

Diagnostic partagé - "Ce que l'on retient..."

I - Les enjeux vus par le CAUE

- Bergues est sur un isthme : l'ancien trait de côte
Au croisement des transitions entre Terre/Mer (ville côtière au IX^e) :
- "Axe noble" Est-Ouest, Abbaye-Grand Place-Eglise-Gare; "descente"
- "Axe commerçant des places" Sud-Nord, "franchissement".
Le trait de côte matérialise les zones humides : potentiel de restauration de l'enceinte Sud
- Le sens des places dans Bergues : De la Terre à la Mer
Suite de places extra-muros, au fil du déplacement de l'enceinte :
- Vocation d'échanges des anciennes places, de l'axe Sud/Nord
- Mise en scène d'équipements publics ou parvis, sur l'axe Est/Ouest
- Où situer de nouvelles places et pour quels usages?
- Restituer la lisibilité des enceintes : Développer la ville
Place forte : rayonnement et identité sur le territoire
- Comment restituer l'image des fortifications de Mer, au Sud?
- Comment aménager les lieux contemporains (Gare, Zone d'Activité)?
- Quelle place pour le piéton?
Le piéton se trouve en situation de danger aux Portes, sur les Places,
- Sortir les bus de la ville implique une réflexion sur les accès piétons
- La question des flux routiers est liée à celles des flux piétons.

II - Eléments d'analyse de l'AGUR

- Pôle commercial attractif
- Le centre ville assure une vocation commerciale active ; "lieu de centralisation pour les personnes avoisinantes à revenus plus élevés"
- Lien direct avec le premier pôle économique du littoral
- Transit journalier (travail) hors de la Commune
- 41% de la population active de Bergues sur la commune,
- 41% à Dunkerque ou sur la Communauté Urbaine de Dunkerque,
- Accroissement du niveau de vie, hors de la commune
- Résidentiel attractif du bassin dunkerquois "tend à accroître le niveau de vie, autour de Bergues", par contraste, les Berguois "ont des revenus plus faibles",
- Une offre faible en logements et sur faces commerciales
- "Les surfaces commerciales sont faiblement représentées",
- "Faible taux de logements disponibles" (prix élevés)
- "La population environnante est jeune mais âgée à Bergues"

III - Lieux de projets de la Municipalité

- Organiser une plateforme d'échange extra-muros
- Développer la vocation d'échange, des abords de la Gare.
- Aménager une aire de stationnement bus extra-muros
- Désengorger le centre de son trafic bus, en aménageant l'entrée Sud.
- Reconquérir la Place de Bergues
- Réhabiliter un usage piéton du centre

Objectifs

A - A l'échelle de la ville : Les parcours

La Place centrale cristallise les enjeux de deux projets importants :

- Axe historique Est/Ouest : "Noble"- Descente de l'Isthme
- Axe d'échange Marchand Sud/Nord : De la Terre à la Mer

B - A l'échelle du projet urbain : L'enceinte

La commune peut aussi s'appuyer sur l'intercommunalité :

- L'enceinte de mer - Parties Ouest - Sud : La "Vitrine"
- L'enceinte de mer - Partie Nord : Liaison maritime
- L'enceinte de Terre : Poumon vert - Liaison "domestique"

AGUR
Mme Nathalie DOMINIQUE
M. Jean-François VEREECKE
Conseil Général
Mme Anne-Françoise DEL LITTO (FAN)
Architectes des Bâtiments de France
Mme Catherine BOURELET

Loi SRU :
Loi de Solidarité et Renouveau Urbain
SCOT :
Schéma de COhérence Territoriale
PLU :
Plan Local d'Urbanisme
PADD :
Projet d'Aménagement et de Développement Durable
FAN :
Fond d'Aménagement du Nord

Compte rendu de mission, ce document retranscrit les phases de diagnostic de l'ensemble des partenaires, en trois étapes:
La première partie présente des schémas illustrant une "lecture croisée" des éléments du contexte local, par les membres du groupe de travail.

La seconde partie synthétise les enjeux abordés, dans un schéma de diagnostic partagé qui situe l'ensemble des questions à mettre en projet.

Enfin, la troisième partie reprend le diagnostic partagé, sous forme de commentaires écrits. Le Diagnostic partagé confronte les éléments d'analyse et de commande. Sans aboutir au projet, il pose les conditions de la formulation précise des objectifs de projets.

Les annexes collectent l'ensemble des études, recherches, illustrations, partagées par le comité de réflexion : première accumulation des éléments de références ou référentiels.

Territoire :
Bergues; Trait de côte; Flandre maritime;
Flandre intérieure;
Site :
Rapport à l'eau ; Zones humides; Canaux;
Bassin de rétention;
Structure urbaine :
Fortifications; Ville forte; Ville historique
Centre bourg; Places; Espace public central;
Stationnement;
Plateforme d'échange; Implantations
d'activités;
Identités communales;
Démarche :
PADD; PLU; ZPPAUP;

Partenaires

Lexique

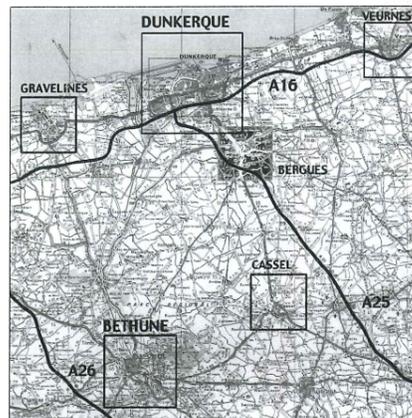
Résumé

Bibliographie

Mots-clés

CAUE du Nord.

Guide pour un projet collectif
Mission : 20010073 - Février 2002 - Chargé de mission : C. Grandjacques - V. Bassez



Bergues

Communauté de Communes de Bergues

Diagnostic partagé - "Je comprends..."

Il s'agit de réaliser un document référent permettant de croiser les regards des élus, des usagers, des techniciens, afin de faire émerger une vision partagée des objectifs à conduire dans l'action.

Objectifs: des référentiels Eléments de contexte

La fiche de suivi 2 répond à deux objectifs :

- croiser les diagnostics
- faire ressortir les enjeux de projets

Tout au long du processus de diagnostic partagé, le groupe de réflexion doit pouvoir s'ouvrir à de nouvelles compétences, au gré des questionnements émergents.

L'importance de la structure urbaine héritée de son passé de "ville forte" implique d'établir un premier diagnostic technique : topologie du site, patrimoine bâti ou militaire, hydrographie, végétal, nature des flux, hiérarchie des espaces publics, etc.

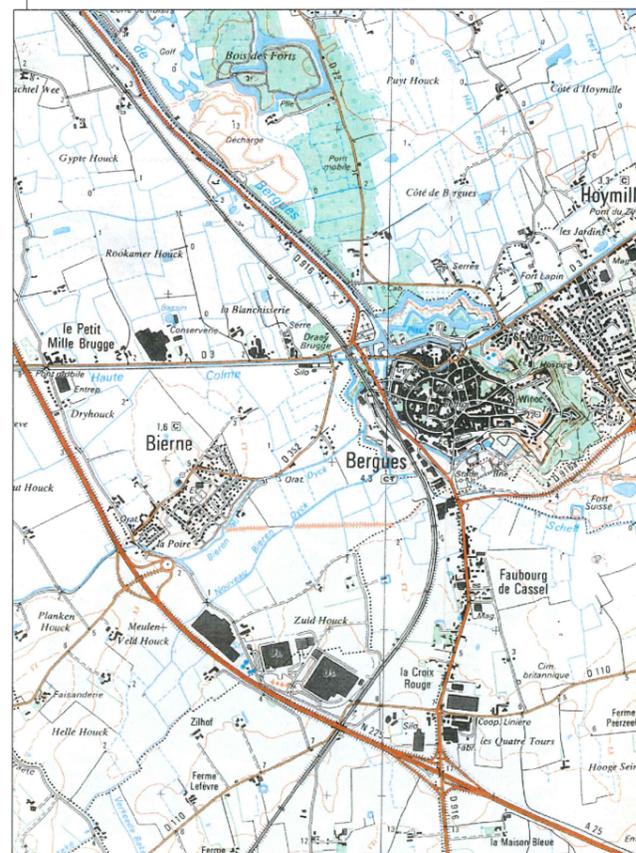
Les analyses morphologiques de la cité viennent compléter l'évolution des demandes de la Commission de la Commune, au gré des réunions.

le diagnostic d'usage pose les données suivantes :

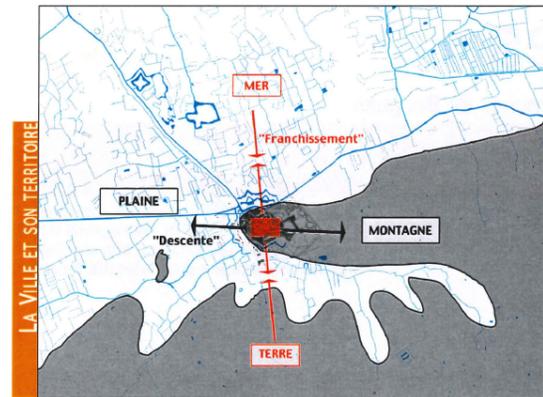
- Des places saturées par l'automobile ;
- Un marché attractif
- Un défilé de bus traversant la ville (130 par jour)
- Un espace public couvert de macadam
- Des piétons en danger
- Un tourisme à développer
- Une forte attractivité commerciale du centre ville

L'analyse du site rappelle les éléments suivants :

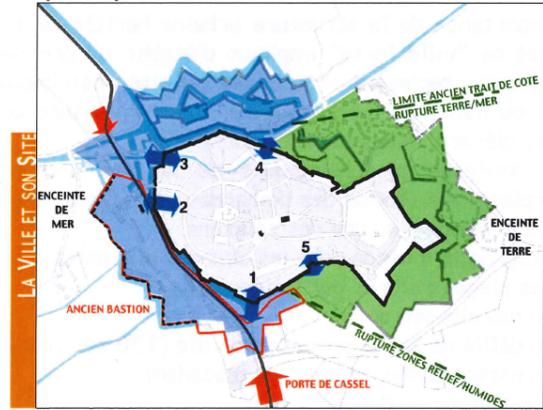
- Bergues s'est implantée sur l'ancien isthme
- La ville épouse l'ancien trait de côte
- La rupture Terre/Mer subsiste dans celle entre Flandre intérieure/maritime
- Disparition de l'enceinte maritime sud/sud ouest
- Le parcellaire originel est parfaitement préservé



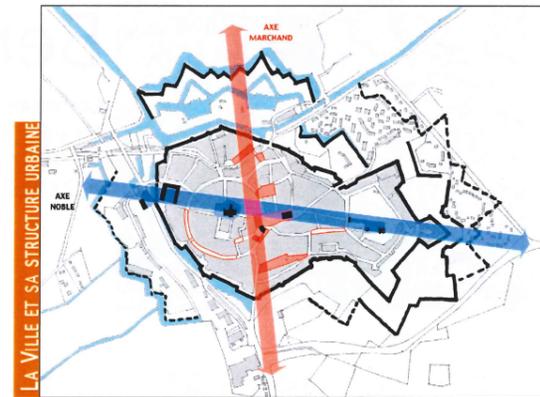
L'ancien trait de côte : lisibilité du site



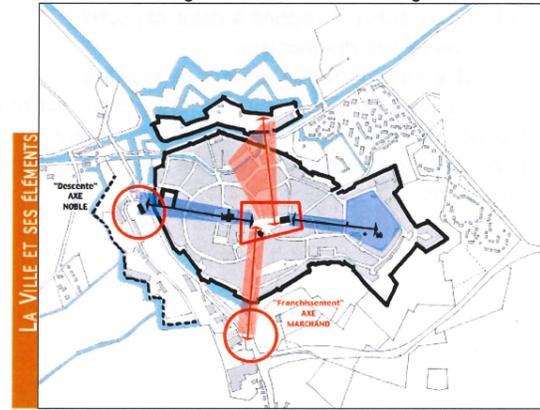
Deux axes structurants équilibrés
10 places pour une centralité marchande



Rupture entre "relief" et zones humides



"Fortification de mer": lisibilité de l'enceinte
Réhabiliter l'image extra-muros de Bergues



Etat des lieux et Diagnostic partagé

Quels projets pour une ville forte ?
Vers un usage durable de la fortification

BERGUES ET SA COHERENCE TERRITORIALE
LA VILLE, SON TERRITOIRE ET SON SITE

Perspectives de projet :

Un projet de territoire

Les espaces extra-muros :

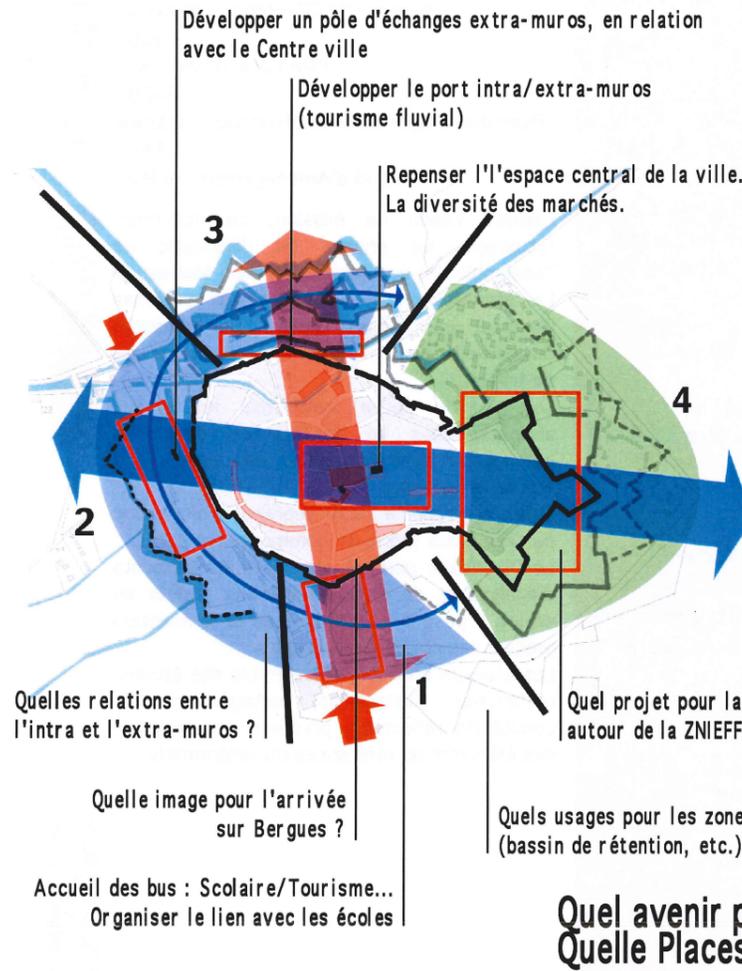
S'appuyer sur l'épaisseur de l'emprise des anciens remparts pour permettre un développement de la ville complémentaire à celui intra-muros.

Réhabiliter la fortification de mer en développant des programmes qui ne peuvent trouver place dans les murs de la ville. Quelle image propose la "façade principale" de la ville ?

Quelle place à la voiture ?

L'épaisseur des anciens ouvrages de Vauban peut-il encore être considéré comme un extérieur de ville ?

Bergues, Communauté de commune, CUD, Conseil général...



BERGUES ET SA COMMUNAUTÉ DE VIE
LA VILLE, SA STRUCTURE URBAINE ET SES ÉLÉMENTS

Un projet urbain

Une centralité à facettes multiples:

La diversité des places témoignent de l'histoire de la ville, de son rapport à l'eau et de la nature des liens au territoire.

La réflexion sur l'espace central se nourrit du lien voulu entre chaque place, les parcours, les vocations de chacune, les usages recherchés.

La découverte de la ville trouve une thématique marchande riche et diversifiée, sur laquelle peut se fonder une réflexion urbaine d'aménagement durable.

Bergues, Communauté de commune...

CAUE

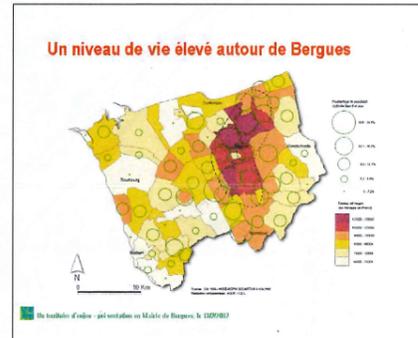
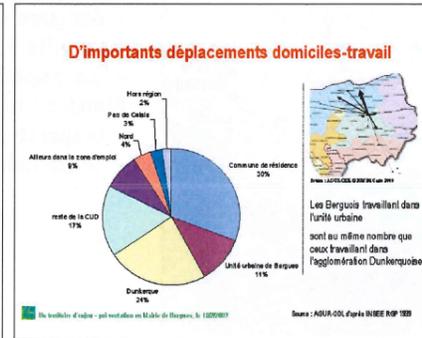
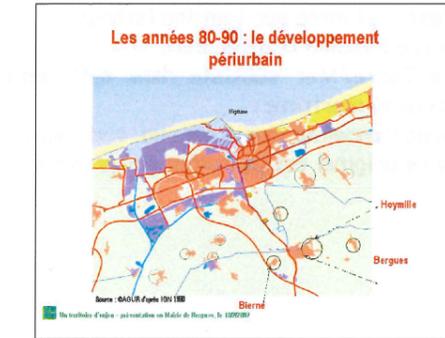
AGUR

COMMISSION CENTRE VILLE

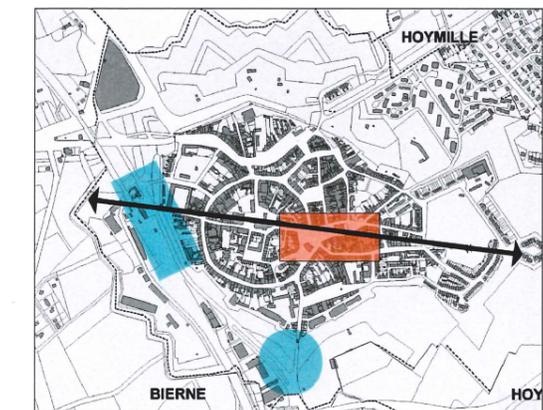
Développement urbain :
Densification ou croissance ?

Un bassin de vie important
Organiser les flux et ruptures de charge

Niveau de vie, autour de Bergues
Risque d'un déséquilibre croissant



4 lieux de projet inter dépendants :



3 lieux d'échange et un axe de cheminement
Vers un partage de l'espace central

