

**TUR<sup>1</sup>-isme\***

Jorge Moreno Ruiz



## **Projet urbain en coeur de ville : La boucle**

Contexte : Maubeuge

Stratégie de développement du projet

La boucle

Stratégie de groupe

## **Le Pôle Loisirs**

Contexte : Friche du Gazomètre

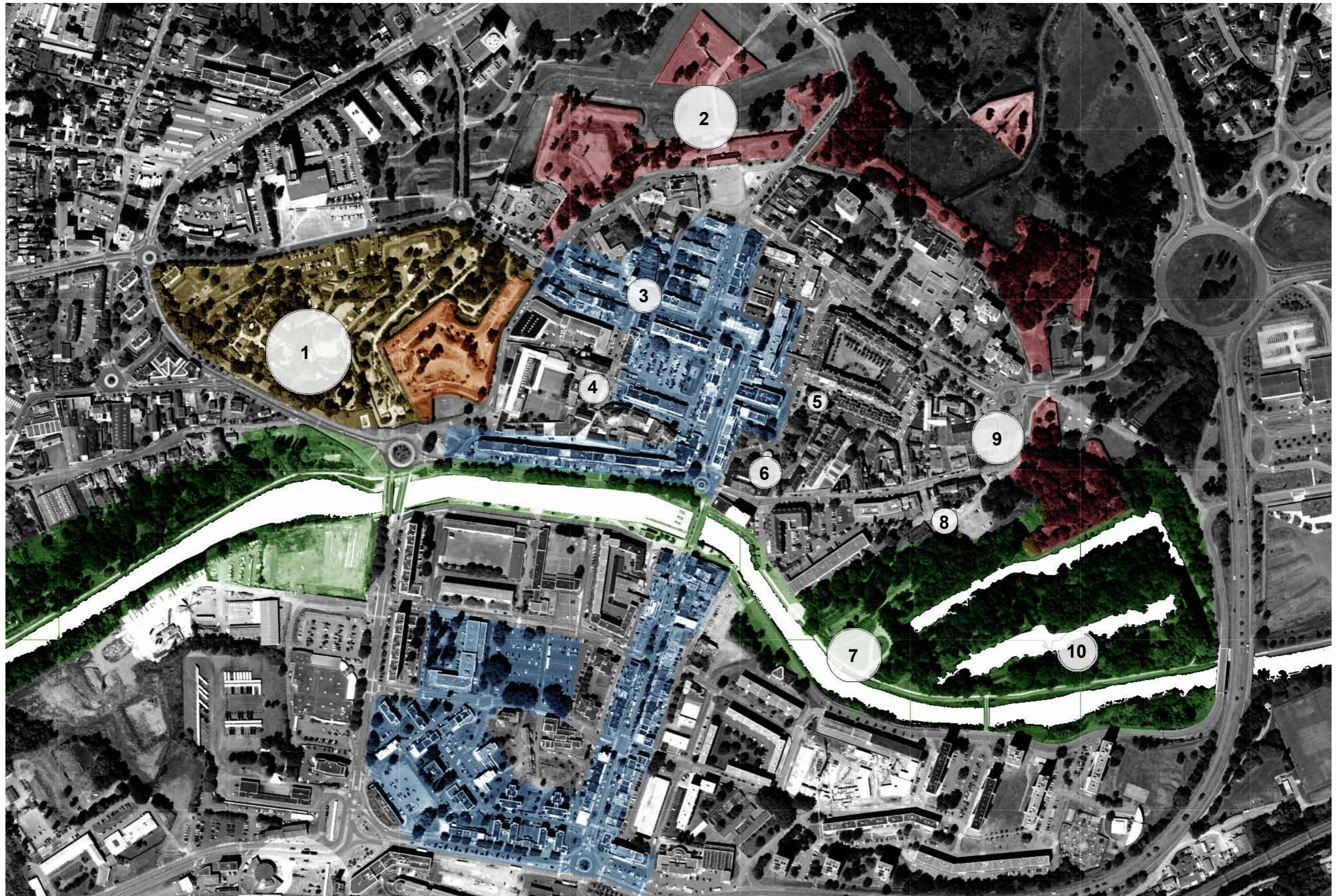
Stratégie de développement du projet

Le projet paysager : Le parc du Gazomètre

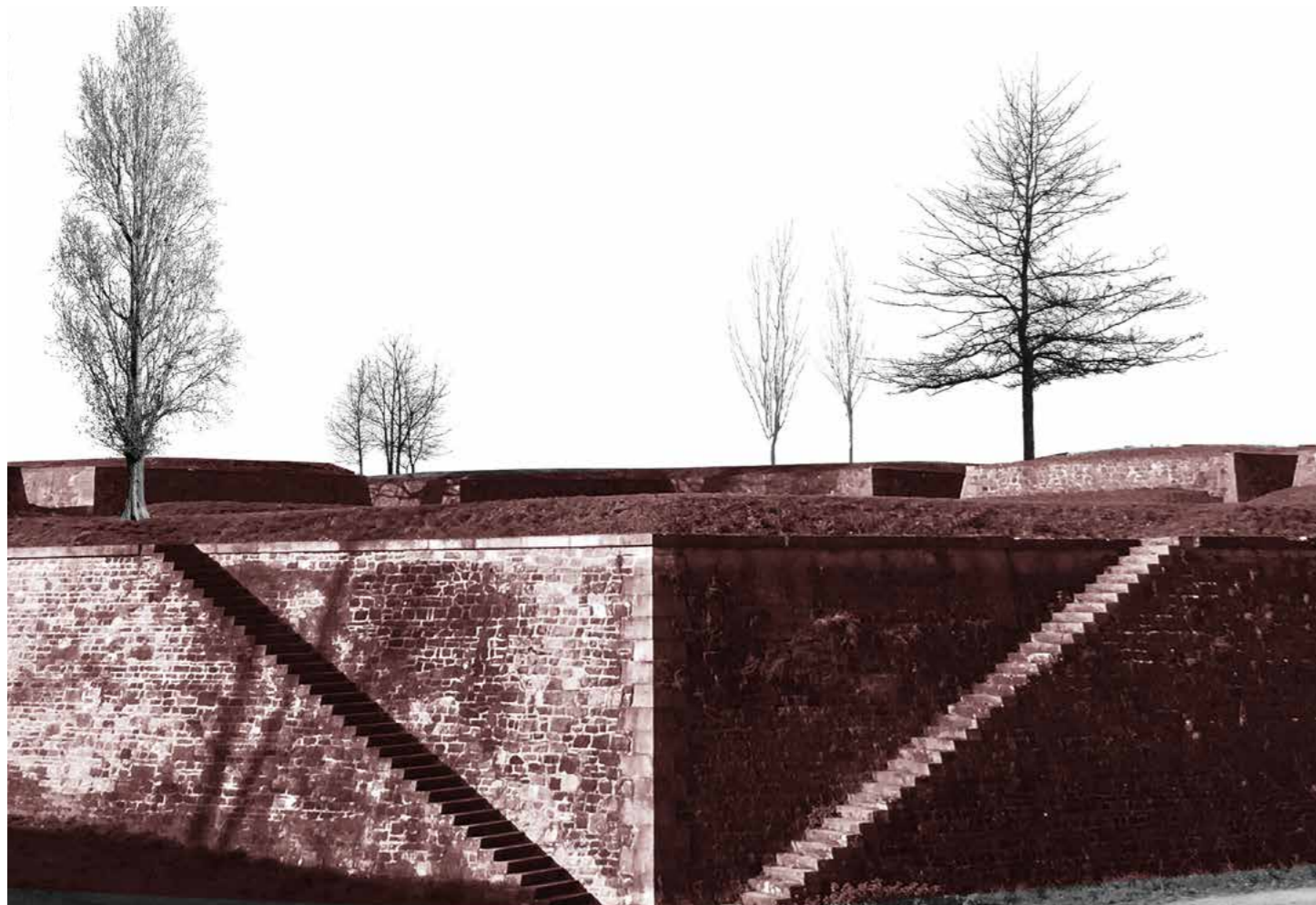
Le projet architectural : Le répair café et la base nautique

# CONTEXTE

Vue aérienne de Maubeuge



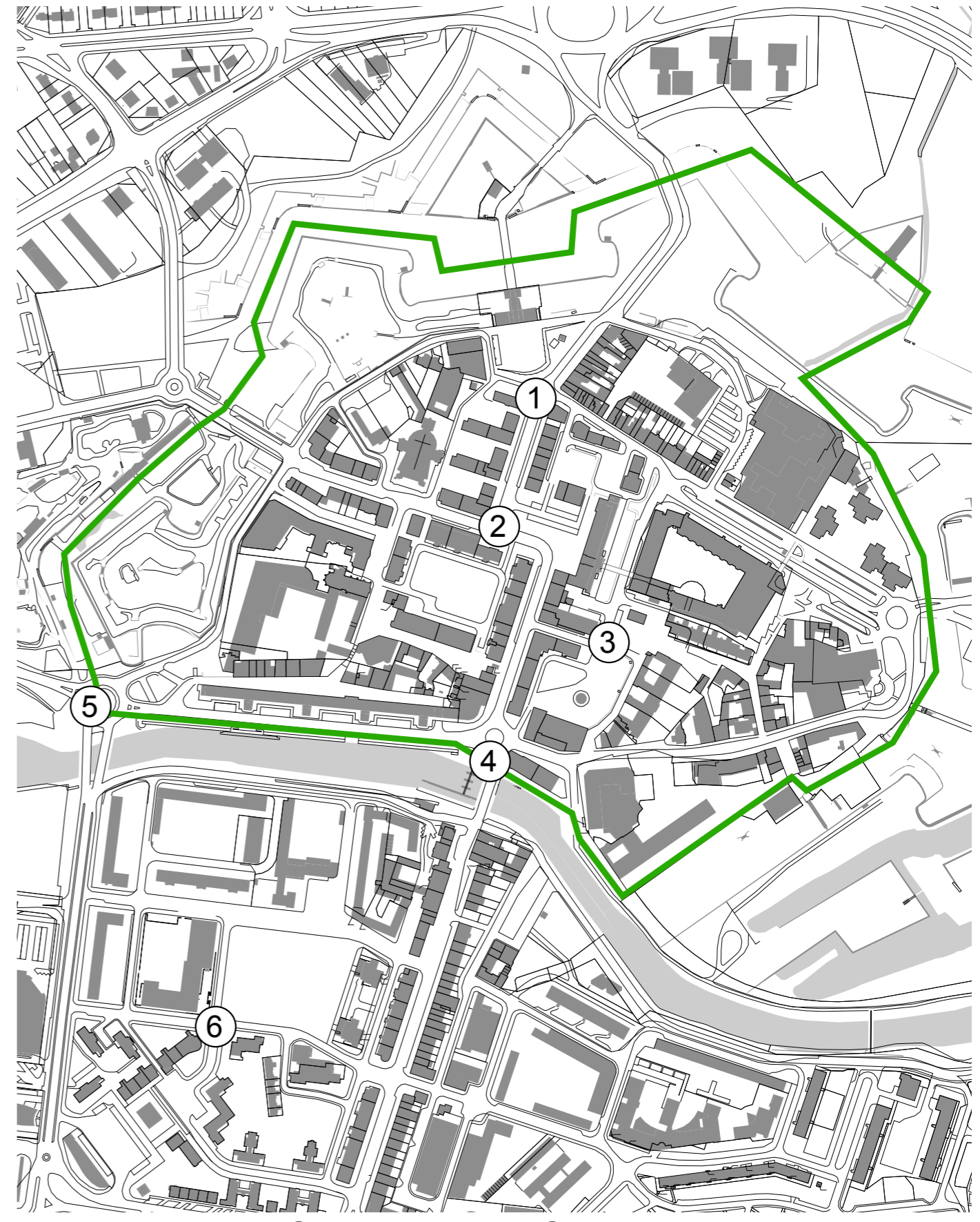
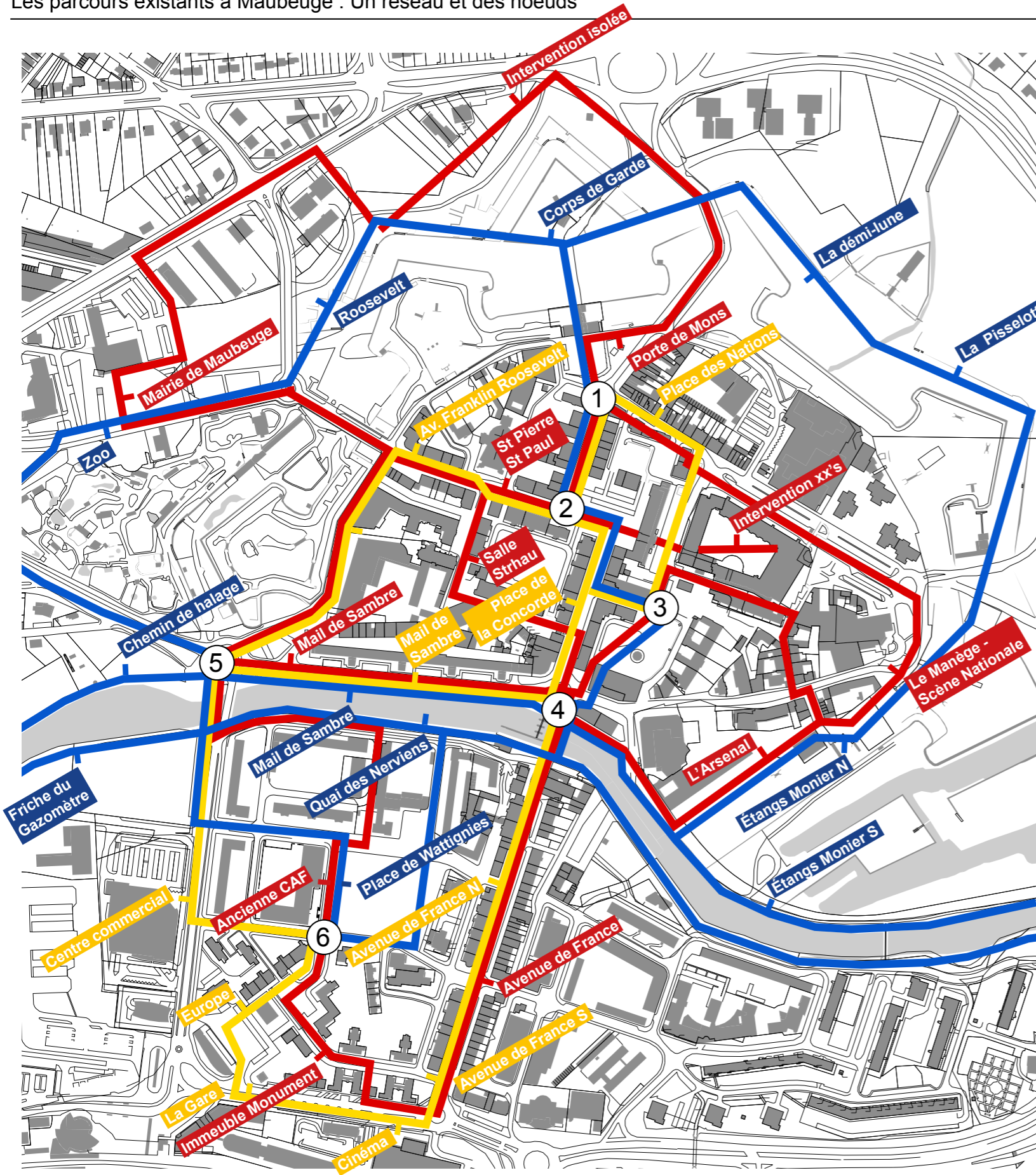
- ① Zoo
- ② Remparts Vauban
- ③ Eglise St Pierre - St Paul
- ④ Salle Strhau
- ⑤ La Chapelle des soeurs noires
- ⑥ Le kiosque
- ⑦ L'arsenal
- ⑧ Le béguinage
- ⑨ Scène du Manège
- ⑩ Étangs Monier





Comment exploiter la **dynamique touristique du zoo** ainsi que sa **position stratégique** au sein de Maubeuge pour augmenter l'**attrait touristique** et **révéler le patrimoine** du coeur de ville ?

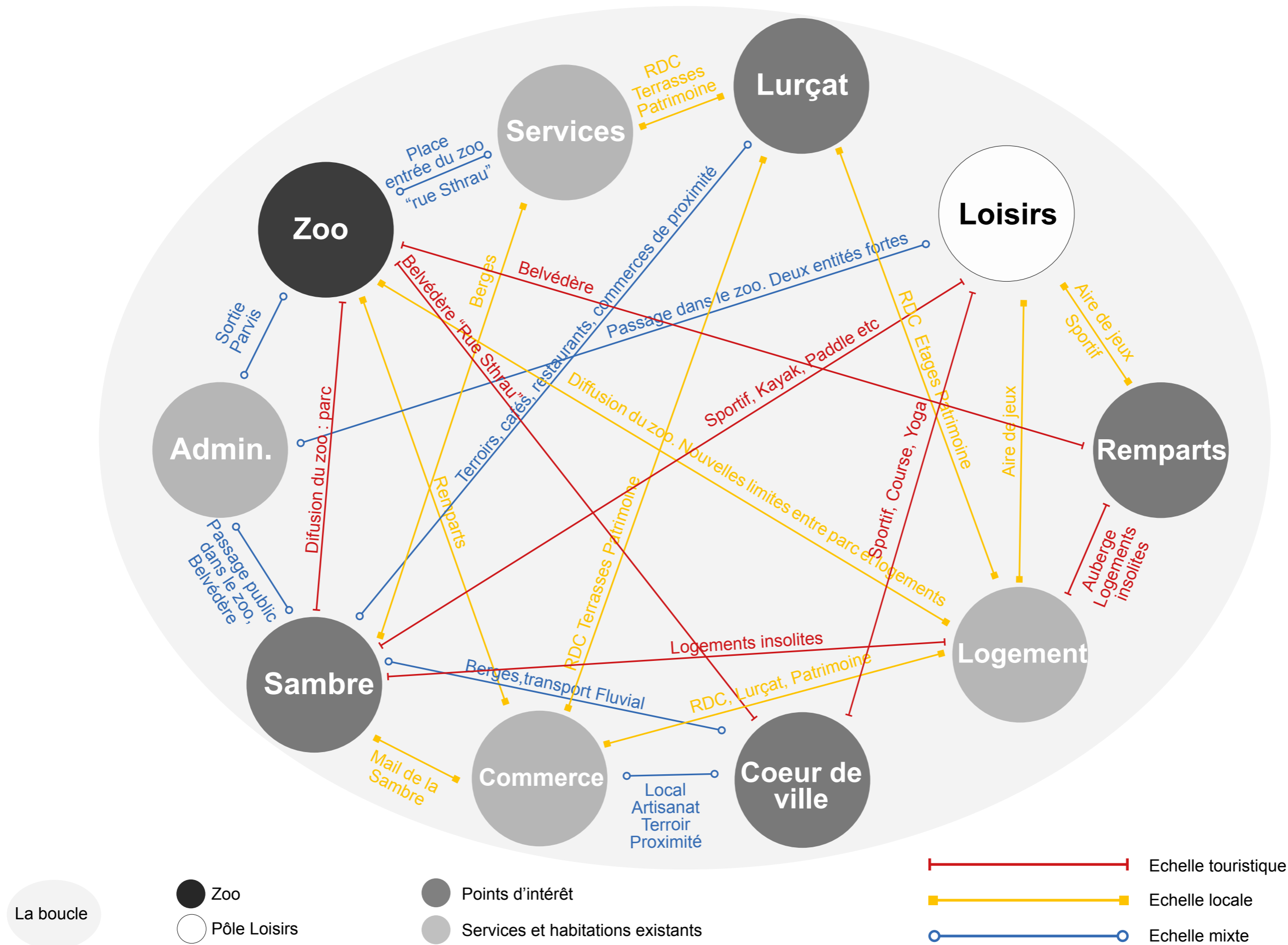
Comment combiner **échelle locale et régionale** au sein d'un programme pour attirer habitants et touristes en revalorisant le **patrimoine** ?

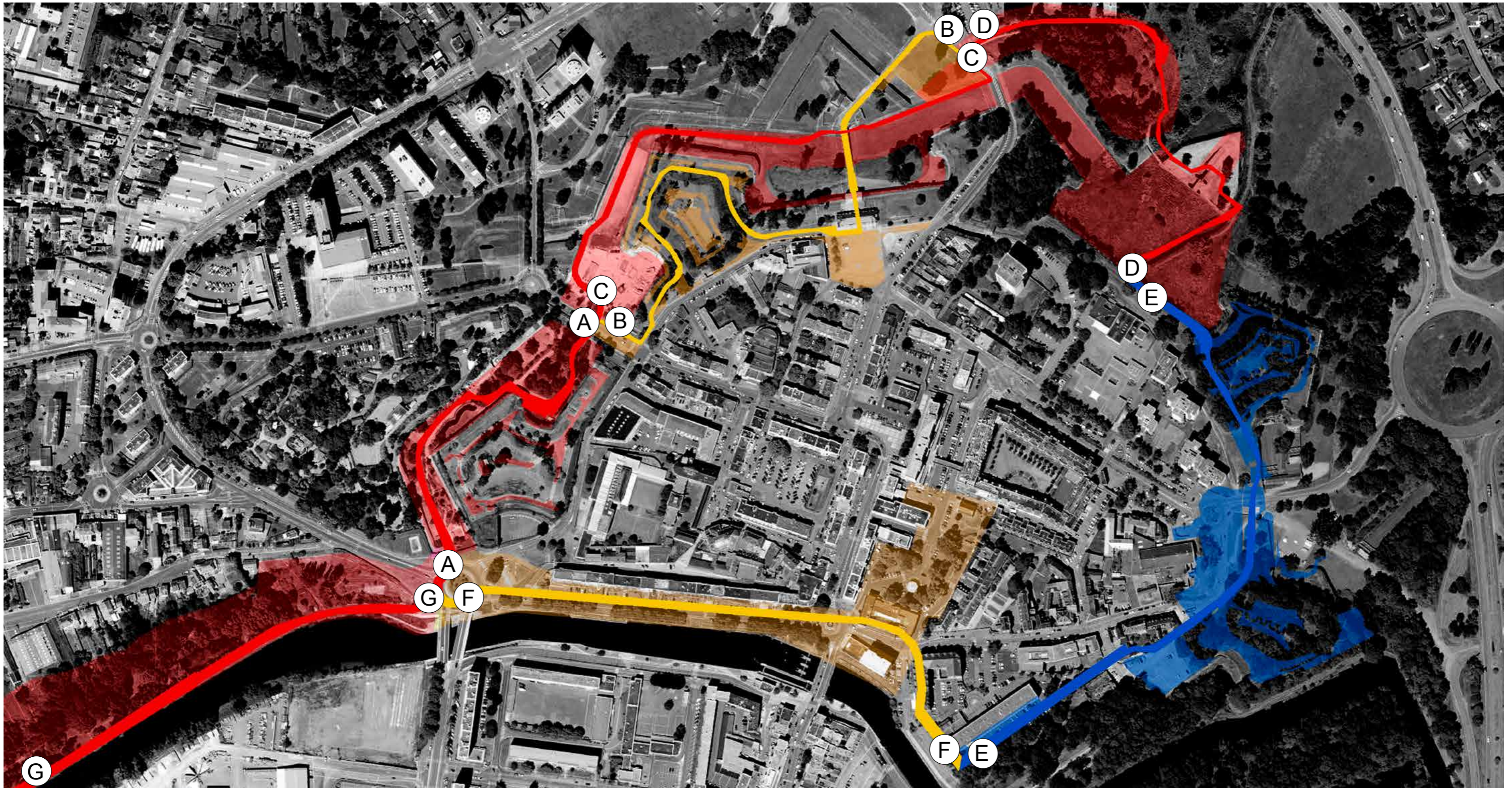


- Parcours patrimoine
- Parcours commerce
- Parcours vert

n° Noeud. Intersection des 3 parcours  
 Arrêt  
 Parcours

- 1 Place Vauban
- 2 Place des Nations
- 3 Place Verte
- 4 Carrefour Mail de Sambre et Av. de France
- 5 Carrefour Mail de Sambre et Bd. de l'Europe
- 6 Place de Wattignies





■ Caractère mixte

■ Caractère touristique

ⓑ Parcours Sportif

ⓓ Parcours Découverte

ⓕ Parcours Mail de Sambre

■ Caractère local

Ⓐ Parcours Zoo

ⓒ Parcours Ludique

ⓔ Parcours Insolite

ⓖ Parcours Sambre sauvage



Charte des Parcours



1 parcours = 1 identité



Cohésion avec le caractère du site



Accessibilité



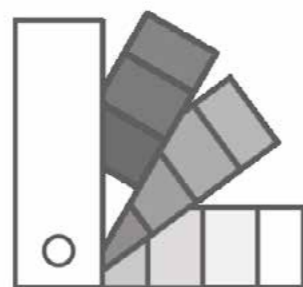
Cohérence des matériaux par rapport au site



Cohérence entre parcours et folie



Respect des tracés anciens



Cohérence chromatique



Mise en valeur des points de vue



Rapport avec la grande échelle



Cohérence des techniques par rapport au site

Charte des Folies



Dialogue entre les époques



Mise en réseau des points d'intérêts



Relation avec l'espace public

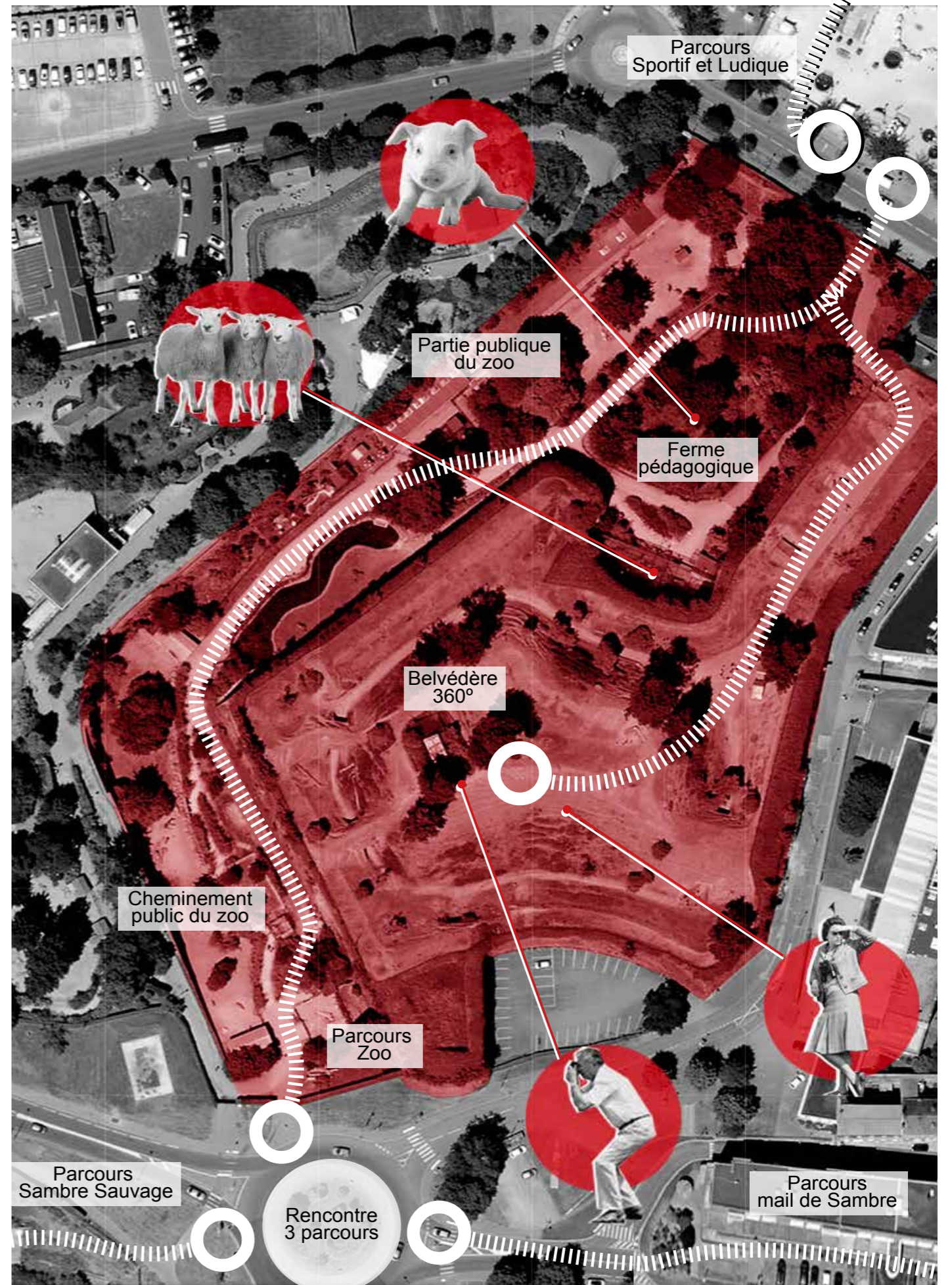
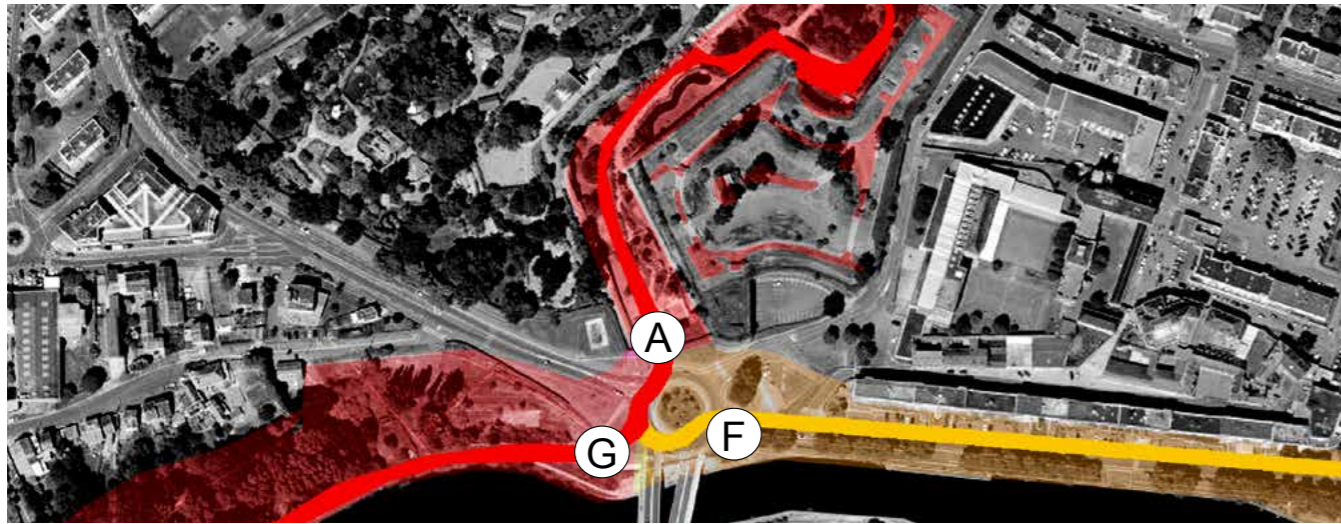


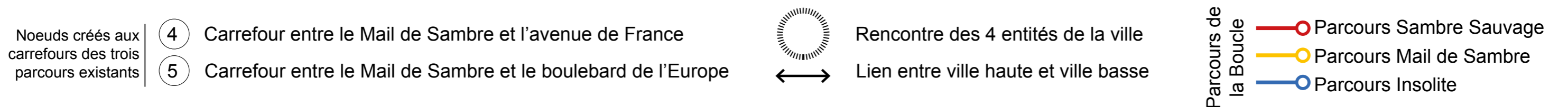
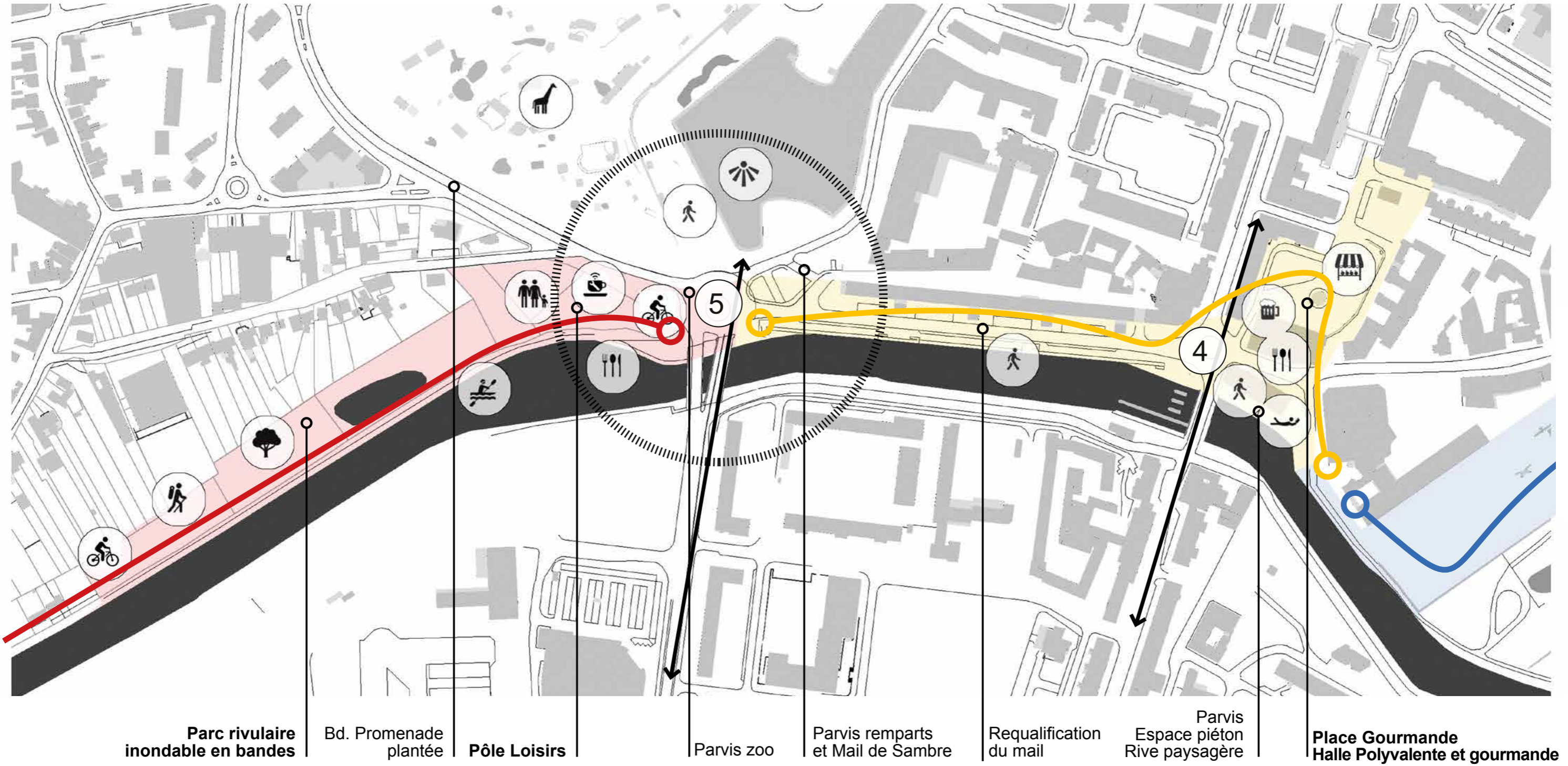
Prise en compte des atouts du site



Vocabulaire lié au site

A Parcours Zoo. Folie: **Belvédère**





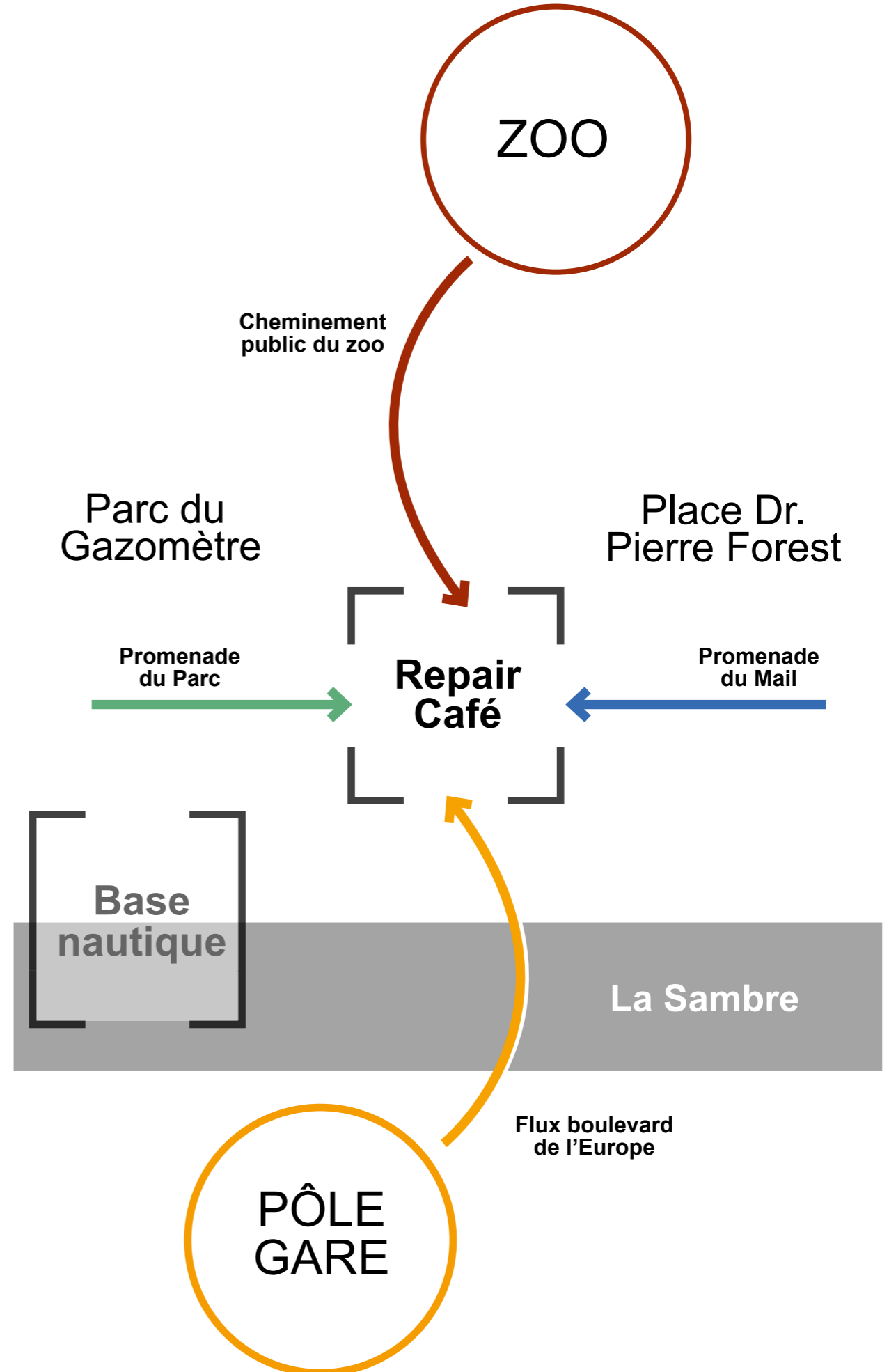
# Le Pôle Loisirs



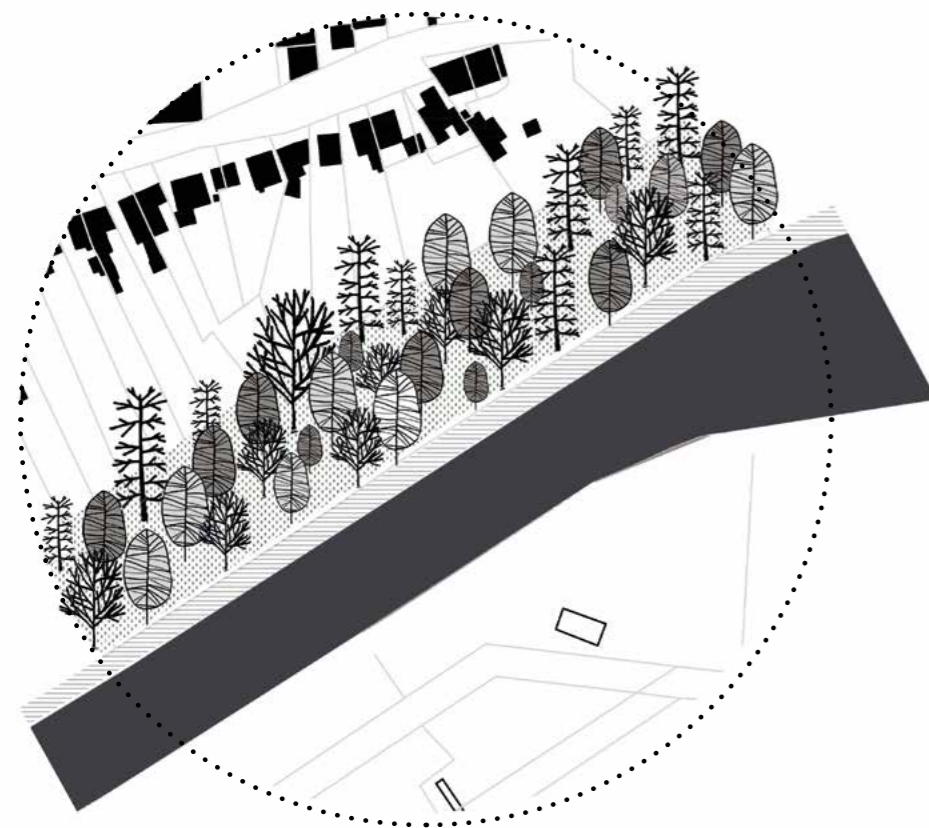
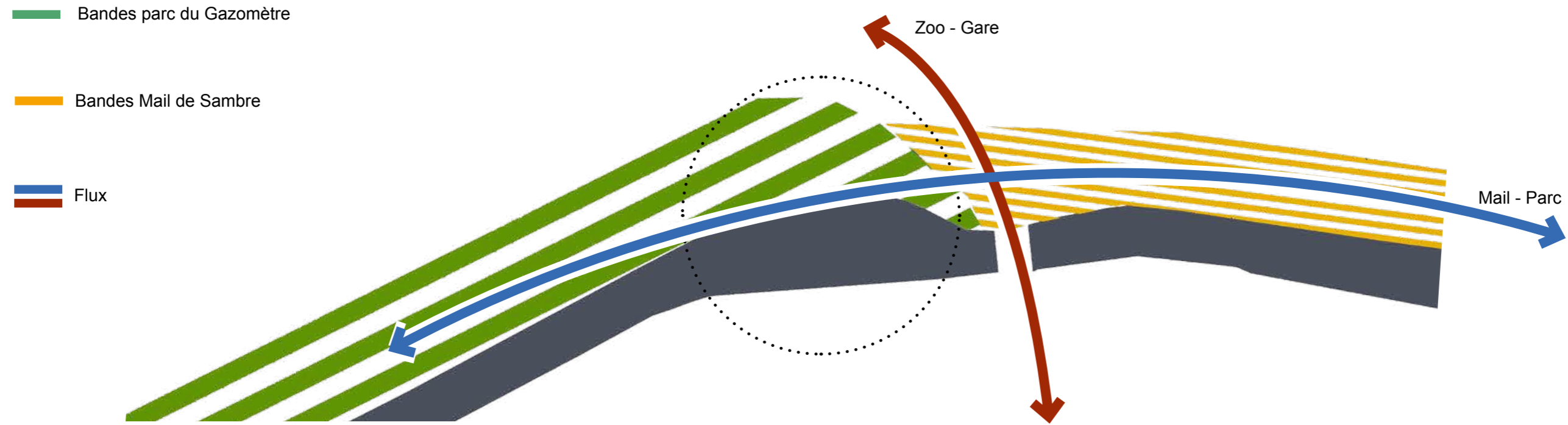


MAUBEUGE. — LA SAMBRE. — VUE EXTÉRIEURE.

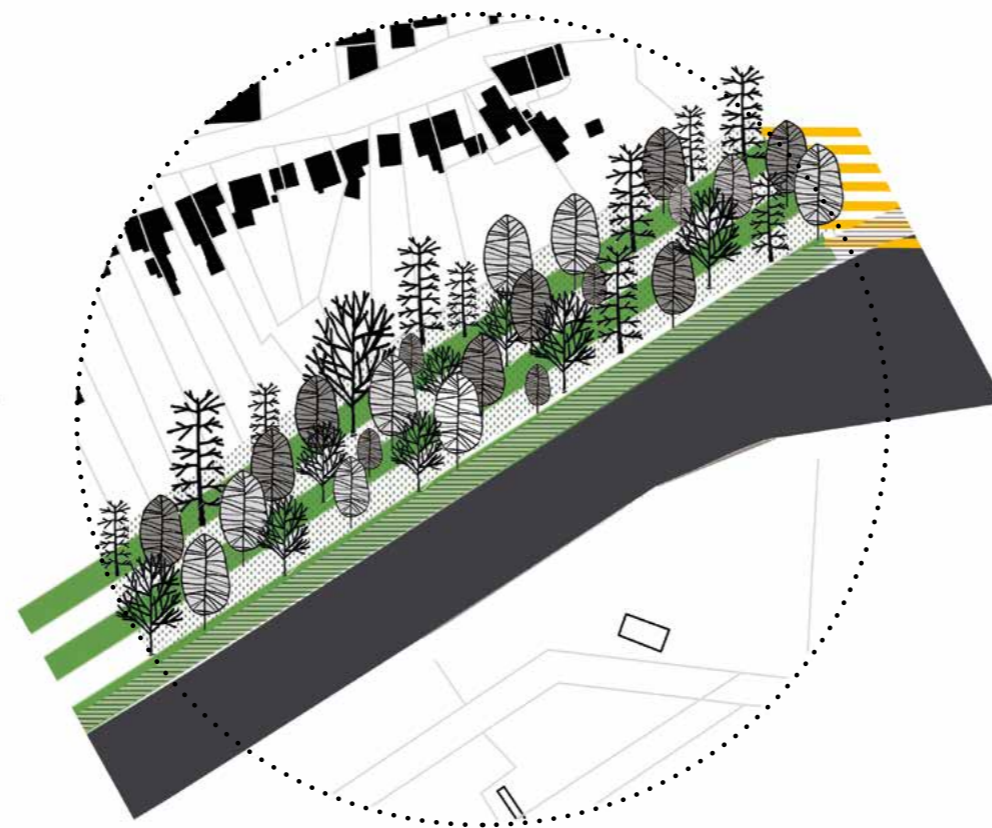




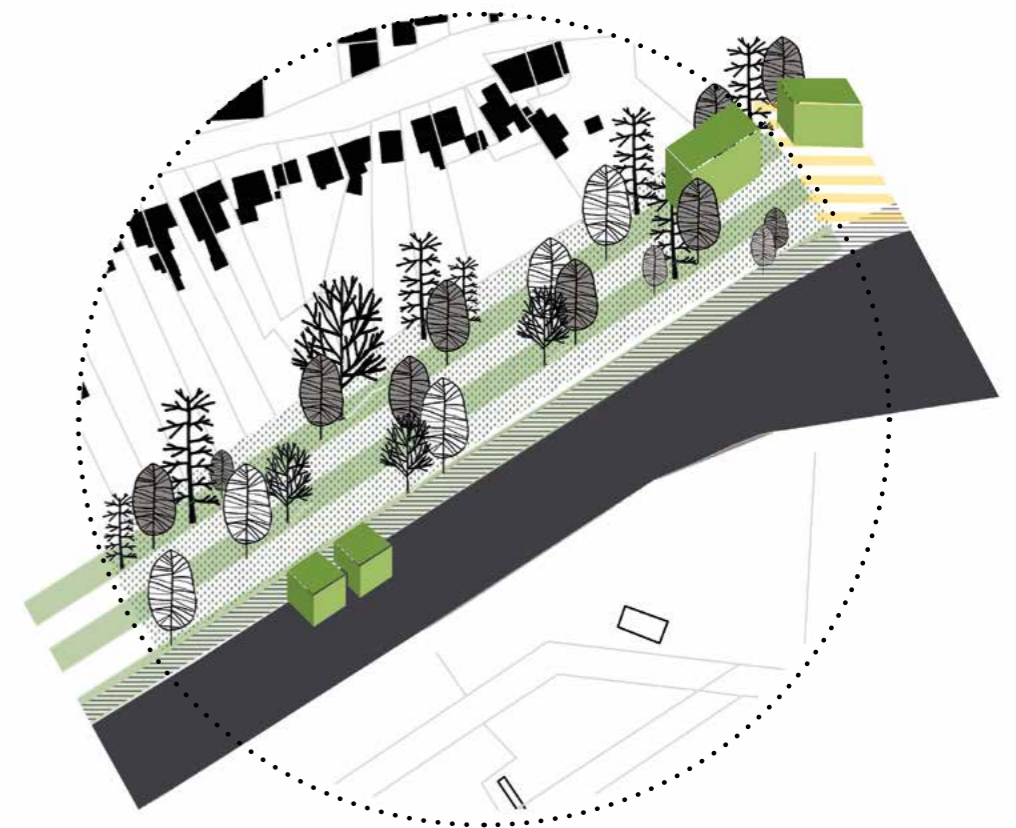




Friche du Gazomètre état existant



Application du système



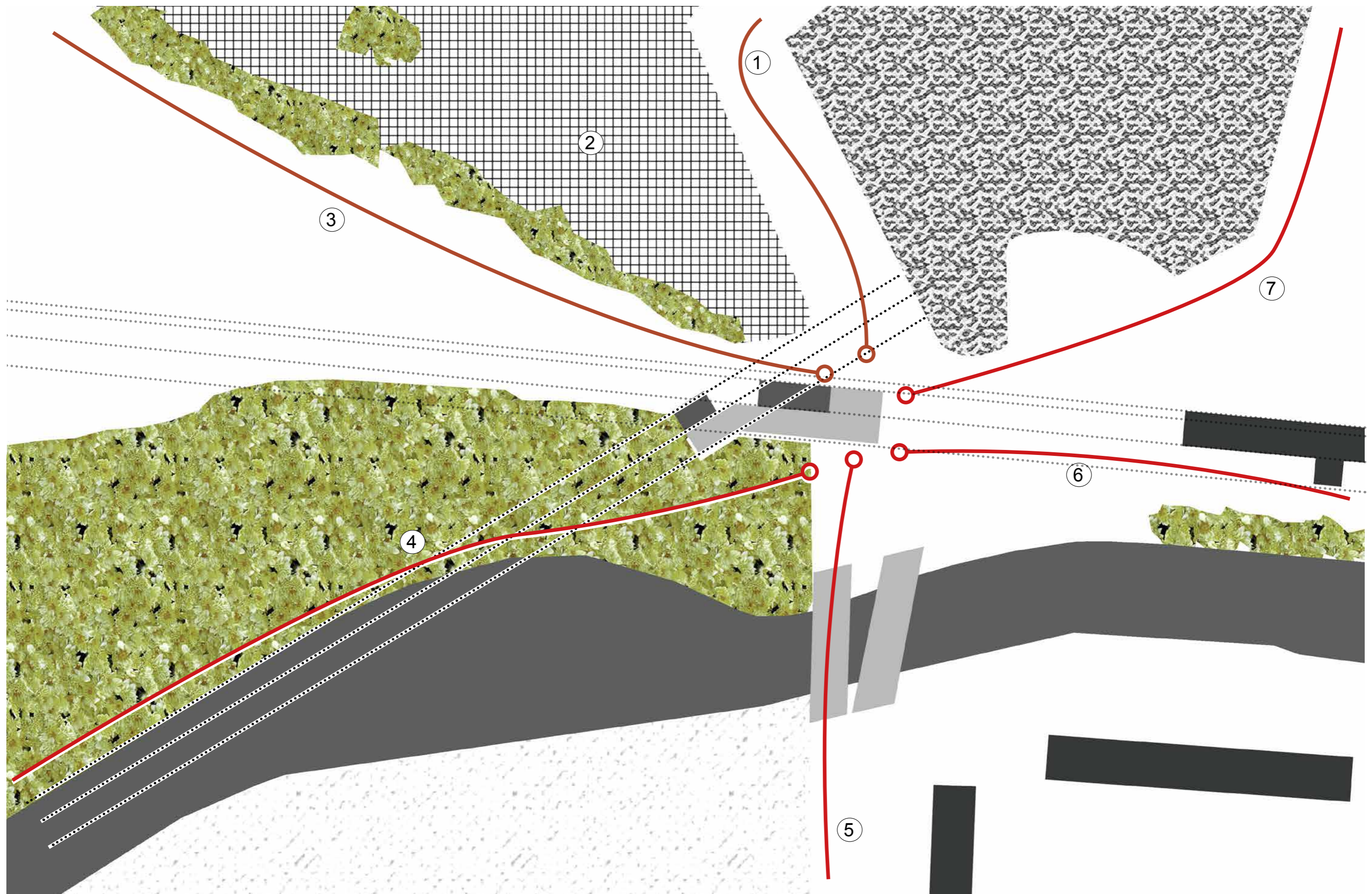
Adaptation







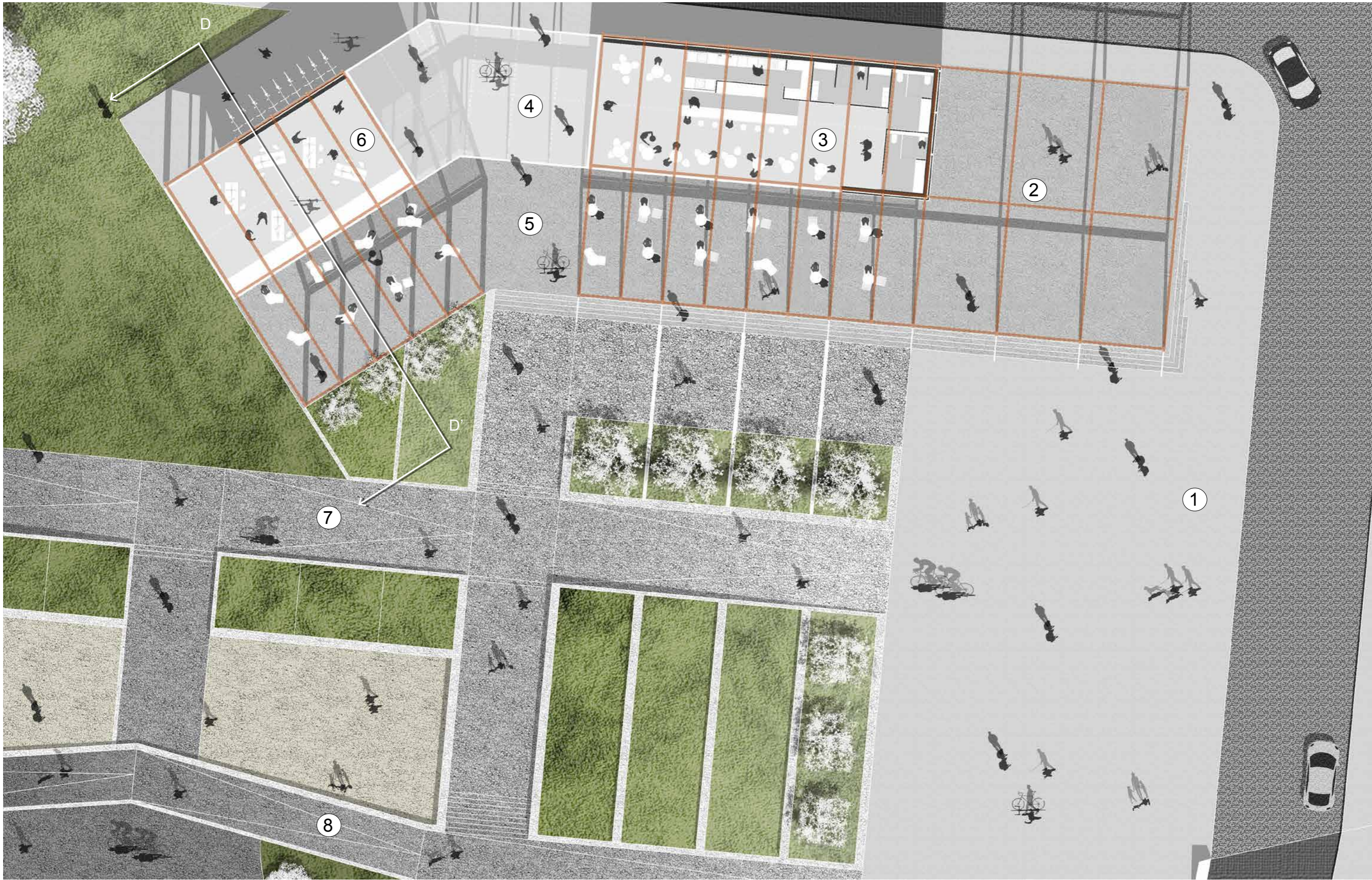
# Le Repair Café

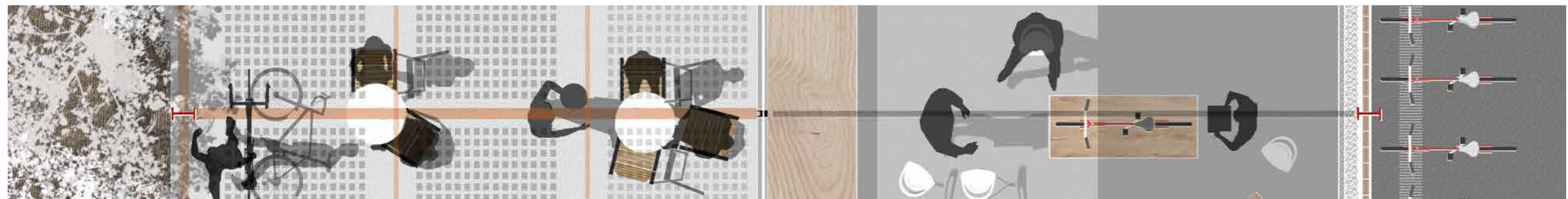
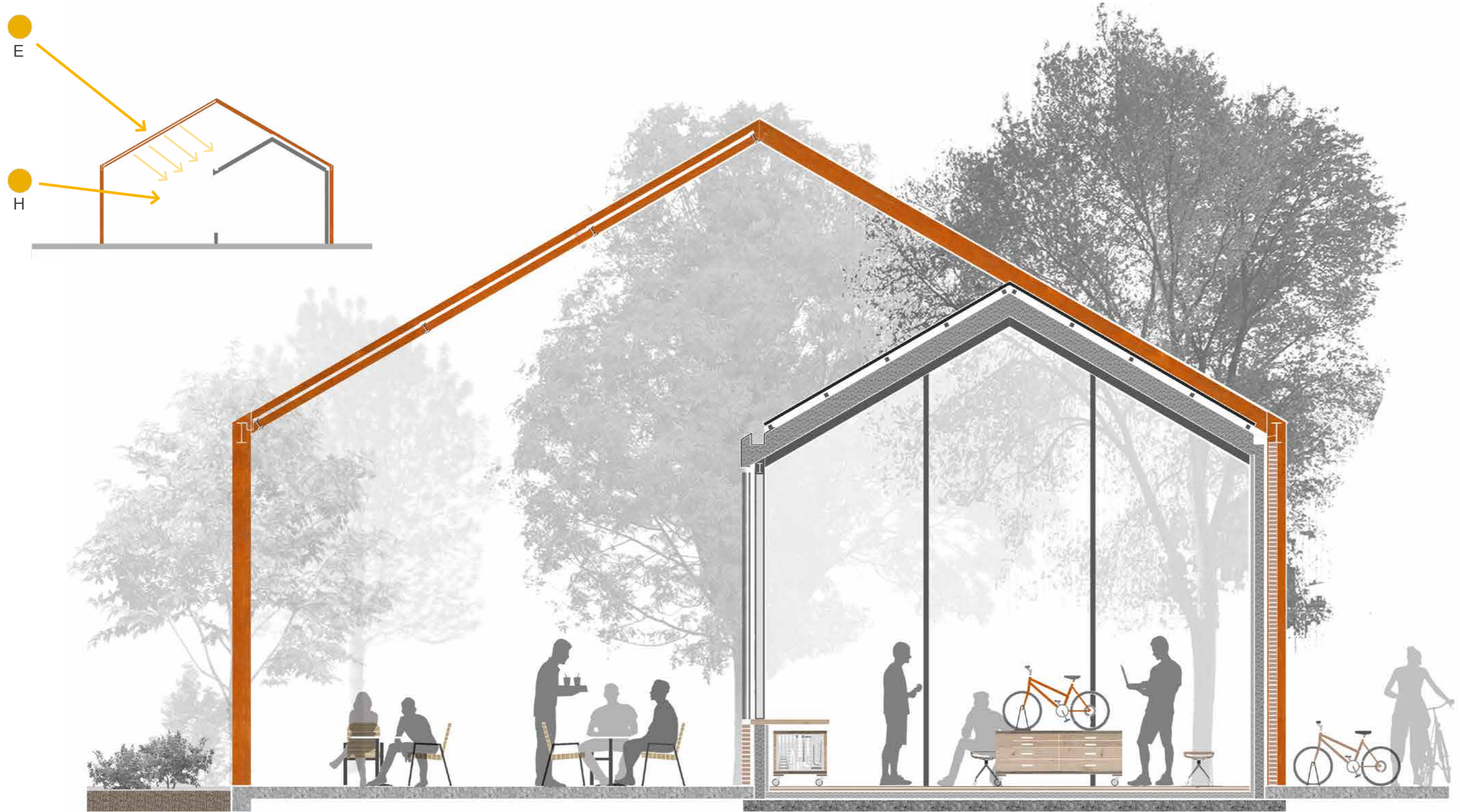










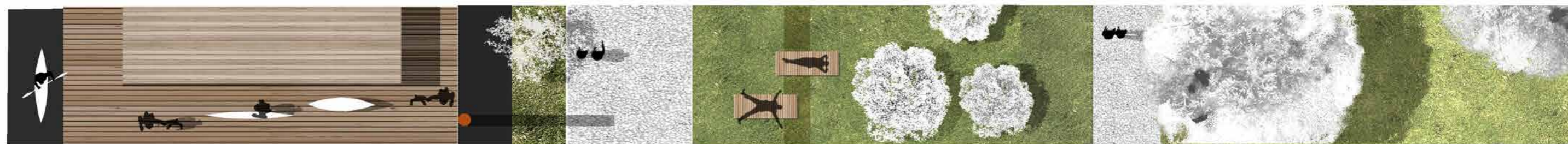






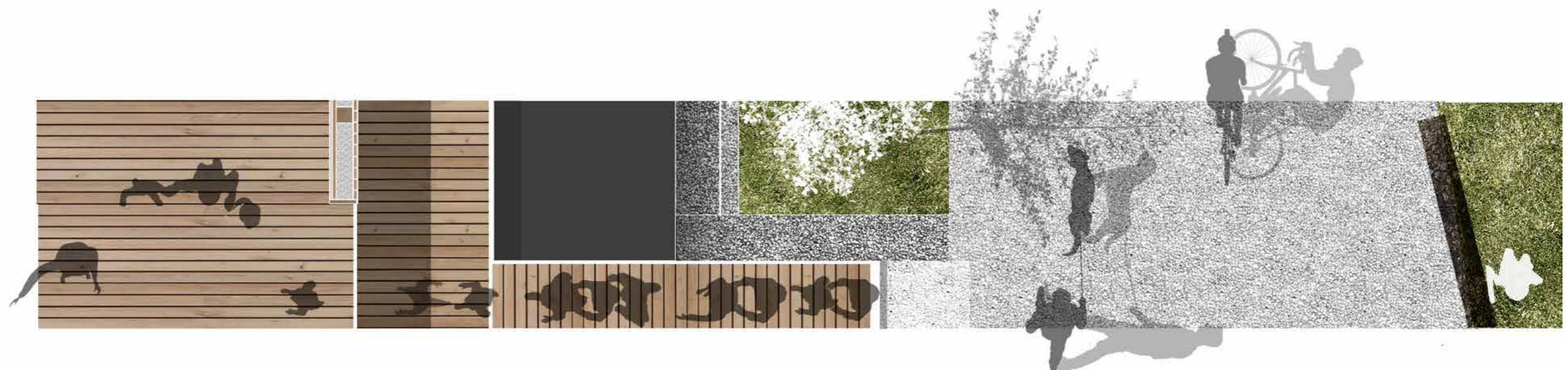
# La base nautique

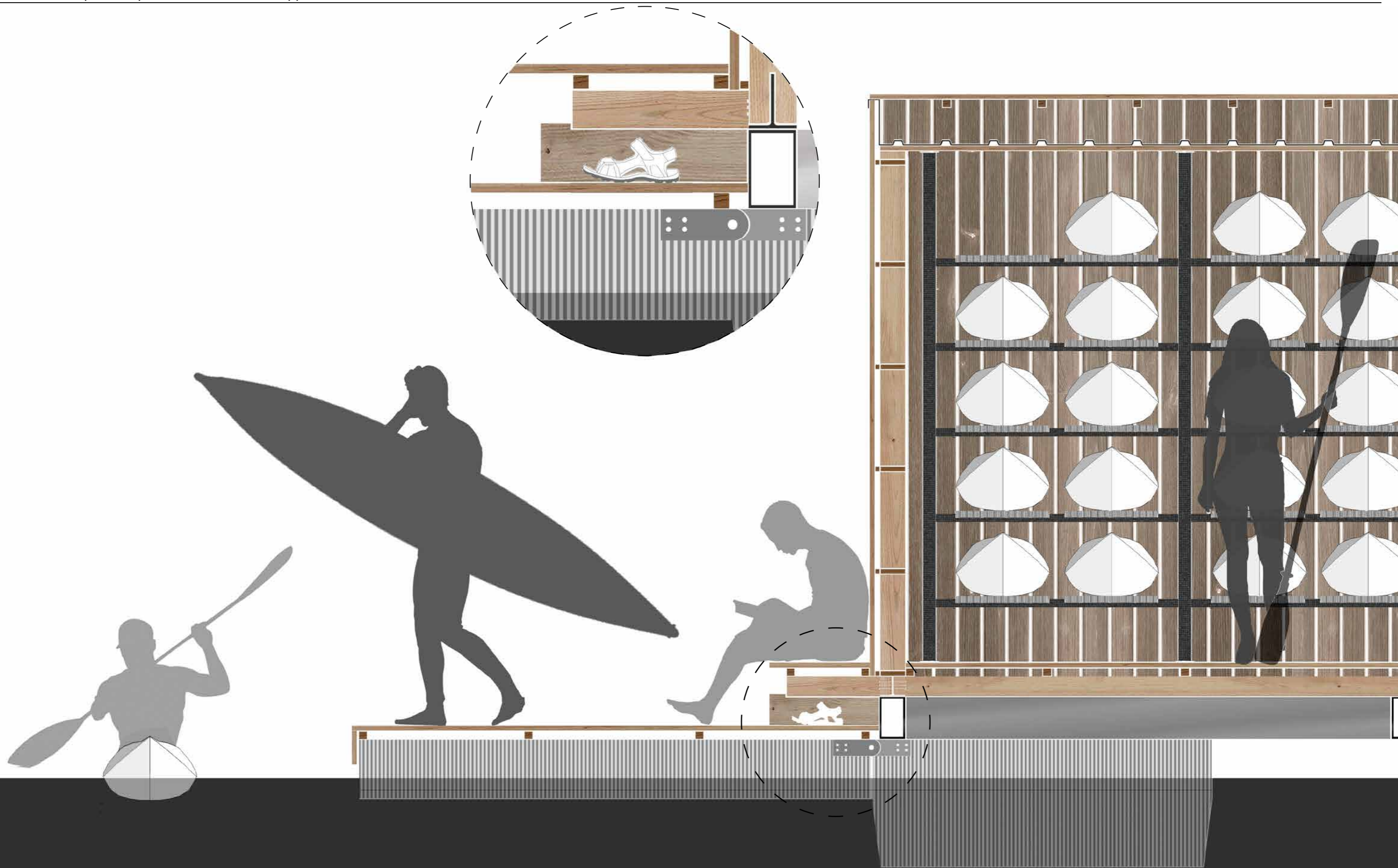
















# CONCLUSION

Le Pôle Loisirs de Maubeuge : Le parc du Gazomètre, le repair café et la base nautique

