



Projet urbain en coeur de ville : La boucle

Contexte : Maubeuge

Stratégie de développement du projet

La boucle

Stratégie de groupe

Le Pôle Loisirs

Contexte : Friche du Gazomètre

Stratégie de développement du projet

Le projet paysager : Le parc du Gazomètre

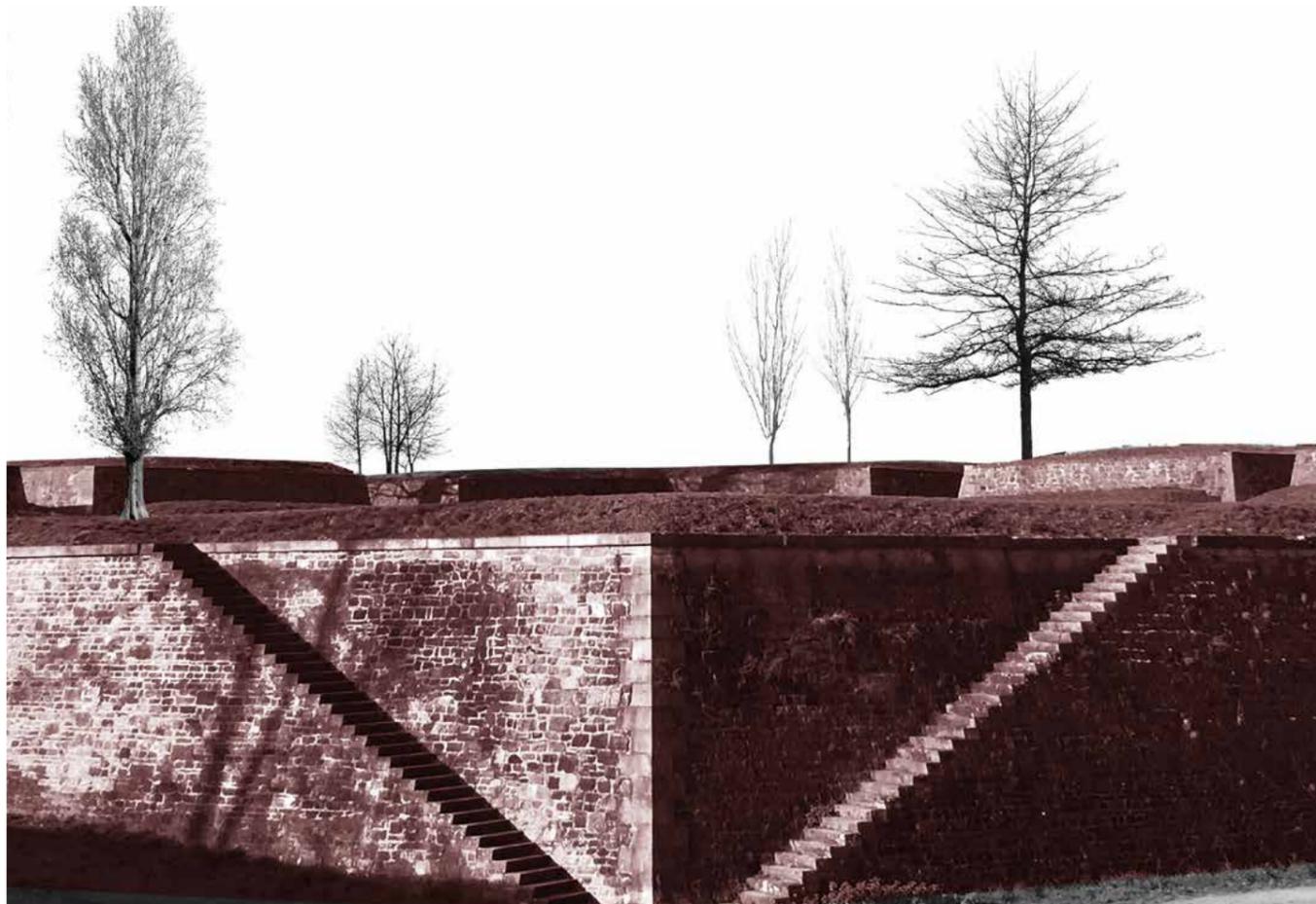
Le projet architectural : Le répair café et la base nautique

CONTEXTE

Vue aérienne de Maubeuge



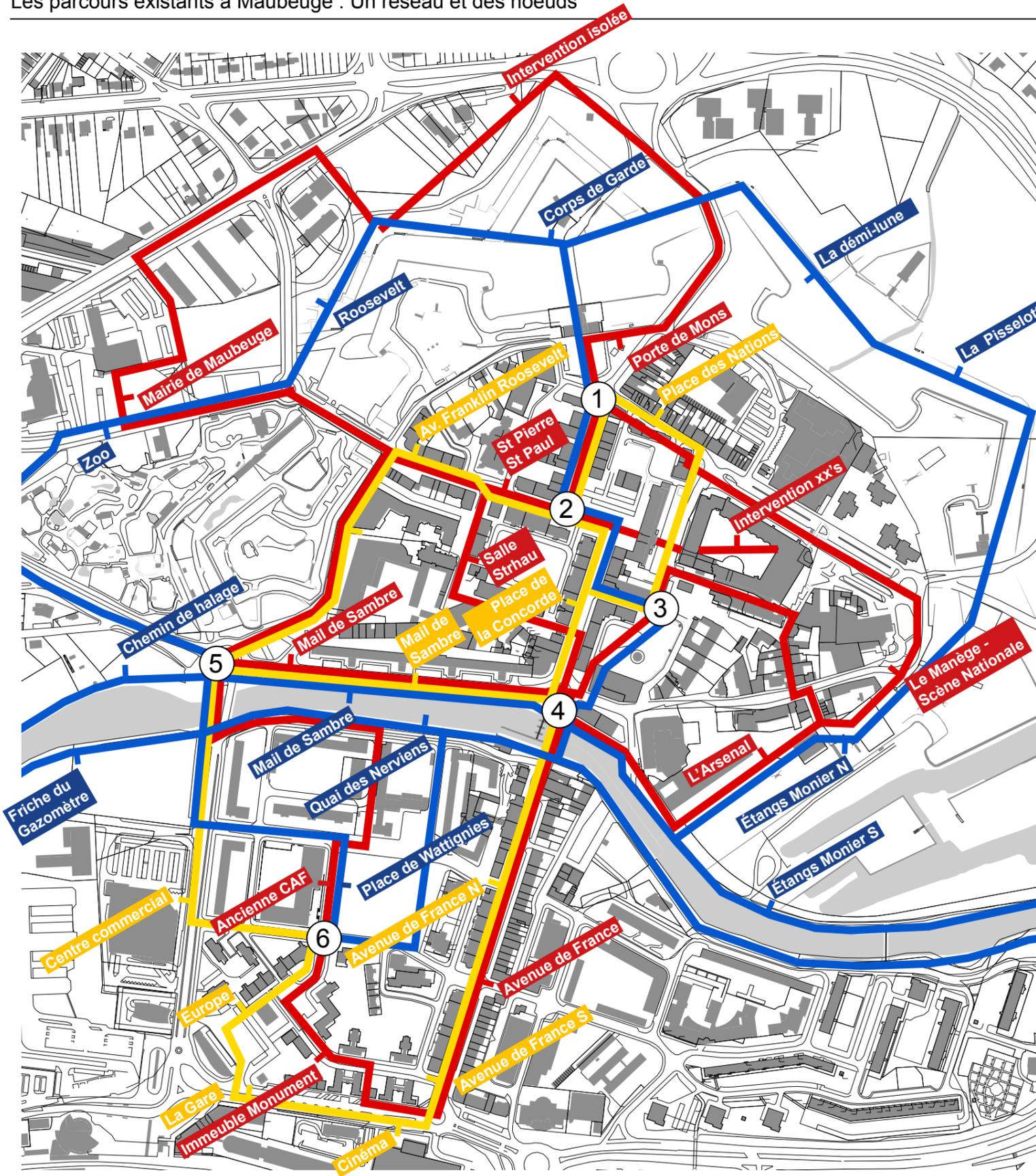
- ① Zoo
- ② Remparts Vauban
- ③ Eglise St Pierre - St Paul
- ④ Salle Strhau
- ⑤ La Chapelle des soeurs noires
- ⑥ Le kiosque
- ⑦ L'arsenal
- ⑧ Le béguinage
- ⑨ Scène du Manège
- ⑩ Étangs Monier





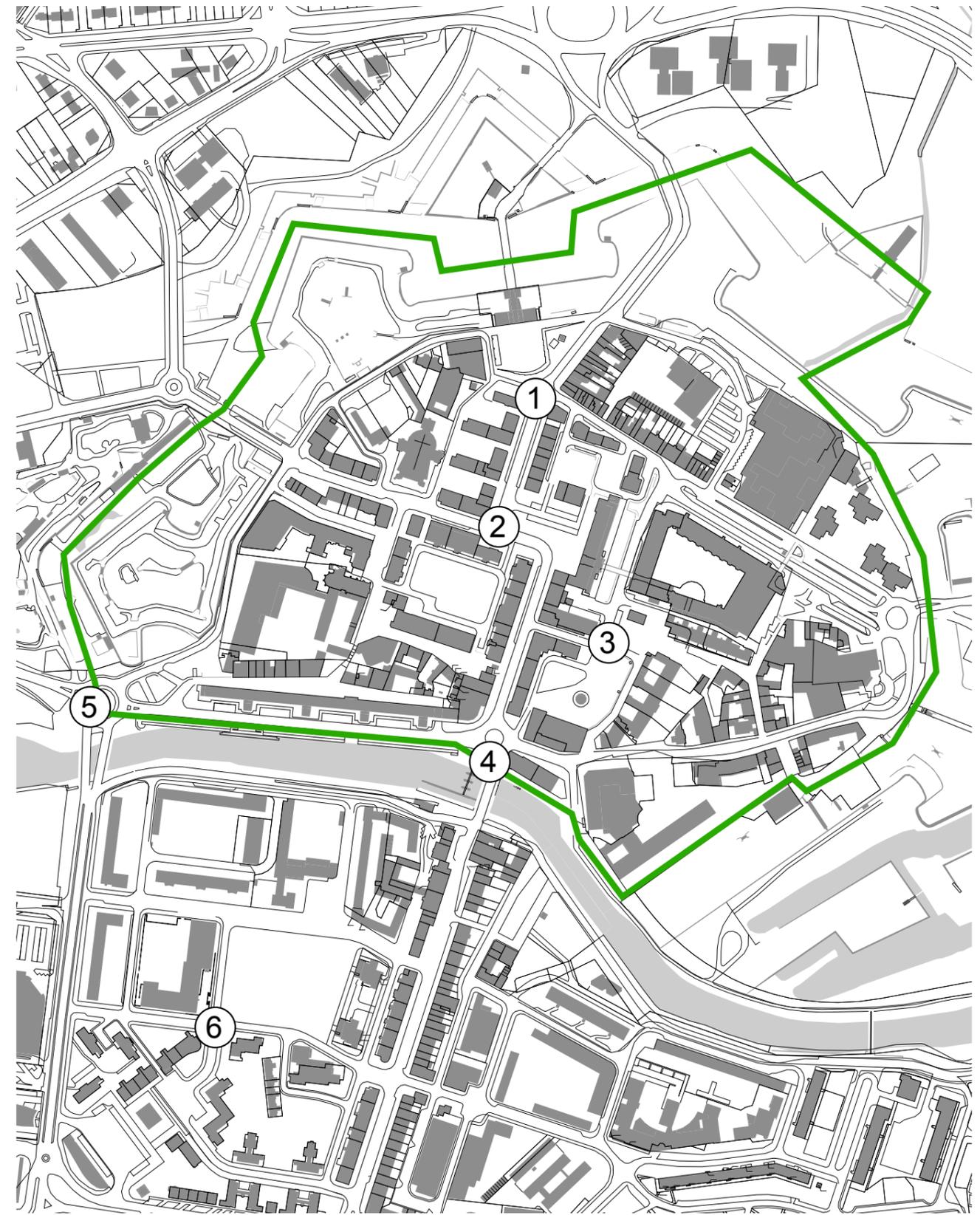
Comment exploiter la **dynamique touristique du zoo** ainsi que sa **position stratégique** au sein de Maubeuge pour augmenter l'**attrait touristique** et **révéler le patrimoine** du coeur de ville ?

Comment combiner **échelle locale et régionale** au sein d'un programme pour attirer habitants et touristes en revalorisant le **patrimoine** ?



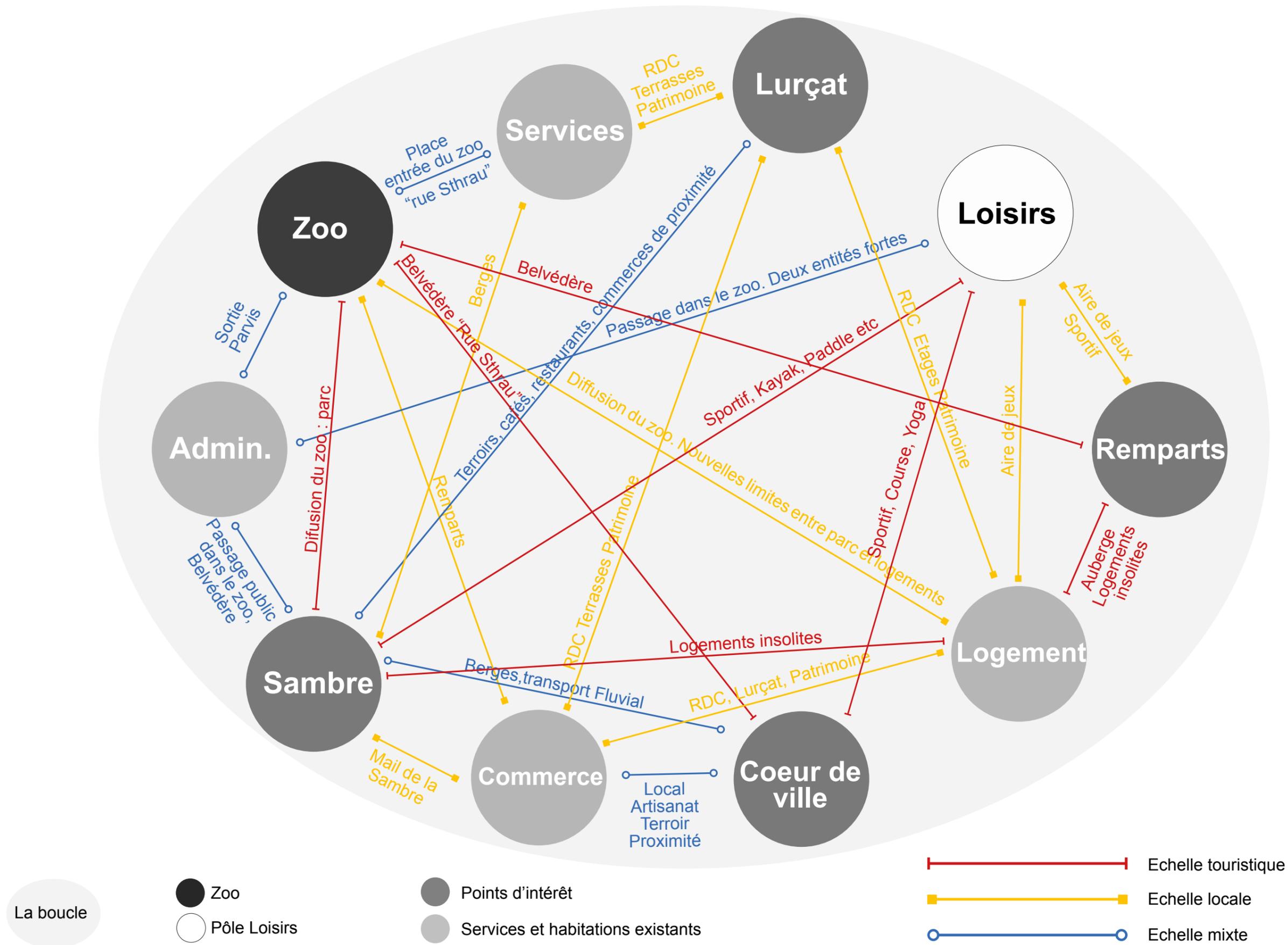
- Parcours patrimoine
- Parcours commerce
- Parcours vert

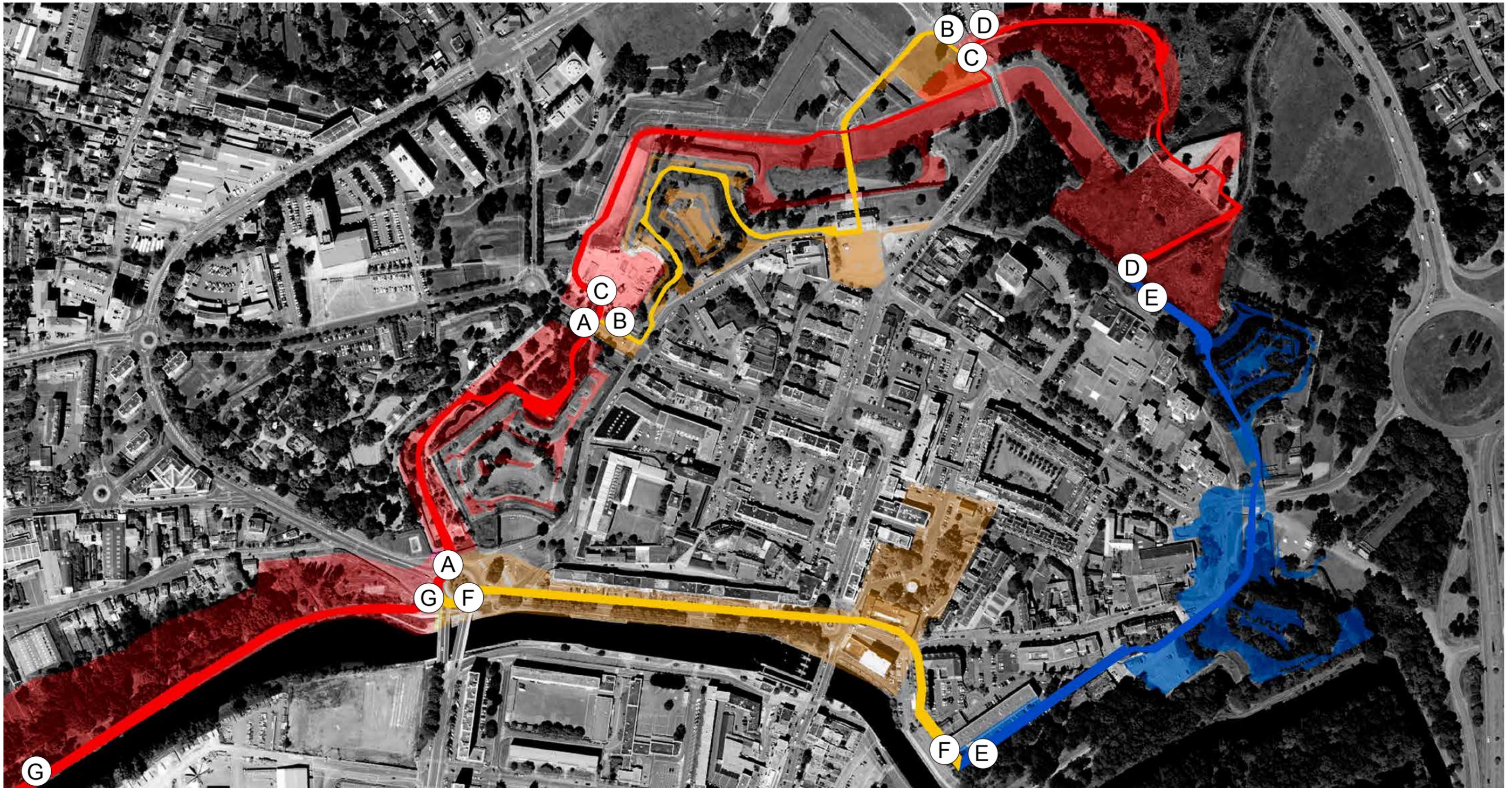
Ⓝ° Noeud. Intersection des 3 parcours



■ La Boucle

- | | |
|---------------------|---|
| ① Place Vauban | ④ Carrefour Mail de Sambre et Av. de France |
| ② Place des Nations | ⑤ Carrefour Mail de Sambre et Bd. de l'Europe |
| ③ Place Verte | ⑥ Place de Wattignies |





■ Caractère mixte

■ Caractère touristique

ⓑ Parcours Sportif

ⓓ Parcours Découverte

ⓕ Parcours Mail de Sambre

■ Caractère local

Ⓐ Parcours Zoo

ⓒ Parcours Ludique

ⓔ Parcours Insolite

ⓖ Parcours Sambre sauvage

Charte des Parcours



1 parcours = 1 identité



Cohésion avec le caractère du site



Accessibilité



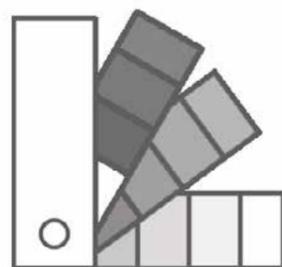
Cohérence des matériaux par rapport au site



Cohérence entre parcours et folie



Respect des tracés anciens



Cohérence chromatique



Mise en valeur des points de vue



Rapport avec la grande échelle



Cohérence des techniques par rapport au site

Charte des Folies



Dialogue entre les époques



Mise en réseau des points d'intérêts



Relation avec l'espace public

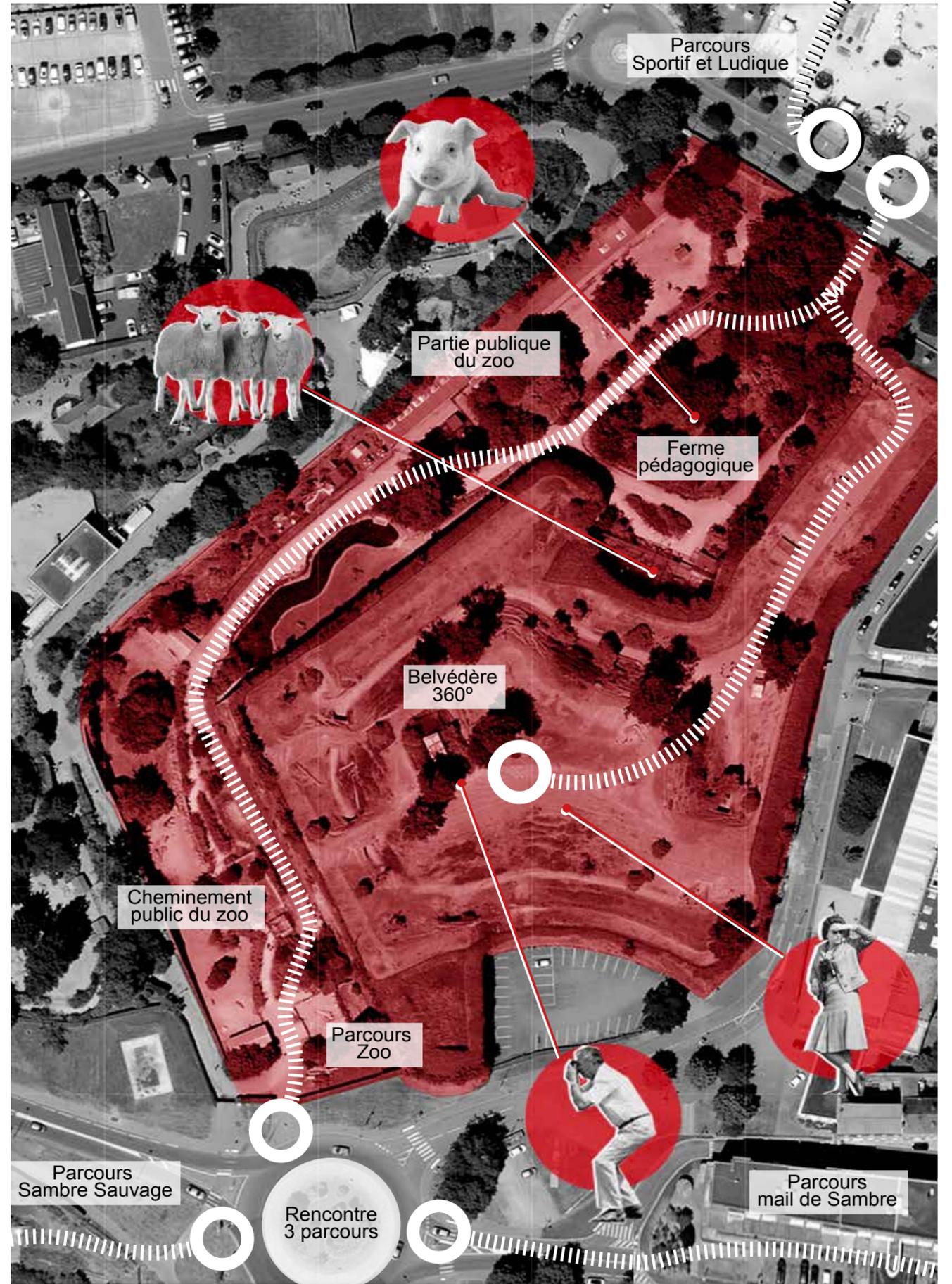


Prise en compte des atouts du site



Vocabulaire lié au site

A Parcours Zoo. Folie: **Belvédère**





Parc rivulaire inondable en bandes

Bd. Promenade plantée

Pôle Loisirs

Parvis zoo

Parvis remparts et Mail de Sambre

Requalification du mail

Parvis Espace piéton Rive paysagère

Place Gourmande Halle Polyvalente et gourmande

Sambre amont de ville
Séquence "Sambre sauvage"

Sambre urbaine
Séquence "Mail de Sambre"

Sambre aval de ville
Séquence "Sambre rurale"

Noeuds créés aux carrefours des trois parcours existants



4 Carrefour entre le Mail de Sambre et l'avenue de France

5 Carrefour entre le Mail de Sambre et le boulevard de l'Europe



Rencontre des 4 entités de la ville



Lien entre ville haute et ville basse

Parcours de la Boucle

- Parcours Sambre Sauvage
- Parcours Mail de Sambre
- Parcours Insolite

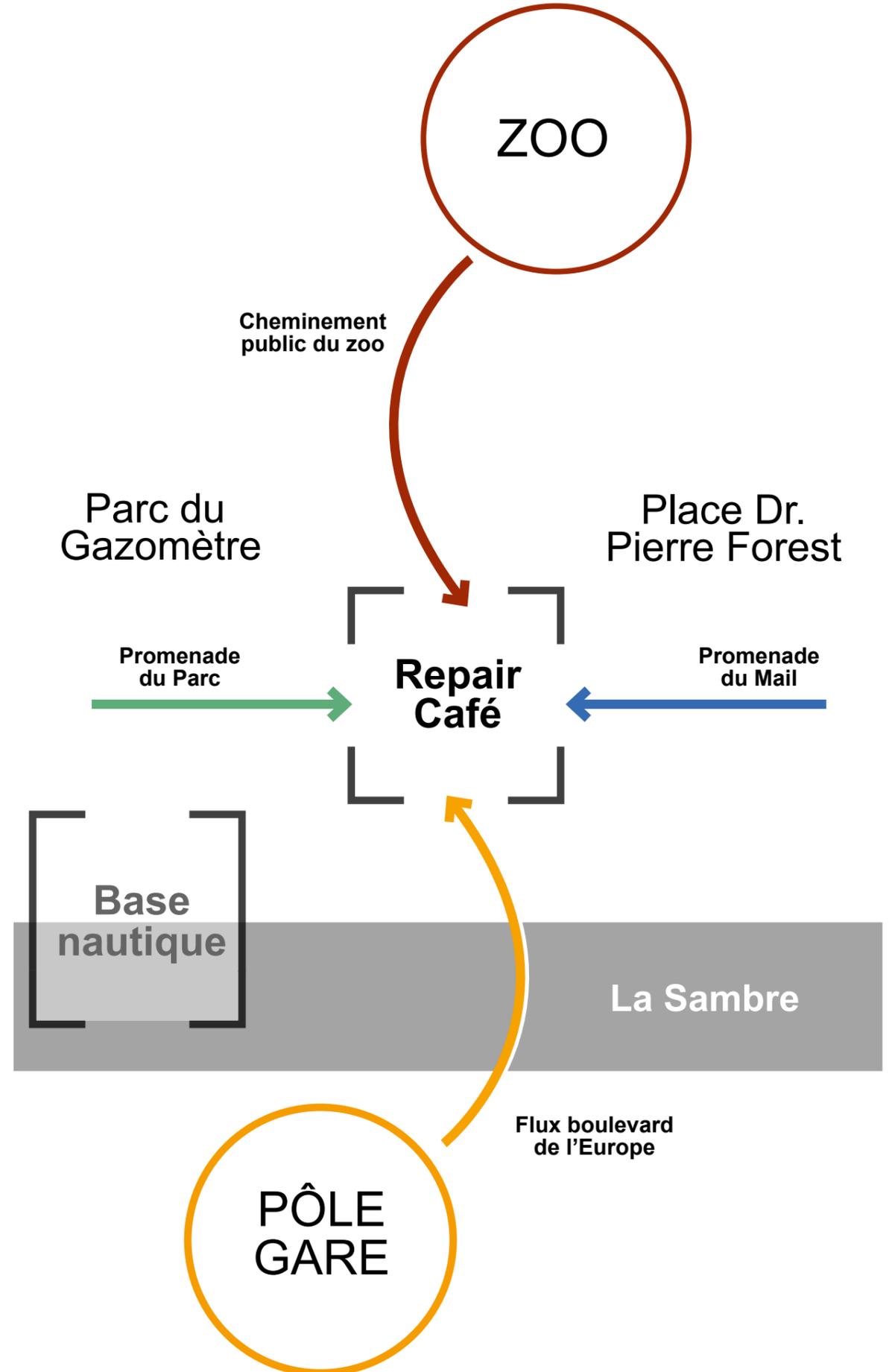
Le Pôle Loisirs

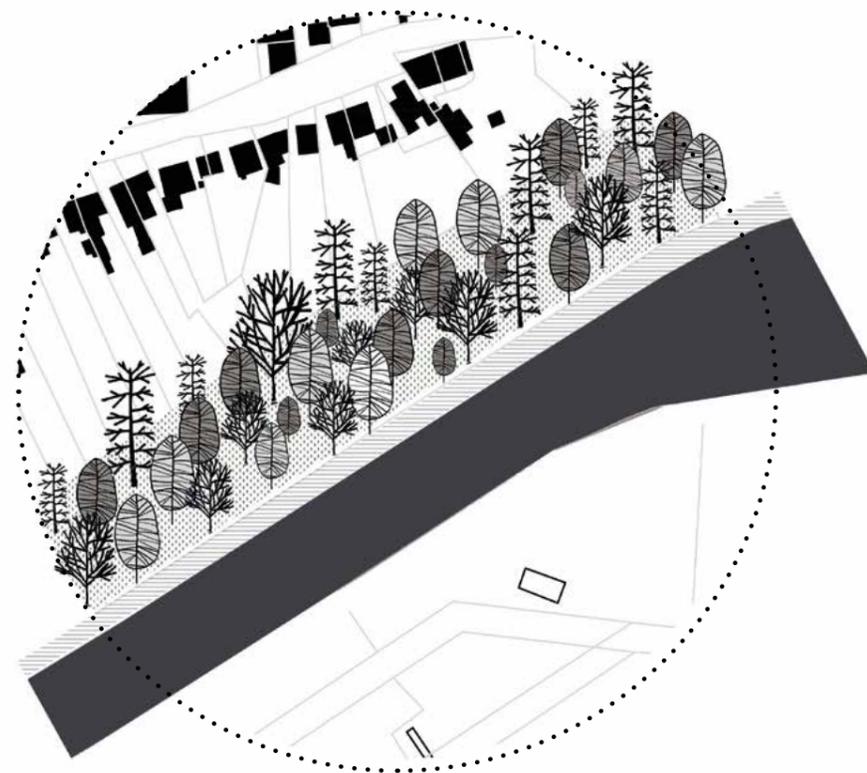
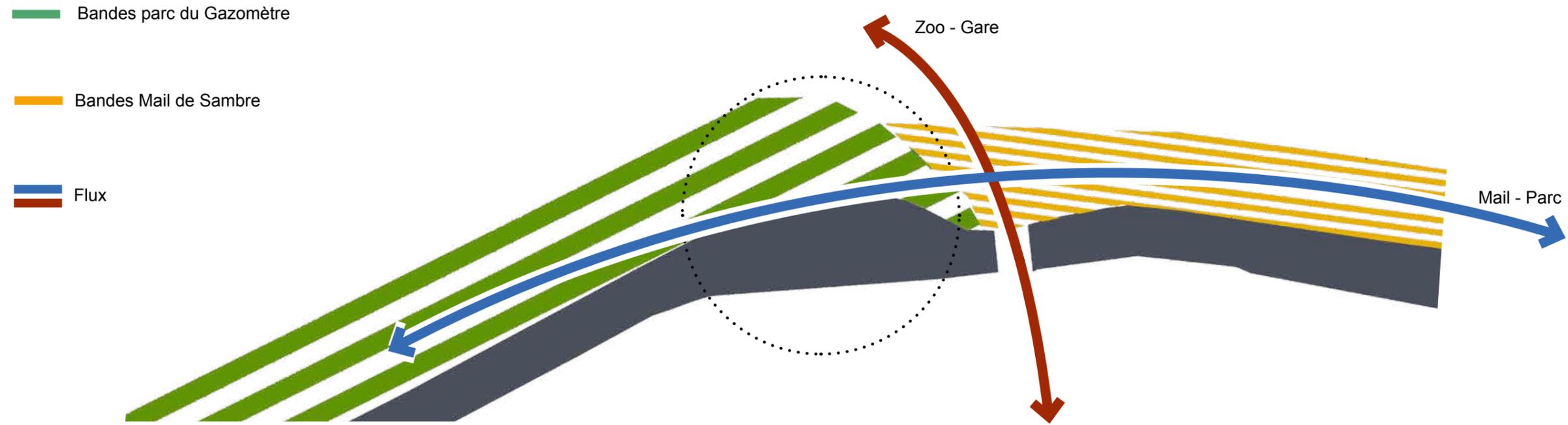




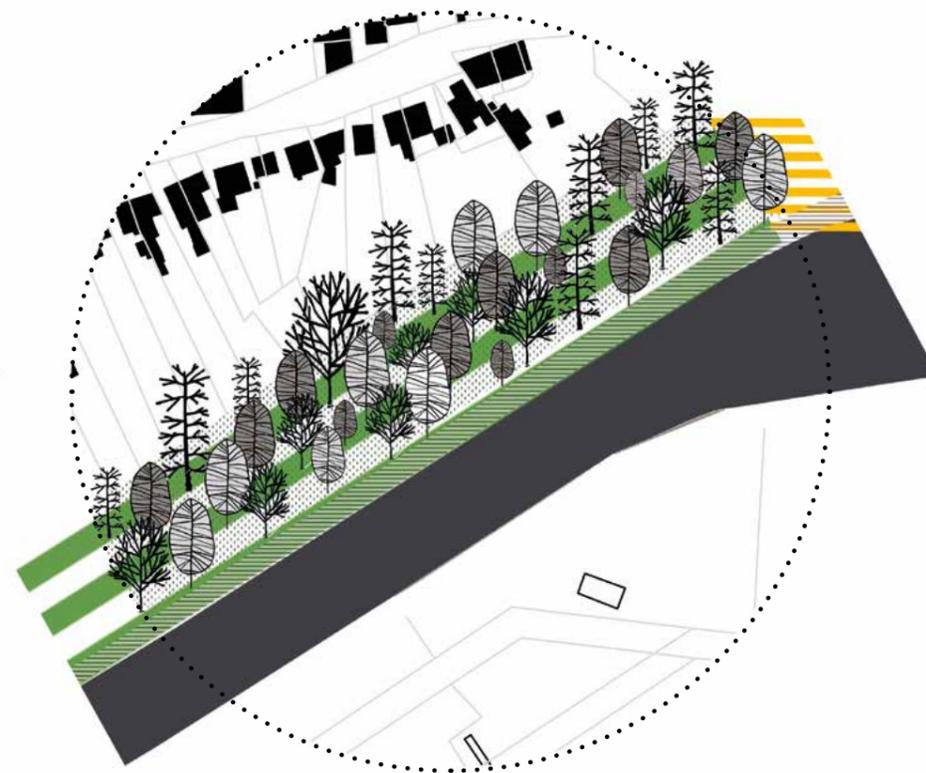
MAUBEUGE. — LA SAMBRE. — VUE EXTÉRIEURE.



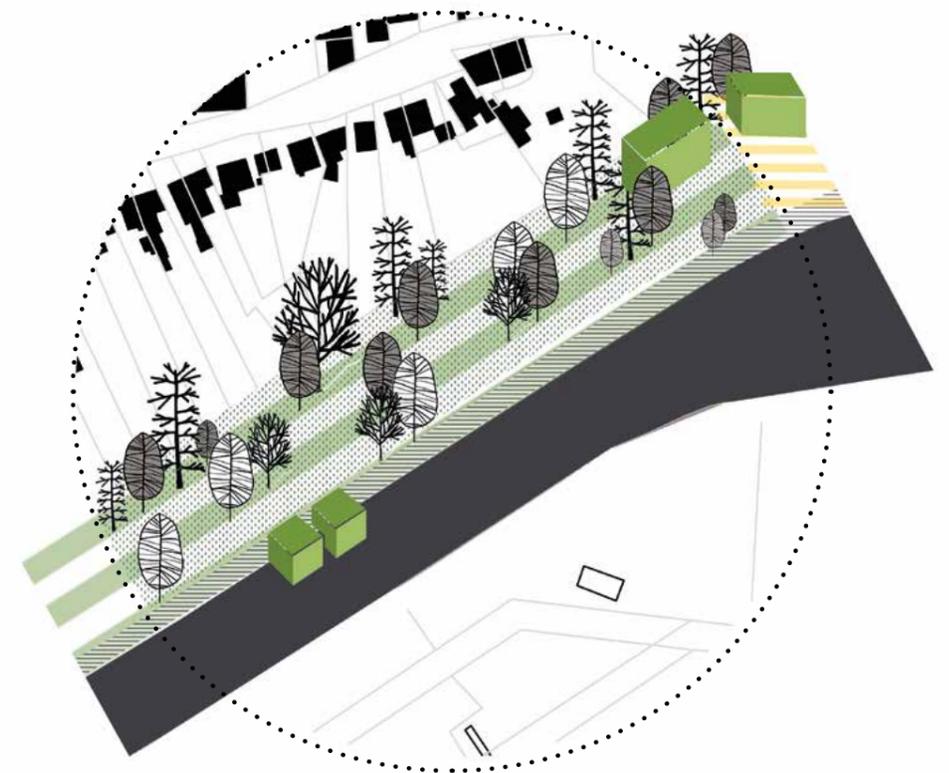




Friche du Gazomètre état existant



Application du système



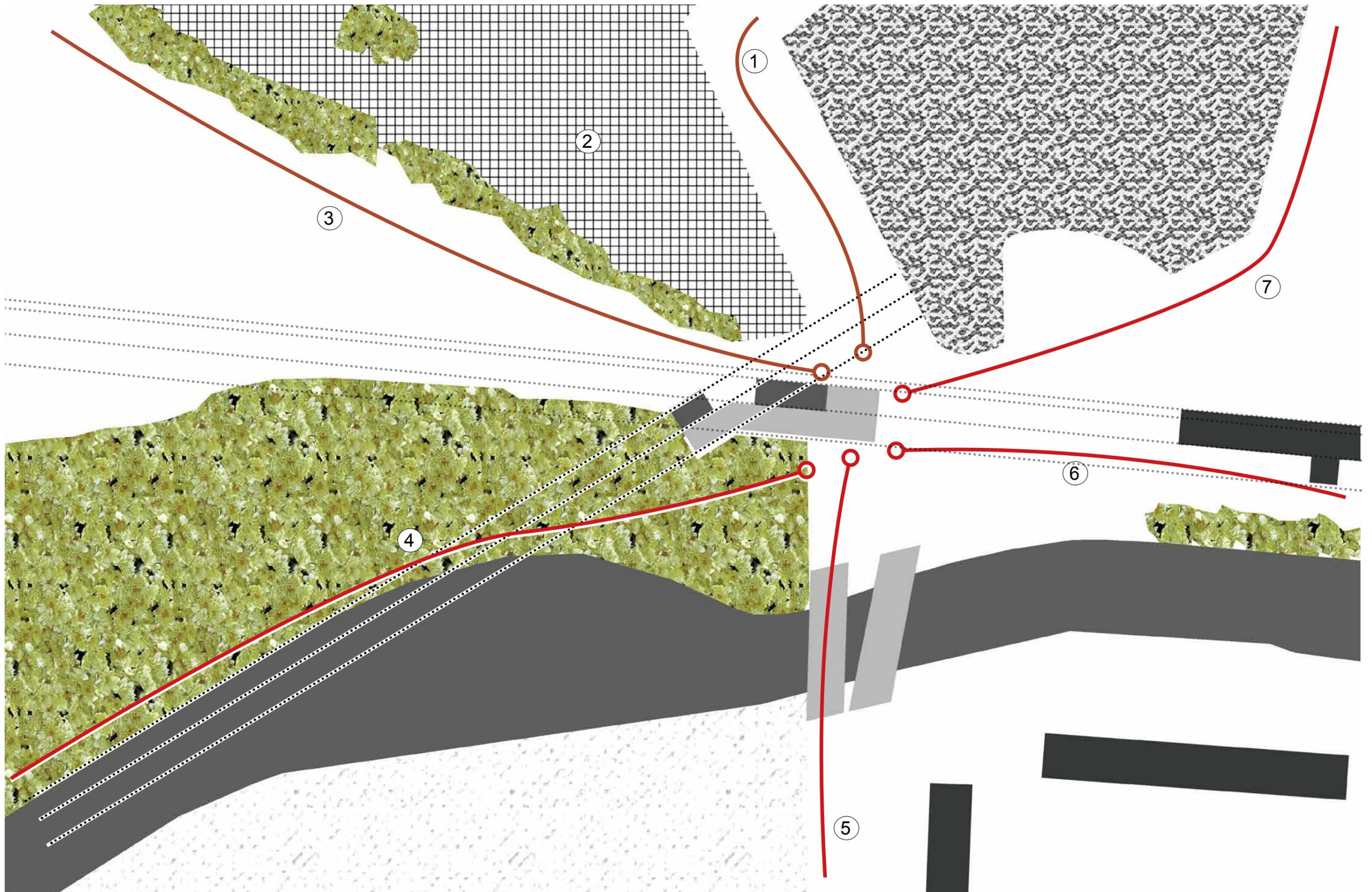
Adaptation







Le Repair Café



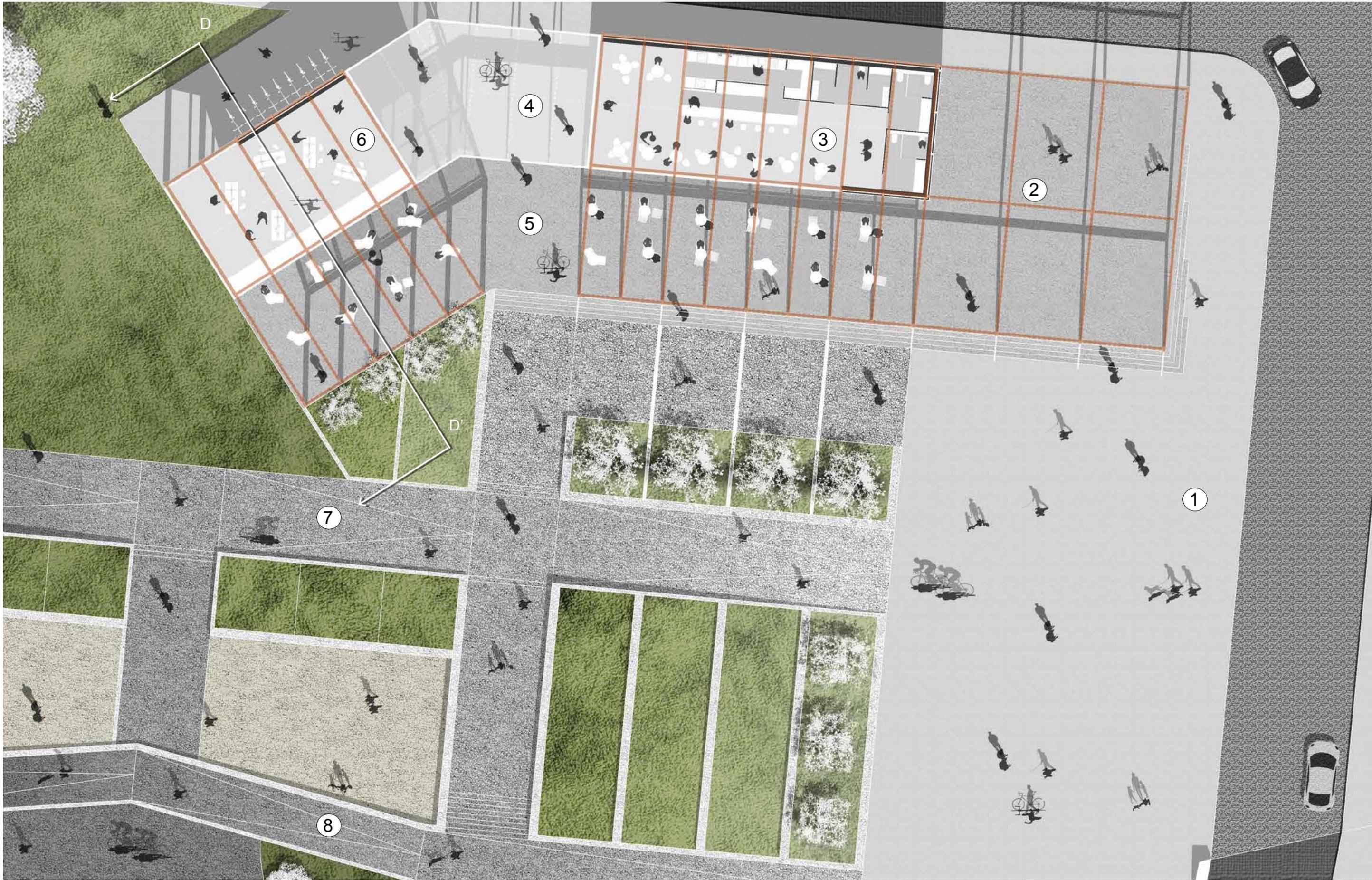


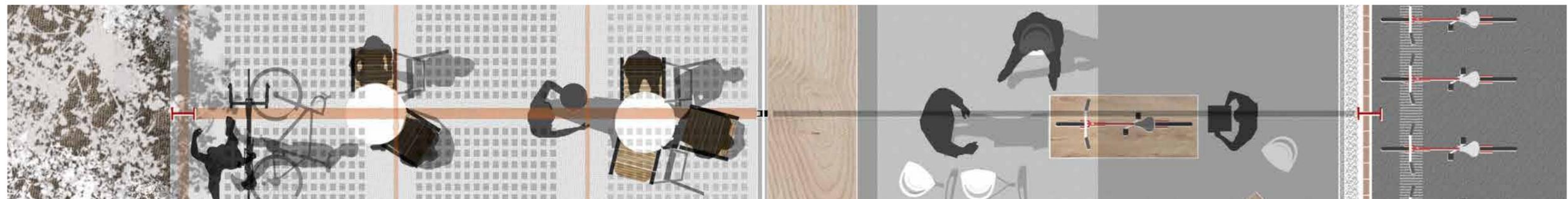
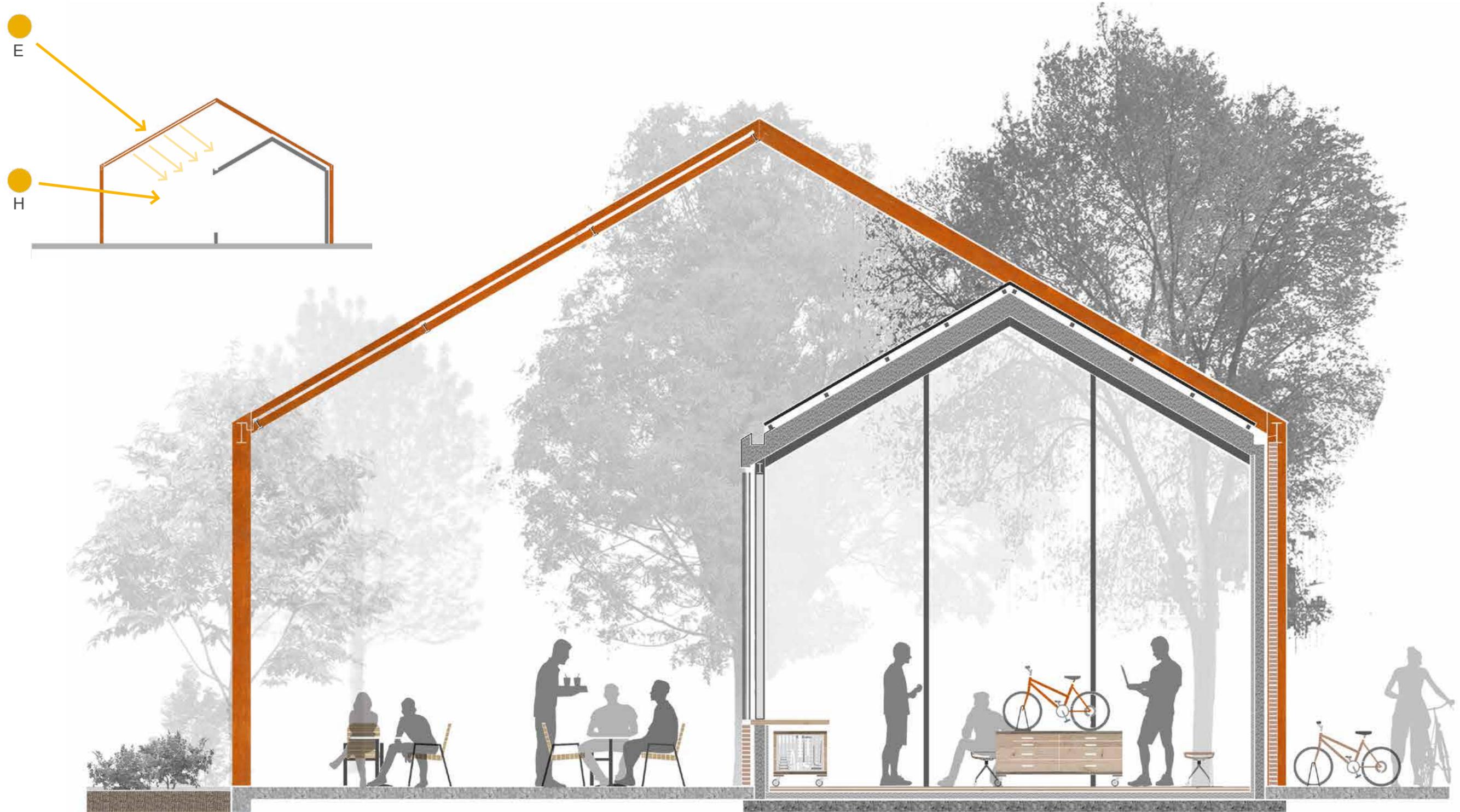


Coupe B-B'



Coupe C-C'



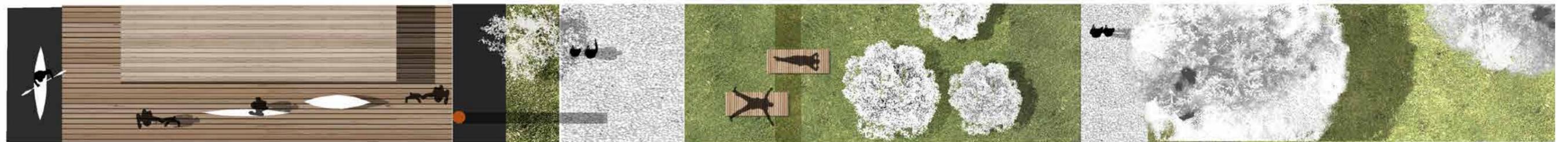


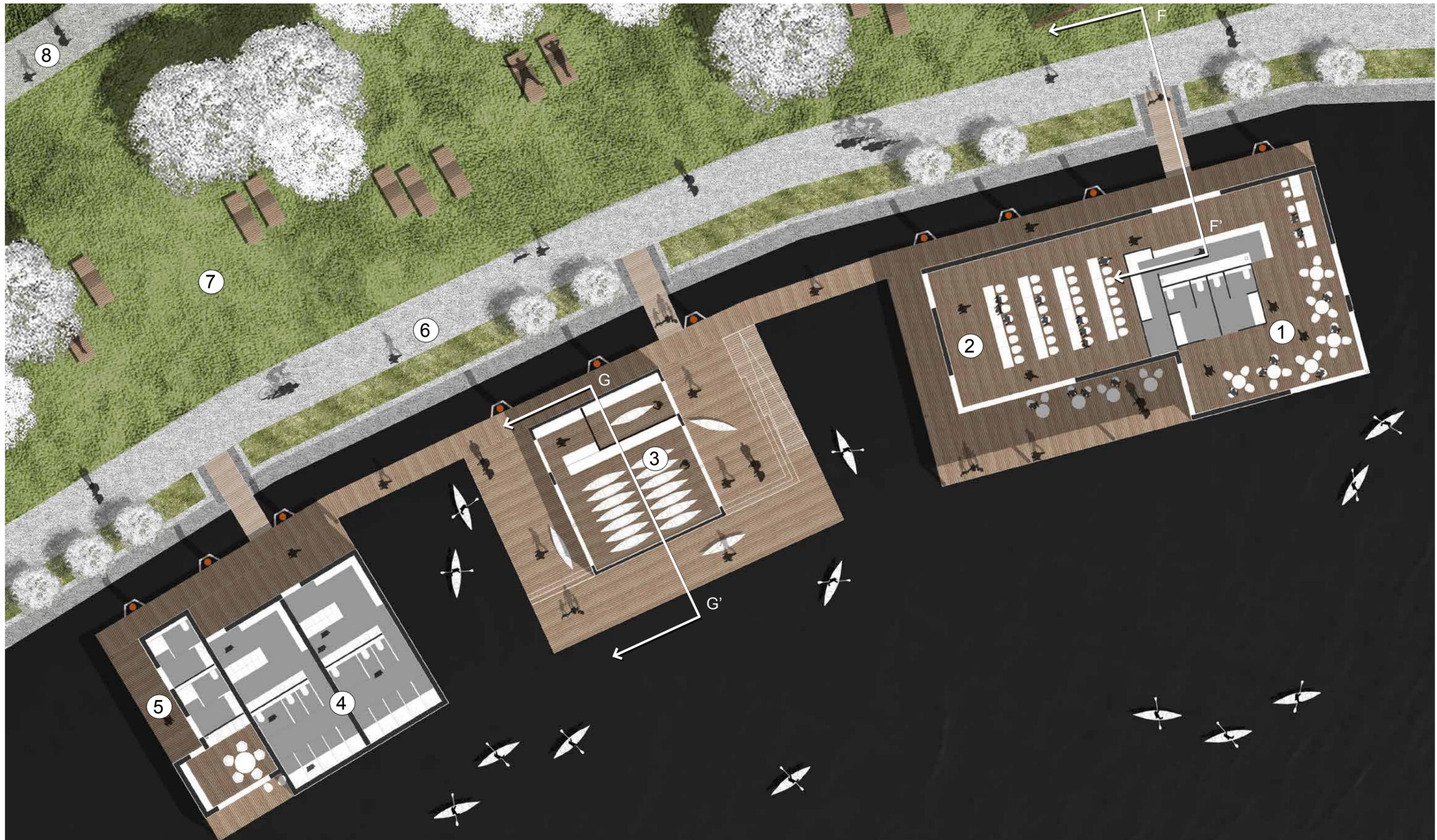


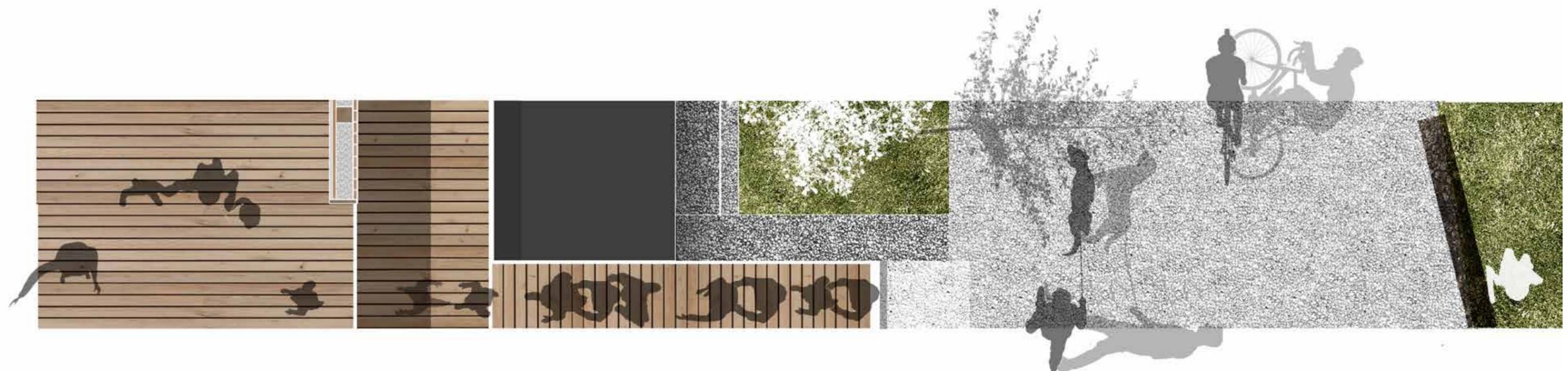


La base nautique















CONCLUSION

Le Pôle Loisirs de Maubeuge : Le parc du Gazomètre, le repair café et la base nautique

