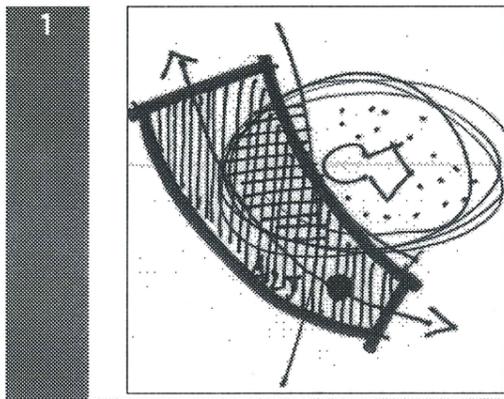


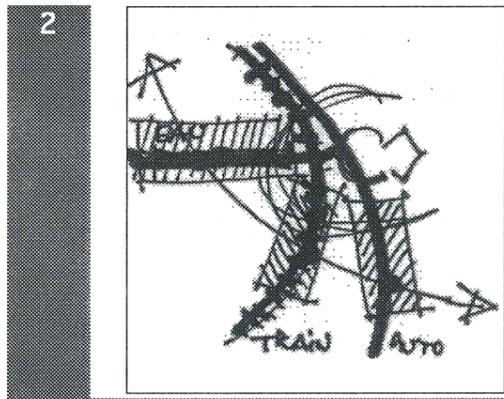
ORIENTATIONS

POSTULATS/DESCRIPTION



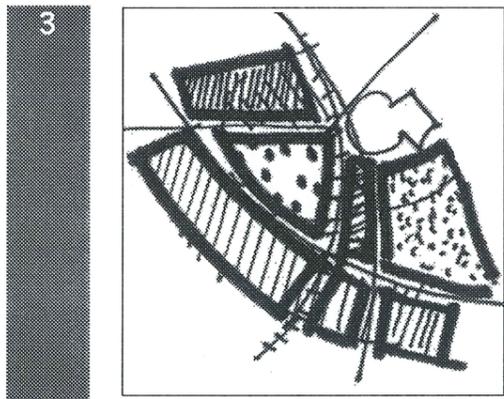
1
Le passage de l'A25 sur le territoire de la CCB
L'image d'un bassin de vie : mise à distance.

Impact immédiat de l'échangeur (point de rupture de charge) :
 . Installation de Zones d'activités (nouvelle enceinte fortifiée ?)
 . Développement de type "Echangeur"
 Développement d'une "enceinte d'activités" qui masque Bergues depuis l'A25
 Faubourg de Cassel pourrait être une porte, percées dans cette nouvelle enceinte.



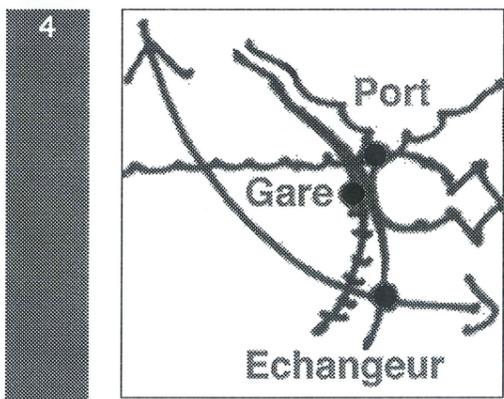
2
Les liens avec le territoire : eau - train - route
Progressions vers Bergues - lieux de projets : mise à proximité

Les territoires de la CCB, entre l'A25 et Bergues, constituent une MISE A DISTANCE.
 Impact immédiat de l'échangeur (point de rupture de charge) :
 . Installation de Zones d'activités (nouvelle enceinte fortifiée ?)
 . Développement de type "Echangeur"
 Développement d'une "enceinte d'activités" qui masque Bergues depuis l'A25
 Faubourg de Cassel pourrait être une porte, percées dans cette nouvelle enceinte.



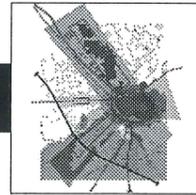
3
Développer un pôle d'excellence pour l'intercommunalité

Les flux majeurs découpent le territoire en microsites, par les travaux de terrassements importants (alul, canal, etc.).
 Les liens entre ces microsites nécessitent des projets spécifiques



4
Les points de contacts : les "portes actuelles"

Pour les canaux :
 . Porte de Dunkerque et de Bierno
 . Couronne d'Hondschoote
 Pour le train :
 . Gare de Bergues
 Pour l'automobile :
 . Rond point du cimetière (au nord)
 . Faubourg de Cassel, sur l'échangeur



QUESTIONS

VALIDATION/VISIONS

Vocation du tronçon "berguois" de l'A25 ?

Vocation du périmètre autour de Bergues ?

Statut de cette "enceinte" ?

- . périmètre de protection ?
- . périmètre de concentration ?
- . pôle d'excellence ?...

Vocation du tronçon "berguois" de l'A25 ?

- . quel type de contact avec l'A25 ? (belvédère, zone de repos, etc.)
- . quelle support de signalétique ?
- . quel accueil peut-on déjà proposer ?...

Vocation des progressions vers Bergues ?

Développer le tourisme fluvial vers l'AA ?
 (facteur important du développement de l'éco-tourisme)

Reconquérir les friches SNCF ?

- . Quels aménagements pour accompagner la progression du train en site protégé ?

Se positionner sur les vocations des parcours d'entrée :

- . Du Faubourg de Cassel ?
- . De la Couronne d'Hondschoote ?
- . Du tronçon du CD 916, le long du Canal de Dunkerque ?

Le secteur du Petit Mille Brugge :

- . Prémisse d'un redéveloppement de l'économie liée à l'eau ?
- . Quelle image face au tourisme fluvial ?

Vocation des microsites de la "grande couronne" ?

Vocation des territoires contenus dans ce vaste périmètre ?

Développement au-delà de l'A25 ?

Comment/où situer les lieux de développement durable ?

- . économique (agriculture, activités, commerces de distribution, fabrication...) ?
- . urbain (habitat, équipements, etc.) ?
- . environnemental (parcs, zones humides sensibles, etc.) ?...

Quels usages des terrains agricoles ou "vierges" ?

- . préservation/consommation ?

Quelles portes pour Bergues ?

Quelle vocation portuaire pour Bergues ?

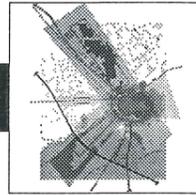
- . Développer les infrastructures d'accueil portuaires ? (tourisme fluvial)

Reconquérir les friches SNCF :

- . Quel projet pour le parvis de la Gare ?

Quelles séquences de progression mettre en scène ?

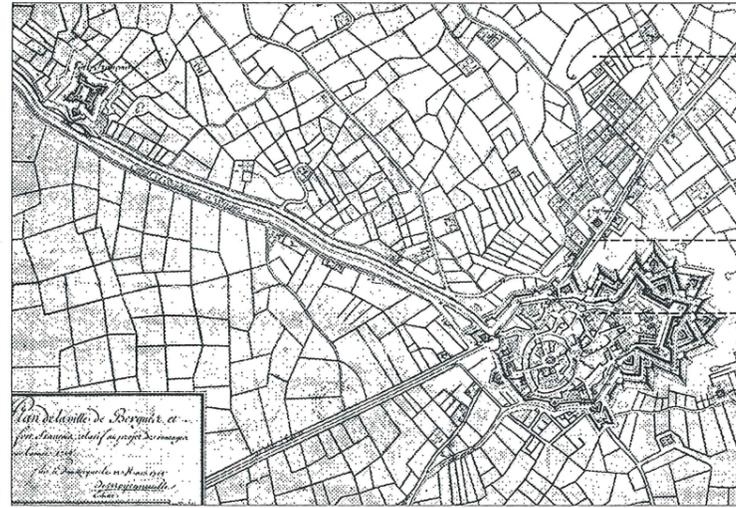
- . Rond-point proche de la Porte de Cassel (au sud) ?



ORIENTATIONS

POSTULATS/DESCRIPTION

L'urbanisation en 1715



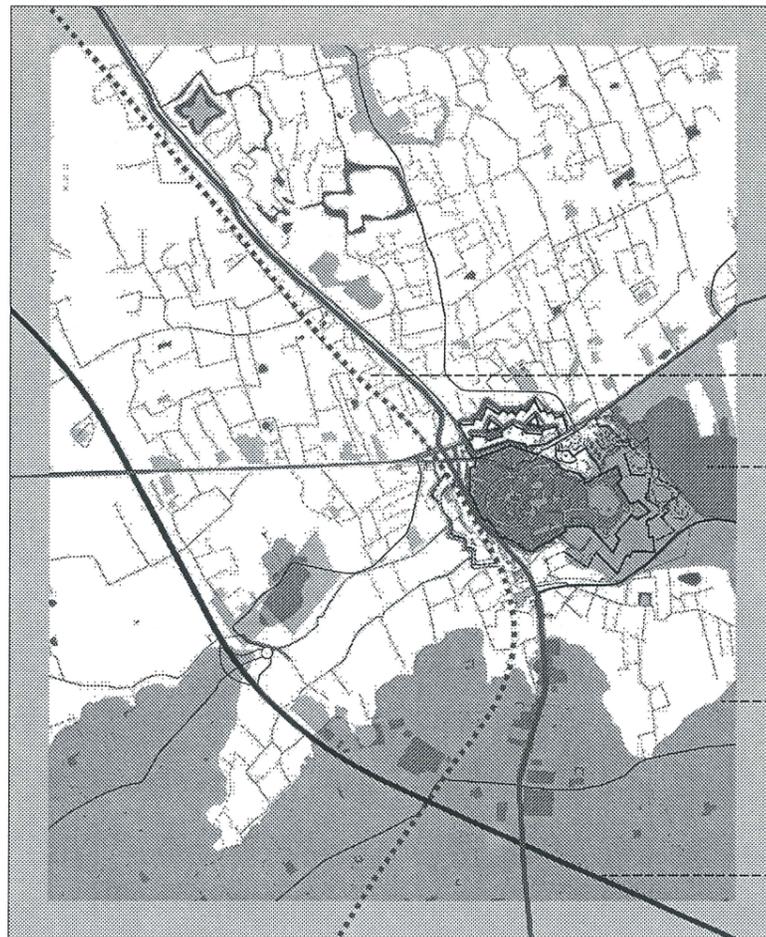
Plaine - ZONES HUMIDES

Versants - ZONES SECHES

Plateaux - ZONES SECHES

Carte de Cassini - 1715

L'urbanisation actuelle : un mitage non contrôlé



D 916

Urbanisation

Ancien trait de côte

A 25

Carte CAUE

QUESTIONS

VALIDATION/VISIONS

Quel développement urbain préconiser ?

Comment/où développer l'urbanisation ?

- . Densification ? Intra ou extra-muros ?
- . Extension ? Consommer les terrains disponibles; modifier les POS, etc.

Où développer l'urbanisation ?

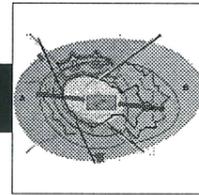
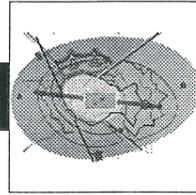
- . Préserver les zones humides ? Développement vers l'est, sur l'isthme
- . Limiter également le développement vers l'est

Augmenter les densités des petites villes voisines ?

- . Du Faubourg de Cassel ?
- . De Bierne ?
- . De Hoymille ?

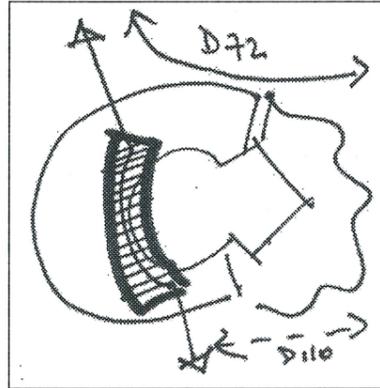
Améliorer les conditions d'habitation ?

- . Services (équipements publics) ?
- . Environnement (jardins) ?



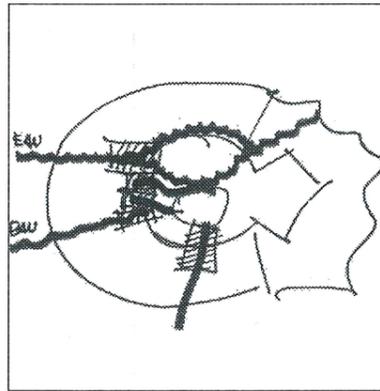
ORIENTATIONS

POSTULATS/DESCRIPTION



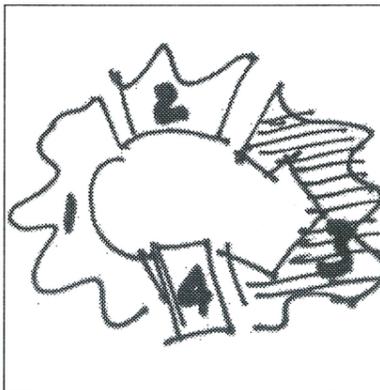
La traversée du CD 916 : un boulevard intérieur ?

Localisation : du rond-point Nord à la Porte de Cassel
 Diagnostic : Un statut autoroutier en rupture avec le site
 - Barrière / Glissière face à l'enceinte
 - Friche SNCF face à Bierne
 - Un franchissement périlleux et résiduel



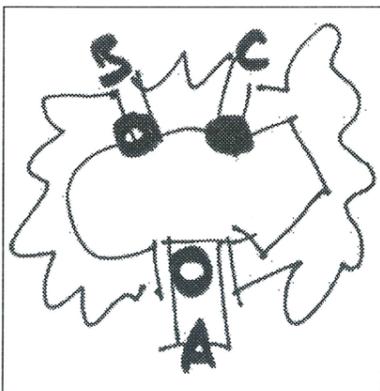
Les liens de l'enceinte au territoire : eau - route - piéton

Le canal de la Haute Colme se dédouble, dans la ville et structure le quartier du port :
 - quais intra/extra-muros
 - potentiel de développement touristique
 Les canaux d'alimentation en eau :
 - Le franchissement du Neckerstor
 - Les canaux souterrains
 L'entrée sud, auto, Porte de Cassel



4 secteurs ou lieux de projets dans l'enceinte

3 couronnes 1 - Couronne de Bierne
 2 - Couronne d'Hondschoote
 3 - Couronne de St Winoc : l'éperon barré
 1 bastion 4 - Ouvrage à corne / Porte de Cassel



3 lieux majeurs commandent l'accès à l'enceinte et à l'intra-muros

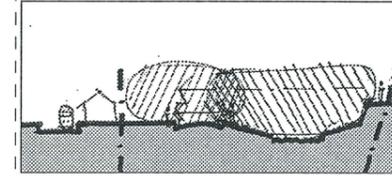
A - Porte de Cassel : vérrouille l'accès de terre
 B - Demi-Lune de Bierne : vérrouille les portes de Bierne (Haute Colme) et de Dunkerque (Canal de Dunkerque)
 C - Demi-Lune de Bierne : vérrouille la porte de Hondschoote (Canal de Hondschoote)

QUESTIONS

VALIDATION/VISIONS

Quel projet sur le CD 916 ?

Le 916 devient-il un lieu entre gare et ville ?
 Quel aménagement des abords du CD 916 et sur quel projet ?
 - le tronçon du 916 appartient à la Gare ?
 - le tronçon du 916 appartient à la ville ?
 - le tronçon du 916 est un projet autonome (ni à la Gare, ni à la ville) ?



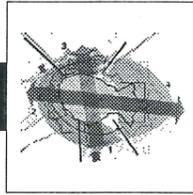
Quels projets pour les "traversantes" de l'enceinte ?

1 : Les deux séquences de la Demi-lune de Bierne (Portes de Bierne, de Dunkerque)
 2 : Le passage de l'ancien et du nouveau Bieren Dyck, sous le 916
 3 : L'entrée Porte de Cassel
 4 : Le franchissement scolaire (piéton) par la poterne

Quelles vocations pour ces 4 secteurs ?

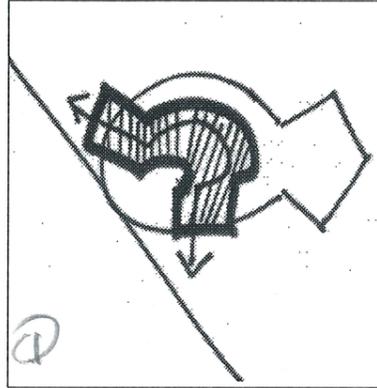
1 : Gare / plateforme d'échange bus / Tertiaire / Services
 2 : Environnement / Ecotourisme / Camping / Port fluvial
 3 : ZNIEFF / Paysage
 4 : Equipements sportifs / Scolaires / plateforme d'échange bus

Quelles vocations pour ces 3 lieux ?



ORIENTATIONS

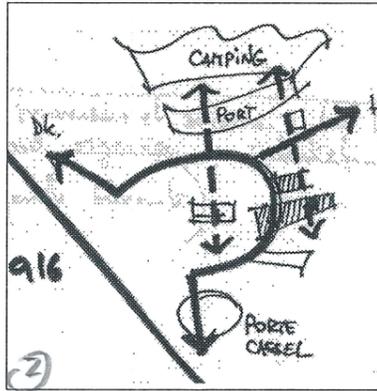
POSTULATS/DESCRIPTION



Une avenue à forte vocation commerciale...

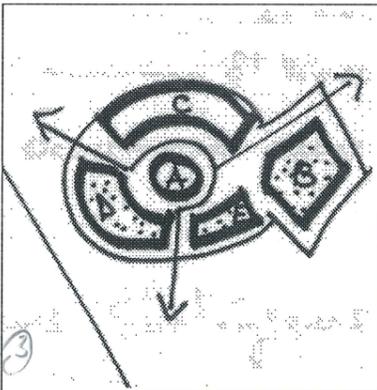
De la Porte de Cassel à la Porte de Dunkerque en passant par les rues Nationale et Carnot

- Un axe de découverte rapide,
- Marquant la Couronne Primitive de la Ville



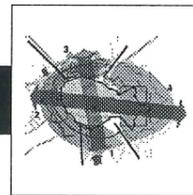
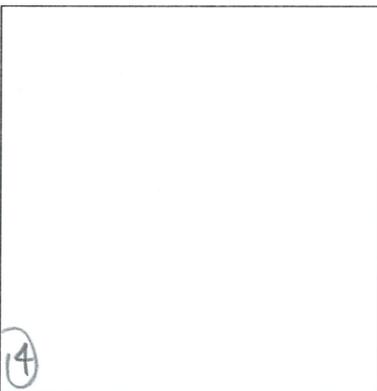
... en lien avec les principaux lieux d'échanges...

- articule les principales places existantes (Marché aux Bestiaux, Place de la République, Place Gambetta) ou à venir (Porte de Cassel)



... donnant accès aux différents quartiers

- A - la ville ancienne : résidentielle - patrimoine architectural
- B - le Groenberg / St Winoc : résidentiel - paysager - patrimoine architectural
- C - Le quartier du Port : résidentiel - pittoresque - potentiel commercial
- D - Quartier Carnot : résidentiel et scolaire
- E - Quartier du Marché aux Bestiaux : résidentiel et scolaire



QUESTIONS

VALIDATION/VISIONS

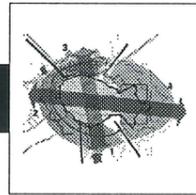
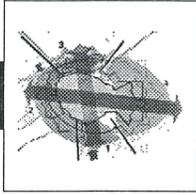
Quel projet développer ?

- Création d'entrée piétons (Portes de Cassel et Dunkerque)?
- Restructuration du stationnement le long de l'avenue ?
- Traitement des sols ?
- Charte commerciale ?

Quel projet entre avenue et lieux d'échange ?

- Rapport piétons et automobiles ?
- Traitement de sol ?

Renforcer/affirmer des vocations de quartiers ?

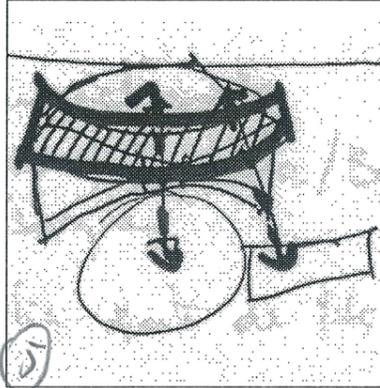


ORIENTATIONS

POSTULATS/DESCRIPTION

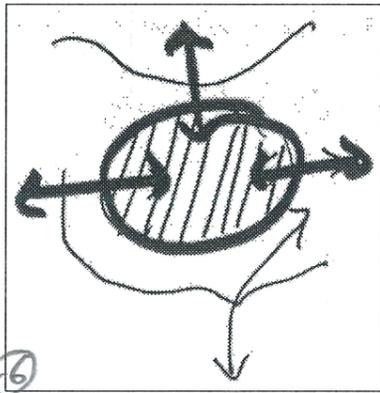
QUESTIONS

VALIDATION/VISIONS



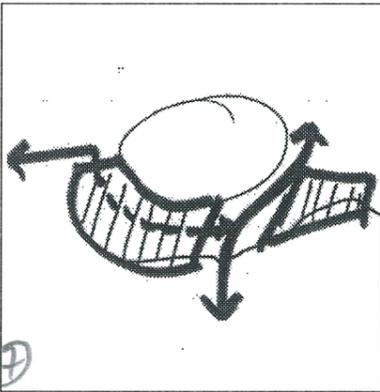
Quartier du Port
 - Homogénéité du tissu urbain
 - Relation spécifique à l'eau
 - Image pittoresque
 - Bonne lecture de la ville ancienne

Quel projet pour le quartier du Port ?
 - Limiter les flux auto de transit
 - Développer les voies de contournement intra-muros : rue Faidherbe
 - Reconquête des quais et traitement paysager
 - Organiser des liens avec la couronne d'Hondschoote



Quartier de la ville primitive
 - faible présence automobile
 - colonisation des cœurs d'ilôts par le stationnement
 - Atmosphère calme de béguinage (Brugges)

Quel projet pour le quartier de la ville primitive ?
 - Favoriser la mise en commun du stationnement dans les cœurs d'ilôts afin de favoriser l'image de type béguinage.
 - développer une charte "garage"

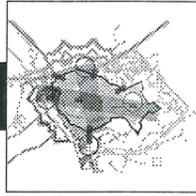


La ville "discrète" au Sud
 - Résidentiel, Habitat
 - Ecoles

Quel projet pour les quartiers résidentiels sud ?
 - "Assurer" les flux piétons scolaires (du scolaire à la plateforme bus)
 - Limiter la vitesse automobile (attention aux sens uniques)
 - entrée à sens unique porte de Cassel ?



Axe noble : lien est/ouest



6

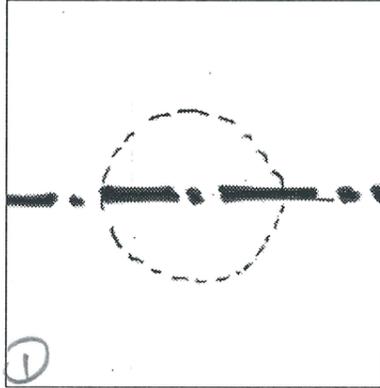
Commission Centre ville - Ville de Bergues



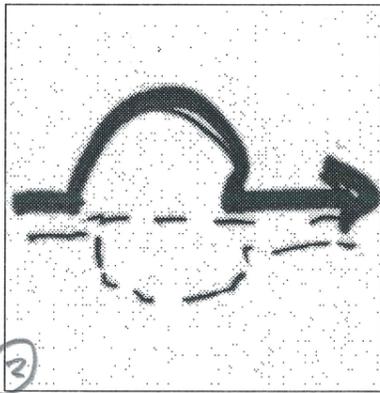
6

ORIENTATIONS

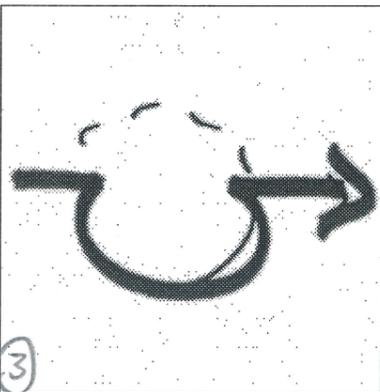
POSTULATS/DESCRIPTION



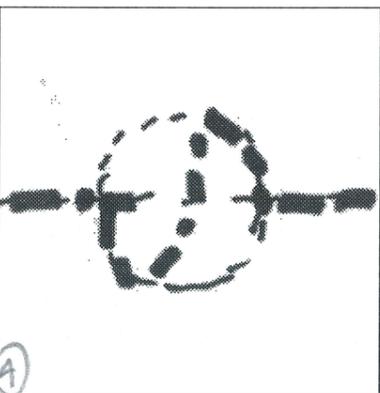
Un parcours de découverte du micro relief : cheminement piéton
Ascension de St Winoc/Descente du Groenberg
 . un lien direct entre Gare/Place/Mairie/Groenberg
 . séquences actuellement à dominante domestique (tronçon neuf des pompiers)
 . partiellement sur le "parcours des vieilles pierres"



La couronne Faidherbe : échelle urbaine forte
 . plus propice à l'entrée auto, dans la ville
 . axe presque commerçant



Un parcours de découverte du micro relief : cheminement piéton
Ascension de St Winoc/Descente du Groenberg
 . un lien direct entre Gare/Place/Mairie/Groenberg
 . séquences actuellement à dominante domestique (tronçon neuf des pompiers)
 . partiellement sur le "parcours des vieilles pierres"



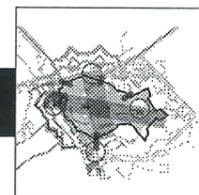
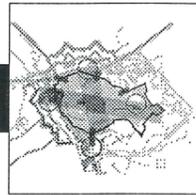
La couronne Carnot : échelle résidentielle
 . plus propice aux flux auto locaux
 . quartier résidentiel

QUESTIONS

VALIDATION/VISIONS

Quel cheminement aménager dans la ville ?

- "Assurer" les flux piétons scolaires (du scolaire à la plateforme bus)



Axe noble : séquences majeures

7

Commission Centre ville - Ville de Bergues

7

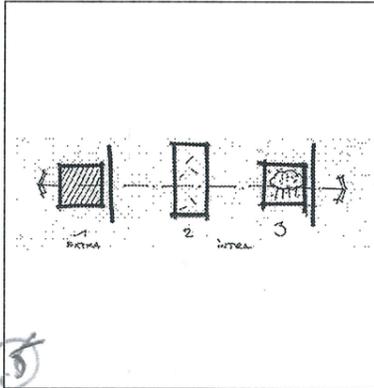
FONDEMENTS POLITIQUES

ORIENTATIONS

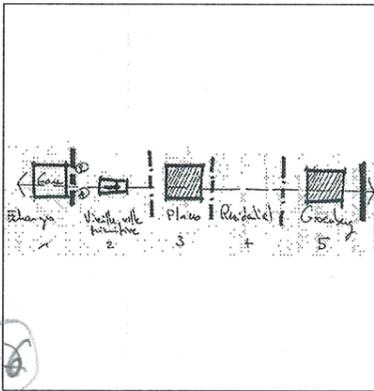
POSTULATS/DESCRIPTION

QUESTIONS

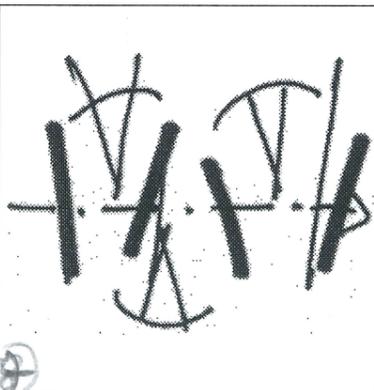
VALIDATION/VISIONS



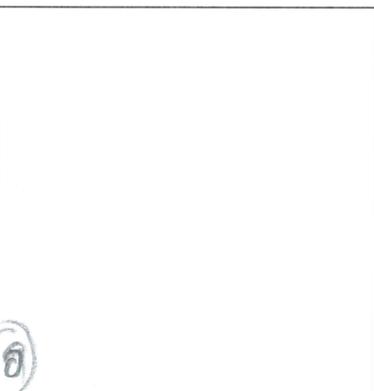
Franchissement de l'extra vers l'intra-muros

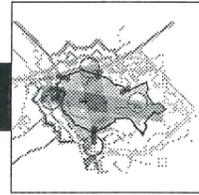


Une lecture de la ville : découverte à pied - de la Gare au Groenberg



Un belvédère sur la ville : Perspectives et points de vue





Axe marchand : Une progression dans la ville

8

FONDEMENTS POLITIQUES

Commission Centre ville - Ville de Bergues



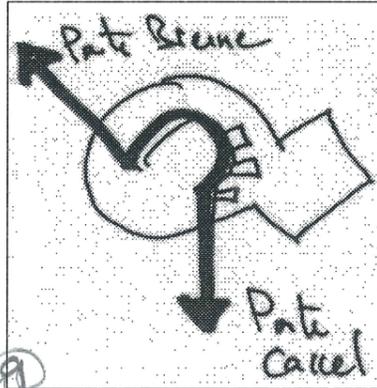
8

ORIENTATIONS

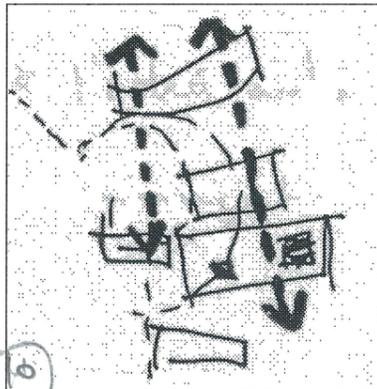
POSTULATS/DESCRIPTION

QUESTIONS

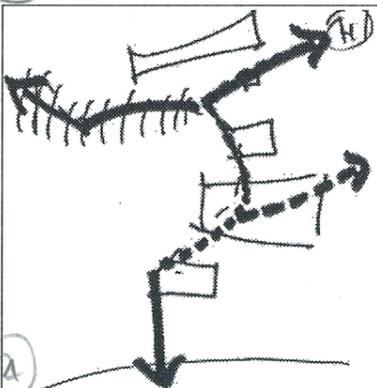
VALIDATION/VISIONS



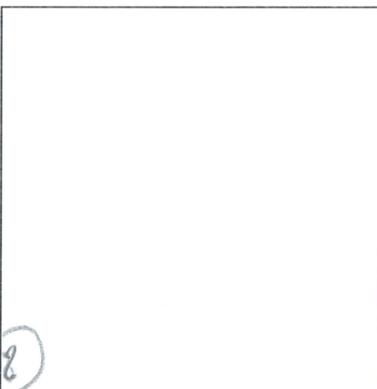
L'axe des places : une progression rapide dans la ville

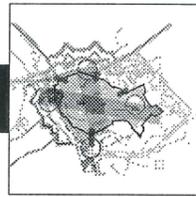


Des parcours piétons nord/sud de découverte



Les flux locaux





Axe marchand : Progresser vers le Port

9



9

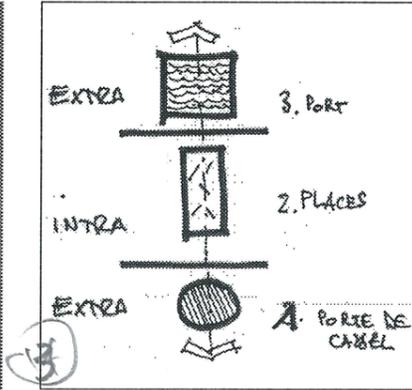
FONDEMENTS POLITIQUES

ORIENTATIONS

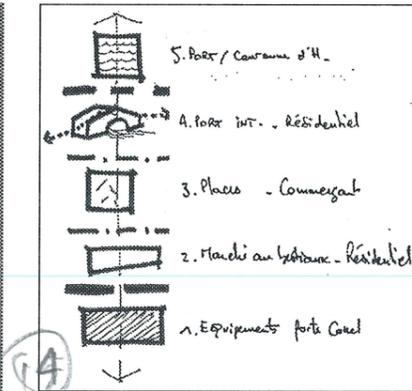
POSTULATS/DESCRIPTION

QUESTIONS

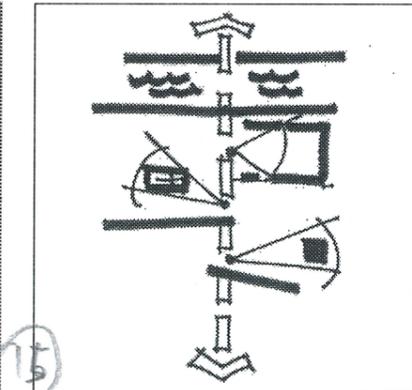
VALIDATION/VISIONS



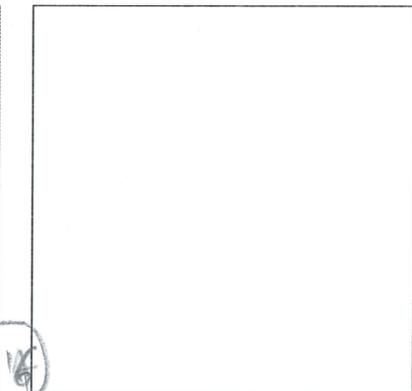
De la Porte de Cassel au Port : perception rapide de l'intra/extra-muros

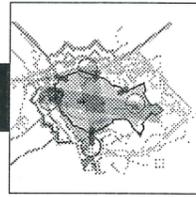


Découverte des strates urbaines



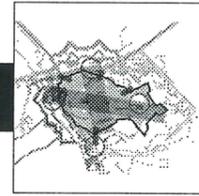
Découverte du paysage urbain





Les 2 places centrales : coeur commerçant

FONDEMENTS POLITIQUES

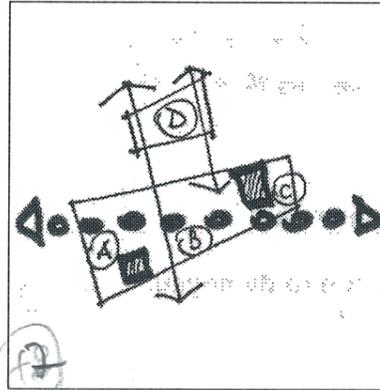


ORIENTATIONS

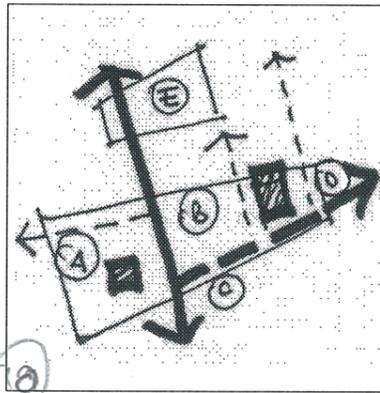
POSTULATS/DESCRIPTION

QUESTIONS

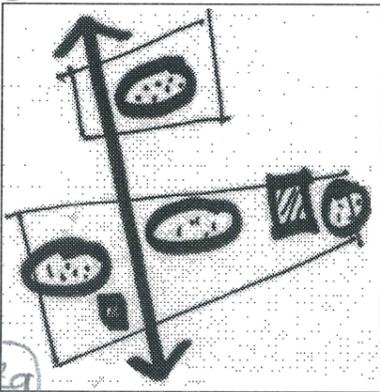
VALIDATION/VISIONS



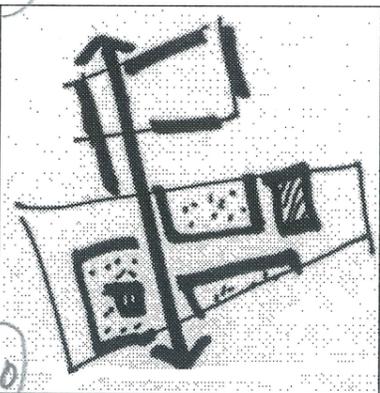
Flux piétons à sécuriser : l'axe est/ouest vers le Groenberg



Flux automobile à sécuriser



Stationnement stratégique



Commerces et restauration : Pas de porte et Espace public

QUESTIONS	VALIDATION/VISIONS