

## I - A l'échelle d'une cohérence territoriale

1. L'isthme de Bergues : vocation du site
  - . Garantir une valorisation du site berguois (A25, croissance urbaine)
  - . Conforter les zones humides pour garantir les zones sèches
2. Le réseau des places fortes du Bas Pays
  - . Assoir des échanges européens entre places fortes (tourisme, label...)
3. Bergues révèle l'ancien trait de côte : Territoire culturel
  - . Transition entre la Flandre maritime/intérieure
  - . Une cohérence territoriale : culture, développement durable spécifique aux territoires d'entre-deux (littoral, CUDL)

## II - A l'échelle de l'intercommunalité

1. Développer la Vitrine de la couronne de Bierne
  - Vocation tertiaire, intercommunale, régionale (train, CD 916)
2. Le site de la Porte de Cassel
  - Seuil : accueil des flux (auto, bus); installations sportives, scolaires
3. Vocation environnementale de la couronne d'Hondschoote
  - Tourisme fluvial et infrastructure liées à l'écotourisme
4. La couronne de Saint Winoc : patrimoine environnemental
  - La ZNIEFF contient l'urbanisation croissante à l'Est.

## III - A l'échelle de la ville

- 1 - Axe noble Est/ouest : Les échanges intra/extra-muros
  - . Aménager les liens avec le centre par la "couronne" carnot/Faidherbe
  - . Un cheminement direct au travers des enceintes successives
- 2 - La progression sud/nord dans la ville
  - . Les flux d'entrée sud/nord : la succession des marchés.
  - . Découverte nord/sud de la ville : de l'ancien port, vers les places
3. Animer les plate-formes d'échange extra-muros
  - . Couronne de Bierne : Tertiaire et services
  - . Couronne de Cassel : Scolaire et sportif
  - . Equipements publics des couronnes

## IV - A l'échelle du centre ville

- 1 - L'espace public central : Reconquérir la Place de Bergues
  - A la croisée de deux parcours de découverte : vocation spécifique ?
  - . Réhabiliter un usage piéton du centre : le travail du socle
  - . Canaliser les flux auto (saisonnier, durée limitée)
- 2 - L'ascension de l'axe est/ouest : entre gare et Groenbergh
  - Organiser des étapes de découverte de la ville à pied
- 3 - Pôle commercial attractif : Les Places de Bergues
  - Vers une répartition stratégique des commerces, dans la ville.

## Projets

### A - Vers un PADD Intercommunal...

- La Commune peut préparer la procédure localement :
- 1 - directement avec les services de l'AGUR.
  - 2 - mener une réflexion préparatoire, avec le CAUE.
  - 3 - initier une réflexion élargie, au sein de la Communauté de Communes

### B - Vers un projet Urbain : Pour des actions de terrain

- La commune peut aussi s'appuyer sur les procédures FAN :
- 1 - directement avec les services du Conseil Général.
  - 2 - mener une réflexion préalable avec le CAUE.
  - 3 - inviter la Communauté de Communes, à la Commission Centre Ville

AGUR  
Mme Nathalie DOMINIQUE  
M. Alain CLESSE  
Conseil Général  
Mme Anne-Françoise DEL LITTO (FAN)  
M. Patrice GILLOT (Voierie)  
Architectes des Bâtiments de France  
Mme Catherine BOURELET

Loi SRU :  
Loi de Solidarité et Renouveau Urbain  
SCOT :  
Schéma de Cohérence Territoriale  
PLU :  
Plan Local d'Urbanisme  
PADD :  
Projet d'Aménagement et de Développement Durable  
FAN :  
Fond d'Aménagement du Nord

Compte rendu de Commission, ce document retranscrit le travail d'élaboration des ambitions et fondements politiques de la communauté de vie, avec les élus de Bergues, en trois étapes :  
La première partie reprend les éléments du diagnostic partagé, retenus avec les élus, selon quatre niveaux d'analyse.  
La seconde partie pose la question des "cohérences de projets", d'actions. Il s'agit de mettre en exergue les grands enjeux abordés, lors des débats, tout en les situant sur le territoire communal.  
Enfin, la troisième partie souligne les grandes décisions, pour la Commune. Elle permet de préciser, ordonner et réfléchir la commande communale, en cohérence avec les projets portés par la Communauté de Communes.  
La démarche tend à faciliter l'expression, d'une "vision communale", permettant de clarifier les attendus d'un cahier des charges opérationnel.

Territoire :  
Bergues; Communauté de Communes de Cnaton de Bergues; Trait de côte; Flandre maritime; Flandre intérieure;  
Site :  
Rapport à l'eau ; Zones humides; Canaux; Bassin de rétention;  
Structure urbaine :  
Fortifications; Ville forte; Ville historique  
Centre bourg; Places; Espace public central; Stationnement;  
Plateforme d'échange; Implantations d'activités;  
Identités communales;  
Démarche :  
PLU; PADD; Micro PDU; ZPPAUP

Partenaires

Lexique

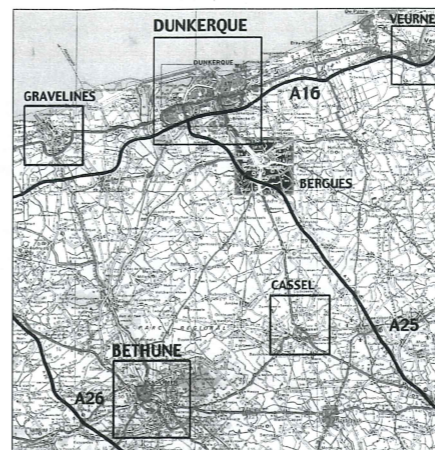
Résumé

Bibliographie

Mots-clés

CAUE du Nord

Guide pour un projet collectif  
Mission : 20010073 - Février 2002 - Chargés de mission : C. Grandjacques - V. Bassez



# Bergues

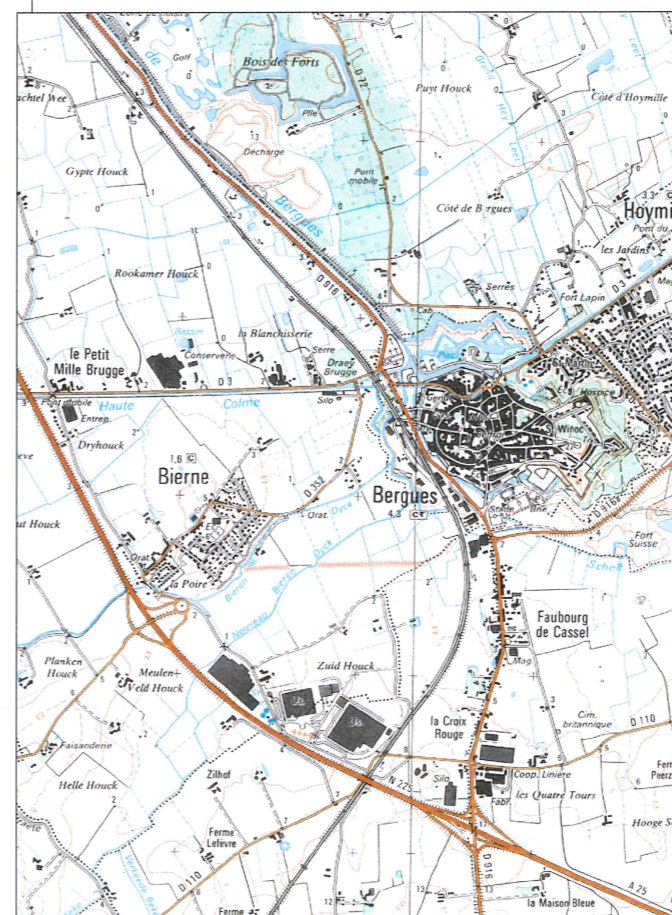
Communauté de Communes de Bergues

## Fondements - Stratégie - "Choisir..."

A partir du diagnostic partagé, il s'agit de déterminer une stratégie, de questionner des cohérences de projets. Cette étape doit permettre de clarifier les ambitions et principes fondateurs, à respecter dans les actions futures.

## Objectifs : les orientations

La FICHE DE SUIVI 3 répond à deux objectifs :  
- réunir les éléments du diagnostic, en 4 niveaux de lecture  
- identifier et situer les cohérences d'action  
Les enjeux du DIAGNOSTIC PARTAGÉ sont regroupés, selon les 4 niveaux de perception, allant du territoire aux éléments urbains.  
Les FICHES OBJECTIFS se structurent par *postulats*. Les *scénarios*, parfois contradictoires, peuvent être ainsi débattus au sein de la Commission, par "cohérences de questionnements". La démarche vise à faire émerger les grandes orientations d'action, de projets ou de décisions.



## Rappel du contexte

- Le diagnostic d'usage pose les données suivantes :
- . Des places saturées par l'automobile ;
  - . Un marché attractif
  - . Un défilé de bus scolaires (130 par jour)
  - . Un espace public couvert de macadam, d'autos
  - . Des piétons en danger
  - . Un tourisme à développer
  - . Une forte attractivité commerciale du centre

## Enjeux de projets

Le diagnostic partagé pose des questions de Vocation, aux différents niveaux de perception :

- Pour la Ville et son territoire**
  - . Quel projet de cohérence territoriale, autour de Bergues et de l'A25 ?
- Pour la Ville et son site**
  - . Quel projet intercommunal peut porter la communauté de commune de Bergues, sur les anciens bastions ?
- Pour la Ville et sa structure urbaine**
  - . Quel projet communal de développement urbain ?
- Pour la Ville et ses éléments urbains**
  - . Quels projets d'aménagement développer dans la ville et pour quels usages ?

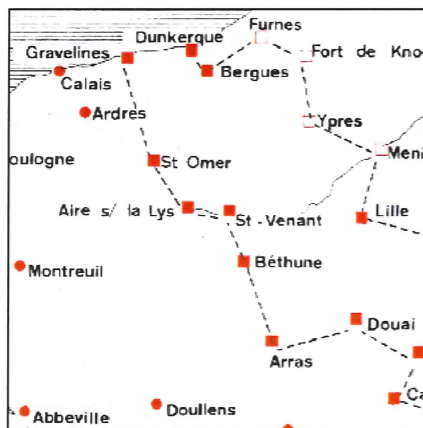


NIVEAUX DE PERCEPTION

TERRITOIRE

LECTURE CAUE  
CLÉS DE LECTURE SPATIALES

- Points clés :
- . Flandre maritime entre Dunkerque et Lille
  - . Ancien trait de côte : Isthme de la Flandre intérieure
  - . Réseau des villes fortifiées de la Flandre maritime

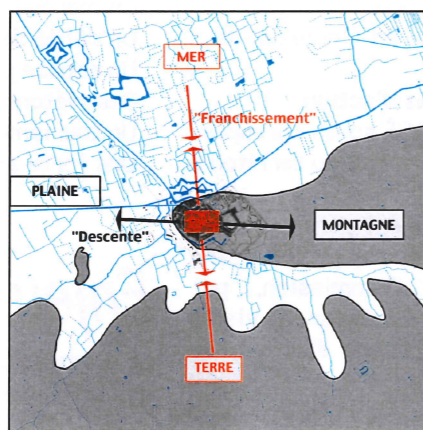


QUESTIONS / AMBITIONS STRATÉGIQUES CONNUES

- . Bassin de vie de 16 000 habitants
- . Ville fortifiée - développement touristique
- . Dunkerque - développement économique
- . Plaine maritime, Flandre intérieure / SCOT

SITE

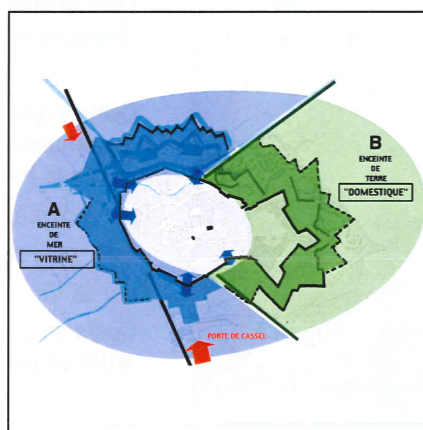
- Points clés :
- . le réseau des canaux
  - . l'ancien trait de côte
  - . l'isthme sur lequel s'est bâtie Bergues
  - . la ville
  - . la ville fortifiée
  - . la rivière Colme
  - . Faubourg de Cassel
  - . Bierne



- . Politique Conseil Général
- . Stratégie urbaine intra et extra-muros
- . Ville cernée - développement urbain faible: limite communale calquée sur l'enceinte
- . Valorisation du patrimoine de la "ville forte" (bâti et hydraulique)
- . Développement des loisirs nautiques, parcours équestres, vélos, etc.
- . Développement urbain, autour de Bergues

STRUCTURE URBAINE

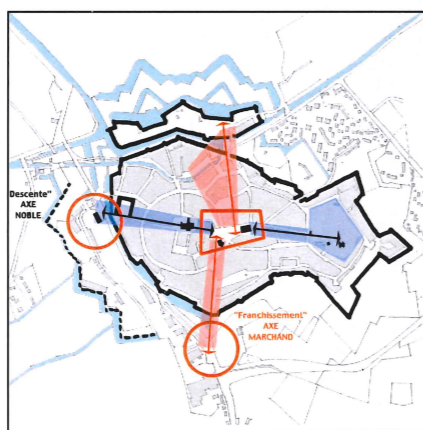
- Ambiances clés :
1. l'axe noble Ouest/Est : la "descente" vers la Mer
  2. l'axe marchand Sud/Nord : le "franchissement", vers le "port intérieur"
  3. le "parcours des places"
  4. les glacis et le réseau hydraulique de la ville fortifiée
  5. la trace des ouvrages de mer de Vauban, au sud
  6. la zone d'activité
  7. le dépôt bus Porte de Cassel et les parcours d'enfants



- . Programme de valorisation des canaux
- . Valorisation de la structure "ville forte" (fossés + glacis)
- . Requalification urbaine et industrielle (Gare...)
- . Projets environnement (ZNIEFF, Bassins...)

ÉLÉMENTS

- Points clés :
- . l'enceinte de mer
  - . la Porte de Cassel
  - . le rond-point sud
  - . la criée
  - . la Place de la République
  - . les abords de la Gare
  - . le contact avec les fossés
  - . parcours des fortifications
  - . les portes
  - . les 10 places de Bergues

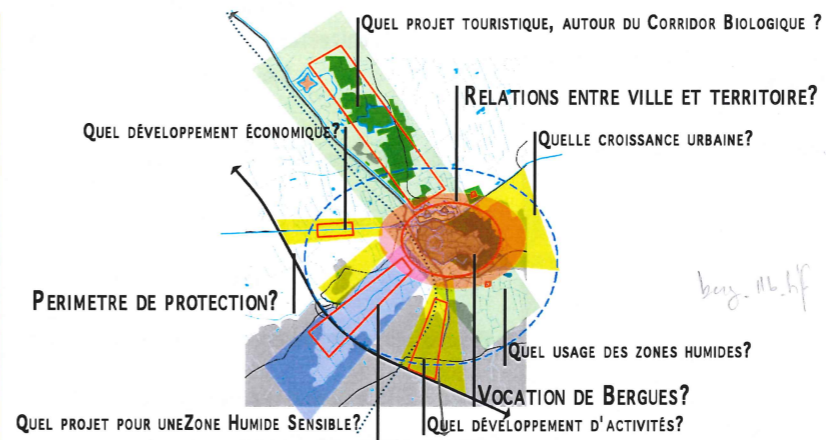


- PROJETS PRÉCIS RÉALISÉS OU DANS LES CARTONS
- Extra-muros :
- . Rond point sud
  - . Plate-forme d'échange autour de la Gare
  - . Parc de Bus, Porte de Cassel
- Intra-muros :
- . Place de la République/place du piéton
  - . Axe noble est/ouest : Gare/Groenberg

NIVEAUX D'ACTION

PROJET DE TERRITOIRE

Quelle enceinte au XXI<sup>e</sup> siècle?



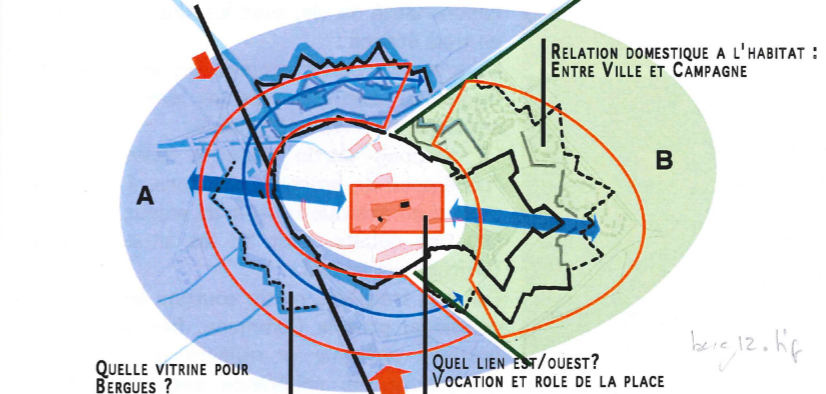
Maîtres d'ouvrage directs du site/

COMMISSION CENTRE VILLE COMMUNE COMMUNAUTÉ DE COMMUNE	CONSEIL GÉNÉRAL C.U.D DDE/V.N.F. A.G.U.R / ABF/CCI
---	---

- . Quelle vocation pour Bergues, dans son territoire ?
- . Quel périmètre et pour quel usage ?
- . Où situer les activités ?
- . Quel développement urbain ?
- . Quel lien à l'A25 ?
- . Quel développement, au delà de l'A25 ?
- . Quel devenir pour le développement des voies navigables ? (tourisme fluvial)
- . Quelle maîtrise d'ouvrage ?

PROJET D'INTERCOMMUNALITÉ

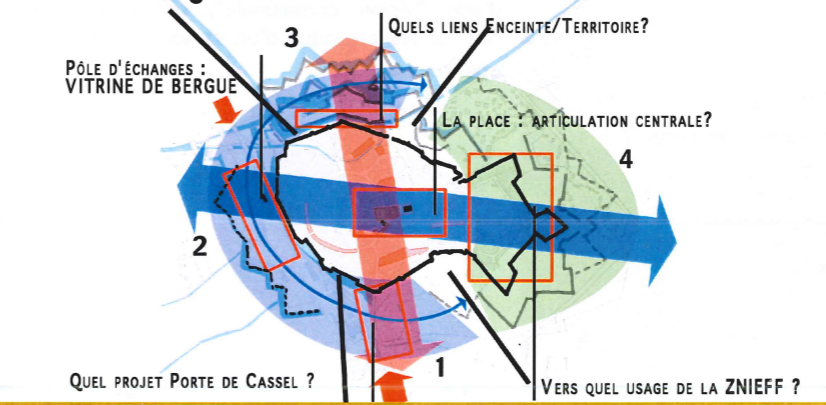
Quels projets pour une ville forte ?



- . Quelle lisibilité des remparts ?
- . Vocation des 2 enceintes ?
- . Quel devenir pour le CD 916, dans son tronçon urbain ?
- . Quel projet pour la SNCF ?
- . Comment traverser Bergues ?
- . Quel projet pour la Couronne de Bierne ?
- . Quel projet pour la ZNIEFF ?
- . Quelle maîtrise d'ouvrage ?

PROJET URBAIN

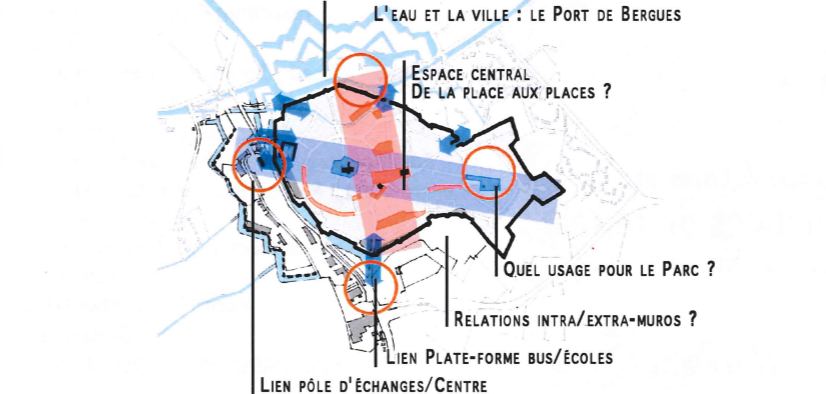
Vers un usage durable de la fortification



- . Quelles vocations pour les Couronnes ?
- . Quelles implications intercommunales ? (1:bus; 2:Gare; 3:Port; 4:ZNIEFF; 5:Places)
- . Quels liens intra/extra muros ?
- . Quels projets de portes ? (cimetière, Porte de Cassel, les anciennes portes...)
- . Quel projets locaux pour les couronnes ?
- . Quels liens tisser entre les 4 couronnes ?
- . Quelle maîtrise d'ouvrage ?

PROJETS D'AMÉNAGEMENT

Quelle centralité pour les 10 Places ?



- . Quelles vocations pour les 2 axes ? En leur sein ?
- . Quel espace central ?
- . Quels équipements locaux développer ?
- . Quels services communaux ?
- . Quelle maîtrise d'ouvrage et quelles questions ?

