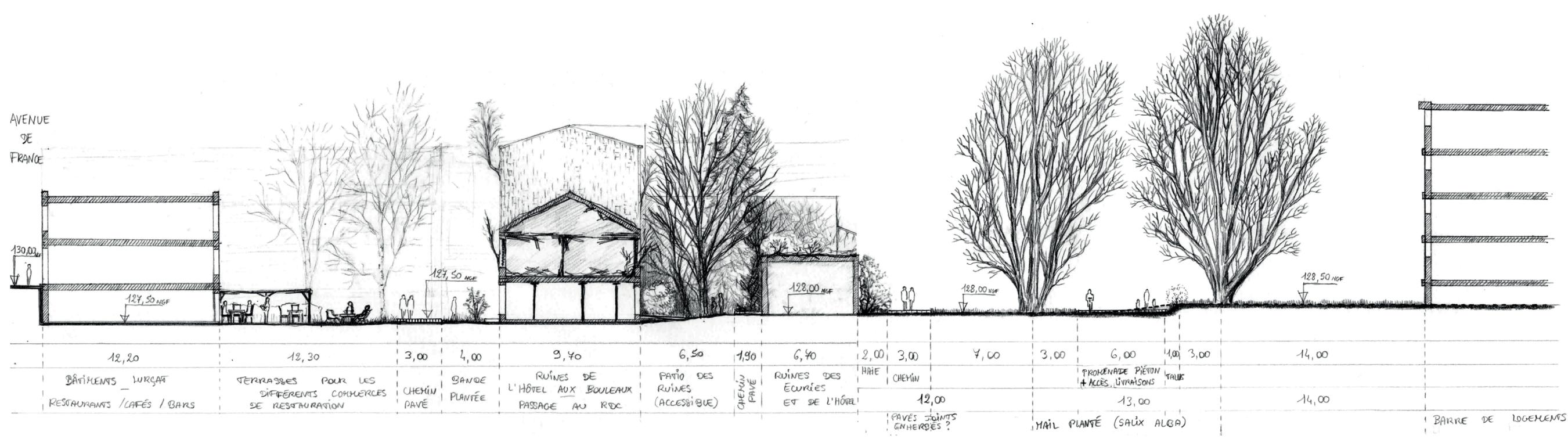
# Coupe de la friche humide



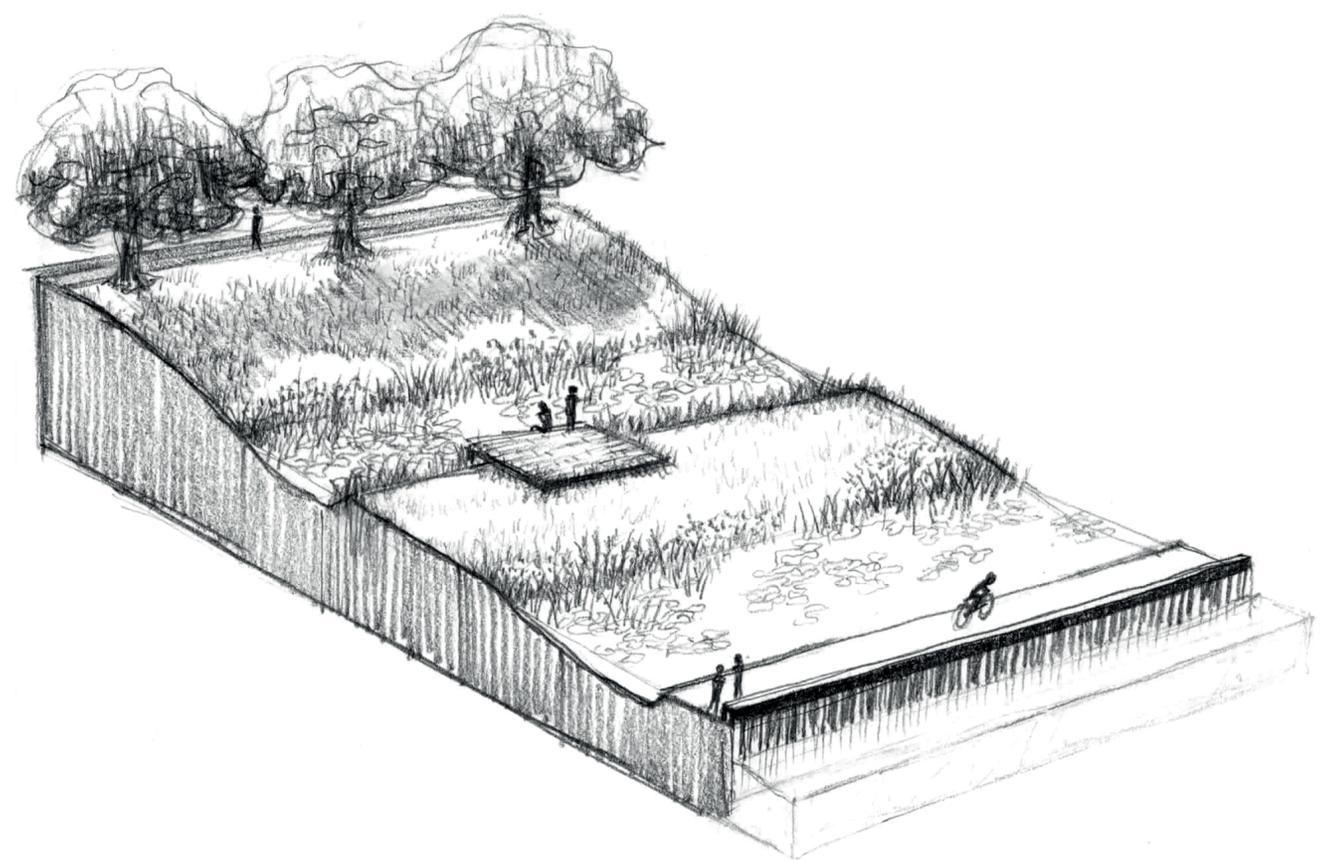
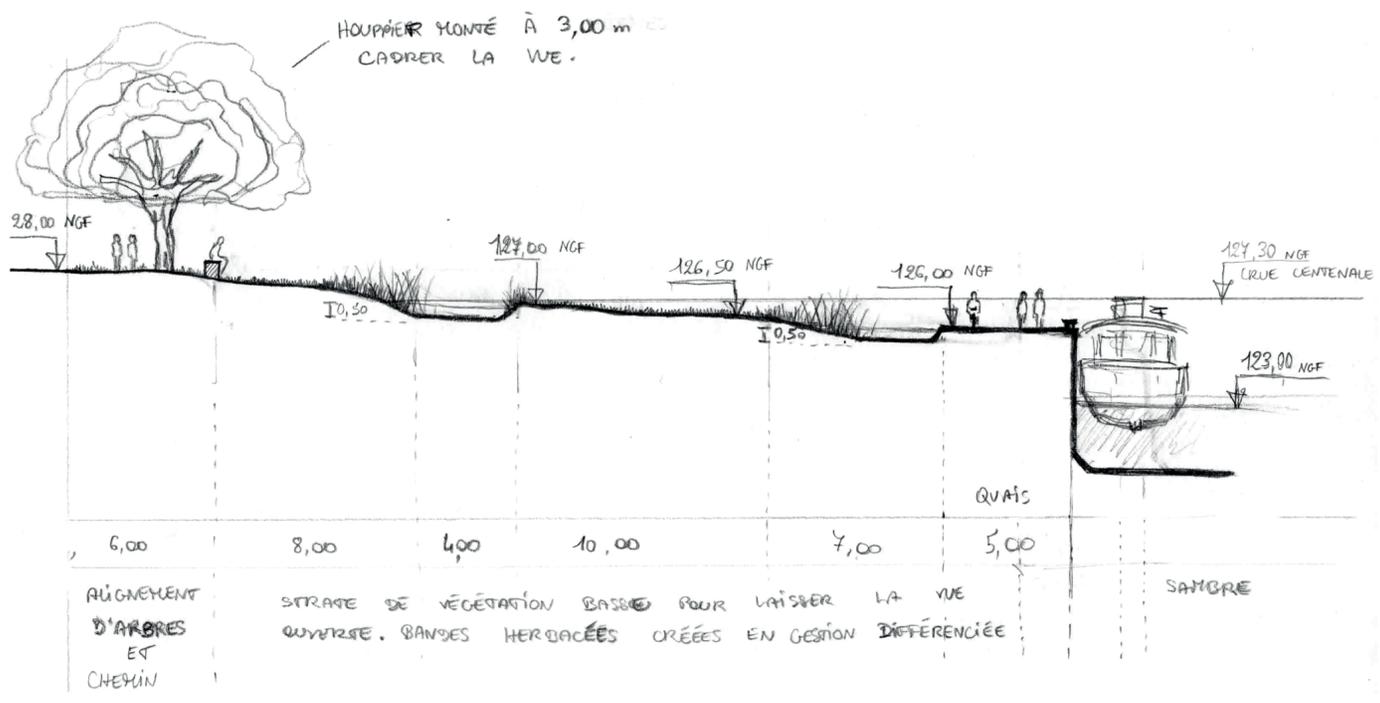
Bloc diagramme de la friche humide



# Coupe du maille et de l'hotel aux bouleaux

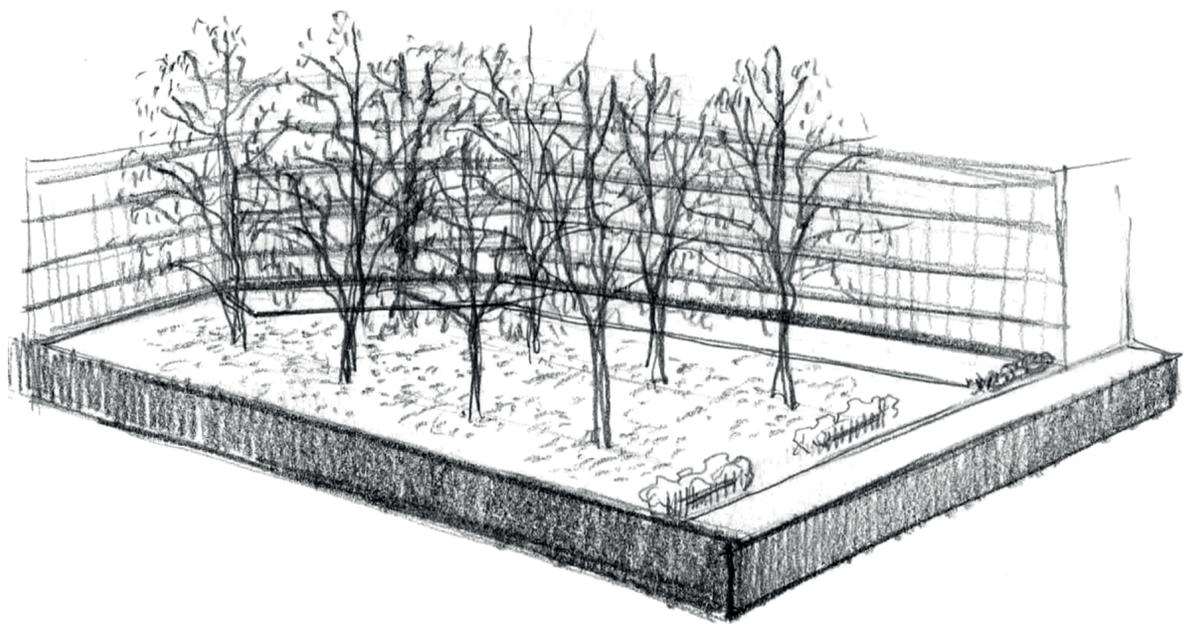


# Coupe et bloc diagramme des prairies humides

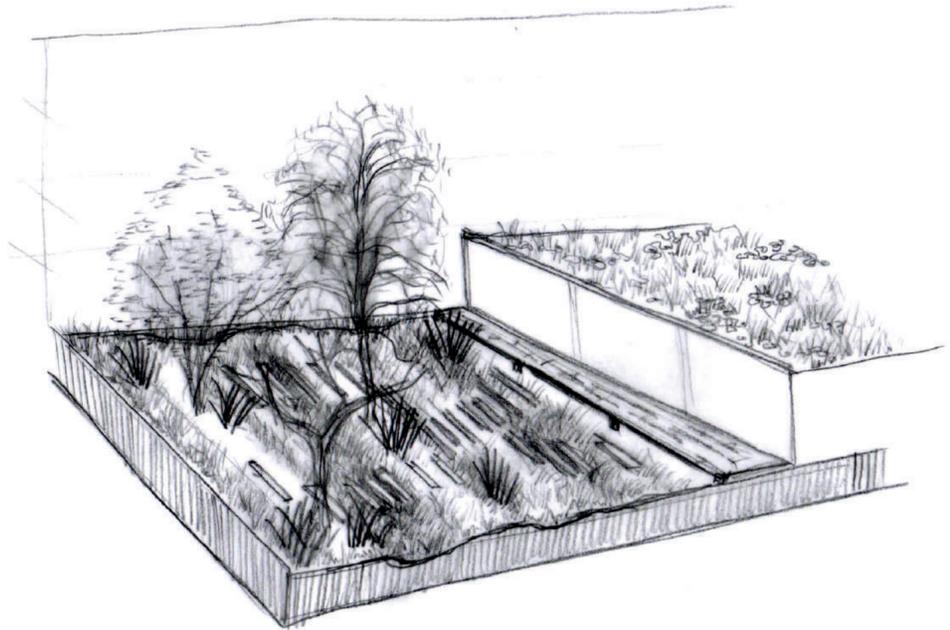


Blocs diagrammes aux abords de l'hotel

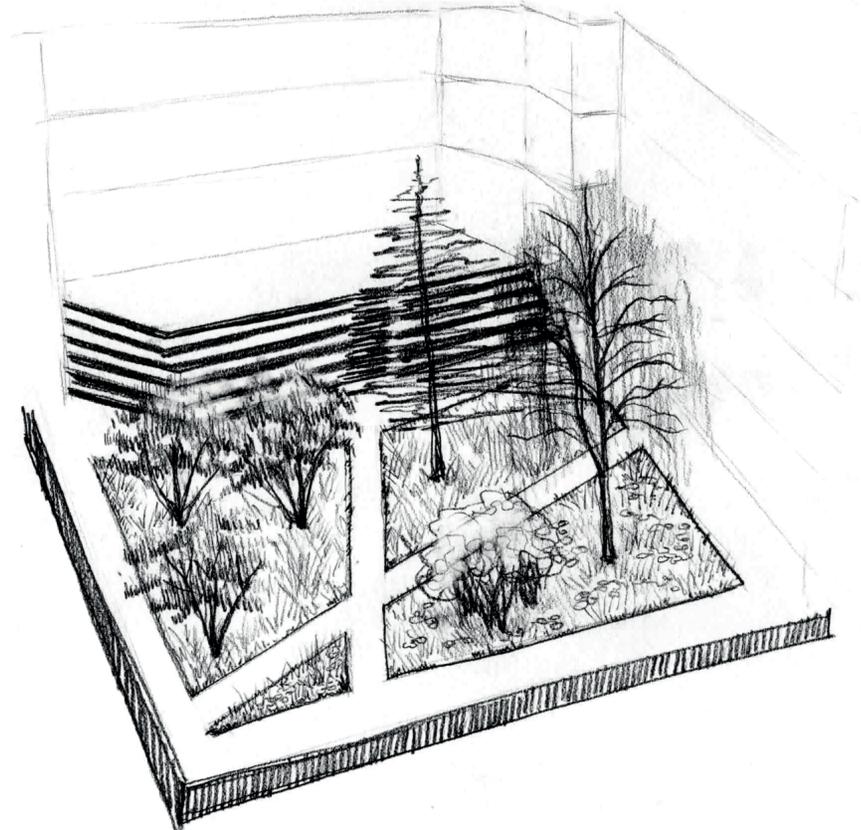
La cour aux bouleaux



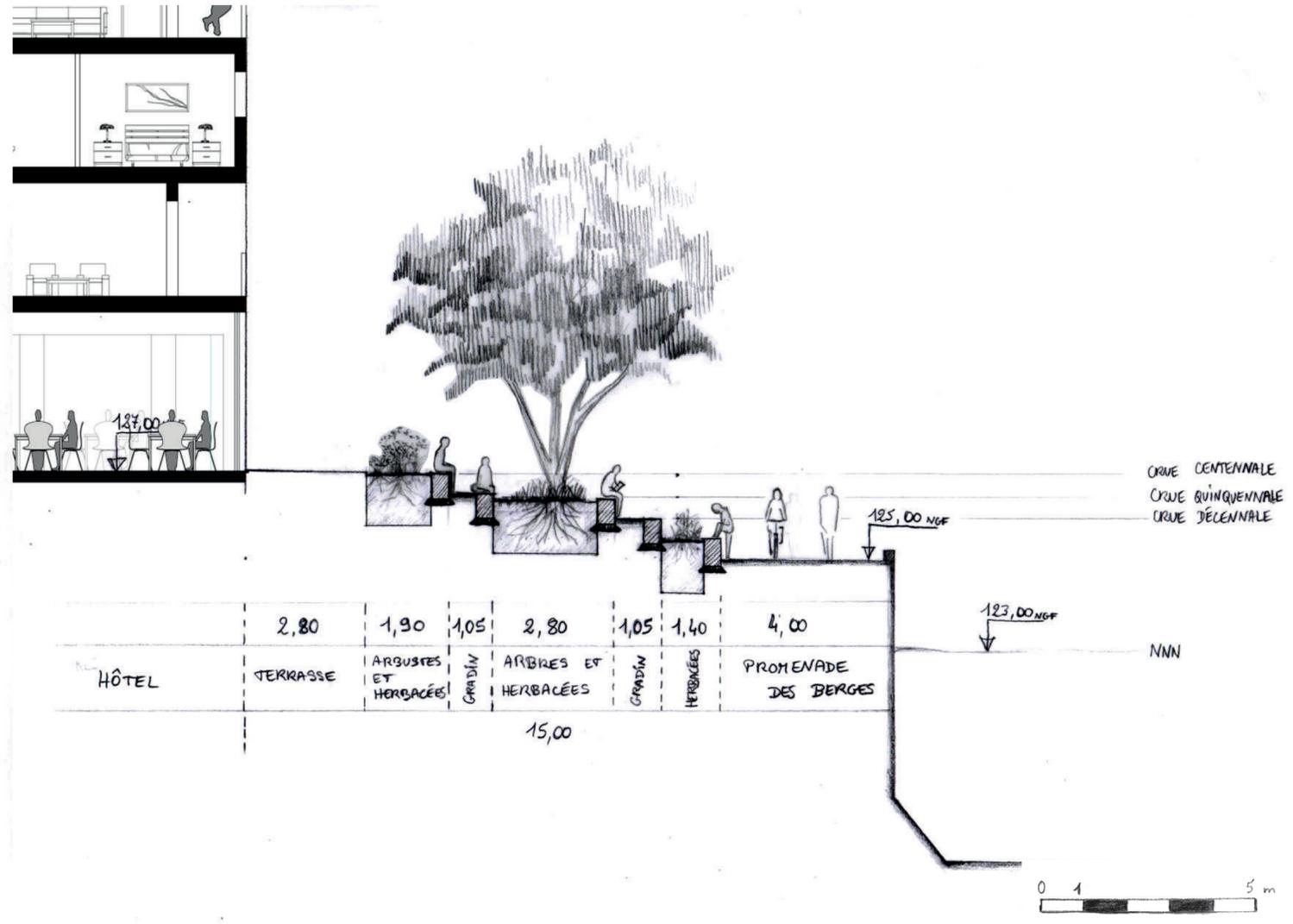
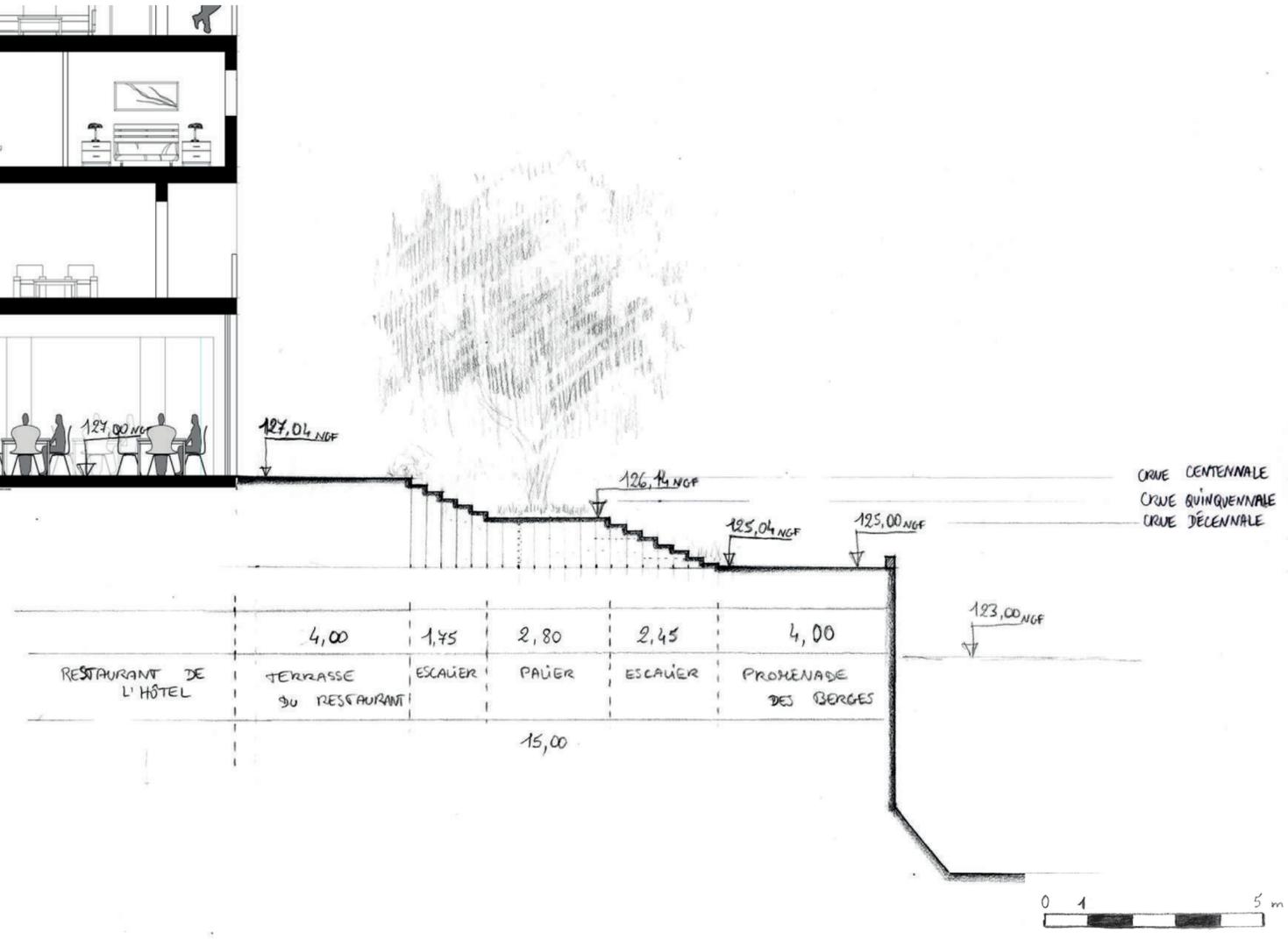
Patio du spa



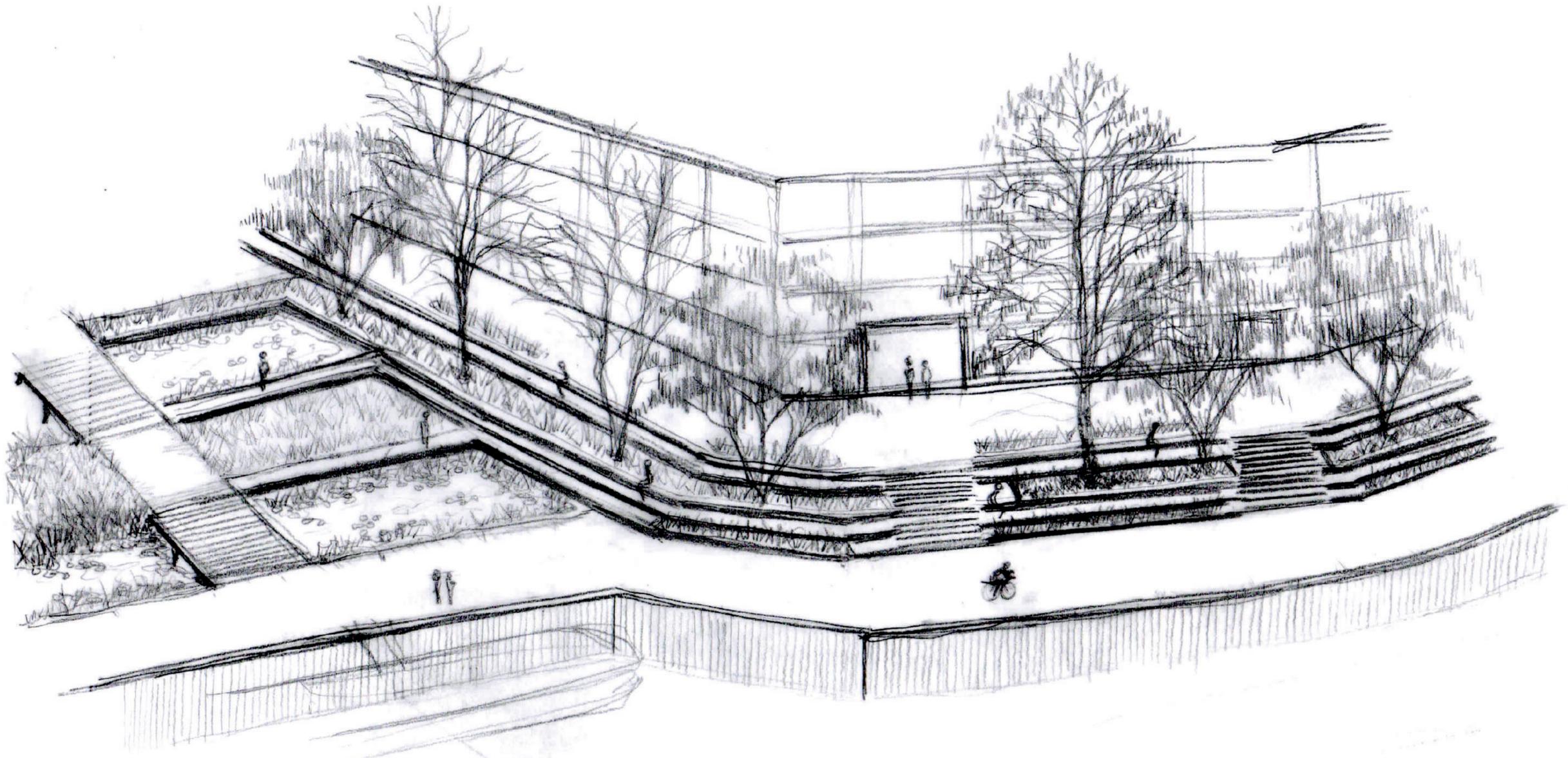
Patio du restaurant



# Coupes des terrasses de l'hotel

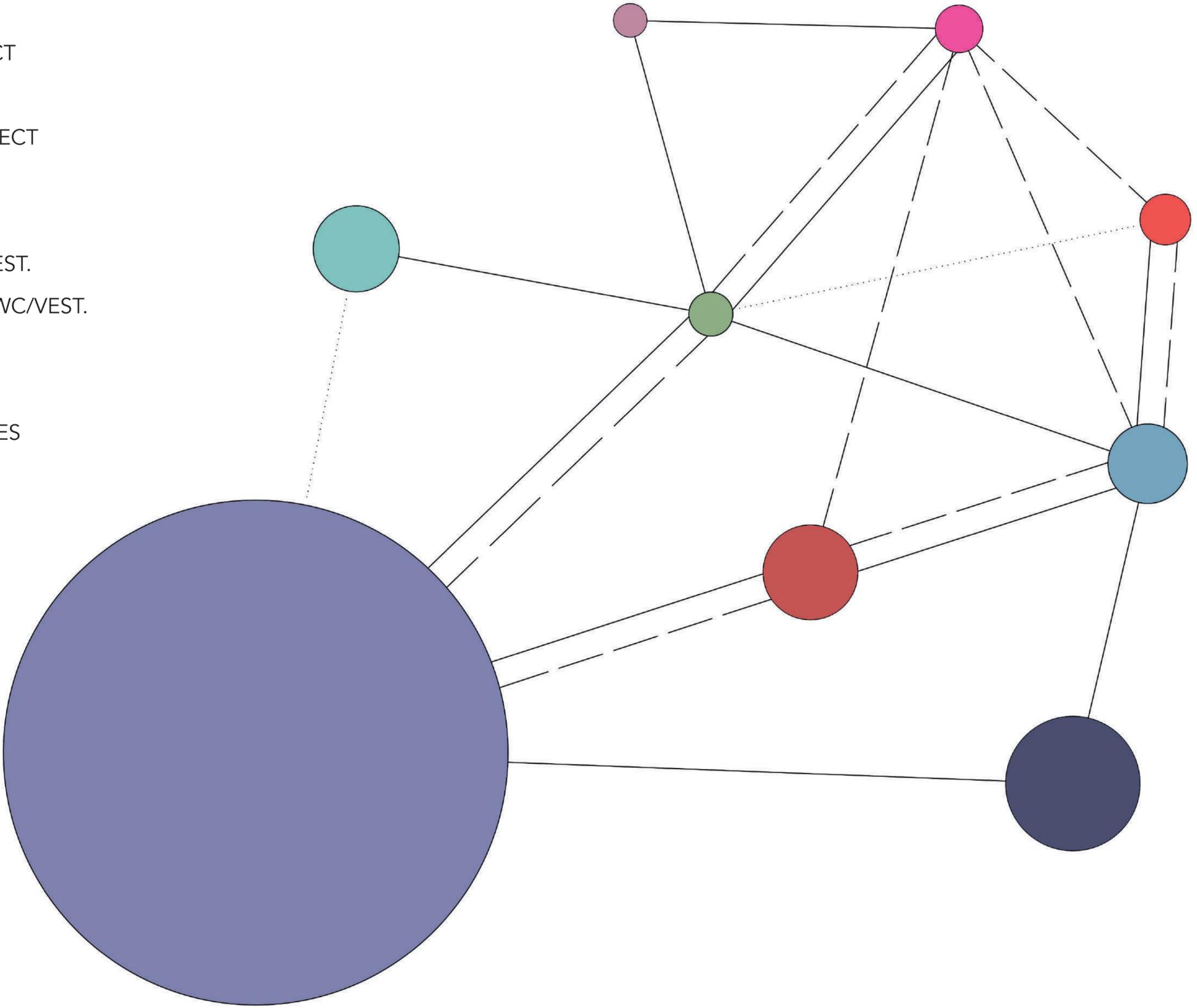


Bloc diagramme des gradins

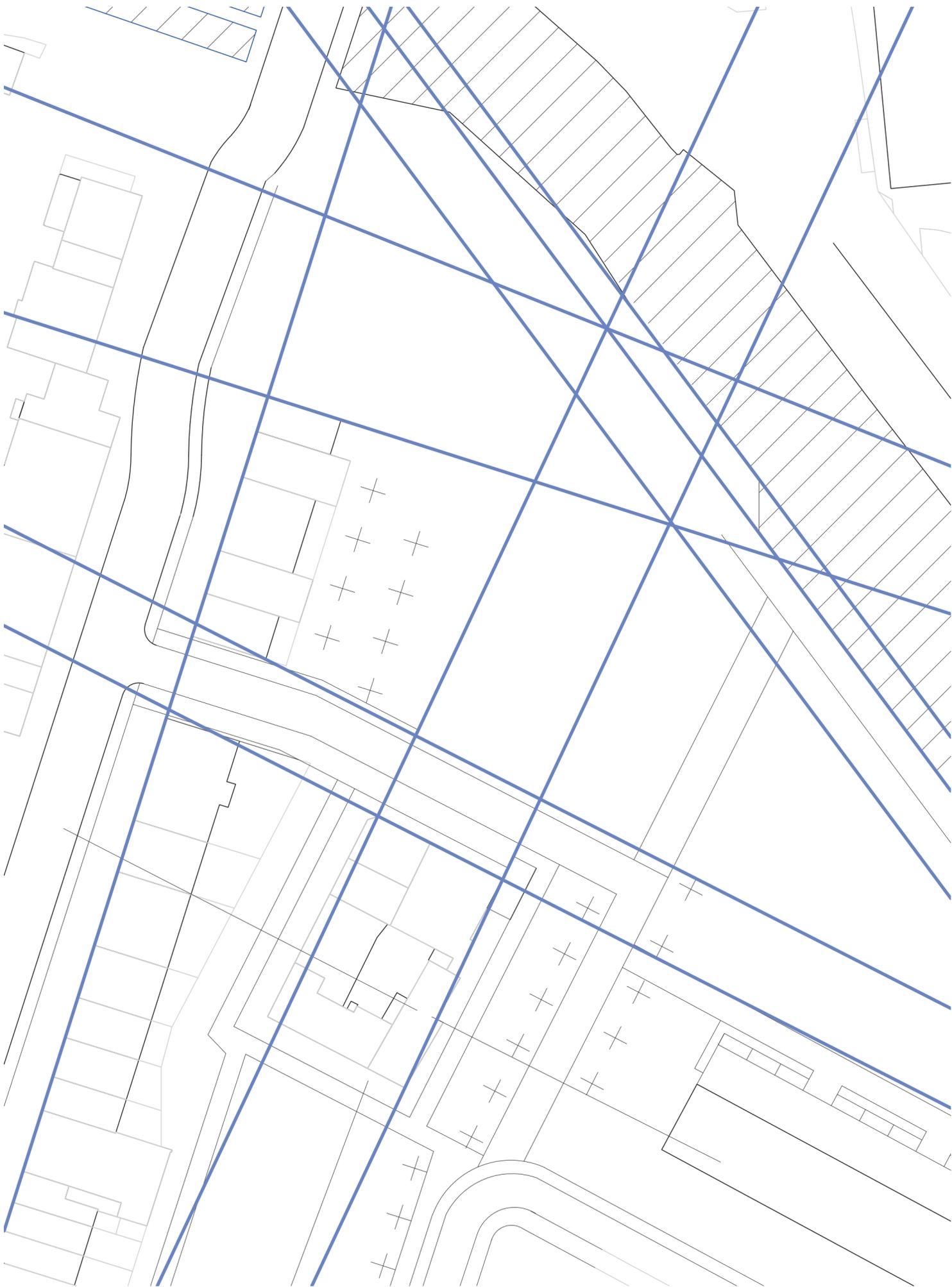


# Organigramme fonctionnel de l'hotel

- LIEN D'ACCES DIRECT
- LIEN DE GESTION
- LIEN D'ACCES INDIRECT
- CHAMBRES
- TERRASSES
- RESTAURANT/WC/VEST.
- ESPACE BIEN-ETRE/WC/VEST.
- RECEPTION
- CUISINES/WC/VEST.
- LOCAUX TECHNIQUES
- BUREAUX
- REUNION



Schémas d'implantation



Courbes existantes



Courbes projetées

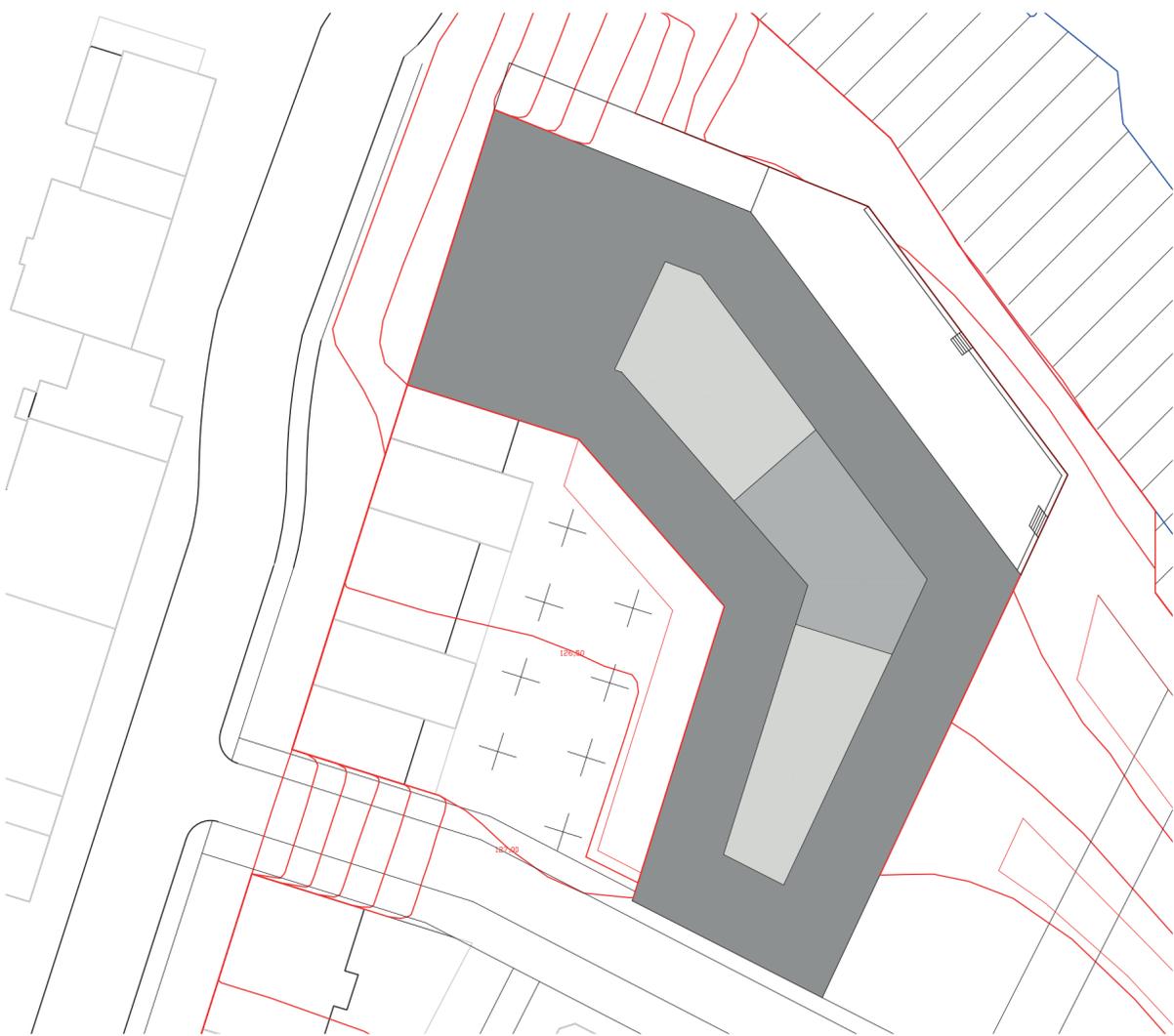


# Schémas d'intention

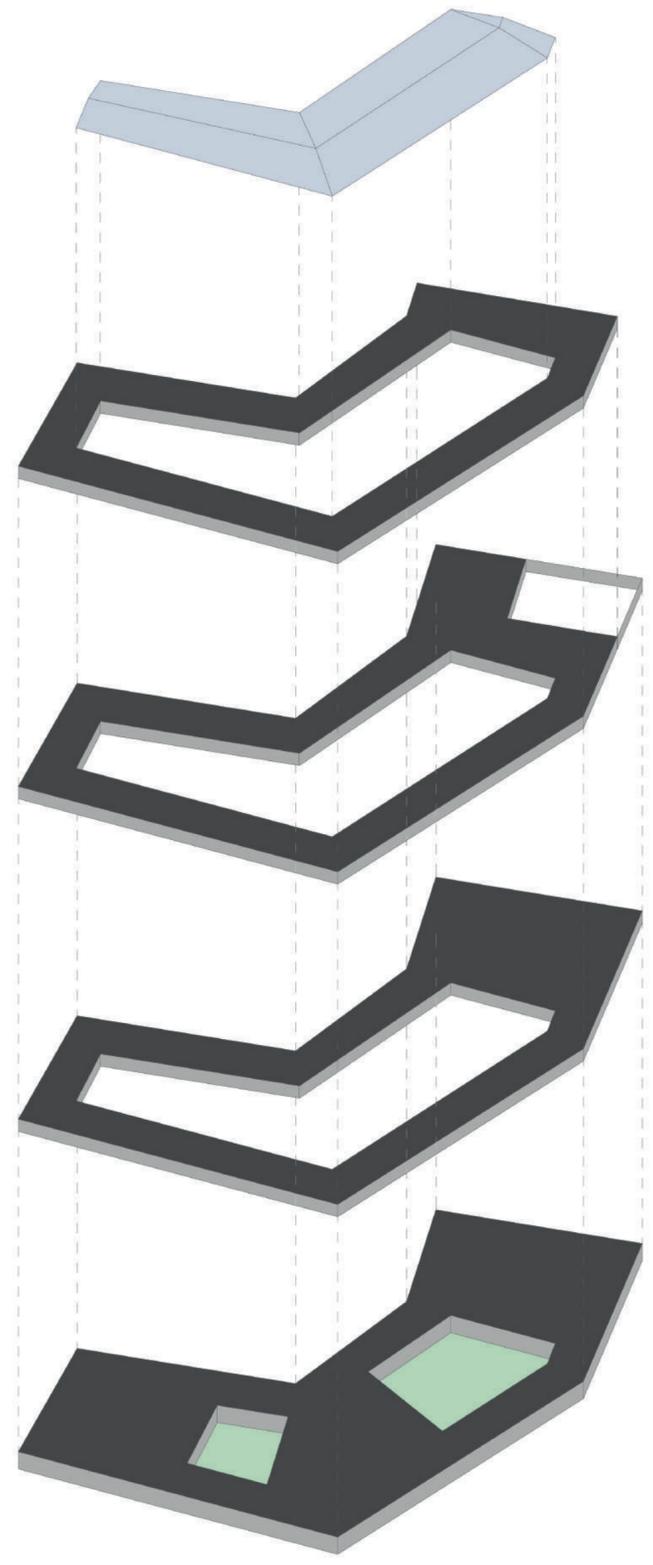
## Organisation autour de patios



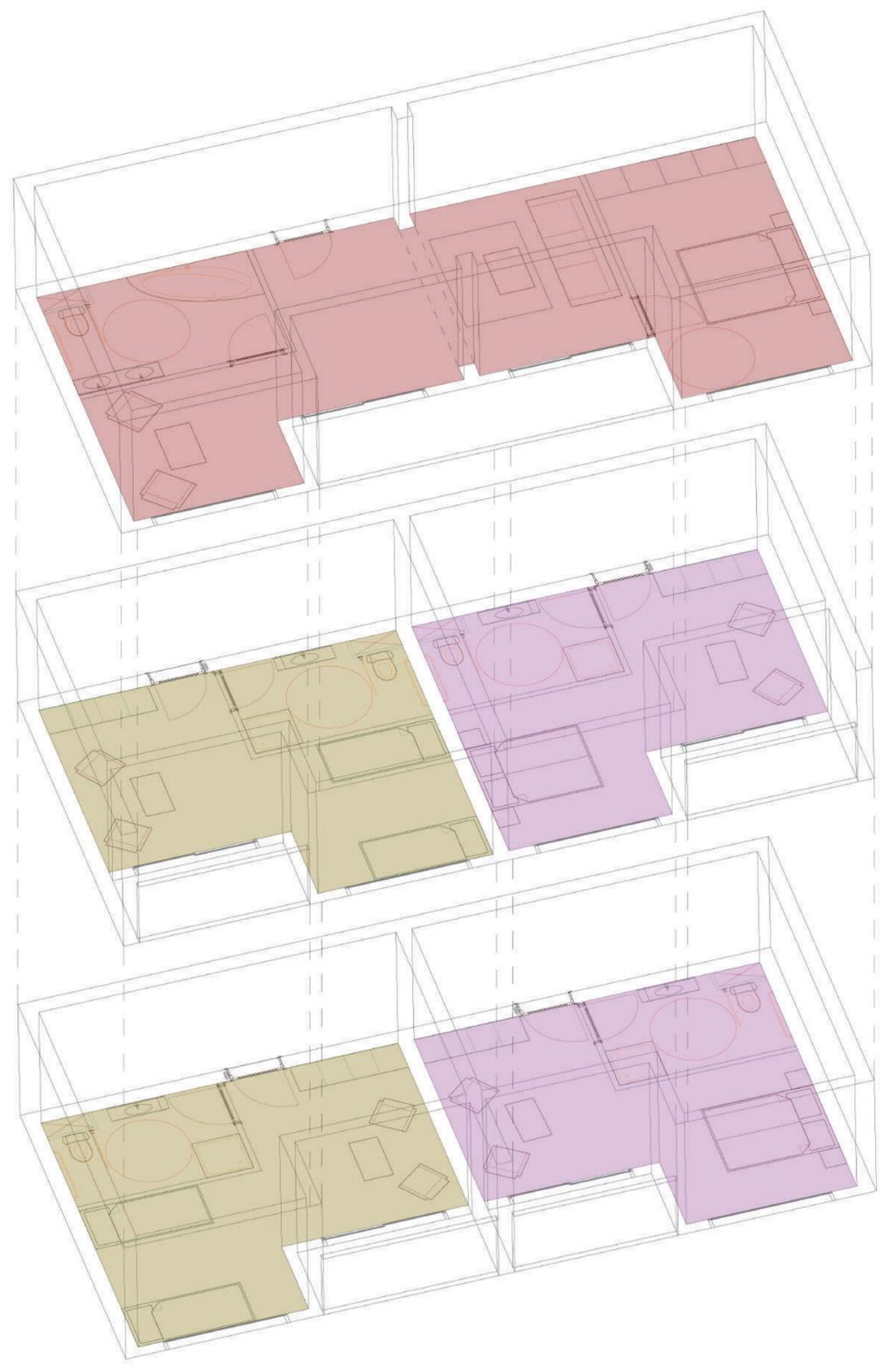
## Variation des hauteurs au coeur de l'hôtel



Axonométrie globale de l'hotel



Axonométrie de la superposition des chambres



# Plan du rez-de-chaussée bas



Plan du rez-de-chaussée haut



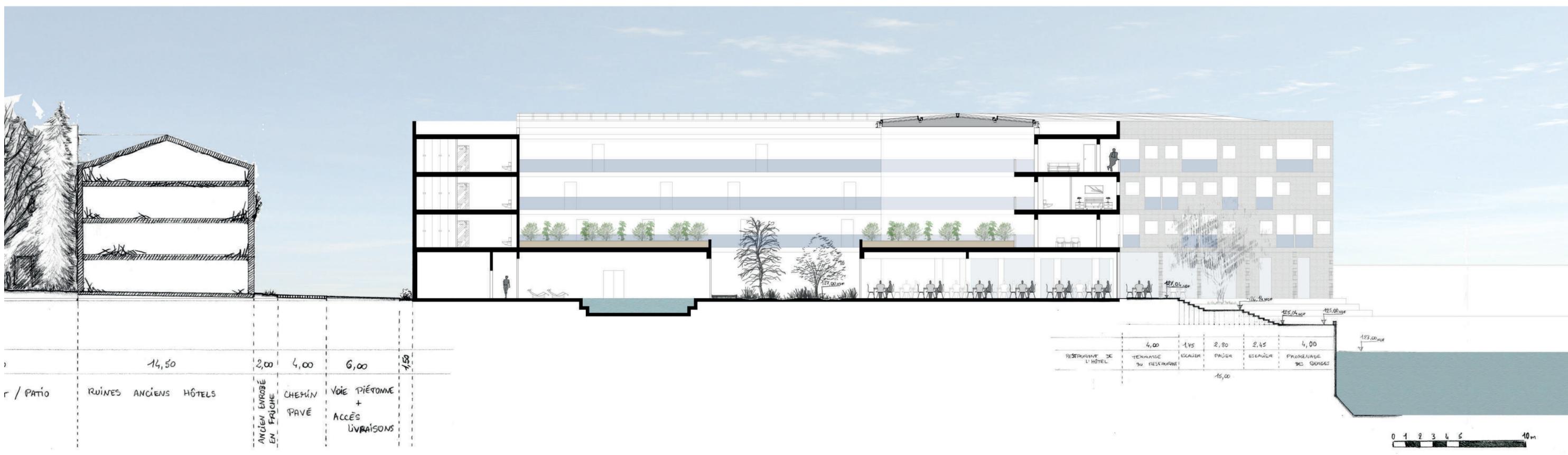
Plan du premier étage



Plan du deuxième étage



# Coupe AA'



# Coupe BB'



Façade de l'Avenue de France



Façade Nord



Façade sur Sambre



Façade des prairies humides



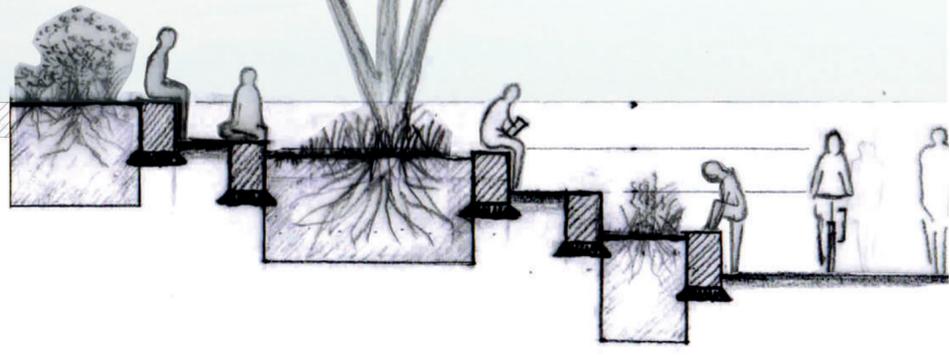
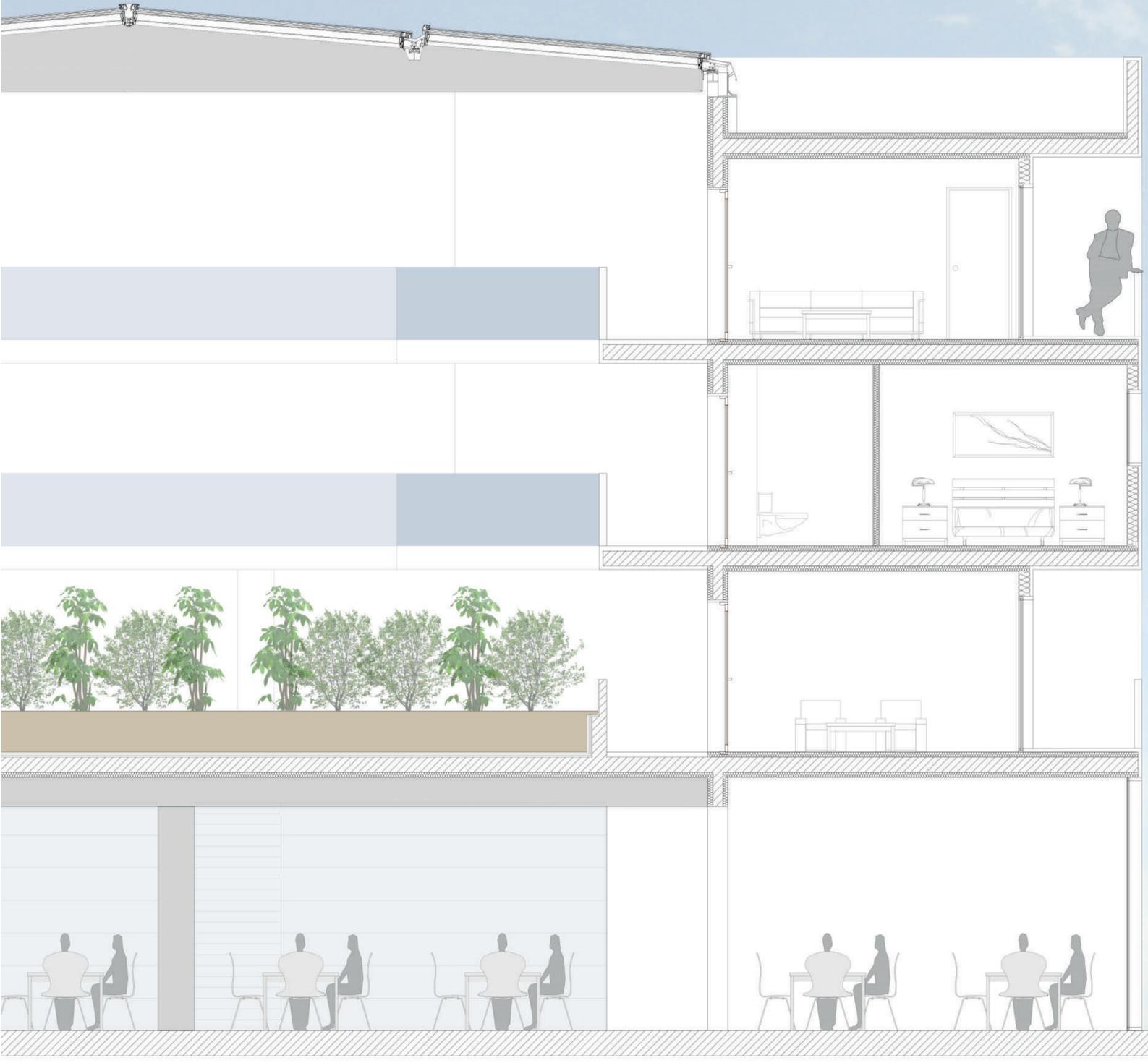
Façade sur l'ancien hotel



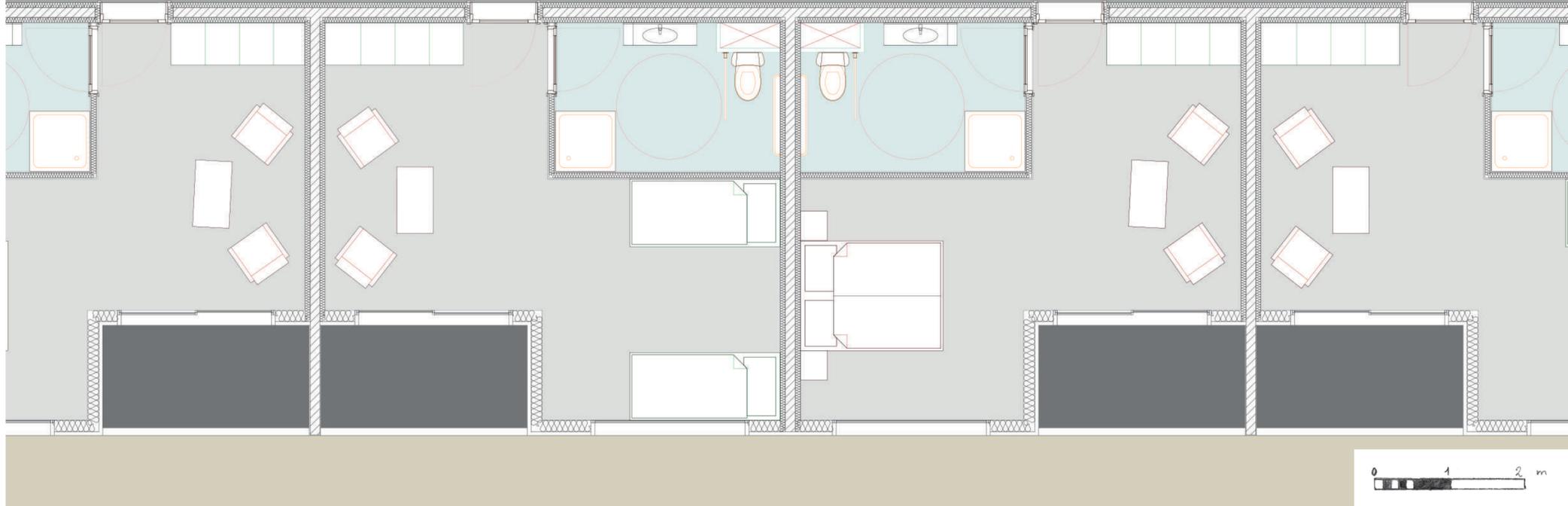
Façade sur la cour aux bouleaux



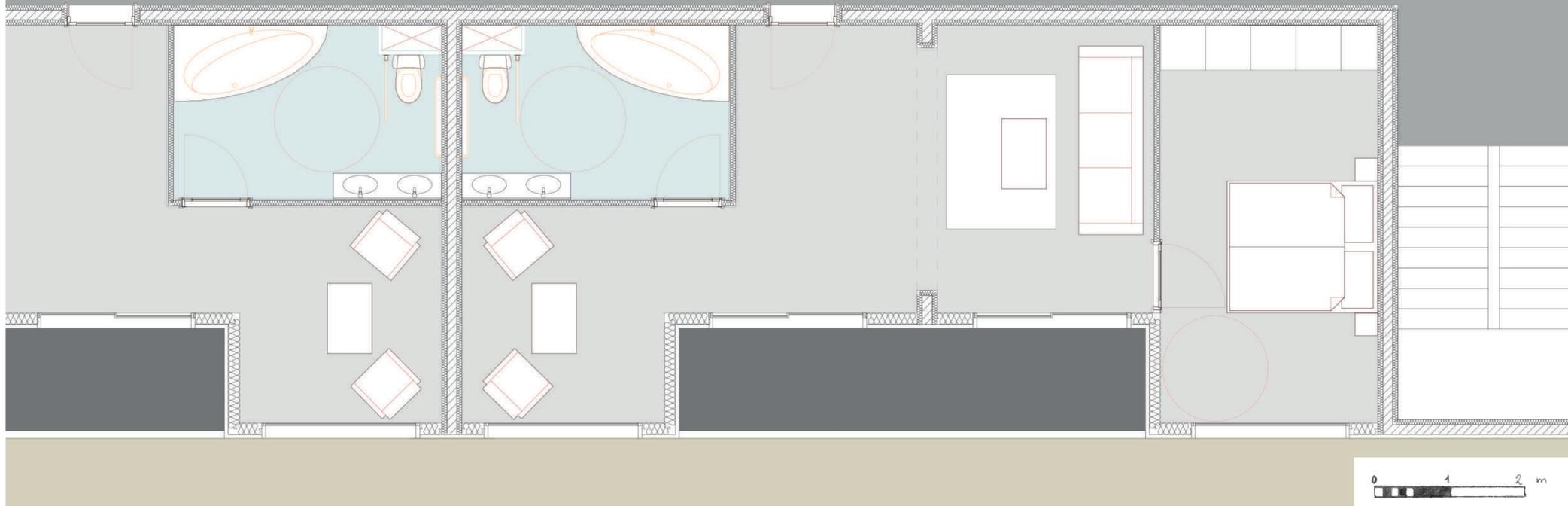
Coupe CC' : Détail des façades



Détail chambre simple/double



Détails suites



Vue de l'hotel depuis le pont de l'Avenue de France



Vue de l'hotel depuis la rive nord de la sambre

