

CITÉ DE LA DÉLIVRANCE

ICF NORD EST, RÉHABILITATION DE 195 LOGEMENTS À LOMME DÉLIVRANCE

La réhabilitation concerne 2 grandes familles de logements;

Les logements de 1922. (façades enduites de 16 typologies différentes)

Les logements reconstruits entre 1945 et 1958 suite aux bombardements de la nuit du 9 Avril 1944 qui ont détruits 80% des logements de la cité de la délivrance. (Logements constitués de façades en brique de terre cuite traditionnelle, 23 typologies différentes).

Ces 2 grandes familles comportent donc 39 typologies différentes allant du T3 au T6 (avec une majorité de T4)

Photos logements 1920



1 Lgt. Code NOVEDIS/1



2 Lgts. Code 3543/10



4 Lgts. Code 3543/18



6 Lgts. Code 3543/19



4 Lgts. Code 3543/20



2 Lgts. Code NOVEDIS/3



2 Lgts. Code 3543/22



1 Lgt. Code 3543/24



1 Lgt. Code 3543/25

Photos Logements 1945



23 Lgts. code 3543/1



12 Lgts. code 3543/2



9 Lgts. code 3543/3



30 Lgts. code 3543/4



6 Lgts. code 3543/5



13 Lgts. code 3543/6



2 Lgts. code 3543/7



1 Lgt. code 3543/8



6 Lgts. code 3543/9



13 Lgts. code 3543/11



1 Lgt. code 3543/12



2 Lgts. code 3543/13



1 Lgt. code 3543/14



1 Lgt. code 3543/15



2 Lgts. code 3543/16

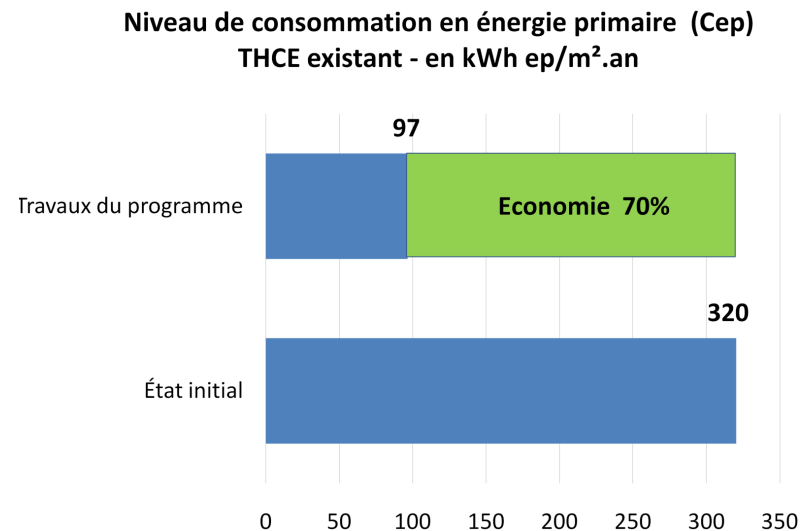
Étude paysagère

- ▶ Mise en valeur de la présence du végétal,
 - ▶ Travail sur les limites (publiques/privées), la haie, les portillons et les portails
 - ▶ Les limites mitoyennes
 - ▶ Les accessibilités aux logements.



Programme de réhabilitation des logements

- ▶ Restructuration intérieure des logements (confort, redistribution des pièces, création de S de B, etc...)
- ▶ Mise aux normes des installations électriques, de plomberie, de ventilation et de chauffage.
- ▶ Isolation thermique des logements (ITI, ITE , remplacement des menuiseries...)

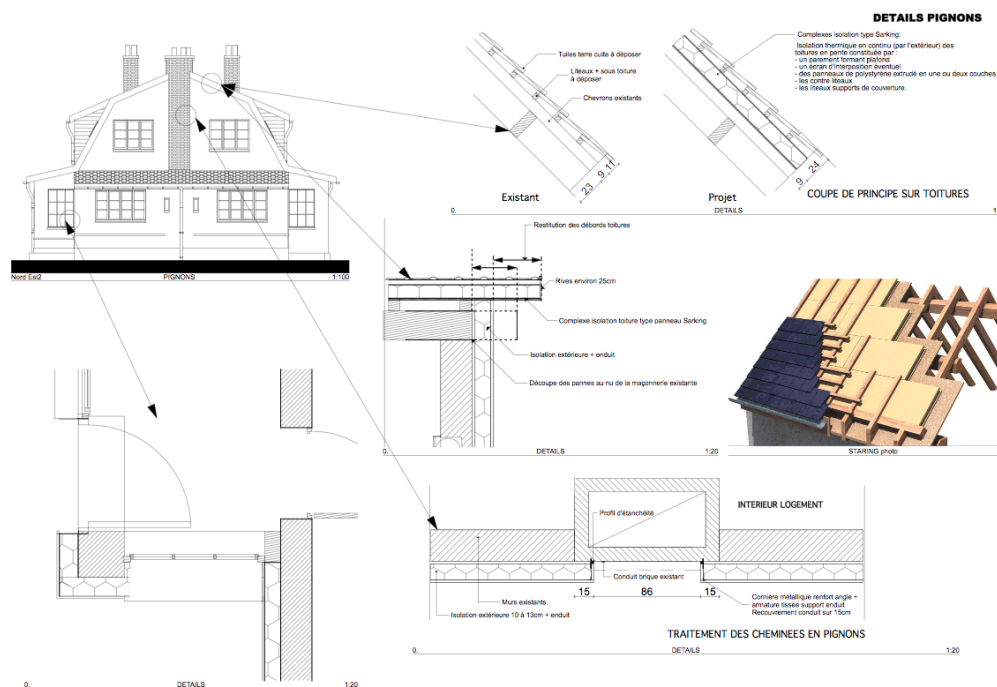


- ▶ Le label BBC Réhabilitation Cep < 104 kWh ep/m².an
- ▶ Le projet après réhabilitation Cep = 96,51 kWh ep/m².an

Isolation des logements

▶ 2 types de procédés d'isolation des façades ont été retenus:

- ▶ 1) ITE, Isolation thermique par l'extérieur, sur les logements de 1920 en conservant les caractéristiques de façades (relief des linteaux et encadrements de baies, travail sur les pignons et débords de toitures, reproduction des modénatures existantes).



- ▶ 2) ITI, isolation thermique par l'intérieur sur les logements de 1945 afin de conserver la brique existante en façade.