



TGMP Architectes & Associés /Architectes, Urbanistes  
HDM Ingénierie SA / BET Structure & Fluides

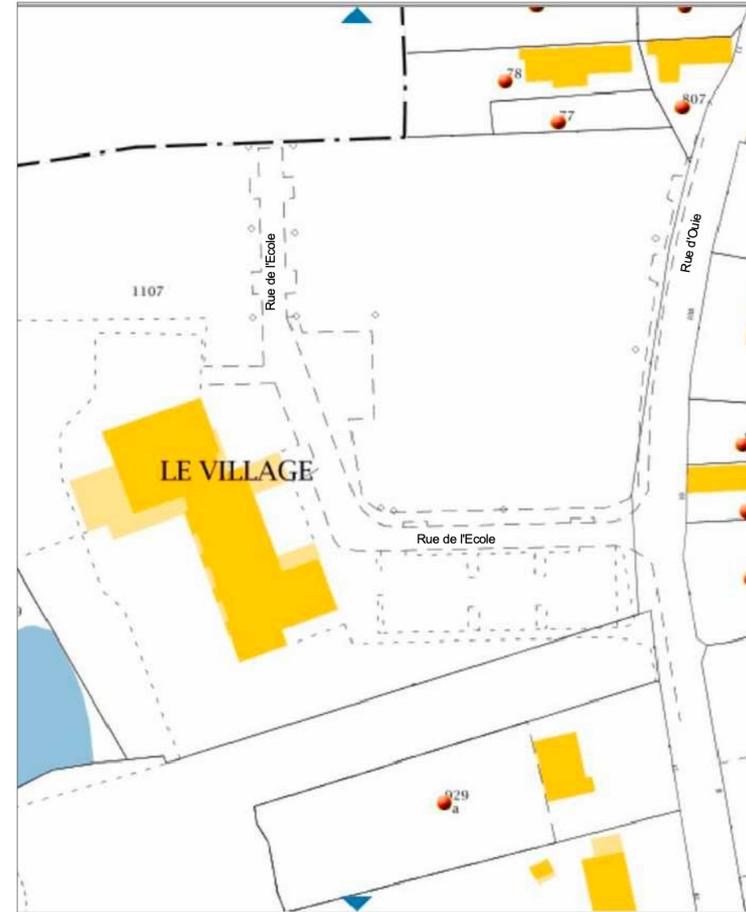
AMO: Jean Christophe Denise Architecte,  
Liliana Motta, Paysagiste

## Demande de Qualité/Démarche de Qualité

Le 29/03/2021







DCI - Dossier de Consultation des Entreprises pour les TRAVAUX de Réalisation des voiries et des espaces verts - 28 août 2016

de la commune d'Ors.

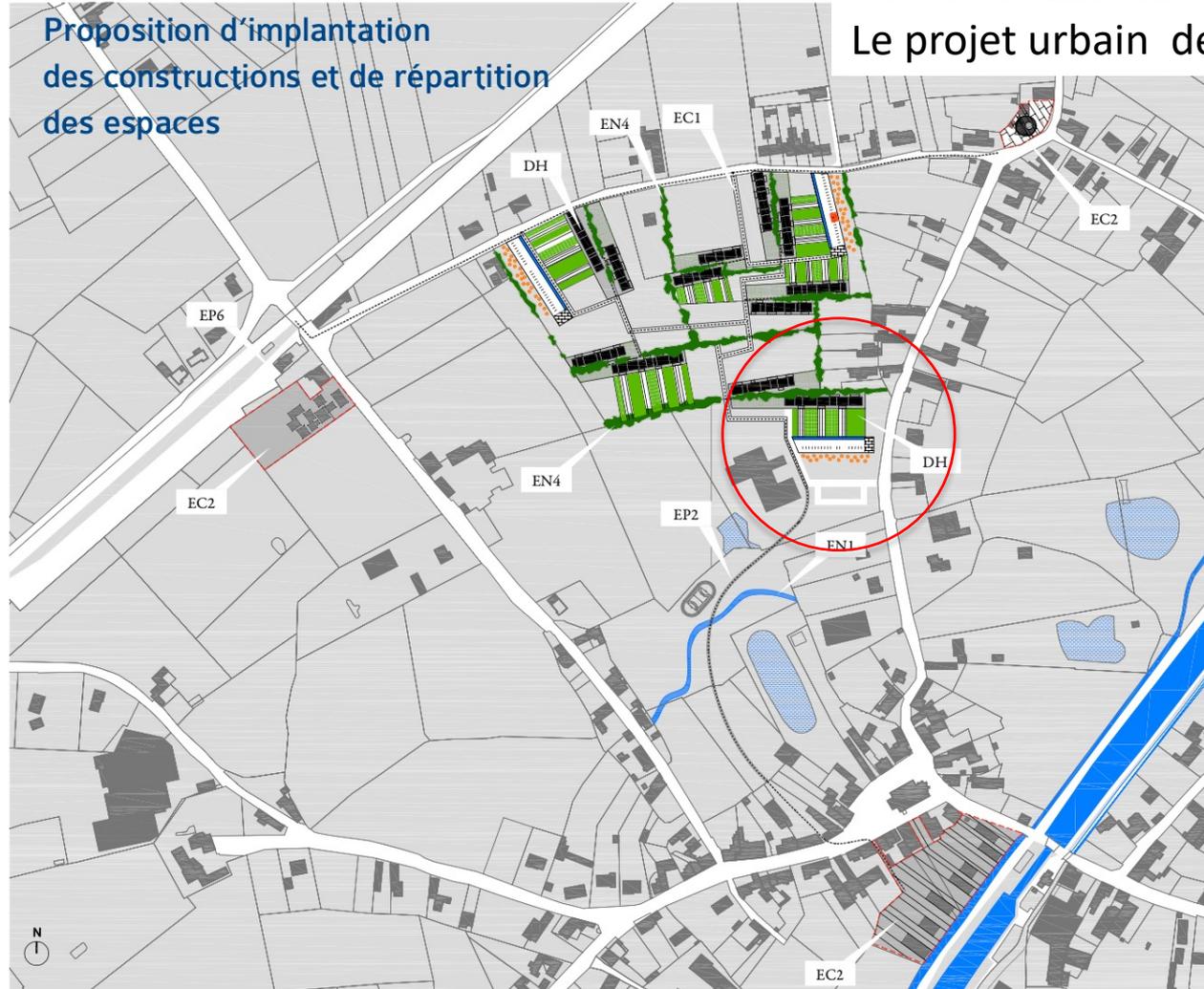
Photo aérienne et plan parcellaire DU TERRAIN EXISTANT AVANT TRAVAUX

1



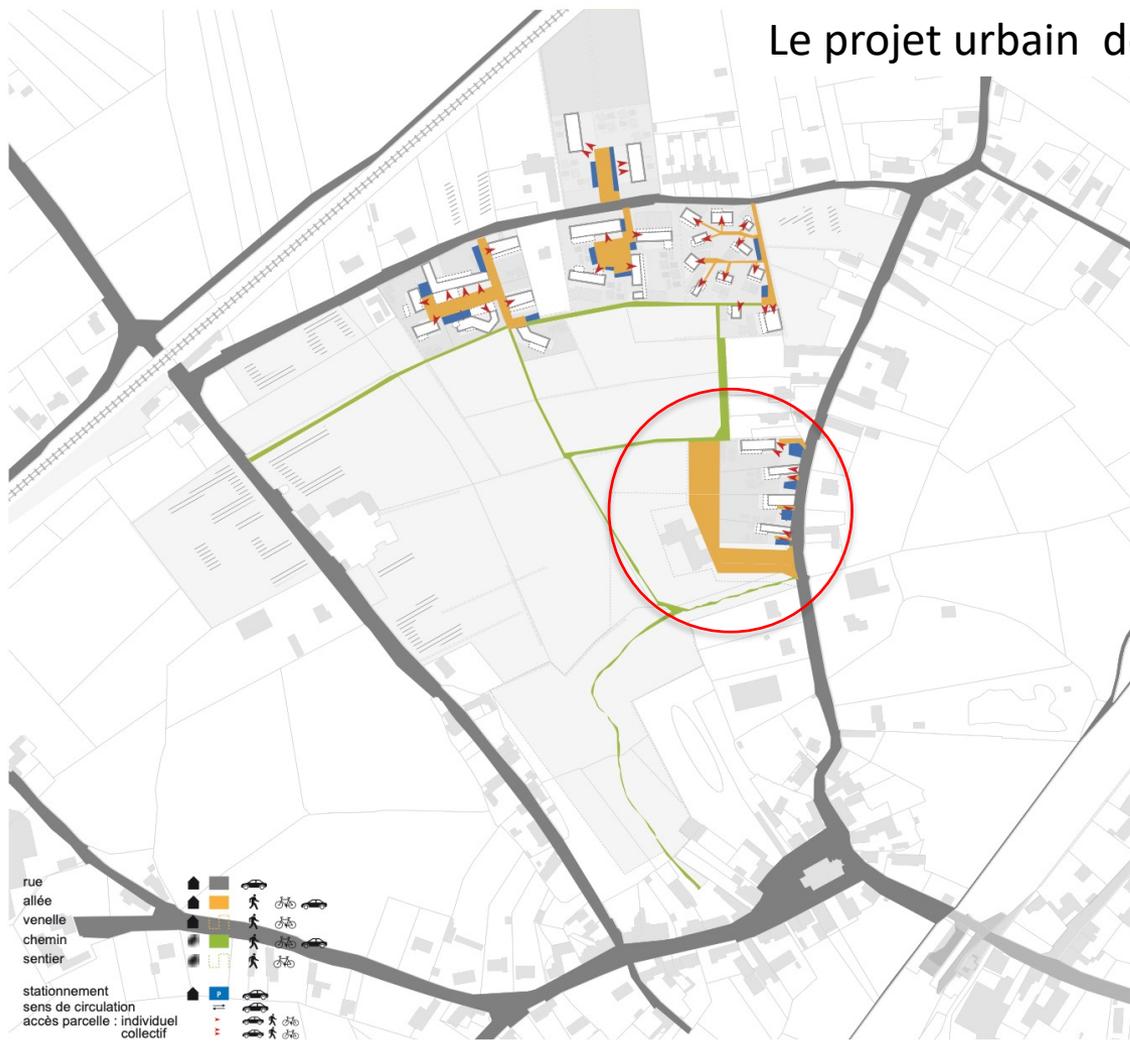
Proposition d'implantation  
des constructions et de répartition  
des espaces

Le projet urbain de l'équipe OBRAS





Le projet urbain de l'équipe OBRAS





Le projet urbain de l'équipe OBRAS

**le site**

	quantité	pourcentage
périmètre global	45000	
zone aménagée	16628	

**la densité** (logements à l'hectare)

sur périmètre initial	5
sur zone aménagée	14

**les emprises** (pourcentages de la zone aménagée)

espace public	11128	67%
espace privé	3160	19%
école	2400	14%
imperméabilisation	5289	32%
emprise des logements	1629	10%
voies imperméables	2190	13%

**les logements**

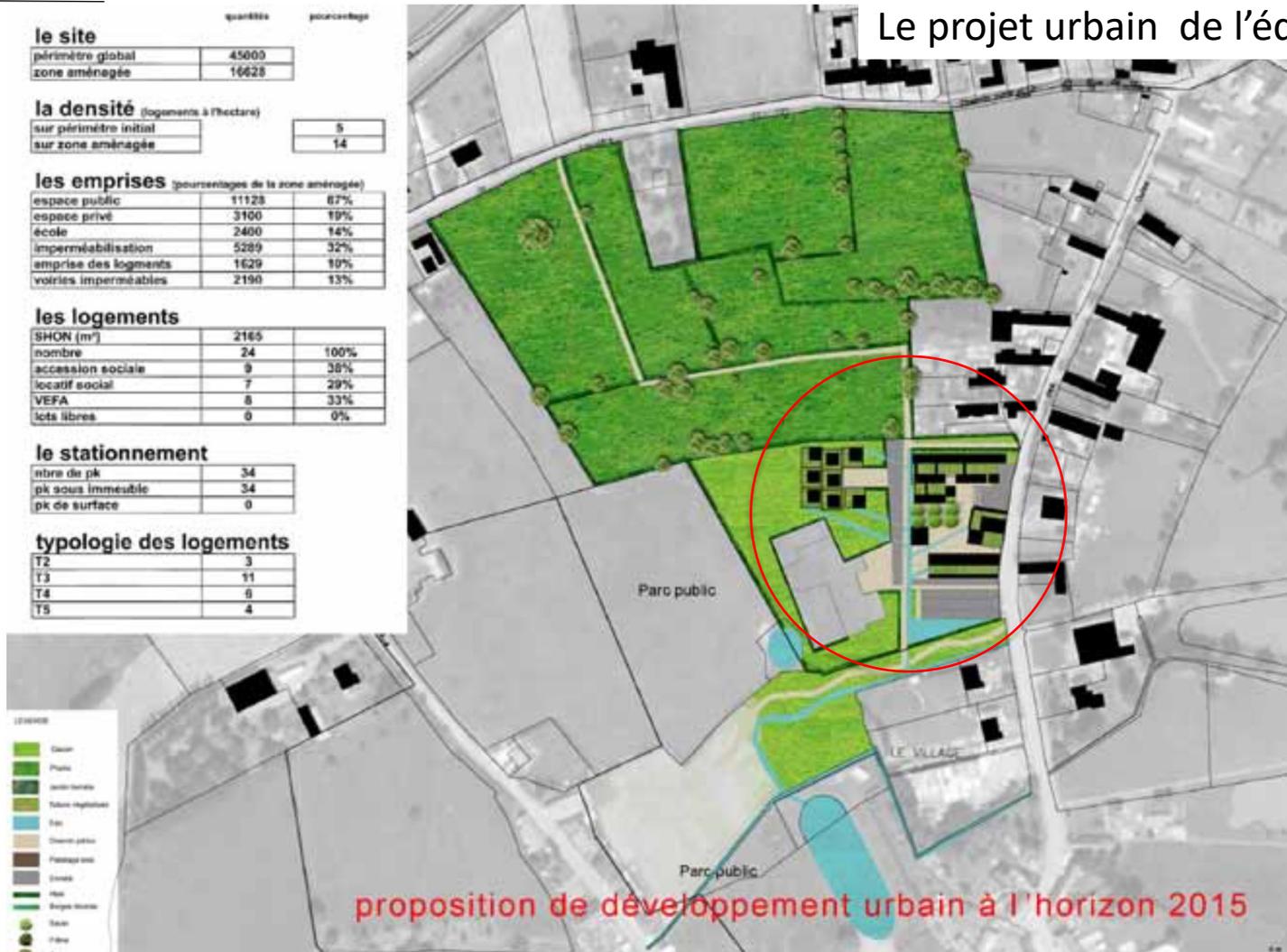
SHON (m <sup>2</sup> )	2165	
nombre	24	100%
accession sociale	9	38%
locatif social	7	29%
VEFA	8	33%
lots libres	0	0%

**le stationnement**

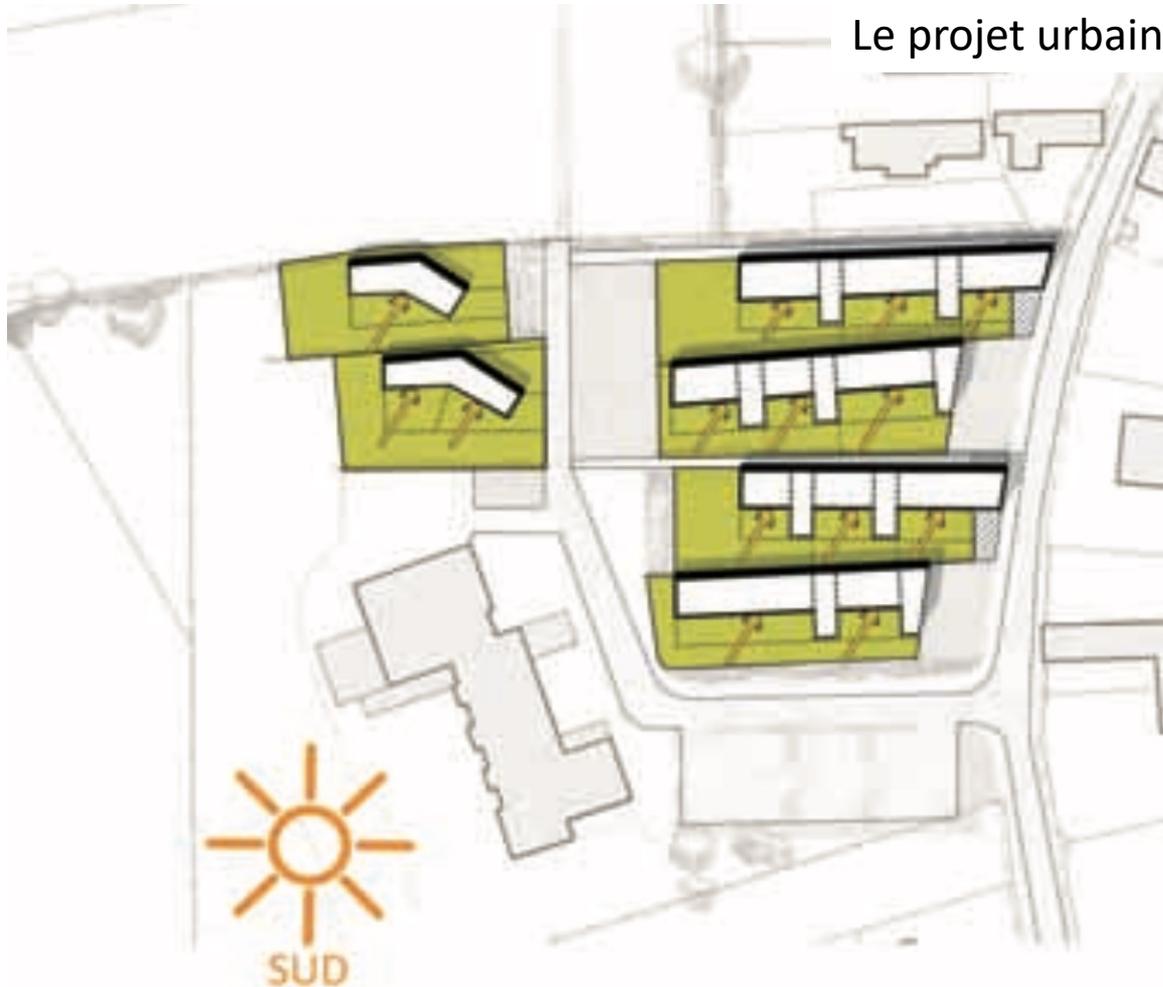
nbre de pk	34
pk sous immeuble	34
pk de surface	0

**typologie des logements**

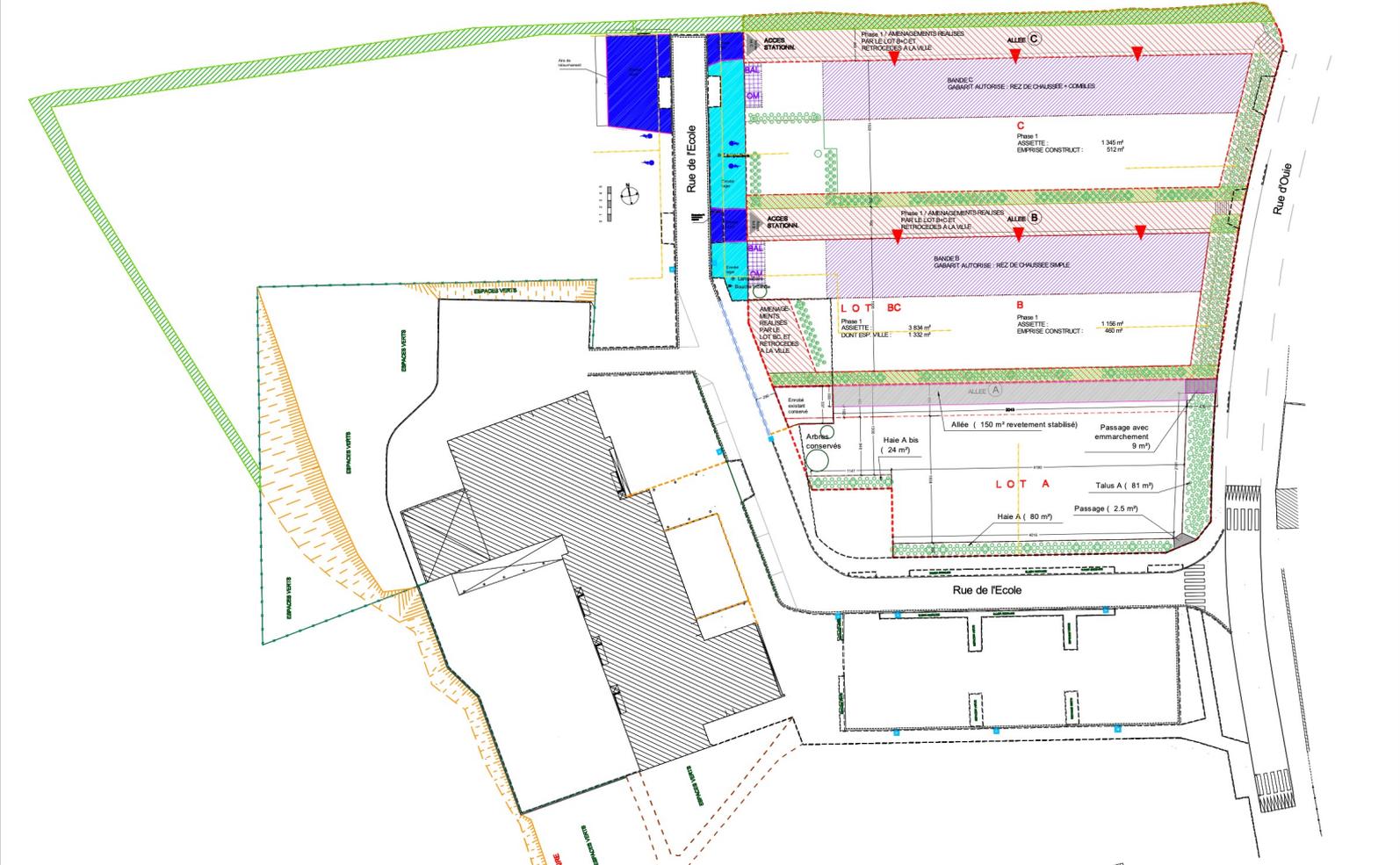
T2	3
T3	11
T4	6
T5	4



Le projet urbain de l'équipe OBRAS

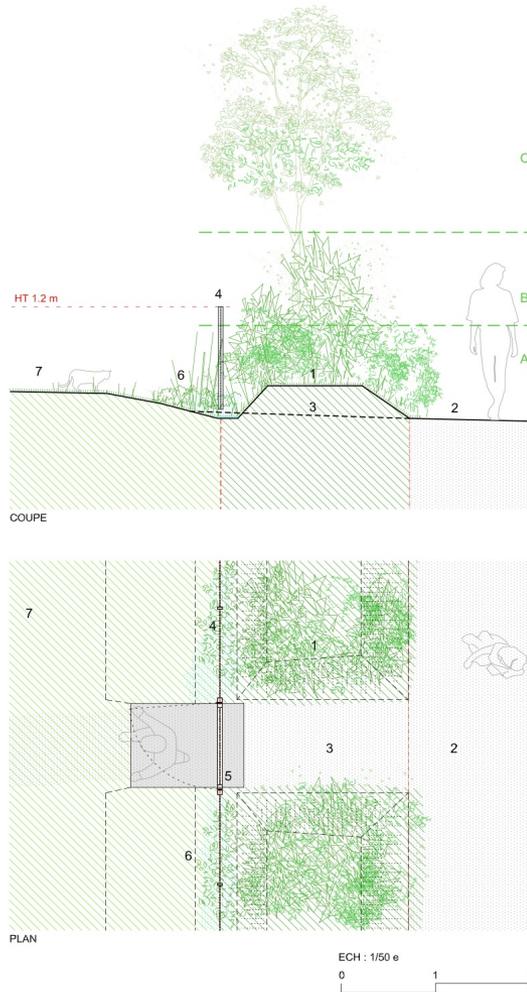


principe d'orientation des logements pour garantir confort thermique et qualité de vie (lot A)



<p>MATRICE DOMANIALE</p> <p><b>MAIRIE D'ORS</b> Rue du Capitaine d'Arche 59500 Ors contact : Jean-Dominique Marec mailto:maire.ors@wanadoo.fr</p>	<p>GRUPPEMENT D'ASSISTANCE A MATRISE D'OUVRAGE</p> <p><b>Parc naturel régional de l'Avesnois</b> Maison du Parc, 4 Cour de l'Éclair 59550 Marais contact : Luc Bédard, Cécile Bédard-Morano tel: 0320451349 / parc-nr@avesnois.com</p>	<p>PROJET</p> <p><b>Jean-Christophe Denise</b> architecte mandataire 107 rue Henri 59200 Paris jcdenis@orange.fr</p> <p><b>Liliana Molta</b> payagiste 220 rue Henri 59200 Paris molta@wanadoo.fr</p>	<p>ORS - HABITER LE BOCAGE</p> <p>projet d'éco-quartier en milieu rural situé sur une zone à urbaniser de la commune d'Ors.</p>	<p>DC2 - Dossier de Consultation des Entreprises pour les Travaux de Réalisation des voiries et des espaces verts - 29 août 2016</p> <p>PLAN DU PROJET GLOBAL - Echelle 1/500 en format A3</p>
---	--	---	---	--





## PRECONISATIONS PAYSAGERES

### LES HAIES BOCAGERES

Le village présente un espace construit imbriqué au paysage bocager : articulation entre les maisons et l'écrin des jardins qui les bordent, les entourent, les prolongent. Ces jardins constituent le socle des espaces habités composant le paysage du village.

Les espaces extérieurs des futures maisons feront l'objet d'un traitement soigné tout en restant simples et faciles d'entretien. Ils devront être pensés en lien étroit et en cohérence avec les espaces publics adjacents. Tous les logements offriront un espace extérieur privatif ouvert sur le grand paysage.

Il est préconisé la plantation d'une haie diversifiée de style bocagère le long des allées de desserte des maisons pour les différents services écosystémiques que cet ensemble offre à ces habitants. La plantation de haies participe à l'enrichissement de la diversité biologique du milieu, attire et peut servir de refuge aux oiseaux, protège du vent, apporte de l'ombre. Cette haie s'inspire des végétaux présents dans le paysage alentour. Le choix d'une haie bocagère est préconisé en plus des raisons de cohérence avec le paysage environnant pour son aspect moins monotone que la haie monospécifique (couleurs, tailles, floraison et feuillages différents), sa plus grande résistance aux maladies et son port libre qui limite l'entretien en comparaison des haies trop taillées.

Lorsque l'on plante une haie il faut penser à :

favoriser la diversité des essences végétales ; planter des végétaux pour leur fleur, leur fruit (comestible ou pour les oiseaux), leur feuillage (caduc, marcescent, persistant), choisir des végétaux en fonction des périodes de floraison, des couleurs automnales afin d'avoir une haie qui change d'aspect, d'ambiances en fonction des saisons...

### HAIE BOCAGERE

1. MERLON / TERRASSEMENT FIN
2. ALLE PUBLIQUE
3. ACCES JARDIN PRIVATIF
4. CLOTURE / MAILLE TRESSEE
5. PORTILLON D'ACCES
6. POINT BAS / COLLECTE EP - VEGETATION HUMIDE
7. JARDIN PRIVATIF

#### STRATES VEGETALES

- A. STRATE VIVACE / COUVRE-SOL, VIVACES
- B. STRATE ARBUSTIVE / FILTRE VISUEL
- C. STRATE ARBOREE (PONCTUELLE) / COUVERT VEGETAL - SIGNAL



LEGENDE PLANTATIONS - 15/09/2015  
QUANTITATIF

Haies bocagères (96 metres linéaires):

Arbustes	45 unités
1 - Crataegus monogyna, Aubépine	45 unités
2 - Euonymus europaeus, Fusain d'Europe	45 unités
3 - Cornus sanguinea, Cornouiller sanguin	45 unités
4 - Prunus spinosa, Prunier épineux	45 unités
5 - Sambucus racemosa, Sureau à grappes	45 unités
6 - Viburnum opulus, Viorne obier	45 unités

Haies pour espace verts (32 metres linéaires):

Arbustes	17 unités
1 - Crataegus monogyna, Aubépine	17 unités
2 - Euonymus europaeus, Fusain d'Europe	17 unités
5 - Sambucus racemosa, Sureau à grappes	17 unités
6 - Viburnum opulus, Viorne obier	17 unités

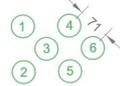
Arbres en tige :

7 - Sorbus aucuparia, Sorbier des oiseaux	21 unités
8 - Carpinus betulus, Charme commun	4 unités

Talus (190 m²) :

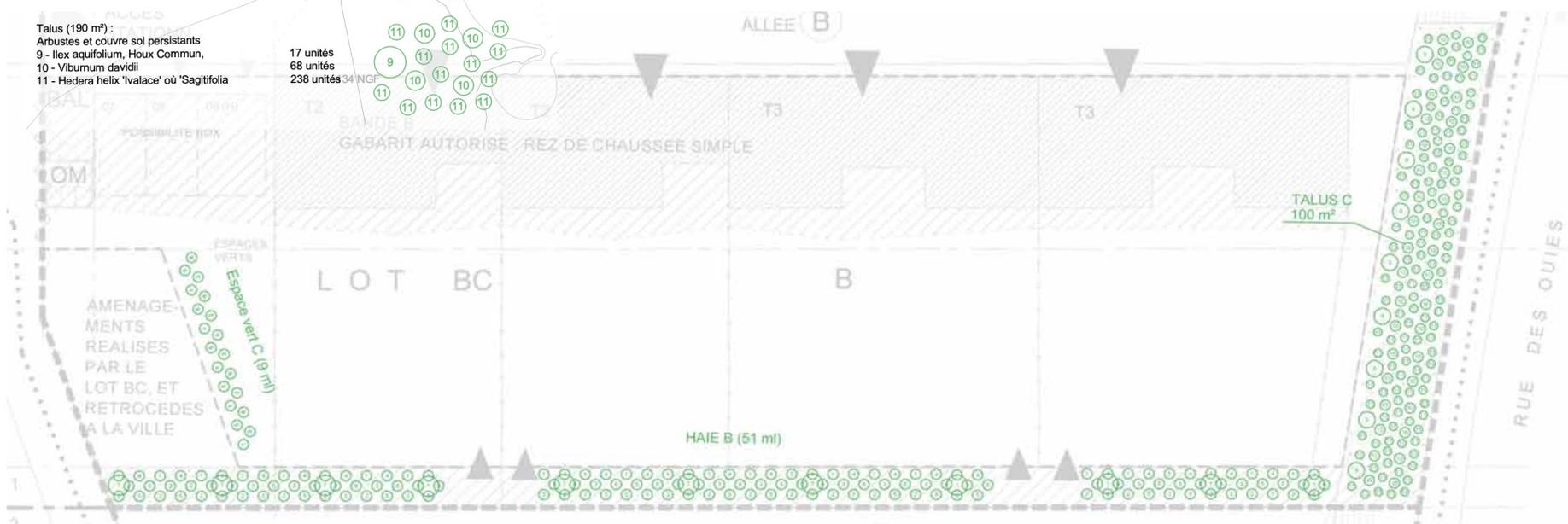
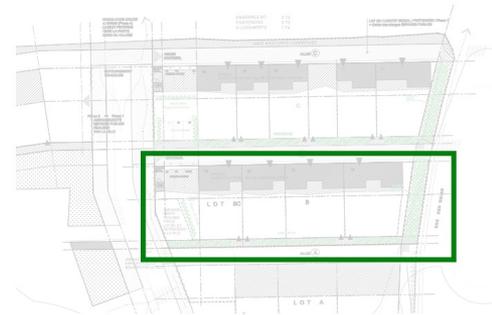
Arbustes et couvre sol persistants	17 unités
9 - Ilex aquifolium, Houx Commun,	68 unités
10 - Viburnum davidii	238 unités
11 - Hedera helix 'valace' ou 'Sagittifolia'	

Quantités



PLAN DE PLANTATIONS / DETAIL

Partie Sud / haie B et talus





## Liste d'arbres et d'arbustes

La prescription paysagère s'est inspirée du *Guide pour l'utilisation d'arbres et d'arbustes pour la végétalisation à vocation écologique et paysagère en Région Nord-Pas de Calais. Centre Régional De Phytosociologie Agréé Conservatoire Botanique National De Bailleul.*



### Arbres

- *Acer campestre*, Érable champêtre

Arbre à couronne arrondie, dense, très ramifiée, feuilles devenant jaune d'or à l'automne, supporte les tailles sévères. Résiste à la sécheresse et à des conditions difficiles.



- *Carpinus betulus*, Charme commun

Arbre à couronne ovoïde, ramure très dense, feuilles petites, dentées, vert intense devient jaune d'or à l'automne, une partie d'entre elles marcescentes restent accrochées jusqu'au printemps.

- *Sorbus aucuparia*, Sorbier des oiseaux

Petit développement, couronne ovoïde régulière. Ecorce décorative rouge, brun, grise. Fleurs blanc crème en mai. Fruits rouges en grappe résistant jusqu'en décembre. Peu exigeant pour le sol.



### Arbustes

- *Corylus avellana*, Noisetier commun



- *Cornus sanguinea*, Cornouiller sanguin

- *Crataegus monogyna*, Aubépine à un style

- *Elaeagnus angustifolia*, Olivier de bohème, chalef à feuilles étroites



- *Euonymus europaeus*, Fusain d'Europe, bonnet carré

- *Frangula alnus*, Bourdaine

- *Ilex aquifolium*, Houx commun

- *Ligustrum vulgare*, Troène commun



- *Mespilus germanica*, Néflier d'Allemagne

- *Rhamnus cathartica*, Nerprun purgatif

- *Prunus avium*, Prunier merisier



- *Prunus spinosa*, Prunier épineux, Prunellier

- *Ribes nigrum*, Groseillier noir, Cassissier

- *Ribes rubrum*, Groseillier rouge, Groseillier à grappes



- *Ribes uva-crispa*, Groseillier épineux, Groseillier à maquereaux

- *Sambucus racemosa*, Sureau à grappes

- *Viburnum lantana*, Viome lantane, Mancienne

- *Viburnum opulus*, Viome obier



- *Salix cinerea*, Saule cendré



## Arbustes

- *Corylus avellana*, Noisetier commun
- *Cornus sanguinea*, Cornouiller sanguin
- *Crataegus monogyna*, Aubépine à un style
- *Elaeagnus angustifolia*, Olivier de bohème, chalef à feuilles étroites
- *Euonymus europaeus*, Fusain d'Europe, bonnet carré
- *Frangula alnus*, Bourdaine
- *Ilex aquifolium*, Houx commun
- *Ligustrum vulgare*, Troène commun
- *Mespilus germanica*, Néflier d'Allemagne
- *Rhamnus cathartica*, Nerprun purgatif
- *Prunus avium*, Prunier merisier
- *Prunus spinosa*, Prunier épineux, Prunellier
- *Ribes nigrum*, Groseillier noir, Cassissier
- *Ribes rubrum*, Groseillier rouge, Groseillier à grappes
- *Ribes uva-crispa*, Groseillier épineux, Groseillier à maquereaux
- *Sambucus racemosa*, Sureau à grappes
- *Viburnum lantana*, Viorne lantane, Mancienne
- *Viburnum opulus*, Viorne obier
- *Salix cinerea*, Saule cendré



## Arbuste de petit taille

- *Hedera helix*, Lierre grim pant
- *Lonicera periclymenum*, Chèvrefeuille des bois
- *Cytisus scoparius*, Cytise à balais commun, Genêt à balais
- *Ulex europaeus*, Ajonc d'Europe

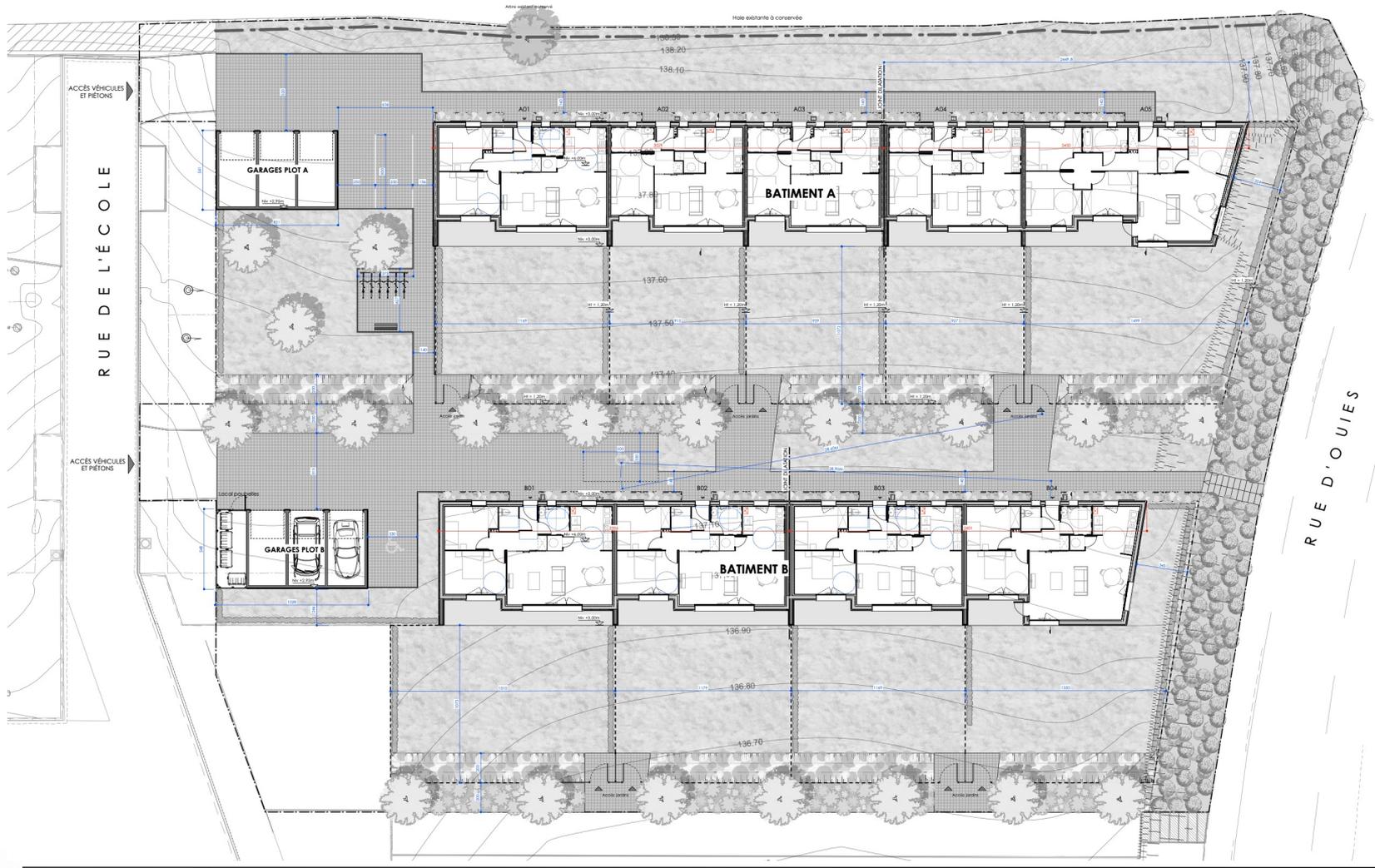




Voire partenaire sur mesure

**PARTENORD**  
HABITAT

# 9 LOGEMENTS INDIVIDUELS à ORS



**TGMP**  
architectes & associés



HDM  
INGENIERIE



