

EXTRAITS



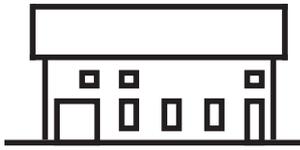
Ce guide de 57 fiches-conseils est à destination des particuliers. Il identifie les qualités d'implantation et de construction des édifices traditionnels de l'Ain à travers les matériaux, les éléments constitutifs et les grandes typologies. Au regard de ces caractères, des possibilités d'évolution du bâti ancien sont explorées afin de mieux sauvegarder, réhabiliter ou reconvertir ce patrimoine fragile mais identitaire de nos centres, bourgs, faubourgs et hameaux.

Ce livret a été réalisé par le Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de l'Environnement de l'Ain aidé par l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de l'Ain, le service Patrimoine culturel du Département de l'Ain ainsi que la fédération Patrimoine des Pays de l'Ain.

Le CAUE a «pour mission de développer l'information, la sensibilité et l'esprit de participation du public dans le domaine de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement». (Article 7 de la loi de 1977 sur l'architecture. Il conseille les collectivités et particuliers.)

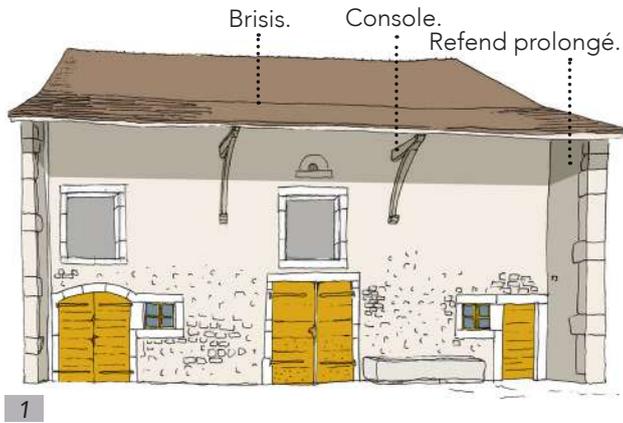
Ce document est une mise à jour et un enrichissement des anciennes fiches-conseils du CAUE de l'Ain.

Les conseils donnés ne sauraient engager une quelconque responsabilité technique ou administrative et ne constituent en aucun cas un engagement contractuel. Le pouvoir de décision appartient aux autorités compétentes.



4.5 LES GRANDES TYPOLOGIES BÂTIES

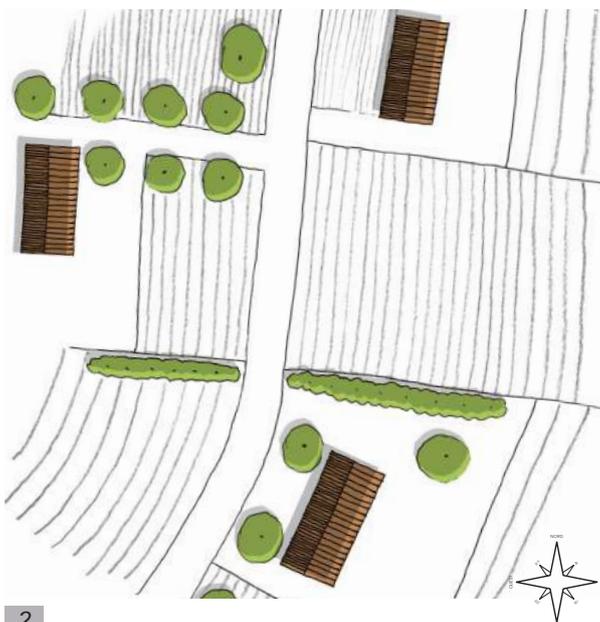
LA FERME GESSIENNE



1

" DU SOMMET DE LA DÔLE ON VOIT CETTE RICHE PLAINES QUI ÉTEND DU JURA AU LÉMAN ; MAIS LE PAYS DE GEX N'EN FORME UNE PARTIE, CAR LE VOISINAGE DU LAC APPARTIENT À LA SUISSE. CÉPENDANT LA FRONTIÈRE DOUANIÈRE NE COÏNCIDE PAS AVEC LA FRONTIÈRE POLITIQUE, CAR, APRÈS UNE HISTOIRE TRÈS CONFUSE LES ALLIÉS EN 1815, TOUT EN REFUSANT ANNEXION DU PAYS DE GEX À LA SUISSE, ONT DÉCIDÉ DE REPORTER LA LIGNE DOUANIÈRE À L'OUEST DU PAYS, POUR NE PAS LE COUPER COMPLÈTEMENT DE GENÈVE. AINSI SE CRÉAIT UNE ZONE FRANCHE, SITUATION AMBIGUË SANS CESSER REMISE EN QUESTION ET QUI DOMINE LA VIE GESSIENNE. "

Roger TARDY, *Le Pays de Gex, terre frontière*. Institut des études rhodaniennes, 1970, 355 p.



2

- 1 : Ferme gessienne des bords du lac Léman.
- 2 : Plan masse de fermes gessiennes - Gex (01).
- 3 : Plan de rez-de-chaussée d'une ferme gessienne.

La ferme gessienne est une bâtisse **massive** en pierre de la région.

Elle s'est adaptée au *Joran*, un vent froid qui descend du Jura.

L'implantation de la ferme est souvent orientée nord-est. Sur les coteaux elle est perpendiculaire à la pente.

En plan, l'habitation occupe souvent le tiers de la ferme. L'étable, bien le plus précieux du paysan, occupe le centre. Le bétail contribue l'hiver à tempérer l'habitation. Le dernier tiers, à l'extrémité nord de la ferme est dédié principalement aux réserves ou à l'affinage. Il est courant de voir des piliers intérieurs en bois appuyés sur des dés en pierre car la ferme est relativement profonde (largeur de 14 mètres récurrente). Tout l'étage sert à l'entrepôt du foin d'été, isolant ainsi thermiquement l'ensemble de la ferme jusqu'au printemps.

La **façade majeure**, aux larges ouvertures, regarde généralement l'est, en direction du Léman.

La façade arrière, face au *Joran*, est percée de discrètes et petites ouvertures, servant à la ventilation.

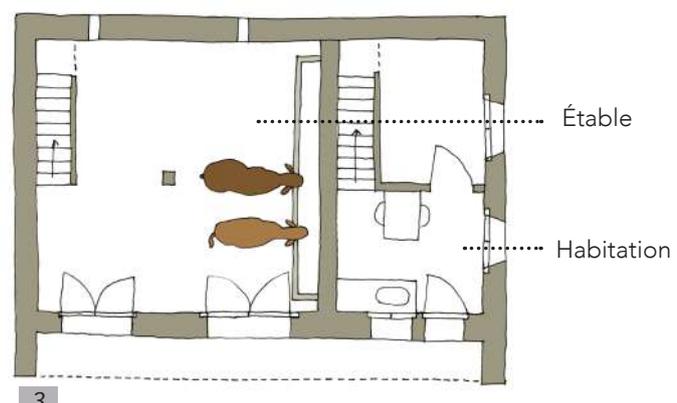
Les pignons sont généralement aveugles, parfois recouverts de tavaillons.

Voir fiche 2.2 le bois

La façade principale comporte régulièrement des **refends prolongés** en plus des consoles pour alléger la large avancée de toiture du poids de la neige. La façade gouttereau* se retrouve ainsi protégée du soleil et de la neige par un important débord de toiture.

Il est possible dans certains cas de voir à l'étage, un balcon ou un séchoir, exclusivement en bois

La toiture est à deux pans recouvert souvent de petite tuile plate écaïlle. Il n'y a pas de croupe ou demi-croupe. Cette particularité est plutôt réservée aux fermes jurassiennes. De manière pratique, le tiers inférieur de la toiture comporte un **brisis*** pour éloigner le plus loin possible des façades la pluie et les éventuelles plaques de neige.



3