

EXTRAITS



Ce guide de 57 fiches-conseils est à destination des particuliers. Il identifie les qualités d'implantation et de construction des édifices traditionnels de l'Ain à travers les matériaux, les éléments constitutifs et les grandes typologies. Au regard de ces caractères, des possibilités d'évolution du bâti ancien sont explorées afin de mieux sauvegarder, réhabiliter ou reconvertir ce patrimoine fragile mais identitaire de nos centres, bourgs, faubourgs et hameaux.

Ce livret a été réalisé par le Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement de l'Ain aidé par l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de l'Ain, le service Patrimoine culturel du Département de l'Ain ainsi que la fédération Patrimoine des Pays de l'Ain.

Le CAUE a «pour mission de développer l'information, la sensibilité et l'esprit de participation du public dans le domaine de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement». (Article 7 de la loi de 1977 sur l'architecture. Il conseille les collectivités et particuliers.)

Ce document est une mise à jour et un enrichissement des anciennes fiches-conseils du CAUE de l'Ain.

Les conseils donnés ne sauraient engager une quelconque responsabilité technique ou administrative et ne constituent en aucun cas un engagement contractuel. Le pouvoir de décision appartient aux autorités compétentes.



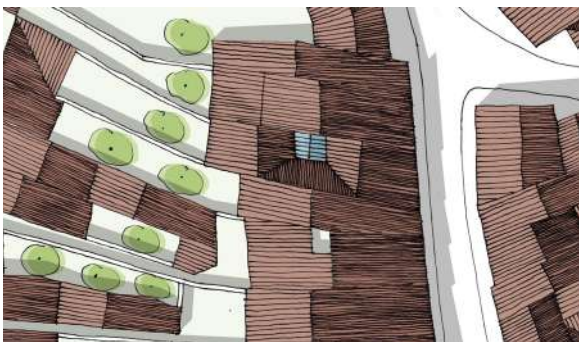
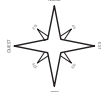
LA MAISON DE VILLE



1

" IL NE SUBSISTE PAS CHEZ NOUS D'HABITATIONS PRIVÉES ANTÉRIEURES AU XV^e SIÈCLE MAIS SI PÉROUGES GROUPE UN NOMBRE IMPORTANT DE VIEILLES DEMEURES, QUELQUES AUTRES SONT DISPERSÉES DANS LES CAPITALES DE JADIS. "

Paul GUICHARD, *Connaissance des pays de l'Ain*, 1965, p 167, 295 pages.



2

1 : Alignements de maisons de ville - rue de l'Hôtel de Ville - Nantua (01).

2 : Plan de masse au niveau de la perspective.

La maison de ville est le modèle **représentatif** des centres **bourgs anciens** et des **faubourgs**.

La maison, à l'**origine** construite pour **une famille**, comporte deux à trois niveaux et un étage sous comble.

La façade sur rue est généralement ordonnancée avec une récurrence de deux ou trois travées de baies* par niveau.

Le rez-de-chaussée est dédié à la **remise** ou au **commerce** pour les rues marchandes.

A l'arrière de la maison, l'habitation donne sur un cœur d'îlot mutualisé voir un jardin privé en lanière.

Voir fiche 3.1 l'implantation

Les **façades** forment majoritairement sur rue, des **séries** de **gouttereaux*** et exceptionnellement, pour les édifices étroits, des pignons* sur rue.

Voir fiche 3.3 les mur

Ce type d'habitat offre une compacité remarquable. L'organisation en linéaire continu offre des **qualités** urbaines **attractives** en proposant des séquences déclinant une charte chromatique coordonnée (peinture des menuiserie et enduit de façade).